

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA

CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL

PROYECTO TÉCNICO

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

AUTORA:

ALBA DE LOURDES AILLÓN CARRASCO

TUTOR:

Ing. M.g. RODRIGO ACOSTA

AMBATO - ECUADOR

2018

CERTIFICACIÓN DEL TUTOR

En calidad de Tutor del Proyecto Técnico previo la obtención del título de Ingeniera Civil, bajo el tema: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO", elaborado por la señorita: Alba de Lourdes Aillón Carrasco, Egresada de la Facultad de Ingeniería Civil y Mecánica de la Universidad Técnica de Ambato.

Certifico:

Que el presente Proyecto Técnico es original de su autor.

Que el trabajo se encuentra terminado y se podrá continuar con los trámites respectivos.

……..

Ing. Mg. Rodrigo Acosta Lozada

TUTOR

AUTORÍA

Yo, Alba de Lourdes Aillón Carrasco, con cédula de ciudadanía 180472359-9, en mi calidad de Egresada de la Carrera de Ingeniería Civil, Facultad de Ingeniería Civil y Mecánica de la Universidad Técnica de Ambato, y como autora del Proyecto Técnico previo a la obtención del título de Ingeniera Civil con el tema "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO" certifico que el proyecto es de mi completa autoría y responsabilidad.

Ambato, Abril de 2018

Srta. Alba de Lourdes Aillón Carrasco

AUTORA

DERECHOS DE AUTOR

Autorizo a la Universidad Técnica de Ambato, para que haga de este Proyecto Técnico o parte de él, un documento disponible para su lectura, consulta y proceso de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de mi Proyecto Técnico con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este Proyecto Técnico dentro de las regularidades de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

Ambato, Abril de 2018

Srta. Alba de Lourdes Aillón Carrasco

C.I. 180472359-9

AUTORA

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO

Los suscritos Profesores Calificadores, una vez revisado, aprueban el informe del proyecto técnico, bajo el tema: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO" de la Egresada Alba de Lourdes Aillón Carrasco, de la Carrera de Ingeniería Civil, el mismo que guarda conformidad con las disposiciones reglamentarias emitidas por el Centro de Estudios de Pregrado de la Facultad de Ingeniería Civil y Mecánica de la Universidad Técnica de Ambato.

Para constancia firman.

Ing. Mg. Fricson Moreira

PROFESOR CALIFICADOR

Ing. Mg. Galo Núñez

PROFESOR CALIFICADOR

DEDICATORIA

A Carmita, mí amada madre.

A Benjamín, mí respetable padre.

A Paulina, Oscar, Verónica, Mayra y Tatiana, mis queridos hermanos.

A mis adorables sobrinitos.

Al arquitecto Manuel Guzmán, mi gran amigo.

AGRADECIMIENTO

A **Dios**, por darme un día más de vida para luchar por mis ideales.

A la **Universidad Técnica de Ambato**, por permitirme crecer en sus aulas.

A mis **queridos profesores,** por su dedicación y entrega, por enseñarme día a día algo nuevo; enriqueciendo mis conocimientos.

Al **Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo**, por la apertura para el desarrollo de mi tesis.

A **Carmita,** mi hermosa madre, quien me contagió de su perseverancia para seguir adelante.

A **Benjamín**, mi papito, quien con sus consejos y ejemplo me apoyó en todo momento.

Al **arquitecto Manuel Guzmán**, por su sabiduría y ayuda para la ejecución de mi proyecto.

A mis queridos hermanos **Paulina, Oscar, Verónica, Mayra y Tatiana**, quienes moralmente me impulsaron a alcanzar mis metas.

A **todos mis familiares,** por estar cerca de mí, animándome y fortaleciendo los lazos de nuestra linda familia.

Gracias por su apoyo

Alba

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDOS

A.- PÁGINAS PRELIMINARES

PORTADA…….....I

CERTIFICACIÓN DEL TUTOR……....II

AUTORÍA……...III

DERECHOS DEL AUTOR…….. IV

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO……... V

DEDICATORIA……VI

AGRADECIMIENTO……...VII

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDOS……VIII

ÍNDICE DE GRÁFICOS……XI

ÍNDICE DE TABLAS……..XIII

RESUMEN EJECUTIVO…….XV

B.- TEXTO:

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES

1.1 Tema 1

1.2 Antecedentes 1

1.3 Justificación 1

1.4 Objetivos 2

1.4.1 Objetivo General: 2

1.4.2 Objetivos Específicos: 2

CAPÍTULO II. FUNDAMENTACIÓN

2.1 Datos informativos 3

2.1.1 Ubicación y Localización 3

2.1.2 Clima 4

2.1.3 Relieve 5

2.2 Investigaciones previas 6

2.3 Fundamentación Legal 7

2.4 Fundamentación teórica 8

2.4.1 Catastro 8

2.4.1.1 Inventario Catastral Básico 9

2.4.1.2 Inventario Predial 9

2.4.1.3 Formación del Catastro 10

2.4.1.4 Recopilación de Información 10

2.4.1.5 Actualización del Catastro 10

2.4.1.6 Codificación Catastral 11

2.4.1.7 Topografía 13

2.4.1.8 Sistema de Información Catastral 14

2.4.1.9 Cartografía 14

2.4.1.10 Representación de Datos Geográficos 15

2.4.1.11 QGIS 20

2.4.1.12 Cabildo 20

CAPÍTULO III. DISEÑO DEL PROYECTO

3.1 Estudios Necesarios 22

3.2 Selección de Alternativas 22

3.3 Memoria Técnica 23

3.3.1 Levantamiento de Campo 23

3.3.2 Inventario de Bienes Inmueble Municipales 23

3.3.3 Graficación de predios en el Programa Gráfico Quantum GIS (Qgis) 24

3.3.4 Actualización de predios en el Programa ERP Cabildo 34

3.3.5 Creación de un Shapefile 39

3.4 Planos del Proyecto 46

3.4.1 Especificaciones Técnicas 47

CAPÍTULO IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1 Conclusiones 48

4.2 Recomendaciones 49

C.- MATERIALES DE REFERENCIA

Bibliografía 50

ANEXOS

ANEXO 1.- Inventario de lotes urbanos pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (con Escritura) 52

ANEXO 2.- Inventario de lotes urbanos pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo que se respaldan con la Escritura Otorgada por el Honorable Consejo Provincial de Tungurahua hasta la Legalización Individual..... 55

ANEXO 3.- Inventario de lotes rurales pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (con Escritura)..... 59

ANEXO 4.- Inventario de lotes rurales catastrados a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (sin Escritura)..... 68

ANEXO 5.- Ficha Catastral Rural vacía 90

ANEXO 6.- Modelo de Escritura Pública por Expropiación 92

ANEXO 7.- Modelo de Escritura Pública por Compra Venta 112

ANEXO 8.- Convenio de Cooperación Técnica y Económica……141

ANEXO 9.- Acta de Entrega Recepción de información geográfica……..158

ANEXO 10.- Fichas Catastrales y Levantamientos Planimétricos de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo...160

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1.- Límites del cantón Pelileo..... 3

Gráfico 2.- Mapa División Política Parroquial del cantón Pelileo 4

Gráfico 3.- Mapa de relieves del cantón Pelileo..... 5

Gráfico 4.- Mapa de relieves del cantón Pelileo..... 6

Gráfico 5.- Modelos básicos de representación..... 16

Gráfico 6.- Esquema de un SIG con sus tres subsistemas fundamentales..... 18

Gráfico 7.- Elementos que forman el sistema SIG 19

Gráfico 8.- Ícono QGis 20

Gráfico 9.- Ventana Principal QGis 20

Gráfico 10.- Ícono ERP CABILDO 20

Gráfico 11.- Ventana Principal ERP CABILDO 21

Gráfico 12.- Arquitectura Base de Datos GIS 21

Gráfico 13.- Página principal del Programa Gráfico Quantum GIS (Qgis) 24

Gráfico 14.- Comando de Creación de Capas Shapefile 25

Gráfico 15.- Ingreso de una Capa de shapefile 26

Gráfico 16.- Adición a la Lista de Campo 26

Gráfico 17.- Guardado del Shapefile de Puntos 27

Gráfico 18.- Capa Shapefile 27

Gráfico 19.- Edición de una Capa Shapefile 28

Gráfico 20.- Comando Numerical Digitize 28

Gráfico 21.- Ingreso de Coordenadas 29

Gráfico 22.- Planimetría Sector Rural 30

Gráfico 23.- Comando Zoom to Cordinates (Acercamiento de Coordenadas) 31

Gráfico 24.- Visualización del Lote 31

Gráfico 25.- Selección de Predio Rural 32

Gráfico 26.- Edición de la Capa Predio Rural 32

Gráfico 27.- Herramienta de Nodos 32

Gráfico 28.- Edición de Nodos 33

Gráfico 29.- Cálculo de Área de Terreno 33

Gráfico 30.- Predio Rural corregido 34

Gráfico 31.- Página Principal de ERP Cabildo..... 34

Gráfico 32.- Módulo de Catastros y Avalúos 35

Gráfico 33.- Modificación de Predios Rurales 35

Gráfico 34.- Ingreso a la Ficha Catastral 36

Gráfico 35.- Sección Titular de Dominio 37

Gráfico 36.- Sección Superficies 38

Gráfico 37.- Actualización de Avalúos 38

Gráfico 38.- Avalúo Calculado..... 39

Gráfico 39.- Creación de Grupos..... 39

Gráfico 40.- Abrir Capas Vectoriales 40

Gráfico 41.- Propiedades de Capa 40

Gráfico 42.- Sector Urbano y Construcciones..... 41

Gráfico 43.- Inventario de Bienes Inmuebles Municipales Urbanos..... 42

Gráfico 44.- Unión Vectorial..... 43

Gráfico 45.- Unión Vectorial de bases 43

Gráfico 46.- Selección de predios..... 45

Gráfico 47.- Shapefile de la selección de Predios Urbanos..... 45

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.- Clave Catastral Urbana 11

Tabla 2.- Clave Catastral Rural 12

Tabla 3.- Extensiones 16

Tabla 4.- Inventario de Bienes Inmuebles Municipales Urbanos..... 41

Tabla 5.- Tabla de Atributos..... 42

Tabla 6.- Tabla de Atributos (Gráfica e Inventario)..... 44

Tabla 7.- Selección de Tabla de Atributos 44

MAPAS TEMÁTICOS

SECTOR URBANO

Mapa de Predios Municipales Urbanos del Cantón Pelileo …….441

SECTOR RURAL

Mapa de Predios Municipales - Parroquia La Matriz 1 del Cantón Pelileo…….442

Mapa de Predios Municipales - Parroquia La Matriz 2 del Cantón Pelileo…….443

Mapa de Predios Municipales - Parroquia Benítez del Cantón Pelileo……444

Mapa de Predios Municipales - Parroquia Bolívar del Cantón Pelileo……445

Mapa de Predios Municipales - Parroquia Cotaló del Cantón Pelileo…….446

Mapa de Predios Municipales - Parroquia Chiquicha del Cantón Pelileo……...447

Mapa de Predios Municipales - Parroquia El Rosario del Cantón Pelileo……448

Mapa de Predios Municipales - Parroquia García Moreno del Cantón Pelileo……....449

Mapa de Predios Municipales - Parroquia Huambaló del Cantón Pelileo……...450

Mapa de Predios Municipales - Parroquia Salasaca del Cantón Pelileo……..451

RESUMEN EJECUTIVO

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo cuenta con predios de su propiedad obtenidos mediante compraventa, expropiación, donación, permuta y remate, pero requiere la organización sistematizada de sus Bienes Inmuebles, para un adecuado control y manejo de los mismos.

Por tal razón se ha procedido a realizar una Actualización de los bienes, revisando en primer lugar las escrituras físicas de cada lote solicitadas al Departamento de Asesoría Jurídica y Registro de la Propiedad, para proceder a crear un Inventario de Bienes Municipales en archivo digital en Excel, en donde conste la clave catastral, propietario anterior, propietario actual, forma de adquisición, fecha de escritura, fecha de registro, número de registro, área de terreno, área de construcción, avalúo de terreno, avalúo de construcción y avalúo total de la propiedad.

En lo referente al área de terreno y de construcción se constató que en las escrituras constaban planimetrías antiguas, mismas que se ha procedido actualizar a través de un levantamiento planimétrico en campo.

Los avalúos de las propiedades se han determinado mediante la actualización de las fichas catastrales que se encuentran en el Sistema Integrado de Gestión Municipal ERP CABILDO, empleando la información técnica levantada, como áreas de terreno, construcción y sus características, y la información legal obtenida de las escrituras.

Posteriormente se procedió a corregir los gráficos de los lotes municipales en el Programa gráfico Quantum GIS (Qgis) con la ayuda de las planimetrías elaboradas, para luego enlazar el inventario de Bienes Inmuebles digital con la parte gráfica y crear un shapefile en el que se despliegue la información técnica, jurídica y económica de cada predio. El shapefile creado permitirá ubicar los predios de manera rápida, para cualquier requerimiento que tenga el Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo y mejorará la administración de los bienes que anteriormente se encontraban desactualizados.

ABSTRACT

The Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo has properties of its property obtained through purchase, expropriation, donation, barter and auction, but requires the systematized organization of its real estate, for proper control and management of them.

For this reason, an update of the assets has been carried out, reviewing in the first place the physical deeds of each lot requested to the Department of Legal Advice and Land Registry, to proceed to create an Inventory of Municipal Assets in digital file in Excel, where the cadastral code, previous owner, current owner, form of acquisition, date of writing, registration date, registration number, land area, construction area, land appraisal, construction appraisal and total appraisal of the property.

Regarding the area of land and construction, it was found that the scripts included old planimetries, which have been updated through a planimetric survey in the field.

The appraisals of the properties have been determined by updating the cadastral records found in the Integrated Municipal Management System ERP CABILDO, using the technical information collected, such as land areas, construction and its characteristics, and legal information obtained from the Scriptures.

Subsequently, the graphs of the municipal lots were corrected in the Quantum GIS Graphic Program (Qgis) with the help of the elaborated planimetries, in order to later link the inventory of digital Real Estate with the graphic part and create a shapefile in which it is deployed. the technical, legal and economic information of each property. The shapefile created will allow to locate the properties quickly, for any requirement that the Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo has and will improve the administration of the goods that were previously outdated.

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES

1.1 Tema

"Actualización Catastral de Bienes Inmuebles Municipales Urbanos y Rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo, utilizando las Herramientas del Sistema de Información Geográfica (Qgis) y Alfanumérica Cabildo".

1.2 Antecedentes

En el Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo se ha realizado una investigación previa, registrándose la existencia de un Inventario de Bienes Inmuebles Municipales desactualizado a pesar de los documentos escriturarios existentes; lo que ha impedido el manejo, uso y destino eficaz de sus recursos y por ende el avance de la municipalidad.

Se ha realizado una revisión del catastro en el Sistema Cabildo de los predios que se encuentran a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo, base en la que varios lotes constan con información legal en la ficha catastral, así como lotes que necesitan ser verificados y de ser el caso legalizados a favor de la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Pelileo o de propietarios privados.

Por tales razones el Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo tiene el interés de actualizar el catastro, a través de un inventario de Bienes Inmuebles Municipales y de un levantamiento planimétrico de los mismos.

1.3 Justificación

El presente proyecto tiene la finalidad de facilitar el manejo de los Bienes Inmuebles Municipales, creando un inventario digital que permita localizar los predios de una manera rápida y eficaz para el trámite que se requiera, ya sea comodato, permuta, remate o para determinar el Patrimonio Municipal existente.

La utilización de las Herramientas del Sistema de Información Geográfica (QGIS) permitirá visualizar una gama de opciones informativas de carácter técnico como

superficies de terreno y construcción, coordenadas de ubicación, clave catastral y fotografías.

Por otro lado el Sistema Alfanumérico Cabildo permitirá conocer aspectos jurídicos como información legal de cómo se obtuvo el inmueble (Ciudad, Fecha de Escritura, Fecha y Número de Registro), mediante un formulario conocido como ficha catastral, y económicos a través de la valoración del bien (Avalúo del Terreno y Construcción) dependiendo de las características físicas y de infraestructura, datos que se enlazarán al Sistema Gráfico QGIS.

El proyecto beneficiará a la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Pelileo a través del Departamento de Catastros y Avalúos, Departamento de Planificación, Asesoría Jurídica, Departamento Financiero y Administración de Activos, unidades que requieren el manejo permanente de los Bienes Inmuebles Municipales.

El proyecto tiene una factibilidad inmediata, gracias a la existencia y facilitación de documentos físicos de aspecto legal (Escrituras, Ordenanzas, Reglamentos y Normas) a más de los Sistemas Gráfico y Alfanumérico para llevar a cabo el propósito.

1.4 Objetivos

1.4.1 Objetivo General:

Actualizar el Catastro de Bienes Inmuebles Municipales Urbanos y Rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo.

1.4.2 Objetivos Específicos:

- Elaborar un inventario detallado de los lotes municipales urbanos y rurales y clasificarlos dependiendo de la forma de adquisición.
- Realizar el levantamiento planimétrico de los lotes municipales.
- Crear un shapefile en el Sistema Qgis con las características de identificación de cada lote.
- Actualizar las fichas catastrales en el sistema alfanumérico Cabildo, utilizando el inventario elaborado.

CAPÍTULO II. FUNDAMENTACIÓN

2.1 Datos informativos

2.1.1 Ubicación y Localización

El cantón Pelileo está ubicado en la provincia de Tungurahua. Su cabecera cantonal es la ciudad de San Pedro de Pelileo. Tiene una extensión de 201.50 Km^2, con una población total hasta el año 2014 igual a 61.978 habitantes. [6]

El cantón Pelileo se encuentra delimitado al norte con el cantón Píllaro, al sur la Provincia de Chimborazo, al este los cantones Baños y Patate y al Oeste los cantones Ambato, Cevallos y Quero. La altitud promedio cantonal es de 2.900 m.s.n.m; el punto más alto es el cerro Teligote con 3.400 msnm y el punto más bajo es el valle de Chiquicha con 2.400 msnm, se halla a una latitud de 1°19´50´´ S y a una longitud de 78°32´34´´ O. [6]

Gráfico 1.- Límites del cantón Pelileo



Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón San Pedro de Pelileo

Parroquias del cantón Pelileo

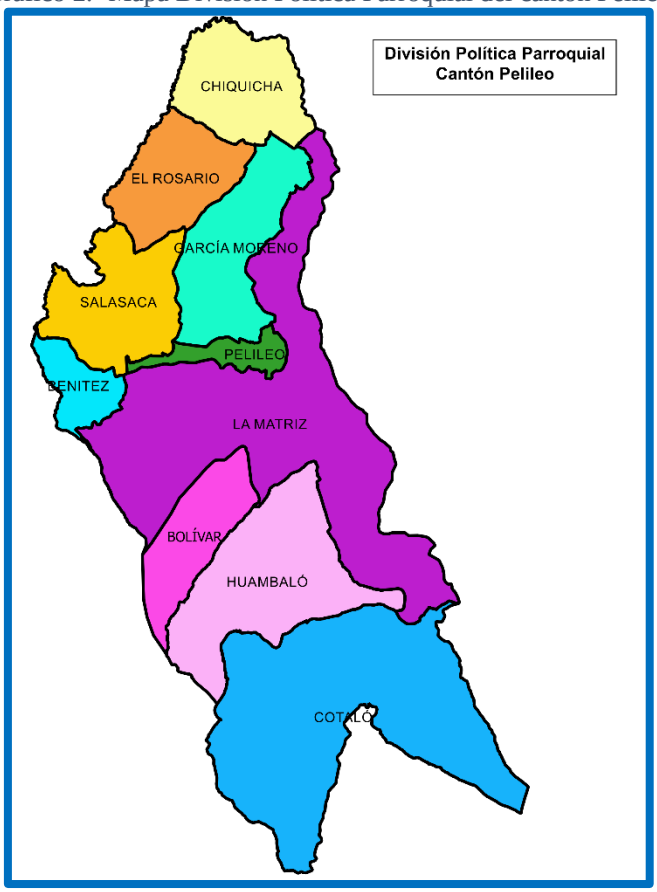
Parroquias Urbanas

- Pelileo
- Pelileo Grande

Parroquias Rurales

- La Matriz
- Benítez
- Bolívar
- Cotaló
- Chiquicha
- El Rosario
- García Moreno
- Huambaló
- Salasaca [6]

Gráfico 2.- Mapa División Política Parroquial del cantón Pelileo



Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón San Pedro de Pelileo

2.1.2 Clima

Existe diversidad de pisos climáticos propios de la región interandina, existiendo un predominio del clima mesodérmico seco, que se modifica por los vientos que ingresan por el cañón del río Pastaza. [6]

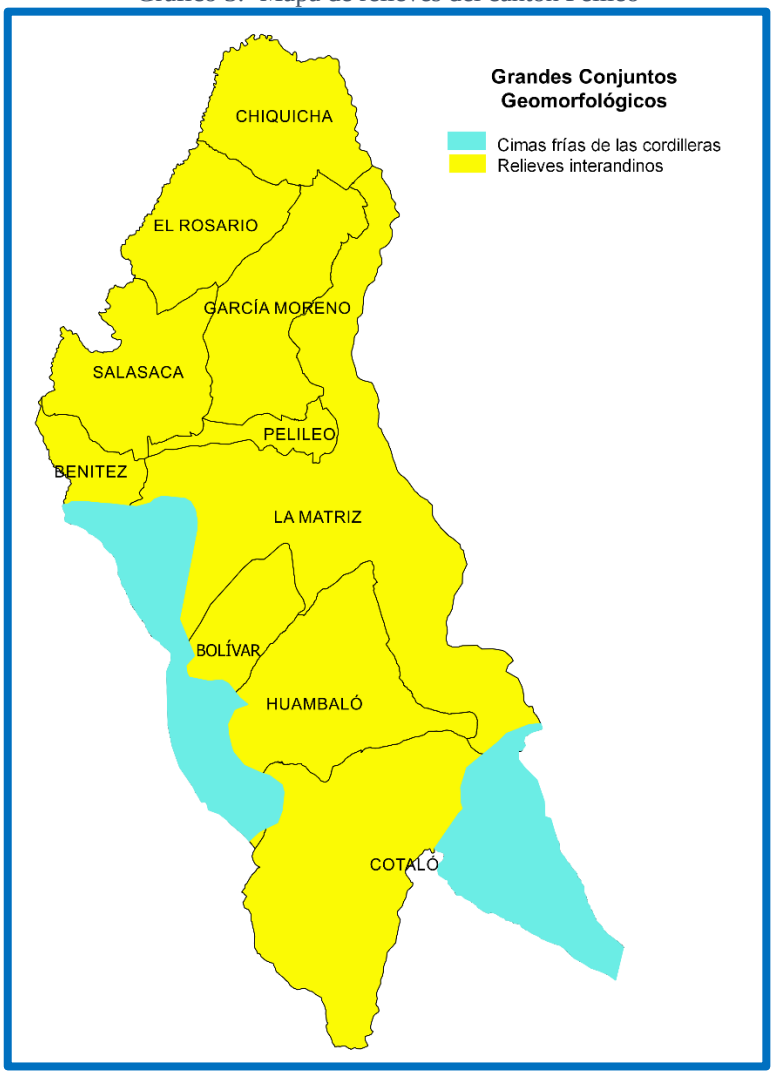
Temperatura

La temperatura media anual de 13 grados centígrados. La máxima media es de 14.8° C en noviembre y diciembre, la máxima absoluta llega a 22,4° C en noviembre, mientras que los meses más fríos son julio y agosto con 7.8°C y 7.4°C. [6]

2.1.3 Relieve

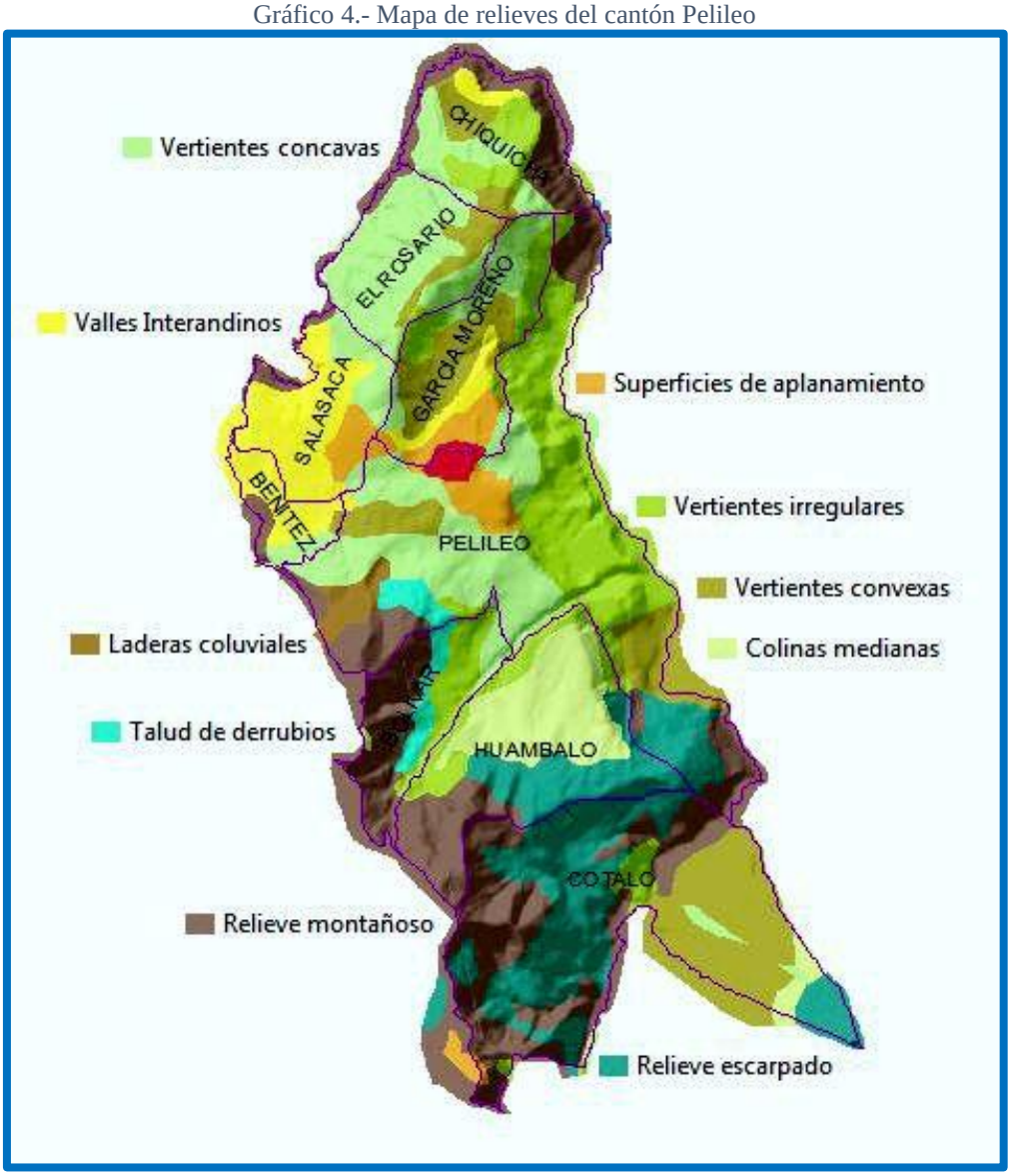
El cantón Pelileo abarca relieves de fondo de los valles interandinos y las vertientes interandinas, constituidos por grabens rellenados con sedimentos dentríticos y volcánicos dentríticos, se localizan a lo largo de todo el cantón desde Chiquicha al norte hasta Cotaló al sur, cubriendo la mayor parte de San Pedro de Pelileo. Dentro de ésta podemos encontrar vertientes cóncavas, convexas e irregulares, colinas medias, valles y superficies de aplanamiento, donde se asienta la ciudad de Pelileo. [6]

Gráfico 3.- Mapa de relieves del cantón Pelileo



Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón San Pedro de Pelileo

Gráfico 4.- Mapa de relieves del cantón Pelileo



Fuente: Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón San Pedro de Pelileo

2.2 Investigaciones previas

Entre las referencias bibliográficas revisadas de acuerdo a proyectos similares ejecutados se consideran los siguientes:

En el trabajo ejecutado por Mónica Alexandra Benavides Pacheco previo a la obtención de la Maestría en Tributación 2015; bajo el tema: El Catastro multifinalitario y su impacto en la recaudación de los impuestos prediales de los Gobiernos Municipales de Latacunga y Pujilí por los bienios 2010-2011 y 2012-2013, establece que: "El catastro predial juega un rol determinante en la gestión de los tributos locales. Su importancia ha quedado evidenciada a través de un repaso histórico y conceptual, como herramienta que permite

potenciar el accionar de la administración pública para el cumplimiento de los fines de cada instancia, acorde con las competencias a ellas reconocidas, demostrando su carácter multifinalitario. Estudio que ha servido también para ir constatando la realidad del catastro y los retos que su adecuada estructuración demanda".

En el proyecto realizado por el señor Luis David Bravo Valle previo a la obtención del título de Ingeniero Civil en el año 2013, con el tema Análisis Catastral de los lotes municipales para mejorar procesos de compensaciones y remates del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato, concluye que: "De acuerdo al inventario de los lotes municipales, el Departamento de Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato, los registros se dividen en: Adjudicables Disponibles, Adjudicables No Disponibles y Comodatos".

En la investigación desarrollada por el señor Pablo Renato Granja Alencastro a la obtención del título de Magister en Sistemas de Información Geográficas 2011, con el tema: Diseño de un sistema de Información Geográfica que permita optimizar los recursos que dispone la Dirección Metropolitana de Catastro de Quito para la formación, mantenimiento y actualización Catastral, indica que: "Los sistemas de Información Geográfica son herramientas poderosas que permiten la administración de grandes cantidades de información, derrumbando paradigmas de requerimientos de grandes inversiones y solo financiables por determinadas instituciones, ya que los principios son financiables por determinadas instituciones, ya que los principios son aplicables a muchas partes de procesos e instituciones indistintamente del tamaño y cantidad de la información que se maneje".

2.3 Fundamentación Legal

En el avance del proyecto se han considerado los siguientes sustentos legales:

- **La Constitución de la República, artículo 375, numeral 2,** El Estado: "Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda". [15]

- **Según Decreto Ejecutivo No. 688, de 10 de marzo de 2011, publicado en el Registro Oficial No. 410, de 22 de marzo de 2011**, se creó el Sistema Nacional del Catastro Integrado Geo referenciado de Hábitat y Vivienda, cuyo objetivo es "Registrar de forma sistemática, lógica, geo referenciada y ordenada, en una base de datos integral e integrada, los catastros urbanos y rurales, que sirva como herramienta para la formulación de políticas de desarrollo urbano". [3]

- **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Registro Oficial Suplemento 303 de 19-oct.-2010 Última modificación: 16-ene.-2015, artículo 147,** "El gobierno central a través del ministerio responsable dictará las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georeferenciado de hábitat y vivienda". [14]

- **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Registro Oficial Suplemento 303 de 19-oct.-2010 Última modificación: 16-ene.-2015, artículo 494,** Actualización del catastro. "Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código". [14]

2.4 Fundamentación teórica

2.4.1 Catastro

Es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica. [1]

El catastro contiene los siguientes aspectos:

a. **Físicos.-** Consisten en la identificación del terreno y edificaciones en sitio, con sus respectivas características descriptivas, utilizando una ficha catastral y cartografía base georeferenciada;

b. **Jurídicos.-** Consisten en registrar la acción entre el sujeto activo del derecho de propiedad o poseedor, con su cédula de ciudadanía y el objeto o bien inmueble, mediante la escritura;

c. **Económicos.-** Consisten en la determinación del avalúo catastral que tenga el bien inmueble o predio. [1]

2.4.1.1 Inventario Catastral Básico

Es el inventario oficial y sistemático de todos los predios de la entidad competente, administrado por el Catastro Territorial, y constituido esencialmente por:

Datos descriptivos referentes a los componentes económicos, físicos y jurídicos de los predios.

- Planos catastrales originales generados por levantamientos al detalle.
- Cartas prediales digitales geo referenciadas.
- Mapa de valores del suelo urbano y rural. [1]

2.4.1.2 Inventario Predial

Previo a realizar el levantamiento del registro catastral de las propiedades urbanas y rurales, la jefatura de Avalúos y Catastros, realizará el inventario de los predios urbanos y rurales, sujetándose a los procedimientos que se establezcan en la ordenanza. [1]

En el catastro se estructura un inventario de bienes inmuebles que integran todo el territorio cantonal, tanto del área urbana como la rural, que contiene información alfanumérica e información gráfica, sobre aspectos físicos, espaciales, geométricos, técnicos, legales (jurídicos) y de valoración económica de cada uno de ellos, así como identificación de los propietarios, usufructuarios y poseedores. Se trata de un inventario dinámico, debido a que requiere actualización permanente, aunque la ley nacional manda la realización de “Actualizaciones generales” cada bienio. [2]

2.4.1.3 Formación del Catastro

El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, para la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados. [1]

2.4.1.4 Recopilación de Información

Se la realiza con la ficha catastral diseñada para el efecto por la oficina de Avalúos y Catastros, la misma que contienen variables, que nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

01.- Identificación del predio

02.- Tenencia del predio

03.- Descripción física del terreno

04.- Infraestructura y servicios

05.-Uso de suelo del predio

06.- Descripción de las edificaciones

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración. [1]

2.4.1.5 Actualización del Catastro

La actualización del catastro será una actividad permanente y continua, realizándola a través de las actividades rutinarias para que se encuentren al día de la información referente al propietario, al lote y la construcción.

La actualización del catastro urbano o rural, deberá considerar los siguientes aspectos:

- La incorporación de nuevas propiedades que no se encuentran catastradas.
- Cambios o modificaciones en los datos.
- Subdivisión o integración de lotes.

- Cambio en las características de la infraestructura o servicios con los que cuenta la propiedad.
- Nuevas construcciones, aumento de las áreas construidas y otras modificaciones relativas a los factores de edificación.
- Otras modificaciones que incidan en la información contenida en la ficha catastral urbana o rural. [1]

2.4.1.6 Codificación Catastral

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador, la codificación catastral se la conoce también como clave catastral compuesta por dígitos numéricos que interpretan la provincia, cantón parroquia, zona, sector, manzana, lote y propiedad horizontal. [1]

La clave catastral es el código que identifica al objeto catastral de forma única y exclusiva respecto a su localización geográfica, mismo que se conformará a partir de la codificación oficial del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para provincia, cantón y parroquia y la conformación subsecuente de la clave, será determinada localmente y estará conformada por zona, sector, manzana y lote. [3]

Cada predio y lote deberá estar identificado con una clave catastral, siguiendo la estructura presentada a continuación:

Tabla 1.- Clave Catastral Urbana

Componentes de la clave catastral	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Lote	Propiedad Horizontal		
								Bloque	Piso	Unidad
Número de dígitos	2	2	2	2	2	3	3	3	2	3

Fuente: M. d. D. U. y. V. Vivienda, Normas técnicas nacionales para el catastro de bienes inmuebles urbanos – rurales y avalúos de bienes; operación y cálculo de tarifas por los servicios técnicos de la dirección nacional de avalúos y catastros, Quito, 28 de Julio de 2016, 853-Tercer Suplemento

Tabla 2.- Clave Catastral Rural

Componentes de la clave catastral	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Polígono catastral	Lote
Número de dígitos	2	2	2	2	2	3	3

Fuente: M. d. D. U. y. V. Vivienda, Normas técnicas nacionales para el catastro de bienes inmuebles urbanos – rurales y avalúos de bienes; operación y cálculo de tarifas por los servicios técnicos de la dirección nacional de avalúos y catastros, Quito, 28 de Julio de 2016, 853-Tercer Suplemento

Definiciones

- **Zona**

  Espacio geográfico que contiene un conjunto de sectores para facilitar la gestión, administración y planificación del Entidad Competente. [3]

- **Sector**

  Espacio geográfico que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales. [3]

- **Manzana**

  Porción de terreno urbano delimitado generalmente por vías o accidentes naturales tales como ríos, taludes, drenajes, otras manzanas, etc. [8]

- **Polígono Catastral**

  Espacio geográfico que contiene un conjunto de predios rurales edificados o sin edificar demarcado por accidentes geográficos y/o vías públicas.

  Para generar el polígono catastral se deberá procurar seguir límites naturales (ríos, quebradas, etc) que sean fotos identificables. [3]

- **Lote**

  Es la unidad territorial mínima donde se ubica un predio urbano o rural asociado a una propiedad ya sea jurídica o natural, delimitada generalmente por vías, otros lotes y accidentes geográficos. Se reconoce como lote los términos: terreno, suelo, solar. [3]

- **Propiedad Horizontal**

  Se deberá registrar en la base de datos a nombre del propietario o propietarios sean personas naturales o jurídicas, tantos registros cuantos predios PH figuren en la escritura pública registrada. [3]

- **Predio**

  Es la menor unidad de catastro, corresponde al bien inmueble de extensión territorial continua, definida por los límites correspondientes a uno o más títulos de propiedad una posesión o una ocupación ejercida. Se reconoce como predio, el término: parcela catastral. [3]

- **Información catastral**

  Datos referidos a los registros alfanuméricos, gráficos y documentales de los bienes inmuebles que constan en el catastro Inmobiliario. [8]

- **Actualización Catastral**

  Es el proceso de revisión y modificación de la información gráfica y alfanumérica, así como temática, con el fin de que se incorpore en la cartografía los cambios suscitados en el tiempo en el territorio que representa. [8]

- **Avalúo**

  Es el valor de un bien inmueble establecido técnicamente a partir de sus características físicas, económicas y jurídicas, en base a metodologías establecidas. [8]

- **Avalúo Catastral**

  Valor determinado de un bien inmueble que consta en el catastro, sin considerar las rebajas o exoneraciones de ley, registrado periódicamente, en el que se incluye el terreno y sus mejoras (construcciones y otros elementos valorizables). [8]

2.4.1.7 Topografía

Tiene por objeto medir extensiones de tierra, tomando los datos necesarios para poder representar sobre un plano, a escala, su forma y accidentes. [7]

Es el arte de medir distancias horizontales y verticales entre puntos y objetos sobre la superficie terrestre, medir ángulos entre líneas terrestres y establecer puntos por medio de distancias y ángulos previamente determinados. [7]

Levantamiento Topográfico

Es el procedimiento para la elaboración de planos que utiliza métodos tradicionales y modernos de topografía y geodésica. Para trabajos de campo se emplean estaciones totales, equipos de posicionamiento Global (GPS), teodolitos, cintas métricas, niveles. Los datos recogidos permiten elaborar planos topográficos mediante técnicas de dibujo digital o analógico. [8]

Comprende dos etapas fundamentales:

-Trabajo de Campo (Recopilación de datos)

-Trabajo de Oficina (Cálculo y dibujo) [7]

Planimetría

Tiene en cuenta la proyección del terreno sobre un plano horizontal imaginario que se supone es la superficie media de la tierra. [7]

2.4.1.8 Sistema de Información Catastral

Conjunto de datos gráficos, alfanuméricos y documentales, relacionados interactivamente con equipos y sistemas computacionales que permiten la ubicación geográfica de cada bien inmueble, con todos sus atributos. [8]

El sistema de Información Catastral está integrado por:

1. Base de datos gráfica: cartografía catastral digital.
2. Base de datos catastral alfanumérico: de titulares de dominio, con los respectivos atributos. [8]

2.4.1.9 Cartografía

Técnica que estudia los diferentes métodos o sistemas que permiten representar en un plano, una parte o la totalidad de la superficie terrestre. [8]

Cartografía Catastral

Corresponde al mapa que determina la delimitación y deslinde de los bienes inmuebles. [8]

Ortofoto

Imagen fotográfica del terreno con el mismo valor cartográfico que un plano, que ha sido sometida a un proceso de rectificación diferencial, que permite realizar la puesta en escala y nivelación de las unidades geométricas que la componen. [8]

Cartografía asistida por Computador

Este tipo de cartografía requiere de tecnología más avanzada y programas especializados para generarla y los datos requeridos son documentos gráficos análogos (levantamientos de campo, mapas publicados, fotomapas, etc.), además de aquellos obtenidos directamente con la ayuda de instrumentos digitales, de la percepción remota, de los sistemas de posicionamiento global y de digitalizaciones manuales o de barrido. [9]

2.4.1.10 Representación de Datos Geográficos

Los datos geográficos son una representación de entidades del mundo real. Existen dos modelos básicos de representación: vectorial y ráster. [10]

Modelo Vectorial

Para modelar las entidades del mundo real utiliza tres tipos de objetos espaciales: puntos, líneas y polígonos (áreas). [10]

Shapefile

El shapefile es un formato de datos vectoriales de uso muy extendido. Cada shapefile se compone de varios archivos, todos con igual nombre pero diferente extensión. [10]

Las extensiones principales del Sistema de Información Geográfica Quantum GIS (QGIS) son similares a las del Sistema de Información Geográfica ArcGIS y se detallan a continuación:

Tabla 3.- Extensiones

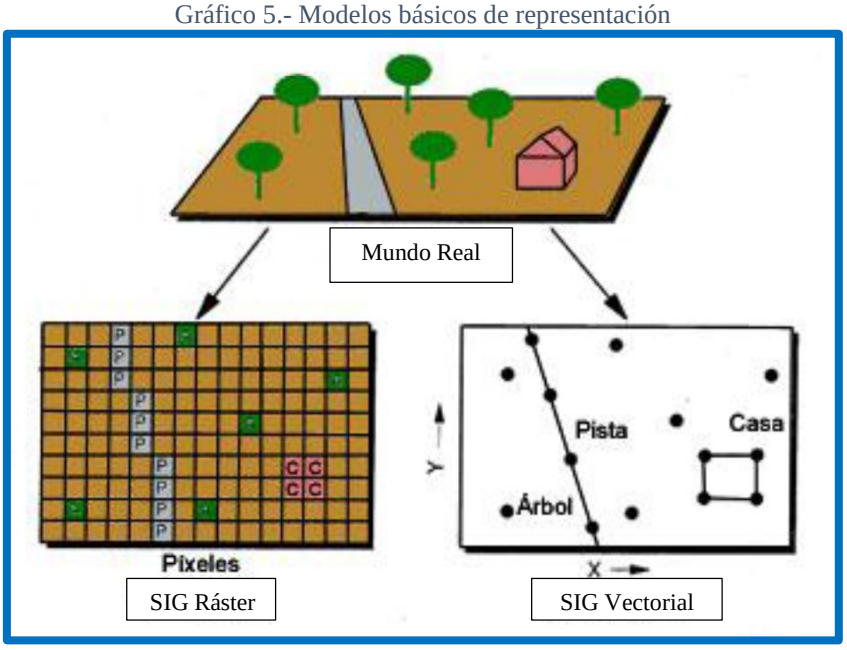
.shp	Es el archivo principal que almacena la geometría de la entidad	es necesario
.dbf	Es la tabla que almacena la información sobre atributos de las entidades	es necesario
.shx	Es el archivo de índice que almacena el índice de la geometría de la entidad	es necesario
.prj	Es el archivo que almacena la información sobre el sistema de coordenadas	es conveniente

Fuente: I. d. Montevideo, Introducción al QGIS Versión 2.8, Montevideo, 2015.

Modelo Ráster

Los rásters son fotografías aéreas digitales, imágenes de satélite, imágenes digitales o incluso mapas escaneados. Constan de una matriz de celdas (o píxeles) organizadas en filas y columnas en la que cada celda contiene un valor que representa información. [10]

Gráfico 5.- Modelos básicos de representación



Fuente: I. d. Montevideo, Introducción al QGIS Versión 2.8, Montevideo, 2015.

Mediante acta de entrega recepción de información geográfica generada dentro del proyecto "Fotografía Aérea y Generación de Ortofotografía 1:5.000" del Programa "Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales – SIGTIERRAS, del 25 de abril de 2013 y al convenio de Cooperación Técnica y Económica entre el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP - PRAT) y la Ilustre

Municipalidad de San Pedro de Pelileo del 21 de junio de 2010, se implementa la ortofotografía de un área total aproximada de 205,89 Km^2 del Cantón Pelileo. [17]

El Programa SIGTIERRAS tiene por objeto implementar en todos los municipios del país, un sistema catastral eficiente, confiable, moderno y de actualización continua, vinculado al registro de la propiedad inmobiliario, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural. [16]

En el convenio se contempla la incorporación de:

- Fotografía aérea a color, escala aproximada 1:30.000 o mayor, en formato digital de toda la superficie del cantón.
- Ortofotos a color, escala 1:5.000 del sector rural y área urbana en formato analógico y digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT). [16]

Un Modelo Digital del Terreno (MDT) es un conjunto estructurado de datos que define la distribución espacial de la altitud de la superficie del terreno. La unidad básica del MDT es un punto acotado, de un valor de altitud z y los valores de las coordenada x,y. [16]

Sistema de Referencia de Coordenadas (SRC)

El uso de SRC geográficos es muy común, utilizan los grados de latitud y longitud y en ocasiones un valor de altitud para definir la situación de un punto sobre la superficie terrestre. El sistema más popular se denomina WGS 84. [10]

Sistema de Información Geográfica (SIG)

Es una composición organizada de hardware, software y datos geográficos que tienen por objeto almacenar, capturar, manipular, analizar y desplegar la información geográficamente referenciada con el fin de resolver problemas complejos de planificación y gestión geográfica. [11]

La tecnología de un SIG puede ser utilizada para investigaciones científicas, la gestión de los recursos, gestión de activos, la arqueología, la evaluación del impacto ambiental, la planificación urbana, la cartografía, la sociología, la geografía histórica, el marketing, la logística por nombrar unos pocos. [11]

El sistema de información Geográfica está integrado por un conjunto de herramientas, procesos y métodos de mapeo estadístico geográfico que lo torna indispensable en una moderna gestión municipal. [13]

Una forma de entender el sistema SIG es como formado por una serie de subsistemas, cada uno de ellos encargado de una serie de funciones particulares. Es habitual citar tres subsistemas fundamentales:

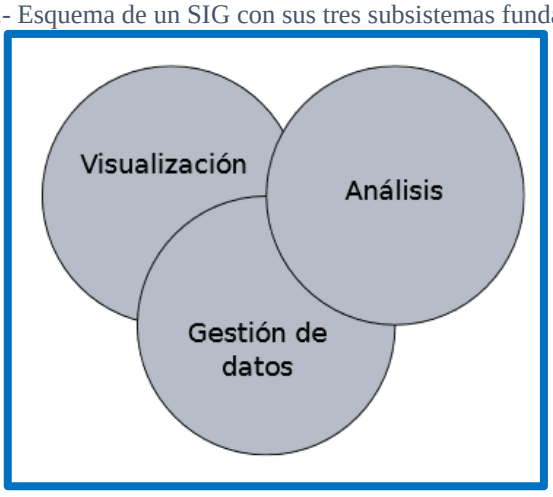
Subsistema de datos

Se encarga de las operaciones de entrada y salida de datos, y la gestión de estos dentro del SIG. Permite a los otros subsistemas tener acceso a los datos y realizar sus funciones en base a ellos. [12]

Subsistema de visualización y creación cartográfica

Crea representaciones a partir de los datos (mapas, leyendas, etc.), permitiendo así la interacción con ellos. Entre otras, incorpora también las funcionalidades de edición.
Subsistema de análisis. Contiene métodos y procesos para el análisis de los datos geográficos. [12]

Gráfico 6.- Esquema de un SIG con sus tres subsistemas fundamentales



Fuente: O. Víctor, Sistemas de Información Geográfica, 2011.

Otra forma distinta de ver el sistema SIG es atendiendo a los elementos básicos que lo componen, cinco son los elementos principales que se contemplan tradicionalmente en este aspecto:

Datos

Los datos son la materia prima necesaria para el trabajo en un SIG, y los que contienen la información geográfica vital para la propia existencia de los SIG. [12]

Métodos

Un conjunto de formulaciones y metodologías a aplicar sobre los datos. [12]

Software

Es necesaria una aplicación informática que pueda trabajar con los datos e implemente los métodos anteriores. [12]

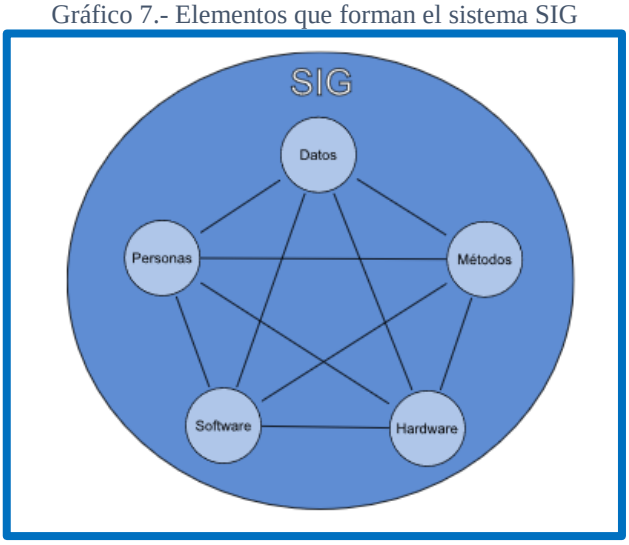
Hardware

El equipo necesario para ejecutar el software. [12]

Personas

Las personas son las encargadas de diseñar y utilizar el software, siendo el motor del sistema SIG. [12]

Gráfico 7.- Elementos que forman el sistema SIG



Fuente: O. Víctor, Sistemas de Información Geográfica, 2011.

2.4.1.11 QGIS

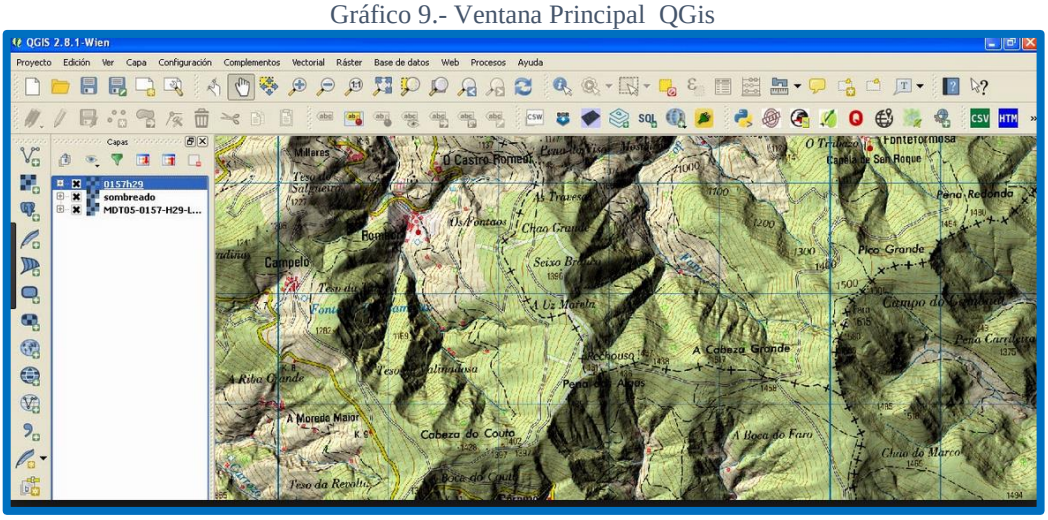
Gráfico 8.- Ícono QGis



Fuente: I. d. Montevideo, Introducción al QGIS Versión 2.8, Montevideo, 2015.

Es un software libre y de código abierto para gestión de información geográfica, que dispone de herramientas para visualización y navegación de la información espacial. Es capaz de leer y visualizar los tipos de archivos más comunes, incluyendo formatos en modelo ráster y vectorial, bases de datos espaciales y los estándares de servicios remotos del Open GeospatialConsortium (OGC): WMS y WFS. Permite, a través de un complemento la incorporación de mapas e imágenes de servicios públicos como Bing, Google y OpenStreetMap. [10]

Gráfico 9.- Ventana Principal QGis



Fuente: I. d. Montevideo, Introducción al QGIS Versión 2.8, Montevideo, 2015.

2.4.1.12 Cabildo

Gráfico 10.- Ícono ERP CABILDO



Fuente: P. I. Solutions, 02 prishard cabildo2014_con_sistema_revisado, Quito, 2014.

Un Gobierno Municipal debe dar solución a eventos que emergen de áreas disímiles y relacionadas entre sí, como Catastro, Obras públicas, Planeamiento Urbano, Economía, Salud, Educación, Seguridad, Informática, Cultura, etc. [13]

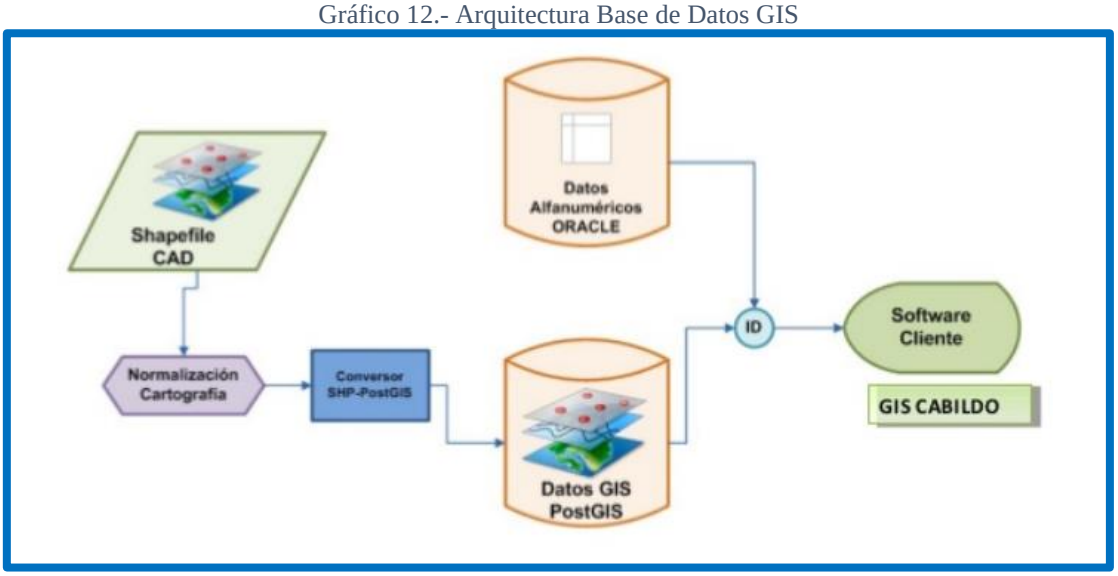
Gráfico 11.- Ventana Principal ERP CABILDO



Fuente: I. d. Montevideo, Introducción al QGIS Versión 2.8, Montevideo, 2015.

Un GIS correctamente implementado y administrado cuyos datos sean reflejo de la información que surge de éstas áreas, es crucial al momento de decidir un proyecto, adoptar una solución, aprovechar mejor los recursos humanos y de infraestructura disponibles. [13]

Gráfico 12.- Arquitectura Base de Datos GIS



Fuente: P. I. Solutions, 02 prishard cabildo2014_con_sistema_revisado, Quito, 2014.

CAPÍTULO III. DISEÑO DEL PROYECTO

3.1 Estudios Necesarios

Para la recopilación de la información legal se utilizará las escrituras de los bienes inmuebles existentes, la información fue solicitada al Departamento de Asesoría Jurídica y en el Registro de la propiedad de la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Pelileo.

La medición de terrenos y construcciones se levantarán en campo con el empleo de cinta métrica y GPS para determinar las coordenadas, para luego ser procesada en el software AutoCAD.

Se ingresará al Sistema Integrado de Gestión Municipal ERP CABILDO la información relevante del terreno (áreas, características físicas y de infraestructura) y de las edificaciones (áreas, estado de conservación, edad, tipo y acabados de la edificación), para la valoración de los predios.

Una vez obtenidos los avalúos de los bienes inmuebles, se procederá a crear un shapefile en el Sistema Qgis que se enlazará con el inventario para reflejar las características de identificación (técnica, legal y económica) de cada lote.

3.2 Selección de Alternativas

En los últimos años la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Pelileo ha venido obteniendo lotes a través trámites de Compra Venta, Expropiación, Donación, Fraccionamiento, Permuta y Garantía, lotes que no han sido registrados en un inventario para un control adecuado de los mismos.

La Dirección de Catastros y Avalúos ha requerido la Actualización de los Bienes Inmuebles Municipales, mediante el levantamiento planimétrico de los predios que no lo tengan o presenten inconsistencias y del empleo de la información de las escrituras existentes que permitan crear un Inventario adecuado y sistematizado en beneficio de la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Pelileo.

Al efectuar una revisión del inventario existente se detectó escrituras desde el año 1.958, que no constaban en el Inventario ni poseían clave catastral, por lo que se ha procedido revisar dichos lotes para proceder hacer ingresos nuevos en la parte Alfanumérica y Gráfica.

De igual manera se ha generado un listado con predios que se desconoce su procedencia pero que se encuentran catastrados a nombre del GAD Municipal de San Pedro de Pelileo, base con la que a futuro se podrá conocer la procedencia de los lotes ya sea con la presencia de los propietarios privados, o de una Actualización Catastral de los diferentes sectores del cantón Pelileo.

3.3 Memoria Técnica

3.3.1 Levantamiento de Campo

Una vez verificados los predios se procede a la medición y determinación de la superficie de los lotes en estudio, cuya topografía difiere al igual que su forma siendo regulares o irregulares.

3.3.2 Inventario de Bienes Inmueble Municipales

Se ha elaborado una hoja de cálculos de los bienes en el que se muestra la siguiente información:

- Número de expediente
- Clave catastral
- Propietario Anterior
- Propietario Actual
- Ubicación
- Destino
- Forma de Adquisición del lote
- Fecha de Escritura
- Fecha de Registro
- Número de Registro
- Área de Terreno
- Área de Construcción
- Avalúo de Terreno

- Avalúo de Construcción
- Avalúo de la Propiedad y Observaciones

La información recabada corresponde a la zona urbana del cantón Pelileo, incluyendo Pelileo Grande y La Paz, y a las parroquias que lo conforman, siendo éstas: La Matriz, Benítez, Bolívar, Cotaló, Chiquicha, El Rosario, García Moreno, Huambaló y Salasaca.

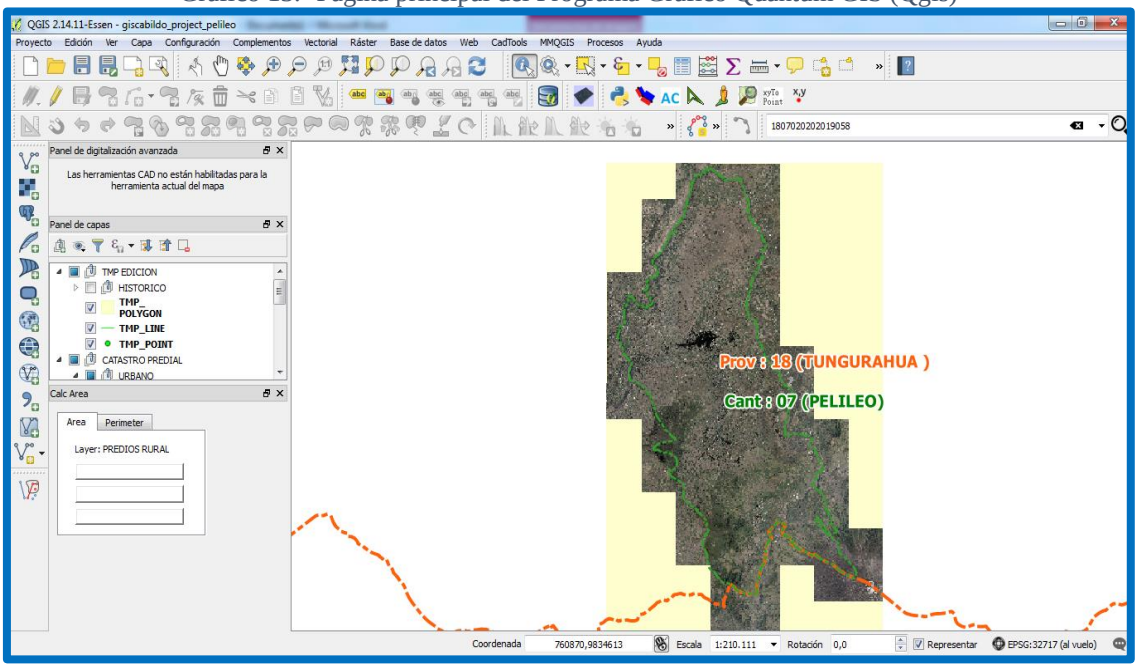
Los avalúos se obtendrán previo a la actualización en el Sistema Integrado de Gestión Municipal ERP CABILDO.

3.3.3 Graficación de predios en el Programa Gráfico Quantum GIS (Qgis)

Una vez elaborada la planimetría se procede graficar el predio en Qgis, mediante los siguientes pasos:

1.- Ingreso al Sistema Gráfico Quantum GIS (Qgis)

Gráfico 13.- Página principal del Programa Gráfico Quantum GIS (Qgis)



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

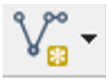
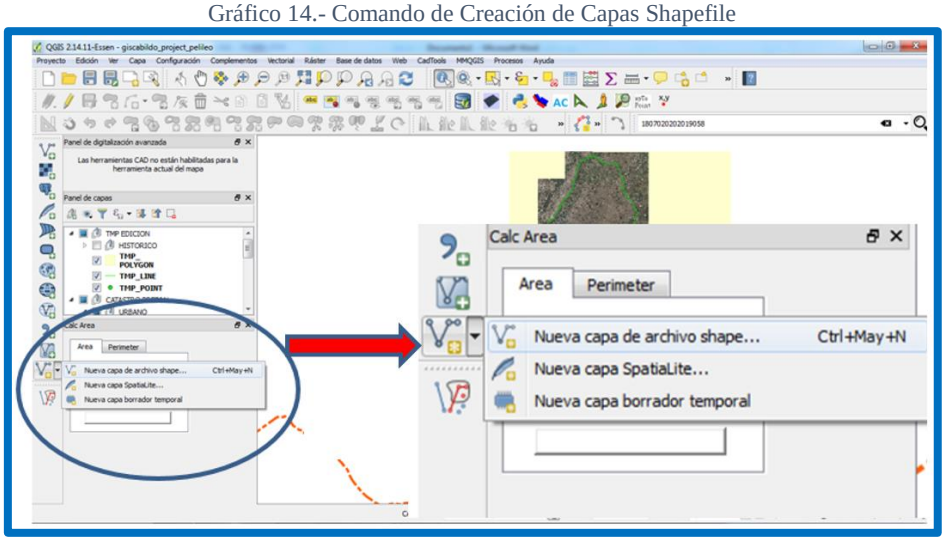
2.- Crear un shapefile Tipo punto seleccionando el ícono  en la opción Nueva capa de shapefile

Gráfico 14.- Comando de Creación de Capas Shapefile



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

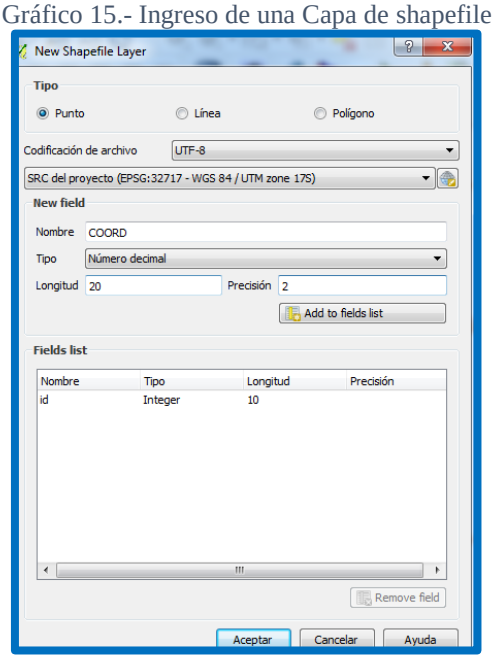
3.- Al desplegarse la ventana **New Shapefile Layer** seleccionar:

Tipo: Punto

Sistema de Referencia de Coordenadas: SRC del proyecto (EPSG 32717 – WGS 84/UTM zone 17 S

New field
Nombre: COORD
Tipo: Número decimal
Longitud: 20

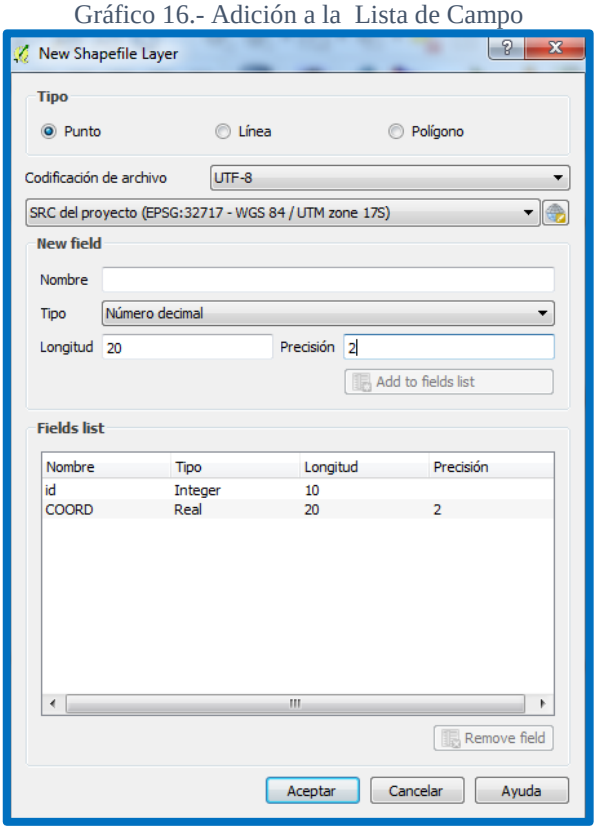
Gráfico 15.- Ingreso de una Capa de shapefile



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Presionar en el botón **Add to fields list** y Aceptar.

Gráfico 16.- Adición a la Lista de Campo



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

4.- Guardar la capa creada en una carpeta **COORDENADA** con un nombre **COORD**

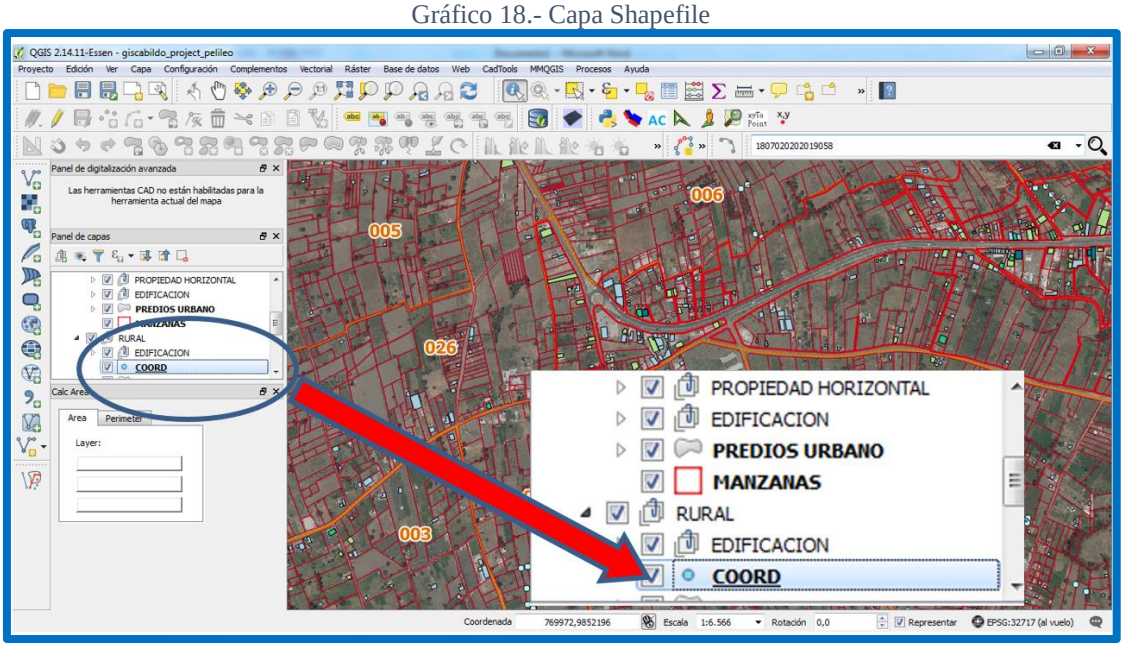
Gráfico 17.- Guardado del Shapefile de Puntos



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Automáticamente la capa COOR aparecerá en el Sistema Gráfico Quantum GIS (Qgis)

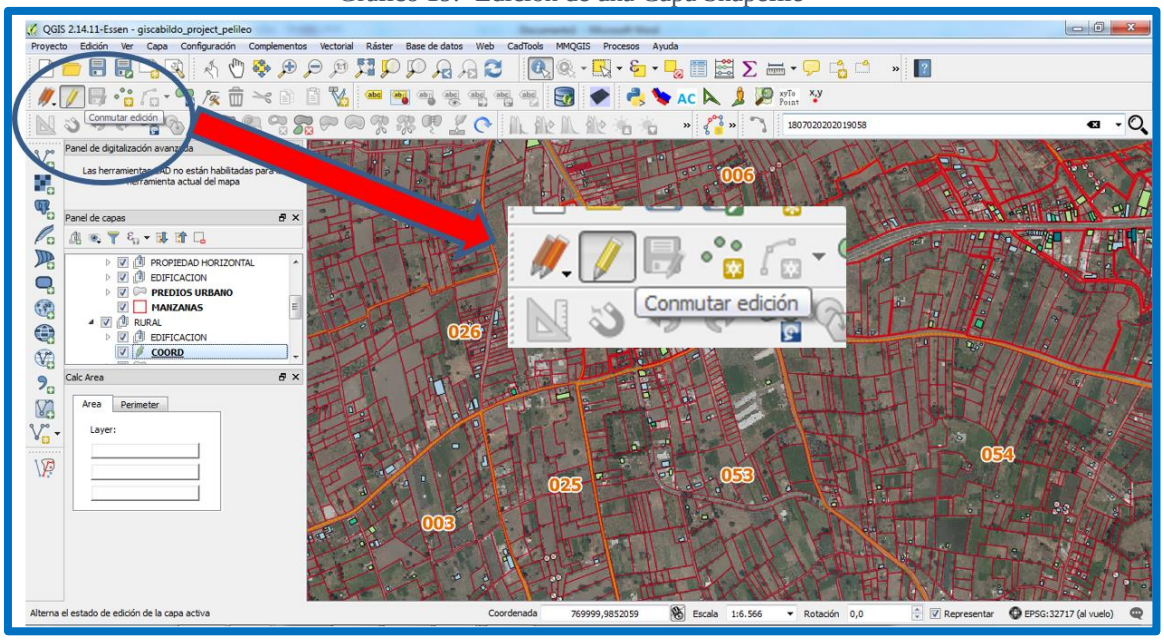
Gráfico 18.- Capa Shapefile



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

5.- Para ingresar las coordenadas editar la capa COORD presionando el comando **Conmutar Edición**

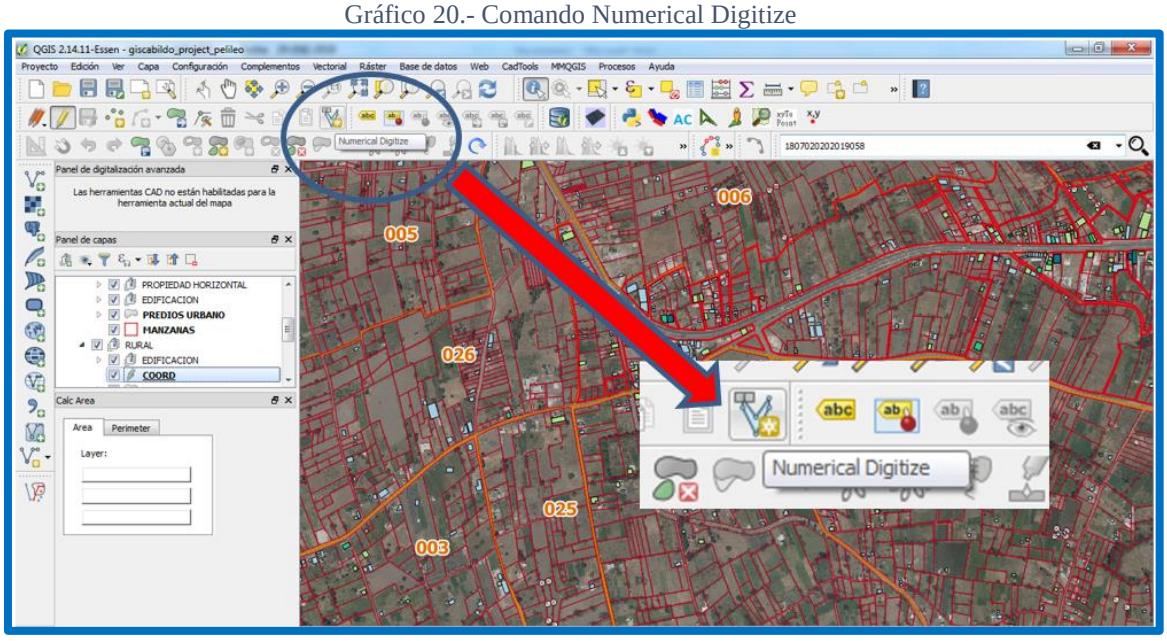
Gráfico 19.- Edición de una Capa Shapefile



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Seguidamente presionar el comando Numerical Digitize

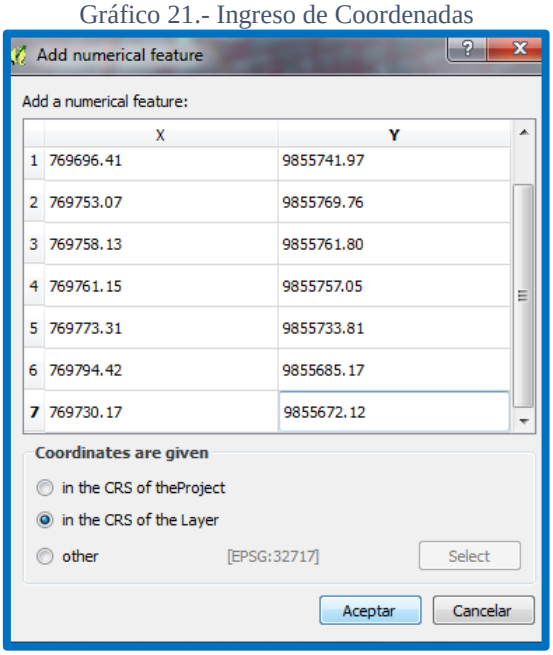
Gráfico 20.- Comando Numerical Digitize



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Se muestra la ventana **Add Numerical feature** y se procede ingresar las coordenadas especificadas en la planimetría, tomando el siguiente ejemplo:

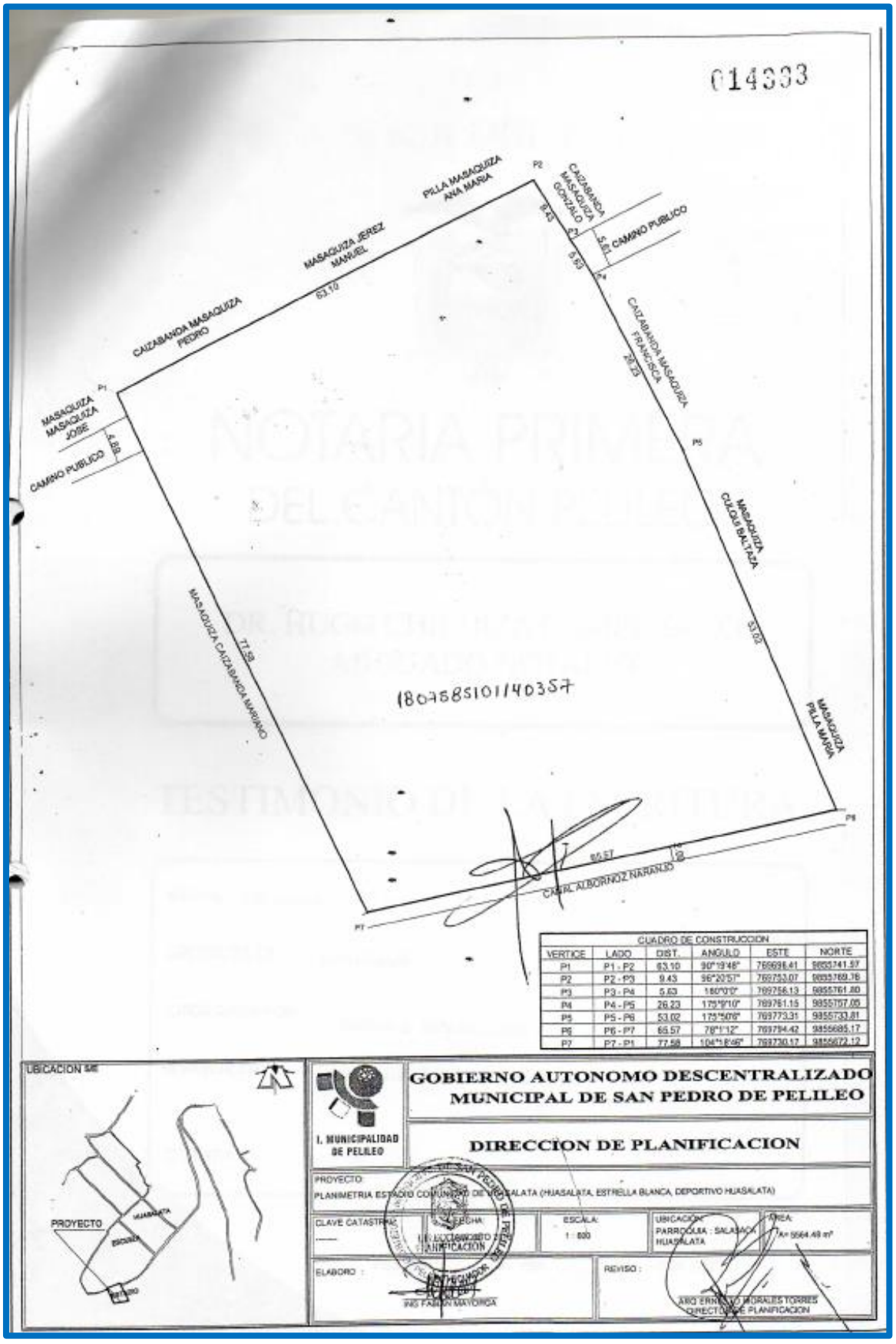
Gráfico 21.- Ingreso de Coordenadas



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Presionar Aceptar tantas veces sea necesario dependiendo del número de coordenadas.

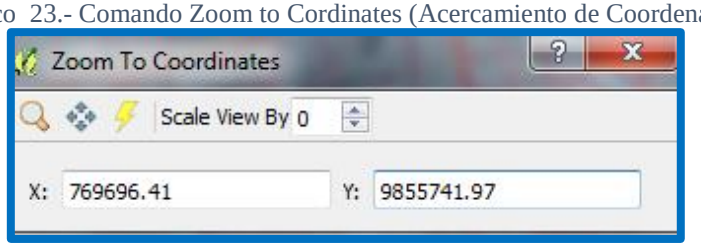
Gráfico 22.- Planimetría Sector Rural



Fuente: Escritura Física del GAD Municipal San Pedro de Pelileo

6.- Utilizar el comando **Zoom to Cordinates**  con la coordenada del punto 1.

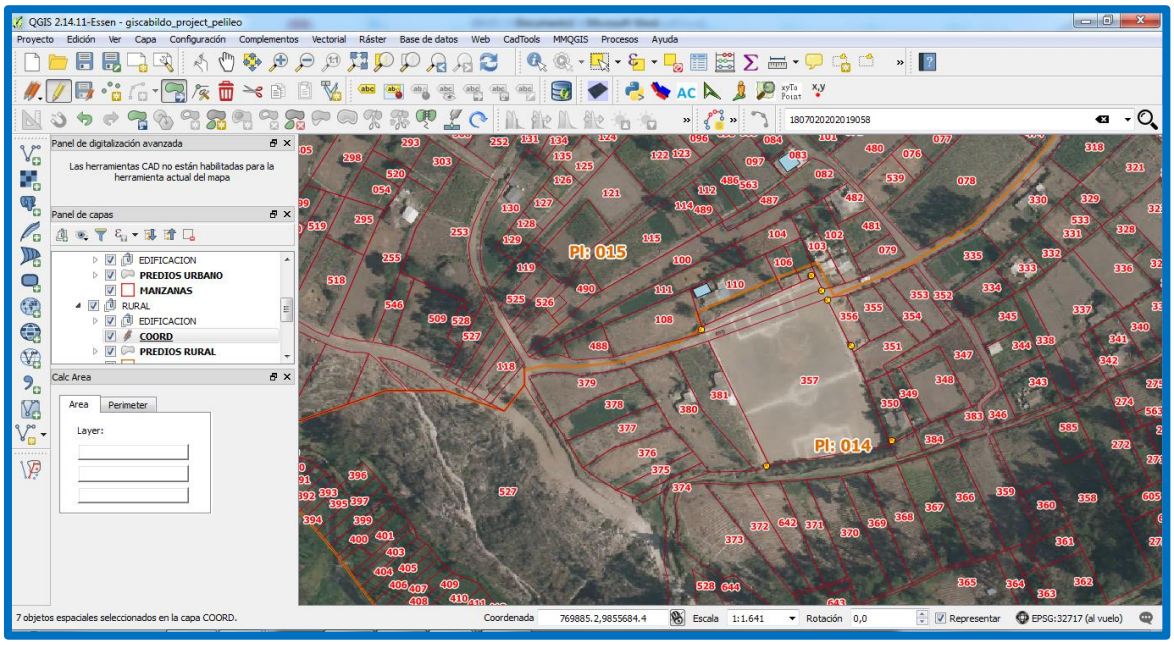
Gráfico 23.- Comando Zoom to Cordinates (Acercamiento de Coordenadas)



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Con la ayuda del comando **Zoom to Point**  se ubica el predio a corregir.

Gráfico 24.- Visualización del Lote

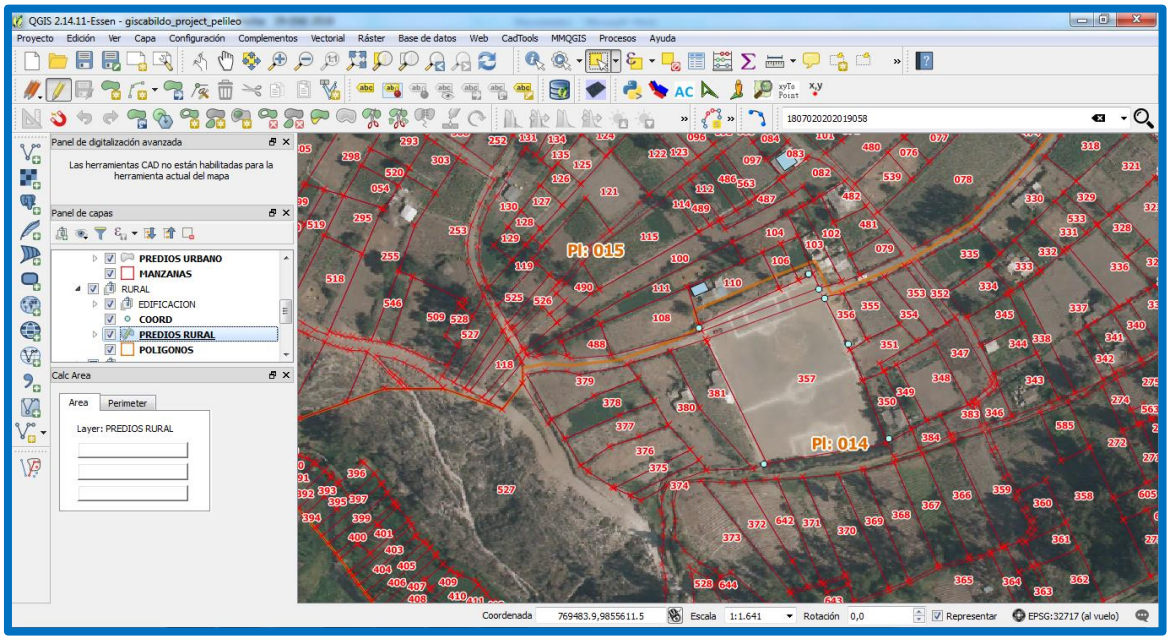


Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Posteriormente se guardan los cambios efectuados en la capa COORD, presionando la opción **Guardar cambios de la Capa**  .

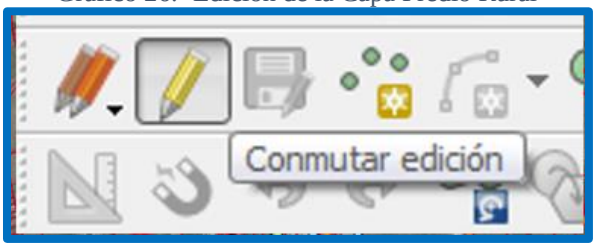
7.- Para la edición del predio seleccionar el sector sea urbano o rural, para el desarrollo del tutorial se consideró un predio rural.

Gráfico 25.- Selección de Predio Rural



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

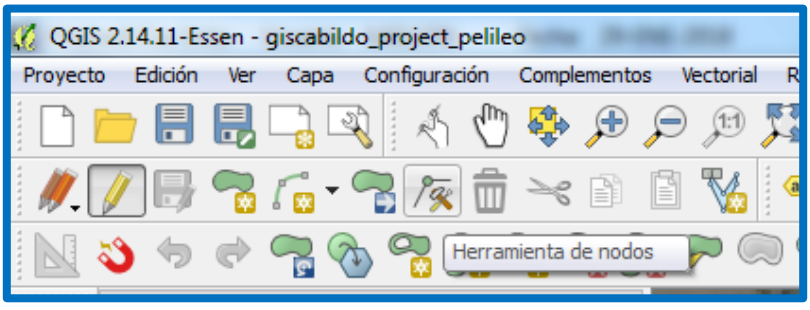
Gráfico 26.- Edición de la Capa Predio Rural



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

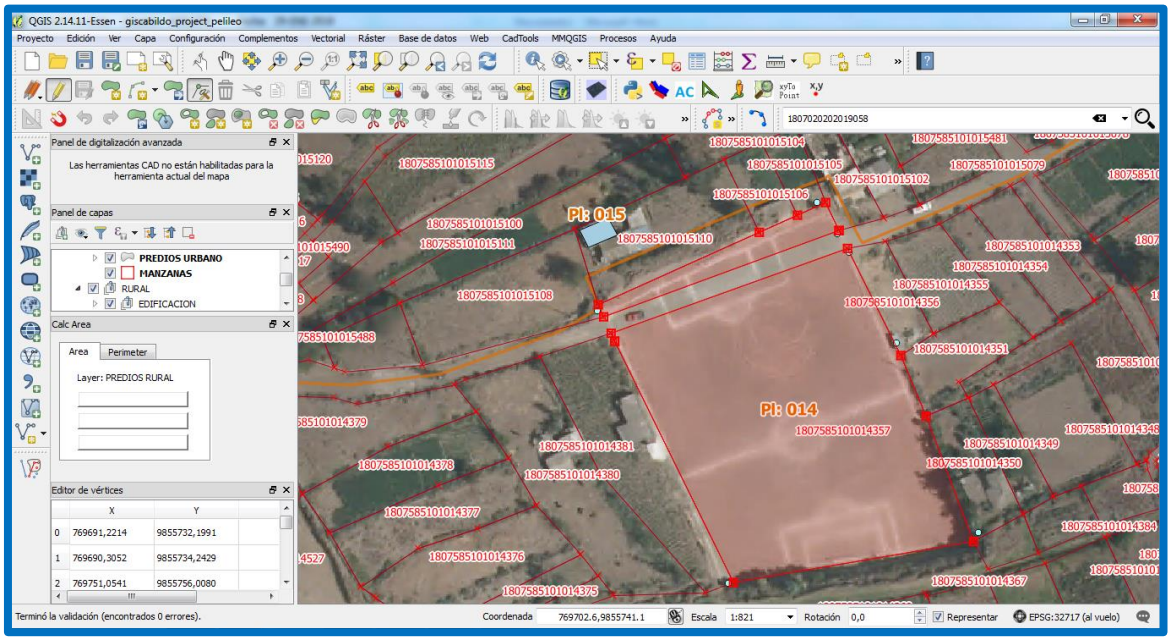
Seleccionar el comando **Herramienta de Nodos y** dar clic en el predio para editar los vértices.

Gráfico 27.- Herramienta de Nodos



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

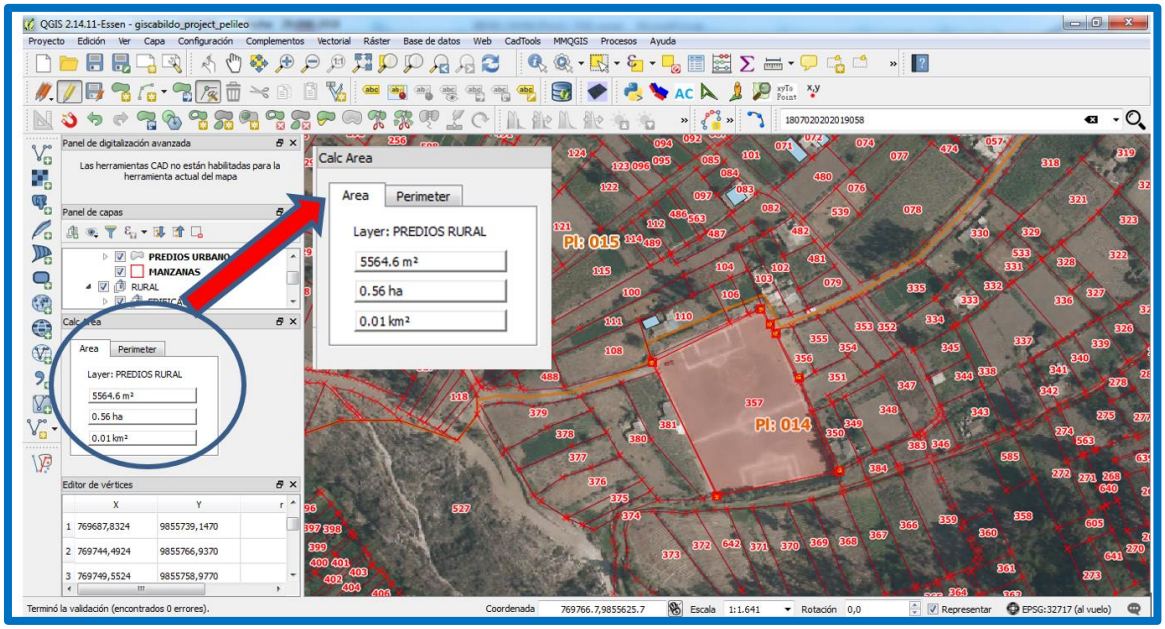
Gráfico 28.- Edición de Nodos



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Mover los vértices hacia cada coordenada verificando en el comando **Calc Área** que el área sea la determinada en la planimetría.

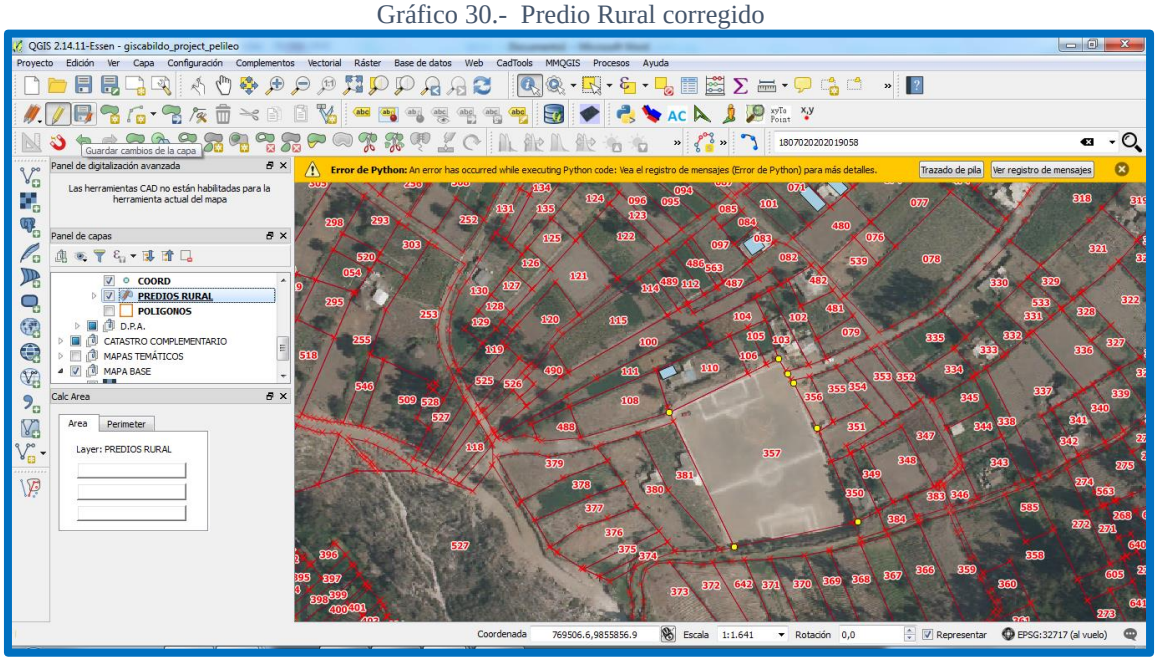
Gráfico 29.- Cálculo de Área de Terreno



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Una vez cuadrado el terreno hay que corregir los lotes aledaños y guardar los cambios de la capa.

Gráfico 30.- Predio Rural corregido



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

3.3.4 Actualización de predios en el Programa ERP Cabildo

Una vez graficado el predio se actualiza la base alfanumérica mediante los siguientes pasos:

1.- Doble clic en el ícono de ERP Cabildo 

Ingresar Usuario, Contraseña, Base de Datos, y presionar el botón Conectar

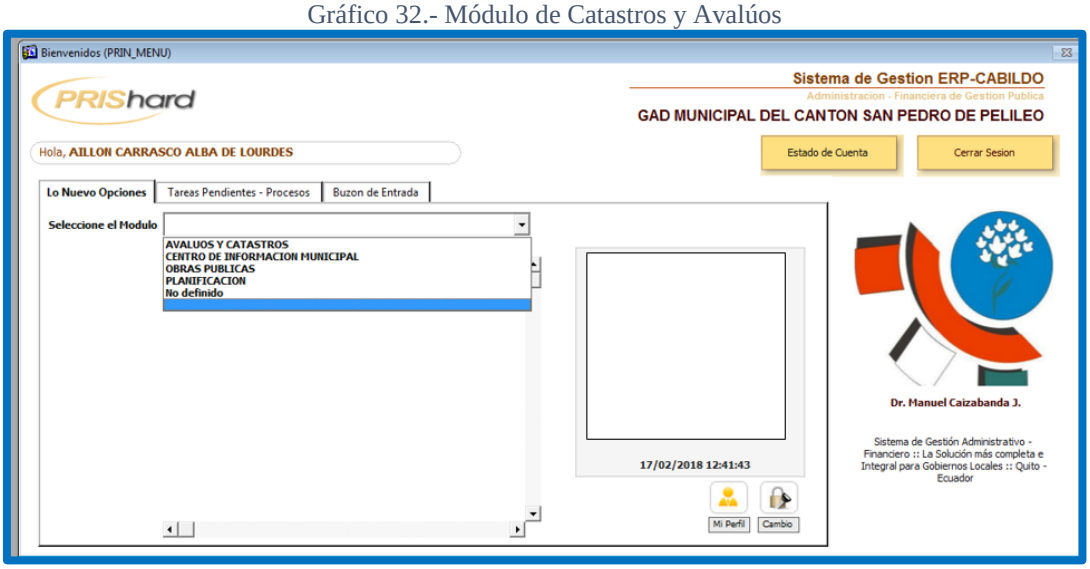
Gráfico 31.- Página Principal de ERP Cabildo



Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

2.- Seleccionar el Módulo (Catastros y Avalúos)

Gráfico 32.- Módulo de Catastros y Avalúos



Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

Se desplegan las opciones para el sector Urbano y Rural

Escoger dentro del sector Rural la opción modificación

Gráfico 33.- Modificación de Predios Rurales



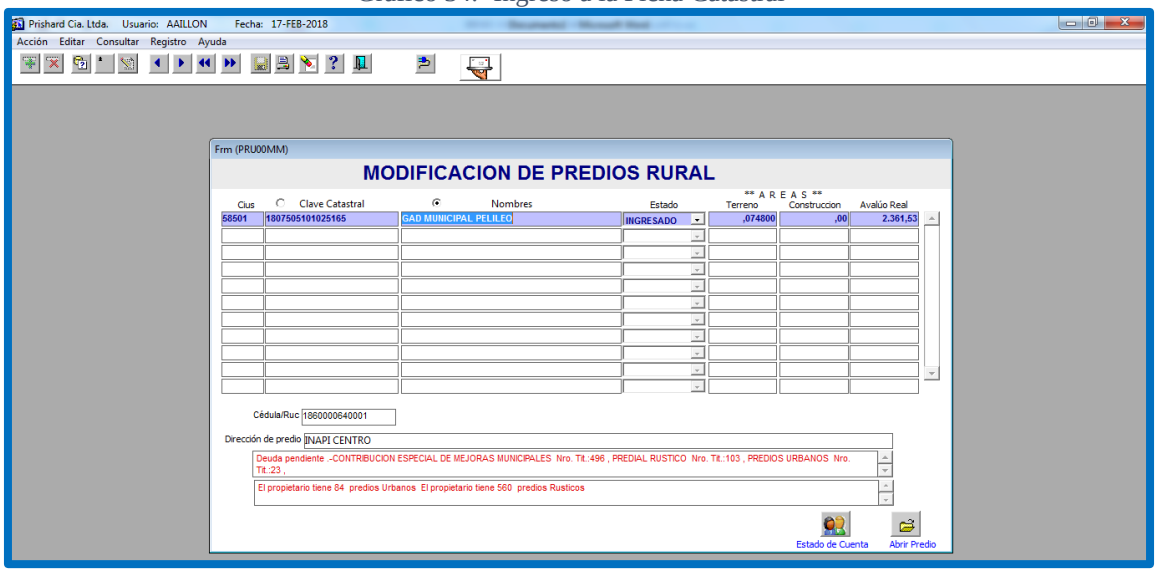
Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

En la opción de **Modificación** se puede ubicar los predios a traves del Ciu, Clave Catastral y Nombre.

3.- Colocar el cursor en la posición de Clave Catastral y presionar la Tecla **F7** para activar la celda.

Pegar la Clave Catastral y presionar la tecla **F8** para iniciar la búsqueda.

Gráfico 34.- Ingreso a la Ficha Catastral



Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

Dar doble clic izquierdo en la Clave Catastral para ingresar a la ficha catastral y proceder a actualizar la información predial.

La información será tomada de la escritura y de la planimetría elaborada, se deberá llenar los siguientes parámetros:

TITULAR DE DOMINIO

Nombre del Predio: Destino.

Ubicación

Nro Trámite/ Resolución

Propietario Anterior: Escritura

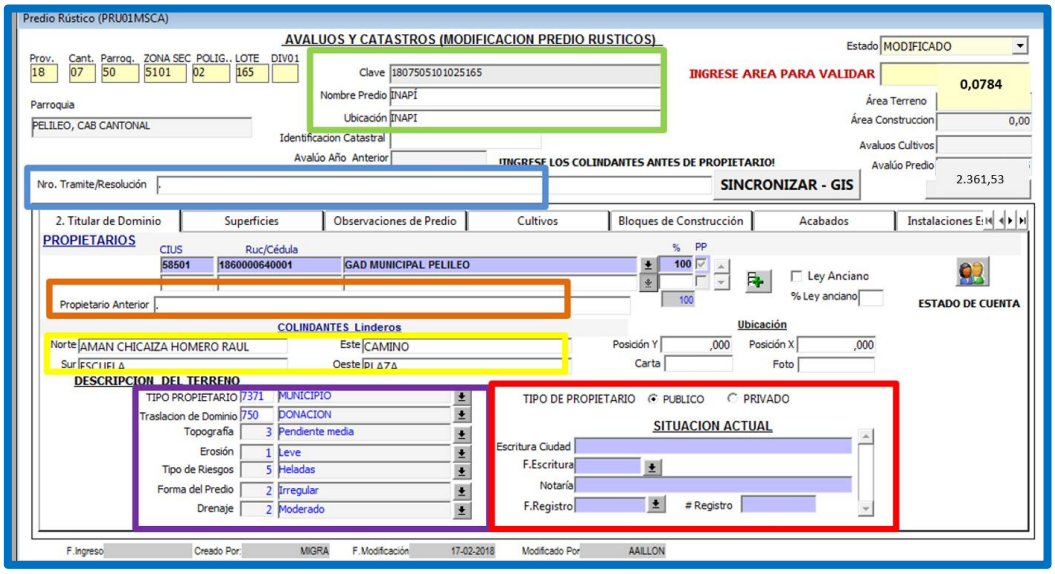
Colindantes: Planimetría.

Descripción del Terreno

- **Tipo de propietario**: Privado, Público, Municipio, etc.
- **Traslación de Dominio:** Donación, Compra venta, Adjudicación, Partición, etc
- **Topografía**: Plana, Pendiente Leve, Pendiente Media, Pendiente Fuerte.

- **Forma del Predio**: Regular, Irregular, Muy Irregular.
- **Situación Actual:** Escritura.

Gráfico 35.- Sección Titular de Dominio



Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

SUPERFICIES

Terreno Superficie: Área de la Planimetría (Há), de no existir se tomará la superficie de la escritura.

Uso de suelo: Agrícola, Educacional, Forestal, Recreacional/Turismo, etc.

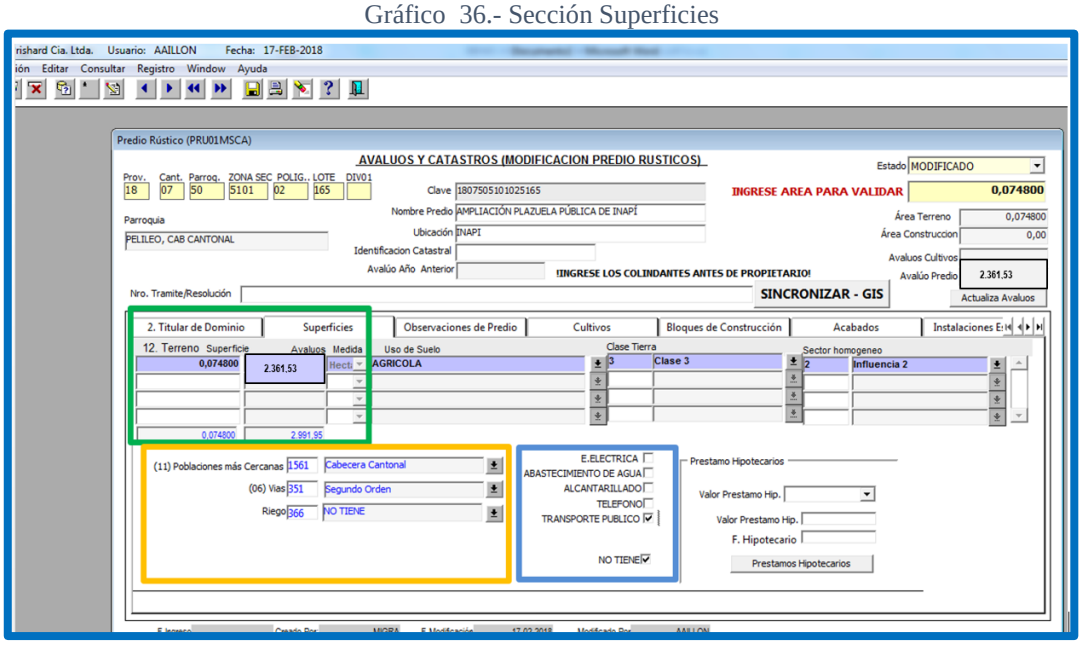
Servicios Existentes:

Tipo de vía: Primer orden, Segundo orden, Tercer orden, Herradura, etc.

Riego: Permanente, Parcial, Ocasional, No tiene.

Servicios Básicos: Energía Eléctrica, Abastecimiento de Agua, Alcantarillado, Teléfono, Transporte Público, No tiene

Gráfico 36.- Sección Superficies

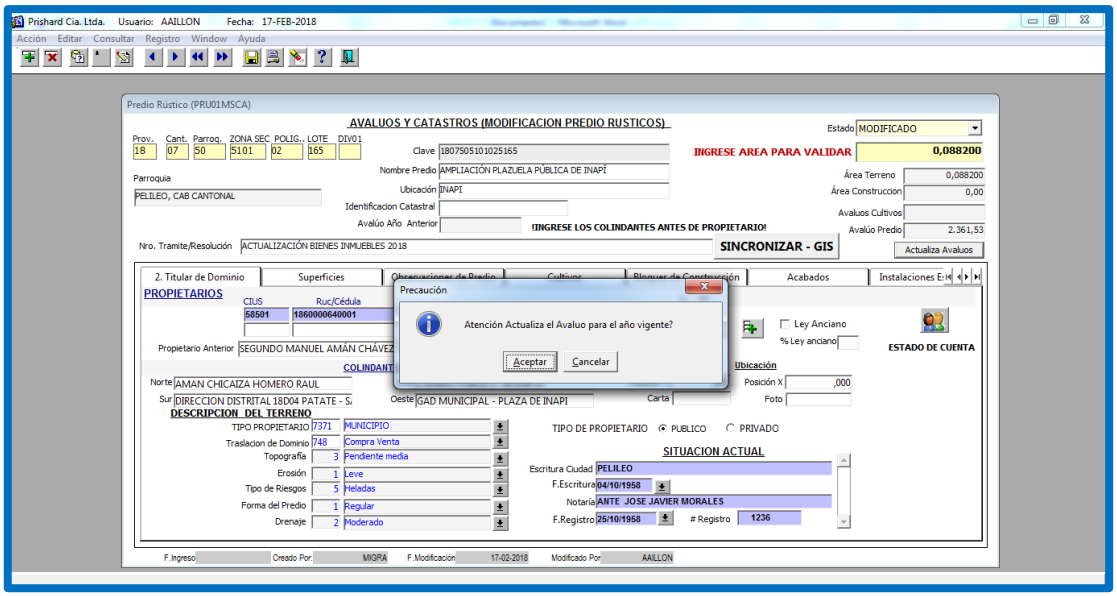


Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

4.- Una vez ingresados los datos presionar **Actualiza Avalúos**

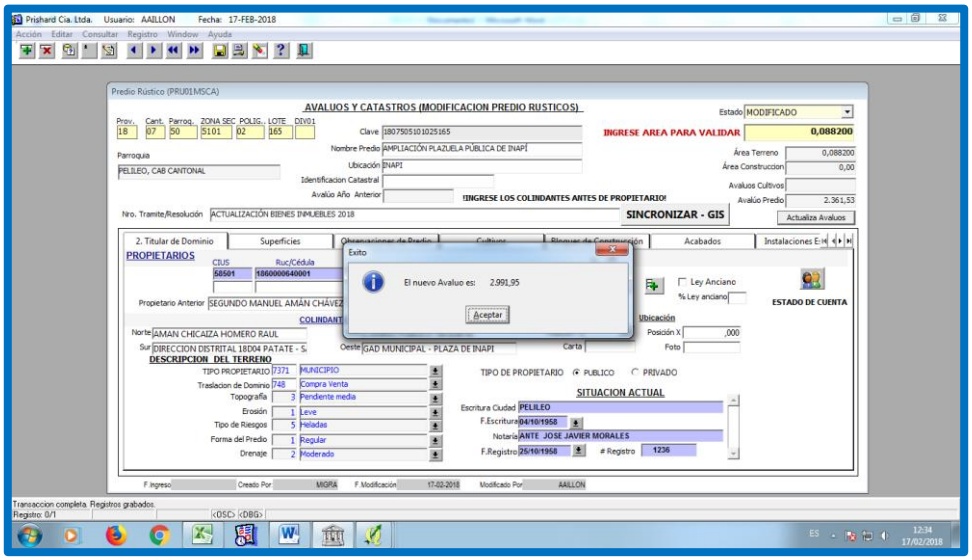
Presionar **Aceptar** a todas las ventanas que se presenten, salvo que diera observaciones de error.

Gráfico 37.- Actualización de Avalúos



Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

Gráfico 38.- Avalúo Calculado



Fuente: Información Alfanumérica GAD Municipal Pelileo

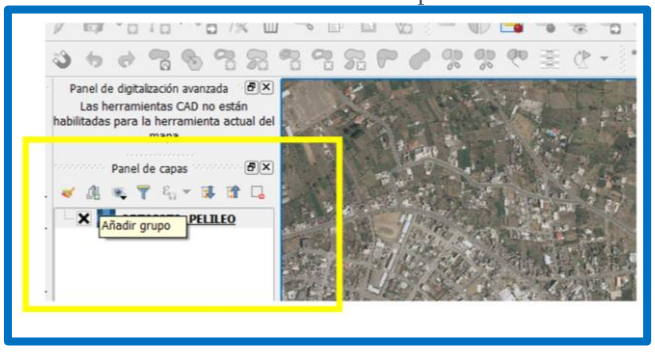
Finalmente se obtiene el valor de la Propiedad, mismo que se mantendrá hasta que se dé el incremento en el valor del m^2 (Nuevo Bienio).

3.3.5 Creación un Shapefile

Una vez actualizada la base Alfanumérica y Gráfica se procede a crear el shapefile de información de los lotes municipales, para lo cual previamente se tiene un shapefile de respaldo del sector Urbano, en el que se va a filtrar los datos del inventario (Clave catastral).

1.- Se ingresará al programa Quantum Gis y sobre el panel de capas, presionar **Añadir Grupo.** El grupo se denominará **URBANO.**

Gráfico 39.- Creación de Grupos

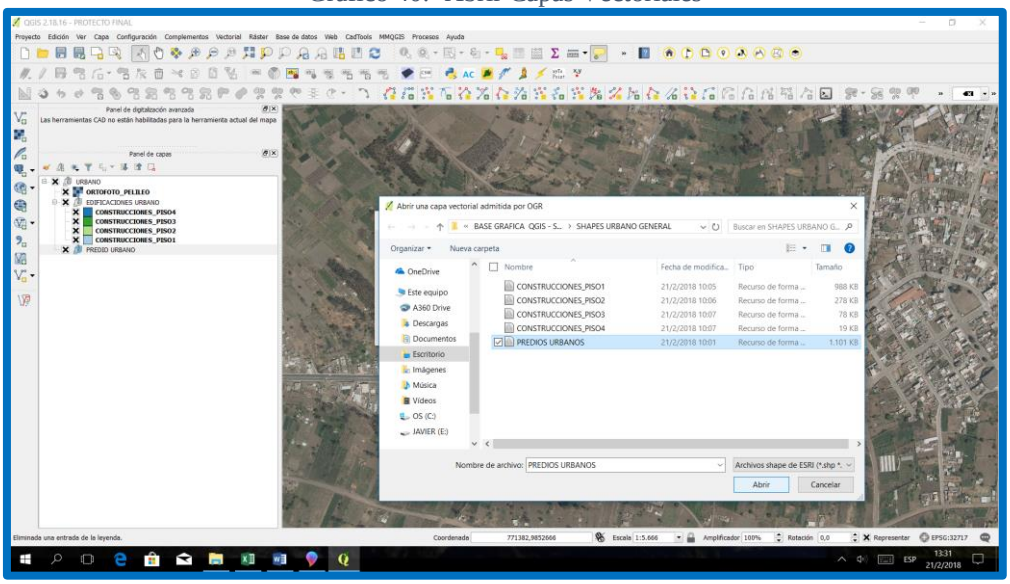


Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Dentro del Grupo se crearán dos subgrupos **Edificaciones Urbano** y **Predio Urbano**, en el que se cargarán los Shapefiles de Respaldo de las construcciones y predios respectivamente.

Seleccionar la opción **Abrir una capa vectorial,** en el ícono  , y subir las capas requeridas.

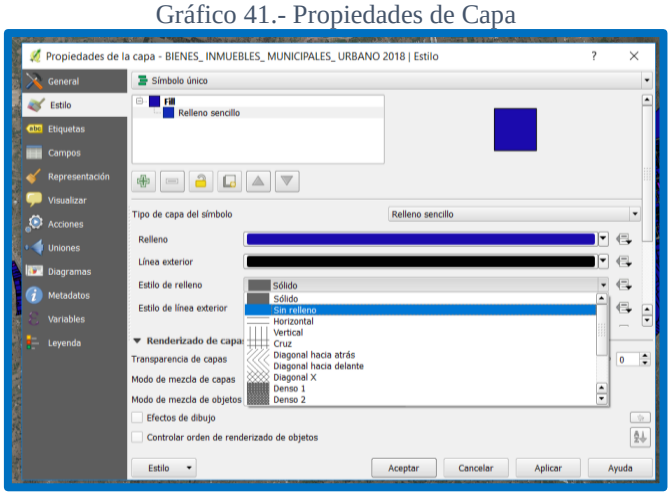
Gráfico 40.- Abrir Capas Vectoriales



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Cambiar las propiedades de las capas dando click derecho en la capa a modificar **/Propiedades/ Estilo**, ahí se podran modificar texturas y colores de capa, **Aplicar/Aceptar.**

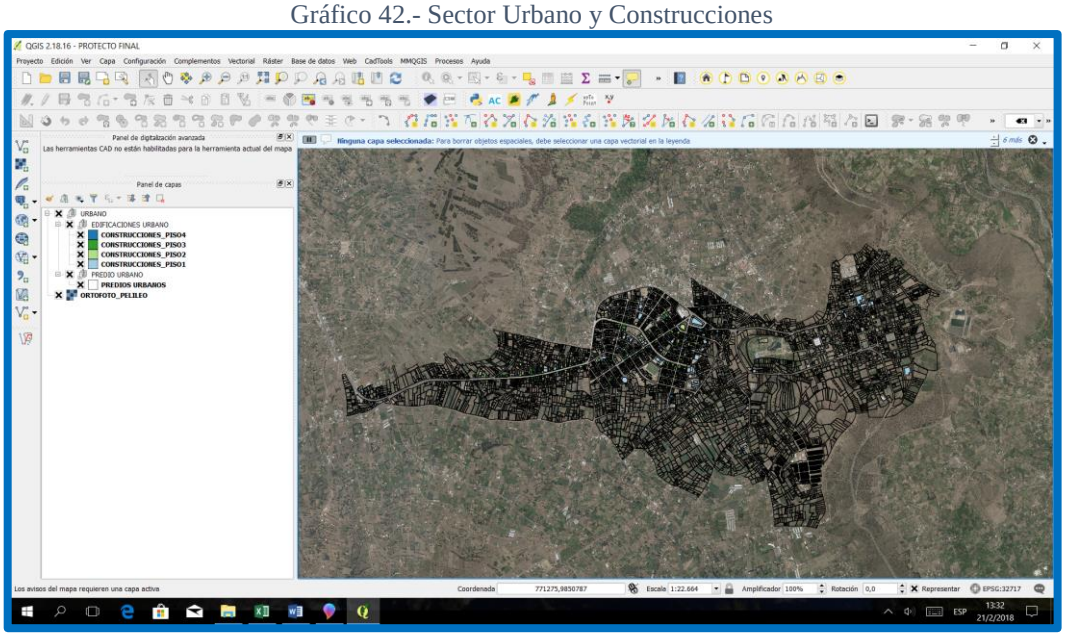
Gráfico 41.- Propiedades de Capa



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Obteniendo como resultado los predios del sector Urbano.

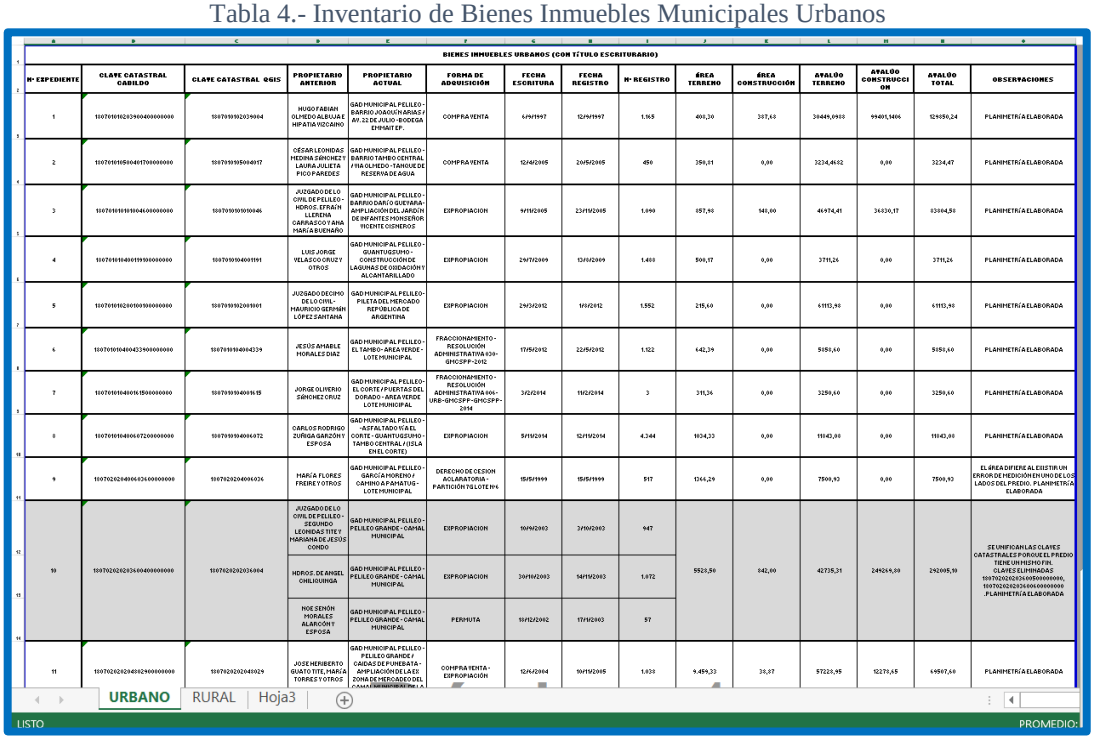
Gráfico 42.- Sector Urbano y Construcciones



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

2.- Para la unión de la parte gráfica con la Alfanumérica utilizar el archivo de Excel del Inventario de los Bienes Inmuebles Urbanos con escrituras y sin escrituras (llamados así los otrogados por el Honorable Consejo Provincial de Tungurahua).

Tabla 4.- Inventario de Bienes Inmuebles Municipales Urbanos



BIENES INMUEBLES URBANOS (CON TÍTULO ESCRITURARIO)

Nº EXPEDIENTE	CLAVE CATASTRAL CABILDO	CLAVE CATASTRAL QGIS	PROPIETARIO ANTERIOR	PROPIETARIO ACTUAL	FORMA DE ADQUISICIÓN	FECHA ESCRITURA	FECHA REGISTRO	Nº REGISTRO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TERRENO	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL	OBSERVACIONES
1	1107010102039004000000	1107010102039004	HUGO FABIAN OLMEDO ALBUJA Y HIPATIA VIZCAINO	GAD MUNICIPAL PELILEO - BARRIO JOAQUIN ARIAS / AV. 22 DE JULIO - BODEGA EMNAIT EP.	COMPRAVENTA	6/9/1997	12/9/1997	1.165	401,30	307,40	36445,0910	99401,1406	129850,24	PLANIMETRÍA ELABORADA
2	1107010105040170000000	1107010105040117	CÉSAR LEONIDAS MEDINA SÁNCHEZ Y LAURA JULIETA PICO PAREDES	GAD MUNICIPAL PELILEO - BARRIO TAMBO CENTRAL / VIA OLMEDO - TANQUE DE RESERVA DE AGUA	COMPRAVENTA	12/4/2005	20/5/2005	450	350,11	0,00	3234,4492	0,00	3234,47	PLANIMETRÍA ELABORADA
3	1107010101110046000000	1107010101110046	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - HDROS. EFRAÍN LLERENA CARRASCO Y ANA MARÍA BUENAÑO	GAD MUNICIPAL PELILEO - BARRIO DARÍO GUEVARA - AMPLIACIÓN DEL JARDÍN DE INFANTES MONSEÑOR VICENTE COSME RÍOS	EXPROPIACION	9/11/2005	23/11/2005	1.490	697,98	148,60	46474,41	14430,17	61004,58	PLANIMETRÍA ELABORADA
4	1107010104001190000000	1107010104001191	LUIS JORGE VELASCO CRUZ Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GUANTUGSUMO - CONSTRUCCIÓN DE LAGUNAS DE OXIDACIÓN Y ALCANTARILLADO	EXPROPIACION	29/7/2009	12/10/2009	1.400	500,17	0,00	3711,26	0,00	3711,26	PLANIMETRÍA ELABORADA
5	1107010102010010000000	1107010102010101	JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL - MAURICIO GERMÁN LÓPEZ SANTANA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PILETA DEL MERCADO - REPÚBLICA DE ARGENTINA	EXPROPIACION	29/3/2012	19/6/2012	1.552	215,60	0,00	61113,98	0,00	61113,98	PLANIMETRÍA ELABORADA
6	1107010104004233000000	1107010104004233	JESÚS AMABLE MORALES DIAZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - EL TAMBO - AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 036-GMCSPP-2012	17/5/2012	22/5/2012	1.522	142,39	0,00	5151,40	0,00	5151,40	PLANIMETRÍA ELABORADA
7	1107010104010615000000	1107010104010615	JORGE OLIVERIO SÁNCHEZ ORTIZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - EL CORTE / PUENTAS DEL DORADO - AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 006-URB-GMCSPP-GMCSPP-2014	3/2/2014	11/2/2014	3	311,26	0,00	3259,40	0,00	3259,40	PLANIMETRÍA ELABORADA
8	1107010104010672000000	1107010104010672	CARLOS RODRIGO ZUÑIGA GARZÓN Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - ASFALTADO VÍA EL CORTE - GUANTUGSUMO - TAMBO CENTRAL / (ISLA EN EL CORTE)	EXPROPIACION	9/11/2014	12/11/2014	4.244	1024,33	0,00	11143,00	0,00	11143,00	PLANIMETRÍA ELABORADA
9	1107020204004624000000	1107020204004624	MARÍA FLORES FREIRE Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO / CAMINO A PANATUS - LOTE MUNICIPAL	DERECHO DE CESION ACLARATORIA - PARTICIÓN TG LOTE Nº4	15/5/1999	15/5/1999	517	1344,29	0,00	7500,93	0,00	7500,93	EL ÁREA DIFIERE AL EXISTIR UN ERROR DE MEDICIÓN EN UNO DE LOS LADOS DEL PREDIO. PLANIMETRÍA ELABORADA
10	1107020202026040000000	1107020202026004	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - SEGUNDO LEONIDAS TITE Y MARIANA DE JESÚS CONDO	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - CAMAL MUNICIPAL	EXPROPIACION	10/9/2003	3/10/2003	947	5520,50	842,60	42735,31	249269,89	292005,19	SE UNIFICAN LAS CLAVES CATASTRALES PORQUE EL PREDIO TIENE UN MISMO FIN. CLAVES ELIMINADAS 1107020202026004000000, 1107020202026004000000 PLANIMETRÍA ELABORADA
			HDROS. DE ANGEL CHILUISA UNGA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - CAMAL MUNICIPAL	EXPROPIACION	30/10/2003	14/11/2003	1.072						
			NOE SENÓN MORALES ALARCÓN Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - CAMAL MUNICIPAL	PERMUTA	19/12/2002	17/1/2003	57						
11	1107020202040892900000000	1107020202040029	JOSE HERIBERTO GUATO TITE, MARÍA TORRES Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE Y CAIDAS DE PUNBATA - AMPLIACIÓN DE LA EX ZONA DE MERCADO DEL	COMPRAVENTA - EXPROPIACIÓN	12/4/2004	10/11/2005	1.038	9.459,33	38,87	57228,95	12278,65	69507,60	PLANIMETRÍA ELABORADA

URBANO | RURAL | Hoja3

LISTO

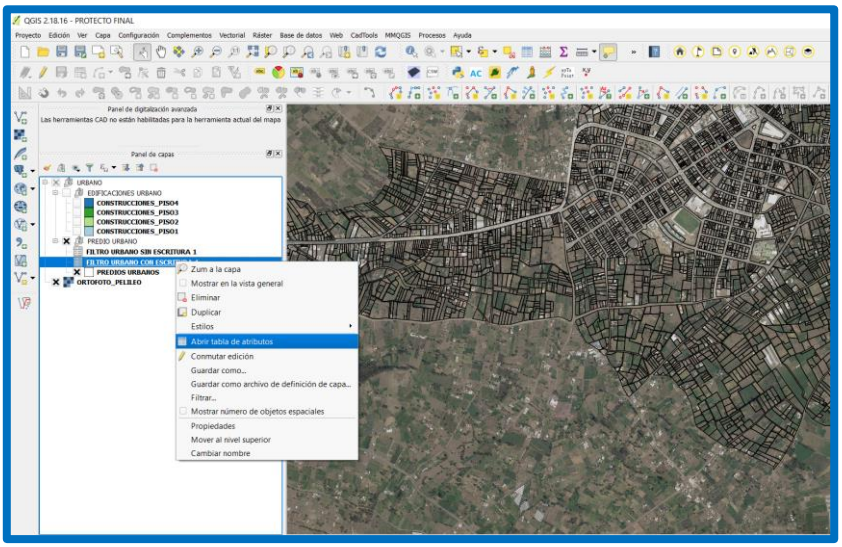
PROMEDIO:

Fuente: Elaboración propia

Para subir el Inventario de los Bienes Inmuebles guardar el archivo con extensión CSV (Delimitado por comas), verificar que la columna de las claves catastales de denomine clave_cata, para que se pueda subir la información.

El archivo se guardó como Filtro Urbano con Escritura 1, posteriormente se procede subirlo mediante la opción **Añadir Capa Vectorial.**

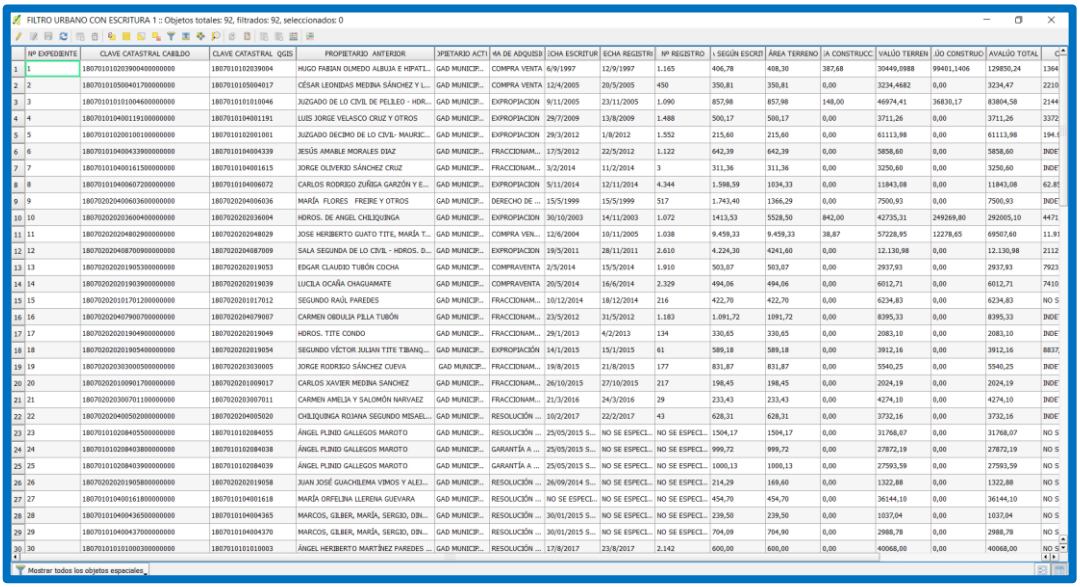
Gráfico 43.- Inventario de Bienes Inmuebles Municipales Urbanos



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Dar clic derecho en el archivo subido, seleccionar **Abrir Tabla de Atributos,** para verificar que el archivo subido tenga datos.

Tabla 5.- Tabla de Atributos

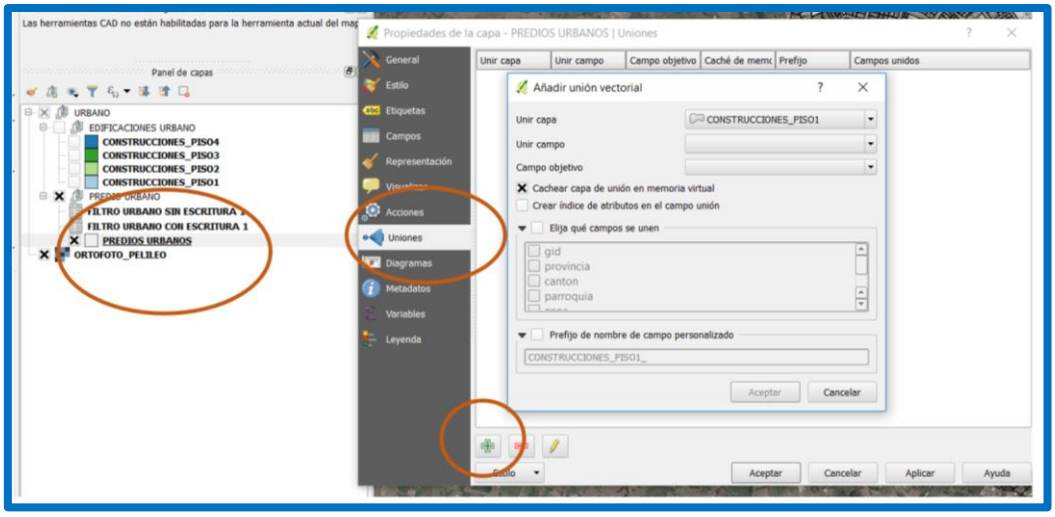


Nº EXPEDIENTE	CLAVE CATASTRAL CABILDO	CLAVE CATASTRAL QGIS	PROPIETARIO ANTERIOR	¡PIETARIO ACTU	MA DE ADQUISI	¡CHA ESCRITUR	ECHA REGISTRO	Nº REGISTRO	ı SEGÚN ESCRIT	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCC	VALÚO TERRENO	ÚO CONSTRUC	AVALÚO TOTAL
1	1	1807010102039004000000000	1807010102039004	HUGO FABIAN OLMEDO ALBUJA E HIPATI...	GAD MUNICIP...	COMPRA VENTA	6/9/1997	12/9/1997	1.165	406,78	408,30	387,68	20449,0988	99401,1406	129850,24
2	2	1807010105004017000000000	1807010105004017	CÉSAR LEONIDAS MEDINA SÁNCHEZ Y L...	GAD MUNICIP...	COMPRA VENTA	12/4/2005	20/5/2005	450	350,81	350,81	0,00	3234,4682	0,00	3234,47
3	3	1807010101010046000000000	1807010101010046	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - HDR...	GAD MUNICIP...	EXPROPIACION	9/11/2005	23/11/2005	1.090	857,98	857,98	148,00	46974,41	36830,17	83804,58
4	4	1807010104001191000000000	1807010104001191	LUIS JORGE VELASCO CRUZ Y OTROS	GAD MUNICIP...	EXPROPIACION	29/7/2009	13/8/2009	1.488	500,17	500,17	0,00	3711,26	0,00	3711,26
5	5	1807010102001001000000000	1807010102001001	JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL- MAURIC...	GAD MUNICIP...	EXPROPIACION	29/3/2012	1/8/2012	1.552	215,60	215,60	0,00	61113,98	0,00	61113,98
6	6	1807010104004339000000000	1807010104004339	JESÚS AMABLE MORALES DIAZ	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	17/5/2012	22/5/2012	1.122	642,39	642,39	0,00	5858,60	0,00	5858,60
7	7	1807010104001615000000000	1807010104001615	JORGE OLIVERIO SÁNCHEZ CRUZ	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	3/2/2014	11/2/2014	3	311,36	311,36	0,00	3250,60	0,00	3250,60
8	8	1807010104006072000000000	1807010104006072	CARLOS RODRIGO ZUÑIGA GARZÓN Y E...	GAD MUNICIP...	EXPROPIACION	5/11/2014	12/11/2014	4.344	1.598,59	1034,33	0,00	11843,08	0,00	11843,08
9	9	1807020204006036000000000	1807020204006036	MARÍA FLORES FREIRE Y OTROS	GAD MUNICIP...	DERECHO DE ...	15/5/1999	15/5/1999	517	1.743,40	1366,29	0,00	7500,93	0,00	7500,93
10	10	1807020202036004000000000	1807020202036004	HDROS. DE ANGEL CHILIQUINGA	GAD MUNICIP...	EXPROPIACION	30/10/2003	14/11/2003	1.072	1413,53	5528,50	842,00	42735,31	249269,80	292005,10
11	11	1807020202048029000000000	1807020202048029	JOSE HERIBERTO GUATO TITE, MARÍA T...	GAD MUNICIP...	COMPRA VEN...	12/6/2004	10/11/2005	1.038	9.459,33	9.459,33	38,87	57228,95	12278,65	69507,60
12	12	1807020204087009000000000	1807020204087009	SALA SEGUNDA DE LO CIVIL - HDROS. D...	GAD MUNICIP...	EXPROPIACION	19/5/2011	28/11/2011	2.610	4.224,30	4241,60	0,00	12.130,98	0,00	12.130,98
13	13	1807020202019053000000000	1807020202019053	EDGAR CLAUDIO TUBÓN COCHA	GAD MUNICIP...	COMPRAVENTA	2/3/2014	15/3/2014	1.910	503,07	503,07	0,00	2937,93	0,00	2937,93
14	14	1807020202019039000000000	1807020202019039	LUCILA OCAÑA CHAGUAMATE	GAD MUNICIP...	COMPRAVENTA	20/5/2014	16/6/2014	2.329	494,06	494,06	0,00	6012,71	0,00	6012,71
15	15	1807020201017012000000000	1807020201017012	SEGUNDO RAÚL PAREDES	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	10/12/2014	18/12/2014	216	422,70	422,70	0,00	6234,83	0,00	6234,83
16	16	1807020204079007000000000	1807020204079007	CARMEN OBDULIA PILLA TUBÓN	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	23/5/2012	31/5/2012	1.183	1.091,72	1091,72	0,00	8395,33	0,00	8395,33
17	17	1807020202019049000000000	1807020202019049	HDROS. TITE CONDO	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	29/1/2013	4/2/2013	134	330,65	330,65	0,00	2083,10	0,00	2083,10
18	18	1807020202019054000000000	1807020202019054	SEGUNDO VÍCTOR JULIAN TITE TIBANQ...	GAD MUNICIP...	EXPROPIACIÓN	14/1/2015	15/1/2015	61	589,18	589,18	0,00	3912,16	0,00	3912,16
19	19	1807020203030005000000000	1807020203030005	JORGE RODRIGO SÁNCHEZ CUEVA	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	19/8/2015	21/8/2015	177	831,87	831,87	0,00	5540,25	0,00	5540,25
20	20	1807020201009017000000000	1807020201009017	CARLOS XAVIER MEDINA SANCHEZ	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	26/10/2015	27/10/2015	217	198,45	198,45	0,00	2024,19	0,00	2024,19
21	21	1807020203007011000000000	1807020203007011	CARMEN AMELIA Y SALOMÓN NARVAEZ	GAD MUNICIP...	FRACCIONAM...	21/3/2016	24/3/2016	29	233,43	233,43	0,00	4274,10	0,00	4274,10
22	22	1807020204005020000000000	1807020204005020	CHILIQUINGA ROJANA SEGUNDO MISAEL...	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	10/2/2017	22/2/2017	43	628,31	628,31	0,00	3732,16	0,00	3732,16
23	23	1807010102084055000000000	1807010102084055	ÁNGEL PLINIO GALLEGOS MAROTO	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	25/05/2015 S...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	1504,17	1504,17	0,00	31768,07	0,00	31768,07
24	24	1807010102084038000000000	1807010102084038	ÁNGEL PLINIO GALLEGOS MAROTO	GAD MUNICIP...	GARANTÍA A ...	25/05/2015 S...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	999,72	999,72	0,00	27872,19	0,00	27872,19
25	25	1807010102084039000000000	1807010102084039	ÁNGEL PLINIO GALLEGOS MAROTO	GAD MUNICIP...	GARANTÍA A ...	25/05/2015 S...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	1000,13	1000,13	0,00	27593,59	0,00	27593,59
26	26	1807020202019058000000000	1807020202019058	JUAN JOSÉ GUACHILEMA VIMOS Y ALEJ...	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	26/09/2014 S...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	214,29	169,60	0,00	1322,88	0,00	1322,88
27	27	1807010104001618000000000	1807010104001618	MARÍA ORFELINA LLERENA GUEVARA	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	454,70	454,70	0,00	36144,10	0,00	36144,10
28	28	1807010104004365000000000	1807010104004365	MARCOS, GILBER, MARÍA, SERGIO, DIN...	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	30/01/2015 S...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	239,50	239,50	0,00	1037,04	0,00	1037,04
29	29	1807010104004370000000000	1807010104004370	MARCOS, GILBER, MARÍA, SERGIO, DIN...	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	30/01/2015 S...	NO SE ESPECI...	NO SE ESPECI...	704,09	704,90	0,00	2988,78	0,00	2988,78
30	30	1807010101010003000000000	1807010101010003	ÁNGEL HERIBERTO MARTÍNEZ PAREDES ...	GAD MUNICIP...	RESOLUCIÓN ...	17/8/2017	23/8/2017	2.142	600,00	600,00	0,00	40068,00	0,00	40068,00

Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Dar clic derecho en la capa de predios urbanos / **Propiedades / Uniones / Añadir**

Gráfico 44.- Unión Vectorial



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

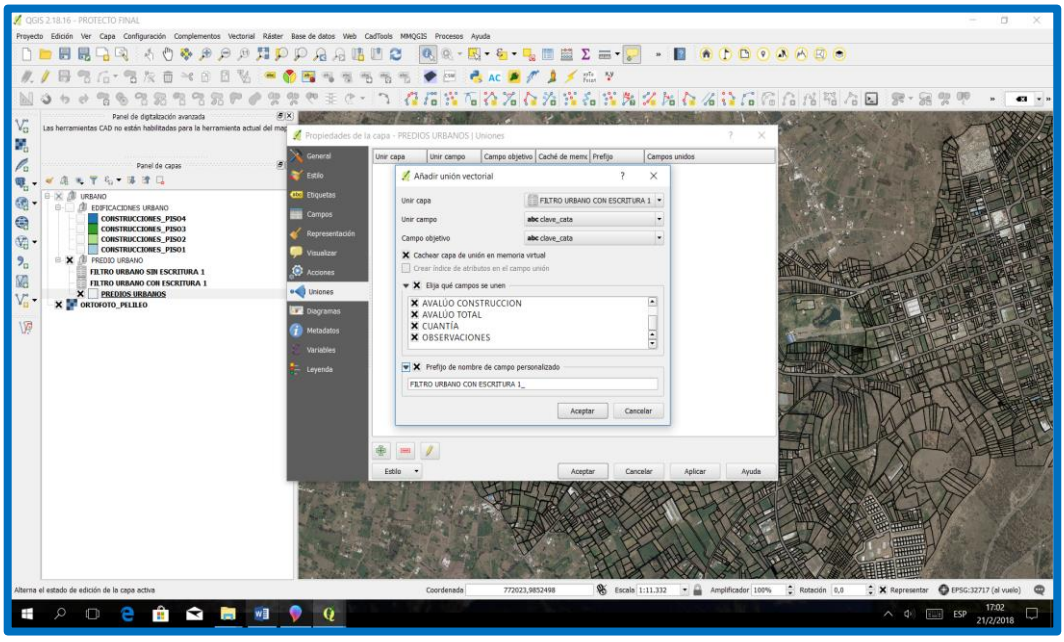
En **unir capa** Filtro urbano con Escritura 1,

En **unir campo** clave_cata,

Campo **objetivo** clave_cata.

Elegir los campos que se desea mostrar como: área de terreno y construcción, propietario, avalúo, datos de escrituras, etc y presionar **Aceptar/ Aplicar/Aceptar.**

Gráfico 45.- Unión Vectorial de bases



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Para que se seleccionen los predios con escritura dar clic derecho en Predio Urbano / **Abrir tabla de Atributos**, ahí se encontrará las información de la parte gráfica y la del Inventario.

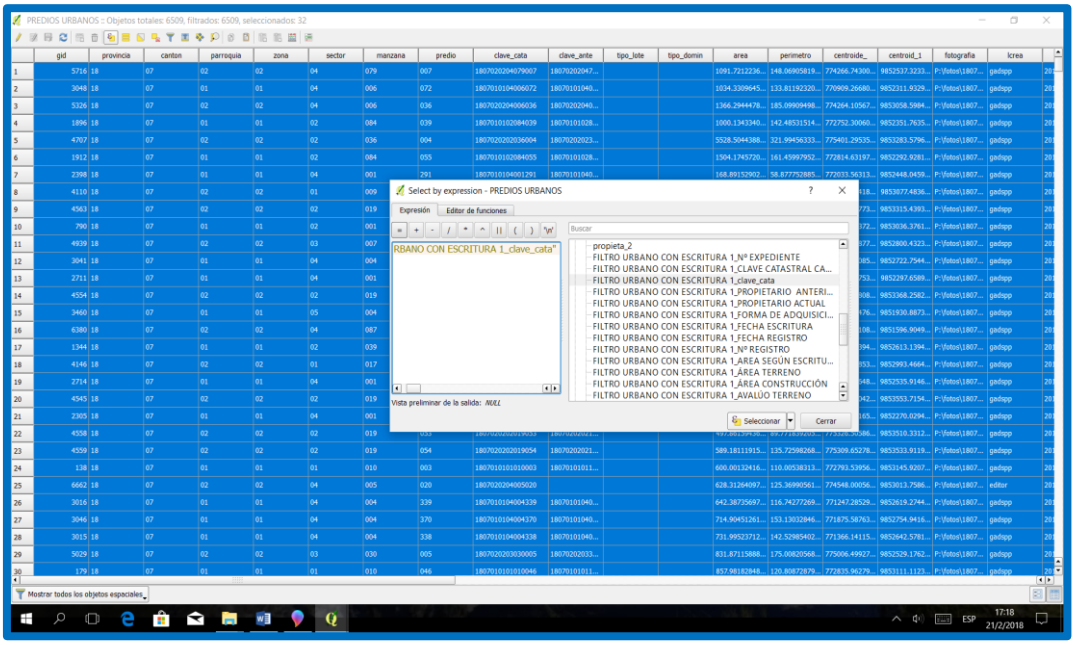
Tabla 6.- Tabla de Atributos (Gráfica e Inventario)



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Ir a buscar por expresión/ **Campos y Valores / Filtro Urbano con Escritura 1_clave_cata / Seleccionar/Cerrar.**

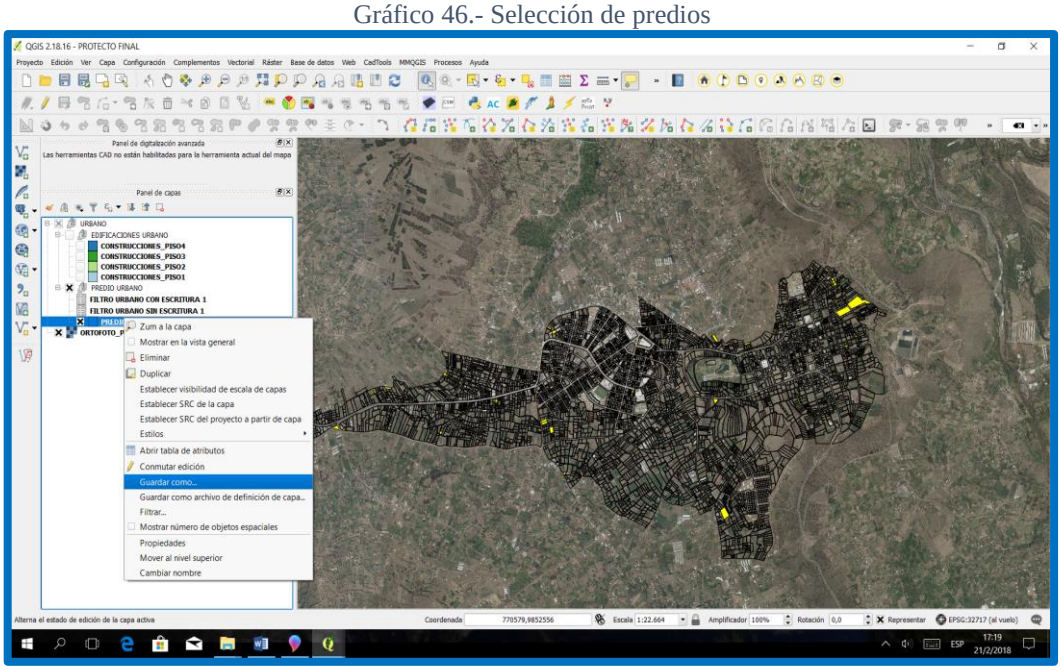
Tabla 7.- Selección de Tabla de Atributos



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Visualizar en la ortofoto los predios con escritura seleccionados.

Gráfico 46.- Selección de predios

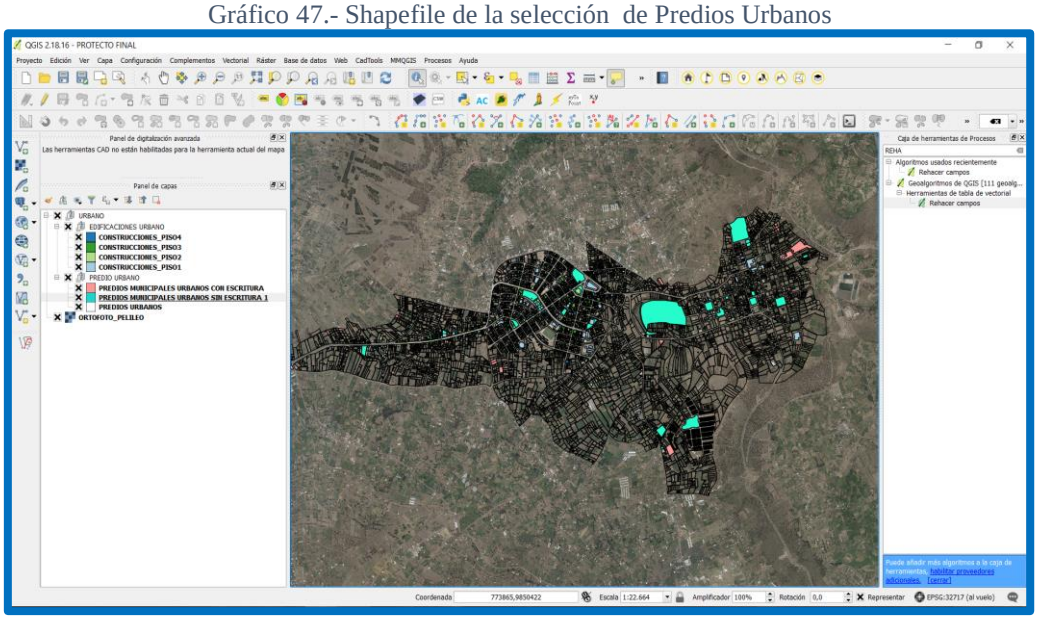


Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

Clic derecho en Predio Urbano/Guardar como/Shapefile/PREDIOS MUNICIPALES URBANOS CON ESCRITURA.

Seguir el mismo procedimiento para los Predios sin Escritura.

Gráfico 47.- Shapefile de la selección de Predios Urbanos



Fuente: Información Cartográfica Base GAD Municipal Pelileo

3.4 Planos del Proyecto

MAPAS TEMÁTICOS

SECTOR URBANO

- Mapa de Predios Municipales Urbanos del Cantón Pelileo

SECTOR RURAL

- Mapa de Predios Municipales - Parroquia La Matriz 1 del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia La Matriz 2 del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia Benítez del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia Bolívar del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia Cotaló del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia Chiquicha del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia El Rosario del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia García Moreno del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia Huambaló del Cantón Pelileo.
- Mapa de Predios Municipales - Parroquia Salasaca del Cantón Pelileo.

Se elaboraron 78 planimetrías a nivel del cantón Pelileo, empleadas para realizar la Actualización de las fichas catastrales de los Lotes Municipales, permitiendo obtener información exacta de la delimitación de cada predio.

3.4.1 Especificaciones Técnicas

Dentro del proyecto técnico se utilizaron los siguientes sistemas Informáticos:

- **Base Gráfica**

  QGIS Sistema de Información Geográfica (SIG) versión 2.18.16

- **Base Alfanumérica**

  ERP Cabildo Sistema Integrado de Gestión Municipal

Para el levantamiento planimétrico se utilizó:

Sistema de Referencia de Coordenadas	WGS 84 / UTM zona 17S Proyección Universal Transversal de Mercator UTM /Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System

La elaboración de las planimetrías se hizo con el Software:

AutoCAD (Autodesk Computer Assisted Design) 2016

CAPÍTULO IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1 Conclusiones

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo posee 32 lotes Urbanos con sus respectivas escrituras y 48 lotes sustentados con la escritura otorgada por el Honorable Consejo Provincial de Tungurahua, mediante Donación del 05 de julio de 1.973, y registrada el 28 de agosto de 1.973 bajo el número 900.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo posee 64 lotes Rurales con sus respectivas escrituras y 481 lotes que se desconoce si poseen título escriturario a favor de la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Pelileo, Entidades o Propietarios Privados, por tanto a través de una revisión de información catastral existente de los años 2011 al 2014 se conoce que los lotes actualmente se encuentran como Plazas, Tanques de Agua, Casas comunales, Terrenos Comunales, Estadios, Canchas, Cementerios, Juntas Administradoras, Reservas Ecológicas, Quebradas entre otros, información que permitirá identificar a sus respectivos dueños.

- Los predios pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo han sido obtenidos a través de trámites de Compra Venta, Expropiación, Donación, Fraccionamiento, Permuta y Garantía.

- Se elaboraron 32 planimetrías en el sector urbano y 46 planimetrías en el sector rural, con las que se actualizó en la base alfanumérica (ERP Cabildo) y gráfica Quantum Gis (Qgis).

- Se creó un shapefile que permitirá identificar los lotes municipales de manera gráfica, y a través de un enlace con el Inventario de Bienes Inmuebles Municipales se conocerá la información relevante de cada predio.

4.2 Recomendaciones

- Actualizar el inventario de bienes inmuebles conforme vaya adquiriendo lotes el Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo.

- Utilizar el Inventario de lotes rurales catastrados a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (Sin Escritura), para solicitar mediante oficios a los GADs Parroquiales del Cantón la revisión de sus archivos y así conocer si alguna propiedad del inventario es de posesión parroquial.

- Legalizar las propiedades que se lleguen a determinar como municipales, en el caso del sector rural con la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, y en caso del sector urbano se hará a través de la declaratoria de bien mostrenco.

Bibliografía

[1] G. A. D. M. d. C. S. P. d. Pelileo, Ordenanza que establece la Formación del Catastro, su Valoración y la Determinación d los Impuestos a los Predios Urbanos y Rurales del Cantón San Pedro de Pelileo para el Bienio 2016-2017., San Pedro de Pelileo, 2016.

[2] A. S. Carrillo, Sistemas del Impuesto predial en America Latina y El Caribe, Cambridge-Massachusetts: Lincoln Institute of Land Policy, 2016.

[3] M. d. D. U. y. V. Vivienda, Normas técnicas nacionales para el catastro de bienes inmuebles urbanos – rurales y avalúos de bienes; operación y cálculo de tarifas por los servicios técnicos de la dirección nacional de avalúos y catastros, Quito, 28 de Julio de 2016, 853-Tercer Suplemento.

[4] L. D. B. Valle, Análisis Catastral de los Lotes Municipales para mejorar procesos de compensaciones y remates del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato, Ambato, 2013.

[5] P. R. G. Alencastro, Diseño de un sistema de Información Geográfica que permita optimizar los recursos que dispone la Dirección Metropolitana de Catastro de Quito para la formación, mantenimiento y actualización Catastral, concluye, Quito, 2011.

[6] G. A. D. M. d. C. S. P. d. Pelileo, Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón San Pedro de Pelileo, Pelileo, 2014-2019.

[7] T. N. Alvaro, Topografía, Colombia: Universidad Nacional de Colombia, 2001.

[8] D. M. Quito, Ordenanza Metropolitana del Catastro Inmobiliario ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, Quito, 2007.

[9] I. G. A. Codazzi, Mejora de los Sistemas de Cartografia del Territorio Colombiano, Riocha, 2007.

[10] I. d. Montevideo, Introducción al QGIS Versión 2.8, Montevideo, 2015.

[11] B. V. L. David, Análisis Catastral de los Lotes Municipales para Mejorar Procesos de Compensaciones y Remates del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ambato, Ambato, 2013.

[12] O. Víctor, Sistemas de Información Geográfica, 2011.

[13] P. I. Solutions, 02 prishard cabildo2014_con_sistema_revisado, Quito, 2014.

[14] Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Última modificación 16-01-2015.

[15] Constitución de la República del Ecuador, Registro Oficial #449, 2008.

[16] C, Rosa, División Goegráfica- Modelos digitales del Terreno y su uso en Cartografía Temática, Instituto Geográfico Militar, Quito, Ecuador.

[17] MAGAP PRA, Convenio de Cooperacón Técnica y Económica / Acta de Entrega Recepción de información geográfica , Quito, Ecuador, 2010 - 2013.

ANEXOS

ANEXO 1.- Inventario de lotes urbanos pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (con Escritura)

BIENES INMUEBLES URBANOS (CON TÍTULO ESCRITURARIO)															
Nº EXPEDIENTE	**CLAVE CATASTRAL CABILDO**	**CLAVE CATASTRAL QGIS**	**PROPIETARIO ANTERIOR**	**PROPIETARIO ACTUAL / DESTINO**	**FORMA DE ADQUISICIÓN**	**FECHA ESCRITURA**	**FECHA REGISTRO**	**Nº REGISTRO**	**ÁREA TERRENO**	**ÁREA CONSTRUCCIÓN**	**AVALÚO TERRENO**	**AVALÚO CONSTRUCCION**	**AVALÚO TOTAL**	**LOTES AJUDICABLES Y NO ADJUDICABLES**	**OBSERVACIONES**
1	18070101020390040000000	1807010102039004	HUGO FABIAN OLMEDO ALBUJA E HIPATIA VIZCAINO	GAD MUNICIPAL PELILEO - BARRIO JOAQUÍN ARIAS / AV. 22 DE JULIO -BODEGA EMMAIT EP.	COMPRA VENTA	6/9/1997	12/9/1997	1.165	408,30	387,68	30449,0988	99401,1406	129850,24	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
2	18070101050040170000000	1807010105004017	CÉSAR LEONIDAS MEDINA SÁNCHEZ Y LAURA JULIETA PICO PAREDES	GAD MUNICIPAL PELILEO - BARRIO TAMBO CENTRAL / VIA OLMEDO -TANQUE DE RESERVA DE AGUA	COMPRA VENTA	12/4/2005	20/5/2005	450	350,81	0,00	3234,4682	0,00	3234,47	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
3	18070101010100460000000	1807010101010046	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - HDROS. EFRAÍN LLERENA CARRASCO Y ANA MARÍA BUENAÑO	GAD MUNICIPAL PELILEO - BARRIO DARÍO GUEVARA- AMPLIACIÓN DEL JARDÍN DE INFANTES MONSEÑOR VICENTE CISNEROS	EXPROPIACION	9/11/2005	23/11/2005	1.090	857,98	148,00	46974,41	36830,17	83804,58	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
4	18070101040011910000000	1807010104001191	LUIS JORGE VELASCO CRUZ Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GUANTUGSUMO - CONSTRUCCIÓN DE LAGUNAS DE OXIDACIÓN Y ALCANTARILLADO	EXPROPIACION	29/7/2009	13/8/2009	1.488	500,17	0,00	3711,26	0,00	3711,26	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
5	18070101020010010000000	1807010102001001	JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL- MAURICIO GERMÁN LÓPEZ SANTANA	GAD MUNICIPAL PELILEO- PILETA DEL MERCADO REPÚBLICA DE ARGENTINA	EXPROPIACION	29/3/2012	1/8/2012	1.552	215,60	0,00	61113,98	0,00	61113,98	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
6	18070101040043390000000	1807010104004339	JESÚS AMABLE MORALES DIAZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - EL TAMBO- AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 030-GMCSPP-2012	17/5/2012	22/5/2012	1.122	642,39	0,00	5858,60	0,00	5858,60	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
7	18070101040016150000000	1807010104001615	JORGE OLIVERIO SÁNCHEZ CRUZ	GAD MUNICIPAL PELILEO- EL CORTE / PUERTAS DEL DORADO - AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 006-URB-GMCSPP-GMCSPP-2014	3/2/2014	11/2/2014	3	311,36	0,00	3250,60	0,00	3250,60	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
8	18070101040060720000000	1807010104006072	CARLOS RODRIGO ZUÑIGA GARZÓN Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - -ASFALTADO VÍA EL CORTE - GUANTUGSUMO - TAMBO CENTRAL / (ISLA EN EL CORTE)	EXPROPIACION	5/11/2014	12/11/2014	4.344	1034,33	0,00	11843,08	0,00	11843,08	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
9	18070202040060360000000	1807020204006036	MARÍA FLORES FREIRE Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO / CAMINO A PAMATUG - LOTE MUNICIPAL	DERECHO DE CESION ACLARATORIA - PARTICIÓN 7G LOTE Nº6	15/5/1999	15/5/1999	517	1366,29	0,00	7500,93	0,00	7500,93	ADJUDICABLE	EL ÁREA DIFIERE AL EXISTIR UN ERROR DE MEDICIÓN EN UNO DE LOS LADOS DEL PREDIO. PLANIMETRÍA ELABORADA
10	18070202020360040000000	1807020202036004	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - SEGUNDO LEONIDAS TITE Y MARIANA DE JESÚS CONDO	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - CAMAL MUNICIPAL	EXPROPIACION	10/9/2003	3/10/2003	947	5528,50	842,00	42735,31	249269,80	292005,10	NO ADJUDICABLE	SE UNIFICAN LAS CLAVES CATASTRALES PORQUE EL PREDIO TIENE UN MISMO FIN. CLAVES ELIMINADAS 18070202020360050000000, 18070202020360060000000 .PLANIMETRÍA ELABORADA
			HDROS. DE ANGEL CHILIQUINGA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - CAMAL MUNICIPAL	EXPROPIACION	30/10/2003	14/11/2003	1.072							
			NOE SENÓN MORALES ALARCÓN Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - CAMAL MUNICIPAL	PERMUTA	18/12/2002	17/1/2003	57							

11	1807020202048029000000000	1807020202048029	JOSE HERIBERTO GUATO TITE, MARÍA TORRES Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / CAIDAS DE PUNEBATA - AMPLIACIÓN DE LA EX ZONA DE MERCADEO DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PELILEO	COMPRA VENTA - EXPROPIACIÓN	12/6/2004	10/11/2005	1.038	9.459,33	38,87	57228,95	12278,65	69507,60	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
12	1807020204087009000000000	1807020204087009	SALA SEGUNDA DE LO CIVIL - HDROS. DE SEGUNDO VINUEZA	GAD MUNICIPAL PELILEO- LA PAZ - AMPLIACIÓN ESCUELA JULIO CÉSAR SÁNCHEZ	EXPROPIACION	19/5/2011	28/11/2011	2.610	4241,60	0,00	12.130,98	0,00	12.130,98	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
13	1807020202019053000000000	1807020202019053	EDGAR CLAUDIO TUBÓN COCHA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / BARRIO CEMENTERIO- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL CAMAL MUNICIPAL - LOTE VACÍO	COMPRAVENTA	2/5/2014	15/5/2014	1.910	503,07	0,00	2937,93	0,00	2937,93	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
14	1807020202019039000000000	1807020202019039	LUCILA OCAÑA CHAGUAMATE	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / BARRIO CEMENTERIO- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL CAMAL MUNICIPAL - LOTE VACÍO	COMPRAVENTA	20/5/2014	16/6/2014	2.329	494,06	0,00	6012,71	0,00	6012,71	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
15	1807020201017012000000000	1807020201017012	SEGUNDO RAÚL PAREDES	GAD MUNICIPAL PELILEO- PELILEO GRANDE / BARRIO CENTRAL / CALLE ANTIGUA VÍA BAÑOS - AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº 091 URB- GMCSPP- 2014	10/12/2014	18/12/2014	216	422,70	0,00	6234,83	0,00	6234,83	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
16	1807020204079007000000000	1807020204079007	CARMEN OBDULIA PILLA TUBÓN	GAD MUNICIPAL PELILEO- PELILEO GRANDE - SECTOR LA MOYA- AREA VERDE- LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 006-GMCSPP-2012	23/5/2012	31/5/2012	1.183	1091,72	0,00	8395,33	0,00	8395,33	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
17	1807020202019049000000000	1807020202019049	HDROS. TITE CONDO	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE SECTOR EL CAMAL - AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 011-GMCSPP-2013	29/1/2013	4/2/2013	134	330,65	0,00	2083,10	0,00	2083,10	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
18	1807020202019054000000000	1807020202019054	SEGUNDO VÍCTOR JULIAN TITE TIBANQUIZA Y MARÍA MUCHAGALO	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / BARRIO CEMENTERIO- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL CAMAL MUNICIPAL - LOTE VACÍO	EXPROPIACIÓN	14/1/2015	15/1/2015	61	589,18	0,00	3912,16	0,00	3912,16	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
19	1807020203030005000000000	1807020203030005	JORGE RODRIGO SÁNCHEZ CUEVA	GAD MUNICIPAL DE PELILEO- PELILEO GRANDE - AREA VERDE- LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 028-URB-GADMCSPP-2015	19/8/2015	21/8/2015	177	831,87	0,00	5540,25	0,00	5540,25	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
20	1807020201009017000000000	1807020201009017	CARLOS XAVIER MEDINA SANCHEZ	GAD MUNICIPAL DE PELILEO- PELILEO GRANDE / BARRIO CENTRAL -AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 046-URB-GADMCSPP-2015	26/10/2015	27/10/2015	217	198,45	0,00	2024,19	0,00	2024,19	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
21	1807020203007011000000000	1807020203007011	CARMEN AMELIA Y SALOMÓN NARVAEZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / BARRIO ORIENTE - AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 007-URB-GMCSPP-2016	21/3/2016	24/3/2016	29	233,43	0,00	4274,10	0,00	4274,10	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
22	1807020204005020000000000	1807020204005020	CHILIQUINGA ROJANA SEGUNDO MISAEL Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / AV. LOS RECUERDOS - AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº004-URB-GADMCSPP-2017	10/2/2017	22/2/2017	43	628,31	0,00	3732,16	0,00	3732,16	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
23	1807010102084055000000000	1807010102084055	ÁNGEL PLINIO GALLEGOS MAROTO	GAD MUNICIPAL PELILEO- BARRIO TAMBO CENTRAL CALLE R - LOTE MUNICIPAL LOTE INTERIOR	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE URBANIZACIÓN Nº002-URB-GMCSPP-2015	25/05/2015 SEGÚN RESOLUCIÓN	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	1504,17	0,00	31768,07	0,00	31768,07	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA

24	1807010102084038000000000	1807010102084038	ÁNGEL PLINIO GALLEGOS MAROTO	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO TAMBO CENTRAL CALLE R - LOTE MUNICIPAL	GARANTÍA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD	25/05/2015 SEGÚN RESOLUCIÓN	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	999,72	0,00	27872,19	0,00	27872,19	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
25	1807010102084039000000000	1807010102084039	ÁNGEL PLINIO GALLEGOS MAROTO	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO TAMBO CENTRAL CALLE R - LOTE MUNICIPAL	GARANTÍA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD	25/05/2015 SEGÚN RESOLUCIÓN	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	1000,13	0,00	27593,59	0,00	27593,59	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
26	1807020202019058000000000	1807020202019058	JUAN JOSÉ GUACHILEMA VIMOS Y ALEJANDRA DEL PILAR LARA TUBÓN	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE BARRIO CEMENTERIO / FRENTE AL CAMAL MUNICIPAL- AFECTACIÓN POR APERTURA Y AMPLIACIÓN	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº081-URB-GMCSPP-2014	26/09/2014 SEGÚN RESOLUCIÓN	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	169,60	0,00	1322,88	0,00	1322,88	ADJUDICABLE	EL ÁREA DIFIERE YA QUE SE DESCUENTA LA AFECTACIÓN POR CAMINO. PLANIMETRÍA ELABORADA
27	1807010104001618000000000	1807010104001618	MARÍA ORFELINA LLERENA GUEVARA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO EL TAMBO - ÁREA VERDE / LOTE VACÍO DETRÁS DE LA CASA BARRIAL EL TAMBO	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN - DP -2012 - 04	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	454,70	0,00	36144,10	0,00	36144,10	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
28	1807010104004365000000000	1807010104004365	MARCOS, GILBER, MARÍA, SERGIO, DINA, IMELDA, JOSÉ , SONIA LLERENA MEDINA Y ELÍAS URGILES LLERENA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO LA LIBERTAD-LOTE MUNICIPAL AFECTACION 1	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº002-URB-GADMCSPP-2015	30/01/2015 SEGÚN RESOLUCIÓN	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	239,50	0,00	1037,04	0,00	1037,04	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
29	1807010104004370000000000	1807010104004370	MARCOS, GILBER, MARÍA, SERGIO, DINA, IMELDA, JOSÉ , SONIA LLERENA MEDINA Y ELÍAS URGILES LLERENA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO LA LIBERTAD-LOTE MUNICIPAL Y AFECTACION 2	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº002-URB-GADMCSPP-2015	30/01/2015 SEGÚN RESOLUCIÓN	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	704,90	0,00	2988,78	0,00	2988,78	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
30	1807010101010003000000000	1807010101010003	ÁNGEL HERIBERTO MARTÍNEZ PAREDES Y ELSA FANNY FREIRE RAMOS	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA / AV. CONFRATERNIDAD - CUERPO DE BOMBEROS	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Nº 03-GMCSPP-2011 DE DECLARATORIA PÚBLICA/ EXPROPIACIÓN	17/8/2017	23/8/2017	2.142	600,00	0,00	40068,00	0,00	40068,00	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
31	1807010104001291000000000	1807010104001291	MASAQUIZA JUAN ELÍAS	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO EL TAMBO - AREA COMUNAL	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	168,89	0,00	2106,06	0,00	2106,06	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
32	1807010104004338000000000	1807010104004338	NOSE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO EL TAMBO- LOTE MUNICIPAL DIVISION	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	732,00	0,00	5819,40	0,00	5819,40	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
								TOTAL	**36813,71**	**1416,55**	**507898,51**	**397779,76**	**905678,29**		

ANEXO 2.- Inventario de lotes urbanos pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo que se respaldan con la Escritura Otorgada por el Honorable Consejo Provincial de Tungurahua hasta la Legalización Individual

Nº	CLAVE CATASTRAL CABILDO	CLAVE CATASTRAL QGIS	PROPIETARIO ANTERIOR	PROPIETARIO ACTUAL	FORMA DE ADQUISICIÓN	FECHA ESCRITURA	FECHA REGISTRO	Nº REGISTRO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TERRENO	AVALÚO CONSTRUCCION	AVALÚO TOTAL	OBSERVACIONES
1	18070101010040010000000	1807010101004001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO ORIENTE- PARQUE HEROES DE PAQUISHA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	9.243,62	84,00	2487827,89	30325,49	2518153,37	LEGALIZAR ESCRITURA
2	18070101010330380000000	1807010101033038	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - PLAZA SANTA ROSA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.588,96	1.588,96	280816,90	296645,33	577462,23	LEGALIZAR ESCRITURA
3	18070101010370470000000	1807010101037047	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - ÀREA VERDE	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	268,06	0,00	7116,993	0,00	7116,99	LEGALIZAR ESCRITURA
4	18070101010370480000000	1807010101037048	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - MONUMENTO VELASCO IBARRA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	236,60	0,00	6407,13	0,00	6407,13	LEGALIZAR ESCRITURA
5	18070101010380220000000	1807010101038022	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - DARIO GUEVARA ENTRE MANUELA SAENZ Y EUGENIO - LOTE MUNICIPAL	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	220,85	43,46	38215,88	3996,11	42212,00	LEGALIZAR ESCRITURA
6	18070101010400030000000	1807010101040003	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - PARQUE 5 DE AGOSTO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	7851,67	15,00	1402700,85	5461,67	1408162,52	LEGALIZAR ESCRITURA
7	18070101010400040000000	1807010101040004	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - SEDE BARRIO DARÍO GUEVARA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	113,25	200,00	23238,9	77093,86	100332,76	LEGALIZAR ESCRITURA
8	18070101010420010000000	1807010101042001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - PALACIO MUNICIPAL	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	5.274,19	3.009,09	917867,2857	618022,6542	1535889,94	LEGALIZAR ESCRITURA
9	18070101010600010000000	1807010101060001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - EX HOSPITAL-CANCHA SINTÉTICA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	2.627,50	0,00	520823,05	0,00	520823,05	LEGALIZAR ESCRITURA
10	18070101010600030000000	1807010101060003	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - EX HOSPITAL JUNTO A UPC	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	492,90	0,00	100783,26	0,00	100783,26	LEGALIZAR ESCRITURA
11	18070101010600040000000	1807010101060004	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO DARÍO GUEVARA - EX HOSPITAL - PARQUE INFANTIL	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	487,50	0,00	92703,00	0,00	92703,00	LEGALIZAR ESCRITURA
12	18070101020020010000000	1807010102002001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO ORIENTE - PLAZA 10 DE AGOSTO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	6.985,64	6.985,64	1799989,86	1761805,21	3561795,06	LEGALIZAR ESCRITURA
13	18070101020040140000000	1807010102004014	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO ORIENTE ENTRE AV. CONFRATERNIDAD Y LAGO AGRIO - SERVICIOS HIGIÉNICOS	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	35,19	35,19	9178,26	8386,49	17564,74	LEGALIZAR ESCRITURA
14	18070101020110010000000	1807010102011001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO COMERCIAL - MERCADO REPÚBLICA DE ARGENTINA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	4.443,36	3.432,32	1208682,79	1584234,32	2792917,11	LEGALIZAR ESCRITURA
15	18070101020260010000000	1807010102026001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO JOAQUÍN ARIAS - PLAZA ORIENTE (PLAZA DE PAPAS)	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	5.121,00	833,93	574627,41	255502,00	830129,41	LEGALIZAR ESCRITURA

16	1807010102026042000000000	1807010102026042	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO JOAQUÍN ARIAS - JUNTO A LA PLAZA ORIENTE (LOCAL)	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	27,78	83,34	3274,98	26780,96	30055,94	LEGALIZAR ESCRITURA
17	1807010102026056000000000	1807010102026056	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO JOAQUÍN ARIAS - LOTE VACÍO JUNTO A CALLE 11	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	116,54	0,00	3000,91	0,00	3000,91	LEGALIZAR ESCRITURA
18	1807010102026062000000000	1807010102026062	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO JOAQUÍN ARIAS - LOTE VACÍO JUNTO A PLAZA ORIENTE	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	204,05	0,00	20425,41	0,00	20425,41	LEGALIZAR ESCRITURA
19	1807010102026064000000000	1807010102026064	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO JOAQUÍN ARIAS - LOTE VACÍO JUNTO A PLAZA ORIENTE	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	53,70	161,10	173,45	45745,70	45919,15	LEGALIZAR ESCRITURA
20	1807010102054002000000000	1807010102054002	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO JOAQUÍN ARIAS - JUNTO AL HOSPITAL BÁSICO PELILEO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	282,69	0,00	13721,77	0,00	13721,77	LEGALIZAR ESCRITURA
21	1807010102072001000000000	1807010102072001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO CENTRAL - COLISEO CENTRO CÍVICO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.903,00	1.903,00	78727,11	508641,45	587368,56	LEGALIZAR ESCRITURA
22	1807010102073026000000000	1807010102073026	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO CENTRAL CALLE GARCÍA MORENO-SERVICIOS HIGIÉNICOS	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	53,71	53,71	3409,51	15501,79	18911,30	LEGALIZAR ESCRITURA
23	1807010102082001000000000	1807010102082001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO COMERCIAL ENTRE JOSÉ MEJÍA Y ROCAFUERTE - PLAZA 12 DE NOVIEMBRE	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.148,46	754,05	223651,10	181462,62	405113,72	LEGALIZAR ESCRITURA
24	1807010102083001000000000	1807010102083001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO COMERCIAL ENTRE ROCAFUERTE Y ANTONIO JOSÉ DE SUCRE - PLAZA 12 DE NOVIEMBRE	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.908,17	139,51	377092,56	44832,74	421925,29	LEGALIZAR ESCRITURA
25	1807010104001246000000000	1807010104001246	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO EL TAMBO - PLANTA DE TRATAMIENTO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	2.884,71	0,00	39174,36	0,00	39174,36	LEGALIZAR ESCRITURA
26	1807010104020073000000000	1807010104020073	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO-BARRIO EL TAMBO - CANCHAS	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	2.142,47	0,00	212404,48	0,00	212404,48	LEGALIZAR ESCRITURA
27	1807020201001003000000000	1807020201001003	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / BARRIO CENTRAL ENTRE CALLE GARCÌA MORENO Y MARIANO BENÌTEZ - MUNICIPIO TENNIS CLUB	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	633,61	0,00	12653,19	0,00	12653,19	LEGALIZAR ESCRITURA
28	1807020201001008000000000	1807020201001008	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / BARRIO CENTRAL ENTRE CALLE GARCÌA MORENO Y MARIANO BENÌTEZ - ASOCIACIÒN DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DIEZ DE AGOSTO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	200,3	0,00	4214,31	0,00	4214,31	LEGALIZAR ESCRITURA
29	1807020201004008000000000	1807020201004008	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE /BARRIO CENTRAL ENTRE CALLE OLMEDO Y RICAURTE-CANCHA DEPORTIVA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.219,50	43,05	34402,10	12606,72	47008,81	LEGALIZAR ESCRITURA
30	1807020201020001000000000	1807020201020001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE /BARRIO CENTRAL ENTRE CALLE OLMEDO Y RICAURTE-CASA COMUNAL	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	293,49	293,49	9077,65	91990,95	101068,59	LEGALIZAR ESCRITURA
31	1807020201021001000000000	1807020201021001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE /BARRIO CENTRAL ENTRE CALLES OLMEDO, MEJIA, SUCRE Y RICAURTE - PARQUE 10 DE AGOSTO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	3.491,54	0,00	104222,47	0,00	104222,47	LEGALIZAR ESCRITURA

32	1807020201032001000000000	1807020201032001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE /BARRIO CENTRAL ENTRE CALLES SUCRE Y ELOY ALFARO - ESTADIO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	6.129,31	0,00	109408,18	0,00	109408,18	LEGALIZAR ESCRITURA
33	1807020202001001000000000	1807020202001001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE BARRIO CEMENTERIO ENTRE MEJÍA, TUNGURAHUA Y CALLE 15 - CEMENTERIO MUNICIPAL	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	26.952,48	0,00	186780,69	0,00	186780,69	LEGALIZAR ESCRITURA
34	1807020202009001000000000	1807020202009001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE BARRIO CEMENTERIO ENTRE RICAURTE Y CALLE 15 - ANFITEATRO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	79,39	79,39	1664,81	22082,019	23746,83	LEGALIZAR ESCRITURA
35	1807020202009002000000000	1807020202009002	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE BARRIO CEMENTERIO- CANCHAJUNTO A PARQUEADERO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.082,49	0,00	21335,88	0,00	21335,88	LEGALIZAR ESCRITURA
36	1807020202009010000000000	1807020202009010	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE BARRIO CEMENTERIO- CANCHA INTERIOR PARQUEADERO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.128,45	0,00	20582,93	0,00	20582,93	LEGALIZAR ESCRITURA
37	1807020202017001000000000	1807020202017001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO CEMENTERIO VIA A PATATE SOBREANCHO DE VIA (ISLOTE)	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	178,75	0,00	2531,10	0,00	2531,10	LEGALIZAR ESCRITURA
38	1807020202048009000000000	1807020202048009	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - SECTOR LA LOMA - CANCHA DEPORTIVA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	923,00	0,00	6128,72	0,00	6128,72	LEGALIZAR ESCRITURA
39	1807020204012010000000000	1807020204012011	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO LA MOYA AV. LOS RECUERDOS- EL MIRADOR	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	164,44	123,09	2535,66	38104,79	40640,45	LEGALIZAR ESCRITURA
40	1807020204026006000000000	1807020204026006	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO LA MOYA LADERA PREDIO VACÍO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.862,52	0,00	11137,87	0,00	11137,87	LEGALIZAR ESCRITURA
41	1807020204035001000000000	1807020204035001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO LA MOYA ENTRE CALLES GARCÍA MORENO Y CRISTOBAL COLÓN	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	59,74	0,00	1359,68	0,00	1359,68	LEGALIZAR ESCRITURA
42	1807020204036001000000000	1807020204036001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO LA MOYA ENTRE CALLES GARCÍA MORENO , CRISTOBAL COLÓN, ALTAMIRANO Y OLMEDO - PLAZA SAN BLAS (MAYORISTA)	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	4.485,20	31,89	89883,41	10084,30	99967,71	LEGALIZAR ESCRITURA
43	1807020204040001000000000	1807020204040001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO LA MOYA CALLE 19 - COMPLEJO TURÍSTICO LA MOYA	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	74.732,30	1799,28	1099312,13	381212,40	1480524,54	LEGALIZAR ESCRITURA
44	1807020204053003000000000	1807020204053003	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE - BARRIO LA MOYA ENTRE CALLES CRISTOBAL COLÓN, MARIANA DE JESUS Y SUCRE - LOTE VACÍO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	3.500,43	0,00	69028,48	0,00	69028,48	LEGALIZAR ESCRITURA

45	1807020204082119000000000	1807020204082119	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA PAZ - ESTADIO	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	5.084,00	0,00	32690,12	0,00	32690,12	LEGALIZAR ESCRITURA
46	1807020204082129000000000	1807020204082129	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA PAZ - CASA COMUNAL	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	289,00	72,00	2615,45	24048,58	26664,03	LEGALIZAR ESCRITURA
47	1807020204086001000000000	1807020204086001	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA PAZ - REASENTAMIENTO LA PAZ	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	8.628,00	0,00	63070,68	0,00	63070,68	LEGALIZAR ESCRITURA
48	1807020204087011000000000	1807020204087011	EL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA PAZ - ESCUELA SANCHEZ LOPEZ JULIO CESAR	DONACIÓN	5/7/1973	28/8/1973	900	1.021,00	320,00	7616,66	91506,69	99123,35	LEGALIZAR ESCRITURA
									197.854,51	**22.084,49**	**12.338.287,25**	**6.136.074,84**	**18.474.362,07**	

ANEXO 3.- Inventario de lotes rurales pertenecientes al Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (con Escritura)

Nº EXPEDIENTE	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO ANTERIOR	PROPIETARIO ACTUAL / DESTINO	FORMA DE ADQUISICIÓN	FECHA ESCRITURA	FECHA REGISTRO	Nº REGISTRO	ÁREA SEGÚN ESCRITURA	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TERRENO	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL	LOTES ADJUDICABLES Y NO ADJUDICABLES	OBSERVACIONES
1	1807505101025165	SEGUNDO MANUEL AMÁN CHÁVEZ Y ZOILA ROSA CHICAIZA	GAD MUNICIPAL PELILEO - ENSANCHAMIENTO DE LA PLAZUELA PUBLICA DEL CASERÍO INAPÍ	COMPRA VENTA	4/10/1958	25/10/1958	1.236	882,00	882,69	0,00	2991,95	0,00	2991,95	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
2	1807505101029116	MARÍA UBALDINA GUEVARA SÁNCHEZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / QUINCHIBANA CENTRAL - CEMENTERIO DE QUINCHIBANA	DONACIÓN	5/2/1991	9/3/1991	207	3100,58	3476,70	0,00	5890,62	0,00	5890,62	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
3	1807505101052070	AMELIA MORENO Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRÍZ / TELIGOTE- ESTADIO DE TELIGOTE	VENTA	31/12/1994	5/3/1995	237	6470,38	7514,29	14,00	5295,33	4630,06	9925,39	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
4	1807505101039270	ELADIO MORENO Y LUCÍA BARRERA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / LADRILLO - ESTADIO DE LADRILLO	VENTA	18/11/1997	22/11/1997	1.585	441,00	7.627,64	18,00	6.612,75	6.134,36	12.747,11	NO ADJUDICABLE	SE UNIFICAN LAS ESCRITURAS PORQUE EL PREDIO TIENE UN MISMO FIN . PLANIMETRÍA ELABORADA
		FLORESMILO SILVA GUEVARA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / LADRILLO - ESTADIO DE LADRILLO	VENTA	18/10/1997	30/10/1997	1.475	352,92							
		SEGUNDO SERAFÍN VINUEZA PAREDES Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / LADRILLO - ESTADIO DE LADRILLO	COMPRA VENTA	17/10/1997	30/10/1997	1.474	480,36							
		HORACIO ARANA MORENO Y MARÍA ETELVINA BARRERA PAREDES	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / LADRILLO - ESTADIO DE LADRILLO	COMPRA VENTA	27/1/1998	29/1/1998	133	5083,50							
5	1807505101047290	FEDERACIÓN DE JUNTAS DEL CAMPESINADO	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / PUCARÁ OLMEDO - CENTRO DE CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA	DONACIÓN	4/7/2008	30/6/2015	1.969	400,00	400,38	275,00	1564,02	103718,64	105282,66	ADJUDICABLE	COMODATO POR NOVENTA Y NUEVE AÑOS A FAVOR DE LA FEDERACIÓN DE JUNTAS DEL CAMPESINADO . PLANIMETRÍA ELABORADA

6	1807505101056365	BERTILDA TUBÓN ULLE Y OSWALDO SÁNCHEZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL DERRUMBO- PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PELILEO	EXPROPIACION	26/5/2009	4/6/2009	1.105	5800,40	75554,81	0,00	23543,51	0,00	23543,51	NO ADJUDICABLE	SE UNIFICAN LAS CLAVES CATASTRALES PORQUE EL PREDIO TIENE UN MISMO FIN, Y SE ACTUALIZA CON UN AREA DE 75554,81 M2, DEBIDO A QUE EL PREDIO MUNICIPAL COLINDA CON UN AREA CONSIDERADA COMO MUNICIPAL. 1807505101056585, 1807505101056582, 1807505101056606, 1807505101056583, 1807505101056586. PLANIMETRÍA ELABORADA
		JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTÓN PELILEO - JORGE GONZALO TUBÓN ULLE Y MARÍA ELSA LLERENA AMÁN	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL DERRUMBO- PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PELILEO	EXPROPIACION	17/6/2010	14/7/2010	1.405	17591,80							
		NOTARÍA TERCERA DE PELILEO - JUAN HUMBERTO VILLEGAS PATIÑO	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL DERRUMBO- PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PELILEO	EXPROPIACION	1/7/2010	14/7/2010	1.407	2.825,25							
		NOTARÍA TERCERA DE PELILEO - LUZ MARÍA TUBÓN ULLE	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL DERRUMBO- PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PELILEO	EXPROPIACION	1/7/2010	14/7/2010	1.408	5800,40							
		JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTÓN PELILEO - JORGE GONZALO TUBÓN ULLE Y MARÍA ELSA LLERENA AMÁN	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL DERRUMBO- PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PELILEO	EXPROPIACION	17/6/2010	14/7/2010	1.405	5800,40							
		JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTÓN PELILEO - SEGUNDO JUAN MANUEL TUBÓN TUBÓN	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL DERRUMBO- PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE PELILEO	EXPROPIACION	17/6/2010	14/7/2010	1.403	20516,10							
7	1807505101056626	OLGA MARINA TITE TITE	GAD MUNICIPAL PELILEO - PELILEO GRANDE / PUNEBATA - TORRE PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE	DONACIÓN	4/11/2010	28/1/2011	204	16,00	16,00	0,00	11,35	0,00	11,35	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA

8	1807505101026211	JUZGADO DE LO CIVIL Y CORTE PROVINCIAL - HDROS. DE MARÍA ELODIA VILLENA Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO- LA MATRIZ / LA PAZ - CONSTRUCCIÓN PLANTA DE DESCARGA DE AGUAS SERVIDAS	EXPROPIACION	10/10/2011	28/11/2011	2.609	800,00	800,00	0,00	2191,89	0,00	2191,89	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
9	1807505101055060	PEDRO LLERENA LLERENA	GAD MUNICIPAL PELILEO -TAMBO CENTRAL/ 5 ESQUINAS- AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 060-GMCSPP-2012	21/8/2012	22/8/2012	1.675	347,18	347,18	0,00	1338,83	0,00	1338,83	ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
10	1807505101070083	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO- AURELIO MASAQUIZA Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO- LA MATRIZ / GAMBOA -CANCHA DEPORTIVA DE GAMBOA	EXPROPIACION	10/6/2013	18/7/2013	1.590	7.458,26	7036,98	108,00	3.239,76	34.709,15	37.948,91	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
			GAD MUNICIPAL PELILEO- LA MATRIZ / GAMBOA -CANCHA DEPORTIVA DE GAMBOA	EXPROPIACIÓN	17/7/1986	6/8/1986	587								
			GAD MUNICIPAL PELILEO- LA MATRIZ / GAMBOA -CANCHA DEPORTIVA DE GAMBOA	EXPROPIACIÓN	17/7/1986	6/8/1986	588								
11	1807505101010002	JUNTA DE AGUAS DE LAS VERTIENTES YATAQUI	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ/ YATAQUI ARTEZÓN	DONACION GRATUITA	17/10/2013	19/11/2013	2.729	441,62	441,16	441,00	1660,67	118720,15	120380,83	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
12	1807505101052072	SEGUNDO CÉSAR RAMOS MORENO Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	20/3/2015	24/3/2015	708	2.276,00	29832,09	207,59	19012,38	93570,93	112583,31	NO ADJUDICABLE	SE UNIFICAN LAS CLAVES CATASTRALES PORQUE EL PREDIO TIENE UN MISMO FIN. CLAVES ELIMINADAS: 1807505101052075, 1807505101052102, 1807505101052105, 1807505101052073, 1807505101052086, 1807505101052077, 1807505101052103, 1807505101052104, 1807505101052085, 1807505101052088. PLANIMETRÍA ELABORADA.
		ANGEL HOMERO MAYORGA COCA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO -LA MATRIZ / TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	20/3/2015	24/3/2015	709	1.325,00							
		JOSÉ MASAQUIZA CAIZABANDA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	26/3/2015	26/6/2015	1.907	1.741,28							
		TOMÁS MARIANO MORETA MASAQUIZA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	9/4/2015	17/4/2015	967	888,18							
		TOMAS CAISABANDA ANANCOLLA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	15/4/2015	17/4/2015	961	10.397,65							
		MATÍAS JEREZ COMASANTA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ/ TELIGOTE -CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	15/4/2015	17/4/2015	963	3.475,74							
		SEGUNDO JUAN ELIAS MORENO REINOSO Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	15/4/2015	17/4/2015	964	2.657,76							
		MANUEL MASAQUIZA MASAQUIZA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ/ TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	20/4/2015	23/4/2015	1.034	888,18							
		MARGARITA ALDAS MASAQUIZA E HIJOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ/ TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	4/5/2015	1/6/2015	1.553	888,18							
		AGUSTIN JEREZ MASAQUIZA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	13/5/2015	1/6/2015	1.552	888,18							
		JUAN PABLO PAREDES MORENO	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE-CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MERCADEO	EXPROPIACION	10/6/2016	13/6/2016	1.396	1.842,00							

13	1807505101033176	MARCO GIOVANNY CANDO QUILLIGANA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE -CONSTRUCCIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO CHIQUIHURCO	EXPROPIACION	10/7/2015	16/7/2015	2.184	2450,00	2450,00	0,00	969,68	0,00	969,68	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
14	1807505101048180	JUNTA DE CAMPESINADO DE LADRILLO	GAD MUNICIPAL PELILEO- LA MATRIZ / LADRILLO -BATERÍAS SANITARIAS Y COCINA PARA LA COMUNIDAD DE LADRILLO	DONACION	1/12/2015	4/12/2015	3.624	561,60	561,60	161,00	1116,03	52547,94	53807,68	NO ADJUDICABLE	EL AREA DEL PREDIO ES 561,60 m2 PERO SUBSECTRETARIA ADJUDICA PARA DE ESTE A OTRO PROPIETARIO POR LO QUE SE DEBER{A PEDIR LA ANULACION DE LA ESCRUTURA ADJUDICADA POR SUBSECRETARIA . NO HAY PLANIMETRÍA
15	1807505101058096	GAD MUNICIPAL PELILEO	GAD MUNICIPAL PELILEO- LA MATRIZ / EL VIÑEDO	ACLARATORIA	29/7/2015	19/8/2015	1.973	6.571,83	6871,83	0,00	2907,38	0,00	2907,38	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
16	1807505101050399	ZOILA MATILDE MARTINEZ CARRANZA Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE MASABACHO- CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE RESERVORIO - PROYECTO CHIQUIHURCO	EXPROPIACION	4/10/2016	11/10/2016	88	882,00	882,00	0,00	1131,76	0,00	1131,76	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
17	1807505101036535	CÉSAR AURELIANO GARCES	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - TANQUE RESERVORIO - PROYECTO CHIQUIHURCO	EXPROPIACIÓN	13/10/2016	18/10/2016	3.176	65,21	65,21	0,00	102,26	0,00	102,26	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
18	1807505101063170	SERGIO NAPOLEÓN MAITA GUACHAMBOZA Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / EL OBRAJE- PLANTA DE TRATAMIENTO PARA EL ALCANTARILLADO DE LA PARROQUIA GARCÍA MORENO	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO N°016-URB-GMCSPP-2017	26/4/2017	27/4/2017	1.272	1027,07	1027,07	0,00	2405,44	0,00	2405,44	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
19	1807505101033171	UNIDAD JUDICIAL - ALFREDO ALFONSO SANTORO MONTAGUANO Y MARÍA ALVARADO	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / TELIGOTE - PLANTA DE TRATAMIENTO PROYECTO CHIQUIHURCO	EXPROPIACION	3/7/2017	4/7/2017	1.737	7000,00	7000,00	0,00	2350,16	0,00	2350,16	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
20	1807505101016010	HONORABLE GOBIERNO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA - CARMEN AMELIA CÁRDENAS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / HUASIMPAMBA- ESTADIO DE HUASIMPAMBA	EXPROPIACIÓN	19/7/2017	27/7/2017	2.005	6500,00	6500,00	35,00	15466,25	10411,28	25877,52	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
21	1807505101001337	LUZ MARÍA GUATO CHIFLA E HIJOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ EL TROJE ALTO - QUEBRADA	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO RURAL Nº 024-2016-R-DP-GADMCSPP	7/3/2016	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	1032,66	1032,66	0,00	434,13	0,00	434,13	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
22	1807515101001339	HISLAYO PILLA PILLA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BENÍTEZ / EL MIRADOR- CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BENÍTEZ	EXPROPIACION	27/11/2014	16/12/2014	4.881	1.646,60	1.646,60	0,00	2.124,86	0,00	2.124,86	NO ADJUDICABLE	EL PREDIO NO SE UNIFICA DEBIDO A QUE 2 LOTES ESTAN EN JUICIO (LOTE 2 Y 3), POR TANTO ESTA PENDIENTE SU UNIFICACIÓN HASTA QUE SALGA LA SENTENCIA. PLANIMETRÍA ELABORADA
	1807515101001167	FRANCISCO ANANCOLLA MASAQUIZA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BENÍTEZ / EL MIRADOR- CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BENÍTEZ	EXPROPIACION	12/12/2014	16/12/2014	4.877	1.483,90	1.483,90	0,00	2.217,82	0,00	2.217,82		
	1807515101001147	BASTIDAD LOPEZ JUAN JOSE	GAD MUNICIPAL PELILEO - BENÍTEZ / EL MIRADOR- CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BENÍTEZ	EXPROPIACION	17/9/2014	17/9/2014	3.767	7.627,00	7627,00	0,00	10497,38	0,00	10497,38		NO SE ENCUENTRA LA ESCRITURA PERO EN LAS FICHA CATASTRAL CONSTAN LOS DATOS LEGALES DE LA MISMA A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL SEGUN SENTENCIA DEL 27/10/2017. PLANIMETRÍA ELABORADA

23	1807525101002293	JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTÓN PELILEO- KENMETH PAÚL LEVVIS	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS DE LA JUNTA Y TENENCIA POLÍTICA DE BOLÍVAR	EXPROPIACION	7/1/2010	10/2/2010	292	192,59	192,95	385,90	612,60	120413,26	121025,86	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
24	1807525101016151	CARLOS JOHN ZUÑIGA CARDENAS Y HERMANOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR / EL MONTE- CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE RESERVORIO- PROYECTO CHIQUIHURCO	EXPROPIACION	28/6/2016	28/6/2016	1.621	902,70	902,70	0,00	1291,21	0,00	1291,21	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
25	1807525101003076	MARÍA CAIZABANDA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	2/2/1982	20/3/1982	135	352,11	6120,07	0,00	10167,61	0,00	10167,61	NO ADJUDICABLE	SE UNIFICAN LAS ESCRITURAS PORQUE EL PREDIO TIENE UN MISMO FIN. PLANIMETRÍA ELABORADA
		HDROS. DE JUAN CAIZABANDA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	2/2/1982	30/3/1982	157	1440,77							
		JOVINO TOAPANTA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	2/2/1982	19/8/2015	2.678	463,00							
		OBDULIA CAIZABANDA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	2/2/1982	19/8/2015	2.677	853,53							
		CARMEN CHERREZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	2/2/1982	19/8/2015	2.679	272,32							
		TERESA DE JESÚS OÑATE	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	2/2/1982	19/8/2015	2.676	727,41							
		HERALDO TOAINGA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCHO	EXPROPIACIÓN	4/3/1982	4/3/1982	105	911,22							
26	1807525101001102	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - ROSA, JUANA Y LUIS LLERENA URRUTIA	GAD MUNICIPAL PELILEO - BOLÍVAR - ESTADIO DE HUAMBALITO	EXPROPIACION	28/1/1984	31/1/1984	73	6435,60	6040,40	42,00	22857,84	13243,70	36101,54	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
27	1807535101016091	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - MARINA OBDULIA GORDÓN ALDAZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - COTALÓ / CUSÚA CENTRO - CANCHA Y CASA COMUNAL	EXPROPIACION	26/4/1987	14/5/1988	412	1422,12	1103,75	175,05	573,17	47710,9	48284,07	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
28	1807535101003067	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - ERMAS MARCELO TRUJILLO Y MARÍA AMÉRICA VELOZ	GAD MUNICIPAL PELILEO - COTALÓ- ESTADIO DE PILLATE	EXPROPIACION	1/12/2004	11/2/2005	139	7897,58	7897,58	0,00	1962,61	0,00	1962,61	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
29	1807535101010130	JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL - PELILEO TUNGURAHUA- HERMINIA GALLARDO URRUTIA	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ / EL HUMEDAL - IMPLEMENTACIÓN COMPLEJO TURÍSTICO LA COCHA	EXPROPIACION	11/10/2011	20/4/2012	945	4.505,10	13143,23	0,00	6.560,75	0,00	6.560,75	NO ADJUDICABLE	EL PREDIO CONSTA CON DOS CLAVE CATASTRALES DEBIDO A QUE POR EL PREDIO PASÓ LA VÍA PELILEO- RIOBAMBA. PLANIMETRÍA ELABORADA
		JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL - PELILEO TUNGURAHUA- ZOILA MARICELA MARIÑO MARIÑO	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ / EL HUMEDAL - IMPLEMENTACIÓN COMPLEJO TURÍSTICO LA COCHA	EXPROPIACION	11/10/2011	20/4/2012	946	5.760,65							
	1807535101010014	SEGUNDO DELFÍN CHAVEZ ROSERO	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ / EL HUMEDAL - IMPLEMENTACIÓN COMPLEJO TURÍSTICO LA COCHA	EXPROPIACION-ACLARATORIA	1/12/2014	10/12/2014	4.759	82135,01	73981,66	0,00	34.453,50	0,00	34.453,50		
30	1807535101005336	ELENA DE LOS ÁNGELES TORRES MANZANO Y ESPOSO	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ / LAURELPAMBA - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA PARROQUIA COTALÓ	DONACION	1/12/2015	4/12/2015	3.625	455,00	455,00	0,00	527,27	0,00	527,27	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA

31	1807535101005334	NÉSTOR FILOTEO PEREZ ACOSTA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA PARROQUIA COTALÓ	DONACION	1/12/2015	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	500,00	500,00	0,00	485,80	0,00	485,80	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
32	1807535101005339	LAURA ELVIRA CHAVEZ ROSERO	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA PARROQUIA COTALÓ	DONACION	1/12/2015	4/12/2015	3.626	500,00	500,00	0,00	506,04	0,00	506,04	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
33	1807535101011240	MENTOR ANIBAL PALLO Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA PARROQUIA COTALÓ	DONACION	1/12/2015	4/12/2015	3.628	355,00	355,00	0,00	415,38	0,00	415,38	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
34	1807535101010248	BANCO PICHINCHA C.A.	GAD MUNICIPAL PELILEO- COTALÓ / SAN JOSÉ DE LAS QUESERAS - CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO	EXPROPIACION	19/8/2016	23/8/2016	2.584	450,00	450,00	0,00	551,32	0,00	551,32	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
35	1807545101008397	LUIS ENRIQUE MORETA Y ESPOSA	GAD MUNICIPAL PELILEO - CHIQUICHA CHICO - AMPLIACIÓN DEL ESTADIO CHIQUICHA CHICO / LOTE MUNICIPAL	COMPRA VENTA	25/9/1997	3/10/1997	1.296	3.507,81	719,29	0,00	348,76	0,00	348,76	NO ADJUDICABLE	EL ÁREA DE LA ESCRITURA Y LA PLANIMETRÍA DIFIERE DEBIDO A QUE LA MAYOR PARTE ESTA DENTRO DEL ESTADIO DE CHIQUICHA, MISMO QUE ES DE PROPIEDAD DEL GAD PARROQUIAL DE CHIQUICHA. PLANIMETRÍA ELABORADA
36	1807545101008396	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - JUAN ISIDRO MORETA QUISHPE Y MARÍA ISABEL AGUALONGO CHICAIZA	GAD MUNICIPAL PELILEO - CHIQUICHA CHICO - CASA COMUNAL DE CHIQUICHA CHICO	EXPROPIACION	4/11/2008	14/11/2008	2.429	321,62	321,62	120,00	174,23	31078,46	31252,70	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
37	1807545101008395	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO- PEDRO PABLO MORETA CHICAIZA Y MARIA BATRIZ AMANCHA MAITA	GAD MUNICIPAL PELILEO - CHIQUICHA CHICO - BATERÍAS SANITARIAS	EXPROPIACION	25/3/2011	13/1/2012	126	234,64	234,64	0,00	128,40	0,00	128,40	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
38	1807545101005169	TRAJANO ARQUIMIDEZ PAZMIÑO MORALES Y OTRAS	GAD MUNICIPAL PELILEO - CHIQUICHA/ LA ESPERANZA - ESTADIO	EXPROPIACION	13/12/2017	20/12/2017	3.477	10000,00	10000,00	0,00	15658,62	0,00	15658,62	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
39	1807555101002270	JUNTA GENERAL USUARIOS DE RIEGO PACHANLICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - EL ROSARIO - JUNTA GENERAL USUARIOS DE RIEGO PACHANLICA	DONACIÓN	16/10/2010	NO SE ESPECIFICA	NO HAY	1.000,00	637,04	240,00	632,71	74559,07	75191,78	ADJUDICABLE	EL ÁREA DEL PREDIO DISMINUYE DEBIDO A QUE EN PARTE DEL MISMO SE IMPLANTÓ EL MINISTERIO DEL INTERIOR UPC PELILEO- ENTREGADO EN COMODATO A LA JUNTA GENERAL USUARIOS DE RIEGO PACHANLICA . PLANIMETRÍA ELABORADA

40	1807565101031164	NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - BODEGAS MUNICIPALES	EXPROPIACIÓN	23/3/1982	23/3/1982	148	324,00	4827,18	396,00	9043,83	97056,42	106100,24	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - BODEGAS MUNICIPALES	EXPROPIACIÓN	20/4/1982	24/4/1982	213	2044,00							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - BODEGAS MUNICIPALES	EXPROPIACIÓN	20/4/1982	24/4/1982	215	324,00							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - BODEGAS MUNICIPALES	EXPROPIACIÓN	29/4/1982	29/5/1982	304	2379,75							
	1807565101031243	NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO, BODEGAS MUNICIPALES Y LOTE MUNICIPAL	EXPROPIACIÓN	25/5/1982	9/6/1982	319	705,00	1451,70	0,00	4221,77	0,00	4221,77	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO, BODEGAS MUNICIPALES Y LOTE MUNICIPAL	EXPROPIACIÓN	NO ESPECIFICA	26/6/1982	370	1087,50							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO, BODEGAS MUNICIPALES Y LOTE MUNICIPAL	EXPROPIACIÓN	25/5/1982	17/7/1982	414	989,00							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO, BODEGAS MUNICIPALES Y LOTE MUNICIPAL	EXPROPIACIÓN	23/6/1982	24/6/1982	423	252,00							
	1807565101031163	NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	8/7/1982	28/7/1982	435	200,00	9807,34	125,00	16233,17	41509,84	57743,00	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	7/7/1982	11/8/1982	470	1108,00 ; 624,00							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	26/8/1982	1/10/1982	646	598,00; 561,00							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	20/12/1980	24/12/1986	908	319,73 ; 1874,86							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	10/1/1987	20/1/1987	55	1101,60							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	13/1/1987	22/1/1987	70	909,00 ; 909,00; 909,00; 909,00							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	14/1/1987	24/1/1987	77	984,35 ; 1381,36							
		NO SE ESPECIFICA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GARCÍA MORENO	EXPROPIACIÓN	13/5/1987	14/5/1987	406	408,17							
41	1807565101011084	JOSE AUGUSTO RODRÍGUEZ Y ALICIA VINUEZA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - PAMATUG - LOTE MUNICIPAL	COMPRA VENTA	7/4/1994	30/7/1994	868	1406,74	1367,25	0,00	584,39	0,00	584,39	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
42	1807565101011232	ERNESTINA MORALES MIRANDA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - PAMATUG - LOTE MUNICIPAL	COMPRA VENTA	6/5/1994	5/7/1994	762	1.374,65	1175,40	0,00	486,29	0,00	486,29	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
43	1807565101019088	VÍCTOR TOMÁS MORALES MORALES	GAD MUNICIPAL PELILEO -GARCÍA MORENO / LA PLAYA YACUPAMBA - LAGUNA DE OXIDACIÓN PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL ALCANTARILLADO DE LA PARROQUIA	COMPRA VENTA - EXPROPIACIÓN - ACLARATORIA	14/12/2002	23/1/2003	234	679,80	679,80	0,00	1.516,39	0,00	1.516,39	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
44	1807565101003520	JOSÉ ALFONSO CARRASCO GALLEGOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE	EXPROPIACION	14/8/2003	26/8/2003	806	300,00	300,00	0,00	998,41	0,00	998,41	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA

45	1807565101030004	SALOMÓN FLORESMILO CHICAIZA MORETA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA - LOTE MUNICIPAL	DONACIÓN	19/5/2004	6/10/2004	1.189	721,20	721,20	0,00	348,13	0,00	348,13	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
	1807565101030006	SALOMÓN FLORESMILO CHICAIZA MORETA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA - LOTE MUNICIPAL	DONACIÓN	19/5/2004	6/10/2004	1.189	674,52	674,52	0,00	315,56	0,00	315,56	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
	1807565101030021	SALOMÓN FLORESMILO CHICAIZA MORETA	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA - LOTE MUNICIPAL	DONACIÓN	19/5/2004	6/10/2004	1.189	12.616,50	12.616,50	0,00	2703,06	0,00	2703,06	ADJUDICABLE	SE CONSERVA LA DELIMITACIÓN EXISTENTE EN LA BASE GRÁFICA, DEBIDO A QUE EL PREDIO ES UNA LADERA
46	1807565101031579	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - YOLANDA BEATRÍZ CARRASCO RIVERA Y HERMANOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - LA LIBERTAD - CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y CASA COMUNAL DE LA LIBERTAD	EXPROPIACION	6/2/2002	1/9/2005	751	2808,00	2568,89	393,00	5097,84	133896,99	140116,88	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
47	1807565101031534	JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTON PELILEO - CARLOTA PAREDES Y HDROS. DE HECTOR PAREDES	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO / BARRIO LA LIBERTAD - PERFORACIÓN DE UN POZO DE AGUA POTABLE	EXPROPIACION	7/1/2010	10/2/2010	291	600,00	600,00	32,00	1997,19	7626,32	9623,51	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
48	1807565101008005	DIRECTORIO DE AGUAS EL PORVENIR	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO- DIRECTORIO DE AGUAS EL PORVENIR	DONACIÓN	3/3/2010	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	95,90	95,90	95,90	528,51	25732,98	26261,49	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
49	1807565101031300	SEGUNDO TOMAS MALUSIN CRUZ	GAD MUNICIPAL DE PELILEO - BARRIO LA LIBERTAD - AREA VERDE - LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 038-GMCSPP-2013	25/2/2013	1/3/2013	288	1008,60	1008,60	0,00	2732,18	0,00	2732,18	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
50	1807565101031302	CARLOS EDUARDO CARRASCO Y ANGELA MARGARITA CEDEÑO	GAD MUNICIPAL PELILEO-GARCÍA MORENO-AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 052-URB-GMCSPP-2014	7/5/2014	9/5/2014	61	407,80	407,80	0,00	1421,12	0,00	1421,12	ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
51	1807565101003182	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - CHONTACACHIMOYA	EXPROPIACIÓN	1/12/2014	19/12/2014	4.912	621,60	621,60	20,00	2119,03	5747,51	7866,54	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
52	1807565101010101	MARÍA ANGÉLICA CARRASCO Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - ESTADIO PAMATUG	COMPRA VENTA - EXPROPIACIÓN	19/8/1998	22/1/1999	100	5.637,82	5252,87	0,00	7.391,44	0,00	7.391,44	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
53	1807565101031001	GAD MUNICIPAL PELILEO	GAD MUNICIPAL PELILEO- GARCÍA MORENO / AV. CONFRATERNIDAD - CDH COMITÉ DE SEGURIDAD CIUDADANA	ACLARATORIA	29/7/2015	19/8/2015	1.973	374,54	374,54	484,00	1397,85	155351,46	156749,32	ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
54	1807565101008280	NESTOR GALLEGOS LLERENA Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO - AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 055-URB-GADCSPP-2015	8/1/2016	13/1/2016	3	466,80	466,80	0,00	2511,18	0,00	2511,18	ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
55	1807565101032292	JAIME SAÚL TIERRES VELASCO Y OTROS	GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO / LA LIBERTAD - AREA VERDE LOTE MUNICIPAL	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº 041 2017 -U-GADMCSPP	10/10/2017	NO SE ESPECIFICA	NO SE ESPECIFICA	676,13	676,13	0,00	2157,66	0,00	2157,66	ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA

56	1807575101016092	JOSÉ RODRÍGUEZ RAMÍREZ CAMPOS Y GARDENIA INES ALVAREZ ULLOA	GAD MUNICIPAL PELILEO - HUAMBALÓ / SURANGAY - ESTADIO DE SURANGAY	EXPROPIACION	12/2/2014	14/5/2014	1.907	10.134,30	10.134,30	0,00	12.464,61	0,00	12.464,61	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
57	1807575101028119	MARÍA AMELIA CUNALATA SÁNCHEZ E HIJOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - HUAMBALÓ / SEGOVIA - ZONA DE PROTECCIÓN	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº062-R-GMCSPP-2014	3/9/2014	NO ESPECIFICA	NO ESPECIFICA	955,00	955,00	0,00	1596,05	0,00	1486,79	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
58	1807575101045296	JESÚS LIDUVINA CRUZ CAICEDO Y HERMANOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - HUAMBALÓ / LA FLORIDA - AREA COMUNAL	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO RURAL Nº 014-2016-R-DP-GADMCSPP	20/1/2016	NO ESPECIFICA	NO ESPECIFICA	1.524,38	1524,38	0,00	3692,94	0,00	3692,94	ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
59	1807575101043290	MARÍA AMELIA CUNALATA SÁNCHEZ E HIJOS	GAD MUNICIPAL PELILEO - HUAMBALÓ / SAN ANTONIO - ZONA DE PROTECCIÓN	RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº 030-R-GMCSPP-2015	23/6/2015	NO ESPECIFICA	NO ESPECIFICA	136,26	550,00	0,00	3700,14	0,00	3700,14	NO ADJUDICABLE	SE UTILIZA LA PLANIMETRIA DE LA ESCRITURA
60	1807585101027065	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - HDROS. DE MANUEL CAIZABANDA CURICHUMBI	GAD MUNICIPAL PELILEO - SALASACA / KURIÑAN - CANCHA DEPORTIVA	EXPROPIACIÓN	11/3/2005	26/4/2005	358	1291,87	1291,87	0,00	2264,17	0,00	2264,17	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
61	1807585101014357	CLUB DEPORTIVO BÁSICO PARROQUIAL ESTRELLA BLANCA Y COMUNIDAD DE HUASALATA	GAD MUNICIPAL PELILEO - SALASACA / HUASALATA - ESTADIO DE HUASALATA	DONACIÓN	17/7/2017	30/8/2017	2.274	5564,48	5564,48	0,00	2985,76	0,00	2985,76	NO ADJUDICABLE	PLANIMETRÍA ELABORADA
							TOTAL	**340211,86**	**360346,77**	**976**	**303492,7**	**1178369,42**	**1483018,62**		

ANEXO 4.- Inventario de lotes rurales catastrados a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo (sin Escritura)

Nº	CLAVE CATASTRAL	DESTINO	ÁREA TERRENO	AREA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TERRENO	AVALÚO CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL
1	1807505101002023	CASA COMUNAL EL PINGUE	368,00	100,00	209,60	28753,38	28962,98
2	1807505101003073	TANQUE DE AGUA DEL PINGUE	174,00	0,00	90,91	0,00	90,91
3	1807505101004033	PLAZA DE GUADALUPE	2779,00	0,00	4147,26	0,00	4147,26
4	1807505101004034	CASA COMUNAL GUADALUPE	46,00	46,00	151,02	13843,97	13994,99
5	1807505101004052	TANQUE DE AGUA GUADALUPE	161,00	0,00	524,83	0,00	524,83
6	1807505101004188	ESTADIO DE GUADALUPE	6909,00	0,00	9386,68	0,00	9386,68
7	1807505101009037	ESCENARIO DE COMUNIDAD DE YATAQUI	822,00	115,00	2733,73	42932,98	45666,71
8	1807505101009090	CASA COMUNAL DE ARTEZON	57,00	45,00	303,82	11801,52	12105,35
9	1807505101009093	CASA COMUNAL DE ARTEZON	131,00	56,00	494,86	17896,18	18391,04
10	1807505101009094	ANDINATEL - S.A.	721,00	126,00	2512,68	44297,22	46809,89
11	1807505101009130	CANCHAS DE ARTEZON	4737,00	0,00	11689,41	0,00	11689,41
12	1807505101010026	CASA COMUNAL YATAQUI	390,00	224,00	1468,63	50563,97	52032,59
13	1807505101012085	ESTADIO YATAQUI	7390,00	0,00	3010,95	0,00	3010,95
14	1807505101013007	JUNTA ADMINISTRADORA BOLIVAR	3136,00	0,00	5124,05	0,00	5124,05
15	1807505101013066	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	17160,00	0,00	5772,24	0,00	5772,24
16	1807505101015214	TANQUE DE AGUA HUASIMPAMBA	64,00	0,00	115,06	0,00	115,06
17	1807505101016098	COMUNA DE HUASIMPAMBA BAJO	1051,00	0,00	3075,89	0,00	3075,89
18	1807505101016099	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	204,00	120,00	760,37	32209,16	32969,54
19	1807505101016212	COMUNA DE -HUASIMPAMBA BAJO	4456,00	0,00	7768,17	0,00	7768,17
20	1807505101016326	COMUNA DE -HUASIMPAMBA BAJO	519,00	0,00	1610,08	0,00	1610,08

21	1807505101016375	MINISTERIO DE EDUCACION	675,00	0,00	2336,97	0,00	2336,97
22	1807505101021049	CANCHAS DE ARTEZON	415,00	0,00	1542,03	0,00	1542,03
23	1807505101021058	GAD DE - SAN PEDRO DE PELILEO	211,00	153,00	793,77	52186,72	52980,49
24	1807505101021081	CANCHA (BASKET) DE USO MULTIPLE - CANCHAS DE ARTEZON	1067,00	0,00	3074,30	0,00	3074,30
25	1807505101021190	PEÑA	24834,00	0,00	36154,46	0,00	36154,46
26	1807505101024085	TANQUE DE AGUA GAMBOA	153,00	0,00	300,42	0,00	300,42
27	1807505101025041	PLAZA INAPI	4391,00	211,00	8073,81	72872,15	80945,96
28	1807505101025046	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	309,00	143,00	1126,75	26265,41	27392,16
29	1807505101025146	TANQUE COMUNITARIO INAPI	63,00	0,00	219,44	0,00	219,44
30	1807505101025147	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	86,00	0,00	304,18	0,00	304,18
31	1807505101026156	LADERA	61779,00	0,00	71442,67	0,00	71442,67
32	1807505101026374	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	882,00	0,00	2323,04	0,00	2323,04
33	1807505101030024	AREA COMUNAL	471,00	0,00	1707,73	0,00	1707,73
34	1807505101031491	PLAZA DE TOROS QUINCHIBANA ALTO	894,00	0,00	1451,39	0,00	1451,39
35	1807505101031492	PLAZA DE QUINCHIBANA ALTO	1269,00	0,00	1812,28	0,00	1812,28
36	1807505101031494	COMUNAL CANCHA Y ESENA QUINCHIBANA	1340,00	110,00	1981,29	34569,54	36550,84
37	1807505101032068	CASA COMUNAL - SALA ACTOS BARRIO NUEVA GENERACION	758,00	45,00	1270,50	15245,47	16515,97
38	1807505101033135	TERRENOS COMUNALES DE - BOLIVAR	1010688,00	0,00	219989,94	0,00	219989,94
39	1807505101034001	CONDUEÑOS DE TELIGOTE	2379339,00	0,00	517624,66	0,00	517624,66
40	1807505101036101	JUNTA DE DEFENSA TELIGOTE	400,00	180,00	606,53	70255,15	70861,69
41	1807505101036266	GAD MUNICIPAL - QUEBRADA	23252,00	0,00	6797,84	0,00	6797,84

42	1807505101036449	PLAZA SAN FRANCISCO MASABACHO	3461,00	187,00	1289,29	53658,66	54947,95
43	1807505101038046	TANQUE RESERVORIO LADRILLO	161,00	0,00	224,47	0,00	224,47
44	1807505101039017	ESCUELA DARIO GUEVARA	520,00	0,00	854,60	0,00	854,60
45	1807505101041165	MODULO 49 OLMEDO	1243,00	0,00	3409,24	0,00	3409,24
46	1807505101042017	CANCHAS - CANCHAS OLMEDO	1347,00	0,00	3895,58	0,00	3895,58
47	1807505101042063	MINISTERIO DE EDUCACION - ESCUELA FUNDACION CORAZON DE MARIA	562,00	100,00	2073,80	29231,07	31304,87
48	1807505101042112	CENTRO DE MADRES OLMEDO	180,00	180,00	641,73	51417,81	52059,54
49	1807505101051156	CEMENTERIO TELIGOTE	5514,00	0,00	4369,53	0,00	4369,53
50	1807505101051272	TANQUE DE AGUA MASABACHO	2760,00	0,00	2274,26	0,00	2274,26
51	1807505101052035	TANQUE DE AGUA POTABLE - GUANTUGSUMO	178,00	0,00	256,87	0,00	256,87
52	1807505101056265	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1504,00	0,00	741,94	0,00	741,94
53	1807505101056399	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	12400,00	0,00	3920,81	0,00	3920,81
54	1807505101056409	PILLA GUACHAMBALA - EDUARDO	3077,00	0,00	1040,98	0,00	1040,98
55	1807505101056502	ESTADIO - INAPI	6106,00	0,00	2059,23	0,00	2059,23
56	1807505101056677	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	36,00	0,00	42,49	0,00	42,49
57	1807505101056693	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	9351,00	0,00	3118,44	0,00	3118,44
58	1807505101062204	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1200,00	0,00	2380,54	0,00	2380,54
59	1807505101064009	CANCHA DE LA COMUNIDAD - LA CLEMENTINA LOS CIPRESES	827,00	0,00	2211,86	0,00	2211,86
60	1807505101068199	CENTRO CIVICO CLEMENTINA	2239,00	200,00	4071,42	24200,34	28271,75
61	1807505101070031	JUNTA ADMINISTRADORA GAMBOA	743,00	0,00	657,54	0,00	657,54
62	1807505101070107	TANQUE DE AGUAS SERVIDAS GAMBOA	360,00	0,00	339,64	0,00	339,64
63	1807505101070130	COMUNIDAD - YATAQUI	303,00	0,00	295,11	0,00	295,11
64	1807515101003038	CASA CAMUNAL - CASA MODULO 19 BENITEZ	811,00	0,00	1665,92	0,00	1665,92

65	1807515101003396	TANQUE DE AGUA	50,00	0,00	171,56	0,00	171,56
66	1807515101004055	CASA COMUNAL BENITEZ	1465,00	353,00	4678,04	82211,70	86889,73
67	1807515101004157	JUNTA PARROQUIAL	482,00	0,00	1794,35	0,00	1794,35
68	1807515101005181	TANQUE DE AGUA LA CONSEPCION	96,00	0,00	294,63	0,00	294,63
69	1807515101005216	REPRESA DEL RIO PACHANLICA	3173,00	0,00	3721,38	0,00	3721,38
70	1807515101006162	PLAZA PUBLICA BENITEZ	6724,00	30,00	10850,80	13305,94	24156,74
71	1807515101006171	SEDE SOCIAL EL CARMEN BENITEZ	138,00	138,00	526,51	33596,85	34123,36
72	1807515101007074	RESERVORIO DE AGUA BENITEZ	875,00	57,00	2472,21	13450,15	15922,37
73	1807515101007078	SEDE SOCIAL DEL BARRIO - SAN BLAS SEDE SOCIAL	1146,00	92,00	1742,59	15719,29	17461,87
74	1807515101008119	CASA ARTESANAL - TRES JUANES	465,00	59,00	1774,52	22179,64	23954,16
75	1807515101008170	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA BENITZ	469,00	0,00	1662,12	0,00	1662,12
76	1807515101008277	SE DESCONOCE	400,00	0,00	757,99	0,00	757,99
77	1807525101001082	CASA COMUNAL HUAMBALITO	127,00	127,00	1014,51	37627,28	38641,80
78	1807525101001085	PLAZA CENTRAL HUAMBALITO	3736,00	0,00	14691,85	0,00	14691,85
79	1807525101001250	TANQUES DE AGUAS SEVIDAS QUITOCUCHO	2135,00	0,00	9753,98	0,00	9753,98
80	1807525101001360	PLANTA DE AGUAS SERVIDAS QUITOCUCHO	286,00	0,00	2147,15	0,00	2147,15
81	1807525101002002	BANCO COMUNAL	304,00	79,00	969,94	25959,07	26929,01
82	1807525101002005	JUNTA DE AGUA BOLIVAR	405,00	91,00	1292,19	30818,99	32111,18
83	1807525101002186	CANCHA DE BOLIVAR	1697,00	0,00	9591,08	0,00	9591,08
84	1807525101002191	COLISEO DE BOLIVAR	902,00	0,00	2568,81	0,00	2568,81
85	1807525101002192	CASA PARROQUIAL BOLIVAR	364,00	212,85	1192,18	88319,15	89511,33
86	1807525101002204	JUNTA DE DEFENSA BOLIVAR	585,00	0,00	1666,02	0,00	1666,02

87	1807525101003353	QUEBRADA - BOLIVAR	10886,00	0,00	15530,73	0,00	15530,73
88	1807525101007144	TERRENOS COMUNALES QUITOCUCHO	584400,00	0,00	140063,84	0,00	140063,83
89	1807525101008178	PARAMOS COMUNALES QUIITOCUCHO	1350216,00	0,00	310742,97	0,00	310742,97
90	1807525101008229	TANQUE DE AGUA QUITOCUCHO	270,00	0,00	189,29	0,00	189,29
91	1807525101009142	SE DESCONOCE	153,00	0,00	172,90	0,00	172,90
92	1807525101011247	CEMENTERIO BOLIVAR	4073,00	0,00	5673,57	0,00	5673,57
93	1807525101012278	JUNTA DE AGUA HUAMBALITO	232,00	0,00	712,29	0,00	712,29
94	1807525101013310	TANQUE DE AGUA BELLAVISTA	555,00	0,00	733,18	0,00	733,18
95	1807525101016103	TANQUE DE AGUA BOLIVAR	125,00	0,00	89,01	0,00	89,01
96	1807525101016104	MUNICIPIO DE PELILEO - COMUNA BELLAVISTA	91718,00	0,00	26596,42	0,00	26596,42
97	1807525101017110	TANQUE DE AGUA - QUINCHIBANA ALTO	232,00	69,00	389,48	22873,49	23262,97
98	1807535101001041	RESERVA ECOLOGICA	19180,00	0,00	4210,25	0,00	4210,25
99	1807535101001076	RESERVA QUEBRADA - SANTO DOMINGO	103174,00	0,00	19328,72	0,00	19328,72
100	1807535101001077	RESERVA ECOLOGICA	198125,00	0,00	38912,92	0,00	38912,92
101	1807535101001078	QUEBRADA - SANTO DOMINGO	24800,00	0,00	5192,65	0,00	5192,65
102	1807535101001089	RESERVA	15149,00	0,00	3171,92	0,00	3171,92
103	1807535101001100	RESERVA	66806,00	0,00	13422,70	0,00	13422,70
104	1807535101001105	RESERVA ECOLOGICA	272420,00	0,00	47053,09	0,00	47053,09
105	1807535101001178	RESERVA ECOLOGICA	287414,00	0,00	52044,96	0,00	52044,96
106	1807535101001179	RESERVA - RESERVA	314040,00	0,00	56866,40	0,00	56866,40
107	1807535101003046	RESERVA ECOLOGICA	11380,00	0,00	2407,58	0,00	2407,58
108	1807535101003079	ASOCIACION DE MADRES DE PILLATE	262,00	42,00	146,05	4778,79	4924,84

109	1807535101003108	BAÑOS PUBLICOS PILLATE	56,00	0,00	30,10	0,00	30,10
110	1807535101003122	CASA COMUNAL PILLATE	863,00	80,00	429,91	29708,80	30138,71
111	1807535101003188	PEÑA	40792,00	0,00	9314,74	0,00	9314,74
112	1807535101004123	ASOCIACION DE MADRES DE SAN JUAN	98,00	60,00	51,87	13792,67	13844,54
113	1807535101004130	ESTADIO DE SAN JUAN	3466,00	0,00	850,81	0,00	850,81
114	1807535101004186	CASA COMUNAL SAN JUAN	112,00	80,00	59,28	22418,69	22477,97
115	1807535101004226	RESERVA ECOLOGICA SAN JUAN	2448,00	0,00	733,69	0,00	733,69
116	1807535101004241	PLANTA DE TRATAMIENTO RAMONSUCO	173,00	0,00	89,38	0,00	89,38
117	1807535101005027	CASA COMUNAL LAURELPAMBA	151,00	70,00	179,34	22759,21	22938,55
118	1807535101005030	CANCHAS LAURELPAMBA	734,00	0,00	752,30	0,00	752,30
119	1807535101005226	PEÑA - LA CALERA	26175,00	42,00	5693,94	7278,61	12972,55
120	1807535101005227	PEÑA - LA CALERA	6862,00	0,00	1567,94	0,00	1567,94
121	1807535101006161	CASA COMUNAL MUCUBI	334,00	36,00	182,97	5611,05	5794,02
122	1807535101006326	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	2685,00	0,00	649,05	0,00	649,05
123	1807535101006331	CENSO DE LA PARROQUIA - LAURELPAMBA	3946,00	0,00	934,61	0,00	934,61
124	1807535101006335	CENSO DE LA PARROQUIA - LAURELPAMBA	4011,00	0,00	950,00	0,00	950,00
125	1807535101006450	RESERVA ECOLOGICA	7150,00	0,00	1629,63	0,00	1629,63
126	1807535101006477	RESERVA ECOLOGICA	1577,00	0,00	552,59	0,00	552,59
127	1807535101007082	RESERVA ECOLOGICA	1967234,00	0,00	337933,78	0,00	337933,78
128	1807535101008151	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	12887,00	0,00	2888,10	0,00	2888,10
129	1807535101008203	TERRENO - COTALO	4272,00	0,00	1058,17	0,00	1058,17
130	1807535101010012	CANCHAS SAN JOSE LAS QUESERAS	1343,00	0,00	1212,38	0,00	1212,38

131	1807535101010023	CASA COMUNAL EL RECREO	238,00	60,00	282,06	10029,37	10311,42
132	1807535101010195	TANQUE DE AGUA COTALO	210,00	0,00	248,87	0,00	248,87
133	1807535101010241	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	5760,00	0,00	3097,30	0,00	3097,30
134	1807535101010242	MINISTERIO DE - AGRICULTURA Y GANADERIA	379,00	117,00	473,43	45103,54	45576,97
135	1807535101011033	JJUNTA PARROQUIAL COTALO	804,00	0,00	870,27	0,00	870,27
136	1807535101011035	ANDINATEL COTALO CENTRO	521,00	42,00	620,49	5999,68	6620,18
137	1807535101012038	CASA COMUNAL CHACAUCO	606,00	60,00	400,24	18073,15	18473,39
138	1807535101012225	BAÑOS PUBLICOS	153,00	0,00	108,95	0,00	108,95
139	1807535101012245	CASA COMUNAL - CHACAUCO REFUGIADOS	645,00	60,00	451,57	19952,48	20404,05
140	1807535101012256	QUEBRADA - SECA	52473,00	0,00	15216,14	0,00	15216,14
141	1807535101012257	QUEBRADA - SECA	61050,00	0,00	17703,30	0,00	17703,30
142	1807535101012258	QUEBRADA - SECA	176542,00	0,00	48349,62	0,00	48349,62
143	1807535101012259	QUEBRADA - SECA	186955,00	0,00	51201,43	0,00	51201,43
144	1807535101012260	QUEBRADA - SECA	22389,00	0,00	6853,06	0,00	6853,06
145	1807535101012265	GAD MUNICIPAL - PLANTA DE TRATAMIENTO	600,00	0,00	629,35	0,00	629,35
146	1807535101013046	RESERVA - QUEBRADA	110185,00	0,00	21346,38	0,00	21346,38
147	1807535101013049	RESERVA - QUEBRADA	76175,00	0,00	15625,64	0,00	15625,64
148	1807535101013050	RESERVA - QUEBRADA	55368,00	0,00	11357,54	0,00	11357,54
149	1807535101013051	RESERVA - QUEBRADA	5469,00	0,00	1208,47	0,00	1208,47
150	1807535101013058	QUEBRADA - RIO CHAMBO	237764,00	0,00	44023,39	0,00	44023,39
151	1807535101014004	QUEBRADA - CUSUA	4460373,00	0,00	447644,33	0,00	447644,33
152	1807535101016035	ESTADIO DE CUSUA	8938,00	0,00	2062,93	0,00	2062,93

153	1807535101017090	CASA COMUNAL - PANGUILI	664,00	60,00	329,02	19469,92	19798,94
154	1807535101017127	QUEBRADA - PANGUILI	341024,00	0,00	63780,39	0,00	63780,39
155	1807535101017128	QUEBRADA - PEREZPAMBA	37056,00	0,00	8229,90	0,00	8229,90
156	1807535101017129	QUEBRADA - PEREZPAMBA	950599,00	0,00	166675,15	0,00	166675,15
157	1807535101019002	ANTENAS - ANDINATEL PANGUILI	183,00	183,00	160,43	58610,20	58770,62
158	1807535101020005	RESERVA ECOLOGICA CUSUA	30900,00	0,00	6707,51	0,00	6707,51
159	1807535101020039	CENTRO CIVICO - DE LA HACIENDA	2525,00	0,00	635,11	0,00	635,11
160	1807535101020069	RESERVA - ECOLOGICA	6300,00	0,00	1545,60	0,00	1545,60
161	1807545101001096	QUEBRADA - QUEBRADA SECA - CHIQUICHA LOS PINOS	4317,00	0,00	3750,11	0,00	3750,11
162	1807545101002301	TANQUE DE AGUA CHIQUICHA	383,00	80,00	736,19	28409,91	29146,10
163	1807545101003155	CANCHAS BAUTISTA LOMA	693,00	0,00	2249,90	0,00	2249,90
164	1807545101003156	CASA BARRIAL BAUTISTA LOMA	146,00	0,00	483,50	0,00	483,50
165	1807545101003196	CASA COMUNAL BAUTISTA LOMA	329,00	40,00	1142,25	11088,85	12231,11
166	1807545101003294	RESERVA ECOLOGICA	11962,00	0,00	8859,70	0,00	8859,70
167	1807545101003450	QUEBRADA - DELITO GUAYCO	2645,00	0,00	2222,28	0,00	2222,28
168	1807545101003451	QUEBRADA - DELITO GUAYCO	9047,00	0,00	7221,07	0,00	7221,07
169	1807545101003473	QUEBRADA - CAPULIS GUAYCO	385,00	0,00	1353,14	0,00	1353,14
170	1807545101005020	GAD PARROQUIAL - CHIQUICHA	8833,00	141,54	14926,74	41766,48	56693,21
171	1807545101005122	GAD MUNICIPAL - PEÑA	26072,00	0,00	36950,64	0,00	36950,64
172	1807545101005123	GAD MUNICIPAL - PEÑA	8950,00	0,00	12771,15	0,00	12771,15
173	1807545101007075	CABILDO - CHIQUICHA CHICO	494,00	50,00	1168,41	11535,03	12703,44
174	1807545101008214	CANCHA - INDOR CHIQUICHA	1472,00	0,00	2923,95	0,00	2923,95
175	1807545101009005	CEMENTERIO CHIQUICHA ALTO	1447,00	0,00	2744,51	0,00	2744,51

176	1807545101009072	GAD PARROQUIAL - CHIQUICHA	1291,00	0,00	906,30	0,00	906,30
177	1807545101009297	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	6293,00	0,00	2530,21	0,00	2530,21
178	1807545101009314	TERRENO COMUNAL	155928,00	0,00	50830,10	0,00	50830,10
179	1807545101009321	QUEBRADA DE CHIQUICHA CHICO	5671,00	0,00	2174,89	0,00	2174,89
180	1807545101009331	QUEBRADA CHIQUICHA CHICO	8010,00	0,00	3071,92	0,00	3071,92
181	1807545101009332	QUEBRADA DE CHIQUICHA	16329,00	0,00	5949,23	0,00	5949,23
182	1807545101010174	RESERVA - RESERVA	7943,00	0,00	3191,67	0,00	3191,67
183	1807545101010175	RESERVA - RESERVA	5559,00	0,00	2233,73	0,00	2233,73
184	1807545101011064	GAD PARROQUIAL - CHIQUICHA	2523,00	0,00	1150,51	0,00	1150,51
185	1807545101011065	JUNTA DE AGUA CHIQUICHA	111,00	0,00	104,38	0,00	104,38
186	1807545101011066	JUNTA DE AGUA NITON SUCRE CHIQUICHA	161,00	0,00	153,17	0,00	153,17
187	1807545101011111	JUNTA DE AGUA NITON-SUCRE CHIQUICHA	123,00	0,00	111,34	0,00	111,34
188	1807545101012192	GAD PARROQUIAL - CHIQUICHA	2347,00	0,00	5086,73	0,00	5086,73
189	1807545101012201	GAD PARROQUIAL - CHIQUICHA	1276,00	64,00	3859,31	20278,76	24138,07
190	1807555101001192	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	549,00	0,00	1410,75	0,00	1410,75
191	1807555101001224	CEMENTERIO PUBLICO - EL ROSARIO	4898,00	0,00	6448,76	0,00	6448,76
192	1807555101001358	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1239,00	0,00	2766,65	0,00	2766,65
193	1807555101001619	LIGA DEPORTIVA PARROQUIAL	581,00	50,00	1545,47	16614,11	18159,57
194	1807555101001620	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1680,00	0,00	3959,10	0,00	3959,10
195	1807555101001621	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	2518,00	0,00	3480,72	0,00	3480,72
196	1807555101001858	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	143,00	0,00	433,88	0,00	433,88
197	1807555101002514	ESTADIO DE ROSARIO CENTRO	9431,00	0,00	4013,08	0,00	4013,08
198	1807555101003036	ANTENAS ROSARIO	331,00	0,00	315,68	0,00	315,68

199	1807555101003069	CEMENTERIO DEL ROSARIO	3416,00	0,00	1547,88	0,00	1547,88
200	1807555101004345	CASA COMUNAL RUMICHACA	1190,00	70,00	888,73	19902,31	20791,04
201	1807555101005001	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	5791,00	0,00	7318,72	0,00	7318,72
202	1807555101005006	GUARDERIA RUMICHACA	231,00	180,00	688,44	47867,47	48555,91
203	1807555101005007	CASA COMUNAL RUMICHACA	103,00	103,00	313,36	26966,07	27279,43
204	1807555101005086	QUEBRADA RUMICHACA CHICO	557,00	0,00	1362,70	0,00	1362,70
205	1807555101005090	RELLENO PUBLICO	1616,00	0,00	3002,06	0,00	3002,06
206	1807555101005097	RELLENO PUBLICO	1490,00	0,00	3361,79	0,00	3361,79
207	1807555101005127	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	15836,00	0,00	18085,25	0,00	18085,25
208	1807555101005130	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1163,00	0,00	2502,89	0,00	2502,89
209	1807555101005132	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1290,00	0,00	2910,54	0,00	2910,54
210	1807555101005133	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	293,00	0,00	841,94	0,00	841,94
211	1807555101005134	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	301,00	0,00	864,92	0,00	864,92
212	1807555101005135	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	295,00	0,00	847,68	0,00	847,68
213	1807555101005136	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	306,00	0,00	879,29	0,00	879,29
214	1807555101005138	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	442,00	0,00	1270,09	0,00	1270,09
215	1807555101005149	TANQUE DE AGUA RUMICHACA	81,00	0,00	235,47	0,00	235,47
216	1807555101005219	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	19606,00	0,00	22390,72	0,00	22390,72
217	1807555101005241	QUEBRADA SACATO	6341,00	0,00	7643,95	0,00	7643,95
218	1807555101005242	QUEBRADA SACATO	6504,00	0,00	8219,82	0,00	8219,82
219	1807555101005273	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	570,00	0,00	1394,50	0,00	1394,50
220	1807555101005294	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	665,00	0,00	1626,92	0,00	1626,92
221	1807555101005359	QUEBRADA LIMITROFE DE RUMICHACA	2065,00	0,00	3228,25	0,00	3228,25

222	1807555101006233	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	42128,00	0,00	46875,85	0,00	46875,85
223	1807555101006242	SE DESCONOCE	6430,00	0,00	7948,76	0,00	7948,76
224	1807555101006286	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1500,00	0,00	2924,60	0,00	2924,60
225	1807555101006298	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	16059,00	0,00	18853,57	0,00	18853,57
226	1807555101006361	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	50942,00	0,00	56797,61	0,00	56797,61
227	1807555101007150	ESTADIO RUMICHACA ALTO	1074,00	0,00	809,25	0,00	809,25
228	1807555101007354	TANQUE DE AGUA EL ROSARIO	297,00	0,00	283,26	0,00	283,26
229	1807555101008063	ESTADIO NITON CENTRO	6318,00	0,00	2761,89	0,00	2761,89
230	1807555101009236	TANQUE DE AGUA DE CONDORAHUA	511,00	0,00	436,19	0,00	436,19
231	1807555101010172	RESERVA ECOLOGICA	11121,00	0,00	8694,56	0,00	8694,56
232	1807555101010173	RESERVA ECOLOGICA	19532,00	0,00	15270,41	0,00	15270,41
233	1807555101010174	RESERVA ECOLOGICA - RESERVA ECOLOGICA	147595,00	0,00	102570,65	0,00	102570,65
234	1807555101011038	COMUNIDAD CONDORAHUA GRANDE	342,00	0,00	650,69	0,00	650,69
235	1807555101011040	COMUNIDAD CONDORAHUA GRANDE	1336,00	0,00	1995,85	0,00	1995,85
236	1807555101011059	COMUNA CONDORAHUA GRANDE	1043,00	0,00	1486,22	0,00	1486,22
237	1807555101011118	ESTADIO CONDORAHUA GRANDE	2773,00	0,00	2442,56	0,00	2442,56
238	1807555101011258	RESERVA ECOLOGICA	5720,00	0,00	4565,55	0,00	4565,55
239	1807555101011259	RESERVA ECOLOGICA	3706,00	0,00	3113,72	0,00	3113,72
240	1807555101011269	SE DESCONOCE	422,00	0,00	775,72	0,00	775,72
241	1807555101014002	ANTENAS ANDINATEL NITON	629,00	45,00	555,35	11228,99	11784,34
242	1807555101015039	CASA COMUNAL CHURUMANGA	263,00	300,00	775,73	77159,34	77935,07
243	1807555101017288	GAD MUNICIPAL	1808,00	0,00	3420,06	0,00	3420,06
244	1807555101017347	GAD MUNICIPAL - QUEBRADA	20187,00	0,00	24079,00	0,00	24079,00

245	1807565101003348	CASA DE AGUA POTABLE G. MORENO	71,00	70,00	159,79	19118,37	19278,16
246	1807565101007073	CASA COMUNAL DE GARCIA MORENO	40,00	25,00	135,18	5772,79	5907,97
247	1807565101008004	SALON DE AGUAS DEL PORVENIR	354,00	354,00	1906,04	93789,96	95696,00
248	1807565101008006	RESERVORIO DE AGUA G. MORENO	289,00	0,00	1580,12	0,00	1580,12
249	1807565101009024	CANCHA DEPORTIVA PAMATUG	5940,00	0,00	7740,84	0,00	7740,84
250	1807565101010081	CANCHAS DE PAMATUG	3541,00	0,00	5037,87	0,00	5037,87
251	1807565101016183	SE DESCONOCE	12498,00	63,00	16598,61	11158,58	27757,19
252	1807565101019296	SE DESCONOCE	1711,00	0,00	2898,11	0,00	2898,11
253	1807565101021089	TERRENO COMUNIDAD SIGUALO	559,00	0,00	1656,80	0,00	1656,80
254	1807565101024193	COMUNIDAD - GUAYRAPATA	858,00	0,00	543,94	0,00	543,94
255	1807565101025373	TERRENO COMUNAL - SIGUALO	7001,00	0,00	7813,36	0,00	7813,36
256	1807565101027089	SE DESCONOCE	938,00	0,00	433,75	0,00	433,75
257	1807565101028028	CASA COMUNAL - HUAYRAPATA	108,00	50,00	80,30	15366,41	15446,71
258	1807565101028217	CERRAMIENTO PARA MOTOROLA	454,00	0,00	331,26	0,00	331,26
259	1807565101031719	GAD MUNICIPAL - TANQUE	27,40	0,00	102,66	0,00	102,66
260	1807565101031720	GAD MUNICIPAL - TANQUE	317,40	26,04	1189,18	2850,88	4040,06
261	1807565101032183	GAD MUNICIPAL -JUNTA DE AGUA	187,90	141,75	703,99	30895,32	31599,31
262	1807575101004079	JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE - Y ALCANTARILLADO DE SURANGAY	5869,00	0,00	2376,11	0,00	2376,11
263	1807575101004137	TANQUE DE AGUA SURANGAY	164,00	0,00	146,74	0,00	146,74
264	1807575101005047	CASA COMUNAL DE SURANGAY	6414,00	0,00	2106,42	0,00	2106,42
265	1807575101006154	FUERZAS ARMADAS - COMANDO CONJUNTO FUERZAS ARMADAS	1480,00	0,00	2090,06	0,00	2090,06
266	1807575101007047	COMUNA - LA MERCED	59830,00	0,00	12394,18	0,00	12394,18

267	1807575101007048	COMUNA - LA MERCED	9393,00	0,00	2162,02	0,00	2162,02
268	1807575101007049	COMUNA - LA MERCED	8622,00	0,00	2763,62	0,00	2763,62
269	1807575101007050	COMUNA - LA MERCED	3842,00	0,00	1293,06	0,00	1293,06
270	1807575101007051	COMUNA - LA MERCED	5901,00	0,00	1871,96	0,00	1871,96
271	1807575101007052	COMUNA - LA MERCED	7373,00	0,00	2363,28	0,00	2363,28
272	1807575101007053	COMUNA - LA MERCED	5119,00	0,00	1623,89	0,00	1623,89
273	1807575101007054	COMUNA - LA MERCED	1222,00	0,00	676,84	0,00	676,84
274	1807575101007055	COMUNA - LA MERCED	2139,00	0,00	869,90	0,00	869,90
275	1807575101007056	COMUNA - LA MERCED	1156,00	0,00	640,28	0,00	640,28
276	1807575101007057	COMUNA - LA MERCED	8234,00	0,00	2612,05	0,00	2612,05
277	1807575101007058	COMUNA - LA MERCED	6374,00	0,00	2043,07	0,00	2043,07
278	1807575101007059	COMUNA - LA MERCED	7053,00	0,00	2237,40	0,00	2237,40
279	1807575101007060	COMUNA - LA MERCED	1310,00	0,00	725,58	0,00	725,58
280	1807575101007061	COMUNA - LA MERCED	3731,00	0,00	947,74	0,00	947,74
281	1807575101007062	COMUNA - LA MERCED	5725,00	0,00	1331,06	0,00	1331,06
282	1807575101007063	COMUNA - LA MERCED	2711,00	0,00	679,06	0,00	679,06
283	1807575101007064	COMUNA - LA MERCED	4048,00	0,00	983,43	0,00	983,43
284	1807575101007065	COMUNA - LA MERCED	4542,00	0,00	1103,44	0,00	1103,44
285	1807575101007066	COMUNA - LA MERCED	9935,00	0,00	2298,69	0,00	2298,69
286	1807575101007067	COMUNA - LA MERCED	17223,00	0,00	3785,68	0,00	3785,68
287	1807575101007068	COMUNA - LA MERCED	30329,00	0,00	6899,97	0,00	6899,97
288	1807575101007069	COMUNA - LA MERCED	27447,00	0,00	6032,96	0,00	6032,96
289	1807575101007070	COMUNA - LA MERCED	24805,00	0,00	5452,23	0,00	5452,23

290	1807575101007071	COMUNA - LA MERCED	37726,00	0,00	8156,38	0,00	8156,38
291	1807575101007072	COMUNA - LA MERCED	11413,00	0,00	2508,62	0,00	2508,62
292	1807575101007074	COMUNA - LA MERCED	14938,00	0,00	3283,43	0,00	3283,43
293	1807575101007075	COMUNA - LA MERCED	29690,00	0,00	6525,98	0,00	6525,98
294	1807575101007076	COMUNA - LA MERCED	12531,00	0,00	2754,36	0,00	2754,36
295	1807575101007077	COMUNA - LA MERCED	3086,00	0,00	749,72	0,00	749,72
296	1807575101007078	COMUNA - LA MERCED	7283,00	0,00	1685,09	0,00	1685,09
297	1807575101007079	COMUNA - LA MERCED	13246,00	0,00	2911,52	0,00	2911,52
298	1807575101007080	COMUNA - LA MERCED	5326,00	0,00	1232,29	0,00	1232,29
299	1807575101007081	COMUNA - LA MERCED	5757,00	0,00	1332,01	0,00	1332,01
300	1807575101007082	COMUNA - LA MERCED	4138,00	0,00	1005,29	0,00	1005,29
301	1807575101007083	COMUNA - LA MERCED	5623,00	0,00	1301,01	0,00	1301,01
302	1807575101007084	COMUNA - LA MERCED	4314,00	0,00	1048,05	0,00	1048,05
303	1807575101007085	COMUNA - LA MERCED	4854,00	0,00	1179,24	0,00	1179,24
304	1807575101007086	COMUNA - LA MERCED	2947,00	0,00	715,95	0,00	715,95
305	1807575101007087	COMUNA - LA MERCED	8990,00	0,00	2080,04	0,00	2080,04
306	1807575101007088	COMUNA - LA MERCED	6504,00	0,00	1504,85	0,00	1504,85
307	1807575101007089	COMUNA - LA MERCED	90995,00	0,00	18948,37	0,00	18948,37
308	1807575101007090	COMUNA - LA MERCED	8105,00	0,00	1875,27	0,00	1875,27
309	1807575101008003	COMUNA - LA MERCED	29638,00	0,00	8933,76	0,00	8933,76
310	1807575101008005	COMUNA - LA MERCED	20000,00	0,00	6028,58	0,00	6028,58

311	1807575101008007	COMUNA - LA MERCED	34485,00	0,00	13263,42	0,00	13263,42
312	1807575101008014	COMUNA - LA MERCED	14487,00	0,00	5571,91	0,00	5571,91
313	1807575101008015	COMUNA - LA MERCED	29700,00	0,00	11423,04	0,00	11423,04
314	1807575101008016	COMUNA - LA MERCED	5395,00	0,00	1738,27	0,00	1738,27
315	1807575101008017	COMUNA - LA MERCED	5396,00	0,00	1712,12	0,00	1712,12
316	1807575101008018	COMUNA - LA MERCED	4154,00	0,00	1383,94	0,00	1383,94
317	1807575101008019	COMUNA - LA MERCED	5797,00	0,00	1839,35	0,00	1839,35
318	1807575101008020	COMUNA - LA MERCED	2403,00	0,00	977,47	0,00	977,47
319	1807575101008021	COMUNA - LA MERCED	1793,00	0,00	861,33	0,00	861,33
320	1807575101008022	COMUNA - LA MERCED	1619,00	0,00	777,74	0,00	777,74
321	1807575101008023	COMUNA - LA MERCED	1056,00	0,00	585,02	0,00	585,02
322	1807575101008024	COMUNA - LA MERCED	610,00	0,00	382,84	0,00	382,84
323	1807575101008026	COMUNA - LA MERCED	2772,00	0,00	923,52	0,00	923,52
324	1807575101008027	COMUNA - LA MERCED	2828,00	0,00	942,17	0,00	942,17
325	1807575101008028	COMUNA - LA MERCED	3734,00	0,00	1244,01	0,00	1244,01
326	1807575101008029	COMUNA - SURANGAY	4021,00	0,00	1339,63	0,00	1339,63
327	1807575101008030	COMUNA - LA MERCED	1258,00	0,00	696,93	0,00	696,93
328	1807575101008031	COMUNA - LA MERCED	4198,00	0,00	1398,60	0,00	1398,60
329	1807575101008032	COMUNA - LA MERCED	2333,00	0,00	1210,89	0,00	1210,89
330	1807575101008033	COMUNA - LA MERCED	2581,00	0,00	859,88	0,00	859,88
331	1807575101008034	COMUNA - LA MERCED	1606,00	0,00	771,49	0,00	771,49
332	1807575101008035	COMUNA - LA MERCED	2334,00	0,00	949,40	0,00	949,40
333	1807575101008036	COMUNA - LA MERCED	659,00	0,00	413,59	0,00	413,59

334	1807575101008037	COMUNA - LA MERCED	3372,00	0,00	1123,41	0,00	1123,41
335	1807575101008038	COMUNA - LA MERCED	15611,00	0,00	4705,61	0,00	4705,61
336	1807575101008039	COMUNA - LA MERCED	3723,00	0,00	1240,35	0,00	1240,35
337	1807575101008040	COMUNA - LA MERCED	10051,00	0,00	3029,66	0,00	3029,66
338	1807575101008041	COMUNA - LA MERCED	3358,00	0,00	1118,75	0,00	1118,75
339	1807575101008042	COMUNA - LA MERCED	4267,00	0,00	1421,59	0,00	1421,59
340	1807575101008043	COMUNA - LA MERCED	3266,00	0,00	1088,10	0,00	1088,10
341	1807575101008044	COMUNA - LA MERCED	5644,00	0,00	1790,81	0,00	1790,81
342	1807575101008045	COMUNA - LA MERCED	9635,00	0,00	3057,13	0,00	3057,13
343	1807575101008047	COMUNA - LA MERCED	1363,00	0,00	755,10	0,00	755,10
344	1807575101008048	COMUNA - LA MERCED	4566,00	0,00	1521,20	0,00	1521,20
345	1807575101008049	COMUNA - LA MERCED	4788,00	0,00	1595,16	0,00	1595,16
346	1807575101008050	COMUNA - LA MERCED	2085,00	0,00	848,12	0,00	848,12
347	1807575101008051	COMUNA - LA MERCED	1799,00	0,00	864,21	0,00	864,21
348	1807575101008052	COMUNA - LA MERCED	2242,00	0,00	911,98	0,00	911,98
349	1807575101008053	COMUNA - LA MERCED	1781,00	0,00	855,56	0,00	855,56
350	1807575101008054	COMUNA - LA MERCED	2824,00	0,00	940,84	0,00	940,84
351	1807575101008055	COMUNA - LA MERCED	6468,00	0,00	2052,26	0,00	2052,26
352	1807575101008056	COMUNA - LA MERCED	2419,00	0,00	983,98	0,00	983,98
353	1807575101008057	COMUNA - LA MERCED	3298,00	0,00	1098,76	0,00	1098,76
354	1807575101008058	COMUNA - LA MERCED	2193,00	0,00	892,05	0,00	892,05
355	1807575101008059	COMUNA - LA MERCED	1657,00	0,00	795,99	0,00	795,99
356	1807575101008060	COMUNA - LA MERCED	5446,00	0,00	1727,98	0,00	1727,98

357	1807575101008061	COMUNA - LA MERCED	2679,00	0,00	892,53	0,00	892,53
358	1807575101008062	COMUNA - LA MERCED	1131,00	0,00	626,57	0,00	626,57
359	1807575101008063	COMUNA - LA MERCED	1892,00	0,00	908,88	0,00	908,88
360	1807575101008064	COMUNA - LA MERCED	1212,00	0,00	671,44	0,00	671,44
361	1807575101008065	COMUNA - LA MERCED	3940,00	0,00	1312,64	0,00	1312,64
362	1807575101008066	COMUNA - LA MERCED	16543,00	0,00	4986,54	0,00	4986,54
363	1807575101008067	COMUNA - LA MERCED	5814,00	0,00	1844,75	0,00	1844,75
364	1807575101008068	COMUNA - LA MERCED	7798,00	0,00	2474,26	0,00	2474,26
365	1807575101008069	COMUNA - LA MERCED	29956,00	0,00	9029,61	0,00	9029,61
366	1807575101008070	COMUNA - LA MERCED	1830,00	0,00	879,10	0,00	879,10
367	1807575101008071	COMUNA - LA MERCED	1398,00	0,00	774,48	0,00	774,48
368	1807575101008072	COMUNA - LA MERCED	2090,00	0,00	850,15	0,00	850,15
369	1807575101008073	COMUNA - LA MERCED	8958,00	0,00	2842,32	0,00	2842,32
370	1807575101008074	COMUNA - LA MERCED	6292,00	0,00	1996,41	0,00	1996,41
371	1807575101008075	COMUNA - LA MERCED	1915,00	0,00	919,93	0,00	919,93
372	1807575101008076	COMUNA - LA MERCED	16684,00	0,00	5029,04	0,00	5029,04
373	1807575101008077	COMUNA - LA MERCED	31602,00	0,00	9525,76	0,00	9525,76
374	1807575101008078	COMUNA - LA MERCED	16098,00	0,00	4951,43	0,00	4951,43
375	1807575101008079	COMUNA - LA MERCED	11780,00	0,00	3550,83	0,00	3550,83
376	1807575101008080	COMUNA - LA MERCED	12431,00	0,00	3747,07	0,00	3747,07
377	1807575101008081	COMUNA - LA MERCED	11975,00	0,00	3609,61	0,00	3609,61
378	1807575101008082	COMUNA - LA MERCED	7299,00	0,00	2315,93	0,00	2315,93
379	1807575101008083	COMUNA - LA MERCED	8639,00	0,00	2741,10	0,00	2741,10

380	1807575101008084	COMUNA - LA MERCED	17390,00	0,00	5241,85	0,00	5241,85
381	1807575101008085	COMUNA - LA MERCED	12319,00	0,00	3713,31	0,00	3713,31
382	1807575101008086	COMUNA - LA MERCED	5653,00	0,00	1793,66	0,00	1793,66
383	1807575101008087	COMUNA - LA MERCED	8051,00	0,00	2554,53	0,00	2554,53
384	1807575101008088	COMUNA - LA MERCED	10248,00	0,00	3089,05	0,00	3089,05
385	1807575101008089	COMUNA - LA MERCED	6798,00	0,00	2156,96	0,00	2156,96
386	1807575101008090	COMUNA - LA MERCED	17290,00	0,00	5211,71	0,00	5211,71
387	1807575101008091	COMUNA - LA MERCED	4271,00	0,00	1422,92	0,00	1422,92
388	1807575101008092	COMUNA - LA MERCED	5069,00	0,00	1608,36	0,00	1608,36
389	1807575101008093	COMUNA - LA MERCED	5627,00	0,00	1785,41	0,00	1785,41
390	1807575101008094	COMUNA - LA MERCED	7270,00	0,00	2306,73	0,00	2306,73
391	1807575101008095	COMUNA - LA MERCED	7662,00	0,00	2431,11	0,00	2431,11
392	1807575101008096	COMUNA - LA MERCED	4529,00	0,00	1925,28	0,00	1925,28
393	1807575101008097	COMUNA - LA MERCED	7648,00	0,00	3096,35	0,00	3096,35
394	1807575101008098	COMUNA - LA MERCED	1686,00	0,00	1033,44	0,00	1033,44
395	1807575101008099	COMUNA - LA MERCED	2421,00	0,00	1256,56	0,00	1256,56
396	1807575101009126	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	279054,00	0,00	72959,88	0,00	72959,88
397	1807575101010111	TANQUE DE AGUA SEGOVIA ALTO	159,00	0,00	149,52	0,00	149,52
398	1807575101012185	PLAZA DE SEGOVIA ALTO	217,00	0,00	384,58	0,00	384,58
399	1807575101013063	JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE - Y ALCANTARILLADO DE SURANGAY	24,00	0,00	22,34	0,00	22,34
400	1807575101013083	JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE - Y ALCANTARILLADO DE SURANGAY	79,00	0,00	71,06	0,00	71,06
401	1807575101013231	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	708,00	0,00	627,46	0,00	627,46

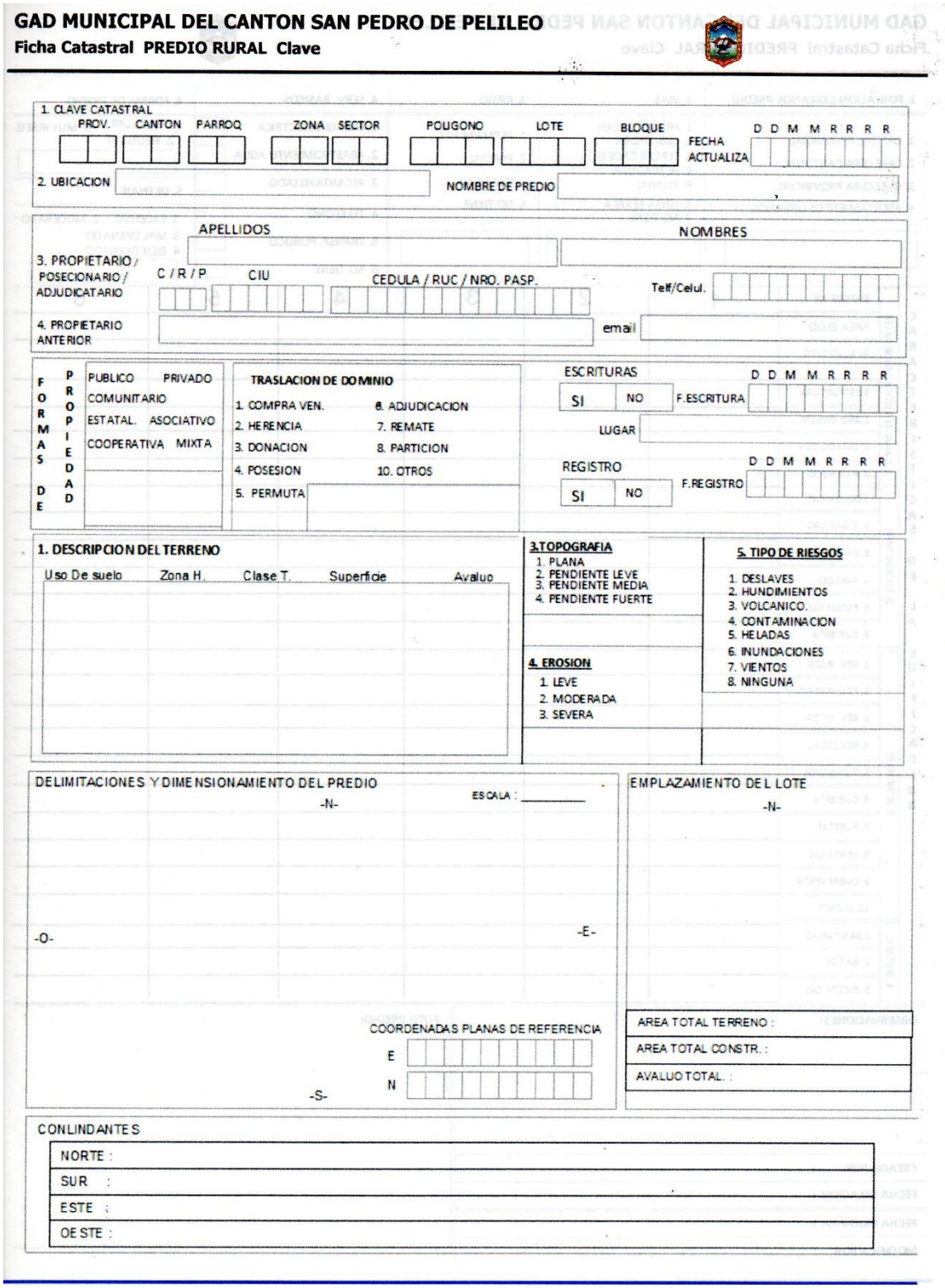
402	1807575101013277	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	36,00	0,00	34,37	0,00	34,37
403	1807575101013328	TANQUE DE AGUA DE LA MERCED	114,00	0,00	173,58	0,00	173,58
404	1807575101013350	CASA DE JUNTA D AGUA POTABLE-MERCED	100,00	100,00	154,16	36425,89	36580,05
405	1807575101014026	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1263,00	0,00	1756,03	0,00	1756,03
406	1807575101014355	RESERVA NATURAL SURANGAY	339,00	0,00	494,23	0,00	494,23
407	1807575101016089	TANQUE DE AGUA SURANGAY	164,00	0,00	497,80	0,00	497,80
408	1807575101019093	PLAZA - DE SAN FRANCISCO BAJO	472,00	0,00	1450,50	0,00	1450,50
409	1807575101020009	CASA COMUNAL SAN FRANCISCO	1383,00	105,00	9011,66	23531,31	32542,97
410	1807575101022005	CASA COMUNAL SAN JOSE	251,00	340,00	1994,47	60304,86	75011,94
411	1807575101023168	GAD PARROQUIAL - RURAL DE HUAMBALO	103,00	0,00	841,34	0,00	841,34
412	1807575101024001	COMUNA - SURANGAY	172,00	315,00	1387,87	89724,21	91112,07
413	1807575101024176	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	898,00	0,00	6252,96	0,00	6252,96
414	1807575101024177	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	516,00	0,00	3593,02	0,00	3593,02
415	1807575101024184	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	5896,00	0,00	20755,87	0,00	20755,87
416	1807575101028054	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1563,00	121,00	2310,79	36153,82	38464,61
417	1807575101029019	GAD DE SAN PEDRO - DE PELILEO	1571,00	0,00	8212,88	0,00	8212,88
418	1807575101029080	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	135,00	0,00	1102,26	0,00	1102,26
419	1807575101029275	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	754,00	0,00	5444,07	0,00	5444,07
420	1807575101034062	COMUNIDAD - DE SAN FRANCISCO DE HUAYRAPATA	900,00	190,00	2981,65	52354,73	55336,39
421	1807575101034346	SE DESCONOCE	904,00	0,00	2714,06	0,00	2714,06
422	1807575101037096	CASA ARTESANAL LA FLORIDA	140,00	75,00	436,89	24604,73	25041,62
423	1807575101037299	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	716,00	0,00	1964,00	0,00	1964,00
424	1807575101038191	CASA COMUNAL LA FLORIDA	231,00	163,00	855,76	44562,49	45418,25

425	1807575101038275	GAD DE SAN PEDRO - DE PELILEO	1417,00	0,00	4139,87	0,00	4139,87
426	1807575101039146	JUNTA DE AGUAS LA FLORIDA	136,00	0,00	1124,27	0,00	1124,27
427	1807575101040048	CASA COMUNAL HUAMBALO	301,00	482,00	2549,68	27661,55	30211,23
428	1807575101040051	JUNTA DEL CAMPESINADO HUAMBALO	330,00	227,00	2795,33	69340,71	72136,05
429	1807575101040075	SE DESCONOCE	1348,00	31,00	9076,28	6520,83	15597,11
430	1807575101040076	SE DESCONOCE	1248,00	0,00	8159,83	0,00	8159,83
431	1807575101040145	TARIMA	3112,00	138,00	13121,37	43913,49	57034,85
432	1807575101041179	GAD PARROQUIAL - RURAL DE HUAMBALO	2948,00	300,00	12880,36	19076,13	31956,49
433	1807575101041213	GAD DE SAN PEDRO - DE PELILEO	6871,00	0,00	26040,14	0,00	26040,14
434	1807575101041218	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	91,00	91,00	725,09	26530,77	27255,86
435	1807575101041427	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	545,00	0,00	4085,51	0,00	4085,51
436	1807575101043123	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	4685,00	0,00	17960,81	0,00	17960,81
437	1807575101043257	GAD PARROQUIAL - RURAL DE HUAMBALO	360,00	0,00	2825,47	0,00	2825,47
438	1807575101044162	GAD DE SAN PEDRO - DE PELILEO	640,00	0,00	4569,66	0,00	4569,66
439	1807575101045207	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	452,00	0,00	1698,65	0,00	1698,65
440	1807575101045250	CASA DE AGUA DE REGADIO-FLORIDA	942,00	42,00	2637,96	8228,34	10866,29
441	1807575101046218	COMUNA - LA FLORIDA	746,00	0,00	2071,48	0,00	2071,48
442	1807585101001001	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	1519,00	0,00	1957,91	0,00	1957,91
443	1807585101001047	COMUNIDAD CAPILLAPAMBA	1875,00	60,00	2373,21	10843,85	13217,06
444	1807585101002179	FUNDACION - RUMIHUARA	1736,00	125,00	2816,68	32369,50	84466,00
445	1807585101002187	COMUNIDAD DE LLICACAMA - PLAZA DE LLICACAMA	1818,00	0,00	4528,06	0,00	4528,06
446	1807585101002556	SE DESCONOCE	106,00	0,00	334,78	0,00	334,78
447	1807585101003328	CASA COMUNALO LLICACAMA	405,00	405,00	1488,29	108674,70	110162,99

448	1807585101004302	CASA COMUNAL - PINTAK RUMIÑAGUI ALTO	396,00	70,00	862,41	23312,17	24174,57
449	1807585101007289	SE DESCONOCE	6148,00	0,00	4906,25	0,00	4906,25
450	1807585101007297	COMUNIDAD - SANJALOMA BAJO	991,00	80,00	1680,80	16560,12	18240,92
451	1807585101009389	SE DESCONOCE	330,00	0,00	318,29	0,00	318,29
452	1807585101009390	SE DESCONOCE	457,00	0,00	415,22	0,00	415,22
453	1807585101010451	SE DESCONOCE	41,00	0,00	72,49	0,00	72,49
454	1807585101012243	TANQUES DE AGUA DE SALASACA	714,00	0,00	594,95	0,00	594,95
455	1807585101013324	SE DESCONOCE	9323,00	0,00	7289,68	0,00	7289,68
456	1807585101014164	GAD MUNICIPAL - SAN PEDRO DE PELILEO	586,00	0,00	879,10	0,00	879,10
457	1807585101014527	COMUNIDAD ANCESTRAL MANGUIWA - KUCHAPAMBA KATITAWA	45183,00	0,00	19855,04	0,00	19855,04
458	1807585101014528	COMUNIDAD ANCESTRAL MANGUIWA - KUCHAPAMBA KATITAWA	9105,00	0,00	4211,65	0,00	4211,65
459	1807585101014529	COMUNIDAD ANCESTRAL MANGUIWA - KUCHAPAMBA KATITAWA	13057,00	0,00	5737,72	0,00	5737,72
460	1807585101014530	RESERVA ECOLOGICA - HUASALATA	2707,00	0,00	1314,77	0,00	1314,77
461	1807585101014578	COMUNIDAD ANCESTRAL MANGUIWA - KUCHAPAMBA KATITAWA	790,00	0,00	2068,46	0,00	2068,46
462	1807585101017324	COMUNIDAD - MANZANA PAMBA CHICO	301,00	0,00	861,68	0,00	861,68
463	1807585101017544	SE DESCONOCE	1000,00	0,00	2412,94	0,00	2442,58
464	1807585101017658	COMUNIDAD ANCESTRAL MANGUIWA - KUCHAPAMBA KATITAWA	1182,00	0,00	2603,72	0,00	2603,72
465	1807585101018069	ESTADIO - PATULOMA	7312,00	0,00	5609,18	0,00	5609,18
466	1807585101018625	ESTADIO - PATULOMA	1400,00	100,00	2072,67	19425,52	21498,18

467	1807585101019020	SE DESCONOCE	669,00	0,00	571,79	0,00	571,79
468	1807585101019442	COMUNA - COMUNA HUASALATA	699,00	0,00	526,35	0,00	526,35
469	1807585101024247	GAD MUNICIPAL	7342,00	0,00	6126,18	0,00	6126,18
470	1807585101025108	CANCHA JUNTO A LA ESCUELA	828,00	0,00	1549,39	0,00	1549,39
471	1807585101025109	FRENTE A LA ESCUELA DE PINTAG	382,00	0,00	686,77	0,00	686,77
472	1807585101026090	PLANTA DE TRATAMIENTO VIA BENITEZ	743,00	0,00	1499,75	0,00	1499,75
473	1807585101026091	PLANTA DE TRATAMIENTO VIA BENITEZ	168,00	37,00	379,91	6914,46	7294,38
474	1807585101026092	PLANTA DE TRATAMIENTO VIA BENITEZ	258,00	34,00	506,95	6353,83	6860,78
475	1807585101026099	PLANTA DE TRATAMIENTO VIA BENITEZ	1061,00	0,00	1616,07	0,00	1616,07
476	1807585101026156	GAD MUNICIPAL	3185,00	0,00	2051,23	0,00	2051,23
477	1807585101026225	GAD MUNICIPAL - TANQUE	152,00	0,00	283,71	0,00	283,71
478	1807585101027166	GAD MUNICIPAL	335,00	0,00	688,07	0,00	688,07
479	1807585101028058	GAD MUNICIPAL - CASA ARTESANAL	178,00	0,00	161,73	0,00	161,73
480	1807585101028088	GAD MUNICIPAL - CEMENTERIO VIA ZANJALOMA	20756,00	0,00	8595,35	0,00	8595,35
481	1807585101029001	GAD MUNICIPAL - CASA COMUNAL	564,00	210,00	1032,38	70257,52	71289,89
		TOTAL	**18321071,70**	**10335,18**	**4469644,89**	**2697263,57**	**7228930,48**

ANEXO 5.- Ficha Catastral Rural vacía



GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave

1. CLAVE CATASTRAL
PROV. CANTON PARROQ ZONA SECTOR POLIGONO LOTE BLOQUE
FECHA ACTUALIZA D D M M R R R R

2. UBICACION

NOMBRE DE PREDIO

APELLIDOS NOMBRES

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO C / R / P CIU CEDULA / RUC / NRO. PASP. Telf/Celul.

4. PROPIETARIO ANTERIOR email

FORMAS DE PROPIEDAD
PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

TRASLACION DE DOMINIO
1. COMPRA VEN. 6. ADJUDICACION
2. HERENCIA 7. REMATE
3. DONACION 8. PARTICION
4. POSESION 10. OTROS
5. PERMUTA

ESCRITURAS SI NO F.ESCRITURA D D M M R R R R
LUGAR
REGISTRO SI NO F.REGISTRO D D M M R R R R

1. DESCRIPCION DEL TERRENO
Uso De suelo Zona H. Clase T. Superficie Avaluo

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO
-N-
ESCALA : _____
-O-
-E-
-S-
COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA
E
N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE
-N-

AREA TOTAL TERRENO :
AREA TOTAL CONSTR. :
AVALUO TOTAL. :

CONLINDANTES
NORTE :
SUR :
ESTE :
OESTE :

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRREG. 2. IREGULAR **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REVESCAL						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

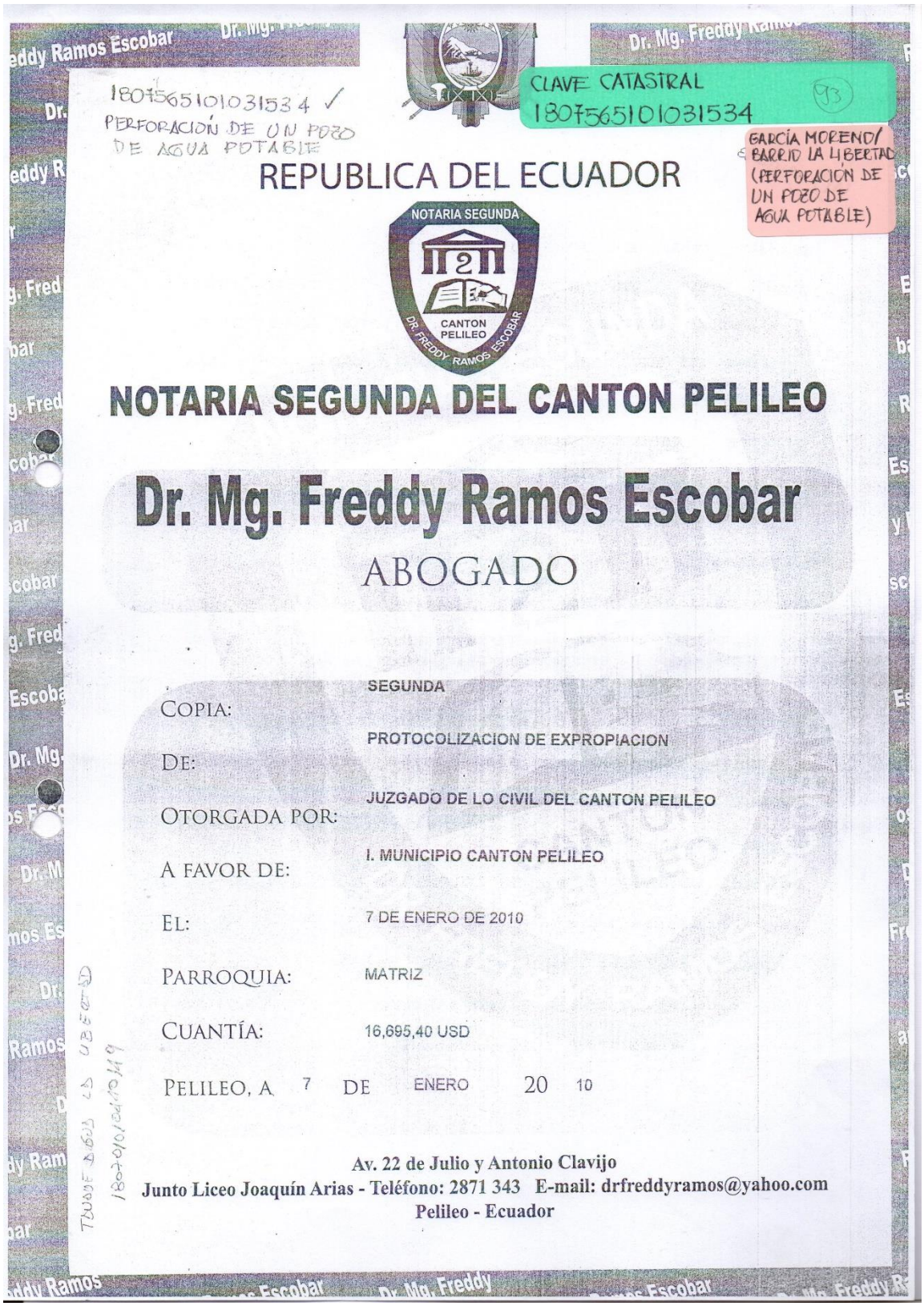
FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

ANEXO 6.- Modelo de Escritura Pública por Expropiación

ESCRITURA: LOTE EXPROPIADO

CLAVE CATASTRAL: 1807565101031534



1807565101031534 ✓
PERFORACIÓN DE UN POZO
DE AGUA POTABLE

CLAVE CATASTRAL
1807565101031534

GARCÍA MORENO/
BARRIO LA LIBERTAD
(PERFORACION DE
UN POZO DE
AGUA POTABLE)

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA SEGUNDA
CANTON PELILEO
DR. FREDDY RAMOS ESCOBAR

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PELILEO

Dr. Mg. Freddy Ramos Escobar
ABOGADO

COPIA:	SEGUNDA
DE:	PROTOCOLIZACION DE EXPROPIACION
OTORGADA POR:	JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTON PELILEO
A FAVOR DE:	I. MUNICIPIO CANTON PELILEO
EL:	7 DE ENERO DE 2010
PARROQUIA:	MATRIZ
CUANTÍA:	16,695,40 USD

PELILEO, A 7 DE ENERO 20 10

Av. 22 de Julio y Antonio Clavijo
Junto Liceo Joaquín Arias - Teléfono: 2871 343 E-mail: drfreddyramos@yahoo.com
Pelileo - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PELILEO
DR. FREDDY RAMOS ESCOBAR

PELILEO - ECUADOR

SE MARGINA CON NOTA DE VENTA O FACTURA NUMERO.....

Es. No. PROTOCOLIZACION

EN LA CIUDAD DE PELILEO CABECERA DEL CANTON DEL MISMO NOMBRE, OTORGADO POR EL JUZGADO DE PROVINCIA DE TUNGURAHUA REPUBLICA CIVIL CANTON PELILEO A FAVOR DEL ECUADOR, HOY DIA JUEVES I. MUNICIPIO CANTON PELILEO SIETE DE ENERO DE DOS MIL DIEZ

Ante mí DOCTOR FREDDY RAMOS ESCOBAR, Notario Segundo del Cantón Pelileo, en atención a la petición verbal formulada y patrocinado por Parte Interesada.- PROCEDO a PROTOCOLIZAR en el Registro de Escrituras Públicas que se encuentran a mi cargo, las Sentencias de EXPROPIACION, dictadas por el Juzgado de lo Civil del Cantón Pelileo, y por la Corte Provincial de Justicia, Sala de Lo Civil; de fechas octubre veintisiete de dos mil ocho; y diecisiete de agosto de dos mil nueve, respectivamente, sobre un lote de terreno, de la superficie de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en el Barrio La Libertad, de la Parroquia Matriz, del cantón Pelileo, Provincia de Tungurahua, dentro de los linderos dimensiones y demás características detalladas en la documentación adjunta.- Y que el interesado me presenta en ocho fojas útiles las mismas que adjunto a la presente como documentos habilitantes.- La cuantía de la presente escritura de Protocolización, según el avalúo Municipal es por el valor de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y

Dr. Freddy Ramos Escobar NOTARIO SEGUNDO PELILEO - ECUADOR TELF.: 2871343

CINCO CON CUARENTA DOLARES AMERICANOS, de los cuales se encuentra pagado el respectivo impuesto de alcabala, documento que se adjunta como habilitante.- Se conferirán las copias que soliciten los interesados.- Y que su tenor es como sigue.- De todo lo cual Doy fe.-

EL NOTARIO

Dr. Mag. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
Telf.: 2871343

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PELILEO
DR. FREDDY RAMOS ESCOBAR

PELILEO - ECUADOR

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero **SEGUNDA Y FIEL COPIA**, de la escritura de **PROTOCOLIZACION DE EXPROPIACION**, firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

EL NOTARIO

NOTARIA SEGUNDA PELILEO - ECUADOR

Dr. Mag. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
Telf.: 2871343

CON ESTA FECHA LA PRESENTE ESCRITURA QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CON EL NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO (291).----------

PELILEO, 10 DE FEBRERO DEL 2010

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Dr. Guillermo Felix Miño
REGISTRADOR
Telf.: 2871258
CANTON - PELILEO

10/02/2010 10:59:53

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON PELILEO

IMPUESTO DE ALCABALA

Arts. 351 al 352 L. de R.M.

ESPECIE VALORADA
USD 1.00
EL JUEGO

SOLICITUD No. 03825

NOTARIA DE: 2da. de pelileo

Escritura de: Protocolizacion

Que otorga: Juzgado de lo Civil de Pelileo

A favor de: Ilustre Municipio de Pelileo

Objeto de Venta: Expropiacion 600,00 M2

Adquirido por: Expropiacion de: Carlota paredes

Situado en: sector La Libertad de la parroquia Matriz Canton Pelileo

Por el precio de: = DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 00/100 (USD 16.695,00)

Plusvalía SI ☐ NO ☒ Comprobante No.

Medidor de Agua SI ☐ NO ☒

Impuesto Municipal USD EXONERADO

Const. Escolares 0.01% USD

NO CAUSA IMPUESTO USD

TOTAL USD EXONERADO

1ra. Copia - CONTRIBUYENTE

Pelileo, 25 de noviembre de 2009

JEFE DE AVALUOS

I. MUNICIPIO DE PELILEO
TESORERIA
30 DIC 2009
VENTANILLA 2
RECAUDADOR
RECAUDADOR RESPONSABLE

LIQUIDADO POR:
RENTAS

EL NOTARIO

Dr. Freddy Patricio Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF: 2871343

EMISION ENERO 2008

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección Nacional de Personal

MUNICIPIO DE PELILEO

ACCION DE PERSONAL

No: 0057 - RRHH
Fecha: 01 de Agosto/09

DECRETO ACUERDO RESOLUCION
No: ..... Fecha: .....

APELLIDOS	NOMBRES
MATEUS GONZALEZ	MIGUEL

Cédula de Ciudadanía	Libreta o Certificado Militar	Certificado de Votación	Timbres Fiscales
050140653-2	8605016986	145 - 0012	

- [ ] Ingreso al Servicio Civil
- [ ] Ingreso a Carrera Administrativa
- [ ] Restitución
- [ ] Ascenso
- [ ] Traslado
- [ ] Reclasificación
- [ ] Revalorización
- [ ] Sanciones Disciplinarias
- [ ] Cesación de Funciones
- [ ] Destitucón
- [ ] Otros

EXPLICACION:

NOMBRAMIENTO

El señor Alcalde Cantonal, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Régimen Municipal Codificada en su Art, 69 numeral 23, designa al Dr. MIGUEL ANGEL MATEUS GONZALEZ,. como Asesor Juridico

SITUACION ACTUAL	SITUACION PROPUESTA
Dirección:	Dirección:
División:	División:
Departamento: ASESORIA JURIDICA	Departamento:
Puesto: ASESOR JURIDICO	Puesto:
Lugar de trabajo: PELILEO	Lugar de trabajo:
Sueldo básico: (RMU) $ 2.100,00 DOLARES	Sueldo básico:
Partida presupuestaria: 5.1.1.1.1.1.01.05.06	Partida presupuestaria:

INFORME DE LA D. N. P.
OFICIO No..... FECHA.....

Dirección Nac. de Control de Gestión (Vto. Bno)
OFICIO No..... FECHA.....

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES
No:.....

Ing. Iván M. Núñez Ch.
f.) .....
JEFE DE RECURSOS HUMANOS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PELILEO
SECRETARIA GENERAL
24 NOV 2009
CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, CONFORME CONSTA EN LOS ARCHIVOS DE LA DEPENDENCIA

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PELILEO
ALCALDIA
Pelileo - Ecuador

Dr. Manuel Caizabanda V.
ALCALDE CANTONAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE PERSONAL
Registrado

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PELILEO
SECRETARIA GENERAL

REVISADO

057 Pelileo, 01 de Agosto del 2009
No.....

JEFE DE REGISTRO Y CONTROL

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PELILEO

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF.: 2871343

COPIA CERTIFICADA

JUZGADO DE LO CIVIL.-

PELILEO, octubre 27 del 2.008.- Las 10h30.-

VISTOS: Los señores Drs. Manuel Caizabanda Jerez y Dr. Miguel Ángel Mateus González, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico del Municipio de Pelileo, en su orden, cuyas personerías legitiman con los documentos anexos, comparecen a fs.17 de los autos, manifestando que ante la construcción de las viviendas para las personas damnificadas por el volcán Tungurahua, siendo obligación de la Municipalidad dotar de los servicios básicos, se ha considerado necesaria la perforación de un pozo para agua potable en ese sector. En esta virtud, previo el trámite administrativo, el Concejo en sesión ordinaria del viernes 7 de diciembre del 2.007, ratificada y ampliada en sesiones de 4 y 10 de enero del 2.008, declaró de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación, el lote de terreno de propiedad se la Sra. Carlota Teresa Paredes Mesías y herederos de Héctor Homero Paredes Mecías, de la superficie de seiscientos metros cuadrados, ubicado en el sector La Libertad, de la parroquia Matriz de este cantón, inmerso dentro de los siguientes linderos: Norte, propiedad sobrante de Carlota Paredes y otro; Sur, callejón público; Este, propiedad sobrante de Carlota Paredes y otro; y, Oeste, de Alfonso Morales. Que el Jefe de Avalúos y Catastros del Municipio de Pelileo, mediante informe Nº 011-JAC-MP del 10 de octubre del 2.007 ha establecido el avalúo por metro cuadrado en $ 19,15 centavos de dólar, dando un avalúo de once mil cuatrocientos noventa dólares, cantidad que la consignan en el Juzgado de lo Civil de Pelileo, mediante transferencia SPI-SP a la cuenta 10257097 del Banco Nacional de Fomento denominada BNF Matriz Control de Depósitos Judiciales, para que sea puesta disposición de los propietarios del inmueble para su aceptación o impugnación. Con estos antecedentes, al amparo del art. 781 y más pertinentes del Código de Procedimiento Civil en concordancia con las

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF.: 2871343

normas establecidas en el Capítulo VI de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en juicio especial demandan la expropiación urgente para la ocupación inmediata y la fijación del justo precio del inmueble antes detallado, para ser utilizado en la perforación del pozo de agua potable, cuyos propietarios son la señora Carlota Teresa Paredes Mecías y herederos presuntos y desconocidos de Héctor Homero Paredes Mecías. Aceptada a trámite la demanda, se ha procedido a su inscripción en el Registro de la Propiedad, se ha citado a los demandados mediante publicaciones por el Diario El Heraldo que se edita en la ciudad de Ambato, así como también en el Registro Oficial. A fs. 50 a 54 consta la contestación a la demanda que plantea Carlota Teresa Paredes Mesías, quien propone las siguientes excepciones: negativa pura y simple de los fundamentos de hecho y de derecho de la acción propuesta; falta de legítimo derecho de la parte actora para proponer la presente acción; ilegitimidad de personería de la actora; falta de legítimos contradictores; falta de citación a los titulares del derecho de dominio del inmueble; improcedencia de la demanda por los vicios de fondo y de forma; nulidad de la acción; que se opone rotundamente al precio fijado por la expropiación de la propiedad, toda vez que aquel no se compadece con la realidad del sector, solicitando el rechazo de la demanda, con la debida condena en costas y honorarios de su defensor. A fs. 58 comparece Luis Gilberto Villarroel Bastidas, como apoderado de Juan Aquilino Llerena, según poder general que le ha sido otorgado en el Consulado del Ecuador en Nueva York, lamentando la injusta e ilegal resolución de expropiarle unos metros de terreno que son de su mandante, que en los actuales momento resulta no ser compatible con la proyección del futuro de las grandes ciudades, en donde los pozos para la construcción de los tanques de agua potable están fuera de la ciudad y no a escasos metros del centro, que a corto plazo será densamente poblada, solicitando que se revea la decisión de expropiar y se busque otro lugar donde preste mayores facilidades y no

Ciento dos – 102

obstaculice el crecimiento de la ciudad; que de no aceptarse su petición se nombre un perito imparcial a fin de que avalúe con el justo precio que vale el metro cuadrado en ese sector. A fs. 69 y 70 comparece María de Lourdes Llerena Marfetán, como única heredera de su padre Simón Bolívar Llerena Mesías, manifestando que la obra es de interés colectivo, para beneficio de sus coterráneos que bien se merecen disponer de una mejor calidad de vida, solicitando se nombre un profesional correcto y conocedor del valor del terreno para que haga un avalúo real del área de terreno a expropiarse, por cuanto el fijado por el Jefe de Avalúos y Catastros de la Municipalidad es irrisorio. Con el certificado del señor Registrador de la Propiedad de fs. 5 se ha comprobado que el predio, en mayor extensión, fue adquirido por los hermanos Carlota Teresa y Héctor Homero Paredes Mesías, este último fallecido, por lo que el cincuenta por ciento de los derechos y acciones corresponde a la primera de ellos; y, el cincuenta por ciento restante, a los hermanos del fallecido: Carlota Teresa Paredes Mesías, Juan Aquilino Llerena Mesías, Jorge Iván Paredes Mesías y Simón Bolívar Llerena Mesías, que por haber fallecido, le representa su hija María de Lourdes Llerena Marfetán, lo que se ha demostrado con las partidas de defunción y de nacimiento, así como con el acta que contiene la posesión efectiva dictada por el Notario de este cantón Dr. Freddy Ramos Escobar que obran de autos. El perito designado Ing. Guillermo Medina en su informe que consta de fs. 83 a 85, determina el precio del terreno a dieciséis dólares cincuenta centavos el metro cuadrado y una superficie de seiscientos metros cuadrados, esto es, un valor de quince mil novecientos dólares. Sobre dicho avalúo, las partes han realizado las impugnaciones que constan de autos, relacionadas especialmente al precio establecido por el perito; sin embargo; el Juzgado, con el fin de tener una visión objetiva del predio, dispuso de oficio la práctica de una inspección judicial para conocer de su ubicación y más condiciones del mismo, detalles que constan en el acta

NOTARIA SEGUNDA PELILEO - ECUADOR

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF.: 2871343

correspondiente, así como en el informe pericial del Ing. Guillermo Medina. Siendo el estado de la causa el de resolver, se considera: 1°.- No se ha omitido ninguna solemnidad sustancial referente a esta clase de acciones, por lo que se declara válido el proceso. 2°.- Se ha adjuntado a la demanda la documentación requerida por la ley. 3°.- La expropiación de bienes raíces es un derecho contemplado en nuestra legislación para las instituciones del sector público, destinadas como en este caso a la ejecución de obras de interés comunitario y bienestar colectivo; de otro lado, constituye un sacrificio para el patrimonio de los particulares. 4°.- Según el art. 782 del Código Procesal Civil, la finalidad del juicio de expropiación es la de determinar la cantidad que debe pagarse por concepto de precio de la cosa expropiada y el art. 323 de la Constitución Política del Estado se refiere a una justa valoración. 5°.- Por lo expuesto, "Administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley" se acepta la demanda y se dispone la expropiación del lote de terreno de propiedad de Carlota Teresa Paredes Mesías y herederos de Héctor Homero Paredes Mesías ubicado en el sector La Libertad de este cantón, cuya superficie de seiscientos metros cuadrados, se halla linderada de la siguiente manera: por el Norte, en 20 metros, terreno sobrante de Carlota Paredes y otros; por el Sur, en 20 metros, callejón público; por el Este, en 30 metros, terreno sobrante de Carlota Paredes y otros; y, por el Oeste, en 30 metros, propiedad de Alfonso Morales. Por las características del predio, acogiendo el informe y avalúo presentado por el perito designado por este Juzgado, Ing. Guillermo Medina, se fija como justo precio del terreno la suma total de quince mil novecientos dólares, al que debe añadirse el cinco por ciento como precio de afección, de conformidad con lo que estipula el art. 244 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal. El Municipio de San Pedro de Pelileo, como entidad demandante cancele la diferencia con el valor consignado dentro del plazo de tres meses de ejecutoriado este fallo, cuya copia certificada, más la planimetría de fs.

83, se protocolizará en una Notaría e inscribirá en el Registro de la Propiedad de este cantón. Según lo que señala el art. 802 del Código de Procedimiento Civil, fíjase en la suma de veinte dólares el honorario del señor perito actuante. Léase y notifíquese.

El Juez de lo Civil,

Dr. Germán Paredes C.

Certifico. El Secretario,

Manuel Núñez Altamirano0

NOTARÍA SEGUNDA
PELILEO - ECUADOR

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF.: 2871343

Pleno pleu - 104 -

0090-2009

ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, LA SALA ESPECIALIZADA DE LO CIVIL DE LA CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE TUNGURAHUA

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE TUNGURAHUA, SALA DE LO CIVIL. Ambato, lunes 17 de agosto del 2009, las 15h03. VISTOS.- A fs. 14 de los autos comparecen a juicio con su demanda de expropiación los señores Dr. MANUEL CAIZABANDA JEREZ y Ab. MIGUEL ANGEL MATEUS GONZALEZ, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico del I. Municipio de Pelileo, respectivamente, conforme lo justifican con sus nombramientos, y manifiestan que el I. Concejo Municipal de Pelileo, ante la construcción de las viviendas para las personas damnificadas por el volcán Tungurahua, y por cuanto es obligación de la Municipalidad dotar de los servicios básicos como es el caso de agua potable, se ha considerado necesario la perforación de un pozo para agua potable en este sector, por lo que se ha requerido de los informes técnicos necesarios. En esta virtud, previo el trámite administrativo, el Concejo en sesión ordinaria del día viernes 07 de diciembre del año 2007, ratificada y ampliada la resolución del Concejo en sesión de fechas 04 y 10 de enero del 2008, declaró de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación, el lote de terreno de propiedad de la señora CARLOTA TERESA PAREDES MECIAS y HEREDEROS DE HECTOR HOMERO PAREDES MECIAS, de la superficie de 600 m2, ubicado en el sector La Libertad de la Parroquia La Matriz, del Cantón Pelileo, Provincia de Tungurahua, inmerso dentro de los siguientes linderos: al NORTE, propiedad sobrante de Carlota Paredes y otro; al SUR, callejón público; al ESTE, propiedad sobrante de Carlota Paredes y otro; y, al OESTE, propiedad de Alfonso Morales, terreno de forma regular, topografía ligeramente inclinada, apto para la agricultura y que al momento se encuentra baldío. De acuerdo al artículo 307 de la Ley Orgánica del Régimen Municipal y conforme a la consulta absuelta por el Procurador General del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 19 de viernes 19 de febrero del 2007, cuya copia se adjunta, por cuanto los criterios del Procurador General son de carácter vinculantes y obligatorios, conforme lo establece la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, el Jefe de Avalúos y Catastros mediante informe N° 011-JAC-MP, de fecha 10 de octubre del 2007, ha establecido el avalúo por metro cuadrado en $ 19,15 centavos de dólar, dando un avalúo de $ 11.490,00 dólares, cantidad que la consignan. Con estos antecedentes, fundados en los Arts. 781 y más pertinentes del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con las normas establecidas en el Capítulo VI de la Ley Orgánica del Régimen Municipal demandan a CARLOTA TERESA PAREDES MESIAS y HEREDEROS DE HECTOR HOMERO PAREDES MESIAS la expropiación urgente para la ocupación inmediata y la fijación del justo precio del inmueble antes detallado. Se ha procedido a citar por medio de la prensa a los presuntos y desconocidos herederos de Héctor Homero Paredes Mesías, conforme consta de las publicaciones realizadas en el Diario El Heraldo de esta Ciudad de Ambato fs. 19-21. Comparece a juicio a fs. 50 la demandada CARLOTA TERESA PAREDES MESIAS; a fs. 58 comparece Luis Gilberto Villarroel Bastidas, como apoderado de Juan Aquilino Llerena, heredero de Sara Lucrecia Mesías, según poder general, que ha sido otorgado por el Cónsul del Ecuador en New York; y a fs. 69-70 comparece a juicio María de Lourdes Llerena Marfetán, como única heredera de su

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF.: 2871343

padre Simón Bolívar Llerena Mecías, trabándose la litis con lo manifestado por éstos en sus referidos escritos, luego del trámite correspondiente, el señor Juez de lo Civil de Pelileo dicta sentencia, disponiendo la expropiación del lote de terreno de propiedad de Carlota Teresa Paredes Mesías y herederos de Héctor Homero Paredes Mesías ubicado en el Sector La Libertad de ese cantón, de la superficie de 600m2, cuyos linderos y más especificaciones consta de la sentencia que obra de fs. 101 a 105. Por las características del predio, acoge el informe y avalúo presentado por el Ing. Guillermo Medina, fija como justo precio del terreno la suma total de quince mil novecientos dólares, al que debe añadirse el cinco por ciento como precio de afección, de conformidad con que estipula el Art. 244 de la Ley Orgánica del Régimen Municipal, ordenando que la Entidad demandante cancele la diferencia con el valor consignado, en el plazo de tres meses de ejecutoriado el fallo; dispone que la copia certificada se protocolice en una Notaría y se inscriba en el Registro de la Propiedad de ese cantón, y fija los honorarios de la perito en veinte dólares, resolución de la que apela la parte actora por no estar de acuerdo con el valor. MARIA DE LOURDES LLERENA MARFETAN, con su escrito de fs. 105, solicita ampliación de la sentencia, recurso horizontal que ha sido denegado por el señor Juez a-quo en auto de fecha 22 de enero del 2009, las 15h00, radicándose la competencia en esta Sala Especializada de lo Civil y Mercantil, por la concesión del recurso, y para resolver se considera: PRIMERO.- En la tramitación de la presente causa se ha cumplido con todas las solemnidades sustanciales comunes a todos los juicios e instancias, por lo que no existe motivo de nulidad que declarar. SEGUNDO.- De la documentación aparejada a la demanda por el I. Municipio de Pelileo y demás constancias procesales, se desprende que ante la construcción de las viviendas para las personas damnificadas por el volcán Tungurahua, y por cuanto es obligación de la Municipalidad dotar de los servicios básicos como es el caso de agua potable, se ha considerado necesario la perforación de un pozo para agua potable en este sector. El Concejo, en sesión ordinaria del día viernes 07 de diciembre del año 2007, ratificada y ampliada la resolución del Concejo en sesión de fechas 04 y 10 de enero del 2008, declaró de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación, el lote de terreno de propiedad de la señora CARLOTA TERESA PAREDES MECIAS y HEREDEROS DE HECTOR HOMERO PAREDES MECIAS, de la superficie de 600 m2, ubicado en el sector La Libertad de la Parroquia La Matriz del Cantón Pelileo, Provincia de Tungurahua, el que está comprendido dentro de los linderos señalados en la parte expositiva de este fallo y en libelo inicial. TERCERO.- El Art. 782 del Código de Procedimiento Civil establece que: "La tramitación del juicio de expropiación sólo tiene por objeto determinar la cantidad que debe pagarse por concepto de precio de la cosa expropiada, siempre que conste que se trata de expropiación por causa de utilidad pública.", como es precisamente el caso que se juzga; el Art. 788 Ibidem, prescribe que el juez nombrará perito o peritos para el avalúo del fundo. Finalmente el Art. 244 de la Ley Orgánica del Régimen Municipal dispone que "en todos los casos de expropiación se abonará al propietario, además del precio establecido convencional o judicialmente, un cinco por ciento como precio de afectación". CUARTO.- Del certificado del Registro de la Propiedad de Pelileo de fs. 5, se desprende que el inmueble en mayor extensión, objeto de la expropiación, fue adquirido por Carlota Teresa y Héctor Homero Paredes Mesías, éste último fallecido, en estado de soltería, conforme consta de la partida de defunción de fs. 72, es decir, que le corresponde el 50 % del inmueble a Carlota Paredes y el otro 50 % a los herederos de Héctor Homero Paredes, que de acuerdo a las partidas de nacimiento que obra de los autos y posesión efectiva, son hermanos Carlota Teresa Paredes Mesías, Juan Aquilino Llerena Mesías, Jorge Iván Paredes Mesías y Simón Bolívar Llerena Mesías, que por haber fallecido, le representa su hija María de Lourdes

Llerena Marfetán. QUINTO.- El perito Ing. Guillermo Medina designado por el señor Juez a-quo, cuyo informe obra de fs. 84-85 de los autos de primera instancia, establece el avalúo del inmueble objeto de la expropiación a 26,50 dólares el metro cuadrado, por una superficie de 600 m2, que da un total de 15.900 dólares, el mismo que fuera puesto en conocimiento de las partes, quienes han realizado las respectivas observaciones, y no habiéndose desvirtuado su veracidad, se lo considera para resolver, sin que hagadre en juicio el informe pericial del Ing. César Padilla, presentado por Carlota Teresa Paredes Mesías, por ser una prueba contraria a lo previsto en el Art. 117 del Código de Procedimiento Civil. SEXTO.- La parte actora ha interpuesto su recurso de apelación, por no estar de acuerdo con el valor establecido por el inmueble expropiado; al respecto se manifiesta que por las características del inmueble que se encuentran detalladas, tanto en el avalúo realizado por el Jefe de Avalúos y Catastros del I. Municipio de Pelileo, cuanto por el señor perito Ing. Medina, se obtiene que es un inmueble que se encuentra dentro del perímetro urbano y cuenta con los servicios básicos de infraestructura, por consiguiente, el precio fijado por el señor perito es un precio justo, pues inclusive no difiere sustancialmente del avalúo del Departamento respectivo del Municipio. Por las consideraciones que anteceden, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LEYES DE LA REPUBLICA, aceptándose parcialmente el recurso de apelación, se reforma la sentencia en cuanto a que el pago lo hará el Municipio demandante en el plazo de un mes, en virtud de que en casos similares esta Sala ha mantenido este criterio, confirmándose la sentencia en todo lo demás. Notifíquese (F) DOCTORA MARIANITA DÍAZ ROMERO, JUEZA, DOCTOR RAUL GOMEZ ORQUERA., JUEZ; Y, DOCTOR EDWIN QUINGA RAMON, JUEZ.- CERTIFICO.- EL SECRETARIO RELATOR (F) AB. WALTER FREIRE OROZCO.- Siguen las notificaciones así: En Ambato, lunes diecisiete de agosto del dos mil nueve, a partir de las quince horas y catorce minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: DR. CAIZABANDA JEREZ MANUEL, DR. MATEUS GONZALEZ MIGUEL ANGEL, ALCALDE Y PROCURADOR SINDICODEL MUNICIPIO DE PELILEO en el casillero No. 346 del Dr./Ab. MATEUS GONZALEZ MIGUEL ANGEL. LLERENA MARFETAN MARIA DE LOURDES en el casillero No. 387 del Dr./Ab. CASTILLO VELASCO MIGUEL ANGEL; PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO en el casillero No. 47 del Dr./Ab. PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO. No se notifica a PAREDES MESIAS CARLOTA TERESA, HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE HECTOR HOMERO PAREDES MESIAS por no haber señalado casillero. Certifico:

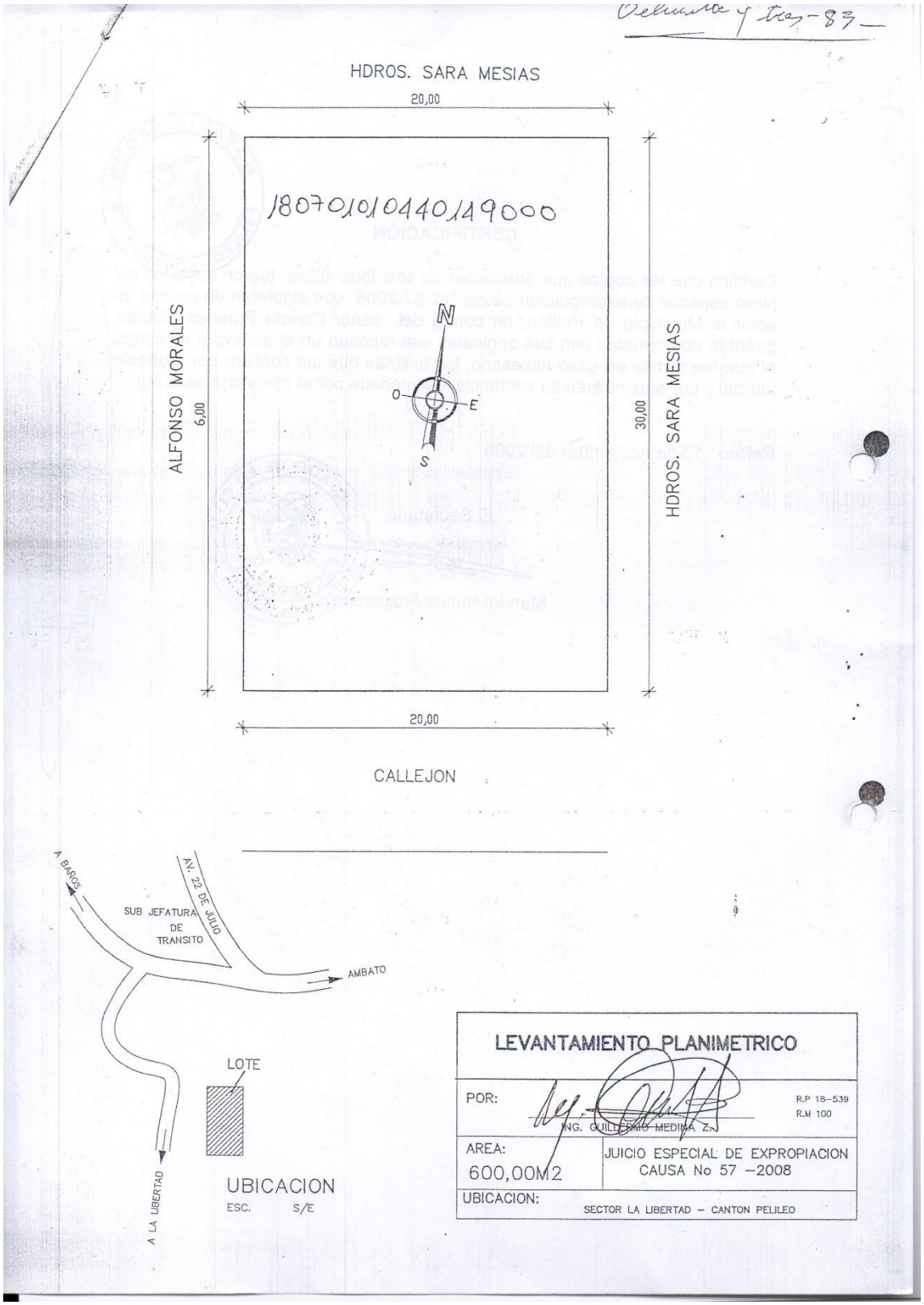
Es fiel copia de su original
Ambato, 31 AGO. 2009

Ab. Walter Freire
SECRETARIO RELATOR

ESCALANTED

31 de Agosto 2009

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELFS. 2871343


HDROS. SARA MESIAS
20,00
18070101044014900O
ALFONSO MORALES
6,00
N
O
E
S
30,00
HDROS. SARA MESIAS
20,00
CALLEJON
A BAÑOS
AV. 22 DE JULIO
SUB JEFATURA DE TRANSITO
AMBATO
LOTE
A LA LIBERTAD
UBICACION
ESC. S/E
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
POR:
ING. GUILLERMO MEDINA Z.
R.P 18-539
R.M 100
AREA:
600,00M2
JUICIO ESPECIAL DE EXPROPIACION
CAUSA No 57 -2008
UBICACION:
SECTOR LA LIBERTAD - CANTON PELILEO

NOTARIA SEGUNDA
PELILEO - ECUADOR

CERTIFICACIÓN

Certifico que las copias que anteceden en seis fojas útiles, fueron tomadas del juicio especial de expropiación causa No. 57-2008 que siguieran en calidad de actor el Municipio de Pelileo, en contra del señor Carlota Paredes Mecías, guardan conformidad con sus originales que reposan en el archivo a mi cargo, al que me remito en caso necesario, las mismas que las confiero por mandato judicial y por encontrarse su sentencia ejecutoriada por el ministerio de la ley.

Pelileo, 13 de noviembre del 2009

El Secretario

JUZGADO DE LO CIVIL
SECRETARIA
PELILEO - TUNGURAHUA

Manuel Núñez Altamirano

Dr. Freddy Ramos Escobar
NOTARIO SEGUNDO
PELILEO - ECUADOR
TELF.: 2871343

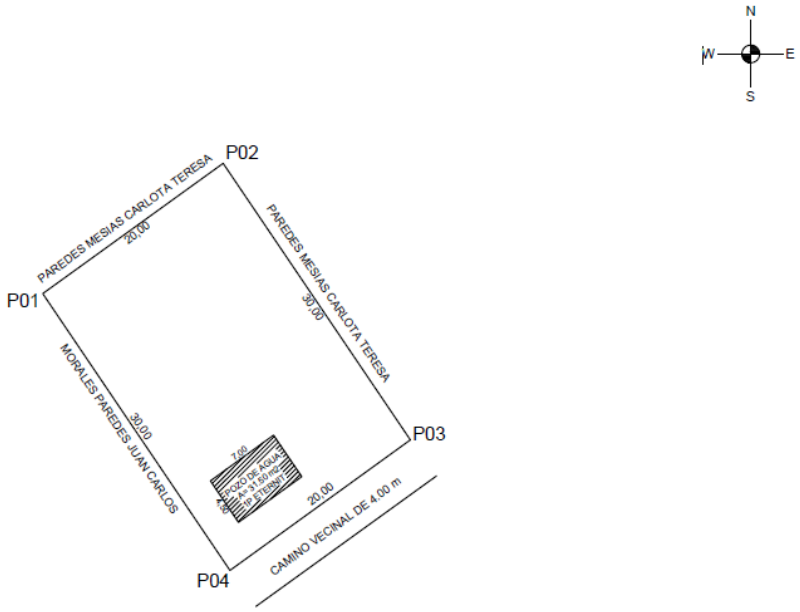
FOTOGRAFÍA LOTE 534



GAD MUNICIPAL PELILEO - GARCÍA MORENO / BARRIO LA LIBERTAD - PERFORACIÓN DE UN POZO DE AGUA POTABLE

PLANIMETRÍA LOTE 534

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772511.87	9853145.50
P02	772528.08	9853157.21
P03	772544.90	9853132.36
P04	772528.68	9853120.65

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PERFORACIÓN DE UN POZO DE AGUA POTABLE

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 600,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101031534	FECHA: 21/02/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: LA LIBERTAD

FICHA CATASTRAL ACTUALIZADA - LOTE 534

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave 1807565101031534

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ.	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	56	5101		03	534		22-02-2018

2. UBICACION: BARRIO LA LIBERTAD — NOMBRE DE PREDIO: BARRIO LA LIBERTAD - PERFORACI(

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTON PELILEO — email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA
MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN. 6. ADJUDICACION
2. HERENCIA 7. REMATE
3. DONACION 8. PARTICION
4. POSESION 10. OTROS
5. PERMUTA — **Compra Venta**

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 07-01-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 10-02-2010

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,003200 Ha	118,57
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,056800 Ha	1.878,62

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

-N-

ESCALA : _____

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06000
AREA TOTAL CONSTR. :	32,00
AVALUO TOTAL :	9.623,51

CONLINDANTES

NORTE :	PAREDES MESIAS CARLOTA TERESA
SUR :	CAMINO VECINAL DE 4.0 M
ESTE :	PAREDES MESIAS CARLOTA TERESA
OESTE :	MORALES PAREDES JUAN CARLOS

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave 1807565101031534

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Capital Provincial**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **Parcial**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRREG. 2. IREGULAR **Regular** 5. DRENAJE 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	32,00					
		AVALUO BLOQ.	7.626,32					
		1.ESTRUCTURA	02-Soportante					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	01-No tiene					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	17-Arena-Cemento					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	53-Baño Común					
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exterio					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

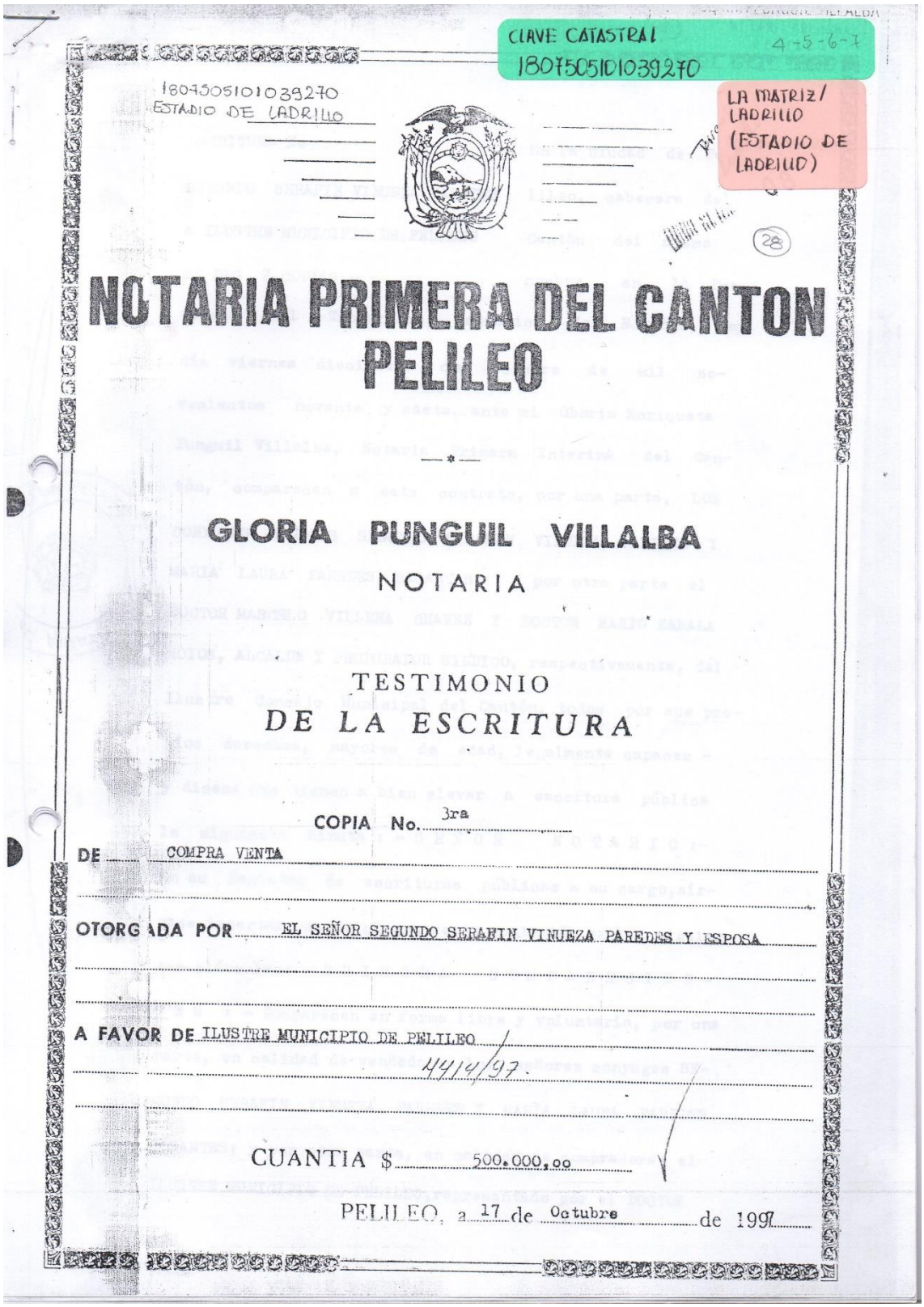
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 22-02-2018

ANEXO 7.- Modelo de Escritura Pública por Compra Venta

ESCRITURA: COMPRA VENTA

CLAVE CATASTRAL: 1807505101039270



CLAVE CATASTRAL 4-5-6-7
1807505101039270

1807505101039270
ESTADIO DE LADRILLO

LA MATRIZ/
LADRILLO
(ESTADIO DE
LADRILLO)

28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PELILEO

—*—

GLORIA PUNGUIL VILLALBA

NOTARIA

TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA

COPIA No. 3ra

DE COMPRA VENTA

OTORGADA POR EL SEÑOR SEGUNDO SERAFIN VINUEZA PAREDES Y ESPOSA

A FAVOR DE ILUSTRE MUNICIPIO DE PELILEO

4/4/97

CUANTIA $ 500.000,oo

PELILEO, a 17 de Octubre de 1997

ESCRITURA No

SEGUNDO SERAFIN VINUEZA PAREDES

A ILUSTRE MUNICIPIO DE PELILEO

SE DIO 2 COPIAS.-

En la Ciudad de Pelileo, cabecera del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Tungurahua, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Octubre de mil novecientos noventa y siete, ante mi Gloria Enriqueta Punguil Villalba, Notaria Primera Interina del Cantón, comparecen a este contrato, por una parte, LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO SERAFIN VINUEZA PAREDES Y MARIA LAURA PAREDES BASANTES: Y por otra parte el DOCTOR MARCELO VILLENA CHAVEZ Y DOCTOR MARIO ZABALA HOYOS, ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO, respectivamente, del Ilustre Concejo Municipal del Cantón, todos por sus propios derechos, mayores de edad, legalmente capaces - y dicen: que tienen a bien elevar a escritura pública la siguiente Minuta : - S E Ñ O R N O T A R I O :- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: - P R I M E R A C O M P A R E C I E N - T E S : - Comparecen en forma libre y voluntaria, por una parte, en calidad de vendedores los señores conyuges SEGUNDO SERAFIN VINUEZA PAREDES Y MARIA LAURA PAREDES BASANTES; y por otra parte, en calidad de compradores el ILUSTRE MUNICIPIO DE PELILEO, representado por el DOCTOR

MARCELO VILLENA CHAVEZ y doctor mario zabala hoyos,ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO,respectivamente del Ilustre Municipio de Pelileo.- S E G U N D A : A N T E C E D E N T E S LOS SEÑORES CONYUGES SEGUNDO SERAFIN VINUEZA PAREDES Y MARIA LAU LAURA PAREDES BASANTES, son propietarios de un inmueble - compuesto de un lote de terreno de una extensión de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS,TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, terreno de forma rectángular tipográfica inclinada, inmueble, ubicado en el Caserío Ladrillo,Parroquia Matríz del Cantón Pelileo, Provincia del Tungurahua.-Inmueble adquirido por escritura de compra venta al señor SEGUNDO MIGUEL BASANTES HERRERA, realizado en la Notaria Primera de José A. Freire T. del Cantón Pelileo, el día miércoles veinte y siete de Julio de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, bajo la partida Número ochocientos cincuenta y nueve, cuyos linderos son: por el Norte, propiedad del señor Horacio Arana en diecinueve metros ochenta centímetros; al Sur, propiedad del señor Segundo Serafin Vinueza Paredes en veinte y un metros setenta centímetros;al Este, propiedad del señor Segundo Floresmilo Silva Guevara en veinte y cuatro metros cincuenta centímetros; y por el Oeste,, propiedad del señor Eladio Moreno en veinte y un metros setenta centímetros, en el terreno no incluye servicios básicos.-T E R C E R A : -C O M P R A V E N T A : - Con los antecedentes ,anotados el primero de los comparecientes vendedores señores cónyuges SEGUNDO SERAFIN VINUEZA PAREDES Y MARIA

LAURA PAREDES BASANTES,, obligándose al saneamiento de Ley, libre de todo gravámen, dan en venta y perpetua enajenación en favor del Ilustre Municipio de Pelileo el inmueble detallado en la cláusula segunda de los antecedentes como cuerpo cierto y en su totalidad.-CUARTA PRECIO:- El precio materia de la presente venta es la cantidad dde QUINIENTOS MIL SUCRES , el mismo que corresponde a lo negociado entre dos partes practidada con dichos señores v endedores al tener del Artículo cuarenta y dos de la Ley de Contratación Pública,cantidad de dinero que el compareciente vendedor manifiesta haberlo recibido en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de manos de la Institución compradora a quien en virtud de la presente venta les transfieren el pleno dominio, posesión regular usos, costumbres, servidumbres y más derechos propios del inmueble y a la vez les facultan fequerir la inscripción de esta escritura en el Registro de la Peopiedad para que se opere la tradición.-Q U I N T A.-A C E P T A CI O N.-
A su vez el compareciente comprador a través de sus representantes legales manifiestan estar íntegramente conformes con todas y cada una de las cláusulas establecidas en la presente escritura por haber convenido así con el vendedor y sea otorgada en seguridad de sus intereses.-S E X T A:-
G A S T O S: - Todos los gastos que ocasione la presente escritura hasta su inscripción correrá de cuenta del comprador a excepción de la plusvalía.-SEPTIMA.-DOCUMENTOS-HABILITANTES.-Se adjuntan como documentos habilitantes: Avalúo de la DINAC,Resolución del Ilustre Concejo de la De-

claratoria de Utilidad Pública, Certificado del Registro de la Propiedad, Nombramientos del Alcalde y Procurador Síndico del Ilustre Municipio de Pelileo, Acta de Negociación.-Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público

f)Dr. Mario Zabala YHoyos.-PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL.-

Hasta aquí la minuta en la cual se ratifican y aprueban los otorgantes.-Se agrega el certificado del Pago de Alcabala.- No se requiere de testigos instrumentales de acuerdo al Artículo veinte y nueve de la Ley Notarial vigente y por así decidirlo los comparecientes.-Leída que le fue a los otorgantes íntegramente y en alta voz esta escritura, por mi la Notaria, dichos otorgantes se afirman, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto.-Doy Fe.-Los contratantes son portadores de las cédulas de Ley y de los certificados de votación.-firmado Doctor Marcelo Villena Chávez.-Firmado Doctor, Mario Zabala Hoyos.-firmado Segundo Serafín Vinueza firmado María Laura Paredes.-La Notaria Gloria Punguil - Villalba.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO; CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA

La presente escritura queda inscrita en el Registro de PROPIEDAD bajo el número MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO(1.474), en esta fecha.

Pelileo, Octubre 30 de 1.997.- EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Dr. Camilo Guillermo

ABOGADO

Matrícula Nº 68 Col. Ab. Tahua

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO

Antonio Clavijo s/n y Av. 22 de Julio

Telf 871 298

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PELILEO - ECUADOR

1807505101039270
ESTADIO DE LADRILLO

CLAVE CATASTRAL
1807505101039270

LA MATRIZ/ LADRILLO (ESTADIO DE LADRILLO)

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De: V E N T A

No. SEGUNDA

Otorgado por: EL SEÑOR FLORESMILO SILVA GUEVARA

A favor de: EL ILUSTRE MUNICIPIO DE PELILEO

4413/97

Por $. 500.000

NOTARIA 2da.

GLADYS E. JORDAN VACA

DOMICILIO AMBATO BARRIO "JORDAN" TELF. 825-354

Pelileo, a 18 de O C T U B R E de 199 7

Imp. "GOMEZ M." Telf. 827-487

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

En la ciudad de Pelileo, cabecera del Cantón Pelileo, provincia de Tungurahua República del Ecuador, hoy día sábado dieciocho de Octubre de mil novecientos noventa y siete, ante mi GLADYS ESTUELA JORDAN VACA, Notaria Segunda de este Cantón y los testigos que suscribirán, comparecen: por una parte, el señor Floresmilo Silva Guevara, casado; y, por otra parte, los doctores MARCELO VILLENA CHAVEZ Y MARIO ZAVALA HOYOS, casados, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico del Ilustre Municipio de este Cantón; respectivamente, mediante los nombramientos que en copias se agregan a la escritura como habilitantes; mayores de edad, vecinos de esta ciudad; ecuatorianos, legalmente capaces y de conocerse dicen que elevan a escritura pública el texto de la siguiente minuta.- SEÑOR NOTARIO:- En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen en forma libre y voluntaria, por una parte en calidad de vendedor el señor Floresmilo Silva Guevara; y, por otra parte, en calidad de compradores, el Ilustre Municipio de Pelileo, representado por el Doctor Marcelo Villena Chávez y Doctor Mario Zavala Hoyos, Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente del Ilustre Municipio de Pelileo.- SEGUNDA.-

ANTECEDENTES.- El señor Floresmilo Silva Guevara es propieta-
rio de un inmueble compuesto de un lote de terreno de una ex-
tensión de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS,noven-
ta y dos decímetros cuadrados, terreno de forma rectangular,
topográfica inclinada ,inmueble ubicado en el Caserío Ladrillo",
parroquia Matriz, del Cantón Pelileo, provincia del Tungurahua,
inmueble adquirido por escritura de compraventa a los señores
cónyuges Segundo Alcibiades Vanegas y María Ana Guachambala,
realizado en la Notaría Segunda de Gladys F. Jordán Vaca del
Cantón Pelileo, el día cuarto de Junio de mil novecien-
tos setenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propie-
dad , el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y
cinco, bajo la partida número quinientos ochenta y dos, cuyos
linderos son: al norte, propiedad del señor Horacio Arana,en
catorce metros, veinte centímetros; al Sur, propiedad del se-
ñor Floresmilo Silva, trece metros, setenta centímetros; al Es-
te, propiedad del señor Floresmilo Silva, en veintiseis metros;
y, por el Oeste, propiedad del señor Segundo Serafín Vinueza,
veinticuatro metros, cincuenta centímetros, en el terreno no
incluye servicios básicos.- TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes anotados, el primero compareciente vendedor se-
ñor Floresmilo Silva Guevara , obligándose al saneamiento de
ley, libre de todo gravámen, dán en venta y perpetua enajena-
ción en favor del Ilustre Municipio de Pelileo, el inmueble de-
tallado en la cláusula segunda de los antecedentes, como cuerpo
cierto y en su totalidad.- CUARTA.- PRECIO.- El precio materia
de la presente venta, es la cantidad de QUINIENTOS MIL,00/100
SUCRES, el mismo que corresponde a lo negociado entre dos par-

tas practicada con dicho señor vendedor al tenor del Artículo cuarenta y dos de la Ley de Contratación Pública,cantidad de dinero que el compareciente vendedor manifiesta haberlo recibido en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de manos de la Institución compradora, a quien en virtud de la presente venta les transfieren el pleno dominio ,posesión regular, usos, costumbres, servidumbres y más derechos propios del inmueble y a la vez les facultan requerir la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad para que se opere la tradición.-QUINTA.- ACEPTACION.-A su vez, el compareciente comprador a través de sus representantes legales manifiestan estar integramente conformes con todas y cada una de las cláusulas establecidas en la presente escritura ,por haber convenido así con el vendedor y ser otorgada en seguridad de sus intereses.-SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que ocacione la presente escritura, hasta su inscripción correrá de cuenta del comprador .-SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se adjuntan como documentos habilitantes : avalúo de la DINAC, Solución del Ilustre Concejo de la Declaratoria de Utilidad pública, certificado del Registrador de la Propiedad , Nombramientos del Alcalde y Procurador Síndico del Ilustre Municipio de Pelilco, Acta de Negociación.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo,para la plena validez de este instrumento público.- f) Dr. Mario Zavala Hoyos.- Dr. Mario Zavala Hoyos.- Procurador Síndico Municipal.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con toda su validez legal.- El vendedor otorga la presente venta, de acuerdo con el Art.33 de la Ley de Desa-

rrollo Agrario en vigencia .- El certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, queda agregado al protocolo, como habilitante .- Continuando a la escritura el vendedor señor Floresmilo Silva Cuevara lo verifica la venta por su propio derecho, por el hecho de haber adquirido la compra de terreno mediante subrogación legal ,como consta del título invocado en la minuta transcrita.- Se ratifican en lo expuesto.- Yo, le Notaria, además, digo: que previo al otorgamiento de esta escritura, cumplí con todas las formalidades legales; que están pagados los derechos de alcabala; que leo íntegramente y en alta voz esta escritura a presencia de las partes y de los testigos instrumentales señores Emiliano Paredes y Jorge Humberto Carrasco, mayores de edad, vecinos de este lugar, idóneos y también conocidos por mi; que luego se procede a la suscripción, haciéndolo todos los concurrentes conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- F I R M A D O) Segundo Floresmilo Silva.- C. I. 180049278-5.- F I R M A D O) Dr. J. M. Villena.- C. I. 180100373-0.- F I R M A-D O) Dr. Mario Zavala H.- F I R M A D O) Tgo Emiliano Paredes Llerena.- F I R M A D O) Tgo Jorge H. Carrasco.- F I R M A D O) La Notaria G. E. Jordán V.- Sigue la boleta del pago de alcabala segun aviso número: 3456 por la cantidad de S/15 sobre el avalúo de quinientos mil sucres.- Siguen los documentos habilitantes: El Acta de Contratación; la certificación de declarar de utilidad pública; Informe de los avalúos; los nombramientos del Alcalde y Asesor Jurídico y el Certificado del Registro de la Propiedad, que son como siguen

Nº . 1747

EGISTRO DE PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO

CCION: CALLE ANTONIO CLAVIJO s/N Y AV. 22 DE JULIO TELEFONO: 871-258

Pelileo, a 14 de OCTUBRE de 19 97

El suscrito Registrador de la Propiedad del Cantón Pelileo, CERTIFICA: Que, según escritura inscrita el 30 de Diciembre de 1.975, bajo el número (582) del registro de la Propiedad, el señor Segundo Alcibiades Meneses vende en favor del señor: FLORESMILO SILVA GUEVARA, casado, entre otro - bien, un lote de terreno denominado LADRILLO, situado en la Parroquia Matríz, del Cantón Pelileo, linderado: por la cabecera, del mismo comprador; pie y un costado, caminos públicos; i otro costado, Salomón Meneses.-Inmueble que NO soporta ninguna clase de gravámenes .----------.-

Pelileo, 14 de OCTUBRE de 1.997

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

Dr. C... Guillermo
Felix Miño
ABOGADO
Matrícula ... Ab. Tgl...
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO
Antonio Clavijo s/n y Av. 22 de Julio
Telf 871 258

CERTIFICO: Que la fotocopias que anteceden guardan conformidad con la copia xerox certificada. Pelileo a 18 de Octubre de mil novecientos noventa y siete.- La Notaria

Se otorgó ante mi y en fé de ello confiero esta SEGUNDA COPIA, en Pelileo a dieciocho de Octubre de mil novecientos noventa y siete.

La Notaria

Gladys E. Jordán

La presen-----

te escritura quéda inscrita en el Registro de propiedades,
ba o el número MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (1.475),
en esta fecha:----------

Pelileo,Octubre 30 de 1.997

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

ABOGADO
Matrícula Nº 68 Col. Ab. Tgua.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO
Antonio Clavijo s/n y Av. 22 de Julio
Telf. 871 250

CLAVE CATASTRAL
1807505101039270

1807505101039270
ESTADIO LADRILLO

LA MATRIZ/
LADRILLO
(ESTADIO DE
LADRILLO)

TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA

De: V E N T A

No. TERCERA

Otorgado por: EL SEÑOR ELADIO [illegible]

A favor de: EL MUNICILIO DE PELILEO

4525/97

Por $. 1'326.060

NOTARIA 2da.

GLADYS E. JORDAN VACA

DOMICILIO AMBATO BARRIO "JORDAN" TELF. 825-354

Pelileo, a 18 de NOVIEMBRE de 199 7

Imp. "GOMEZ M." Telf. 827-487

V E N T A

En la ciudad de Pelileo, cabecera del Cantón Pelileo, provincia de Tungurahua, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y siete, ante mi GLADYS ESTHELA JORDAN VACA, Notaria Segunda de este Cantón, y los testigos que suscribirán, comparecen: por una parte, los cónyuges señores Eladio Moreno y Lucía Barrera, vecinos de la parroquia Matriz, de este Cantón; y, por otra parte, los señores Doctor Marcelo Villena Chávez y Doctor Mario Zavala Hoyos, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico del Ilustre Municipio de este Cantón Pelileo, respectivamente, mediante los documentos que se adjuntan al protocolo, como habilitantes, vecinos de esta ciudad, mayores de edad, ecuatorianos, portadores de cédulas de ciudadanía, legalmente capaces y me presenten la minuta que sigue:-SEÑOR NOTARIO:- En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas.-PRIMERA.-COMPARECIENTES.-Comparecen en forma libre y voluntaria por una parte, en calidad de vendedores los cónyuges señores Eladio Moreno y Lucía Barrera, casados; y, por otra parte, en calidad de compradores el Ilustre Municipio de Pelileo, representado por Doctor Marcelo Villena Chávez y Doctor Mario Zavala Hoyos, Alcalde y Procurador Síndico respectivamente, del Ilustre Municipio de Pelileo.-SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- Los cónyuges se-

de es Eladio Moreno y Lucía Parrera son propietarios de un inmueble compuesto de un lote de terreno de una extensión de un cuartero, más o menos, terreno de forma irregular, tipográfica inclinada ,inmueble ubicado en el Caserío "LADRILLO", parroquia La Matriz, del Cantón Pelileo,provincia del Tungurahua , Inmueble adquirido por escritura de compra-venta a los señores José Mariano Carrasco y Blanca Claudina Moreno, realizada en la Notaría de Angel Pástor P., del Cantón Pelileo, el veintiuno de Septiembre de mil novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el once de Noviembre de mil novecientos noventa y siete, bajo la partida número mil quinientos treinta y tres, cuyos linderos son: al Norte, propiedad del señor Horacio Arana, en una extensión de treinta y cuatro metros; al Sur, propiedad del señor Eladio Moreno, en una extensión de veintinueve metros; sesenta centímetros; al Este, propiedad del señor Serafín Vinueza, en una extensión de veintiún metros, setenta centímetros; al Oeste, propiedad del señor Horacio Arana ,en una extensión de veinte metros, en el terreno no incluye servicios básicos.-TERCERA.-COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados los primeros comparecientes vendedores Eladio Moreno y Lucía Parrera, obligándose al saneamiento de la Ley, libre de todo gravámen, dan en venta y perpetua enajenación en favor del Ilustre Municipio de Pelileo, el inmueble detallado en la cláusula segunda de los antecedentes, como cuerpo cierto y en su totalidad.- CUARTA.-PRECIO.-El precio materia de la presente venta es la cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL SESENTA 00/100 SUCRES, el mismo que corresponde al avalúo practicado por la DINAC y produc-

al t nor del Artículo cuarenta y dos de la Ley de Contratación Pública, cantidad de dinero que los comparecientes vendedores manifiestan haberlo recibido en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de manos de la Institución compradora, quién en virtud de la presente venta les transfieren el plen dominio, posesión regular, usos, costumbres, servidumbres y más derechos propios del inmueble y a la vez les facultan requerir la inscripción de esta escritura en el Registro de l Propiedad para que se opere la tradición.QUINTA.-ACEPTACI".- A su vez el compareciente comprador a través de sus repr sentantes legales manifiestan estar íntegramente conformes con todas y cada una de las cláusulas establecidas en la presente escritura, por haber convenido así con los vendedores y ser otorgada en seguridad de sus intereses.-SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la presente escritura hasta su inscripción, correrá de cuenta del comprador a excepción de la pl valía.-SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se adjuntan como ocumentos habi itantes :Avalúo de la DINAC, Resolución del Ilustre Concejo de la Declaratoria de Utilidad Pública; Certificado del Registrador de la Propiedad; Nombramientos del Alcalde y Procurador Síndico del Ilustre Municipio de Pilileo.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena y perfecta validáz de este instrumento público.- f) Firma Ilegible.- Dr. Marcelo Villena Ch.-Alcalde Municipal.- f) Mario Zavala Hoyos.- Dr. Mario Zavala Hoyos , Procurador Síndico Municipal.Abogado- Matrícula número ciento cincuenta y dos .- Hasta aquí la minuta que los com-

parecientes la aprueban y ratifican en todas sus partes, la misma que queda elevada a escritura pública con toda su validez legal .- Los vendedores manifiestan que la venta que hoy otorgan lo hacen autorizados por el artículo treinta y tres , de la Ley de Desarrollo Agrario en vigencia .- Los documentos que se hacen mención en la minuta, quedan agregados al protocolo, como habilitantes .- Yo, la Notaria, además, digo: que previo al otorgamiento de esta escritura, cumplí con todas las formalidades legales; que están pagados los adicionales de Alcabala; que leo íntegramente y en alta voz esta escritura a presencia de las partes y de los testigos instrumentales señores Emiliano Paredes y Jorge Humberto Carrasco, mayores de edad, vecinos de este lugar, idóneos y también conocidos por mí; que luego se procede a la suscripción, haciéndolo todos los concurrentes conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- F I R M A D O) Eladio Moreno.- F I R M A D O) Lusia Barrera.- F I R M A D O) Dr. M. Villena Ch.- C. I. 1 801 0 0 3 7 3 - C.- F I R M A D O) Dr. M. Zavala H.- F I R M A D O) Tg. Emiliano Paredes Ll.- F I R M A D O) Tgo Jorge H. Carrasco.- F I R M A D O) La Notaria G. H. Jordán V.- Sigue la boleta del pago de alcabala, según aviso número: 3564 por la cantidad de S/ 39.734,oo Siguen los documentos habilitantes: el Acta de contratación; los nombramientos del Alcalde y Procurador Síndico: y el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad de este Cantón, documentos habilitantes que copiados literalmente son del tenor que a continuación siguen:

Nº 1936

REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO

DIRECCION: CALLE ANTONIO CLAVIJO s/N Y AV. 22 DE JULIO TELEFONO: 871-258

Pelileo, a 15 de NOVIEMBRE de 19 97

El suscrito Registrador de la Propiedad del Cantón Pelileo, CERTIFICA: Que, según escritura celebrada el veinte y uno de Septiembre de mil novecientos cuarenta y seis ante el Notario señor Angel Pástor e inscrita el 11 de Noviembre de 1.997, bajo el número (1.533) del Registro de la Propiedad, el señor José Mariano Carrasco y esposa Blanca Moreno venden en favor del señor ELADIO MORENO, casado, con María Lucía Barrera, un lote de terreno denominado "Ladrillo", situado en la Parroquia Matríz, del Canton Pelileo, de la superficie de un cantero, mas o menos, limitado: por la cabecera, y pie, tierras del comprador; un lado, Aurelia Morales Ramos ¡y otro costado, camino publico. ¡Inmueble que NO soporta ninguna clase de gravámenes.----------Pelileo, 15 de Noviembre de 1.997.-EL REGISTRADOR E LA PROPIEDAD.-

Dr. Camilo Guillermo Félix Miño
ABOGADO
Matrícula Nº 68 Col Ab Tghun.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO
Antonio Clavijo s/n y Av. 22 de Julio
Telf 871 258

CERTIFICO: Que la fotocopias que anteceden guardan conformidad con los originales.- Pelileo a dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y siete. La Notaria

Se otorgó ante mi y en fé de ello confiero esta SEGUNDA CO-

...l, en la misma fecha y lugar de su celebración.

La Notaria

Gladys ...

...a.

La presente escritura con esta fecha queda inscrita en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD, bajo el número: mil quinientos - ochenta y cinco (1.585) .-

Pelileo, 22 de Noviembre de 1.997

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

Dr. Camilo Guillermo Félix Mino
ABOGADO
Matrícula Nº CS Col Ab Tgbua
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO
Antonio Clavijo s/n y Av. 22 de Julio
Telf 871 258

135-I-29-98

CLAVE CATASTRAL
1807505101039270

LA MATRIZ / LADRILLO (ESTADIO DE LADRILLO)

1807505101039270
ESTADIO DE LADRILLO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON PELILEO

NOTARIA TERCERA
DEL
CANTON PELILEO

LCDO. PATRICIO JORDAN MIRANDA TORRES

Teléfono: 871-153

PRIMERA

COPIA

De la escritura de: COMPRA VENTA.

Otorgada por: HORACIO ARANA MORENO y MARIA ETELVINA BARRERA PAREDES.

A favor: DE ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTON PELILEO.

4857/98.

POR $ 111'183.700,00

Pelileo, a 27de ENERO de 1998.

ESCRITURA DE COMPRA VENTA

TERCERA

...p. EN LA CIUDAD DE PELILEO, CABECERA DEL

...NTA POR S/. 11'183.700,oo CANTON DEL MISMO NOMBRE, PROVINCIA DE

...RACIO ARANA MORENO Y SRA. TUNGURAHUA, REPUBLICA DEL ECUADOR, HOY

MUNICIPIO DE PELILEO DIA MARTES VEINTE Y SIETE DE ENERO DE

S... dio dos copias. MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, ANTE

m..., LICENCIADO PATRICIO JORDAN MIRANDA TORRES, Notario Tercero Interi-

n... de este Cantón y los testigos que suscribirán comparecen: por una parte

y como vendedores los esposos señores: HORACIO ARANA MORENO Y MARIA ETEL

V...A BARRERA PAREDES; y por otra parte y como compradores EL ILUSTRE MUNI

C...IO DE PELILEO, representado legalmente por los señores Doctores Marce-

l... Villena Chávez y Mario Zavala Hoyos, en sus calidades de Alcalde y -

P...ocurador Síndico, respectivamente del Municipio de Pelileo, según como a

pa...ece de los documentos habilitantes que se adjunta a la escritura, los

co...parecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecu...toriana, domicilia

do... en este Cantón, civilmente capaces para celebrar toda clase de actos

y contratos de los facultados por el Derecho Civil Ecuatoriano, libre y

voluntariamente DICEN: Que tienen a bien en elevar a escritura pública el

co...tenido de la minuta que me presentan y que su tenor copiado textualmen

te... es como sigue: "SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras Públicas a

su... cargo sírvase insertar una de compra venta, contenida en las siguientes

cl...ausulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen en forma libre y volunta

ri... por una parte en calidad de vendedores los señores conyuges Horacio -

Ar...a Moreno y María Etelvina Barrera Paredes y por otra parte en calidad

de ...compradores el Ilustre Municipio de Pelileo representada por el Doctor

Mar...elo Villena Chávez y Doctor Mario Zavala Hoyos, Alcalde y Procurador

Síndico respectivamente del Ilustre Municipio de Pelileo.= SEGUNDA.-ANTE-
=
CEDENTES.- Los señores cónyuges: Horacio Arana Moreno y María Etelvina Ba
rrera Paredes son propietario de un inmueble compuesto de dos lotes de te
rreno que forman un solo cuerpo de una extensión de CINCO MIL OCHENTA Y
TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, terreno de for-
ma irregular tipografía es plana con respecto a la calle tiene un desnivel
de cero sesenta metros, inmueble ubicado en el Caserío Ladrillo, Parroquia
Matríz de Pelileo, Provincia de Tungurahua. Inmuebles adquiridos por es-
critura de compra y venta al señor Manuel Rufino Morales y realizado en -
la Notaría de la señora Gladys Esthela Jordán Vaca Notaria Segunda del Can
tón Pelileo el día veinte y tres de Febrero de mil novecientos setenta y
uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el diez de Enero de mil no-
vecientos noventa y ocho bajo la partida número veinte y seis (26) y el
otro inmueble adquirido por compra a las señoras: María Jubelina Arana Pa
redes y María MagdalenaArana Paredes, realizado en la Notaria del señor -
Luis Jordán Miranda, Notario Tercero del Cantón Pelileo el día veinte y -
dos de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Regis-
tro de la Propiedad el diez de Enero de mil novecientos noventa y ocho, ba
jo la partida número veinte y siete, cuyos linderos de los dos lotes que for
man un solo cuerpo son: Al Norte, calle pública en ochenta y tres metros
cuarenta centímetros, Al Sur, propiedades de los señores Floresmilo Silva,
Segundo Serafín Vinueza y Eladio Moreno en sesenta y ocho metros, Al Este,
con propiedad del señor Flavio Garcés en sesenta y siete metros, al Oeste,
propiedad del señor José Carrasco en sesenta y siete metros treinta centí
metros, en el terreno no incluye servicios básicos.-TERCERA.-COMPRA VENTA.
Con los antecedentes anotados los primeros comparecientes vendedores seño-
res cónyuges Horacio Arana y María Etelvina Barrera Paredes, obligándose
al saneamiento de la Ley, libre de todo gravamen, dan en venta y perpetua

enajenación en favor del Ilustre Municipio de Pelileo, el inmueble detallado en la cláusula segunda de los antecedentes como cuerpo cierto y en su totalidad.-CUARTA.-PRECIO.- El precio materia de la presente venta es la cantidad de ONCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS 00/100 SUCRES el mismo que corresponde a lo negociado entre las dos partes, de acuerdo al artículo cuarenta y dos de la Ley de Contratación Pública, cantidad de dinero que el compareciente vendedor manifiesta haberlo recibido en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de las manos de la Institución compradora a quien en virtud de la presente venta les transfieren el pleno dominio, posesión regular, usos, costumbres, servidumbres y más derechos propios del inmueble y a la vez la facultan requerir la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad para que se opere la tradición.- QUINTA.- ACEPTACION.- A su vez los comparecientes compradores a través de sus representantes legales manifiesta estar íntegramente conformes con todos y cada una de las cláusulas establecidas en la presente escritura por haber convenido así con el vendedor y se otorga en seguridad de sus intereses.- SEXTA.-GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la presente escritura hasta su inscripción correrá de cuenta del comprador, a excepción de la plusvalía.- SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se adjuntan como documentos habilitantes: Avalúo de la DINAC, Resolución del Ilustre Concejo de la Declaratoria de Utilidad Pública, Certificado del Registrado de la Propiedad, Nombramientos del Alcalde y Procurador Síndico del Ilustre Municipio de Pelileo, Acta de Negociación.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- f).-DR. MARIO ZAVALA HOYOS. PROCUFADOR SINDICO MUNICIPAL".- Hasta aquí el contenido total de la minuta que queda elevada a escritura pública en la que se ratifican los otorgantes, se agrega el certificado del pago de la alcabala.- Yo, el Notario doy fe que conozco a

los otorgantes quienes me aseguran que la escritura lo celebran en forma libre y voluntaria y que leo el contenido de la misma íntegramente en alta y clara voz a presencia de los testigos instrumentales señores: Jorge Villarroel y Marcelo Narváez, quienes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de este vecindario, civilmente capaces para contratar y obligarse, e idóneos y conocidos por mí.- Ratificándose en todo lo expuesto se procede a la suscripción, firmando los otorgantes, los testigos instrumentales antes mencionados y conmigo el Notario todos en unidad de acto.- Doy fe.- f).- Unafirma ilegible.-C.C..-180100373-0.-f).-Dr.Mario Zavala.-C.C.-05-0075013-8.-f).-Oracio Arana.-C.C..-0901154088.-C.V.-0001-135.-f).-María E. Barrera.-C.C.-120079443-4.-C.V..-0002-042.-f).-Tgo.-Jorge H. Villarroel.-f).-Tgo.- Carlos M. Narváez.-f).- El Notario-Interino-Lcdo. Patricio J. Miranda Torres.- Todos los documentos adjuntos forman parte de esta copia.-

Se, otorgó ante mí y en fe de ello confiero ESTA PRIMERA Y FIEL COPIA, en el mismo lugar y fecha de su celebración.-

El Notario-Interino

Patricio Miranda Torres

NOTARIA TERCERA CANTONAL PELILEO ECUADOR

La presente escritura con esta fecha queda inscrita en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD, bajo el número: Ciento treinta y tres(133) .-

Pelileo, 29 de ENERO de 1.998

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

ABOGADO

Col. Ab. Tghua.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PELILEO

Av. 22 de Julio

Tel. 871 238

Nº 2160

REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CANTON PELÍLEO

DIRECCION: CALLE ANTONIO CLAVIJO S/N Y AV. 22 DE JULIO

TELEFONO: 871-258

TERCERA CANTONAL ... ECUADOR

Pelileo, a 13 *de* ENERO *de 19* 93

El suscrito Registrador de la Propiedad del Cantón Pelileo,CERTIFICA: Que ,según escritura inscrita el 10 de Enero de 1.993,bajo el número (26) del Registro de la Propiedad ,el señor HORACIO ARANA MORENO,entre otros bienes, es dueño de un lote de terreno llamado LADRILLO,ubicado en la Parroquia Matríz,del Cantón Pelileo,linderado:cabecera,José Carrasco;pie,del comprador;un costado,camino público;i otro costado, Flavio Moreno.Predio ad quirido por compra a, Manuel Morales.-Según - escritura inscrita el 10 de Enero de 1.993,con el número(27) del Regist de la Propiedad,la señora MARIA ETELVINA BARRERA PAREDES,casada,es dueñ entre varios bienes, de las acciones i derechos en un lote de terreno denominado LADRILLO,ubicado en la Parroquia Matríz,del Cantón Pelileo, que lo ad quirió por compra a mMaría Araña y otra,- Los linderos,son: los generales,y que equivale a mil doscientos noventa metros cuadrados: cabecera,Horacio Araña;pie,Flavio Garcés y de la colindante compradora; un costado,camino público; y otro costado,Planto Masaquiza .-Bienes que no tienen gravámenes .----------.-

Pelileo, 13 de ENERO de 1.993

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

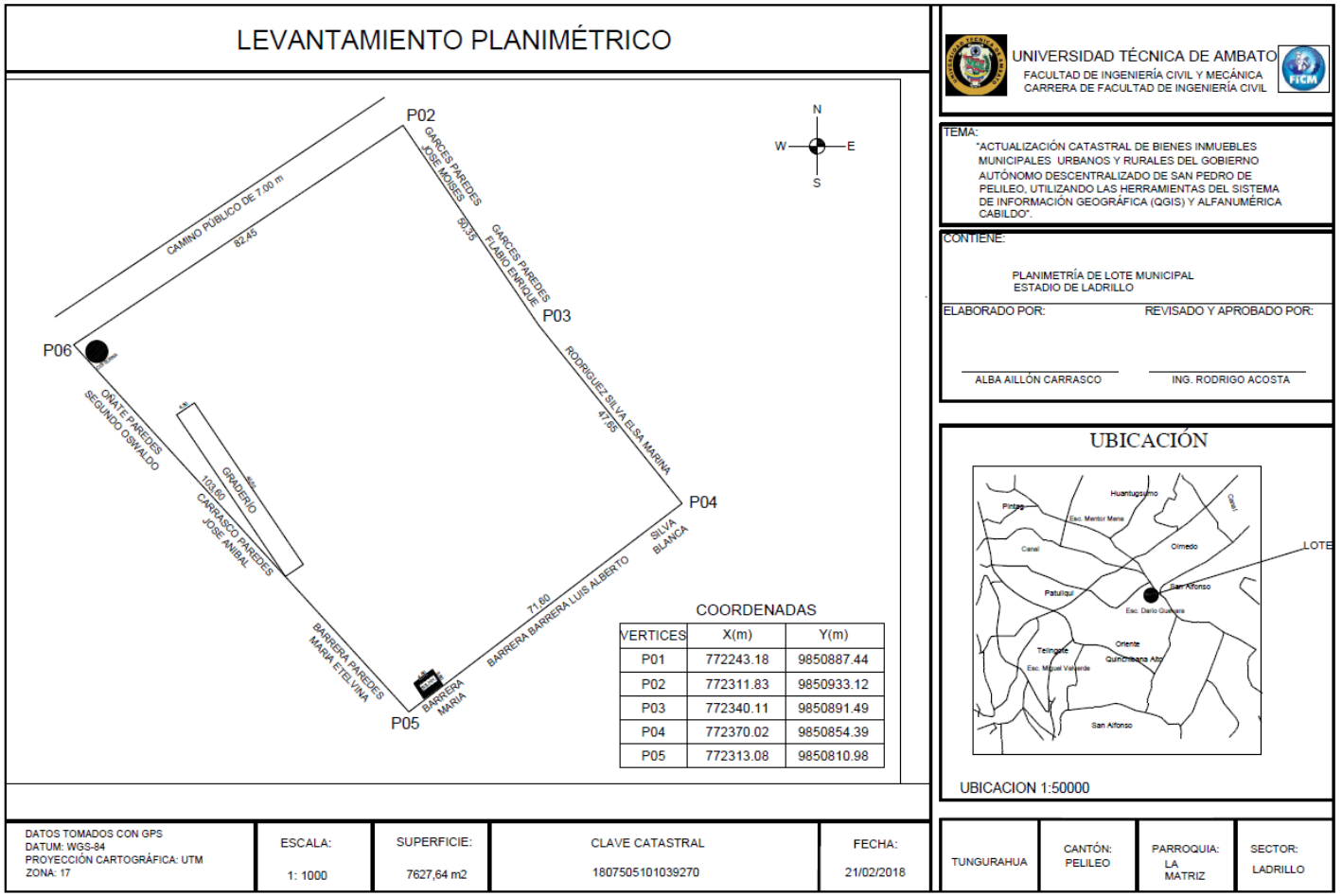
ABOGADO

FOTOGRAFÍA LOTE 270

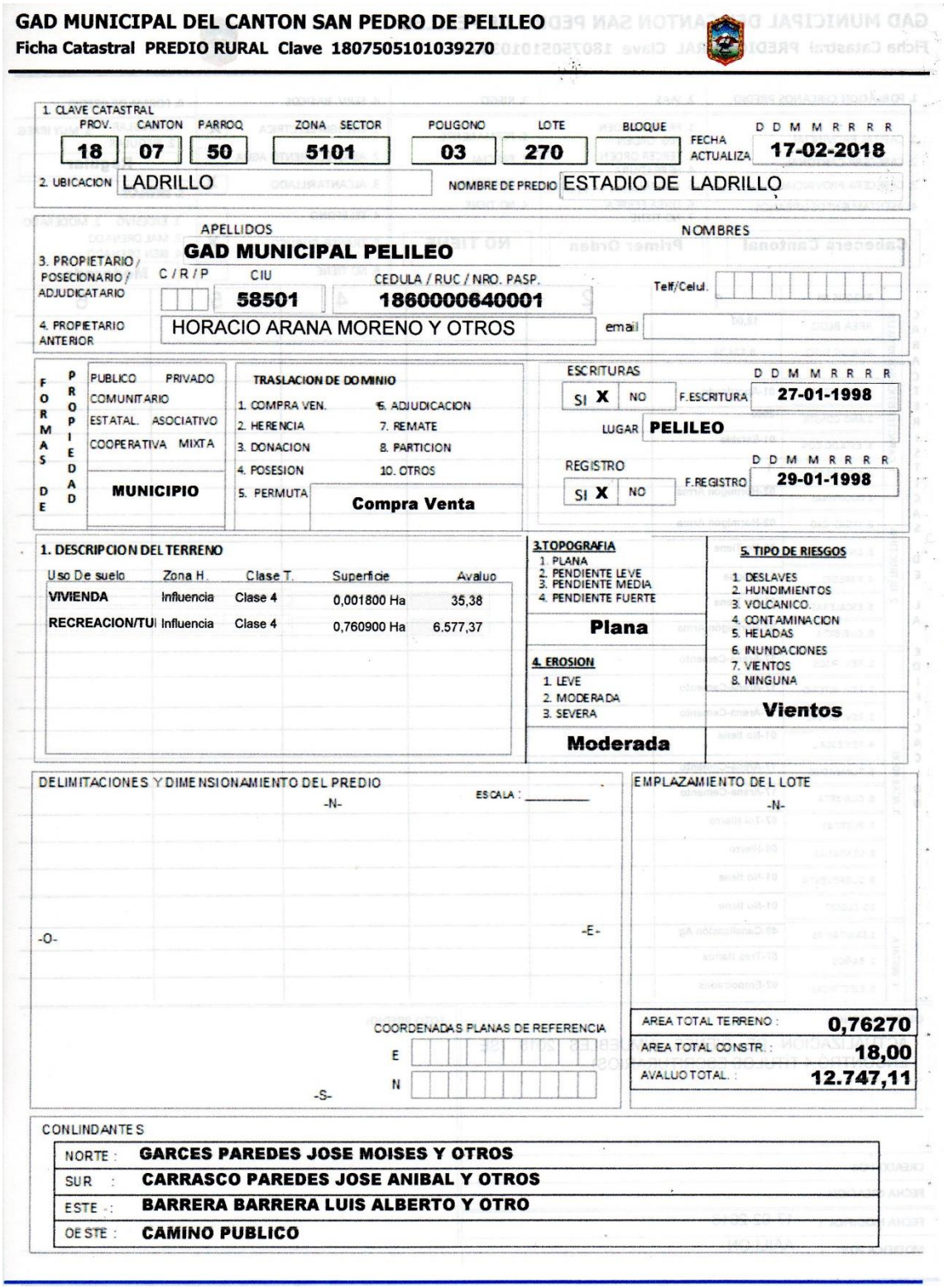


GAD MUNICIPAL PELILEO - LA MATRIZ / LADRILLO - ESTADIO DE LADRILLO

PLANIMETRÍA ACTUAL – LOTE 270



FICHA CATASTRAL ACTUALIZADA – LOTE 270



GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave 1807505101039270

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	50	5101		03	270		17-02-2018

2. UBICACION: LADRILLO — NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE LADRILLO

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: HORACIO ARANA MORENO Y OTROS — email:

FORMAS DE PROPIEDAD: PUBLICO / PRIVADO / COMUNITARIO / ESTATAL / ASOCIATIVO / COOPERATIVA / MIXTA — **MUNICIPIO**

TRASLACION DE DOMINIO: 1. COMPRA VEN. 6. ADJUDICACION; 2. HERENCIA 7. REMATE; 3. DONACION 8. PARTICION; 4. POSESION 10. OTROS; 5. PERMUTA — **Compra Venta**

ESCRITURAS: SI X / NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): **27-01-1998** — LUGAR: **PELILEO**

REGISTRO: SI X / NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): **29-01-1998**

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 4	0,001800 Ha	35,38
RECREACION/TU	Influencia	Clase 4	0,760900 Ha	6.577,37

3.TOPOGRAFIA: 1. PLANA; 2. PENDIENTE LEVE; 3. PENDIENTE MEDIA; 4. PENDIENTE FUERTE — **Plana**

4. EROSION: 1. LEVE; 2. MODERADA; 3. SEVERA — **Moderada**

5. TIPO DE RIESGOS: 1. DESLAVES; 2. HUNDIMIENTOS; 3. VOLCANICO; 4. CONTAMINACION; 5. HELADAS; 6. INUNDACIONES; 7. VIENTOS; 8. NINGUNA — **Vientos**

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO — ESCALA: _____

-N-

-O- -E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA: E ____ N ____

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,76270
AREA TOTAL CONSTR. :	18,00
AVALUO TOTAL. :	12.747,11

CONLINDANTES

NORTE :	GARCES PAREDES JOSE MOISES Y OTROS
SUR :	CARRASCO PAREDES JOSE ANIBAL Y OTROS
ESTE :	BARRERA BARRERA LUIS ALBERTO Y OTRO
OESTE :	CAMINO PUBLICO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave 1807505101039270

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRREG. 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
1. CARACTERISTICAS GENERALES		AREA BLOQ.	18,00					
		AVALUO BLOQ.	6.134,36					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
2. ESTRUCTURA		1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
3. ACABADOS		1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	87-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
4. INSTALA.		1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	57-Tres Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES 2018 (SE ENCONTRÓ 4 TÍTULOS ESCRITURARIOS)

FOTO PREDIO:

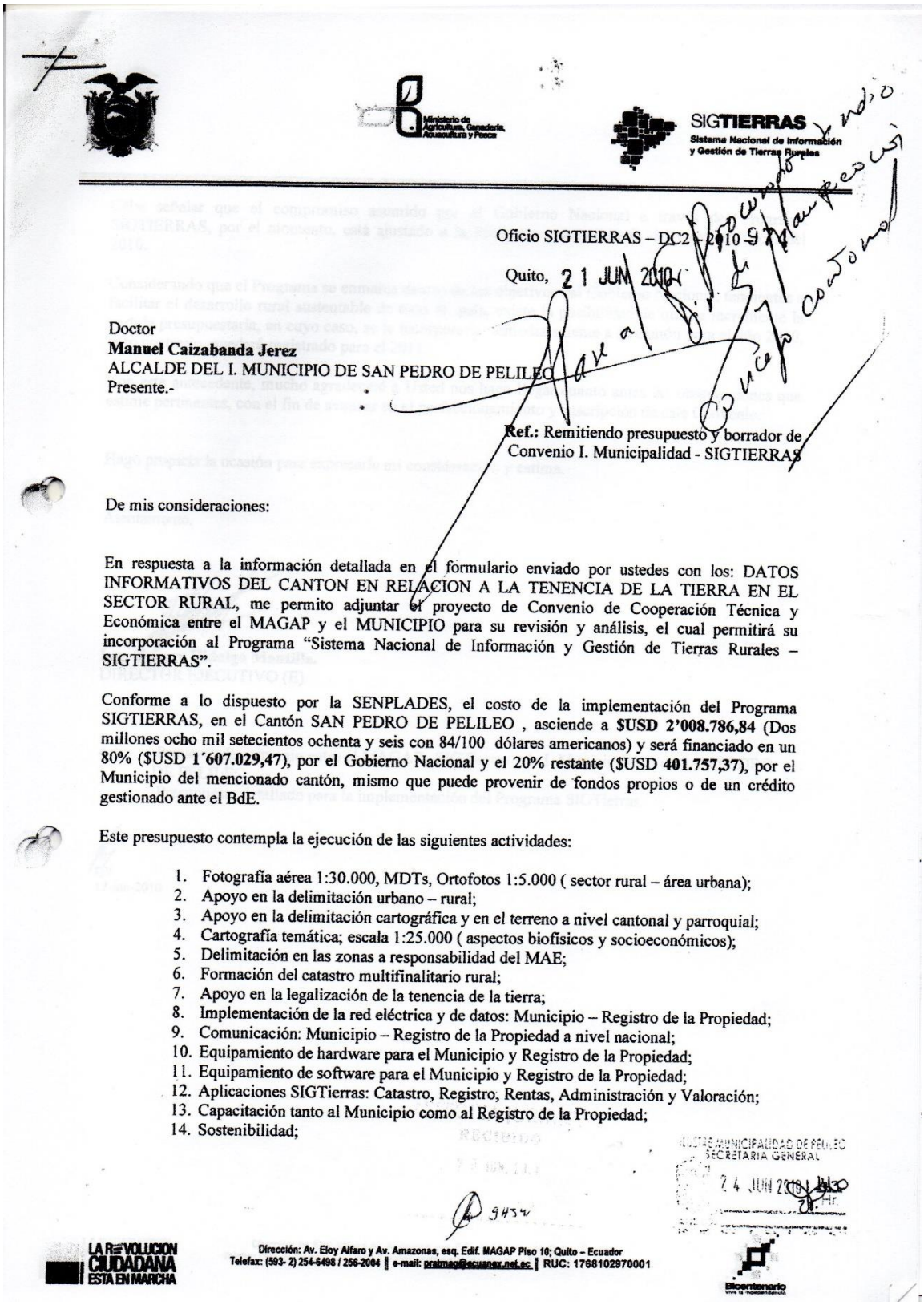
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 17-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

ANEXO 8.- Convenio de Cooperación Técnica y Económica.



Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SIGTIERRAS
Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales

Oficio SIGTIERRAS – DC2 – 2010 – 974

Quito, 21 JUN 2010

Doctor
Manuel Caizabanda Jerez
ALCALDE DEL I. MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE PELILEO
Presente.-

Ref.: Remitiendo presupuesto y borrador de Convenio I. Municipalidad - SIGTIERRAS

De mis consideraciones:

En respuesta a la información detallada en el formulario enviado por ustedes con los: DATOS INFORMATIVOS DEL CANTON EN RELACION A LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL SECTOR RURAL, me permito adjuntar el proyecto de Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre el MAGAP y el MUNICIPIO para su revisión y análisis, el cual permitirá su incorporación al Programa "Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales – SIGTIERRAS".

Conforme a lo dispuesto por la SENPLADES, el costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS, en el Cantón SAN PEDRO DE PELILEO , asciende a **$USD 2'008.786,84** (Dos millones ocho mil setecientos ochenta y seis con 84/100 dólares americanos) y será financiado en un 80% ($USD **1´607.029,47**), por el Gobierno Nacional y el 20% restante ($USD **401.757,37**), por el Municipio del mencionado cantón, mismo que puede provenir de fondos propios o de un crédito gestionado ante el BdE.

Este presupuesto contempla la ejecución de las siguientes actividades:

1. Fotografía aérea 1:30.000, MDTs, Ortofotos 1:5.000 (sector rural – área urbana);
2. Apoyo en la delimitación urbano – rural;
3. Apoyo en la delimitación cartográfica y en el terreno a nivel cantonal y parroquial;
4. Cartografía temática; escala 1:25.000 (aspectos biofísicos y socioeconómicos);
5. Delimitación en las zonas a responsabilidad del MAE;
6. Formación del catastro multifinalitario rural;
7. Apoyo en la legalización de la tenencia de la tierra;
8. Implementación de la red eléctrica y de datos: Municipio – Registro de la Propiedad;
9. Comunicación: Municipio – Registro de la Propiedad a nivel nacional;
10. Equipamiento de hardware para el Municipio y Registro de la Propiedad;
11. Equipamiento de software para el Municipio y Registro de la Propiedad;
12. Aplicaciones SIGTierras: Catastro, Registro, Rentas, Administración y Valoración;
13. Capacitación tanto al Municipio como al Registro de la Propiedad;
14. Sostenibilidad;

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PELILEO
SECRETARIA GENERAL
24 JUN 2010
Hr.

9454

LA REVOLUCION CIUDADANA ESTA EN MARCHA

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas, esq. Edif. MAGAP Piso 10; Quito – Ecuador
Telefax: (593- 2) 254-6498 / 256-2004 | e-mail: prelmag@ecuanex.net.ec | RUC: 1768102970001

Bicentenario

Cabe señalar que el compromiso asumido por el Gobierno Nacional a través del Programa SIGTIERRAS, por el momento, está ajustado a la Proforma presupuestaria del ejercicio fiscal del 2010.

Considerando que el Programa se enmarca dentro de los objetivos del Gobierno Nacional, tendientes a facilitar el desarrollo rural sustentable de todo el país, existe la posibilidad de que se incremente la partida presupuestaria, en cuyo caso, se le incorporaría inmediatamente a su cantón para el año 2010, caso contrario, quedará registrado para el 2011.

Con este antecedente, mucho agradeceré a Usted nos haga llegar cuanto antes las observaciones que estime pertinentes, con el fin de avanzar en el perfeccionamiento y suscripción de este Convenio.

Hago propicia la ocasión para expresarle mi consideración y estima.

Atentamente,

Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla.
DIRECTOR EJECUTIVO (E)

Adj: -Proyecto de convenio entre el MAGAP –SIGTierras y la I. Municipalidad de SAN PEDRO DE PELILEO
-Presupuesto detallado para la implementación del Programa SIGTierras.

rp/
17-jun-2010

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SIGTIERRAS
Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales

CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PELILEO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTION DE TIERRAS RURALES -"SIGTIERRAS"-

I. COMPARECIENTES

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), a través del Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla, en calidad de Director Ejecutivo (E) de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, responsable de la ejecución del Programa SIGTIERRAS; y, la Ilustre Municipalidad del Cantón SAN PEDRO DE PELILEO, legalmente representado por el Dr. Manuel Caizabanda Jerez y el Dr. Miguel Angel Mateus González, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico Municipal, respectivamente, conforme constan en las actas de nombramiento que se adjuntan como documentos habilitantes; convienen en suscribir el presente **Convenio de Cooperación Técnica y Económica,** al tenor de las estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

II. ANTECEDENTES

2.1 La Constitución de la República del Ecuador, aprobada mediante referéndum nacional del 28 de septiembre de 2008, en su Art. No. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

2.2 La Ley Orgánica de Régimen Municipal, codificada y promulgada en el suplemento de R.O. No. 159 de 5 de Diciembre del 2005 en sus Arts. 306 y 308 determina los elementos que deberán intervenir en la valoración de los predios tanto urbanos como rurales y faculta a las municipalidades a que mediante ordenanza establezcan los parámetros específicos que se requieran, considerando las particularidades de cada localidad.

2.3 La Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, publicada en el R.O. No. 242 del 29.12.2007, en sus Arts. 173, 174 y 177, al tiempo de crear el impuesto anual sobre la propiedad o posesión de inmuebles rurales cuya superficie superen las 25 Has. determina que para el cálculo del mencionado impuesto el SRI elaborará los catastros en base de la información que le proporcionarán anualmente los municipios del país y el MAGAP; disponiendo además, en la décimo tercera disposición transitoria, la creación de una línea de crédito a través del Banco del Estado a fin de que las municipalidades puedan elaborar la cartografía digital a escala 1:5000 y el respectivo catastro inmobiliario de predios rurales en un plazo no mayor de 18 meses a partir del desembolso del mencionado crédito, estableciendo que el mismo deberá ser pagado en un plazo máximo de 8 años.

2.4 El Reglamento para la aplicación del impuesto a las tierras rurales, expedido mediante D.E. No. 1092 del 18 de mayo de 2008, publicada en R.O. No. 351 del 3 de junio de 2008, en su Art. 3 prescribe que sea el MAGAP el que establezca la metodología con la que se elaboren los catastros a nivel nacional.

2.5 La Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo, SENPLADES, considerando que el mencionado Programa se enmarca dentro de los objetivos de desarrollo del Gobierno

Nacional, tendientes a facilitar el desarrollo rural sustentable del país, mediante oficio No. SENPLADES-SIP-DAP-2008-122 de 4 de agosto de 2008, dirigido al Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca –MAGAP- califica como prioritario al "Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales – SIGTIERRAS".

2.6 El MAGAP, acatando las disposiciones de los cuerpos legales mencionados se encuentra socializando la metodología e instrumentos que se aplicarán en el Programa SIGTIERRAS, con las instituciones vinculadas a la temática: INDA, DINAC, AME, IGM, CLIRSEN, MAE, Concejo Nacional de la Judicatura, Municipios y Registros de la Propiedad (de los cantones en los que intervino el Programa), municipios invitados, instituciones educativas, gremios profesionales, entre otros.

2.7 El, Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca mediante Acuerdo Ministerial No. 160 de 23 de septiembre del 2008, publicado en el Registro Oficial No. 448 de 17 de octubre del 2008, encarga a la Unidad Ejecutora MAGAP – PRAT la ejecución del Programa SIGTIERRAS en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, de gestión y control, el mismo que se ejecutará bajo la responsabilidad y supervisión del Viceministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.

2.8 La Ilustre Municipalidad del Cantón SAN PEDRO DE PELILEO es una entidad de derecho público, con ámbito seccional, cantonal, personería jurídica y patrimonio propio, cuya función primordial es procurar el crecimiento armónico del cantón en lo económico, social, territorial, ambiental y educativo, entre otros, y satisfacer las necesidades básicas de infraestructura en la prestación de servicios públicos a la comunidad para el desarrollo y bienestar colectivo. Entre otras atribuciones y responsabilidades está la de administrar los catastros urbano y rural, por disposición de la Ley Orgánica de Régimen Municipal Codificada.

2.9 El I. Concejo Cantonal de SAN PEDRO DE PELILEO, en sesión de fecha ----------, aprobó la participación del I. Municipio del cantón en el Programa SIGTIERRAS y la suscripción del presente Convenio.

III. OBJETO DEL CONVENIO

El presente Convenio tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del *Programa Sistema de información y Gestión de Tierras Rurales –"SIGTIERRAS"-* enmarcados dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como de la I. Municipalidad que suscriben el presente convenio.

IV. ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA –SIGTIERRAS-

4.1 ALCANCE.-

El Programa SIGTIERRAS tiene por objeto el implementar en todos los municipios del país, un sistema catastral eficiente, confiable, moderno y de actualización continua, vinculado al registro de la propiedad inmobiliaria, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural.

4.2 ACTIVIDADES GENERALES.-

El Programa SIGTIERRAS contempla las siguientes actividades: (i) Planificación y organización iniciales; (ii)Toma de fotografía aérea y elaboración de ortofotos, (iii) Campañas integradas para la regularización de la tenencia de la tierra, (iv) Incorporación de los catastros urbanos existentes en el cantón, (v) Implantación, en el municipio del cantón, del Sistema de Información Geográfica (SIGTierras); (vi) Elaboración de mapas temáticos para valoración de tierras, (vii) Valoración de predios rurales, (viii) Sostenibilidad, (ix) Supervisión y Control de Calidad. La ejecución de cada actividad deberá seguir los lineamientos establecidos en la metodología para la ejecución del Programa.

V. FINANCIAMIENTO

(i) El costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS, en el Cantón SAN PEDRO DE PELILEO, asciende a **$USD 2'008.786,84** (Dos millones ocho mil setecientos ochenta y seis con 84/100 dólares americanos), será financiado en un 80% ($USD 1'607.029,47), por el Gobierno Nacional y el 20% restante ($USD 401.757,37), por el Municipio del mencionado cantón, mismo que puede provenir de fondos propios o de un crédito gestionado ante el Banco del Estado.

(ii) El presupuesto general, que tiene el carácter de referencial, ha sido realizado con base a la información proporcionada por el propio Municipio. Tanto los datos proporcionados por el Municipio como el presupuesto estimado son parte integrante de este convenio.

(iii) Si el costo del componente "Campaña de Barrido Predial", basado en el número de predios estimado por el Municipio (70.000 predios), no fuera suficiente para cubrir la totalidad de predios realmente existentes en el cantón, el monto faltante para ejecutarlo será financiado a prorrata según los porcentajes de financiamiento ya establecidos para las partes; esto es 80% el Programa SIGTIERRAS y 20% el Municipio.

VI. RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SIGTIERRAS EN EL CANTÓN.

En el cantón SAN PEDRO DE PELILEO, la actividad Campaña de Barrido Predial que incluye la investigación de la información predial requerida para titulación, catastro y registro se realizará mediante una contratación, siguiendo los procesos establecidos por el INCOP, y la coordinación y supervisión por parte del Programa a través de la conformación de un Grupo Técnico Cantonal (GTC), integrado por representantes de las entidades nacionales y locales con atribuciones legales en los temas de aplicación del Programa, de la siguiente manera: un (1) coordinador designado directamente por el Programa, (2) representantes del Municipio; un (1) representante del INDA; un (1) funcionario seleccionado por el Registrador de la Propiedad, un (1) delegado del MAE y un (1) asistente administrativo financiero; y, uno o más profesionales calificados en derecho, con experiencia en legalización de tierras.

El GTC será el encargado de coordinar y supervisar a los contratistas que realizarán el barrido predial; instalar y operar el Sistema de Información Geográfico "SIGTierras"; coordinar la campaña de difusión en cada cantón; apoyar en la elaboración de los expedientes de adjudicación; coordinar con las instituciones competentes, la legalización de las tierras del Estado; coordinar las Exposiciones Públicas de Resultados; entregar la información generada y

verificada por el Programa al Municipio y al Registro de la Propiedad; y, representar al MAGAP en cada cantón.

VII. COMPROMISOS DE LAS PARTES

7.1 DE LA MUNICIPALIDAD

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio para la ejecución del Programa SIGTIERRAS, la I. Municipalidad del Cantón SAN PEDRO DE PELILEO aportará lo siguiente:

7.1.1 Para la conformación y operación del Grupo Técnico Cantonal (GTC):

(i) Designará al menos dos (2) técnicos municipales, a tiempo completo, para que participen en los trabajos del GTC así como en la capacitación y operación del Sistema de Información Geográfica SIGTierras. Estos funcionarios deberán tener nombramiento, tener formación académica acorde a las funciones asumidas, esto es conocimientos de catastro, cartografía, Sistemas de Información Geográfica o sistemas CAD; asumir el compromiso de transferir conocimientos al equipo con el que el Municipio dará continuidad al Programa, por lo menos un año después de que éste haya concluido en el cantón; además, tener atribuciones para tomar decisiones en los asuntos relacionados al catastro rural cantonal, dentro de las competencias de la Municipalidad, mientras se desarrolle el Programa. Uno de los dos funcionarios, será el que actúe como coordinador entre el Municipio y el MAGAP.

(ii) Facilitará un local, con espacio suficiente para que en él desempeñen sus funciones los 7 integrantes del GTC con los equipos informáticos previstos, además se tomará en cuenta que al concluir el Programa, en este local funcionarán las oficinas del catastro. El local deberá estar habilitado con los servicios indispensables de electricidad, agua potable, línea telefónica, servicio de internet, seguridad y mobiliario (7 escritorios, 1 mesa de reuniones y archivadores), todos ellos adecuados siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología para el SIGTIERRAS.

7.1.2 Para las campañas de barrido predial en el campo:

(i) Apoyará con información y contactos con las organizaciones locales para el diseño y realización de la campaña de difusión del Programa, que es una actividad previa a los trabajos de levantamiento de la información predial en el campo;

(ii) Dará seguimiento y apoyará los trabajos de las campañas de barrido predial en el campo para facilitar el ingreso del personal que realizarán las entrevistas, así como para conseguir el apoyo de las organizaciones sociales locales, ya sea a través del personal designado para el GTC o a través de sus autoridades, siempre siguiendo los lineamientos técnicos preparados por el Programa SIGTIERRAS.

7.1.3 Para la sostenibilidad del Programa en el cantón

(i) Garantizará la estabilidad de los funcionarios asignados al Grupo Técnico Cantonal, durante el desarrollo del Programa en el cantón y una vez que este finalice manteniéndolos en las mismas funciones por lo menos hasta dos años después.

(ii) Garantizará los recursos económicos necesarios, tanto para el mantenimiento del software y hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Municipio. Este rubro se estima en alrededor de USD$ 10.000 ANUALES.

(iii) Así mismo, el Municipio se compromete a la utilización e integración técnico y administrativa del SIGTIERRAS, de forma permanente, para la gestión y mantenimiento de catastro predial rural, durante el ciclo de vida del Programa.

(iv) El Municipio se compromete a facilitar, de forma periódica, la información de las bases de datos catastrales gráficas y alfanuméricas para su integración al Sistema de Datos Nacionales y de Gestión de las Tierras Rurales, de conformidad con las políticas de la SENPLADES.

(v) Al concluir la implementación del Programa en el cantón, el Municipio fortalecerá la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones y competencias indispensables para que el SIGTierras y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias municipales (Ordenamiento Territorial, Planificación, Obras Públicas, Finanzas, Dirección de Gestión Ambiental, Turismo y Alcaldía).

7.1.4 En el conjunto de actividades:

(i) Conjuntamente con el personal del MAGAP/SIGTIERRAS, y a través del Coordinador designado, la I. Municipalidad participará en la planificación de actividades en el cantón. Adicionalmente, se compromete a entregar, a través del Coordinador de este Convenio, la información fidedigna que se requiera para dicha planificación

(ii) La contribución de la I. Municipalidad se realizará conforme a una planificación específica de actividades y según el cronograma que se acuerde con el MAGAP/SIGTIERRAS.

7.1.5 Aporte económico

(i) De conformidad a la Resolución del I. Concejo Municipal del cantón SAN PEDRO DE PELILEO y a su correspondiente partida presupuestaria que forma parte del presente convenio, la Ilustre Municipalidad aportará en calidad de contraparte, un valor de **$USD 401.757,37** (Cuatrocientos un mil setecientos cincuenta y siete con 37/100 dólares americanos) correspondiente al 20% del costo total referencial del Programa SIGTIERRAS . En el caso de que los aportes sean a través del BdE se acogerán a las políticas y procesos determinados por dicho banco.

(ii) A fin de que se pueda cumplir con las obligaciones adquiridas para la ejecución del Programa en el cantón SAN PEDRO DE PELILEO, los recursos comprometidos por el Ilustre Municipio como contraparte establecida en el literal anterior, se realizarán mediante desembolsos ajustados a las políticas del BdE y/o a las del I. Municipio, que serán emitidas oportunamente en coordinación con las áreas financieras, tanto del municipio como del Programa.

7.2 DE LA U.E MAGAP-PRAT

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca a través del Programa SIGTIERRAS aportará lo siguiente:

7.2.1 Para la conformación y operación del Grupo Técnico Cantonal (GTC):

(i) Suscribirá Convenios de cooperación técnica con las instituciones nacionales requeridas para la ejecución del Programa, entre éstas: INDA, Consejo de la Judicatura, AME, SRI, IGM, entre otros.

(ii) Contratará al Coordinador; asesor (es) jurídico (s) para el apoyo a la legalización de los predios privados, ubicados en la zona rural; y, un(o) Asistente Administrativo(a) Financiero(a) para el funcionamiento del GTC; y, uno (a) delegada del Registrador de la Propiedad.

(iii) Realizará la instalación del Sistema de Información Geográfica "SIGTierras" para el Manejo del Catastro Municipal, incluyendo la adquisición de los equipos y los programas de computación requeridos, así como el entrenamiento del personal y el inicio de las operaciones de ingreso y mantenimiento de los datos prediales. Los equipos y programas adquiridos quedarán en el Municipio, para que sean utilizados en los trabajos de catastro y administración de tierras.

(iv) De ser necesario el Programa diseñará e implementará las interfases pertinentes entre el Sistema SIGTierras y el sistema de gestión municipal referido específicamente para la recaudación, para lo cual el Municipio deberá proporcionar las estructuras de las tablas (archivos informáticos) para este fin, con las respectivas características descriptivas de los campos que las conforman.

(v) Proporcionará e instalará en el local asignado al GTC, el siguiente hardware: un servidor con la capacidad y periféricos necesarios para soportar la base de datos del SIGTierras (CPU, monitor, teclado, cables, etc.), dos estaciones de trabajo completas para la gestión del SIGTierras, (CPU, monitor, teclado y cables) con sus respectivos sistemas operativos que sea compatibles a los programas utilizados en los trabajos del sistema de información geográfica; dos computadores personales; un plotter de 42 pulgadas; una impresora de mesa, a color y a inyección, formato A3; una impresora láser B/N, formato A4; un escáner de alta resolución, formato A4; un UPS para el servidor, estaciones de trabajo y PC; una batería adicional de UPS para el servidor. Estos equipos, luego de terminado el trabajo en el cantón, quedarán en el Municipio para que sigan prestando servicios para el catastro y administración de tierras. Las especificaciones de los equipos, serán definidas por el Programa SIGTIERRAS, actualizadas a la fecha de su adquisición. Además se entregará al municipio los siguientes equipos para el funcionamiento del Registro de la Propiedad a fin de que los traslade a dicha entidad en calidad de comodato por parte del municipio: una estación de trabajo; una computadora personal, un UPS para la estación y la computadora, una impresora láser, formato A4; un scanner de alta resolución formato A4.

(vi) En lo que respecta al software para la implementación del SIGTierras se instalará, cargará y configurará tanto en el servidor, como en las estaciones de trabajo y PC las licencias

requeridas según el siguiente detalle, o su equivalente en el momento de la implementación: Windows 2003 server, OEM (1), Windows Xp Pro, OEM (6); GIS-ESRI ArcSDE (1), que incluye ArcEditor (1), ArcView (2) y Spatial Analyst (1); CITRIX Metaframe Presentation Server, Advantage (5); Antivirus (7); Terminal Server (5); SQL Server 2005 (5), las cuales serán de propiedad del Municipio una vez que se concluya el Programa.

7.2.2 Para la comunicación entre el Municipio, Registro de la Propiedad y el MAGAP

(i) La integración de los equipos y periféricos instalados tanto en el Municipio y Registro de la Propiedad será mediante una Red LAN con los puntos de red necesarios para su funcionamiento. Para la integración de las redes LAN y con el fin de compartir las licencias instaladas en el servidor de: Citrix, ArcGIS, Antivirus, Terminal Server y el Sistema SIGTierras, se implementará una red de área metropolitana MAN con un alcance hasta 10 Km.; mientras que, para la comunicación entre el cantón y el Centro de Administración de Datos del MAGAP en Quito, se implementará una red WAN que permitirá la transmisión de datos vía internet, para lo cual el Municipio deberá contar con este servicio. Cada una de estas redes serán implementadas en base de las especificaciones internacionales que rigen su instalación.

7.2.3 Para los trabajos de campo:

(i) Contratará al recurso humano necesario aplicando el procedimiento establecido en la LOSCCA, a fin de que ejecute las actividades previstas en las campañas de barrido predial en el cantón.

(ii) Realizará la supervisión de los trabajos del GTC y de la persona natural o jurídica contratada para el levantamiento de los datos prediales;

(iii) Entregará a la Municipalidad, luego de finalizada la campaña integrada, los datos del catastro rural del cantón, de conformidad a los productos a entregarse, que se detallan más adelante.

(iv) Brindará la asistencia técnica requerida para la implementación y mantenimiento del uso del folio real en la titulación, catastro y registro de los predios cantonales;

(v) Conjuntamente con el INDA, diseñarán los procedimientos más apropiados para apoyar y simplificar los cobros de los derechos arancelarios, tasas e impuestos asociados a las actividades de titulación, protocolización, catastro y registro; y,

(vi) Apoyará a la elaboración y negociación de los convenios de cooperación con los Notarios y Registrador de la Propiedad del cantón.

(vii) Apoyará con el acompañamiento e información necesaria para que los técnicos designados por el municipio realicen la delimitación urbano-rural, previo al inicio de los trabajos de campo;

(viii) Para la ejecución de las actividades previstas en el presente convenio, se tendrá como base la metodología, especificaciones técnicas y procedimientos previstos en la publicación realizada por la UE MAGAP PRAT, tomo III "Metodología de Levantamiento Catastral y

Legalización de la Tenencia de la Tierra", además se considerará las mejoras y cambios necesarios mismos que serán tratados en común acuerdo. Cabe resaltar que dentro de esta metodología en su numeral 4.1.3.4.1 – Delimitación predial, se establece que: " En los casos donde los límites no sean foto identificables se utilizarán receptores GPS (Sistema de Posicionamiento Global) que garanticen una precisión dentro del (un)1 metro en la ubicación del lindero. En todo caso, linderos menores a 50 metros deberán tomarse con cinta, con una precisión dentro de los 20 cm…";

7.2.4 Para la sostenibilidad del Programa en el cantón:

(i) Se actualizarán las licencias del software; se dará mantenimiento preventivo al hardware e infraestructura de comunicación, después de la finalización del Programa en el cantón durante un año.

(ii) Se mantendrá una línea de apoyo técnico permanente y de capacitación en las nuevas versiones del SIGTierras después de la finalización del Programa en el cantón hasta cuando el Programa SIGTIERRAS esté vigente a nivel nacional.

(iii) Se dotará de un (1) equipos GPS con corrección diferencial y de precisión post proceso de 2 m para la actualización y mantenimiento catastral rural.

(iv) Se mantendrá la asesoría legal del Programa durante un año después de la intervención, a fin de culminar con el correspondiente perfeccionamiento legal de los predios en proceso de regularización.

(v) Se dará el asesoramiento para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal para la implementación de los catastros con fines impositivos, para el ejercicio fiscal pertinente.

7.2.5 En el conjunto de actividades:

(i) El MAGAP/SIGTIERRAS se compromete a organizar y convocar con la debida anticipación a las reuniones y talleres para planificación de actividades, así como a sistematizar la información y elaborar los informes que permita presentar oportunamente al Viceministro del MAGAP;

(ii) El MAGAP/SIGTIERRAS, con la información de la Unidad Ejecutora del Programa y de los GTC, elaborará los respectivos informes que reflejarán los logros y realizaciones del presente Convenio; y,

(iii) Para garantizar un mejor seguimiento de este Convenio y de las actividades definidas en la ejecución del Programa, se dispondrá de un Especialista a tiempo completo, como parte de la Unidad Ejecutora, que se encargará de coordinar las acciones de la campaña integrada en el cantón.

7.2.6 Aporte económico:

El MAGAP a través del Programa SIGTIERRAS, aportará hasta una cantidad de **$USD 1'607.029,47** (Un millón seiscientos siete mil veintinueve con 47/100 dólares americanos),

correspondiente al 80% del costo total referencial de la implementación del Programa SIGTIERRAS en este cantón; con cargo a los recursos del presupuesto general del estado conforme consta de la certificación emitida por el Director Financiero del Programa, que se agrega como documento habilitante.

VIII. OBLIGACIONES CONJUNTAS

8.1 Por ser de interés de las dos partes, el MAGAP/SIGTIERRAS y la I. Municipalidad del Cantón SAN PEDRO DE PELILEO se comprometen a realizar las actividades a cargo de cada una de las instituciones con la debida diligencia y eficiencia, a fin de realizarlas en el menor tiempo posible y utilizando la menor cantidad de recursos técnicamente posible, desarrollándolas con base en los planes de trabajo y presupuestos acordados entre las dos instituciones.

8.2 En general, las dos entidades se comprometen a seguir fielmente los lineamientos y las actividades estipuladas en la Metodología para la ejecución del Programa SIGTIERRAS en todos los cantones del país, así como cada uno de los compromisos establecidos en el presente Convenio; además de someterse a los controles de auditoría externa que fueren necesarias y que estén relacionadas con gastos e inversiones del Programa SIGTIERRAS en el cantón.

8.3 En los trabajos previos a la campaña, se debe elaborar los mapas base del cantón. Si existieran problemas en la definición precisa de los límites cantonales, la I. Municipalidad y el MAGAP/SIGTIERRAS realizarán las gestiones necesarias ante la Comisión Especial de Límites Internos de la República, CELIR, para tener una pronta definición y respuesta.

8.4 El MAGAP y/o el Ilustre Municipio de SAN PEDRO DE PELILEO se comprometen a realizar de forma conjunta las gestiones necesarias para suscribir convenios de cooperación con el Registrador de la Propiedad y el (o los) Notario(s) cantonales, que permitan la adecuada ejecución técnica del Programa, especialmente todo lo referente a la aplicación del folio real, en las escrituras nuevas o rectificadas. Estos convenios también determinarán lo relacionado al cobro de tasas
fijas por aranceles de protocolización e inscripción, servicios de información, mecanismos de recaudación y control y otros necesarios para su correcta aplicación;

IX. PRODUCTOS ESPERADOS

9.1 Al finalizar el Programa, con base en la acción conjunta del MAGAP/SIGTIERRAS, de la I. Municipalidad del Cantón SAN PEDRO DE PELILEO y de otras instituciones participantes, los productos que se entregarán al Municipio, serán los siguientes:

(i) Fotografía aérea a color, escala aproximada 1:30.000 o mayor, en formato digital, de toda la superficie del cantón, o, imágenes satelitarias en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma;

(ii) Ortofotos u ortoimágenes a color, escala 1:5.000, en formato analógico y digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT) y el control geodésico y de apoyo utilizados en su elaboración;

(iii) Infraestructura geodésica cantonal consistente en hitos geodésicos enlazados a la red geodésica nacional, los cuales constituirán los puntos de partida para la formación y mantenimiento catastral;

(iv) Cartografía base del cantón (red hidrográfica, red vial y centros poblados), obtenida en base a restitución aerofotogramétrica realizada a escala 1:25.000 según la normativa establecida en la infraestructura de datos espaciales para el país,

(v) Cartografía temática generada por SIGAGRO y las instituciones competentes, a escala 1:25.000 y que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, mapas climáticos, de riesgos naturales y áreas MAE. Esta cartografía será utilizada para la ordenación del territorio a nivel nacional, planificación local y valoración predial rural;

(vi) El catastro integral rural del cantón conformado con la información investigada en cada uno de los predios del cantón en base de las ortofotos y la ficha predial, debidamente automatizados e integrados en el Sistema de Información Geográfica SIGTierras;

(vii) El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos;

(viii) Listado de los predios rurales producto del apoyo a la legalización de tierras privadas que requirieron culminar con el perfeccionamiento legal, así como de aquellas tierras adjudicadas por el INDA en la ejecución del Proyecto.

(ix) La infraestructura de redes de comunicación entre el municipio y registro de propiedad implementada mediante redes LAN y MAN, según el detalle establecido en el numeral 7.2.2 (i) del presente convenio;

(x) El hardware instalados en los GTC para la implementación del programa, cuyo detalle se estipula en el numeral 7.2.1(iv).

(xi) El software SIGTierras, desarrollado para manejar el sistema de información geográfico, con todos las aplicaciones para su funcionamiento y desarrollo, según lo estipulado en el numeral 7.2.1 (v) del presente convenio;

X. VIGENCIA Y PLAZO

10.1 El presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por ambas partes y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

10.2 Las actividades previstas en la campaña de barrido predial rural se estima ejecutarlas en un plazo de 14 MESES una vez que se disponga de las correspondientes ortofotos, así como de los presupuestos establecidos por las partes. Así mismo, la actividad de sostenibilidad tendrá una duración de 12 meses una vez que se culmine la campaña de barrido predial

10.3 Previo acuerdo de las partes se podrán modificar las cláusulas de este Convenio, incluyendo su vigencia.

XI. MANEJO DE LA INFORMACIÓN, BIENES Y SERVICIOS DEL PROGRAMA

11.1 Es obligación de los responsables y participantes del Programa, mantener en custodia y reserva todos los documentos técnicos y legales y demás información generada en el presente Programa, dentro de sus respectivas áreas de competencia, a los efectos de cumplir los requisitos legales de los trámites y facilitar las auditorias del Programa, los mismos que no podrán ser utilizados en otros fines, sin la autorización previa del Director Ejecutivo del Programa, antes de su finalización o publicación de los resultados, evaluación y recomendaciones.

11.2 El Municipio del cantón se compromete a receptar la información generada en el Programa para continuar con su gestión y mantenimiento, obligándose, en lo sucesivo, a compartir la misma con la Unidad Central del Programa SIGTIERRAS según los acuerdos que se estipularán oportunamente.

11.3 Las instituciones participantes se comprometen a utilizar los bienes y servicios que se financien con los recursos del Programa exclusivamente para los fines del mismo, así como a permitir que el MAGAP, a través de la Unidad Central del Programa examinen en cualquier momento dichos bienes y servicios.

XII. TERMINACIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONVENIO

12.1 El presente Convenio terminará en cualquier momento si ocurriere cualquiera de las siguientes causas:

(i) Por mutuo acuerdo de las partes;

(ii) Por incumplimiento del objeto, previo a la elaboración de los informes respectivos;

(iii) Por cualquiera razón fuera de control del MAGAP o de la Municipalidad, debido a caso fortuito, fuerza mayor u otros;

(iv) Por suspensión de los desembolsos de los compromisos económicos asumidos por parte del Gobierno Nacional o de la Municipalidad;

(v) En el caso de no disponer de fotografía aérea (total o parcial) dentro del plazo previsto en los cronogramas del contrato SIGTIERRAS/IGM; por causas de condiciones atmosféricas adversas o cualquier causa de fuerza mayor aceptada por el MAGAP/SIGTIERRAS,

12.2 Para el caso de suspensión o terminación del presente Convenio, cualquiera de las partes que tome la decisión de hacerlo, deberá notificar en forma justificada a la otra parte sobre el particular con treinta días de anticipación. Si no se recibiere respuesta en ese período, se considerará aprobada la suspensión o terminación.

XIII. DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Se incorporan como documentos habilitantes al presente convenio:

a. Nombramiento del Sr. Alcalde con su cédula de ciudadanía y papeleta de votación;
b. Nombramiento del Sr. Procurador Síndico Municipal;

c. Contrato del Director del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales;
d. Partida presupuestaria por parte del Programa;
e. Certificación Presupuestaria sobre disponibilidad de fondos presentes y/o futuros, por parte del Municipio.

XIV. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

14.1 Las controversias surgidas por el incumplimiento de las obligaciones establecidas mediante el presente Convenio, se resolverán de la siguiente manera:

(i) Las partes involucradas en este Convenio, en caso de que se produzca un reclamo por parte de una de ellas, y con la finalidad de evitar controversias, mantendrán una reunión con documentación de respaldo para, de esta manera, llegar a un acuerdo. De no existir un acuerdo, podrán formular su reclamo por escrito;

(ii) Si el reclamo administrativo por incumplimiento de obligaciones, lo presentare la I. Municipalidad, lo dirigirá por escrito al Director Ejecutivo del Programa SIGTIERRAS. Si el reclamo lo presentare el MAGAP, lo dirigirá por escrito al Alcalde del Cantón. En ambos casos se enviará una copia al Viceministro del MAGAP.

(iii) Este reclamo administrativo prescribirá en el término de 15 días contados desde la fecha de recepción del mismo y la omisión a su contestación o silencio administrativo, se interpretará como aprobación tácita o aprobación positiva al reclamo; y,

(iv) Si dentro del término de 15 días la Entidad a la cual se dirige el reclamo lo contestare negativamente, la Entidad reclamante podrá solicitar que se reúnan el Viceministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca; el Director Ejecutivo del Programa SIGTIERRAS y los representantes de la I. Municipalidad del cantón SAN PEDRO DE PELILEO
(Alcalde y Procurador Síndico) para que conozcan el caso subido en grado y en mérito del contenido y documentos adjuntos, se pronuncien sobre los mecanismos requeridos para solucionar de la forma más justa la controversia, en el término de ocho días, contados desde la fecha de recepción del mismo.

14.2 Las partes se obligan a cumplir de buena fe las estipulaciones contenidas en este Convenio y las que por su naturaleza se incorporen a él.

14.3 Las partes se obligan a negociar soluciones de mutuo acuerdo, que eviten arbitraje y el conflicto judicial, para resolver las controversias surgidas de la aplicación del presente Convenio, para lo cual se podrá utilizar la Mediación.

Para efectos de notificaciones, las partes señalan como domicilio los siguientes: MAGAP, Avenidas Amazonas s/n y Eloy Alfaro, edificio MAG, piso 10, Programa SIGTIERRAS, telf. (592-2)2562004, 2546498, Quito-Ecuador; I. Municipio de SAN PEDRO DE PELILEO, Av. 22 de Julio y Padre Chacón, telf.: 03 2871 207, fax: 03 2871 207.

XV. DISPOSICIÓN FINAL

El Decreto Ejecutivo No. 1092 de 18 de mayo del 2008, publicado en el Registro Oficial No. 351 del 13 de junio del 2008, que contiene el Reglamento para la aplicación del impuesto a las tierras rurales, mediante el cual dispone al Ministerio defina la metodología a seguir a nivel nacional para establecer la identificación de los predios rústicos se adjunta al presente Convenio y su contenido se entiende como parte integrante en calidad de documento habilitante.

Para constancia y en fe de la aceptación de lo estipulado en este Convenio, las partes firman al pie del mismo, en cuatro ejemplares de igual tenor.

En la ciudad de SAN PEDRO DE PELILEO, a

Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla
DIRECTOR EJECUTIVO (E)
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT
PROGRAMA SIGTIERRAS

Dr. Manuel Caizabanda Jerez
ALCALDE DEL I. MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE PELILEO

Dr. Miguel Angel Mateus González
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL

CUADRO No.1

DATOS DEL CANTÓN Y PRESUPUESTO

CANTÓN	SAN PEDRO DE PELILEO
TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN (MESES)	14
No. de parroquias	8
Total del cantón	20.155
Áreas Urbanas	470
Áreas protegidas	-
Área del sector rural a ser intervenida	19.685
Área total del sector rural	19.685
PREDIOS RURALES ESTIMADOS	70.000
Tamaño Promedio predio (ha)	0,28
% informalidad tierras rurales privadas	30%
Potencial estimado de predios privados x regularizar	21000
% para adjudicación del INDA	10%
Estimados de predios para adjudicación del INDA	7000

COSTO TOTAL	2.008.786,84

CUADRO No. 2

COSTOS POR ACTIVIDAD

Item	ACTIVIDAD	Costo promedio x Actividad	%
1	**Fotografía aérea, ortofotos y restitución (datos)**		
1.1	Toma de fotografía aérea	8.868	31,7%
1.2	Control de campo	1.008	3,6%
1.3	Generación de ortofoto	15.519	55,6%
1.4	Supervisión y fiscalización	2.540	9,1%
2	**Regularización, Campañas de Catastro predial (catastro, legalización y registro)**		
2.1	Investigación de inf. en municipios y reg. de la prop.	4.118	0,2%
2.2	Identificación de límites urbano-rurales	2.116	0,1%
2.3	Campaña de difusión a nivel de cantón	140.483	8,2%
2.4	Investigación predial para catastro y legalización	965.954	56,7%
2.5	Captura de información gráfica y alfanumérica	117.270	6,9%
2.6	Exposición pública de resultados	26.884	1,6%
2.7	Integración de catastros urbanos	24.596	1,4%
2.8	Red GPS cantonal (2 hitos x parroquia)	2.059	0,1%
2.9	GTC (Coordinación Supervisión y fiscalización, legalización)	421.080	24,7%
3	**Infraestructura para el banco nacional de datos del SIGTierras y desarrollo de aplicaciones estratégicas**	8.625	0,4%
3.1	Equipos, Periféricos	1.147	11,9%
3.2	Comunicación	2.182	22,7%
3.3	Software	1.093	11,4%
3.4	Capacitación	272	2,8%
3.5	Recursos humanos	4.930	51,2%
4	**Equipamiento cantonal (hardware y software)**	98.476,00	4,9%
4.1	Equipos y periféricos	26.530	26,9%
4.2	Comunicación (Red Lan, Wireless MAN)	12.705	12,9%
4.3	Software	59.240	60,2%
5	**Capacitación informática a municipios**	18.900	0,9%
5.1	Capacitación a municipios	15.000	79,4%
5.2	Capacitación Registros de la Propiedad	3.900	20,6%
6	**Mapas temáticos, valoración**	22.430	1,1%
6.1	Insumos y materiales	2.615	11,7%
6.2	Trabajos de campo	4.510	20,1%
6.3	Procesamiento	15.306	68,2%
6.4	Recursos humanos (SIGAGRO, CLIRSEN...)	0	0,0%
7	**Sostenibilidad**	66.461	3,3%
7.1	Mantenimiento licencias de software y hardware	10.957	16,5%
7.2	Apoyo técnico	7.200	10,8%
7.3	Equipamiento GPS	2.782	4,2%
7.4	Infraestructura centro de capacitación	5.923	8,9%
7.5	Apoyo en asesoría legal para culminar trámites de legalización	39.600	59,6%
8	**Seguimiento y Supervisión**	68.400	3,4%
	COSTO TOTAL US$	2.008.786,84	100%

ANEXO 9.- Acta de Entrega Recepción de información geográfica.

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
SIGTIERRAS

Ref: MAGAP-C1-CART-2013-LU-0052

Acta de Entrega Recepción de información geográfica suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Pedro de Pelileo

En la ciudad de Quito, a los 25 días del mes de abril del año 2013, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de la Ing. Lorena Rosas, en su calidad de Analista de Cartografía; y, por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Pedro de Pelileo, a través de el Ing. Luis Fiallos, en su calidad de funcionario del GADM de San Pedro de Pelileo; para la suscripción de la presente Acta de Entrega Recepción de información de geográfica generada dentro del proyecto "Toma de Fotografía Aérea y Generación de Ortofotografía 1: 5.000" del Programa SIGTIERRAS.

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTE:

1.1 El cinco de abril de 2013, se suscribió la Licencia de Uso de Información Geográfica MAGAP-C1-CART-2013-LU-0052 generada por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dentro del Proyecto SIGTIERRAS, por la cual la Unidad Ejecutora entrega al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Pedro de Pelileo información geográfica concediéndole una licencia de uso de información sujeto a las condiciones y limitaciones que constan en el referido instrumento.

1.2 Mediante Oficio No. 256 A-GMCPP el Sr. Dr. Manuel Caizabanda J. en su calidad de Alcalde, delega al Sr. Ing. Luis Fiallos en su calidad de funcionario del GADM de San Pedro de Pelileo, para retirar la información geográfica generada por la U. E. MAGAP PRAT.

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO DE LA ENTREGA RECEPCIÓN:

2.1 Cumpliendo con lo previsto en la licencia de uso, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Pedro de Pelileo, la información inherente a ortofotografía correspondiente a un área total aproximada de 205,89 km^2 del cantón San Pedro de Pelileo, en un dispositivo de almacenamiento propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Pedro de Pelileo.

2.2 Que la información que se entrega, objeto del acta de entrega recepción, no tiene el carácter de secreta, reservada y confidencial; y fue obtenida por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Proyecto SIGTIERRAS, a un costo estimado de USD$ 29.222,11 (veintinueve mil doscientos veintidos con 11/100 Dólares de los Estados Unidos de América), cubiertos con recursos públicos.

2.3 Después de revisar la información en las oficinas de la U.E. MAGAP-PRAT, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Pedro de Pelileo recibe a conformidad en el dispositivo de almacenamiento la información de ortofotografía.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Lorena Rosas
Analista de Cartografía

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del cantón San Pedro de
Pelileo

funcionario del GADM de San Pedro de
Pelileo

Adjunto copia de C.I y oficio de delegación

ANEXO 10.- Fichas Catastrales y Levantamientos Planimétricos de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Pedro de Pelileo**.**

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101020З

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	02	039	004	000	00	000

DIRECCION: JOAQUIN ARIAS — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: AV. 22 DE JULIO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 06-09-1997 (D D M M R R R R)

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 12-09-1997 (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	408,30
AREA TOTAL CONSTR. :	387,68
AVALUO TOTAL. :	129.850,24

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

HORMIGON

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

7

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	X
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	X
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010102039004000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS [ ] BANCOS [ ] IESS [ ] OTROS [ ] MONTO DE PRESTAMO [ ] F. CONCESION D D M M R R R R [ ]

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : AV. 22 DE JULIO

ESTE : RODRIGUEZ SAMANIEGO EDWIN GEOVANNY

SUR: PILATAXI TIBAN ROSA LUCILA

OESTE: CHAVEZ CHINACHI EDGAR WILFRIDO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

		1	2	3	4	5	6
1. CARACTERISTICAS GENERALES	BLOQUE N#						
	AREA BLOQ.	264,13	114,80	8,75			
	AVALUO BLOQ.	63.924,77	33.981,82	1.494,55			
	1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado	02-Soportante			
	2.AÑO CONSTR.	1997	1997	1997			
	3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable	01-Estable			
	4. # DE PISOS	1	3	1			
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma	11-Bloque			
	2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma	08-Madera Común			
	3. ENTREPISO.	01-No Tiene	02-Hormigón Arma	01-No Tiene			
	4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque	11-Bloque			
	5. ESCALERAS	01-No Tiene	02-Hormigón Arma	01-No Tiene			
	6. CUBIERTA	06-Hierro	02-Hormigón Arma	08-Madera Común			
3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi	26-Duela	17-Arena-Cemento			
	2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento			
	3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento			
	4. REV.ESCAL.	01-No tiene	17-Arena-Cemento	01-No tiene			
	5. TUMBADOS	01-No tiene	17-Arena-Cemento	01-No tiene			
	6. CUBIERTA	39-Zinc	17-Arena-Cemento	34-Fibro Cemento			
	7. PUERTAS	01-No tiene	08-Madera Común	08-Madera Común			
	8. VENTANAS	01-No tiene	06-Hierro	08-Madera Común			
	9. CUBREVENTA	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene			
	10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene			
4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co	51-Canalización Co	01-No tiene			
	2. BAÑOS	54-Medio Baño	57-Tres Baños	01-No tiene			
	3. ELECTRICAS	60-Alambre Exteric	62-Empotradas	60-Alambre Exteric			

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

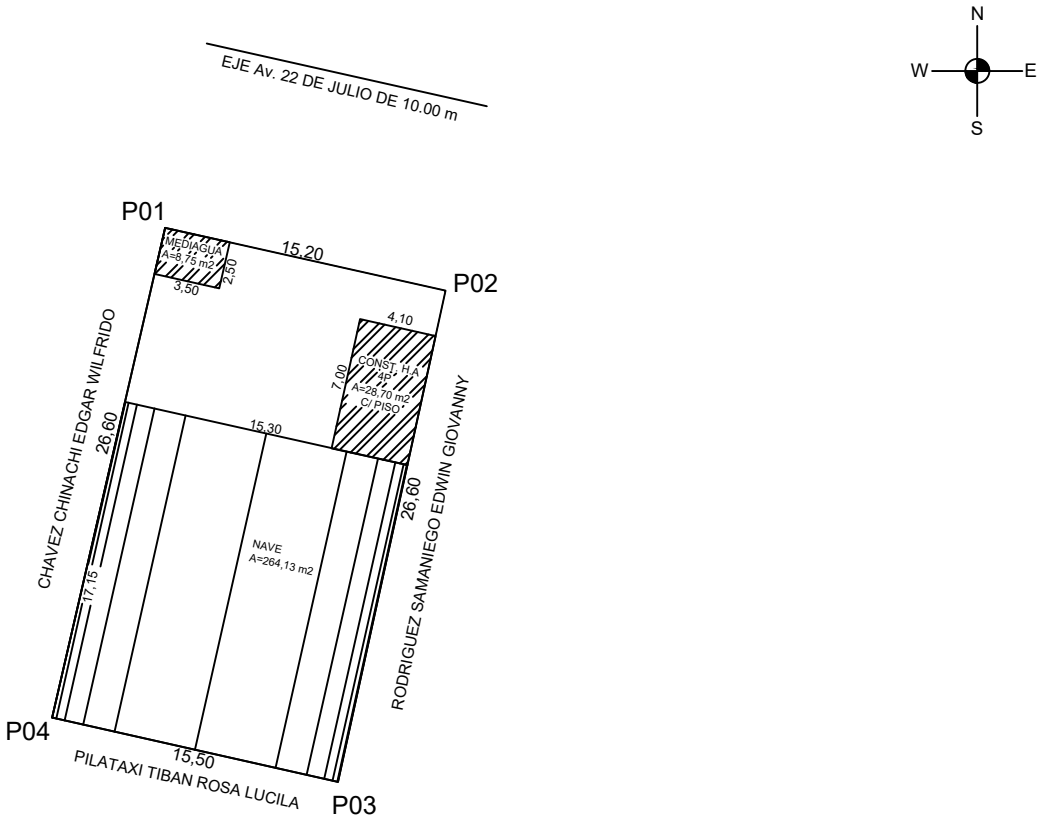
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773527.91	9852627.82
P02	773542.74	9852624.49
P03	773537.04	9852598.51
P04	773521.92	9852601.90

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

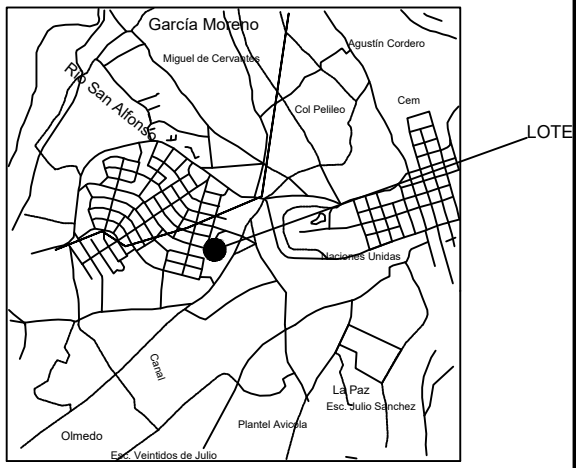
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
BODEGA EMMAIT EP.

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 400	408,30 m2	18070101020390040000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	JOAQUÍN ARIAS

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101050(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	05	004	017	000	00	000

DIRECCION: TAMBO CENTRAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA A OLMEDO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): 12-04-2005

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): 20-05-2005

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	350,81
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	3.234,47

MEDIDOR DE AGUA SI: X NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010105004017000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : PICO PAREDES LAURA JULIETA

ESTE : CALLEJON

SUR: CALLEJON

OESTE: CAMINO PUBLICO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

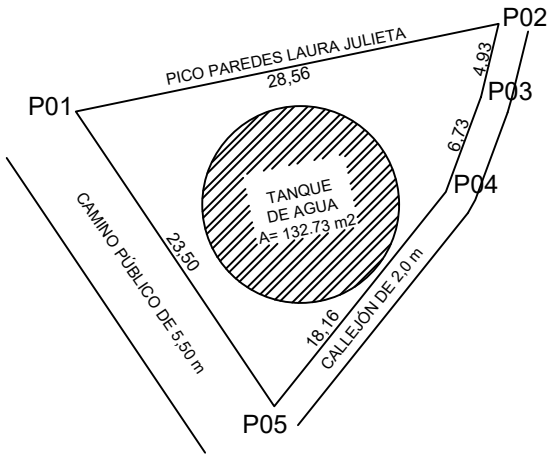
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772917.10	9851935.60
P02	772945.08	9851941.35
P03	772943.92	9851936.60
P04	772941.59	9851930.28
P05	772930.23	9851916.11

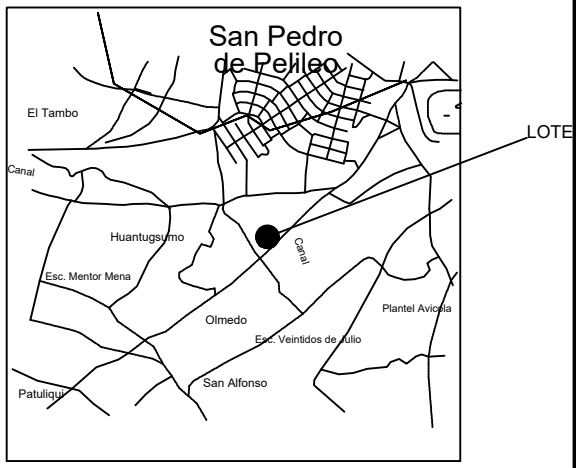
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
TANQUE DE RESEVA DE AGUA

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 350,81 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101050040170000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: TAMBO CENTRAL - VÍA A OLMEDO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180701010101

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	01	010	046	000	00	000

DIRECCION: DARIO GUAVARA JARDIN VICENTE CISNEROS D — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: HERIBERTO ALBAREZ

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: CIU — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 58501 — 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 09-11-2005

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 23-11-2005

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: — FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	857,98
AREA TOTAL CONSTR. :	148
AVALUO TOTAL. :	83.804,58

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101010100460000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE							
	RECURSOS PROPIOS		BANCOS		MONTO DE PRESTAMO	F. CONCESION	D D M M R R R R
	IESS		OTROS				

7. DESTINO 1.VIVIENDA, 2.COMERCIAL, 3.INDUSTRIAL, 4.HOTEL, 5.BANCOS, 6.CLINICAS, 7. PARQUEADERO, 8.ESCUELAS, 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CARRION JARAMILLO ZOILA RUFINA

ESTE : DIRECCION DISTRITAL 18D04 PATATE - SAN PEDRO DE PE

SUR: LLERENA CARRASCO EFRAÍN HDROS.

OESTE: MINISTERIO DEL INTERIOR SUBJEFATURA DE TRANSITO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	148,00					
		AVALUO BLOQ.	36.830,17					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	1998					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL.	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	01-No tiene					
		2. BAÑOS	01-No tiene					
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exteric					

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

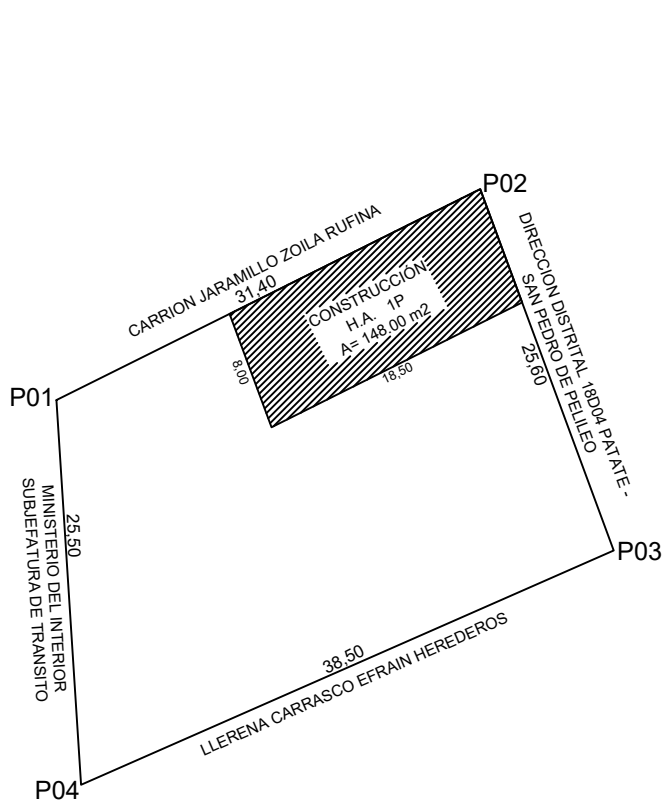
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772819.05	9853116.83
P02	772847.07	9853130.79
P03	772855.91	9853106.88
P04	772820.68	9853091.40

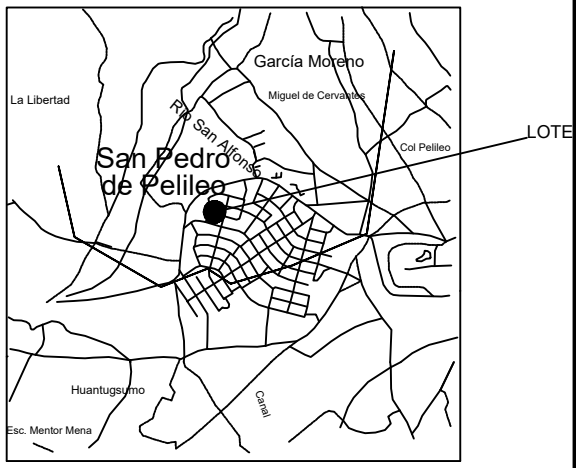
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
AMPLIACIÓN DEL JARDÍN DE INFANTES MONSEÑOR VICENTE CISNEROS

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 857,98 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101010100460000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: DARÍO GUEVARA

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	001	191	000	00	000

DIRECCION: GUANTUGSUMO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CAMINO PUBLICO ACEQUIA

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): 29-07-2009

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): 13-08-2009

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

HUMEDO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	500,17
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	3.711,26

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104001191000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO
1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : TARCO AIMARA RUTH ELIZABETH

ESTE : CRUZ AMAN ABEL

SUR: ACEQUIA Y CALLEJÓN

OESTE: CALLEJON

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

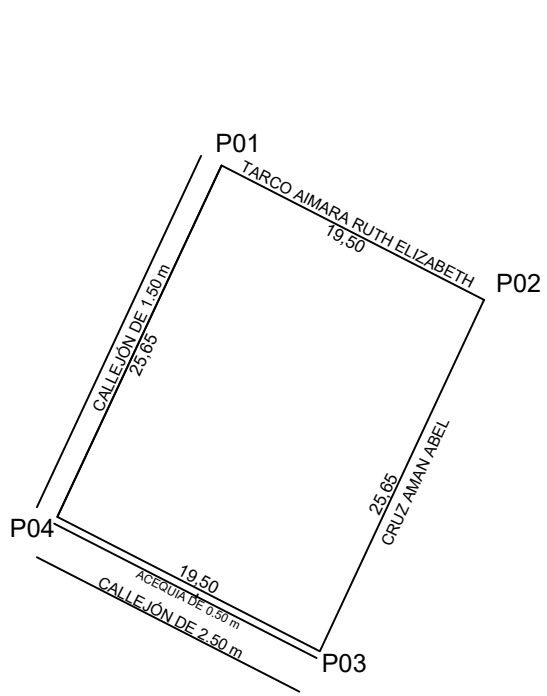
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	771831.49	9852286.10
P02	771848.85	9852277.20
P03	771837.99	9852253.96
P04	771820.63	9852262.86

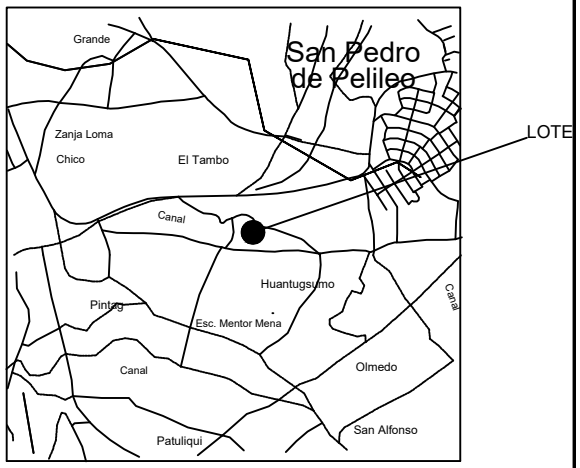
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
LAGUNAS DE OXIDACIÓN Y ALCANTARILLADO

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 500,17 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101040011910000000	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	SECTOR: GUANTUGSUMO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101020(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	02	001	001	000	00	000

DIRECCION: ORIENTE-PILETA INTELIGENTE — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: PADRE CHACON Y ANTONIO CLAVIJO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): 29-03-2012

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): 01-08-2012

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

MANZANERO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	215,60
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	61.113,98

MEDIDOR DE AGUA SI: X NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

HORMIGON

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

5

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	X
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010102001001000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CALLE PADRE CHACON

ESTE : ----

SUR: CALLE ANTONIO CLAVIJO

OESTE: CALLE CALICUCHIMA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

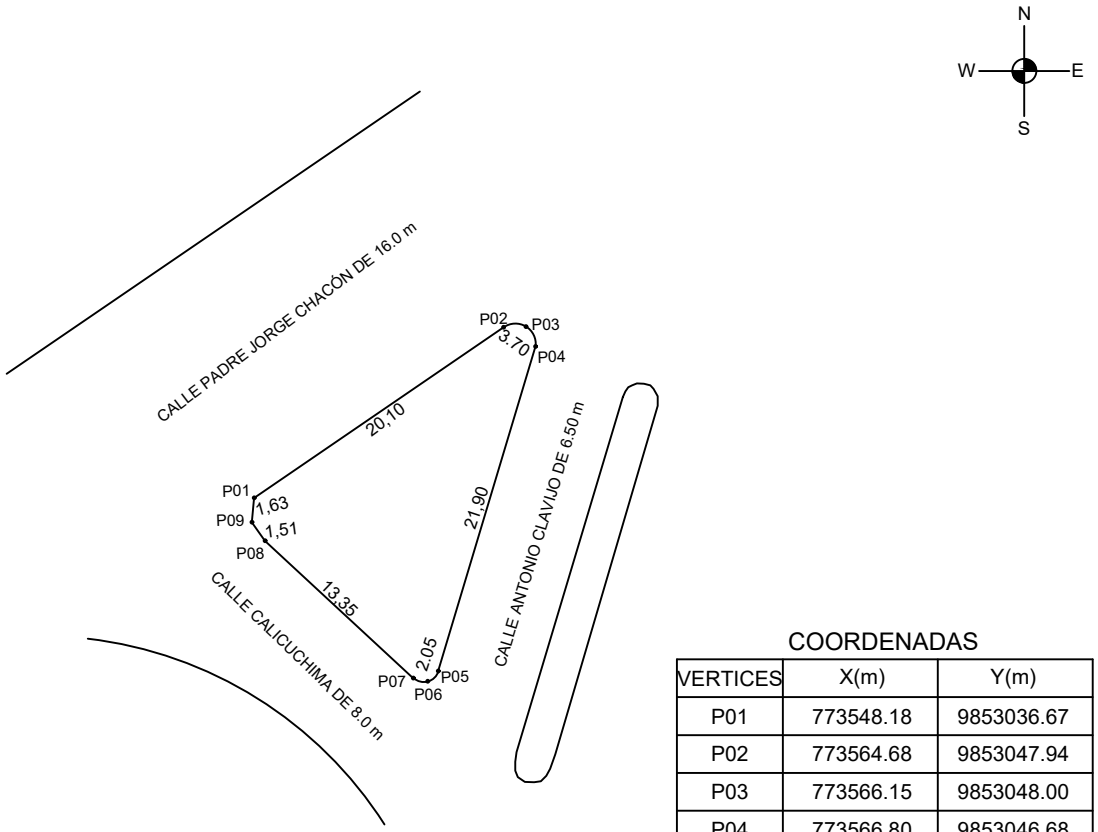
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773548.18	9853036.67
P02	773564.68	9853047.94
P03	773566.15	9853048.00
P04	773566.80	9853046.68
P05	773560.35	9853025.20
P06	773559.66	9853024.52
P07	773558.72	9853024.75
P08	773548.90	9853033.82
P09	773548.04	9853035.05

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

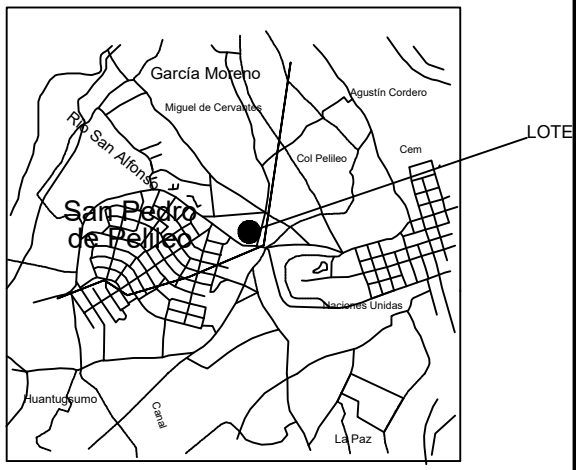
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

PILETA DEL MERCADO REPÚBLICA DE ARGENTINA

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 215,60 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101020010010000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: ORIENTE - CENTRO DE PELILEO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	004	339	000	00	000

DIRECCION: EL TAMBO.. AREA VERDE TAMBO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA AMBATO PELILEO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: D D M M R R R R: 17-05-2012

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: D D M M R R R R: 22-05-2012

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	642,39
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	5.858,60

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104004339000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CALLEJON

ESTE : AMAN MORALES MERY ISABEL LOTE 1 Y 2

SUR: ENTRADA

OESTE: MORALES DIAZ MARIANA DE JESUS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

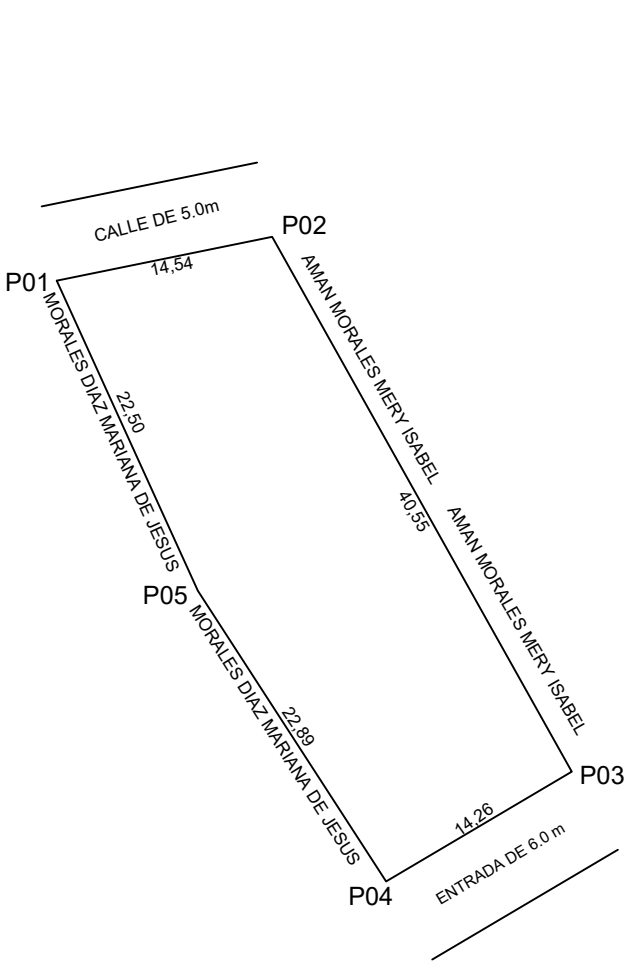
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	771230.98	9852637.91
P02	771245.23	9852640.81
P03	771265.04	9852605.43
P04	771252.76	9852598.17
P05	771240.31	9852617.39

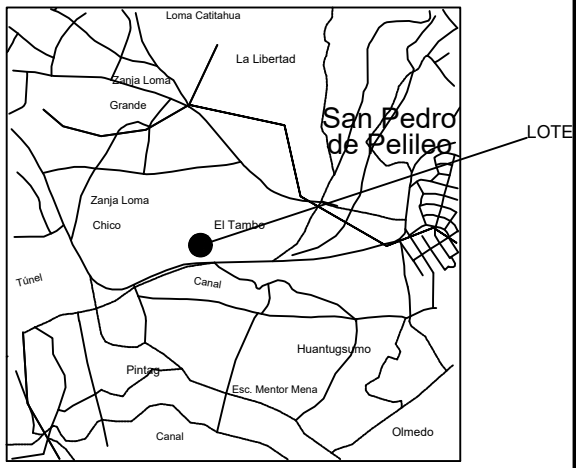
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 642,39 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101040043390000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: EL TAMBO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	001	615	000	00	000

DIRECCION: EL CORTE /PUERTAS DEL DORADO/ LOTE 4 — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA AMBATO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: D D M M R R R R 03-02-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: D D M M R R R R 11-02-2014

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Irregular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	311,36
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	3.250,60

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

ASFALTO

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	X
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104001615000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO
1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : SANCHEZ CRUZ JORGE OLIVERIO

ESTE : GANAN JOSE MARIA

SUR: CARRETERO PÚBLICO

OESTE: SANCHEZ CRUZ JORGE OLIVERIO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	0,00					
		AVALUO BLOQ.	0,00					
		1.ESTRUCTURA	NO TIENE					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	NO TIENE					
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	NO TIENE					
		2. VIGAS/CAD	NO TIENE					
		3. ENTREPISO.	NO TIENE					
		4. PAREDES	NO TIENE					
		5. ESCALERAS	NO TIENE					
		6. CUBIERTA	NO TIENE					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	NO TIENE					
		2. REV. INTERIO	NO TIENE					
		3. REV. EXTERI.	NO TIENE					
		4. REV.ESCAL.	NO TIENE					
		5. TUMBADOS	NO TIENE					
		6. CUBIERTA	NO TIENE					
		7. PUERTAS	NO TIENE					
		8. VENTANAS	NO TIENE					
		9. CUBREVENTA	NO TIENE					
		10. CLOSET	NO TIENE					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	NO TIENE					
		2. BAÑOS	NO TIENE					
		3. ELECTRICAS	NO TIENE					

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

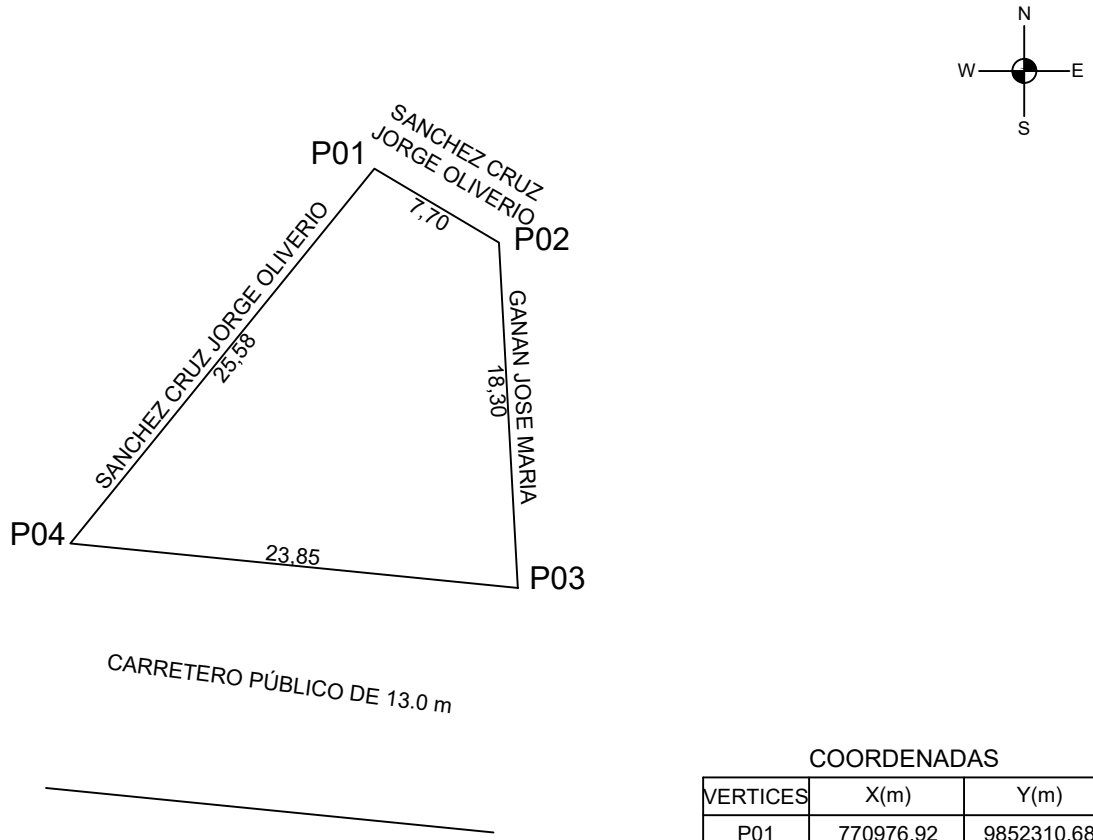
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	770976.92	9852310.68
P02	770983.51	9852306.76
P03	770984.52	9852288.49
P04	770960.84	9852290.85

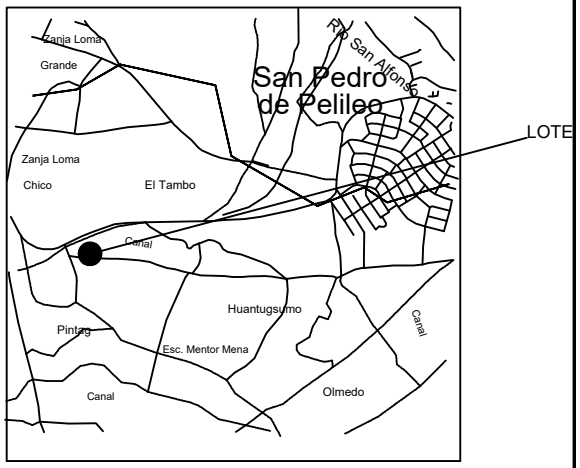
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 311,36 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101040016150000000	FECHA: ABRIL2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	SECTOR: TAMBO - EL CORTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	006	072	000	00	000

DIRECCION: EL CORTE — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VÍA EL CORTE - GUANTUGSUMO - TAMBO CENTRAL

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 05-11-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 12-11-2014

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

MANZANERO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	1.034,33
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	11.843,08

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

ASFALTO

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	X
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104006072000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : VIA PELILEO-BENITEZ

ESTE : CAMINO PUBLICO

SUR: CAMINO PUBLICO

OESTE: -----

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

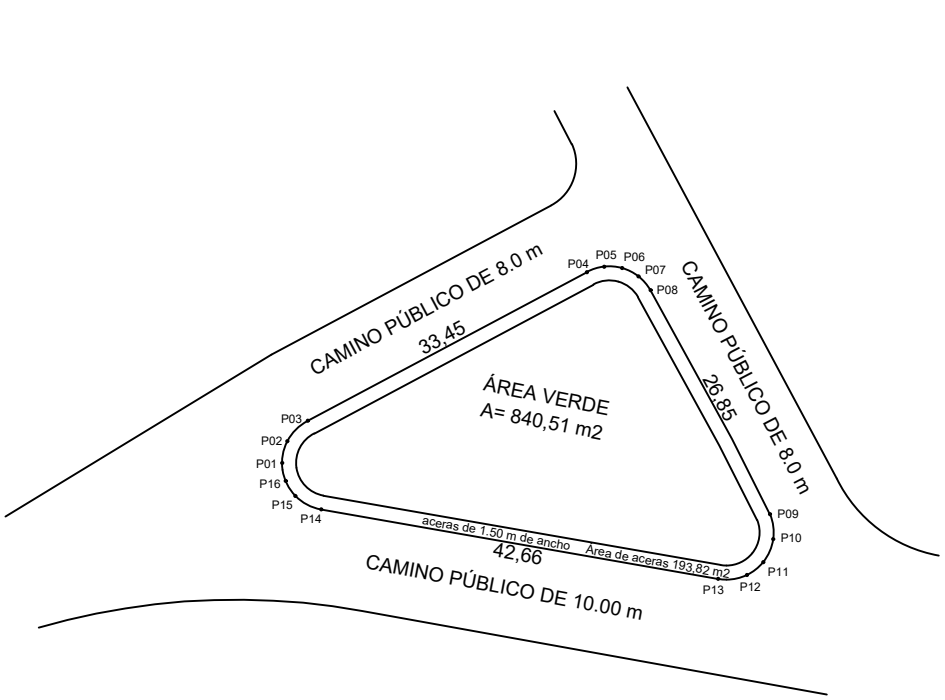
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	770881.03	9852309.60
P02	770881.59	9852311.89
P03	770883.76	9852314.05
P04	770913.28	9852329.79
P05	770915.11	9852330.36
P06	770917.02	9852330.21
P07	770918.75	9852329.33
P08	770920.01	9852327.87
P09	770932.67	9852304.19
P10	770933.01	9852301.54
P11	770931.94	9852299.10
P12	770930.21	9852297.74
P13	770927.17	9852297.33
P14	770885.17	9852304.67
P15	770882.45	9852306.11
P16	770881.40	9852307.71

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

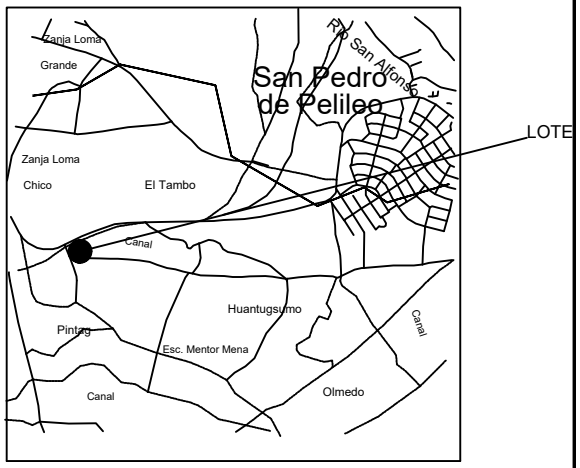
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ISLA DEL CORTE

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 800	SUPERFICIE: 1.034,33 m2	CLAVE CATASTRAL 1807010104006072000000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	SECTOR: EL CORTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	04	006	036	000	00	000

DIRECCION: LA MOYA — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLE H

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO
09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS
MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: D D M M R R R R 15-05-1999

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: D D M M R R R R 15-05-1999

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION
NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO
SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO
ESCARPADO H

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR
Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO
INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	1.366,29
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	7.500,93

MEDIDOR DE AGUA SI NO

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR
PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON
TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR
1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.
1

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO
1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020204006036000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CANDO TORRES CARLOS PATRICIO Y CUJI GUSÑAY JUAN C

ESTE : VILLEGAS CARRASCO SALVADOR GUSBALDO MENTOR

SUR: CALLEJÓN

OESTE: CONDO ENRIQUE Y SANCHEZ MARÍA MIRIAN

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

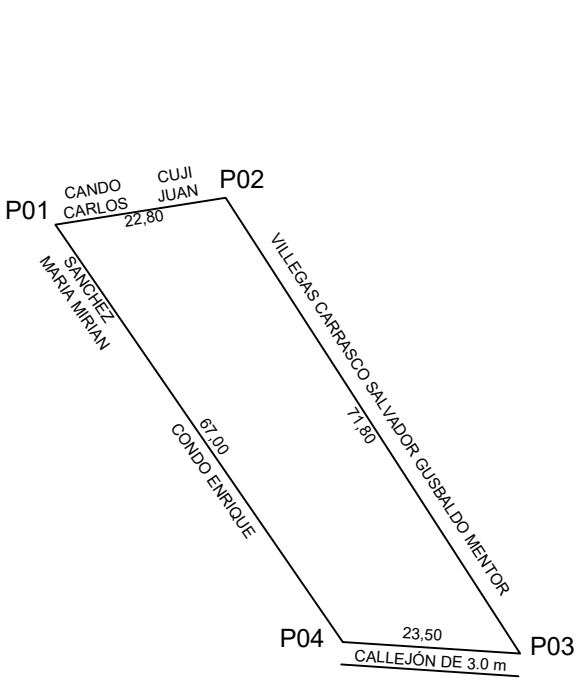
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774233.78	9853085.16
P02	774256.30	9853088.75
P03	774295.24	9853028.43
P04	774271.79	9853029.99

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

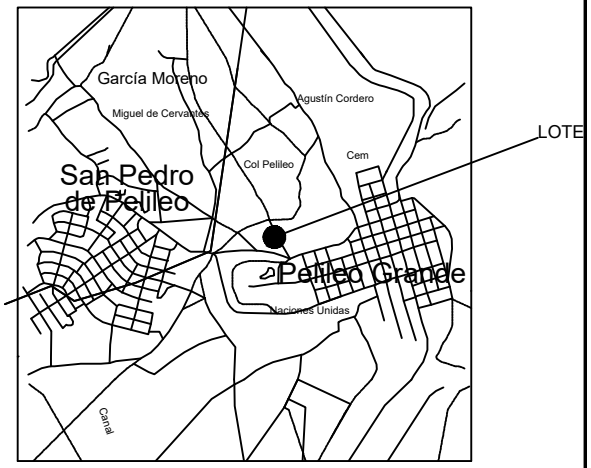
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 1000	1366,29 m2	18070202040060360000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	GARCÍA MORENO	CAMINO A PAMATUG

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202020З

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	03Є	004	000	00	000

DIRECCION: CEMENTERIO... MUNICIPIO DE PELILEO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: ESTACION CURARAY

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 30-10-2003

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 14-11-2003

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

ESQUINERO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	5.528,50
AREA TOTAL CONSTR. :	842
AVALUO TOTAL. :	292.005,10

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

HORMIGON

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

7

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	X
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202036004000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CAMINO PÚBLICO

ESTE : CAMINO PÚBLICO

SUR: TITE MALUSIN MIRIAN ESTELA Y OTROS

OESTE: CAMINO PÚBLICO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	460,00	270,00	56,00	56,00		
		AVALUO BLOQ.	128.924,20	89.675,51	15.335,05	15.335,05		
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado	01-Aporticado	01-Aporticado		
		2.AÑO CONSTR.	2003	2003	2003	2003		
		3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable	01-Estable	01-Estable		
		4. # DE PISOS	1	1	1	1		
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro	02-Hormigón Arma	06-Hierro	06-Hierro		
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro	02-Hormigón Arma	06-Hierro	06-Hierro		
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene		
		4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque	11-Bloque	11-Bloque		
		5. ESCALERAS	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene		
		6. CUBIERTA	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro		
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		4. REV.ESCAL.	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene		
		5. TUMBADOS	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene		
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento	34-Fibro Cemento	34-Fibro Cemento	34-Fibro Cemento		
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro		
		8. VENTANAS	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro		
		9. CUBREVENTA	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro		
		10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene		
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co	51-Canalización Co	51-Canalización Co	51-Canalización Co		
		2. BAÑOS	56-Dos Baños	55-Un Baño	01-No tiene	01-No tiene		
		3. ELECTRICAS	61-Tubería Exterio	61-Tubería Exterio	61-Tubería Exterio	61-Tubería Exterio		

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

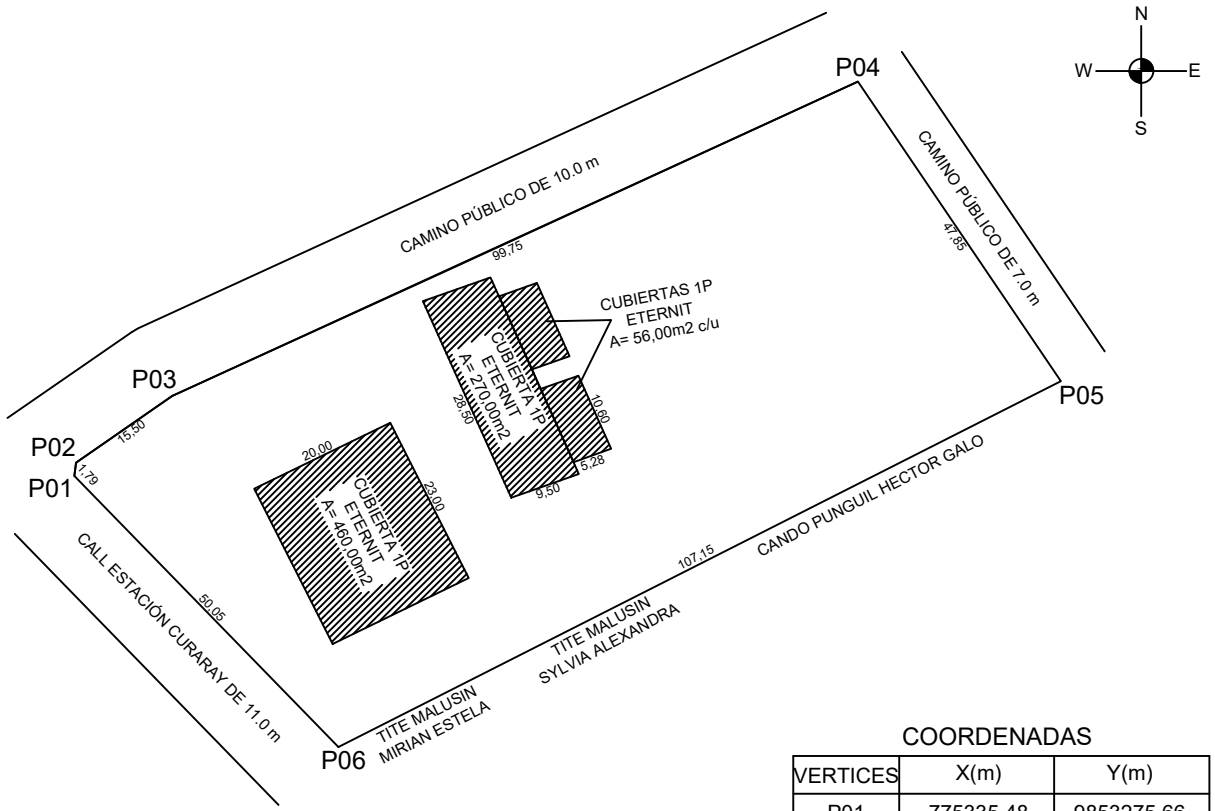
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775335.48	9853275.66
P02	775335.71	9853277.43
P03	775348.43	9853286.23
P04	775439.10	9853327.80
P05	775465.94	9853288.18
P06	775370.38	9853239.79

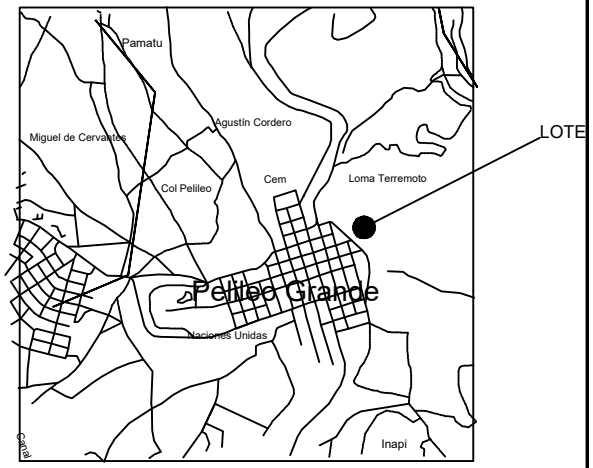
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CAMAL MUNICIPAL

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 1000	5528,50 m2	18070202020360040000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO GRANDE	CEMENTERIO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202020⁴

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	04E	029	000	00	000

DIRECCION: PLAZA DE GANADO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: PLAZA DE GANADO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): 12-06-2004

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): 10-11-2005

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Muy irregular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	9.459,33
AREA TOTAL CONSTR. :	38,87
AVALUO TOTAL. :	69.507,60

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202048029000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CANDO TITE ROSA CRISTINA Y CANDO TITE ROSA CRISTI

ESTE : TITE TINTIN SEGUNDO ADAN Y OTROS

SUR: TITE TITE MARIA BEATRIZ Y OTROS

OESTE: CAMINO PÚBLICO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	29,25	9,62				
		AVALUO BLOQ.	9.669,32	2.609,34				
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado				
		2.AÑO CONSTR.	2000	2000				
		3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable				
		4. # DE PISOS	1	1				
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma				
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma	06-Hierro				
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene	01-No Tiene				
		4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque				
		5. ESCALERAS	01-No Tiene	01-No Tiene				
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma	06-Hierro				
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		4. REV.ESCAL.	01-No tiene	01-No tiene				
		5. TUMBADOS	01-No tiene	01-No tiene				
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento	39-Zinc				
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro				
		8. VENTANAS	06-Hierro	06-Hierro				
		9. CUBREVENTA	01-No tiene	06-Hierro				
		10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene				
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag	NO TIENE				
		2. BAÑOS	57-Tres Baños	NO TIENE				
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas	NO TIENE				

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

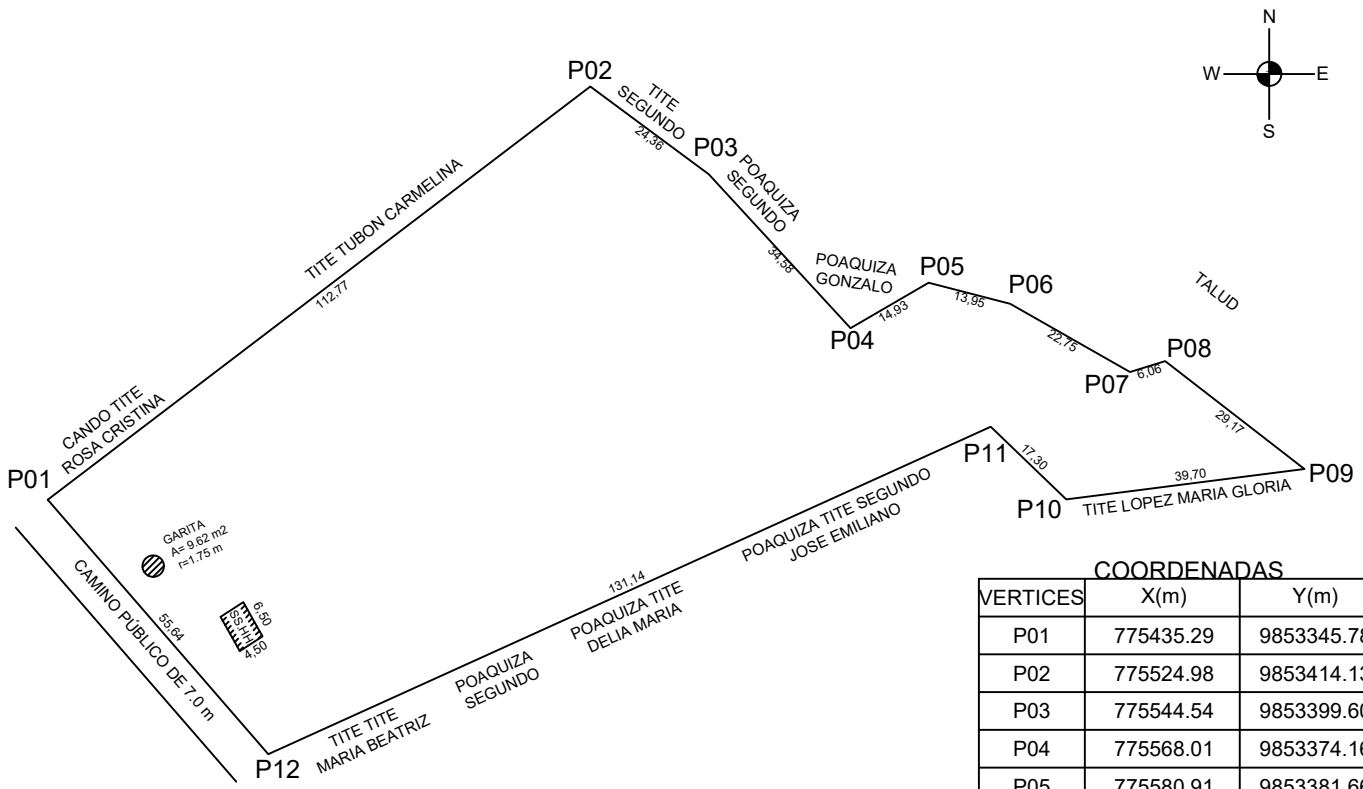
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775435.29	9853345.78
P02	775524.98	9853414.13
P03	775544.54	9853399.60
P04	775568.01	9853374.16
P05	775580.91	9853381.66
P06	775594.41	9853378.15
P07	775614.20	9853366.92
P08	775619.98	9853368.72
P09	775643.05	9853350.86
P10	775603.67	9853345.86
P11	775591.19	9853357.84
P12	775471.73	9853303.73

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

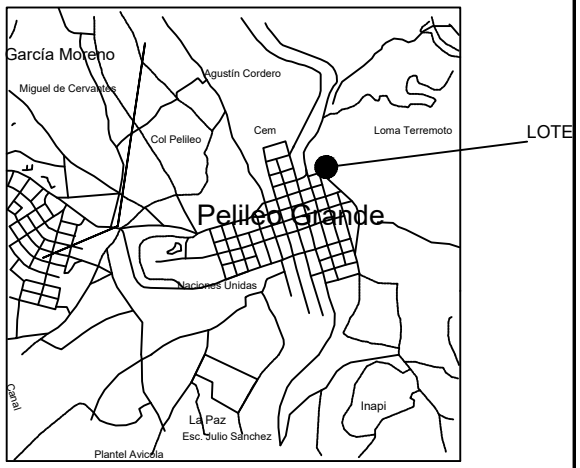
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

MERCADEO DEL CAMAL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PELILEO

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1250	SUPERFICIE: 9459,33 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202020480290000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	SECTOR: CAÍDAS DE PUNEBATA

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202040E

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	04	087	009	000	00	000

DIRECCION: AMPLIACION ESC. JULIO C. SANCHEZ — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: AMPLIACION ESC. JULIO C. SANCHEZ

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 19-05-2011

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 28-11-2011

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO TIENE

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	4.241,60
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	12.130,98

MEDIDOR DE AGUA SI NO

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

1

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020204087009000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO

F. CONCESION D D M M R R R R

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : SOLIS BARRERA CARLOS RAUL Y OTROS

ESTE : CALLEJON 2.00M

SUR: TAPIA CHAGUAMATE MARIA HILDA

OESTE: LOPEZ OÑATE CESAR TARGELIO Y TAPIA CHAGUAMATE MAR

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

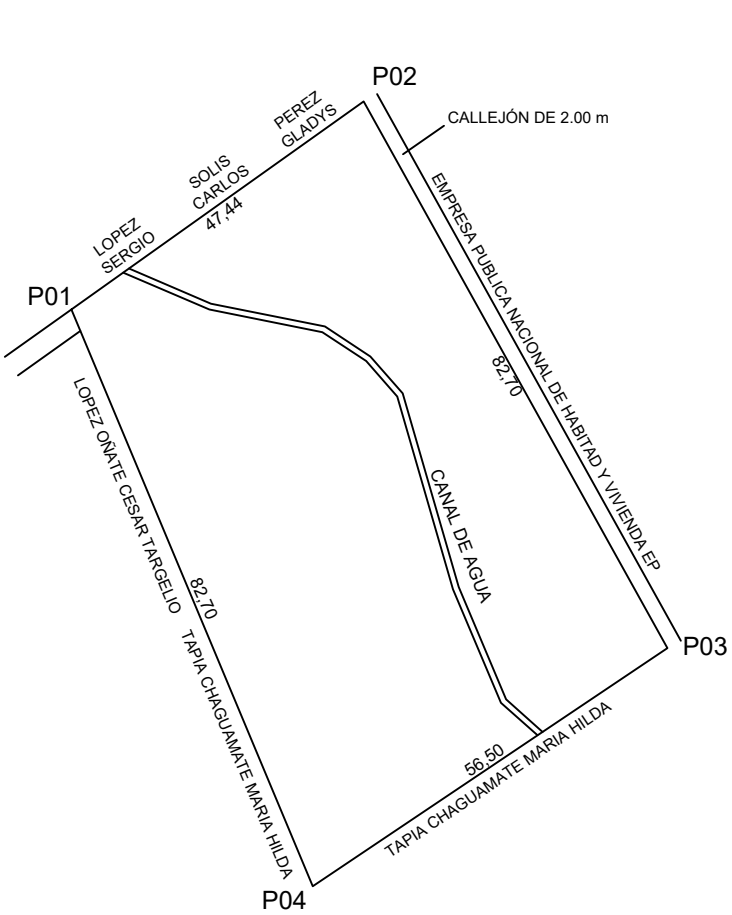
CREADO POR :

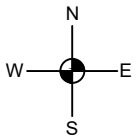
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774309.27	9851621.36
P02	774347.93	9851648.86
P03	774388.10	9851576.58
P04	774341.20	9851545.07

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

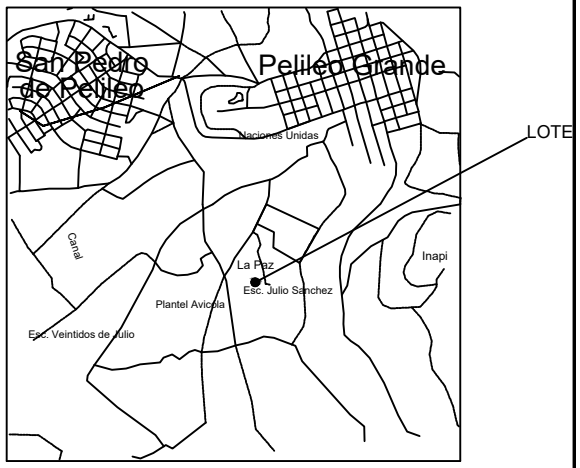
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

AMPLIACIÓN ESCUELA JULIO CÉSAR SÁNCHEZ

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBÍCACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 4241,60 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202040870090000000	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	SECTOR: LA PAZ

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020201

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	019	053	000	00	000

DIRECCION: SECOR CEMENTERIO-INTERIOR VIA A PATATE-LOTE VACIO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CAMINO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 02-05-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 15-05-2014

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	503,07
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	2.937,93

MEDIDOR DE AGUA SI NO

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202019053000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO

F. CONCESION D D M M R R R R

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : GAD MUNICIPAL PELILEO

ESTE : MUCHAGALO TUBON ELSA FABIOLA

SUR: CALLEJÓN DE 1.00m

OESTE: TUBON COCHA EDGAR CLAUDIO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

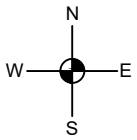
CREADO POR :

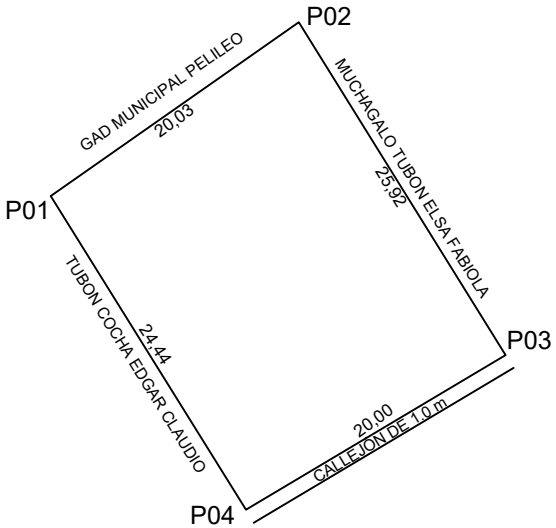
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775311.56	9853514.97
P02	775327.96	9853526.47
P03	775341.65	9853504.46
P04	775324.47	9853494.22

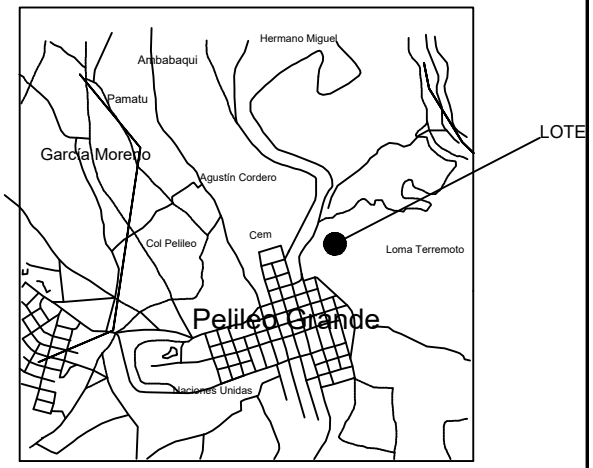
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL CAMAL MUNICIPAL - LOTE VACÍO

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 503,07 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202020190530000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	BARRIO: CEMENTERIO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020201

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	019	039	000	00	000

DIRECCION: SECTOR CEMENTERIO-INTERIOR VIA A PATATE-LOTE VACIO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLEJON

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 20-05-2014 (D D M M R R R R)

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 16-06-2014 (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	494,06
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	6.012,71

MEDIDOR DE AGUA SI NO

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

1

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202019039000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CALLEJÓN 1.00 m

ESTE : TITE TIBANQUIZA SEGUNDO JULIAN

SUR: GAD MUNICIPAL PELILEO Y TITE TIBANQUIZA SEGUNDO VI

OESTE: GAD MUNICIPAL PELILEO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

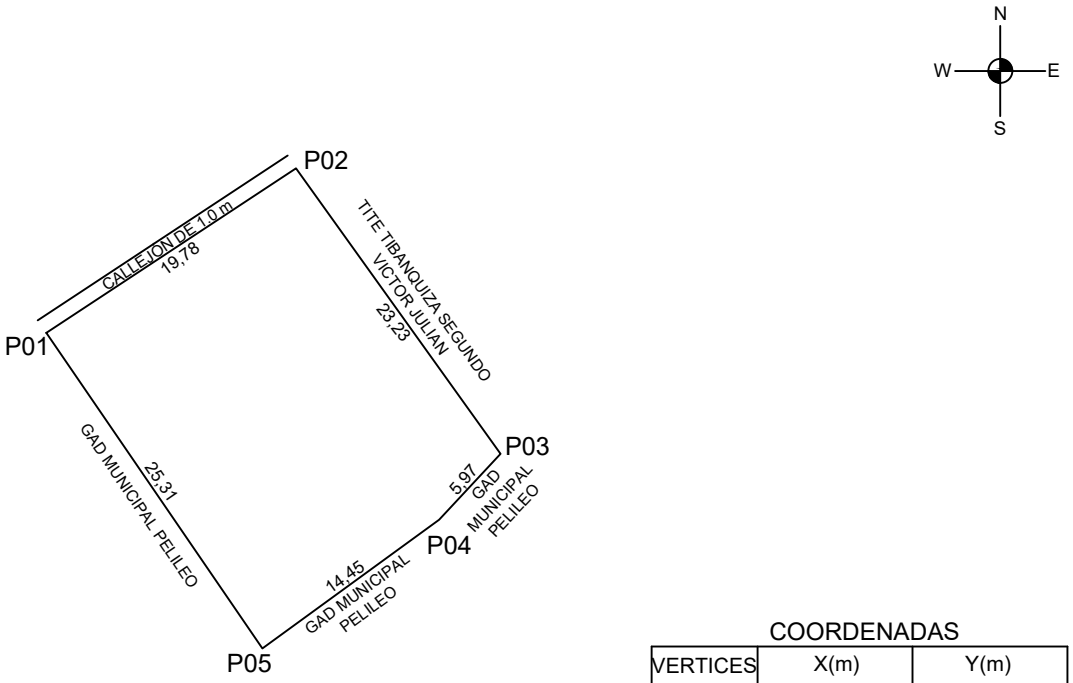
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775289.76	9853558.49
P02	775306.28	9853569.37
P03	775319.81	9853550.49
P04	775315.73	9853546.13
P05	775304.06	9853537.61

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

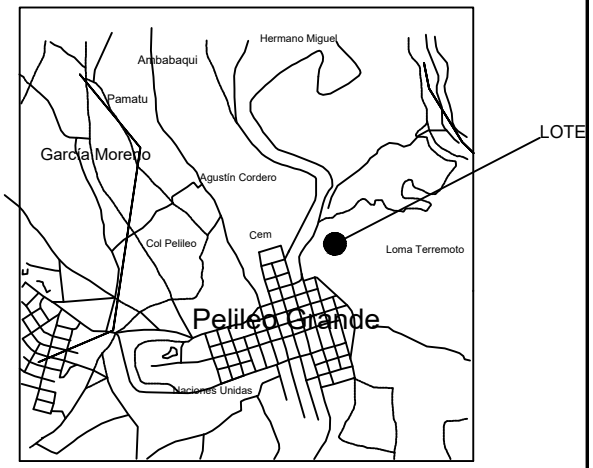
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL CAMAL MUNICIPAL - LOTE VACÍO

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 494,06 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202020190390000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	BARRIO: CEMENTERIO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020101

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	01	017	012	000	00	000

DIRECCION: CENTRAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: ANTIGUA VIA A BAÑOS

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO
09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS
MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: D D M M R R R R 10-12-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: D D M M R R R R 18-12-2014

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION
NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO
SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO
A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR
Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO
INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	422,70
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	6.234,83

MEDIDOR DE AGUA SI: X NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR
VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON
TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR
2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.
2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO
2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020201017012000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO
1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : PILLA TITE SEGUNDO VICENTE

ESTE : CALLE ANTIGUA VIA A BAÑOS

SUR: CHILIQUINGA AIMACANA GLORIA BERTILDA

OESTE: PAREDES PAREDES SEGUNDO RAUL

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REV.ESCAL.						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

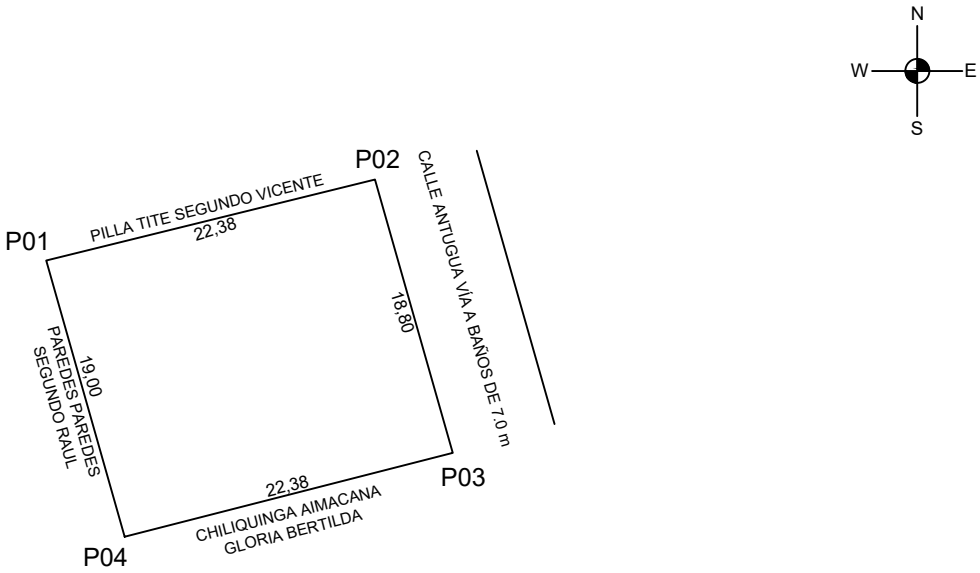
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775410.54	9852999.83
P02	775432.27	9853005.17
P03	775437.41	9852987.09
P04	775415.73	9852981.56

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

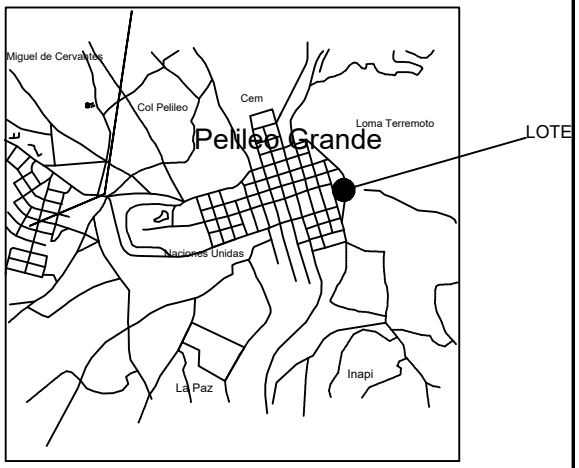
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	422.70 m2	18070202010170120000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO GRANDE	CENTRAL

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020407

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	04	079	007	000	00	000

DIRECCION: SECTOR LA MOYA — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: SECTOR LA MOYA

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 23-05-2012

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 31-05-2012

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO TIENE

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	1.091,72
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	8.395,33

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

ASFALTO

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

1

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES: X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020204079007000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : TALUD Y PASANDO VIA A BAÑOS

ESTE : CHAVEZ BARRERA JULIO SALOMON

SUR: CAMINO DE 4.50 M

OESTE: MUCHAGALO TUBON MARIA MACLOVIA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REV.ESCAL.						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

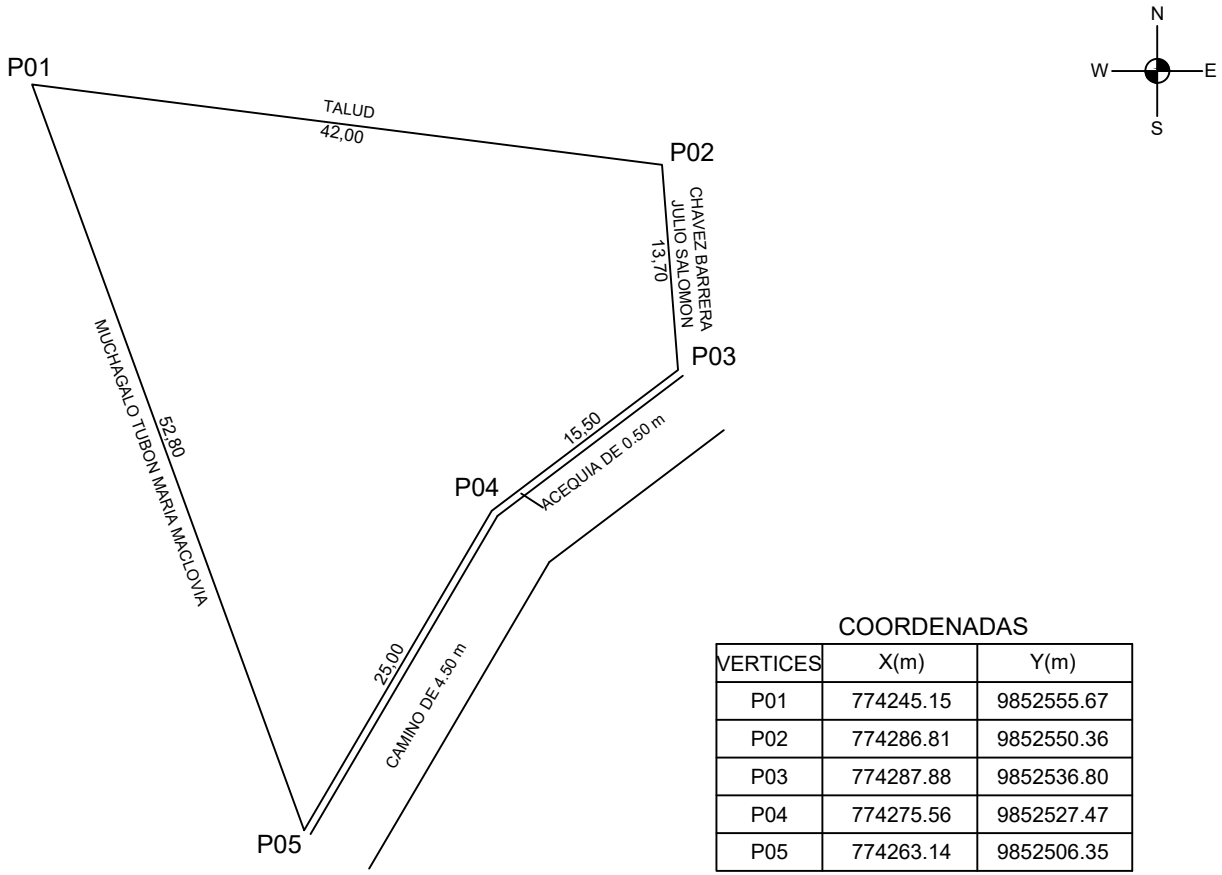
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774245.15	9852555.67
P02	774286.81	9852550.36
P03	774287.88	9852536.80
P04	774275.56	9852527.47
P05	774263.14	9852506.35

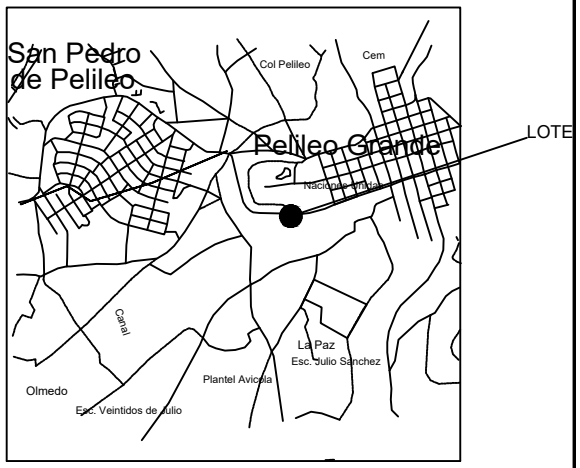
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 1091,72 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202040790070000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	SECTOR: LA MOYA

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020201

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	019	049	000	00	000

DIRECCION: SECTOR CEMENTERIO-INTERIOR VIA A PATATE-LOTE VACIO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CAMINO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 29-01-2013

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 04-02-2013

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: — FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	330,65
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	2.083,10

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202019049000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : ACEQUIA Y PASO DE AGUA DE 1.50M

ESTE : GUAMAN LEMA WILMA PIEDAD

SUR: ALBAN CASTRO LAURA ENRIQUETA

OESTE: GUATO TITE CARLOS RAMIRO Y OTROS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

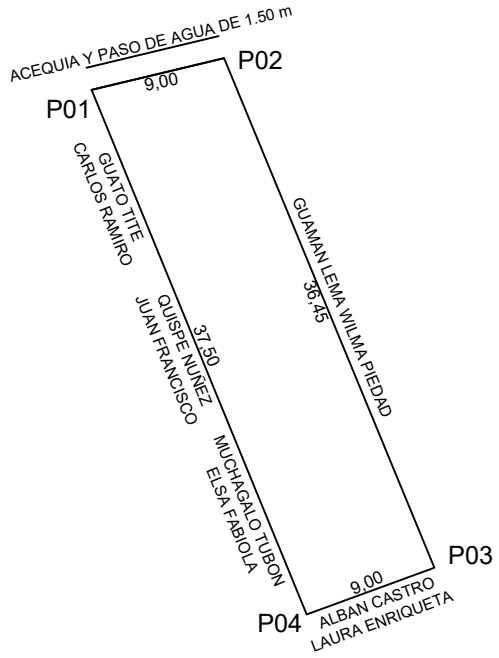
CREADO POR :

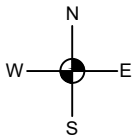
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775320.72	9853384.34
P02	775329.47	9853386.44
P03	775343.40	9853352.76
P04	775334.95	9853349.65

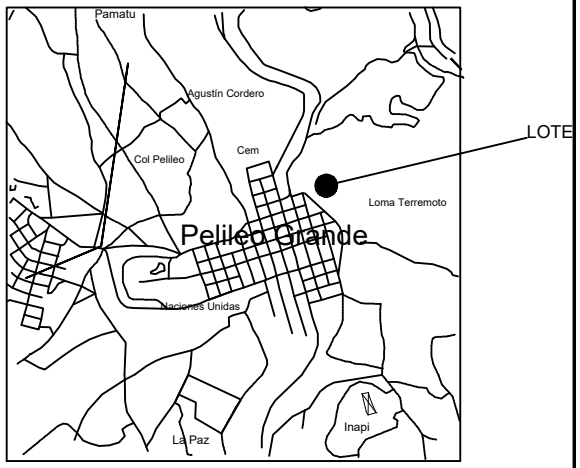
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 330,65 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202020190490000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	SECTOR: EL CAMAL

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020201

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	019	054	000	00	000

DIRECCION: PELILEO GRANDE PLANTA TRAT. EL CAMAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLEJON

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

COMPRA VENTA

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: D D M M R R R R: 14-01-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: D D M M R R R R: 15-01-2015

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	589,18
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	3.912,16

MEDIDOR DE AGUA: SI X — NO

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202019054000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CALLEJON DE 1.0 M Y LOTE MUNICIPAL

ESTE : TITE TIBANQUIZA EGUNDO VIECTOR JULIAN

SUR: TERRENO GAD MUNICIPAL PELILEO

OESTE: ALICIA FLOR TUBON COCHA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

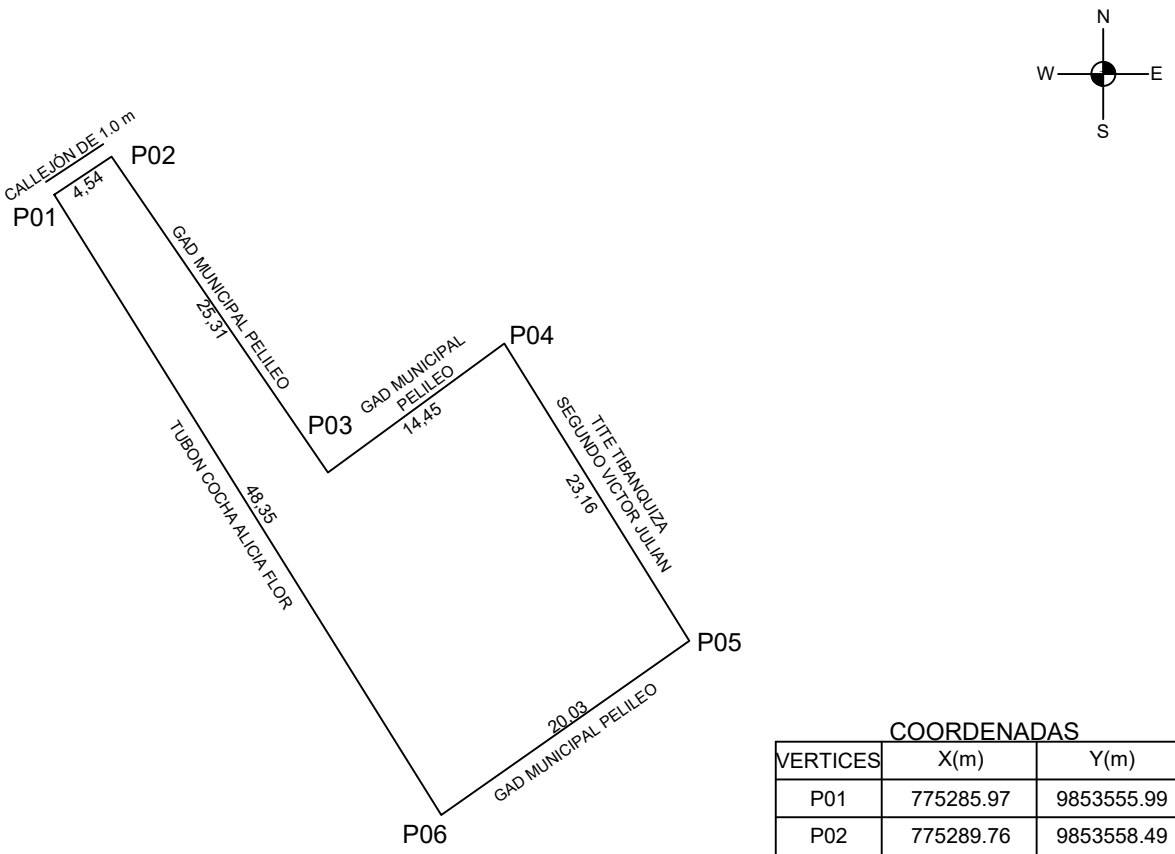
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775285.97	9853555.99
P02	775289.76	9853558.49
P03	775304.06	9853537.61
P04	775315.73	9853546.13
P05	775327.96	9853526.47
P06	775311.56	9853514.97

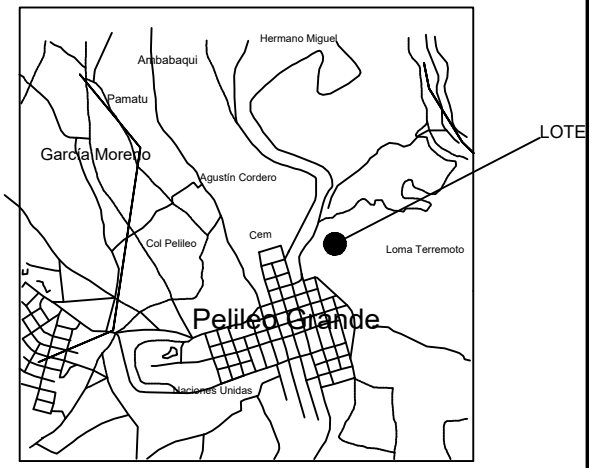
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DEL CAMAL MUNICIPAL - LOTE VACÍO

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 589,18 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202020190540000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	BARRIO: CEMENTERIO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202030

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	03	030	005	000	00	000

DIRECCION: ORIENTE — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLE 21

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 19-08-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 21-08-2015

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

MANZANERO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	831,87
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	5.540,25

MEDIDOR DE AGUA SI: X NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

6

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020203030005000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE							
RECURSOS PROPIOS		BANCOS		MONTO DE PRESTAMO		F. CONCESION	D D M M R R R R
IESS		OTROS					

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CALLE 21

ESTE : LOTE 2 DE SANCHEZ CUEVA CARLOS JULIO Y OTROS

SUR: MORALES SEGUNDO HRDS.

OESTE: OJEDA GUANO CESAR OSWALDO Y OTROS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

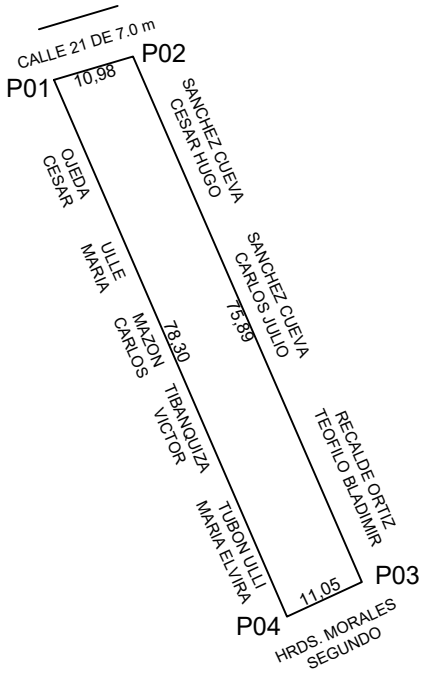
CREADO POR :

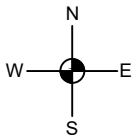
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774985.99	9852562.80
P02	774996.44	9852565.90
P03	775026.72	9852496.41
P04	775016.84	9852491.80

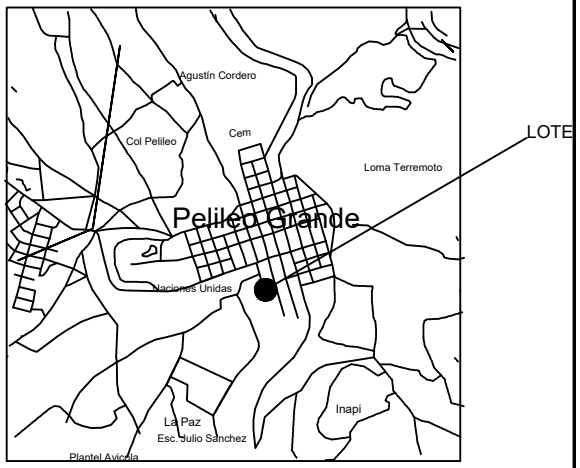
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 1000	831,87 m2	18070202030300050000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO GRANDE	PELILEO GRANDE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202010(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	01	009	017	000	00	000

DIRECCION: CENTRAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: ESTACION CURARAY

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 26-10-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 27-10-2015

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

ESQUINERO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	198,45
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	2.024,19

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020201009017000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : PANTA JALIL JOSE EDUARDO

ESTE : CALLE ESTACION CURARAY

SUR: CALLE OLMEDO

OESTE: LOTE 3 DE PALLAROSO ARRIAGA KATHI ANGELA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REV.ESCAL.						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

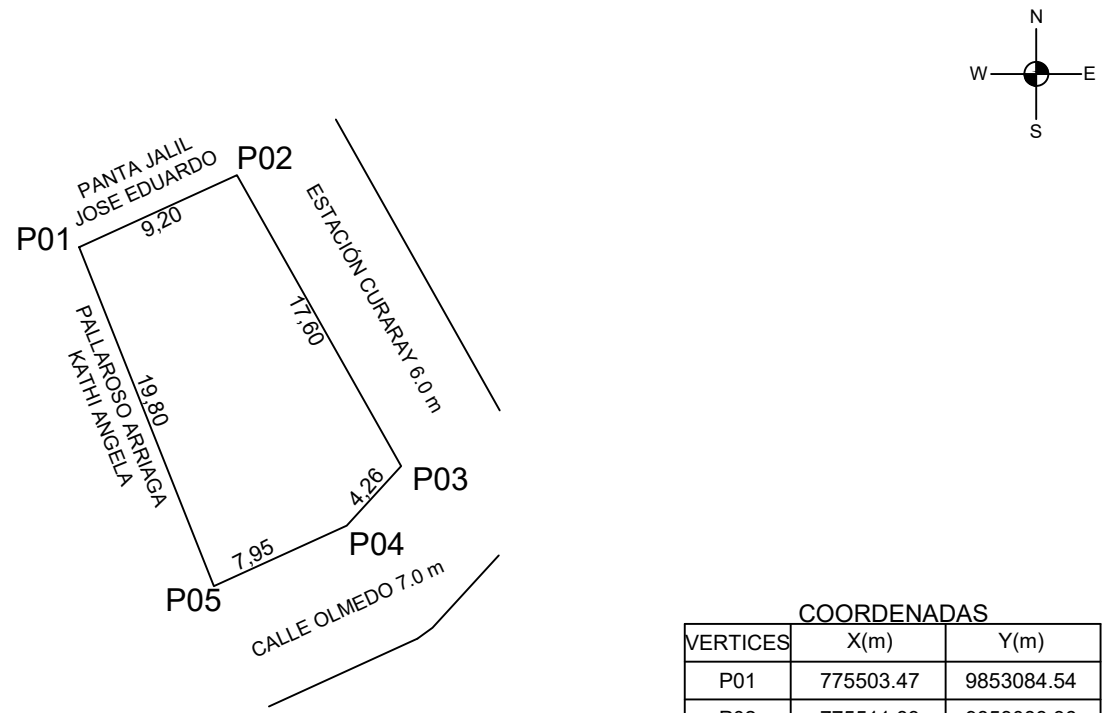
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775503.47	9853084.54
P02	775511.83	9853088.36
P03	775520.50	9853072.96
P04	775517.63	9853069.82
P05	775510.60	9853066.61

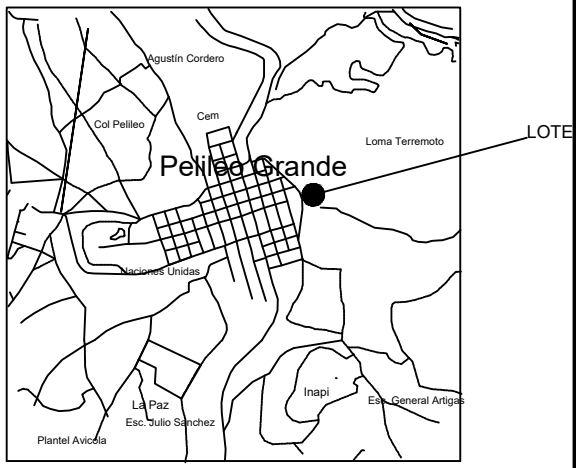
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 198,45 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202010090170000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	SECTOR: PELILEO GRANDE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202030(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	03	007	011	000	00	000

DIRECCION: ORIENTE — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: TUNGURAHUA

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 21-03-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 24-03-2016

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

BAJO NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

ESQUINERO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION POS X: POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	233,43
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	4.274,10

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020203007011000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO
1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CALLE ELOY ALFARO 7.0 m

ESTE : MIRANDA PAREDES RAUL HONORATO

SUR: CURIPALLO TITE HECTOR SAUL

OESTE: LARA TUBON EDISON OMAR Y NARVAEZ GUZMAN SALOMON

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

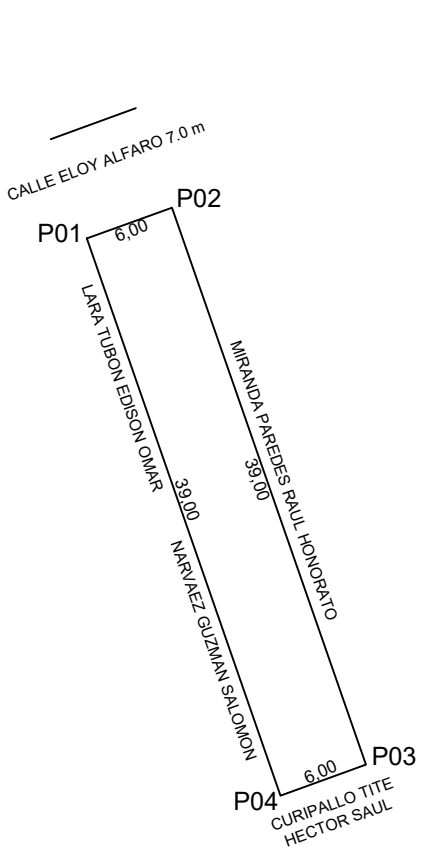
CREADO POR :

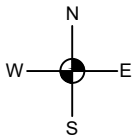
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775278.55	9852817.79
P02	775284.19	9852819.84
P03	775297.01	9852783.01
P04	775291.37	9852780.96

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

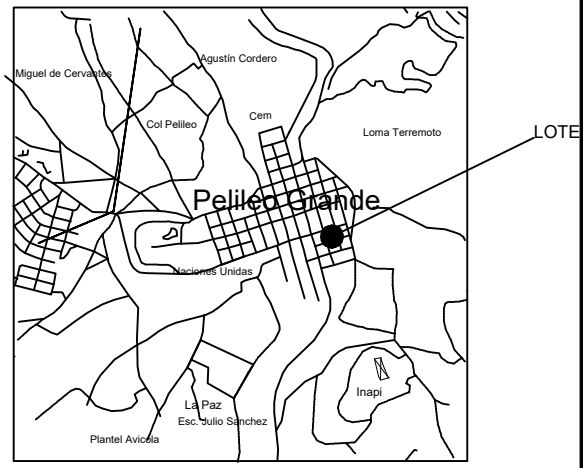
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	233,43 m2	18070202030070110000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO GRANDE	PELILEO GRANDE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070202040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	04	005	020	000	00	000

DIRECCION: LA MOYA — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: AV DE LOS RECUERDOS

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

09. PARTICION Y A

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA: 10-02-2017

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: 22-02-2017

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: — FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	628,31
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	3.732,16

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020204005020000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : FLORES ENRIQUE Y AGUAGUIÑA JORGE

ESTE : FLORES NARANJO MARIA PIEDAD

SUR: CHILIQUINGA SEGUNDO MISAEL

OESTE: VIA PROPUESTA DE 4.0 m

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

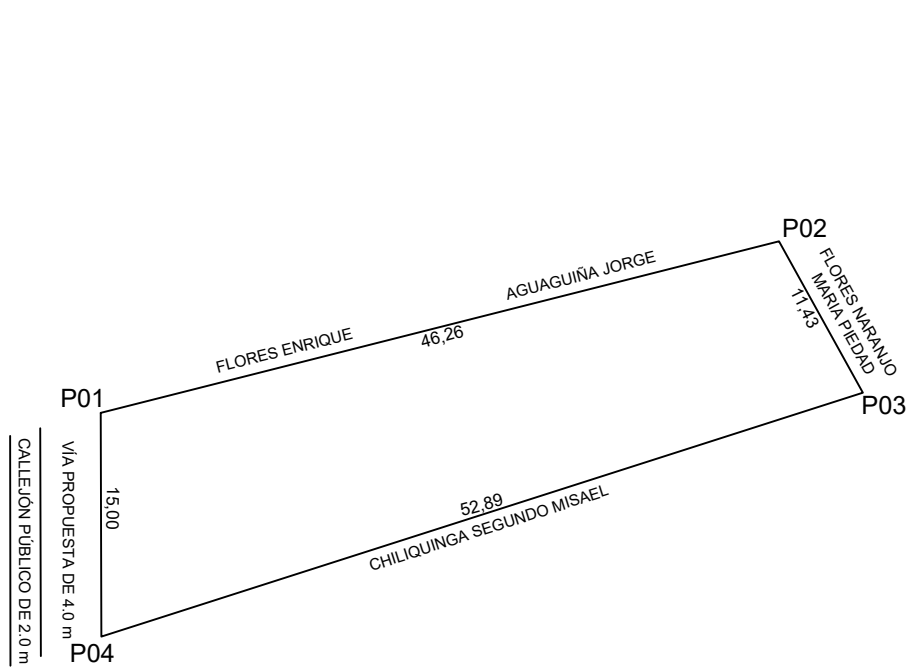
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774525.12	9853014.70
P02	774569.97	9853026.04
P03	774575.51	9853016.05
P04	774525.15	9852999.90

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

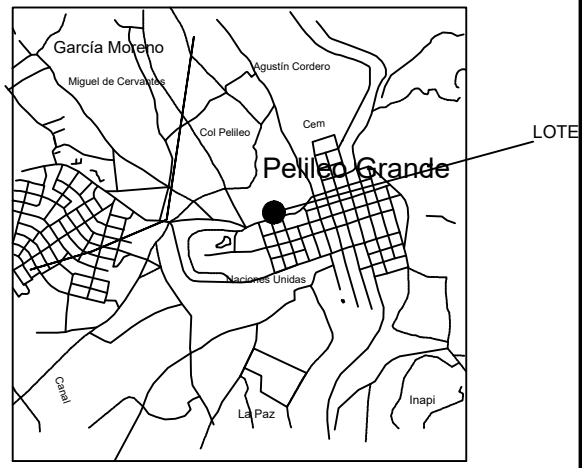
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	628,31 m2	18070202040050200000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO GRANDE	Av. LOS RECUERDOS

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101020E

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	02	084	055	000	00	000

DIRECCION: TAMBO CENTRAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLE R

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): Y

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): Y

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	1.504,17
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	31.768,07

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010102084055000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : GALLEGOS FREIRE LUIS GONZALO

ESTE : PICO LLERENA FABIAN ALEJANDRO Y OTROS

SUR: CARRASCO VILLEGAS MELIDA ESPERANZA

OESTE: ENTRADA Y SALIDA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

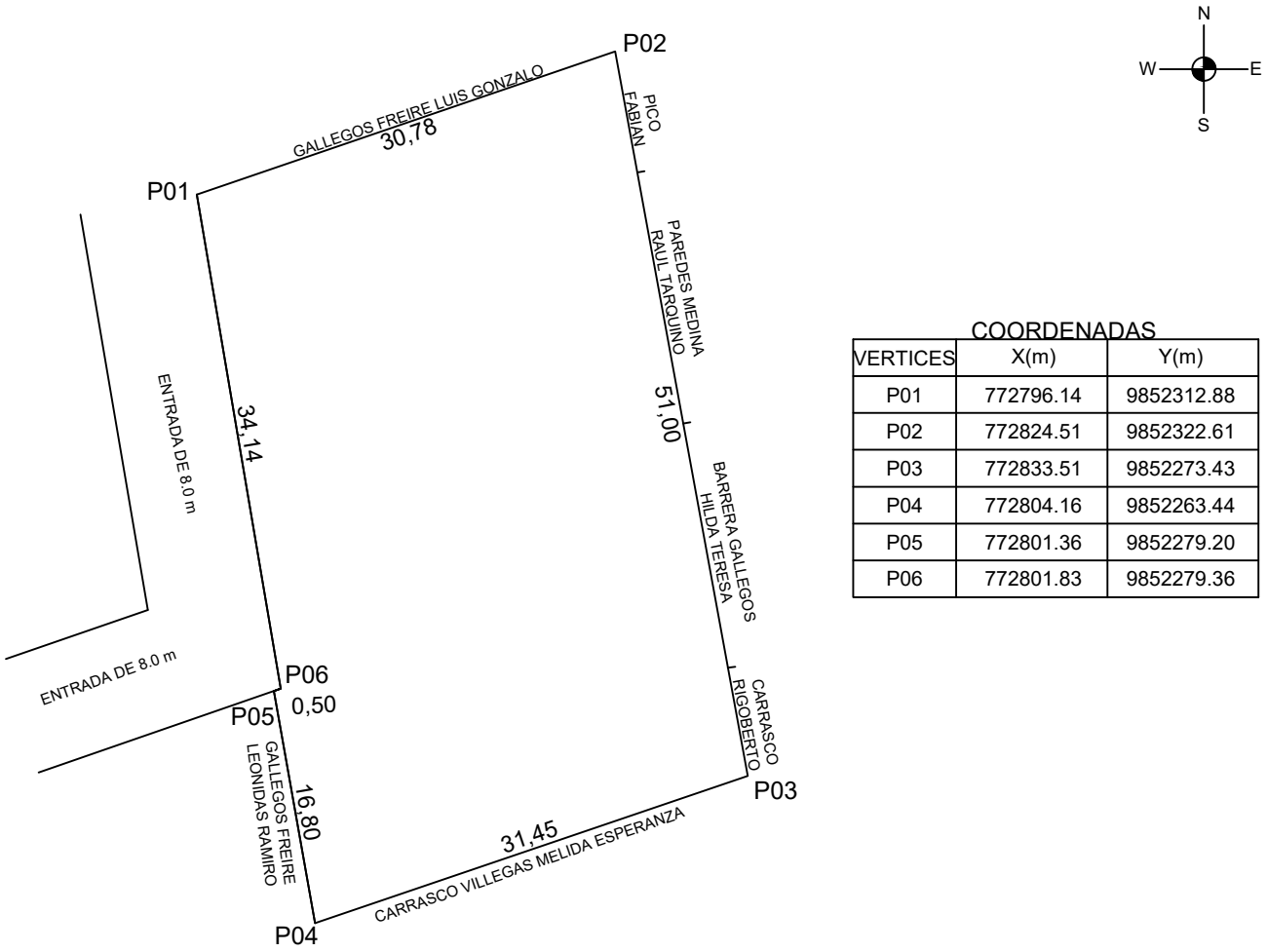
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772796.14	9852312.88
P02	772824.51	9852322.61
P03	772833.51	9852273.43
P04	772804.16	9852263.44
P05	772801.36	9852279.20
P06	772801.83	9852279.36

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

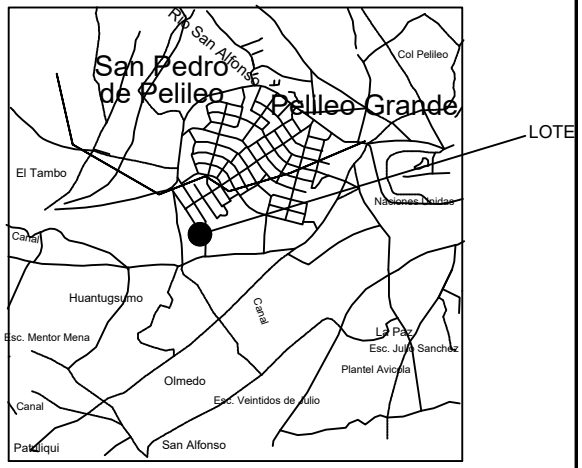
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (LOTE INTERIOR)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	1504,17 m2	18070101020840550000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	TAMBO CENTRAL - CALLE "R"

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101020E

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	02	084	038	000	00	000

DIRECCION: TAMBO CENTRAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLE R

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA: Y (D D M M R R R R)

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: Y (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO : 999,72

AREA TOTAL CONSTR. :

AVALUO TOTAL. : 27.872,19

MEDIDOR DE AGUA SI: X NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

ADOQUIN

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	X
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	X
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010102084038000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO
1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : TOA MORENO EDWIN BLADIMIR

ESTE : AMAN GUANO ANGEL POLIVIO

SUR: LOTE 2 DEL GAD PELILEO

OESTE: CALLE R

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

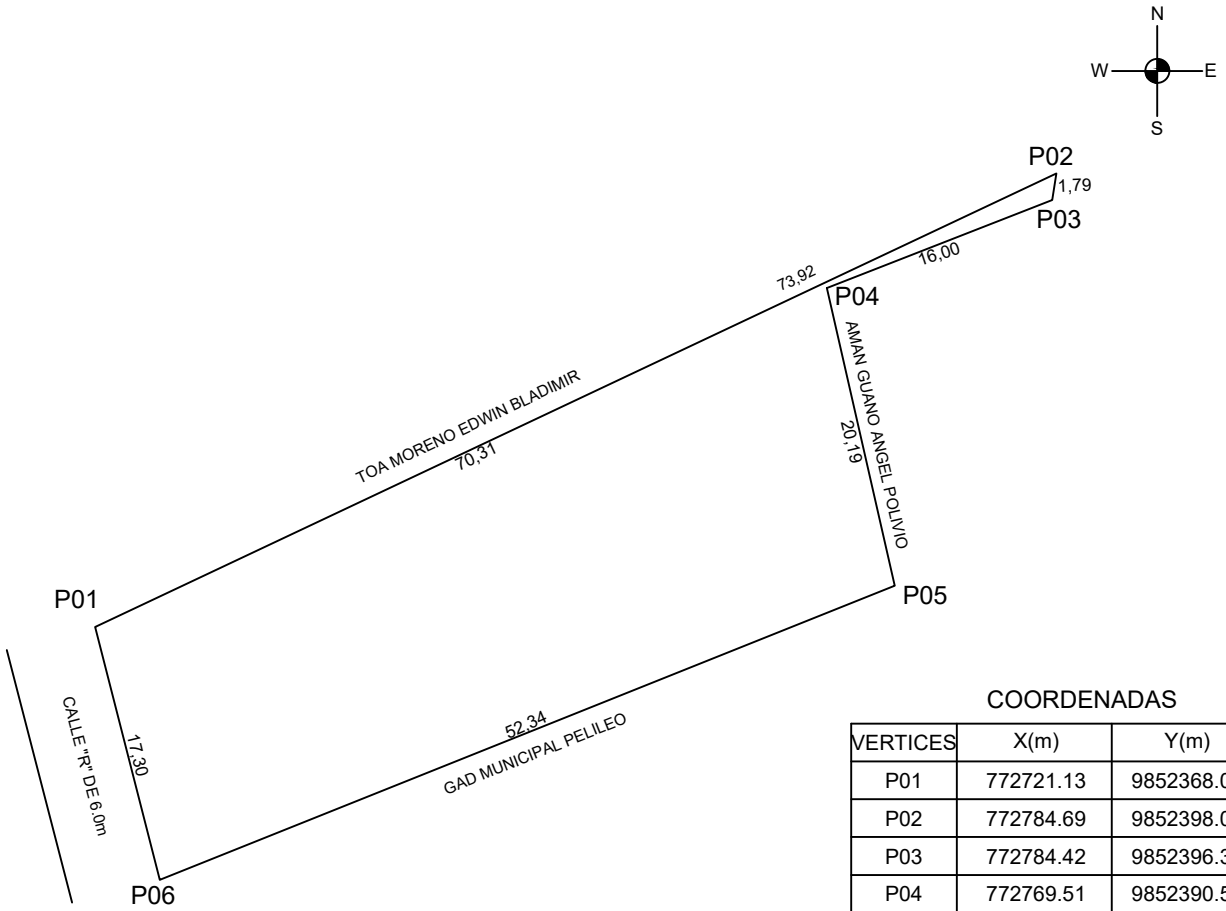
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772721.13	9852368.08
P02	772784.69	9852398.07
P03	772784.42	9852396.33
P04	772769.51	9852390.50
P05	772774.00	9852370.82
P06	772725.41	9852351.36

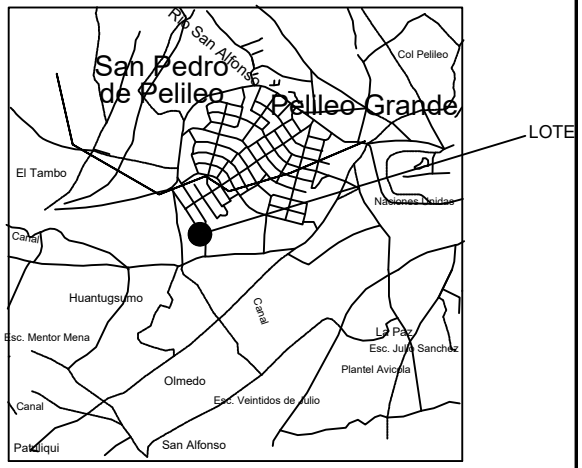
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (GARANTÍA)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 999.72 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101020840380000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: TAMBO CENTRAL - CALLE "R"

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101020E

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	02	084	039	000	00	000

DIRECCION: TAMBO CENTRAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CALLE R

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): Y

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): Y

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	1.000,13
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	27.593,59

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

ADOQUIN

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS

0.ACERAS	X
0.BORDILLO	X
0.RED.TELF	X
0.REC. BASURA	
0.ASEO CALLES	X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101020840390000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : LOTE 1 GAD PELILEO

ESTE : AMAN GUANO ANGEL POLIVIO

SUR: LOTE 3 DE GALLEGOS FREIRE BYRON GUILLERMO

OESTE: CALLE R

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

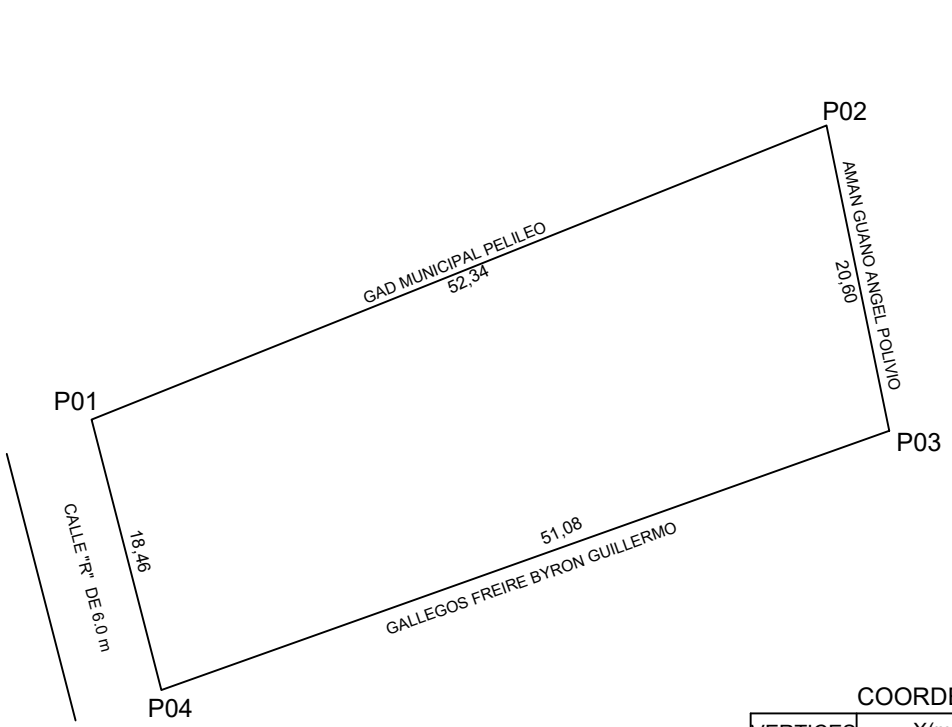
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772725.41	9852351.36
P02	772774.00	9852370.82
P03	772778.14	9852350.64
P04	772730.02	9852333.49

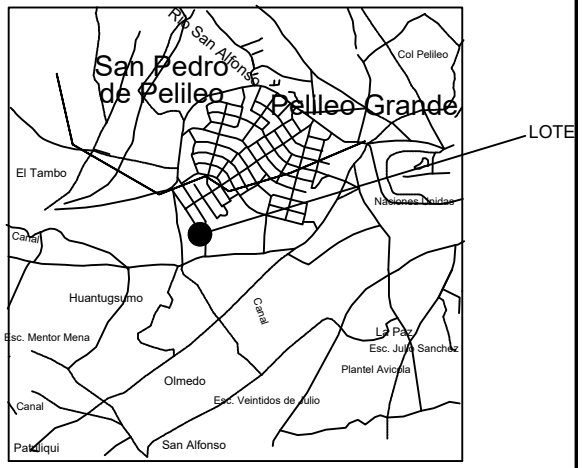
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (GARANTÍA)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 1000,13 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101020840390000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	TAMBO CENTRAL - CALLE "R"

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180702020201

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	02	02	02	019	058	000	00	000

DIRECCION: CEMENTERIO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: CAMINO PUBLICO S/N

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA: D D M M R R R R: Y

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: D D M M R R R R: Y

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

BAJO NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

-N-

-O-

-E-

-S-

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	169,60
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	1.322,88

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

ASFALTO

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO: X
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807020202019058000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE	RECURSOS PROPIOS		BANCOS		MONTO DE PRESTAMO		F. CONCESION	D D M M R R R R
	IESS		OTROS					

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CESPEDES DE LA TORRE DORA LETICIA

ESTE : QUILLIGANA GUAMAN FRANKLIN ADOLFO

SUR: CAMINO PUBLICO

OESTE: TUBON TITE JUAN OLMEDO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

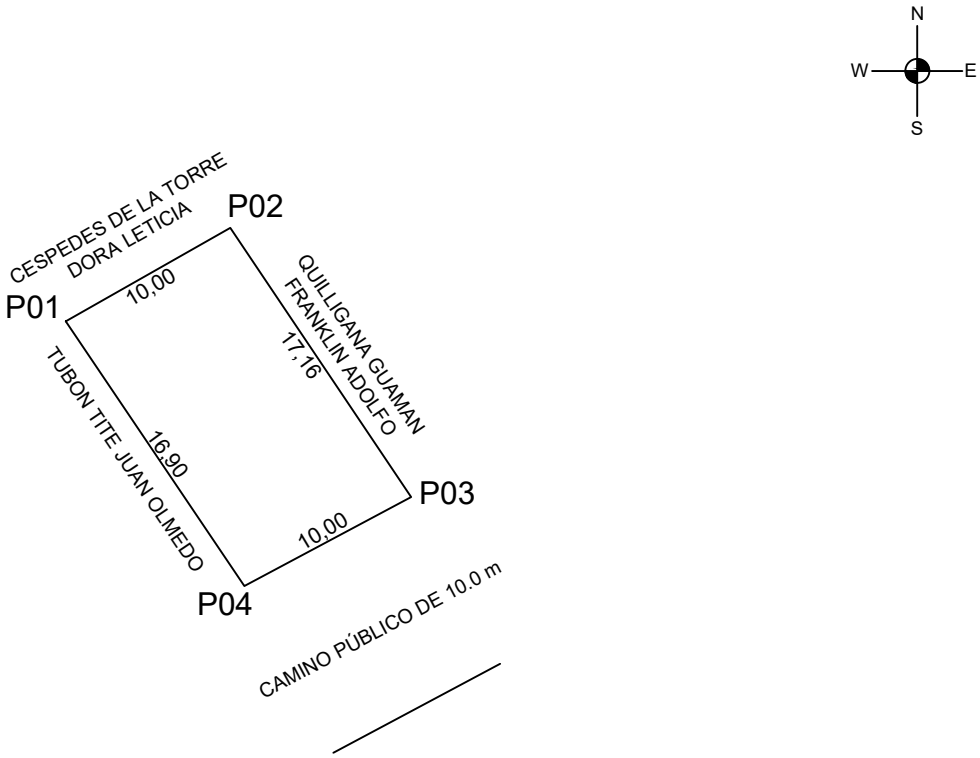
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775358.51	9853320.02
P02	775367.21	9853324.95
P03	775376.78	9853310.72
P04	775367.96	9853306.01

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

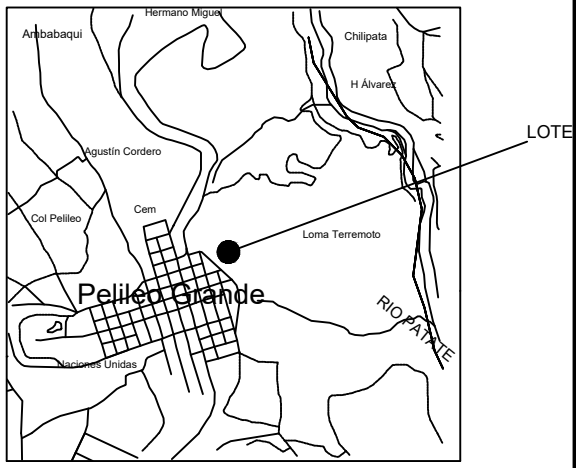
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
AFECTACIÓN POR APERTURA Y AMPLIACIÓN

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 169,60 m2	CLAVE CATASTRAL 18070202020190580000000	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO GRANDE	BARRIO: CEMENTERIO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	001	618	000	00	000

DIRECCION: EL TAMBO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA A AMBATO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): Y

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): Y

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: — FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	454,70
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	36.144,10

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104001618000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CASA JUNTA DEL TAMBO

ESTE : ENTRADA DE 3M

SUR: LOTE 2 DE BALSECA LLERENA EDWIN PATRICIO

OESTE: ADMINISTRACION DIOCESANA TUNGURAHUA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

		1	2	3	4	5	6
1. CARACTERISTICAS GENERALES	BLOQUE N#						
	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REV.ESCAL.						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

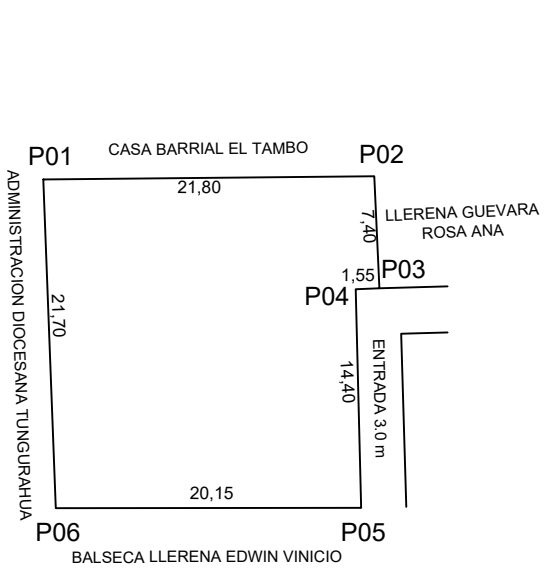
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772314.56	9852546.52
P02	772336.44	9852546.73
P03	772336.77	9852539.32
P04	772335.22	9852539.27
P05	772335.56	9852524.81
P06	772315.38	9852524.81

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

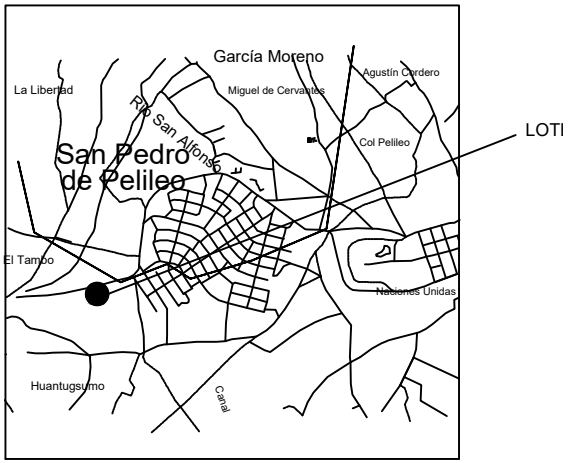
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	454,70 m2	18070101040016180000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	EL TAMBO- LOTE MUNICIPAL

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	004	365	000	00	000

DIRECCION: LA LIBERTAD — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA A LA LIBERTAD

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA: Y (D D M M R R R R)

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: Y (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	239,50
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	1.037,04

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104004365000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : CHIPANTIZA MASAQUIZA JOSE MARIA

ESTE : LOTE 5 DE LLERENA MEDINA IMELDA LUCRECIA

SUR: CALLEJON DE INTERESADOS

OESTE: LOTE 6 DE LLERENA MEDINA MARCOS HOMERO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

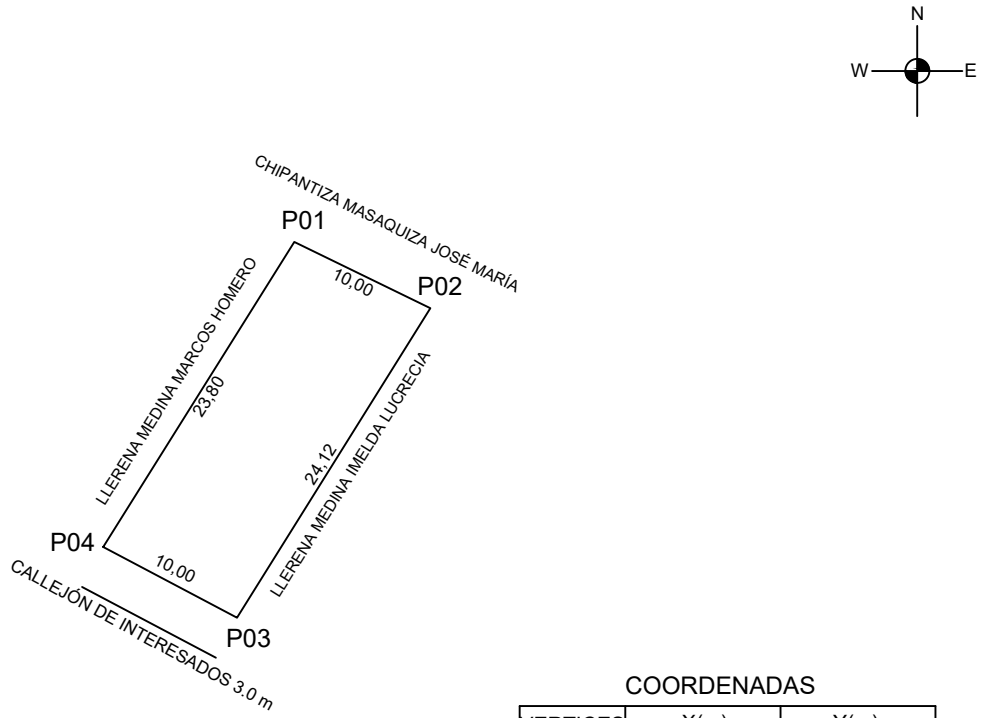
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	771939.95	9852735.31
P02	771948.94	9852730.92
P03	771936.16	9852710.47
P04	771927.32	9852715.14

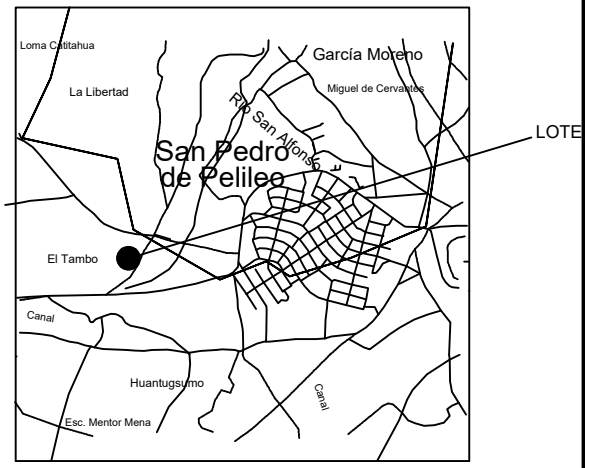
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (AFECTACIÓN 1)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 239,50 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101040043650000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: LA LIBERTAD - LOTE MUNICIPAL

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	004	370	000	00	000

DIRECCION: LA LIBERTAD — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA A LA LIBERTAD

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA: Y (D D M M R R R R)

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: Y (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

SOBRE NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	704,90
AREA TOTAL CONSTR. :	0
AVALUO TOTAL. :	2.988,78

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

3

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104004370000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : HEREDEROS DE SEBASTIAN SANCHEZ

ESTE : LOTE 9 DE LLERENA MEDINA MARIA

SUR: CALLEJON DE INTERESADOS

OESTE: CAMINO PUBLICO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REV.ESCAL.						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

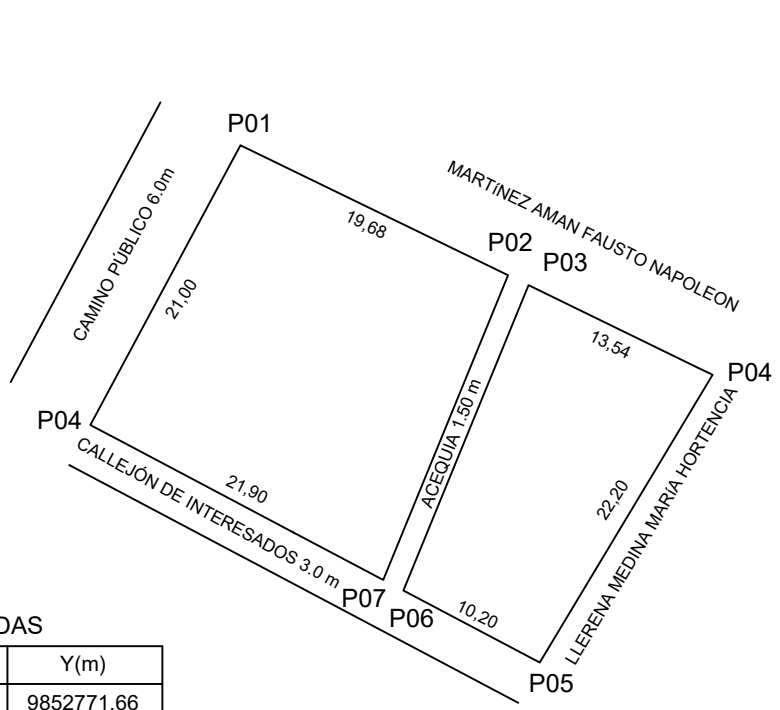
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	771865.48	9852771.66
P02	771883.17	9852763.05
P03	771884.52	9852762.39
P04	771896.70	9852756.47
P05	771885.26	9852737.44
P06	771876.25	9852742.21
P07	771874.92	9852742.91
P08	771855.56	9852753.15

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

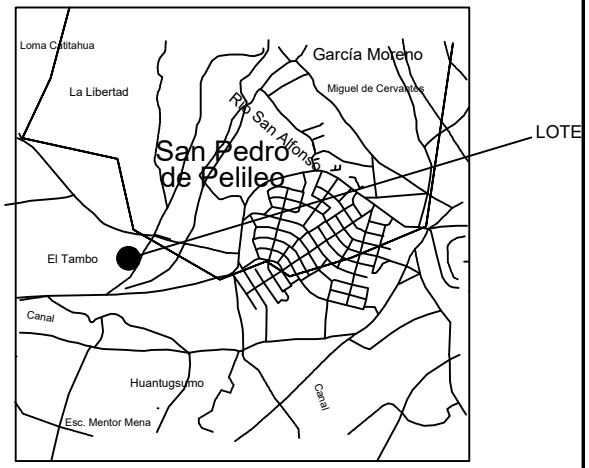
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL Y AFECTACIÓN 2

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: WGS-84
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM
ZONA: 17

ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
1: 500	704,90 m2	18070101040043700000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	LA LIBERTAD - LOTE MUNICIPAL

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 180701010101

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	01	010	003	000	00	000

DIRECCION: DARIO GUEVARA — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: AV. CONFRATERNIDAD

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: SI — Fecha .ESCRITURA (D D M M R R R R): 17-08-2017

LUGAR: PROTOCOLIZACIÓN-PELILEO

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO (D D M M R R R R): 23-08-2017

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION — POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE:	FONDO:
AREA TOTAL TERRENO :	600,00
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	40.068,00

MEDIDOR DE AGUA — SI: X — NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

HORMIGON

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

2

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

2

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO: X
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES: X

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101010100030000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE

RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐

IESS ☐ OTROS ☐

MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐

F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO

1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : LLERENA OÑATE CARLOS EMILIANO Y ZOILA CARRIÓN

ESTE : LLERENA OÑATE CARLOS EMILIANO Y ZOILA CARRIÓN

SUR: CUERPO DE BOMBEROS

OESTE: AV. CONFRATERNIDAD

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	AREA BLOQ.						
	AVALUO BLOQ.						
1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
	2.AÑO CONSTR.						
	3. ESTADO CON.						
	4. # DE PISOS						
2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
	2. VIGAS/CAD						
	3. ENTREPISO.						
	4. PAREDES						
	5. ESCALERAS						
	6. CUBIERTA						
3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
	2. REV. INTERIO						
	3. REV. EXTERI.						
	4. REV.ESCAL.						
	5. TUMBADOS						
	6. CUBIERTA						
	7. PUERTAS						
	8. VENTANAS						
	9. CUBREVENTA						
	10. CLOSET						
4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
	2. BAÑOS						
	3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

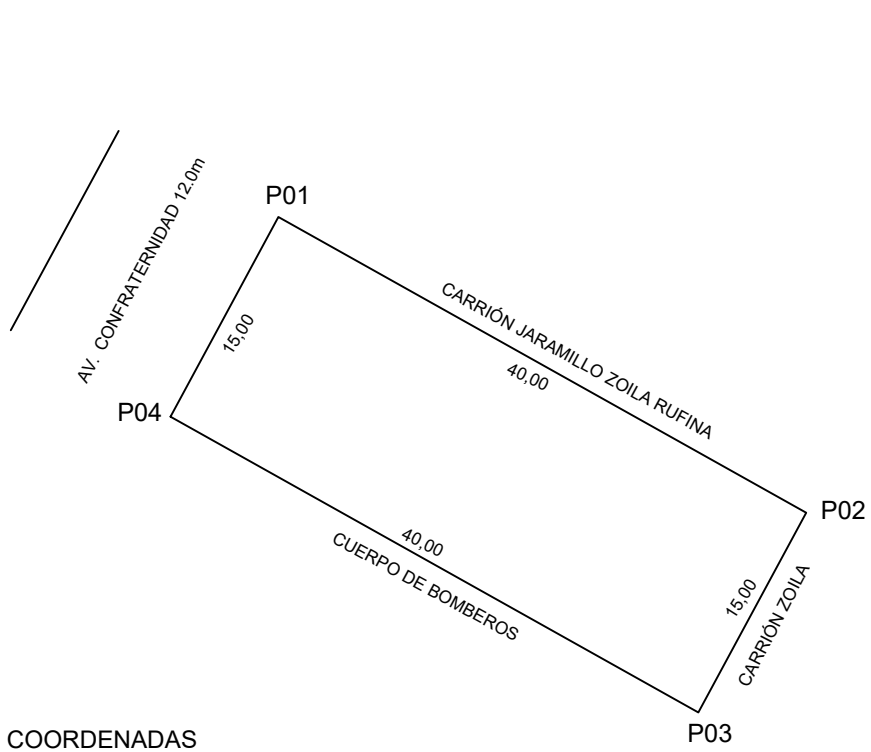
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772779.66	9853162.30
P02	772814.55	9853142.74
P03	772807.42	9853129.54
P04	772772.53	9853149.10

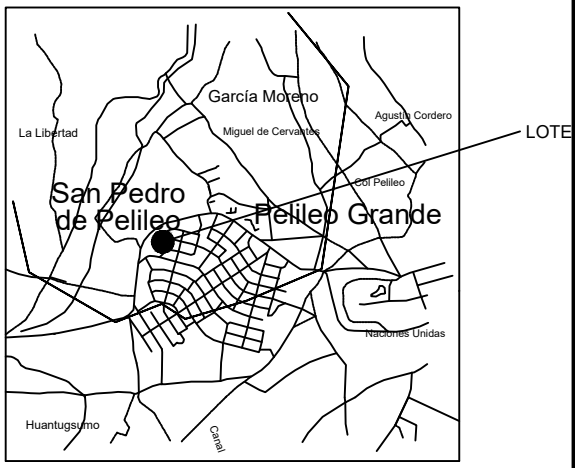
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CUERPO DE BOMBEROS

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 600,00 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101010100030000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	DARÍO GUEVARA AV. CONFRATERNIDAD

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	001	291	000	00	000

DIRECCION: EL TAMBO — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA A AMBATO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA: Y (D D M M R R R R)

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: Y (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

A NIVEL

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Irregular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERIOR

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	168,89
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	2.106,06

MEDIDOR DE AGUA SI: X NO:

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

PEATONAL

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

2

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104001291000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO 1.VIVIENDA 2.COMERCIAL 3.INDUSTRIAL 4.HOTEL 5.BANCOS 6.CLINICAS 7. PARQUEADERO 8.ESCUELAS 9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : MASAQUIZA VILLAGRAN MARIANA LILIAN Y OTROS

ESTE : VELOZ SANCHEZ MARIA ADELAIDA

SUR: CALLEJON DE 3.0 m

OESTE: MOYANO PINOS OLANDA MARCELA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

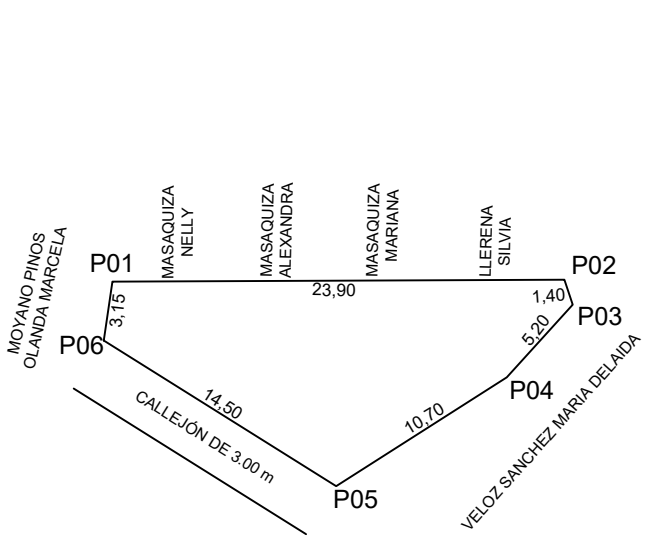
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772021.84	9852451.87
P02	772045.74	9852451.98
P03	772046.19	9852450.65
P04	772042.70	9852446.80
P05	772033.67	9852441.05
P06	772021.39	9852448.75

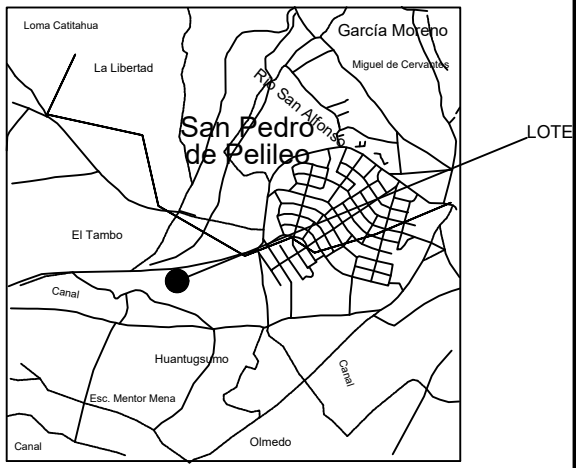
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ÁREA VERDE)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 168,89 m2	CLAVE CATASTRAL 18070101040012910000000	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: PELILEO URBANO	BARRIO: EL TAMBO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 18070101040(

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	BLOQUE	PISO	DPTO.
18	07	01	01	04	004	338	000	00	000

DIRECCION: EL TAMBO...LOTE MUNICIPAL — NRO. CASA:

SECTOR /BARRIO / CIUDADELA / URB.: VIA AMBATO

2. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:

C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

DIRECCION: — email:

TENENCIA DOMINIO
1.PRIVADO
2.MUNICIPIO
3.GOBIERNO
4.ESCUELAS /COLEG.
5. RELIGIOSO

PROPIETARIO

TRASLACION DE DOMINIO
1.COMPRA VENTA
2.POCESION
3.HERENCIA
4.DONACION
5.PERMUTA / OTROS

MUNICIPIO

ESCRITURAS: NO — Fecha .ESCRITURA: Y (D D M M R R R R)

LUGAR: Y

REGISTRO: — Fecha .REGISTRO: Y (D D M M R R R R)

1.OCUPACION
1.NO EDIFICADO
2.EDIFICADO
3.EN CONSTRUCCION

NO EDIFICADO

2.CARACT. SUELO
1.SECO
2.INUNDABLE
3.CENAGOSO
4.HUMEDO

SECO

3.TOPOGRAFIA
1. A NIVEL
2. BAJO NIVEL
3. SOBRE NIVEL
4. ACCIDENTADO
5. ESCA ARRIBA
6. ESCA ABAJO

ESCARPADO H

4.FORMA
1.REGULAR
2.IREGULAR
3.MUY IREGULAR

Regular

5.LOCALIZACION EN MZ
1.ESQUINERO
2.INTERIOR
3.INTERMEDIO
4.EN CABECERA
5.PASAJE
6.MANZANERO

INTERMEDIO

5. DELIMITACION Y DIMENSIONES DEL PREDIO

- N -

- O -

- E -

- S -

GEOREFERENCIACION POS X: — POS Y:

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

FRENTE: FONDO:

AREA TOTAL TERRENO :	732,00
AREA TOTAL CONSTR. :	
AVALUO TOTAL. :	5.819,40

MEDIDOR DE AGUA SI NO

NRO. MEDIDOR:

1. VIAS USO
1.PEATONAL
2.VEHICULAR

VEHICULAR

2. VIAS MATERIAL
1.TIERRA
2.LASTRE
3.PIEDRA
4.ADOQUIN
5.ASFALTO
6.HORMIGON

TIERRA

3. ENERGIA ELECTRICA
1.NO TIENE
2.RED PUBLICA
3.ALUMBRADO
4.RED PROVISIONAL
5.RED DEFINITIVA
6.CONEXION DOMI.
7.MEDIDOR

1

4. ABASTECIMIENTO AGUA
1. NO TIENE
2. RED PUBLICA
3. LLAVE PUBLICA
4. CARRO CISTERNA
5. POZO VERTIENTE
6.RIO CANAL
7.CONEXION DOM.

1

5. ALCANTARILLADO
1. NO TIENE
2.RED COMBINADO
3.RED SEPARADA
4.POZO

1

6. OTROS
0.ACERAS
0.BORDILLO
0.RED.TELF
0.REC. BASURA
0.ASEO CALLES

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

AVALUOS Y CATASTROS PREDIO URBANO 1807010104004338000000

FINANCIAMIENTO

FUENTE RECURSOS PROPIOS ☐ BANCOS ☐ IESS ☐ OTROS ☐ MONTO DE PRESTAMO ☐☐☐☐☐☐☐☐ F. CONCESION D D M M R R R R ☐☐☐☐☐☐☐☐

7. DESTINO
1.VIVIENDA
2.COMERCIAL
3.INDUSTRIAL
4.HOTEL
5.BANCOS
6.CLINICAS
7. PARQUEADERO
8.ESCUELAS
9. GASOLINERA

LINDEROS

NORTE : ACEQUIA Y CALLEJON

ESTE : CONDO AGUINCHA VICTOR JULIO

SUR: CHIPANTIZA MORALES NORMA NARCIZA Y ENTRADA Y OTRO

OESTE: CONDOR BASANTES EVA MAGDALENA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL.						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

FOTO PREDIO:

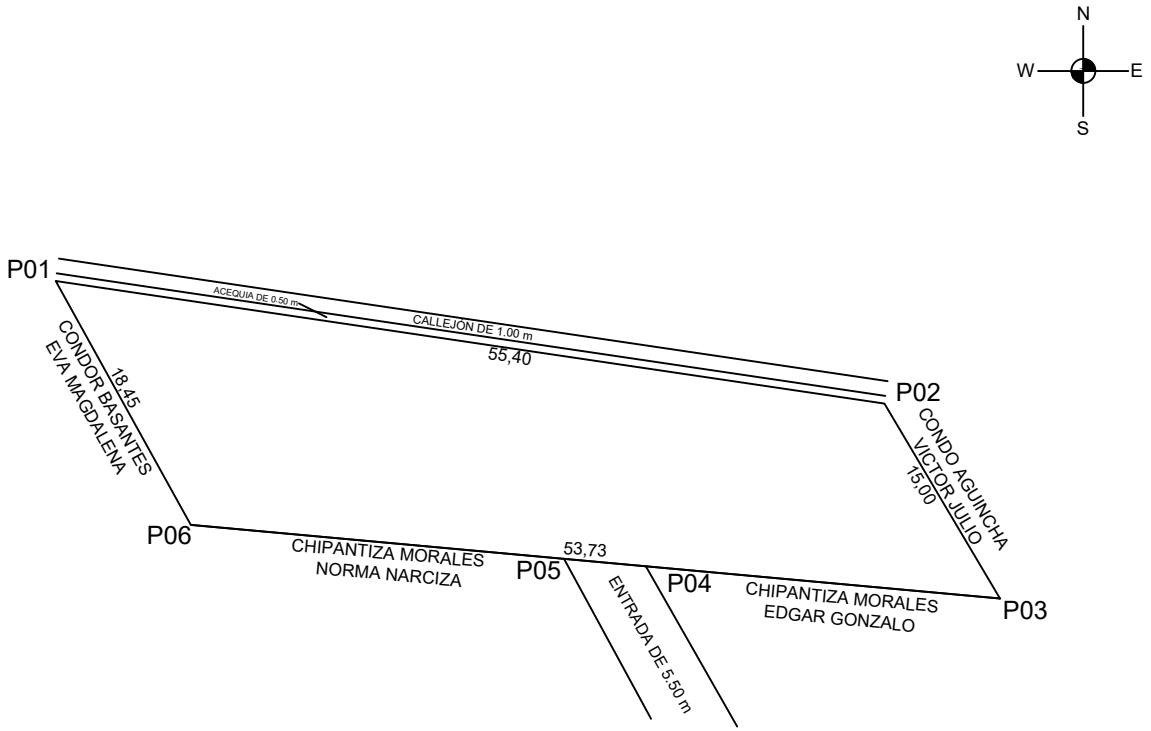
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA :

MODIFICA POR :

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	771335.60	9852653.79
P02	771390.41	9852645.69
P03	771398.05	9852632.78
P04	771374.64	9852634.91
P05	771369.23	9852635.40
P06	771344.54	9852637.65

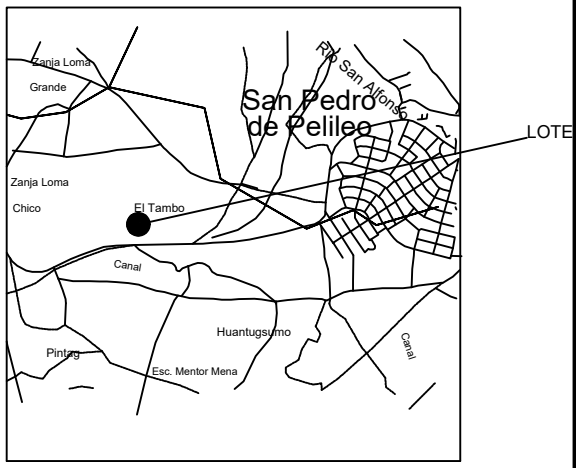
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO EGRESADA	ING. RODRIGO ACOSTA TUTOR

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	732,00 m2	18070101040043380000000	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	BARRIO:
TUNGURAHUA	PELILEO	PELILEO URBANO	EL TAMBO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		02	165		17-02-2018

2. UBICACION: INAPI

NOMBRE DE PREDIO: AMPLIACIÓN PLAZUELA PÚBLICA DE

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	SEGUNDO MANUEL AMÁN CHÁVEZ Y ZOILA R					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 04-10-1958

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 25-10-1958

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,088200 Ha	2.991,95

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,08820
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.991,95

CONLINDANTES

NORTE :	AMAN CHICAIZA HOMERO RAUL
SUR :	DIRECCION DISTRITAL 18D04 PATATE - SAN PEDRO DE PELILEO Y GAD MUNICIPA
ESTE :	CAMINO PUBLICO DE 8.00 m
OESTE :	GAD MUNICIPAL - PLAZA DE INAPI

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

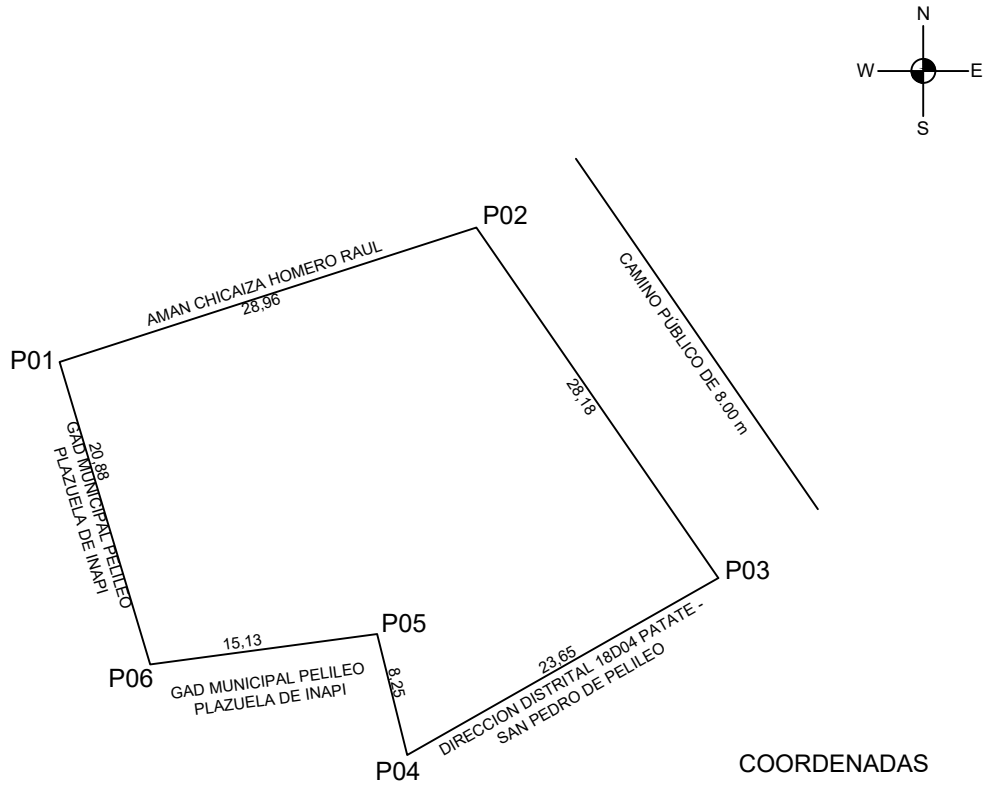
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 17-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775922.51	9851843.05
P02	775950.06	9851851.95
P03	775966.07	9851828.76
P04	775945.51	9851817.05
P05	775943.51	9851825.05
P06	775928.51	9851823.05

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

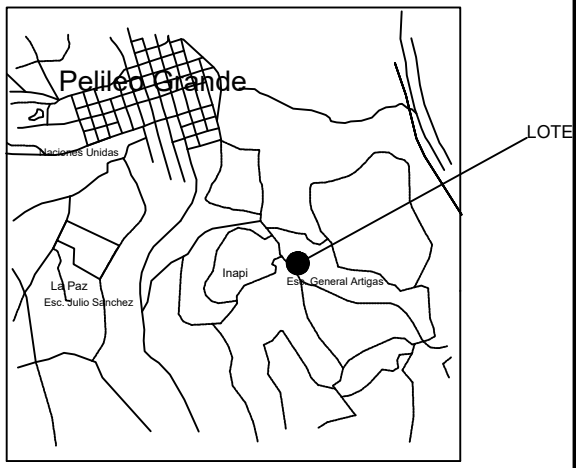
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
AMPLIACIÓN PLAZUELA PÚBLICA DE INAPÍ

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 882,69 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101025165	FECHA: ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: INAPÍ

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		02	116		17-02-2018

2. UBICACION: QUINCHIBANA CENTRAL — NOMBRE DE PREDIO: QUINCHIBANA CENTRAL - CEMENTE

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	MARÍA UBALDINA GUEVARA SÁNCHEZ					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 05-02-1991

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 09-03-1991

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,347600 Ha	5.890,62

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,34760
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	5.890,62

CONLINDANTES

NORTE :	PAREDES TORRES SEGUNDO VIRGILIO
SUR :	TOSCANO PAREDES SERGIO ERNESTO
ESTE :	TOSCANO PAREDES SERGIO ERNESTO
OESTE :	CARRETERO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

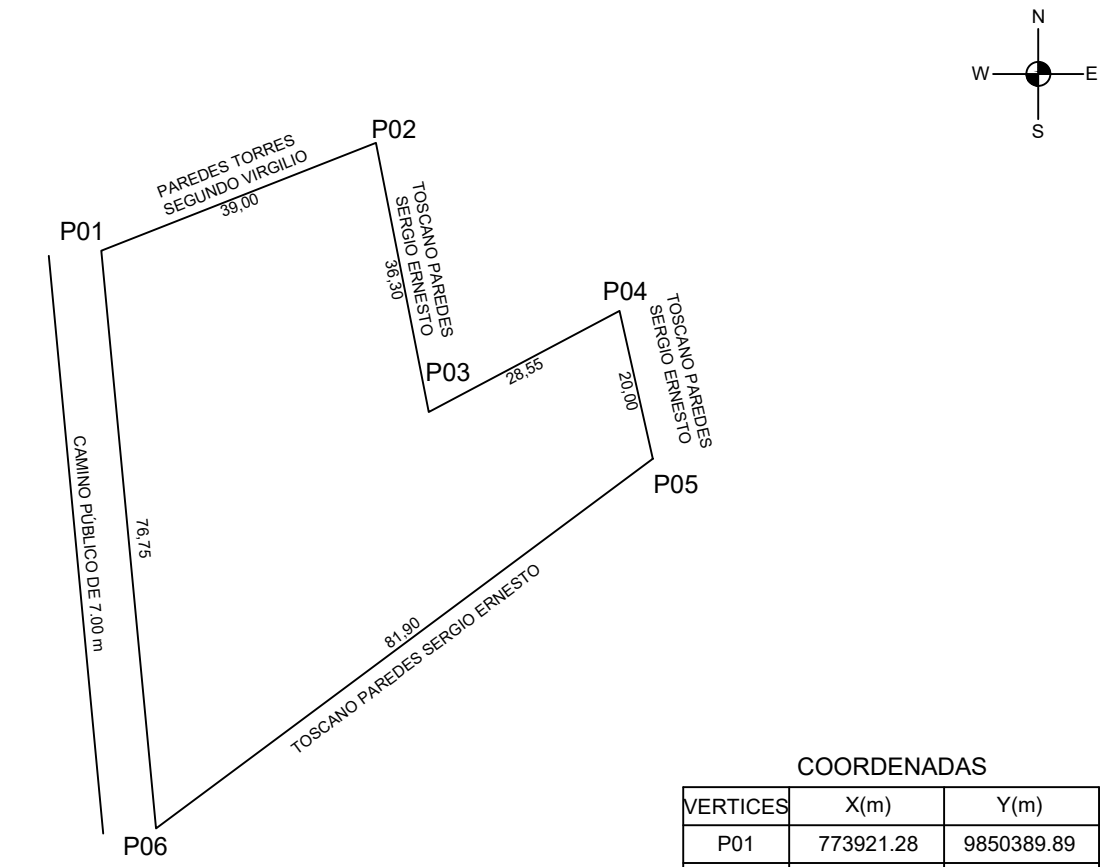
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 17-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773921.28	9850389.89
P02	773957.59	9850404.19
P03	773964.56	9850368.58
P04	773989.81	9850381.94
P05	773994.21	9850362.40
P06	773928.51	9850313.49

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

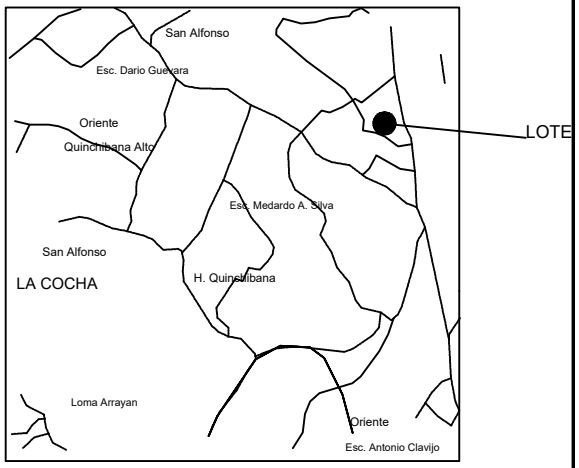
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CEMENTERIO DE QUINCHIBANA

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO	ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 1000	3476,70 m2	1807505101029116	ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: QUINCHIBANA CENTRO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		05	070	

FECHA ACTUALIZA: 19-02-2018

2. UBICACION: TELIGOTE

NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE TELIGOTE

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	AMELIA MORENO Y OTROS					email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 31-12-1994

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 05-03-1995

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 5	0,001400 Ha	22,38
RECREACION/TU	Influencia	Clase 5	0,750000 Ha	5.272,95

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,75140
AREA TOTAL CONSTR. :	14,00
AVALUO TOTAL. :	9.925,39

CONLINDANTES

NORTE :	FREIRE MORENO WELINGTON RAMIRO Y OTRO
SUR :	CORTEZ SANCHEZ HUGO FABIAN Y OTRO
ESTE :	RAMOS MORENO SEGUNDO CESAR Y OTRO
OESTE :	CAMINO PUBLICO DE 5.50 M

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Cantonal	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	14,00					
		AVALUO BLOQ.	4.630,06					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	01-No tiene					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	57-Tres Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

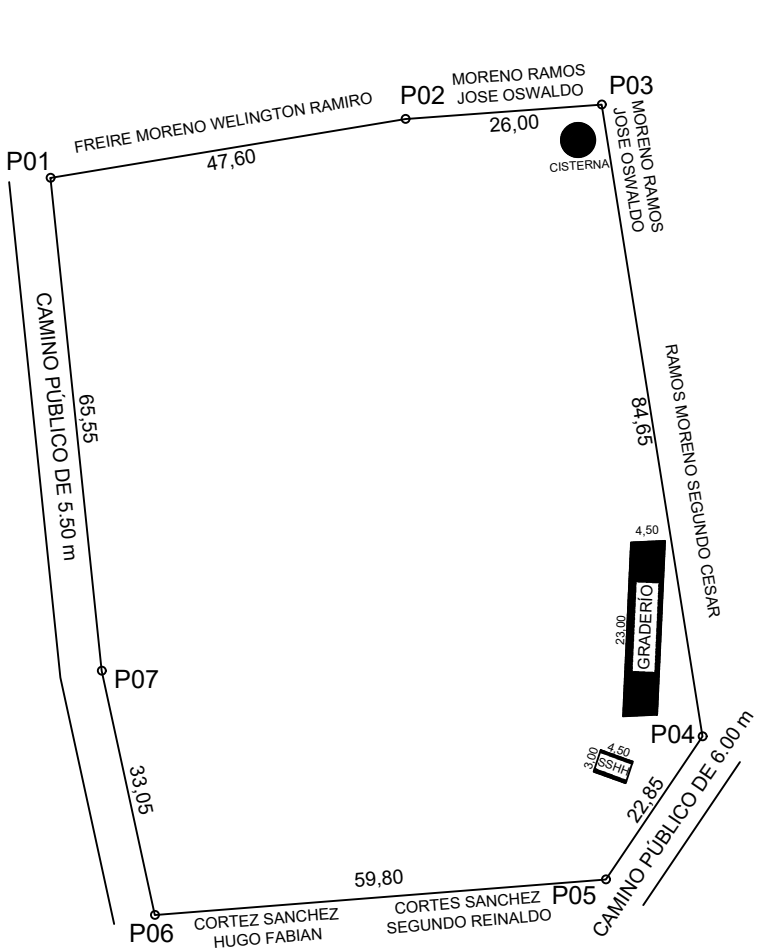
CREADO POR :

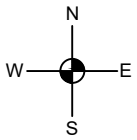
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 19-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	770945.06	9850570.39
P02	770992.01	9850578.16
P03	771017.98	9850580.09
P04	771031.30	9850496.50
P05	771018.51	9850477.59
P06	770958.90	9850472.90
P07	770951.84	9850505.19

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

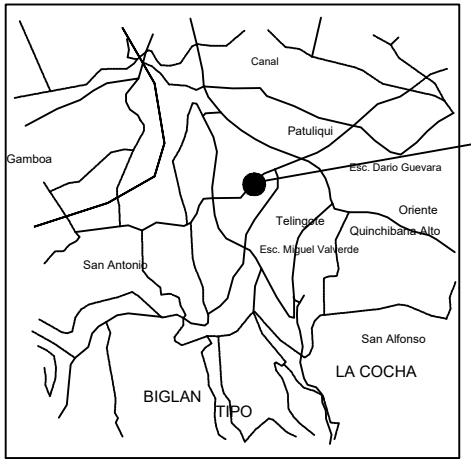
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE TELIGOTE

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 7.514,29 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101052070	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: TELIGOTE

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		03	270	

FECHA ACTUALIZA: 17-02-2018

2. UBICACION: LADRILLO

NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE LADRILLO

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	HORACIO ARANA MORENO Y OTROS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 27-01-1998

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 29-01-1998

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 4	0,001800 Ha	35,38
RECREACION/TU	Influencia	Clase 4	0,760900 Ha	6.577,37

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,76270
AREA TOTAL CONSTR. :	18,00
AVALUO TOTAL. :	12.747,11

CONLINDANTES

NORTE :	GARCES PAREDES JOSE MOISES Y OTROS
SUR :	CARRASCO PAREDES JOSE ANIBAL Y OTROS
ESTE :	BARRERA BARRERA LUIS ALBERTO Y OTRO
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Cantonal	Primer Orden	NO TIENE	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Regular
			3. ALCANTARILLADO	X	5. DRENAJE
			4. TELEFONO		1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	18,00					
		AVALUO BLOQ.	6.134,36					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	57-Tres Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES 2018 (SE ENCONTRÓ 4 TÍTULOS ESCRITURARIOS)

FOTO PREDIO:

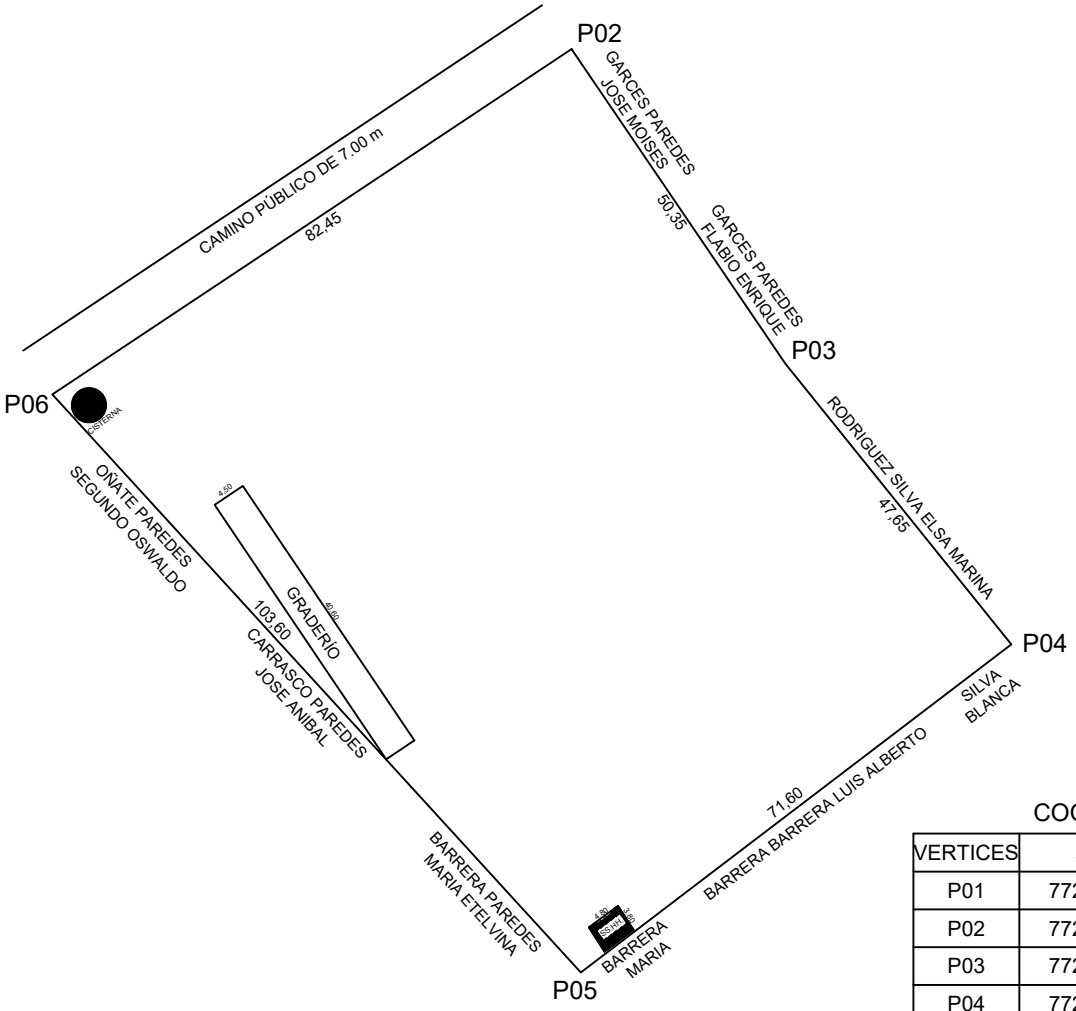
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 17-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772243.18	9850887.44
P02	772311.83	9850933.12
P03	772340.11	9850891.49
P04	772370.02	9850854.39
P05	772313.08	9850810.98

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

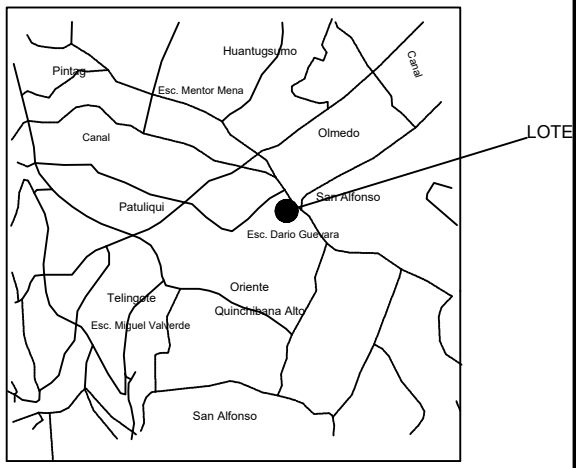
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE LADRILLO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 7627,64 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101039270	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: LADRILLO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		04	290		16-02-2018

2. UBICACION: OLMEDO- PUCARA

NOMBRE DE PREDIO: CENTRO DE CAPACITACIÓN DE SEG

	APELLIDOS	NOMBRES
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	FEDERACIÓN DE JUNTAS DEL CAMPESINAD	

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 04-07-2008

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 30-06-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,021600 Ha	844,57
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,018400 Ha	719,45

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04000
AREA TOTAL CONSTR. :	275,00
AVALUO TOTAL. :	105.282,66

CONLINDANTES

NORTE :	PINEDA SARABIA MARIA ELSA
SUR :	CALLEJON DE 3.0 M
ESTE :	CAMINO PUBLICO DE 6.0 M
OESTE :	SANCHEZ ROJAS FANNY TERESA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Segundo Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	275,00					
		AVALUO BLOQ.	103.718,64					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2005					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018 (DADA EN COMODATO A LA FEDERACIÓN DE JUNTAS POR 99 AÑOS)

FOTO PREDIO:

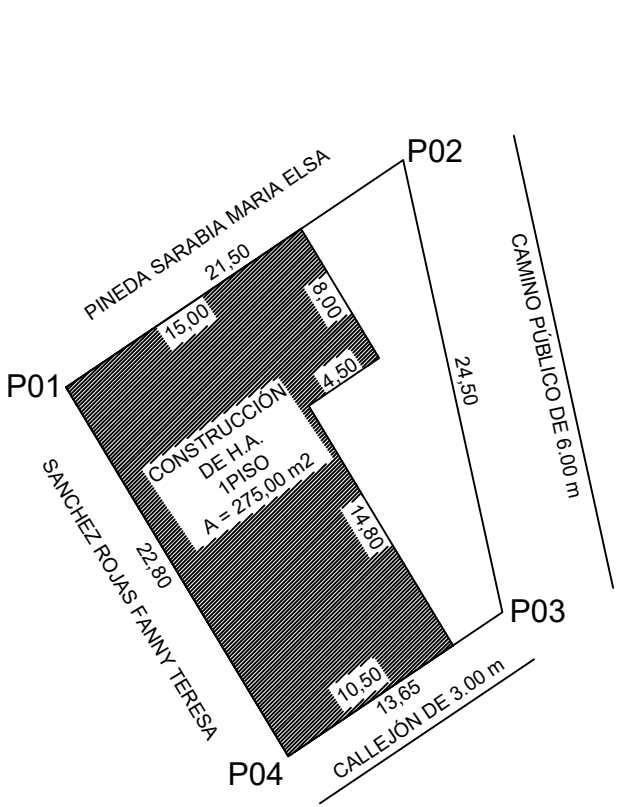
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 16-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773076.68	9851593.25
P02	773094.51	9851605.27
P03	773099.77	9851581.34
P04	773088.44	9851573.73

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

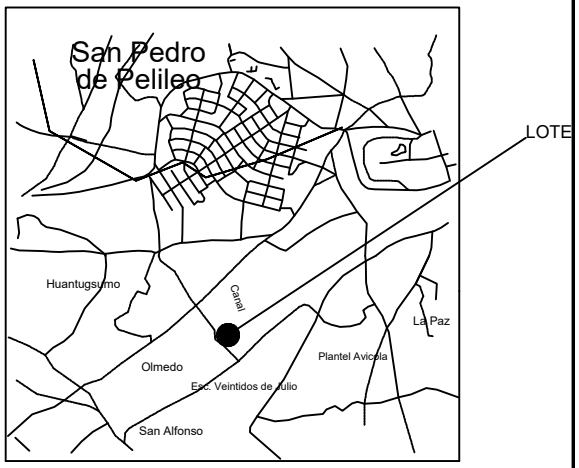
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CENTRO DE CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 400	400,38 m2	1807505101047290	ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: PUCARÁ - OLMEDO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		05	365		17-02-2018

2. UBICACION: EL DERRUMBO — NOMBRE DE PREDIO: RELLENO SANITARIO - PLANTA DE T

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	LUZ MARÍA TUBÓN ULLE Y OTROS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 01-07-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 14-07-2010

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 6	7,555400 Ha	23.543,51

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	7,55540
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	23.543,51

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO DE 6.00 m
SUR :	EMMAIT EP. Y TUBON TUBON SEGUNDO JUAN MANUE
ESTE :	CUNALATA CHICAIZA ANGEL MARIA HRDOS Y OTROS
OESTE :	CAMINO PUBLICO DE 6.00 m Y TUBON ULLE JORGE GONZALO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Segundo Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Irregular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018 (SE ENCONTRÓ 6 TÍTULOS ESCRITURARIOS FALTAN 3) (EXPROPIACIÓN)

FOTO PREDIO:

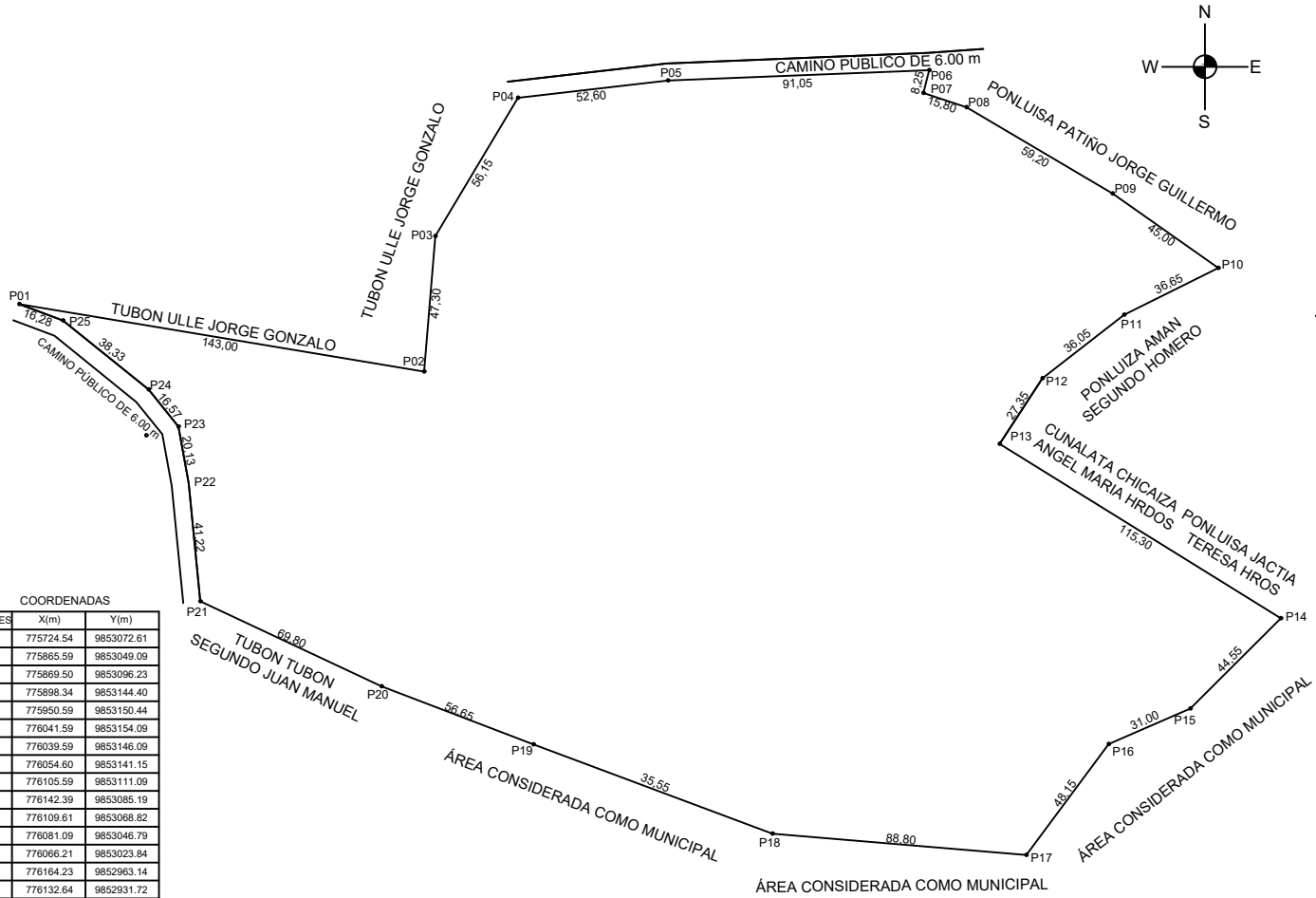
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 17-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775724.54	9853072.61
P02	775865.59	9853049.09
P03	775869.50	9853096.23
P04	775898.34	9853144.40
P05	775950.59	9853150.44
P06	776041.59	9853154.09
P07	776039.59	9853146.09
P08	776054.60	9853141.15
P09	776105.59	9853111.09
P10	776142.39	9853085.19
P11	776109.61	9853068.82
P12	776081.09	9853046.79
P13	776066.21	9853023.84
P14	776164.23	9852963.14
P15	776132.64	9852931.72
P16	776104.23	9852919.33
P17	776075.47	9852880.71
P18	775986.97	9852888.06
P19	775903.74	9852919.19
P20	775850.81	9852939.41
P21	775787.63	9852969.07
P22	775783.59	9853010.09
P23	775780.00	9853029.90
P24	775769.60	9853042.80
P25	775739.78	9853066.89

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

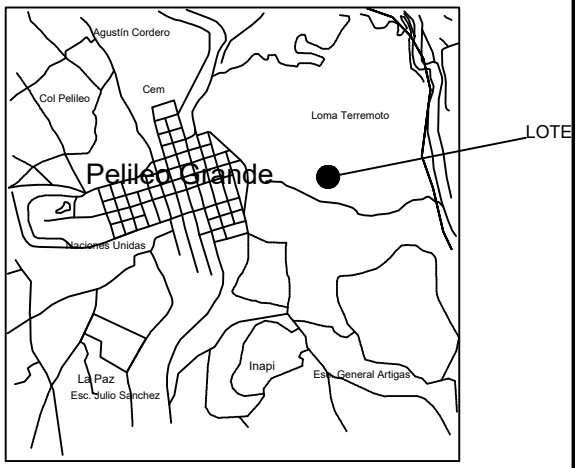
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
RELLERNO SANITARIO - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN

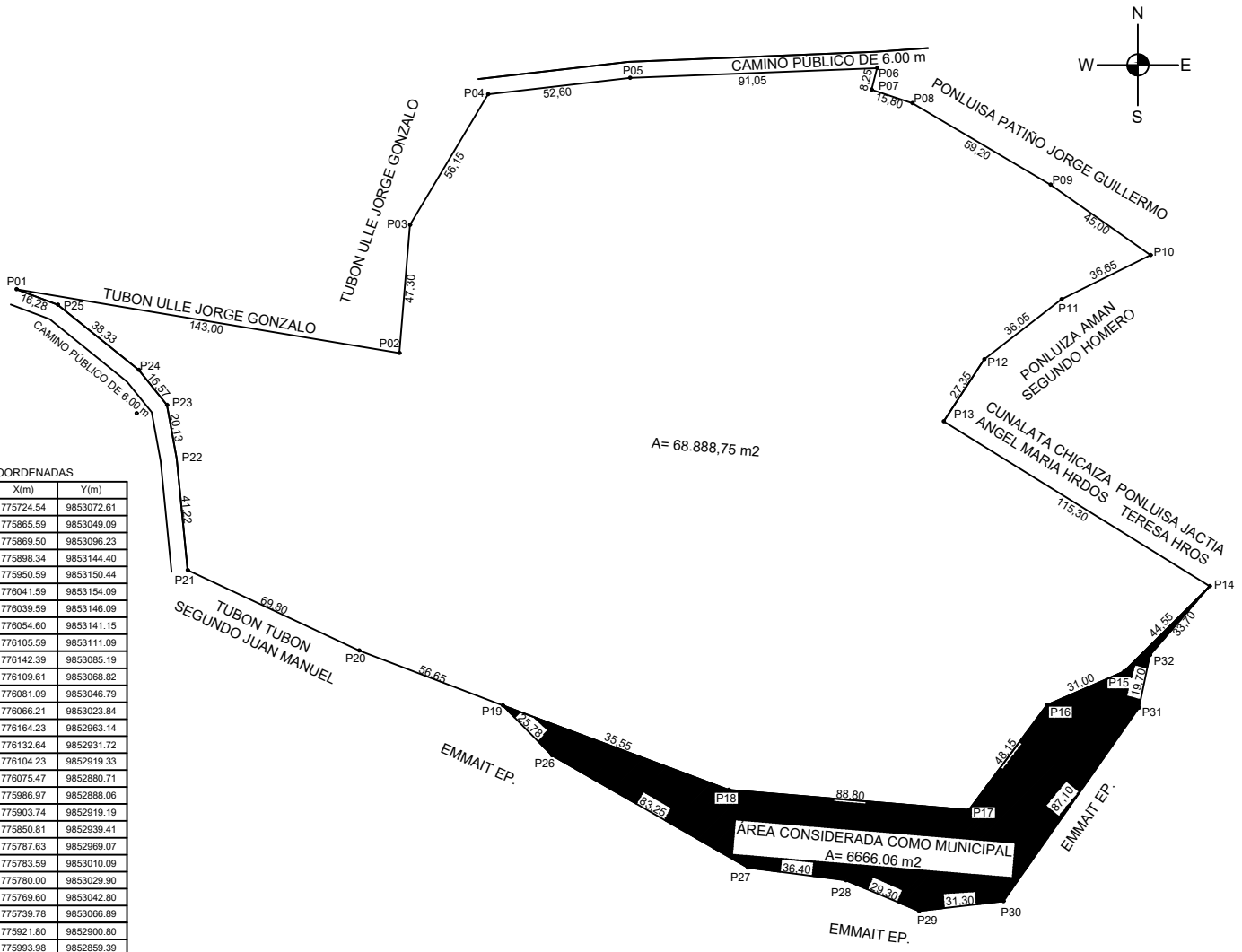


UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 2500	SUPERFICIE: 68.888,75 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101056365	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	LA MATRIZ	EL DERRUMBO

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775724.54	9853072.61
P02	775865.59	9853049.09
P03	775869.50	9853096.23
P04	775898.34	9853144.40
P05	775950.59	9853150.44
P06	776041.59	9853154.09
P07	776039.59	9853146.09
P08	776054.60	9853141.15
P09	776105.59	9853111.09
P10	776142.39	9853085.19
P11	776109.61	9853068.82
P12	776081.09	9853046.79
P13	776066.21	9853023.84
P14	776164.23	9852963.14
P15	776132.64	9852931.72
P16	776104.23	9852919.33
P17	776075.47	9852880.71
P18	775986.97	9852888.06
P19	775903.74	9852919.19
P20	775850.81	9852939.41
P21	775787.63	9852969.07
P22	775783.59	9853010.09
P23	775780.00	9853029.90
P24	775769.60	9853042.80
P25	775739.78	9853066.89
P26	775921.80	9852900.80
P27	775993.98	9852859.39
P28	776030.10	9852854.80
P29	776057.10	9852843.40
P30	776088.20	9852847.00
P31	776138.10	9852918.40
P32	776142.18	9852937.69

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

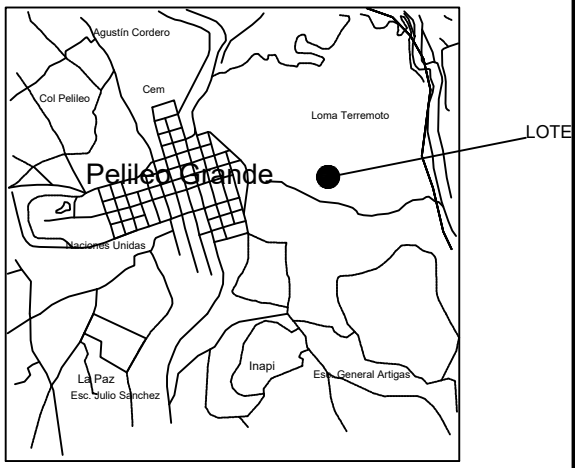
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 2500	SUPERFICIE: 75.554,81 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101056365	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	LA MATRIZ	EL DERRUMBO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		05	626		19-02-2018

2. UBICACION: PUNEBATA - TORRE PARA EL SE

NOMBRE DE PREDIO: PUNEBATA - TORRE PARA EL SERVI

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: TITE TITE OLGA MARINA

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 04-11-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 28-01-2011

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 6	0,001600 Ha	11,35

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,00160
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	11,35

CONLINDANTES

NORTE :	TITE TITE OLGA MARINA
SUR :	TITE TITE OLGA MARINA
ESTE :	TITE TITE OLGA MARINA
OESTE :	TITE LOPEZ LUIS LEOPOLDO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Cantonal	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

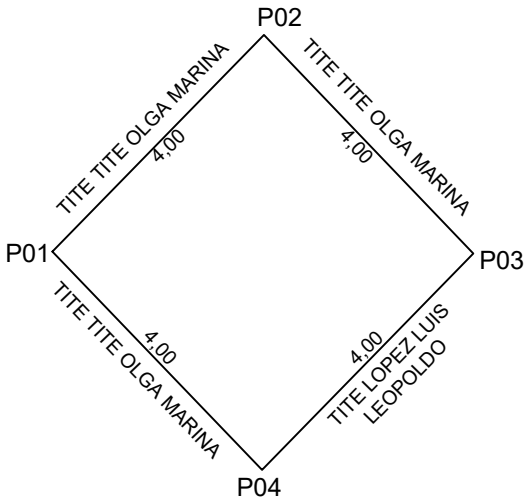
CREADO POR :

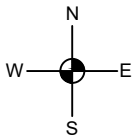
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 19-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775523.45	9853444.18
P02	775526.25	9853447.04
P03	775529.02	9853444.15
P04	775526.22	9853441.29

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

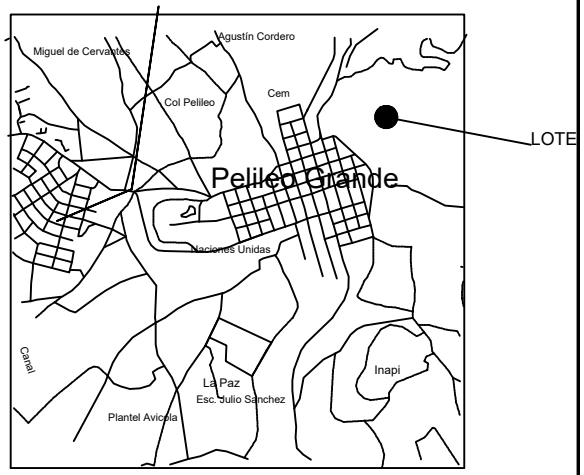
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
TORRE PARA SERVICIO DE AGUA POTABLE

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 100	SUPERFICIE: 16,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101056626	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: PELILEO GRANDE-PUNEBATA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	50	5101		02	211		19-02-2018

2. UBICACION: LA PAZ

NOMBRE DE PREDIO: LA PAZ -PLANTA DE DESCARGA DE A

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	HDROS. DE MARÍA ELODIA VILLENA Y OTROS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 10-10-2011

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 28-11-2011

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,080000 Ha	2.191,89

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,08000
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.191,89

CONLINDANTES

NORTE :	CONDO ORTIZ ANGEL RAMIRO
SUR :	VILLENA PEPE MARIA NATALIA
ESTE :	CONDO ORTIZ ANGEL RAMIRO
OESTE :	ZANJA Y CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Cantonal	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTALIZACION DE BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

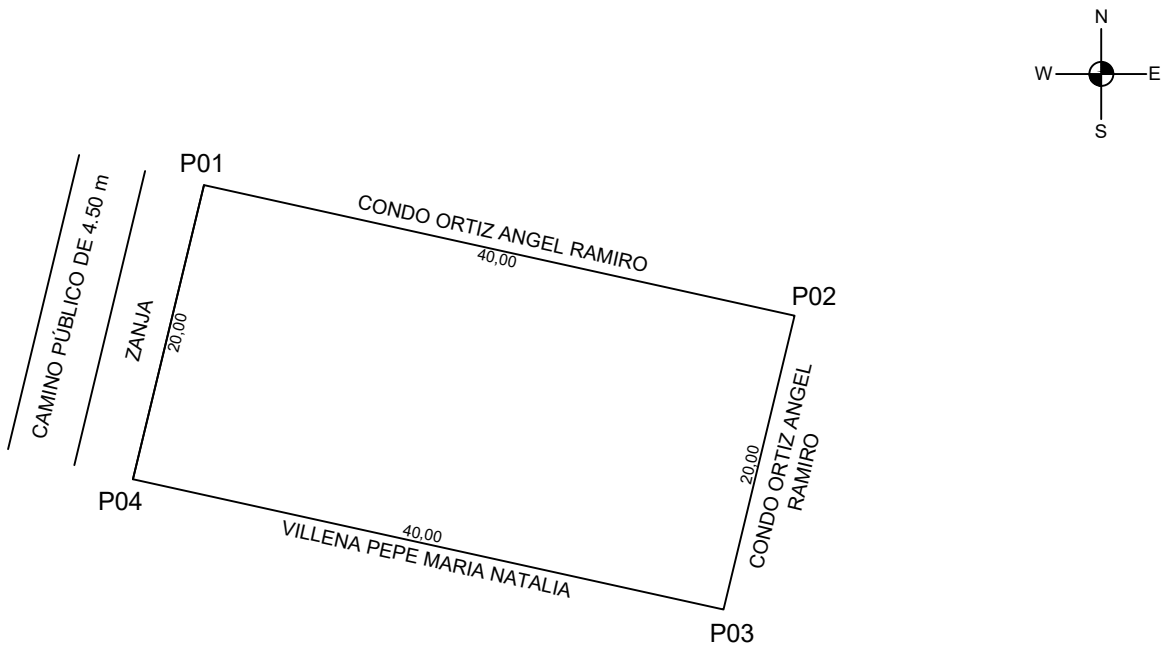
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 19-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774749.90	9851712.60
P02	774754.59	9851732.05
P03	774793.66	9851723.42
P04	774788.96	9851703.98

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

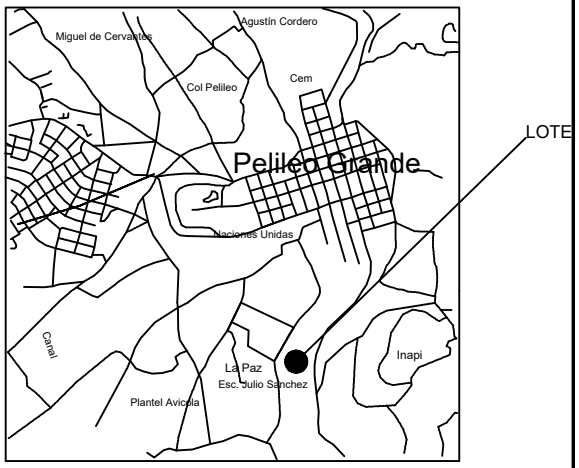
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PLANTA DE DESCARGA DE AGUAS SERVIDAS

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 800,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101026211	FECHA: ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: LA PAZ

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		05	060		19-02-2018

2. UBICACION: TAMBO CENTRAL — NOMBRE DE PREDIO: 5 ESQUINAS (AREA VERDE - LOTE M

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: LLERENA LLERENA PEDRO — email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO	PRIVADO
COMUNITARIO	
ESTATAL.	ASOCIATIVO
COOPERATIVA	MIXTA
MUNICIPIO	

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.	6. ADJUDICACION
2. HERENCIA	7. REMATE
3. DONACION	8. PARTICION
4. POSESION	10. OTROS
5. PERMUTA	PARTICION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 21-08-2012

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 22-08-2012

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,034700 Ha	1.338,83

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,03470
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.338,83

CONLINDANTES

NORTE :	LLERENA LLERENA LIDA ESTHELA
SUR :	CALLEJON
ESTE :	CAMINO PUBLICO DE 7.00M
OESTE :	JINEZ NARVAEZ MIGUEL EDUARDO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Cantonal	Primer Orden	NO TIENE	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Regular
			3. ALCANTARILLADO	X	5. DRENAJE
			4. TELEFONO		1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018/ FRACCIONAMIENTO-RESOLUCIÓNADMINISTRATIVA060-GMCSPP-2012

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 19-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		07	083		26-02-2018

2. UBICACION: GAMBOA

NOMBRE DE PREDIO: GAMBOA -CANCHA DEPORTIVA DE (

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO- AURELIO

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 10-06-2013

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 18-07-2013

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,005400 Ha	54,45
RECREACION/TU	Influencia	Clase 5	0,698200 Ha	3.185,31

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,70360
AREA TOTAL CONSTR. :	108,00
AVALUO TOTAL. :	37.948,91

CONLINDANTES

NORTE :	JULIO CESAR MASAQUIZA
SUR :	ARAUJO PACA MODESTO Y OTROS
ESTE :	PONLUIZA SEGUNDO FLORESMILO Y OTROS
OESTE :	MASAQUIZA CUNALATA SEGUNDO RICARDO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Irregular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Excesivo**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.	108,00					
		AVALUO BLOQ.	34.709,15					
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2002					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	2					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	02-Hormigón Arma					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	02-Hormigón Arma					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	17-Arena-Cemento					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	08-Madera Común					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018/ EXISTE TRES TITULOS ECRITURARIOS

FOTO PREDIO:

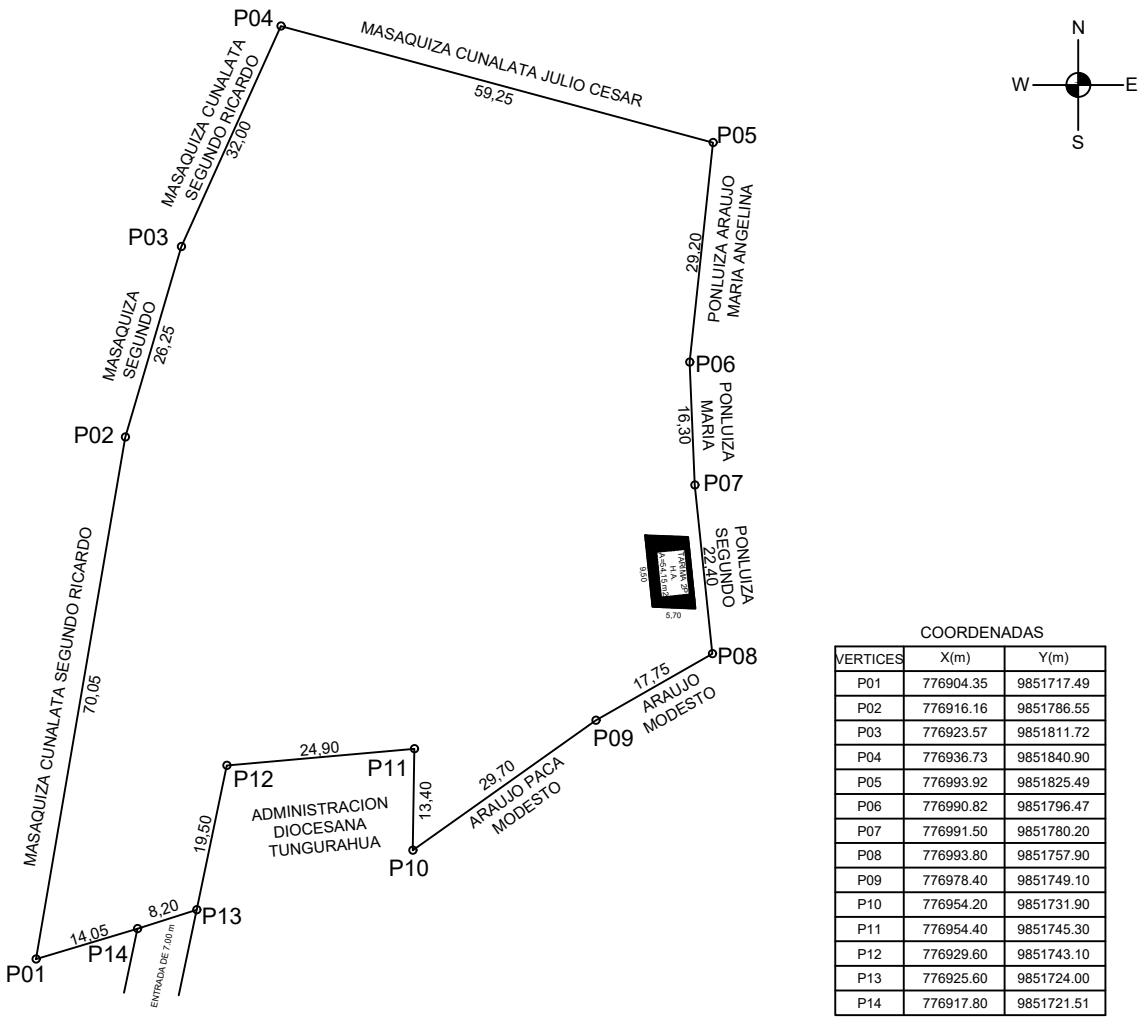
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 26-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	776904.35	9851717.49
P02	776916.16	9851786.55
P03	776923.57	9851811.72
P04	776936.73	9851840.90
P05	776993.92	9851825.49
P06	776990.82	9851796.47
P07	776991.50	9851780.20
P08	776993.80	9851757.90
P09	776978.40	9851749.10
P10	776954.20	9851731.90
P11	776954.40	9851745.30
P12	776929.60	9851743.10
P13	776925.60	9851724.00
P14	776917.80	9851721.51

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

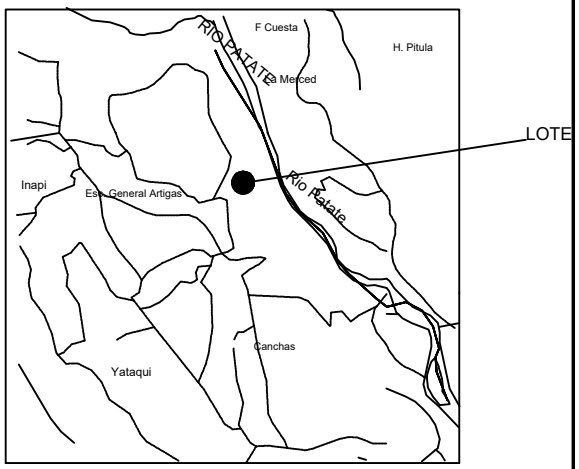
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE GAMBOA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 7036,98 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101070083	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: GAMBOA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		01	002		19-02-2018

2. UBICACION: YATAQUI / ARTEZÓN

NOMBRE DE PREDIO: JUNTA DE AGUAS VERTIENTES DE Y

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUNTA DE AGUAS VERTIENTES DE YATAQUI

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 17-10-2013

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 19-11-2013

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,044100 Ha	1.660,67

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04410
AREA TOTAL CONSTR. :	441,00
AVALUO TOTAL. :	120.380,83

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO DE 7.00 M
SUR :	SANCHEZ PILATAXI EDISON SANTIAGO
ESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO
OESTE :	SANCHEZ ORTIZ MARIO VINICIO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Parroquia	Segundo Orden	NO TIENE	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Regular
			3. ALCANTARILLADO	X	5. DRENAJE
			4. TELEFONO		1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.	441,00					
		AVALUO BLOQ.	118.720,15					
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exterio					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

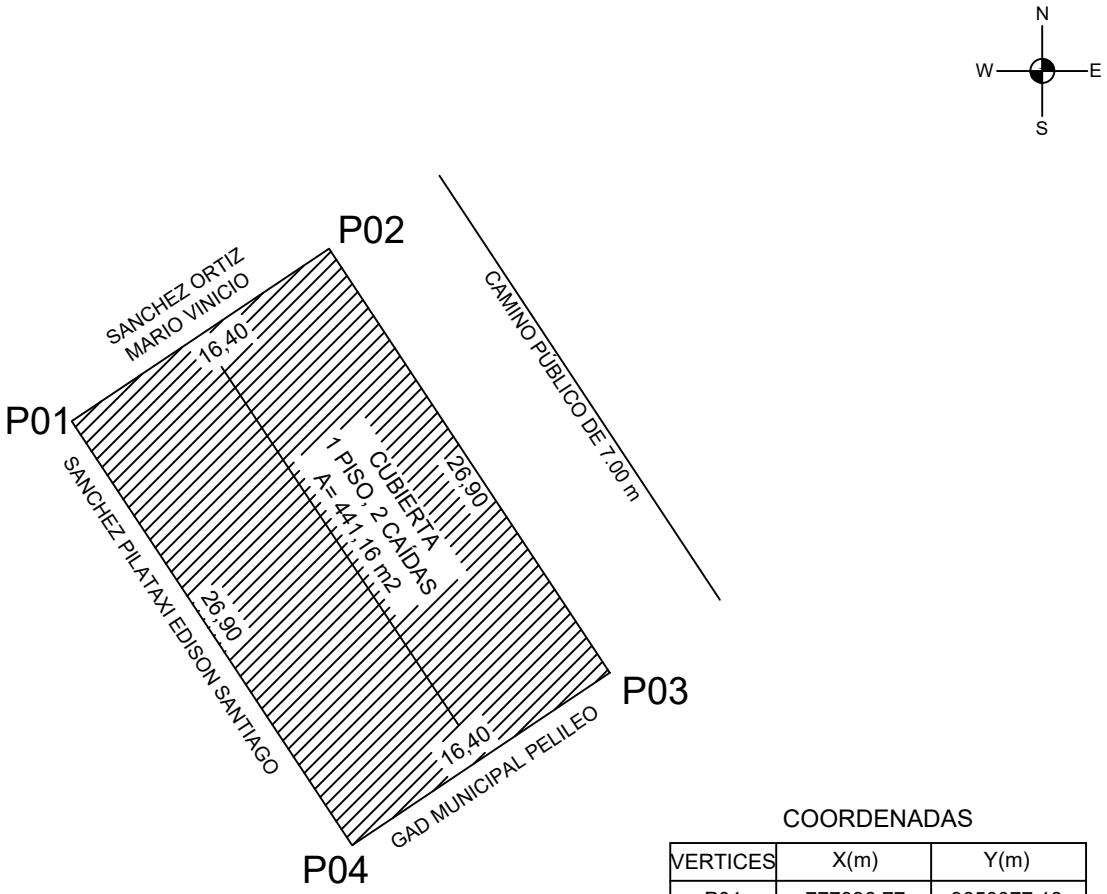
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 19-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	777036.77	9850077.18
P02	777050.39	9850086.31
P03	777065.23	9850063.88
P04	777051.61	9850054.75

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

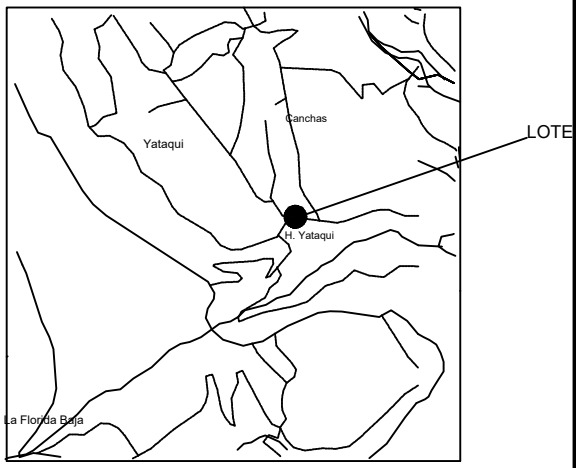
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 441,16 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101010002	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: YATAQUÍ - ARTEZÓN

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		05	072		19-02-2018

2. UBICACION: TELIGOTE

NOMBRE DE PREDIO: TELIGOTE- CENTRO DE MERCADEO

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JUAN PABLO PAREDES MORENO Y OTROS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 10-06-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 13-06-2016

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 5	0,020700 Ha	313,57
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	2,962500 Ha	18.698,81

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	2,98320
AREA TOTAL CONSTR. :	207,59
AVALUO TOTAL. :	112.583,31

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO DE 9.0 M
SUR :	CAMINO DE 4.0 M
ESTE :	CAMINO PUBLICO DE 6.0 M Y 6.15 M
OESTE :	CAMINO PUBLICO DE 9.0 M

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Cantonal	Primer Orden	No tiene	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Irregular
			3. ALCANTARILLADO	X	5. DRENAJE
			4. TELEFONO		1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	42,66	27,00	99,17	38,76		
		AVALUO BLOQ.	20.751,14	8.817,64	45.300,15	18.702,00		
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado	01-Aporticado	01-Aporticado		
		2.AÑO CONSTR.	2017	2017	2017	2017		
		3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable	01-Estable	01-Estable		
		4. # DE PISOS	1	1	1	1		
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma	06-Hierro	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma		
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma	06-Hierro	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma		
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene		
		4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque	11-Bloque	11-Bloque		
		5. ESCALERAS	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene	01-No Tiene		
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma	06-Hierro	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma		
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi	17-Arena-Cemento	23-Baldosa Cerámi	23-Baldosa Cerámi		
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		4. REV.ESCAL	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene		
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento	01-No tiene	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento	39-Zinc	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento		
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro		
		8. VENTANAS	32-Aluminio	06-Hierro	06-Hierro	06-Hierro		
		9. CUBREVENTA	01-No tiene	06-Hierro	06-Hierro	01-No tiene		
		10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene	01-No tiene		
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag	01-No tiene	01-No tiene	49-Canalización Ag		
		2. BAÑOS	57-Tres Baños	01-No tiene	01-No tiene	59-+ de 4 Baños		
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas	60-Alambre Exterio	62-Empotradas	62-Empotradas		

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018 (EXISTEN 13 TÍTULOS ESCRITURARIOS - FALTAN 2) EXPROPIACIÓN

FOTO PREDIO:

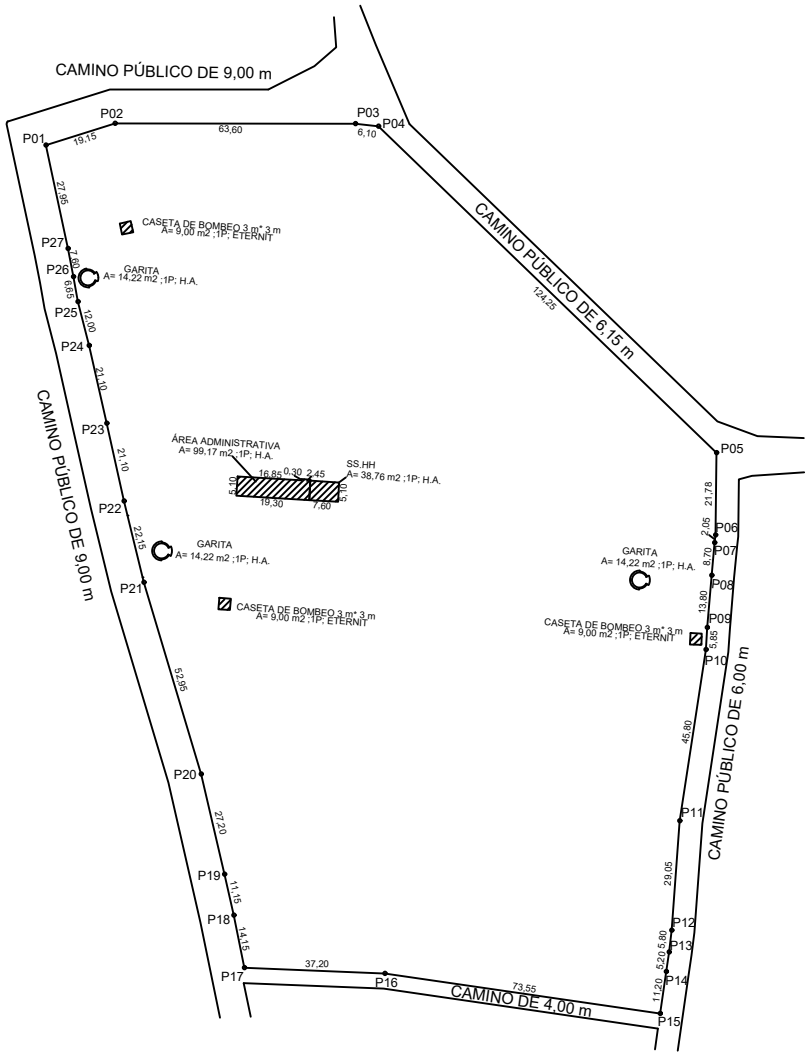
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 19-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



N
W E
S

COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	770753.72	9850991.48
P02	770771.99	9850997.21
P03	770835.59	9850997.14
P04	770841.67	9850996.42
P05	770931.07	9850910.10
P06	770930.81	9850888.33
P07	770930.58	9850886.30
P08	770929.79	9850877.64
P09	770928.61	9850863.88
P10	770928.24	9850858.03
P11	770921.37	9850812.75
P12	770919.24	9850783.77
P13	770918.52	9850777.99
P14	770917.77	9850772.85
P15	770916.16	9850761.76
P16	770843.39	9850772.33
P17	770806.21	9850773.83
P18	770803.38	9850787.72
P19	770800.93	9850798.60
P20	770794.78	9850825.08
P21	770779.62	9850875.78
P22	770774.38	9850897.31
P23	770769.75	9850917.88
P24	770765.13	9850938.45
P25	770762.17	9850950.09
P26	770761.00	9850956.65
P27	770759.52	9850964.12

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CENTRO DE MERCADEO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 1250	29.832,09 m2	1807505101052072	ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: TELIGOTE

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		03	176	000

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: TELIGOTE

NOMBRE DE PREDIO: TELIGOTE -CONSTRUC PLANTA D TR

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO

NOMBRES:

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

4. PROPIETARIO ANTERIOR: CANDO QUILLIGANA MARCO GIOVANNY Y ES

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 10-07-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 16-07-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 6	0,245000	969,68

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,24500
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	969,68

CONLINDANTES

NORTE :	CANDO QUILLIGANA MARCO GIOVANNY
SUR :	CANDO QUILLIGANA MARCO GIOVANNY
ESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO
OESTE :	CANDO QUILLIGANA MARCO GIOVANNY

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Ocasional	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLE 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		04	180		11-04-2018

2. UBICACION: LADRILLO

NOMBRE DE PREDIO: LADRILLO -BATERÍAS SANITARIAS Y

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JUNTA DE CAMPESINADO DE LADRILLO					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 01-12-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 04-12-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,033600 Ha	754,50
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,016100 Ha	361,53

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04970
AREA TOTAL CONSTR. :	161,00
AVALUO TOTAL. :	53.807,68

CONLINDANTES

NORTE :	ALDAZ BARRERA MARIA SOLINA
SUR :	CAMINO PUBLICO
ESTE :	ALDAZ BARRERA MARIA SOLINA
OESTE :	MORENO SEGUNDO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Cantonal	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	161,00					
		AVALUO BLOQ.	52.547,94					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	08-Madera Común					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLE 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		05	096	

FECHA ACTUALIZA: D D M M R R R R — 11-04-2018

2. UBICACION: EL VIÑEDO

NOMBRE DE PREDIO: EL VIÑEDO

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	GAD MUNICIPAL PELILEO					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: D D M M R R R R — 29-07-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: D D M M R R R R — 19-08-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,687100 Ha	2.907,38

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,68710
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.907,38

CONLINDANTES

NORTE :	RUGEL TITE SERGIO HUMBERTO
SUR :	ENTRADA DE 4.0 m
ESTE :	CANAL Y CALLEJON DE 2.0 M
OESTE :	CAMINO PUBLICO DE 7.0 M

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **Parcial**	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION DE BENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

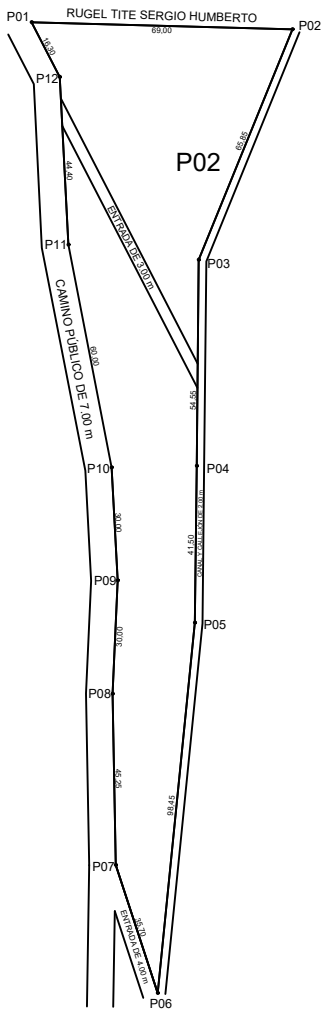
CREADO POR :

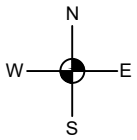
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775958.81	9854724.84
P02	776027.83	9854722.98
P03	776003.00	9854662.00
P04	776002.44	9854607.48
P05	776002.00	9854566.00
P06	775992.17	9854468.04
P07	775981.03	9854501.96
P08	775980.19	9854547.19
P09	775981.54	9854577.16
P10	775979.95	9854607.12
P11	775968.49	9854666.01
P12	775966.25	9854710.37

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

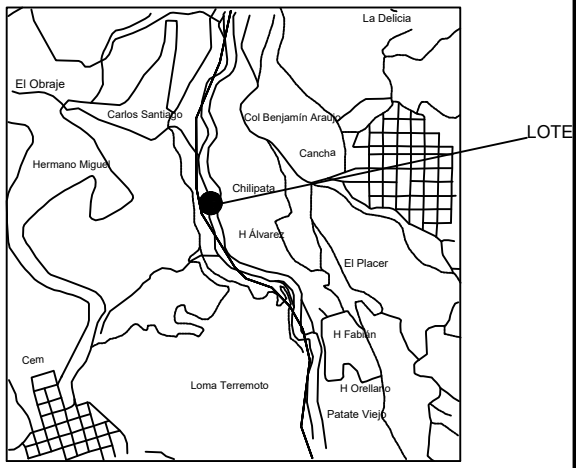
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 2000	SUPERFICIE: 6871,83 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101058096	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: EL VIÑEDO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	50	5101		05	399	000	11-04-2018

2. UBICACION: TELIGOTE MASABACHO / PROYE

NOMBRE DE PREDIO: TELIGOTE MASABACHO- CONSTRUC

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: ZOILA MATILDE MARTINEZ CARRANZA Y OTR

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 04-10-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 11-10-2016

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,088200	1.131,76

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,08820
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.131,76

CONLINDANTES

NORTE :	MARTINEZ CARRANZA ZOILA MATILDE
SUR :	MASAQUIZA PABLO
ESTE :	CAMINO PUBLICO
OESTE :	MARTINEZ CARRANZA ZOILA MATILDE

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **No tiene**	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

NUEVO INGRESO/ ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

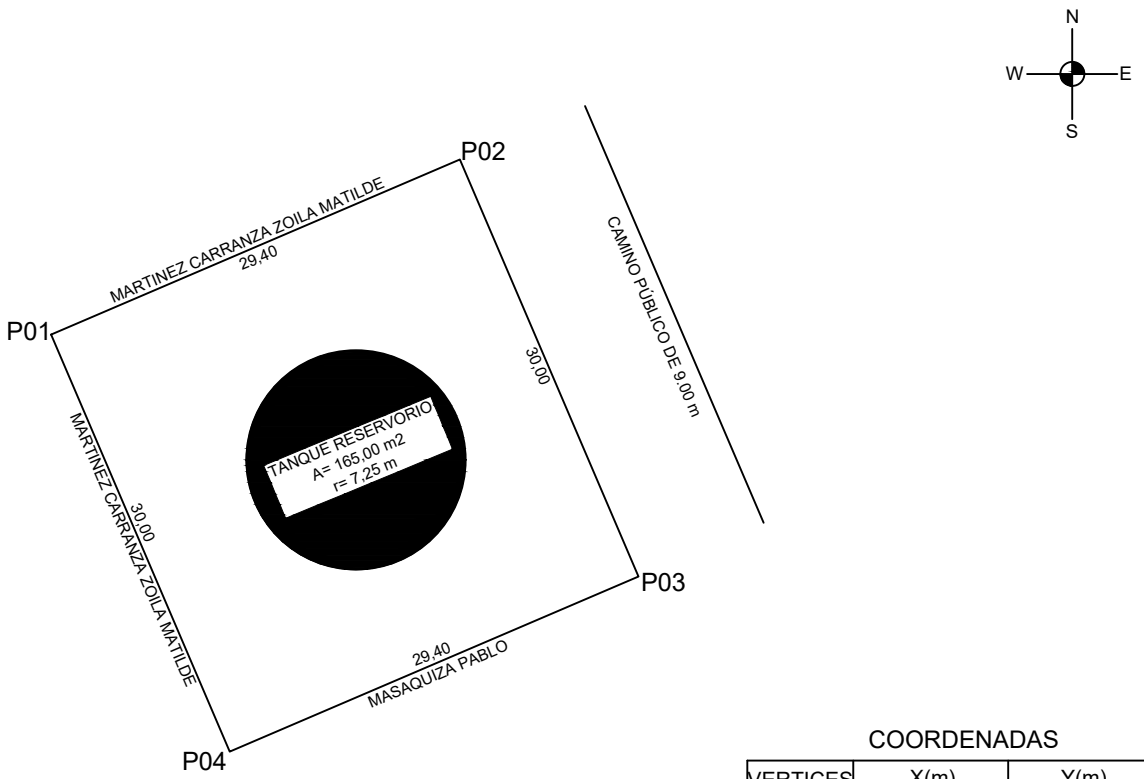
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	769046.35	9850199.74
P02	769073.37	9850211.32
P03	769085.19	9850183.75
P04	769058.17	9850172.17

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

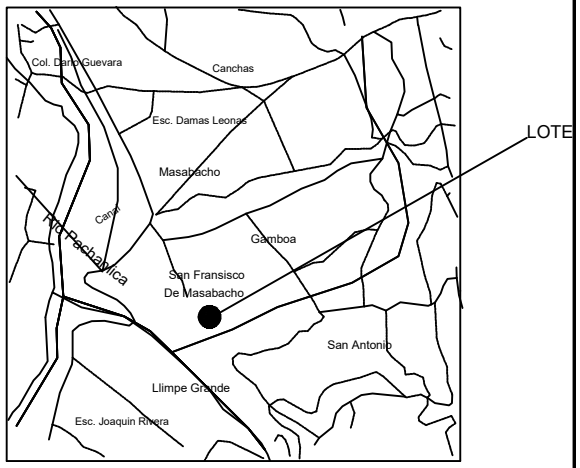
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
TANQUE RESERVORIO - PROPECTO CHIQUIHURCO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 882,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101050399	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: TELIGOTE MASABACHO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		03	535	000

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: TELIGOTE

NOMBRE DE PREDIO: TELIGOTE - TANQUE RESERVORIO -

	APELLIDOS	NOMBRES
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	GARCES CESAR AURELIANO	

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 13-10-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 18-10-2016

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,006500	102,26

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,00650
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	102,26

CONLINDANTES

NORTE :	GARCES CESAR AURELIO
SUR :	CAMINO VECINAL DE 3.00 M
ESTE :	GARCES CESAR AURELIO
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **Parcial**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

NUEVO PREDIO / ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

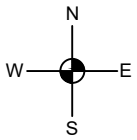
CREADO POR :

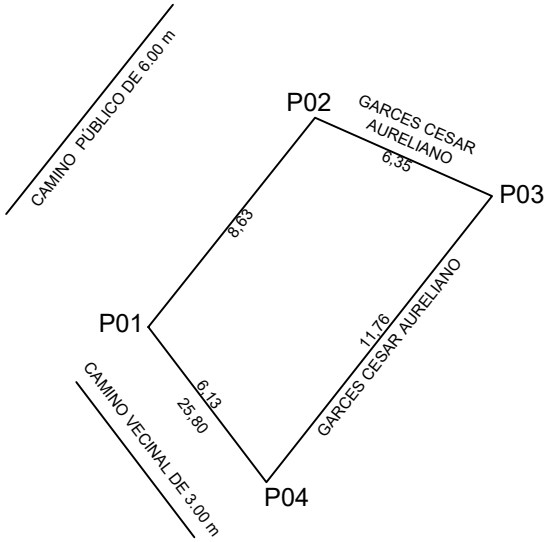
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	770678.82	9850266.80
P02	770684.33	9850273.73
P03	770690.18	9850271.13
P04	770682.73	9850261.67

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

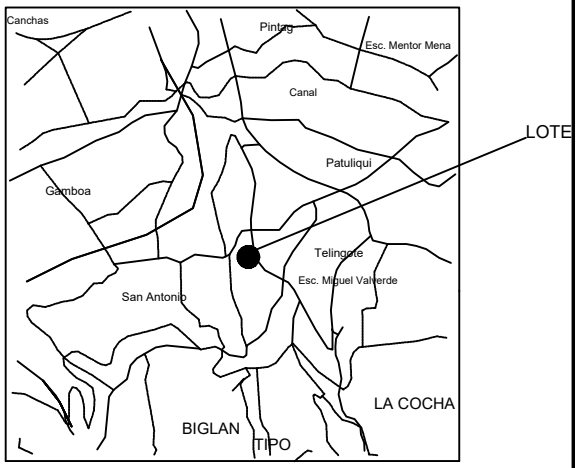
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
TANQUE RESERVORIO - PROYECTO CHIQUIHURCO

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO	ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 250	65,21 m2	1807505101036535	ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: TELIGOTE

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		06	170	000

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: EL OBRAJE LOTE 3

NOMBRE DE PREDIO: EL OBRAJE LOTE 3/PLANTA D TRATA

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO

NOMBRES:

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

4. PROPIETARIO ANTERIOR: MAITA GUACHAMBOZA SERGIO NAPOLEON Y

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 26-04-2017

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 27-04-2017

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,102700	2.405,44

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,10270
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.405,44

CONLINDANTES

NORTE :	SOBRANTE DE LOS DONANTES
SUR :	CAMINO PUBLICO
ESTE :	SOBRANTE DE LOS DONANTES
OESTE :	SOBRANTE DE LOS DONANTES

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Ocasional	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

NUEVO INGRESO ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018/RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº016-URB-GMCSPP-2017

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		03	171	000

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: TELIGOTE

NOMBRE DE PREDIO: TELIGOTE/ PLANTA DE TRATAMIENT

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: SANTORO MONTAGUANO ALFREDO ALFONSO — email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 03-07-2017

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 04-07-2017

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 6	0,700000	2.350,16

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,70000
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.350,16

CONLINDANTES

NORTE :	SANTORO MONTAGUANO ALFREDO ALFONSO
SUR :	GLORIA HERNANDEZ
ESTE :	CAMINO PUBLICO
OESTE :	MARCO CANDO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Ocasional	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

NUEVO INGRESO/ ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	50	5101	01	010		11-04-2018

2. UBICACION: ESTADIO DE HUASIMPAMBA — NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE HUASIMPAMBA

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	HONORABLE GOBIERNO PROVINCIAL DE TUN					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 19-07-2017

LUGAR: DONACIÓN-AMBATO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 27-07-2017

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,003500 Ha	188,06
RECREACION/TU	Influencia	Clase 3	0,646500 Ha	15.278,19

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Ninguna

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,65000
AREA TOTAL CONSTR. :	35,00
AVALUO TOTAL. :	25.877,52

CONLINDANTES

NORTE :	GONZALEZ ROBAYO HUGO ERNESTO Y OTROS
SUR :	CAMINO PUBLICO
ESTE :	SANCHEZ TOLEDO JUAN ERNESTO
OESTE :	AREA PUBLICA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Cantonal	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE No tiene	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	35,00					
		AVALUO BLOQ.	10.411,28					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	1990					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	56-Dos Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

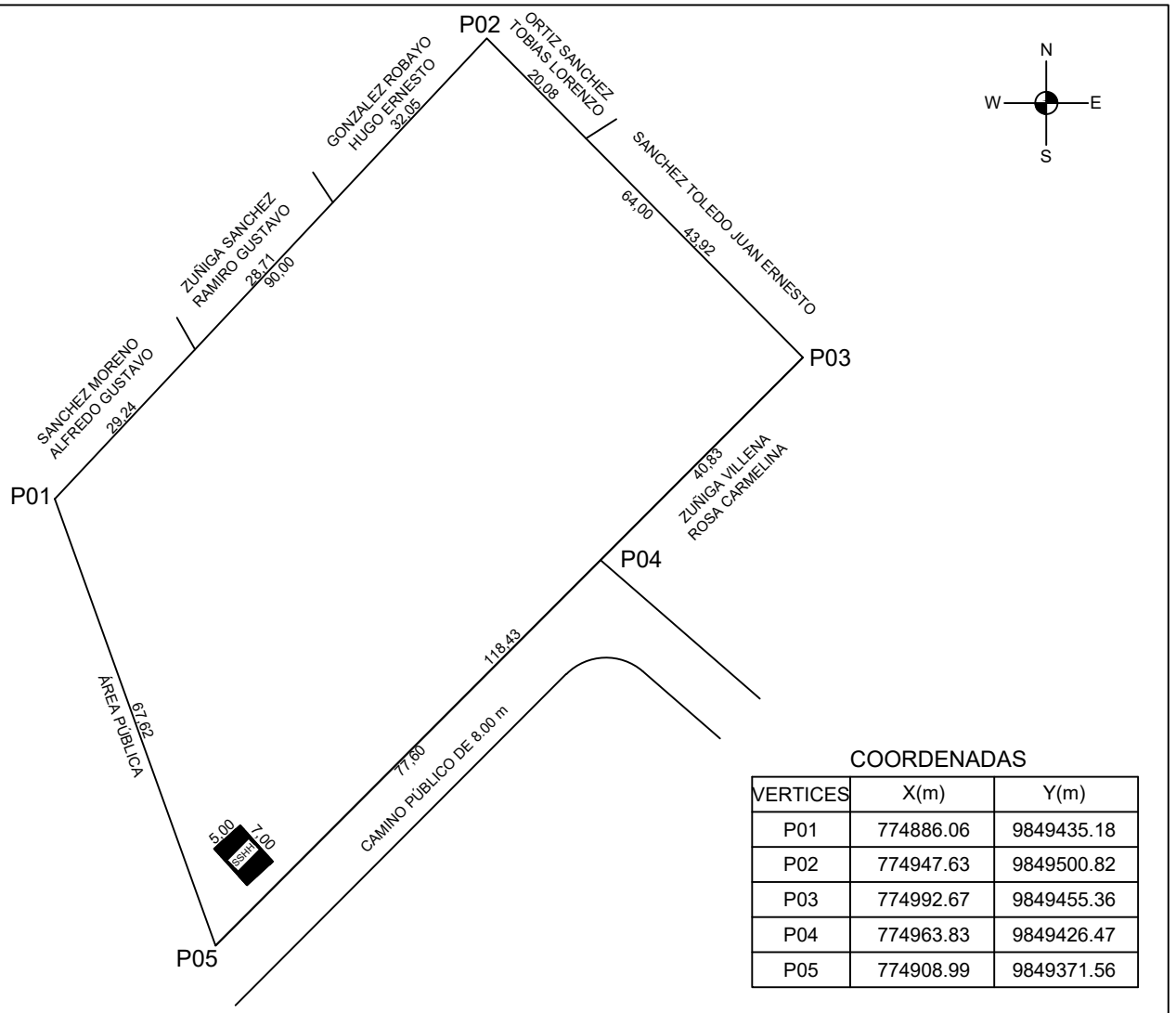
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774886.06	9849435.18
P02	774947.63	9849500.82
P03	774992.67	9849455.36
P04	774963.83	9849426.47
P05	774908.99	9849371.56

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

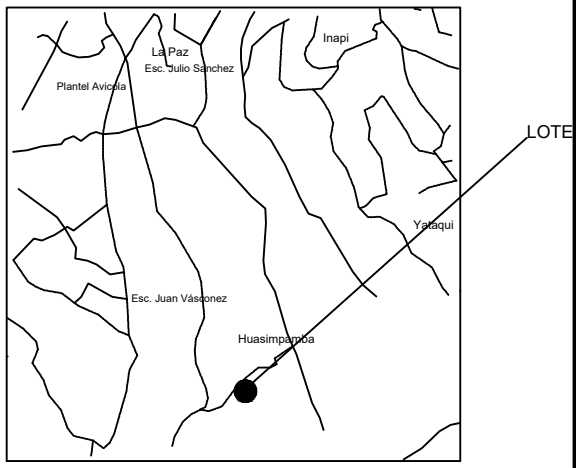
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE HUASIMPAMBA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 6500,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807505101016010	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: LA MATRIZ	SECTOR: HUASIMPAMBA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	50	5101		00	337	

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: EL TROJE ALTO

NOMBRE DE PREDIO: EL TROJE ALTO / QUEBRADA

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: RAUL MORTENSEN

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO	PRIVADO
COMUNITARIO	
ESTATAL.	ASOCIATIVO
COOPERATIVA	MIXTA
MUNICIPIO	

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.	6. ADJUDICACION
2. HERENCIA	7. REMATE
3. DONACION	8. PARTICION
4. POSESION	10. OTROS
5. PERMUTA	PARTICION

ESCRITURAS: SI / NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R)

LUGAR:

REGISTRO: SI / NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R)

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,103200 Ha	434,13

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,10320
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	434,13

CONLINDANTES

NORTE :	SALINAS FAUSTO
SUR :	CAMINO PUBLICO DE 5.0 M
ESTE :	TUBON FLAVIO Y FAUSTO SALINAS
OESTE :	MARCO JOSELITO MARTINEZ

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	51	5101		00	339		11-04-2018

2. UBICACION: BENÍTEZ- EL MIRADOR ALTO

NOMBRE DE PREDIO: BENÍTEZ - EL MIRADOR/ ESTADIO DE

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	HISLAYO PILLA PILLA Y ESPOSA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 27-11-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 16-12-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,164600 Ha	2.124,86

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,16460
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.124,86

CONLINDANTES

NORTE :	JUAN BASTIDAS LOPEZ
SUR :	HISLAYO PILLA PILLA
ESTE :	JUAN BASTIDAS LOPEZ Y OTRO
OESTE :	MARIA CARMEN YANZAPANTA GUAYTOSO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Segundo Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Bien drenado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	51	5101		00	167	

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: BENÍTEZ - BELLAVISTA

NOMBRE DE PREDIO: BENÍTEZ / ESTADIO DE BENÍTEZ

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	FRANCISCO ANANCOLLA MASAQUIZA Y ESPC				email:	

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 12-12-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 16-12-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,148300 Ha	2.217,82

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,14830
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.217,82

CONLINDANTES

NORTE :	BASTIDAS LOPEZ - JUAN JOSE
SUR :	PILLA PILLA - HISLAYO Y SRA.
ESTE :	MARIA MARGARITA YANZAPANTA GUAYTOSO
OESTE :	BASTIDAS LOPEZ - JUAN JOSE

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Segundo Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Bien drenado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	51	5101		001	147		10-11-2017

2. UBICACION: BENITEZ MIRADOR — NOMBRE DE PREDIO: BENITEZ MIRADOR

	APELLIDOS / NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO		58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	BASTIDAS LOPEZ JUAN JOSE Y SRA				email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 17-09-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 17-09-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,762700 Ha	10.497,38

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,76270
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	10.497,38

CONLINDANTES

NORTE :	ERNESTO BARROS GARCES
SUR :	BASTIDAS LOPEZ - JUAN JOSE Y OTROS
ESTE :	BARROS BARROS MARIA DORINDA
OESTE :	CAMINO VECINAL

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Ocasional	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Bien drenado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

EN BASE A SENTENCIA DE LA SALA DE LO CIVIL DE LA CORTE PROVINCIAL DE TUNGURAHUA DEL 27/10/2017

FOTO PREDIO:

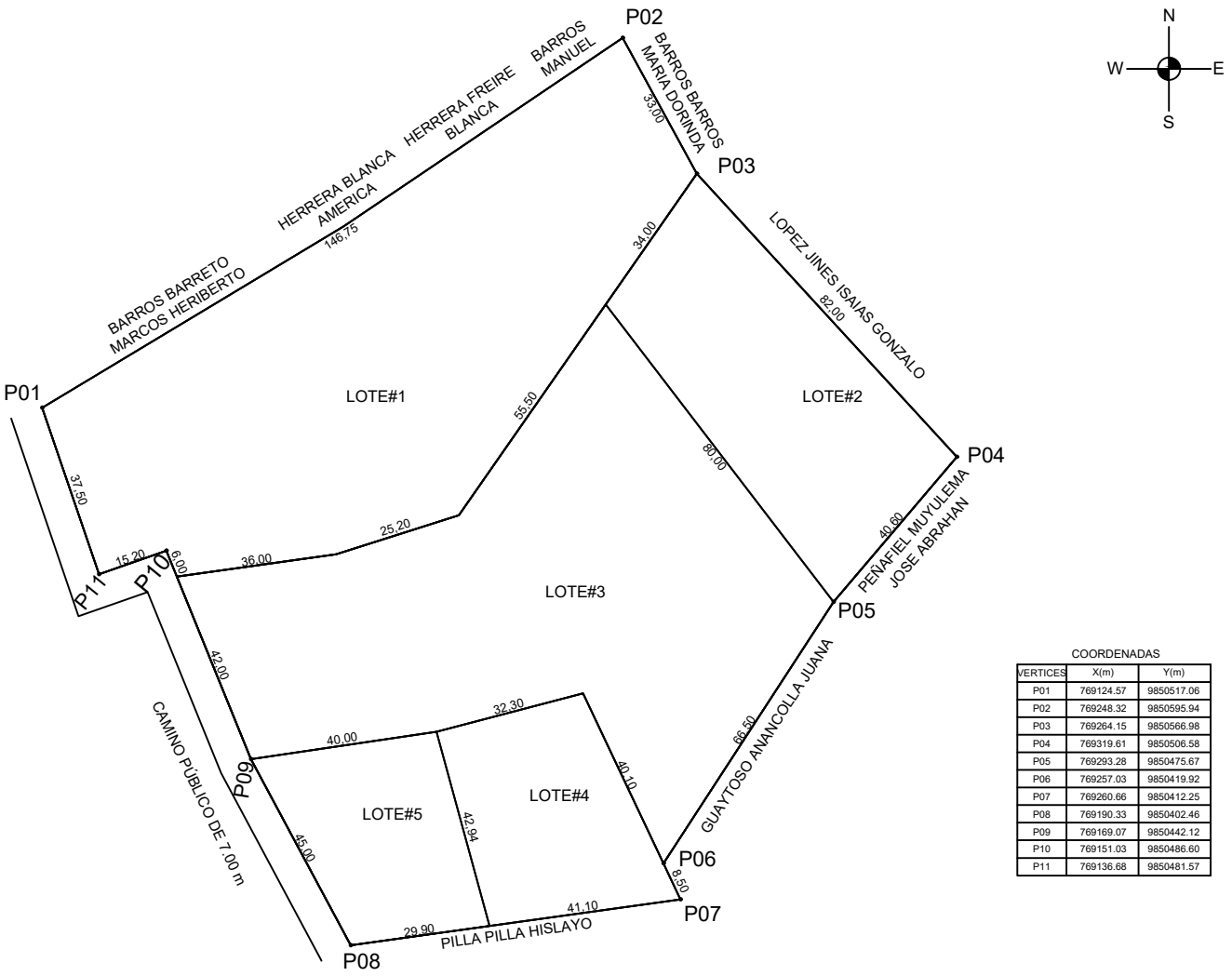
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 10-11-2017

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	769124.57	9850517.06
P02	769248.32	9850595.94
P03	769264.15	9850566.98
P04	769319.61	9850506.58
P05	769293.28	9850475.67
P06	769257.03	9850419.92
P07	769260.66	9850412.25
P08	769190.33	9850402.46
P09	769169.07	9850442.12
P10	769151.03	9850486.60
P11	769136.68	9850481.57

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE BENÍTEZ - EL MIRADOR

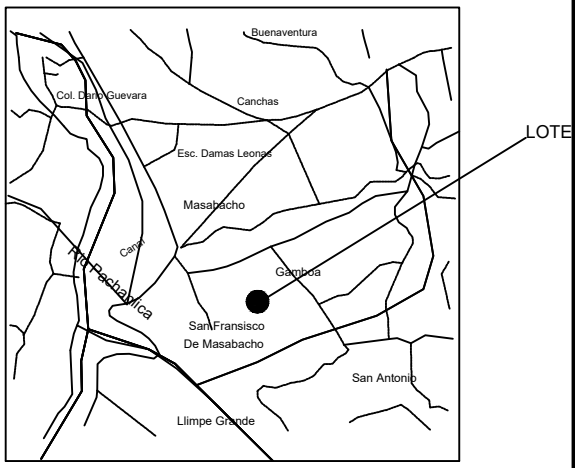
ELABORADO POR:

ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR:

ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: WGS-84
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM
ZONA: 17

ESCALA: 1: 1500

SUPERFICIE:
1.646,60 m2
1.483,90 m2
7.627,00 m2

CLAVE CATASTRAL
LOTE 4 1807515101001339
LOTE 5 1807515101001167
LOTE 3 1807515101001147

FECHA: ABRIL/2018

TUNGURAHUA | CANTÓN: PELILEO | PARROQUIA: BENÍTEZ | SECTOR: EL MIRADOR

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	52	5101		00	293		11-04-2018

2. UBICACION: BOLÍVAR- CENTRO

NOMBRE DE PREDIO: BOLÍVAR / OFICINAS DE LA JUNTA Y

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTÓN PELILEO

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 07-01-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 10-02-2010

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 4	0,019200 Ha	612,60

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,01920
AREA TOTAL CONSTR. :	385,90
AVALUO TOTAL. :	121.025,86

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO
SUR :	CARDENAS MARTINEZ CELICA AGRIPINA
ESTE :	CARDENAS MARTINEZ CELICA AGRIPINA
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	385,90					
		AVALUO BLOQ.	120.413,26					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	1995					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	2					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	02-Hormigón Arma					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	02-Hormigón Arma					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	17-Arena-Cemento					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	08-Madera Común					
		8. VENTANAS	32-Aluminio					
		9. CUBREVENTA	32-Aluminio					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	56-Dos Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

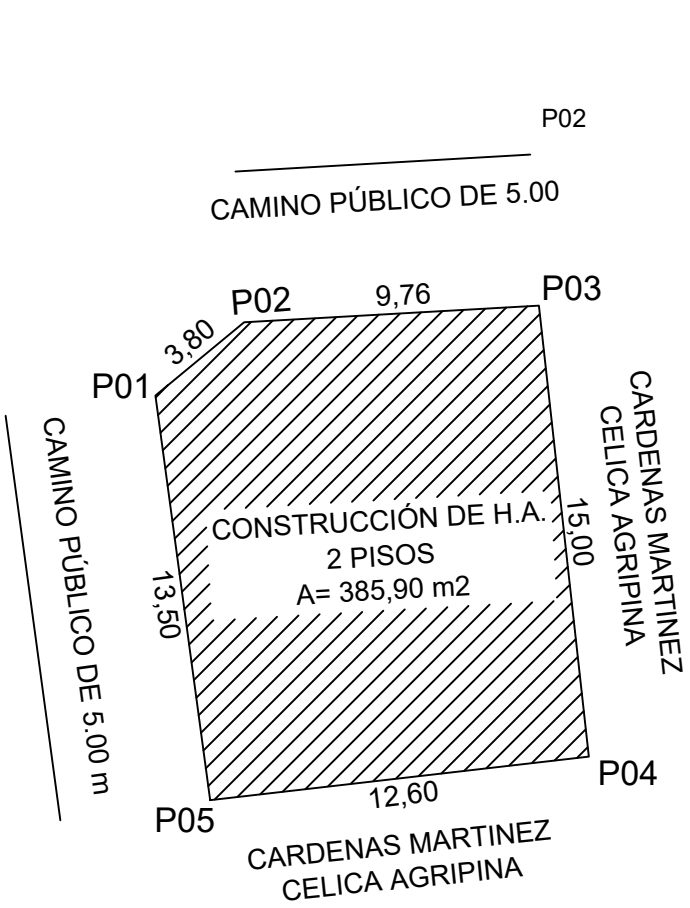
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773372.43	9847301.31
P02	773375.37	9847303.73
P03	773385.11	9847304.28
P04	773386.76	9847289.37
P05	773374.24	9847287.93

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

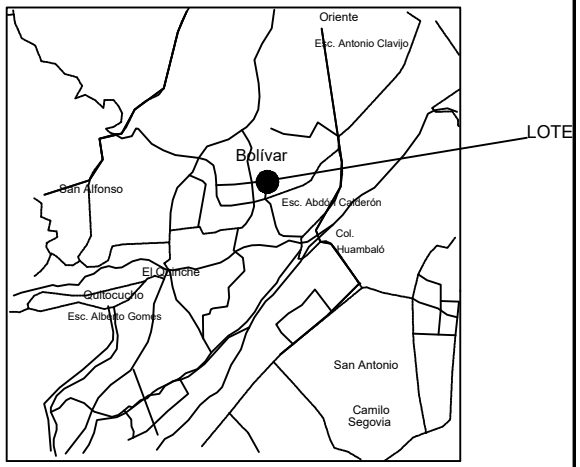
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
GAD PARROQUIAL DE BOLÍVAR

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 250	192,95 m2	1807525101002293	ABRIL/2018

PROVINCIA:		PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	BOLÍVAR	BOLÍVAR

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	52	5101		01	151	000

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: BOLIVAR - BELLAVISTA

NOMBRE DE PREDIO: EL MONTE/ TANQUE RESERVORIO-

	APELLIDOS	NOMBRES
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	CARLOS JOHN ZUÑIGA CARDENAS Y HERMAI	

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 28-06-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 28-06-2016

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,090200	1.291,21

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,09020
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.291,21

CONLINDANTES

NORTE :	CARDENAS URRUTIA JULIA EMERICA
SUR :	CARDENAS URRUTIA JULIA EMERICA
ESTE :	TALUD
OESTE :	CARDENAS URRUTIA JULIA EMERICA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Segundo Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Permanente	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	X X X X 	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

NUEVO INGRESO /ACTUALIZACIÒN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

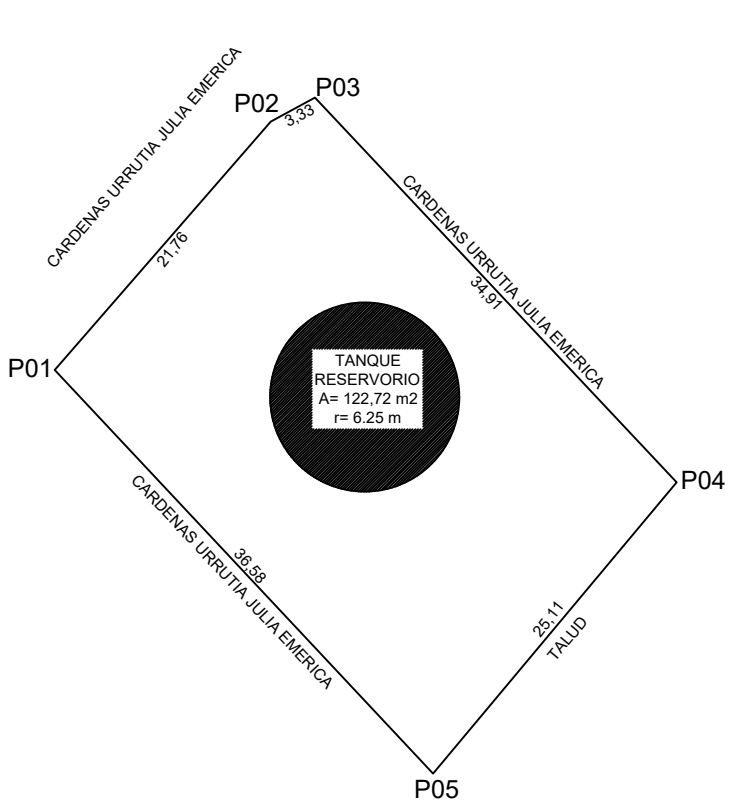
CREADO POR :

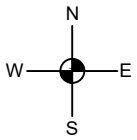
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772539.78	9847795.27
P02	772554.06	9847811.70
P03	772556.99	9847813.29
P04	772580.90	9847787.85
P05	772564.79	9847768.58

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

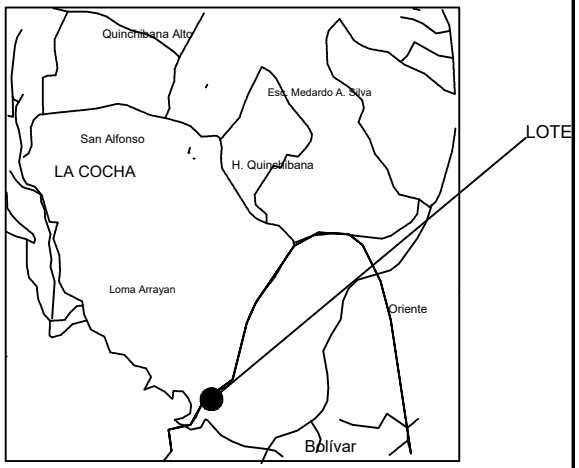
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
TANQUE RESERVORIO - PROYECTO CHIQUIHURCO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 902,70 m2	CLAVE CATASTRAL 1807525101016151	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	PELILEO	PARROQUIA: BOLÍVAR	SECTOR: EL MONTE

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	52	5101		00	076	

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: BOLÍVAR-QUITOCUCHO

NOMBRE DE PREDIO: BOLÍVAR - ESTADIO DE QUITOCUCH

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES
GAD MUNICIPAL PELILEO	

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

4. PROPIETARIO ANTERIOR: OBDULIA CAIZABANDA Y OTROS

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 02-02-1982

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 19-08-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
RECREACION/TU	Influencia	Clase 3	0,612000 Ha	10.167,61

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,61200
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	10.167,61

CONLINDANTES

NORTE :	REA BANDA AGUSTIN Y OTROS
SUR :	TOAPANTA ANGEL JOVINO Y OTROS
ESTE :	NARVAEZ ESCOBAR ANGEL EUDERICO Y OTROS
OESTE :	TOAPANTA CAIZABANDA ANGEL JOVINO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Parroquia**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018 (CONFORMADA POR SIETE TITULOS ESCRITURALES)

FOTO PREDIO:

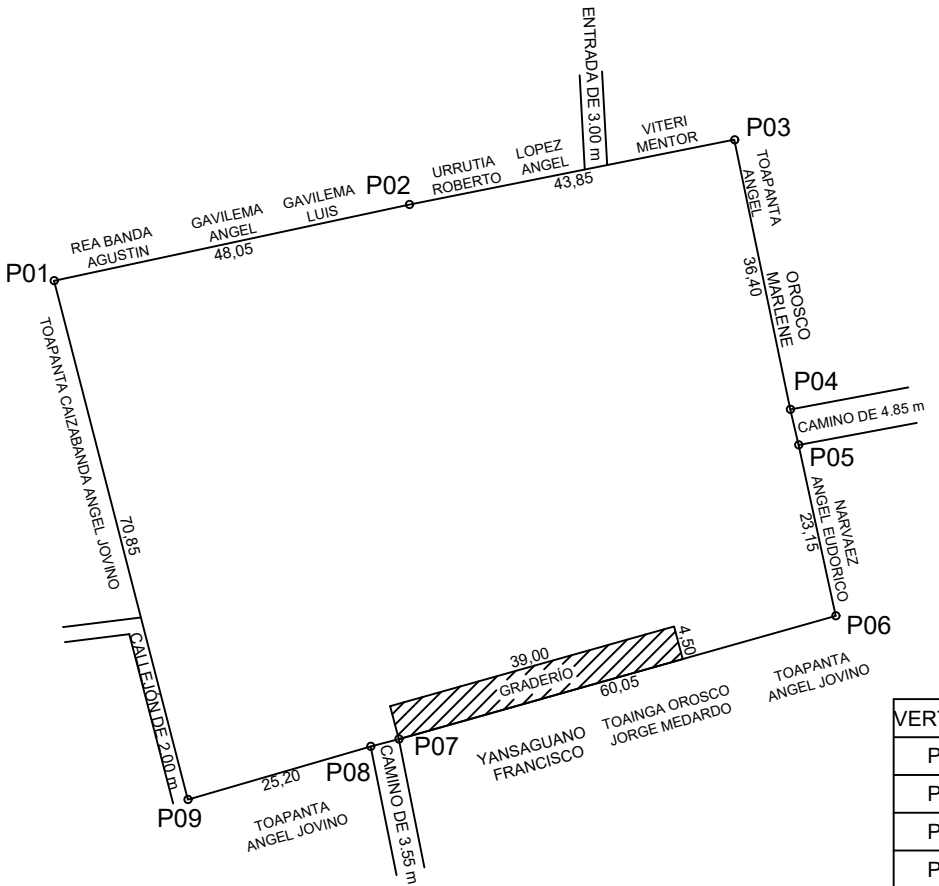
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772998.00	9846491.10
P02	773045.00	9846501.20
P03	773088.00	9846509.80
P04	773095.40	9846474.10
P05	773096.50	9846469.40
P06	773101.40	9846446.80
P07	773043.60	9846430.50
P08	773039.90	9846429.50
P09	773015.70	9846422.50

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

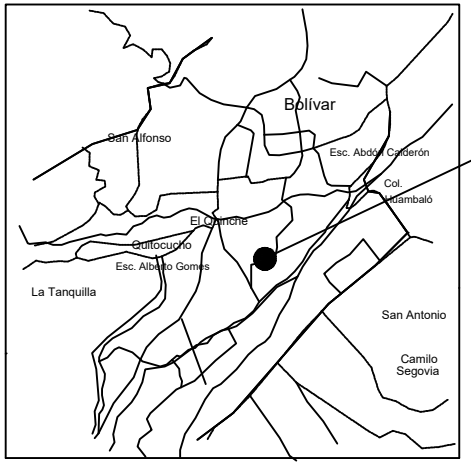
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE QUITOCUCHO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 6120,07 m2	CLAVE CATASTRAL 1807525101003076	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	PELILEO	PARROQUIA: BOLÍVAR	SECTOR: QUITOCUCHO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	52	5101		00	102		11-04-2018

2. UBICACION: BOLÍVAR- HUAMBALITO — NOMBRE DE PREDIO: BOLÍVAR - HUAMBALITO/ ESTADIO D

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JUZGADO DE LO CIVIL- HNOS LLERENA URRU					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 28-01-1984

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 31-01-1984

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,004200 Ha	348,34
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,599800 Ha	22.509,50

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,60400
AREA TOTAL CONSTR. :	42,00
AVALUO TOTAL. :	36.101,54

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO
SUR :	CRUZ MORALES EDISSON ISAAC
ESTE :	MORALES GRACIELA DE LOURDESY OTRO
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	21,00	21,00				
		AVALUO BLOQ.	6.637,19	6.606,51				
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado				
		2.AÑO CONSTR.	1995	1995				
		3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable				
		4. # DE PISOS	1	1				
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma				
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma				
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene	01-No Tiene				
		4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque				
		5. ESCALERAS	01-No Tiene	01-No Tiene				
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma	02-Hormigón Arma				
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi	23-Baldosa Cerámi				
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		4. REV.ESCAL	01-No tiene	01-No tiene				
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro				
		8. VENTANAS	06-Hierro	06-Hierro				
		9. CUBREVENTA	01-No tiene	01-No tiene				
		10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene				
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co	51-Canalización Co				
		2. BAÑOS	56-Dos Baños	55-Un Baño				
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas	62-Empotradas				

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

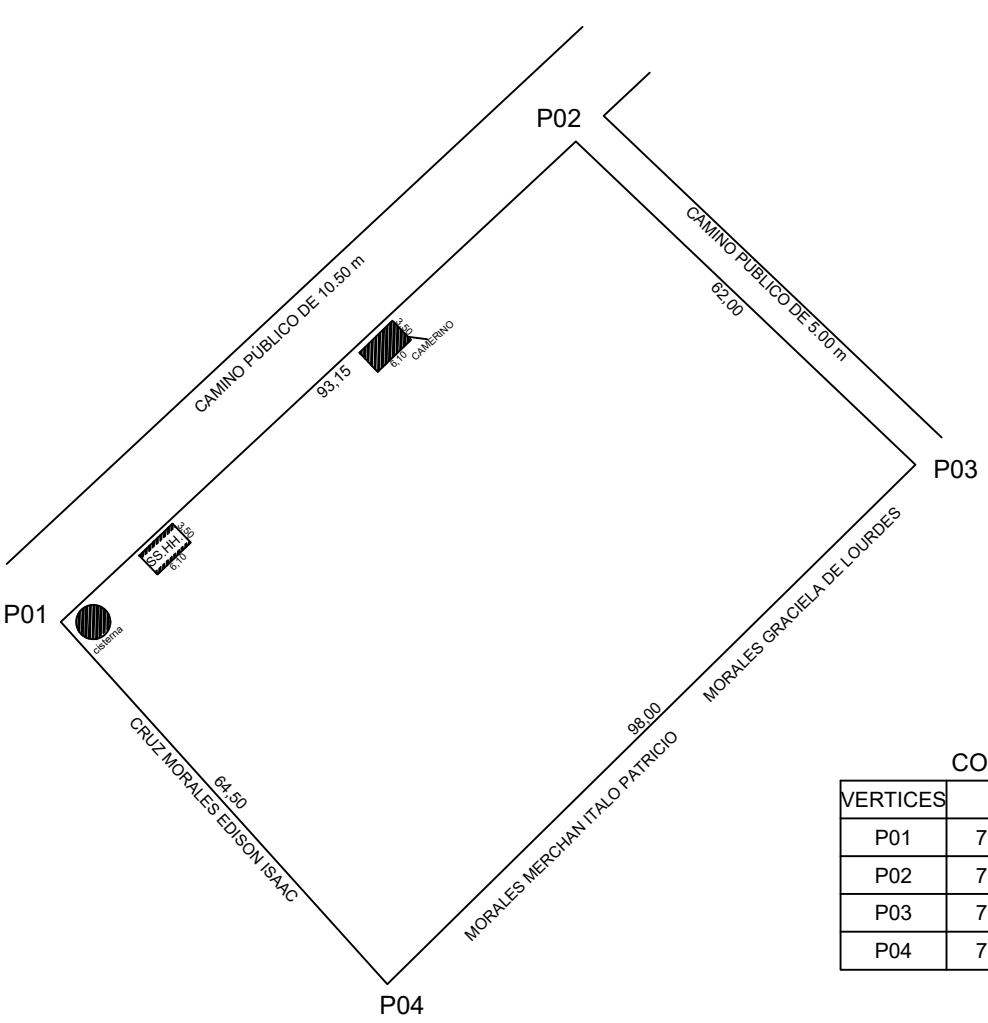
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774298.75	9847951.68
P02	774366.89	9848015.21
P03	774411.79	9847972.46
P04	774341.91	9847903.75

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

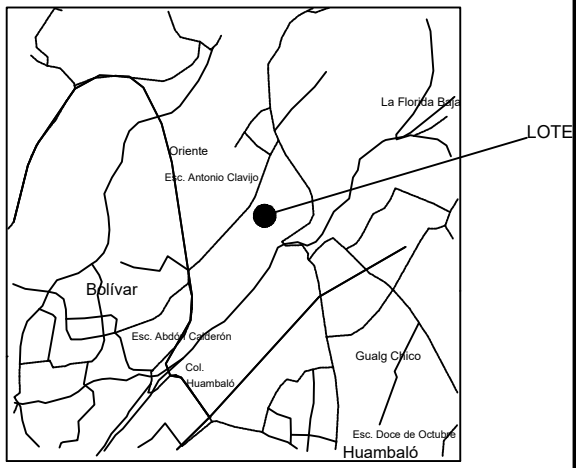
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ESTADIO DE HUAMBALITO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 1000	6040,40 m2	1807525101001102	ABRIL/2018

PROVINCIA:		PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	BOLÍVAR	HUAMBALITO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	53	5101		01	091		20-02-2018

2. UBICACION: CUSUA CENTRO — NOMBRE DE PREDIO: CUSUA CENTRO- CASA COMUNAL Y

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO - MARINA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 26-04-1987

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 14-05-1988

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 7	0,017500 Ha	99,75
RECREACION/TU	Influencia	Clase 7	0,092800 Ha	473,42

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,11030
AREA TOTAL CONSTR. :	175,05
AVALUO TOTAL. :	48.284,07

CONLINDANTES

NORTE :	GORDON CHAVEZ DOMINGA NATIVIDAD
SUR :	CAMINO PUBLICO DE 7.50 M
ESTE :	ADMINISTRACIÓN DIOSESANA TUNGURAHUA
OESTE :	CAMINO PUBLICO DE 7.50 M

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Parroquia**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	116,55	58,50				
		AVALUO BLOQ.	33.382,24	14.328,66				
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado				
		2.AÑO CONSTR.	1990	2000				
		3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable				
		4. # DE PISOS	1	1				
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma	06-Hierro				
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma	06-Hierro				
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene	01-No Tiene				
		4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque				
		5. ESCALERAS	01-No Tiene	01-No Tiene				
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma	06-Hierro				
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		4. REV.ESCAL	01-No tiene	01-No tiene				
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento	01-No tiene				
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento	39-Zinc				
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro	67-Tol Hierro				
		8. VENTANAS	06-Hierro	06-Hierro				
		9. CUBREVENTA	06-Hierro	06-Hierro				
		10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene				
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag	01-No tiene				
		2. BAÑOS	55-Un Baño	01-No tiene				
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas	60-Alambre Exterio				

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES 2018 (EXPROPIACIÓN)

FOTO PREDIO:

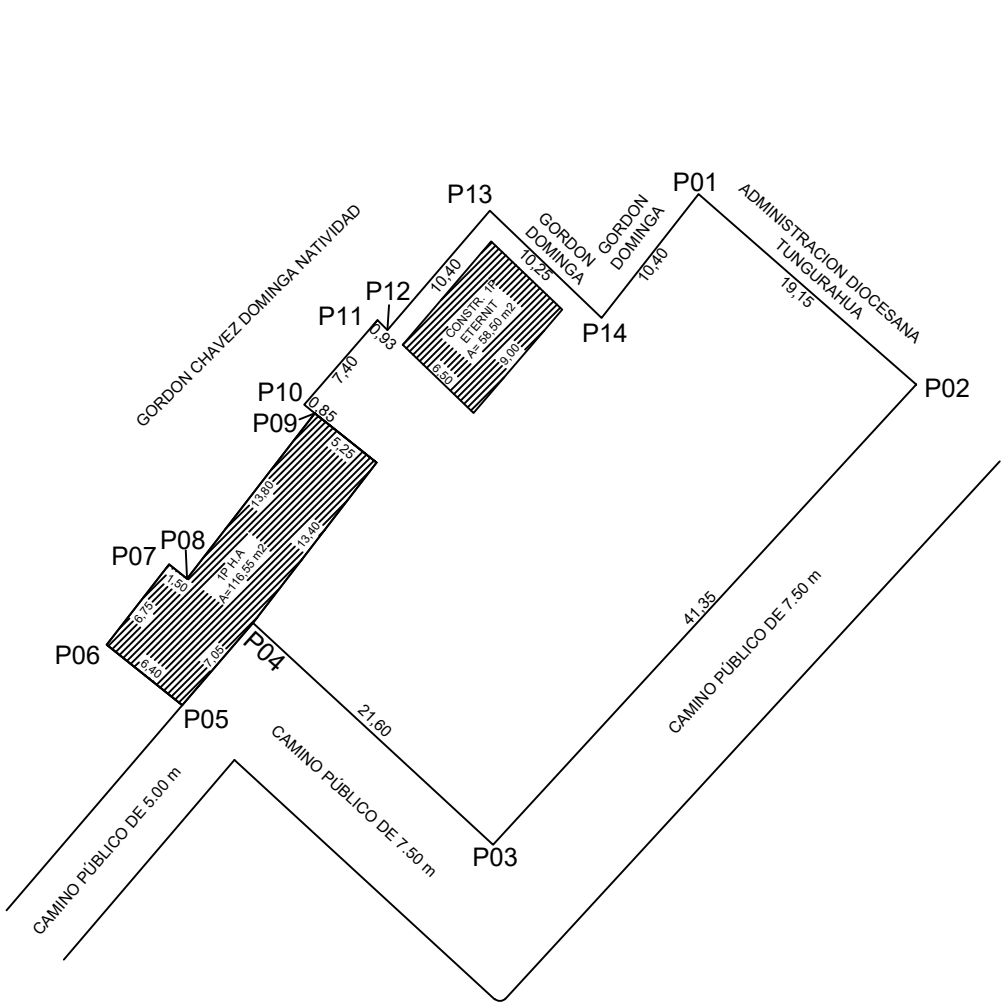
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 20-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	779671.60	9842345.50
P02	779686.00	9842332.90
P03	779658.02	9842302.47
P04	779642.14	9842317.14
P05	779637.47	9842311.69
P06	779632.46	9842315.69
P07	779636.59	9842321.00
P08	779637.77	9842320.05
P09	779646.23	9842330.99
P10	779645.56	9842331.58
P11	779650.37	9842337.15
P12	779651.04	9842336.51
P13	779657.80	9842344.40
P14	779665.20	9842337.30

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

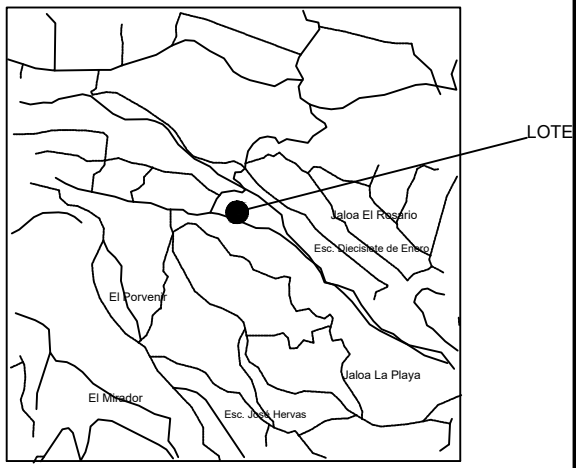
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CANCHA Y CASA COMUNAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 1103.75 m2	CLAVE CATASTRAL 1807535101016091	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: COTALÓ	SECTOR: CUSUA CENTRO

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave 1807535101003067

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	53	5101		00	067	

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: COTALO - PILLATE

NOMBRE DE PREDIO: COTALO - ESTADIO DE PILLATE

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO

NOMBRES:

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUZGADO DE LO CIVIL DE PELILEO

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 01-12-2004

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO

F.REGISTRO: 11-02-2005

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,789758 Ha	1.987,47

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,78976
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.987,47

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO Y OJEDA VELOZ ANDRES IVAN
SUR :	MANCHENO VILLACRESES MONICA YSAVEL
ESTE :	CAMINO
OESTE :	CAMINO PÚBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

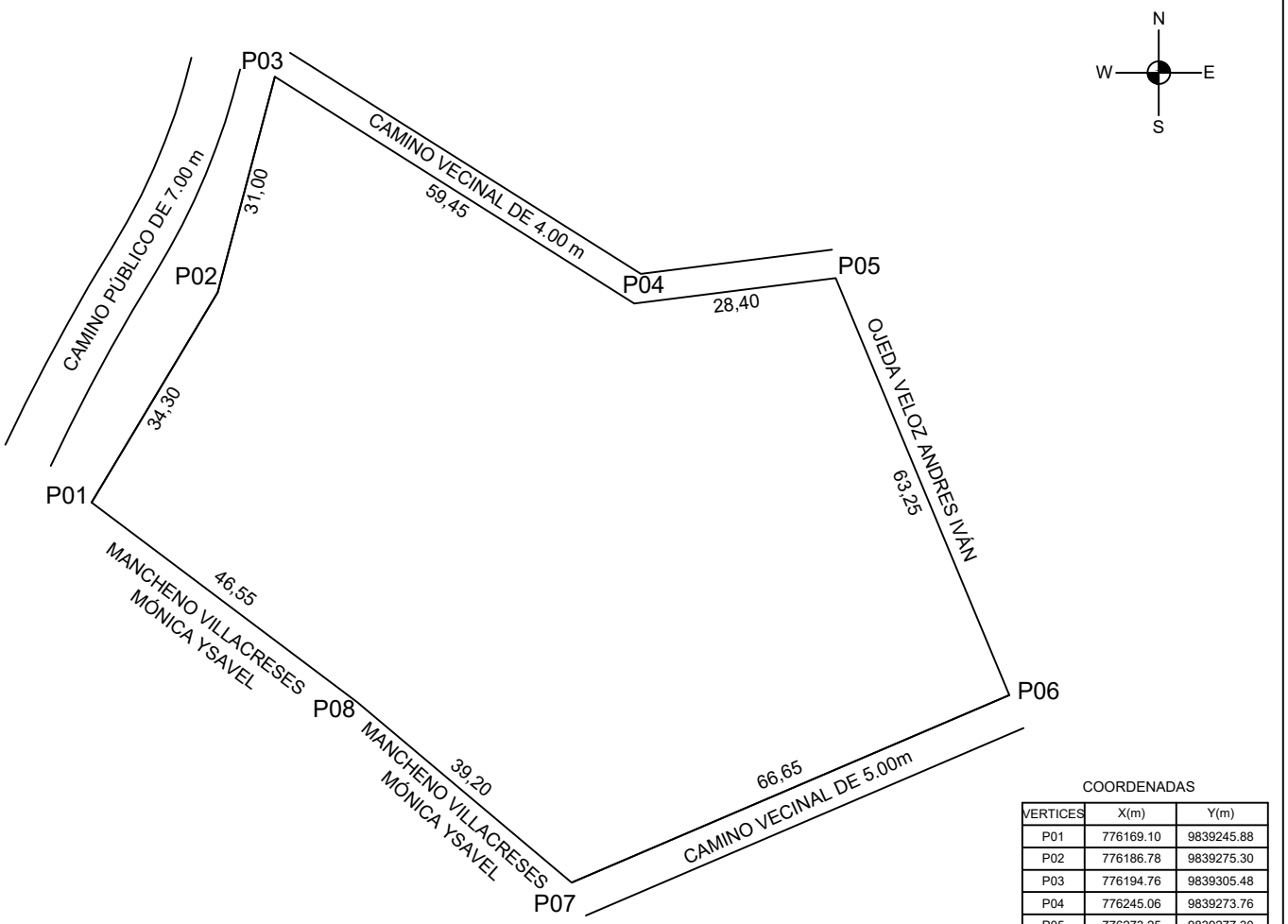
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	776169.10	9839245.88
P02	776186.78	9839275.30
P03	776194.76	9839305.48
P04	776245.06	9839273.76
P05	776273.25	9839277.30
P06	776297.57	9839218.92
P07	776236.32	9839192.67
P08	776206.35	9839217.92

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

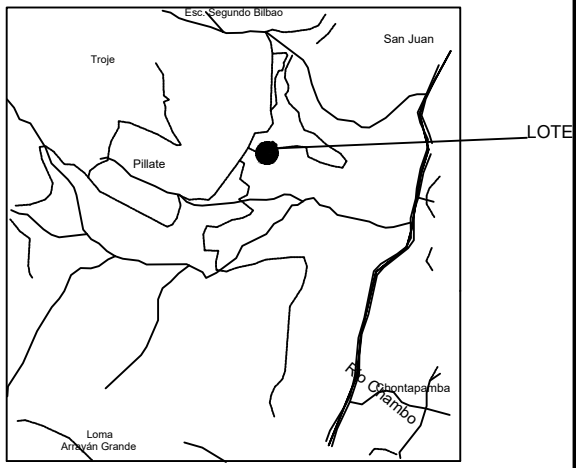
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE PILLATE

ELABORADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR:
ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 7897,58 m2	CLAVE CATASTRAL 1807535101003067	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: COTALÓ	SECTOR: PILLATE

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	53	5101		01	130		24-02-2018

2. UBICACION: COTALO — NOMBRE DE PREDIO: EL HUMEDAL - IMPLEMENTACIÓN C

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	ZOILA MARICELA MARIÑO MARIÑO Y OTRA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 11-10-2011

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 20-04-2012

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	1,314300 Ha	6.560,75

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	1,31430
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	6.560,75

CONLINDANTES

NORTE :	CHAVEZ ROSERO SEGUNDO DELFIN
SUR :	DIRECCION DISTRITAL 18D04 PATATE - SAN PEDRO DE PELILEO
ESTE :	GALLARDO URRUTIA MARIA ERMINA LASTENA
OESTE :	VIA PELILEO - RIOBAMBA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Muy irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 24-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	53	5101		01	014		24-02-2018

2. UBICACION: COTALO — NOMBRE DE PREDIO: EL HUMEDAL - IMPLEMENTACIÓN C

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	SEGUNDO DELFÍN CHAVEZ ROSERO					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 01-12-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 10-12-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	7,398100 Ha	34.453,50

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	7,39810
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	34.453,50

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO
SUR :	PEREZ BARRENO LUZ MARIA Y OTROS
ESTE :	CHAVEZ ROSERO SEGUNDO DELFIN
OESTE :	PEREZ PEREZ ANIBAL RUPERTO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Muy irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

RESOLUCION TRIBUTARIA Nº 2017-GADMSPP-DF-00201 (23/10/2017) (ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018)

FOTO PREDIO:

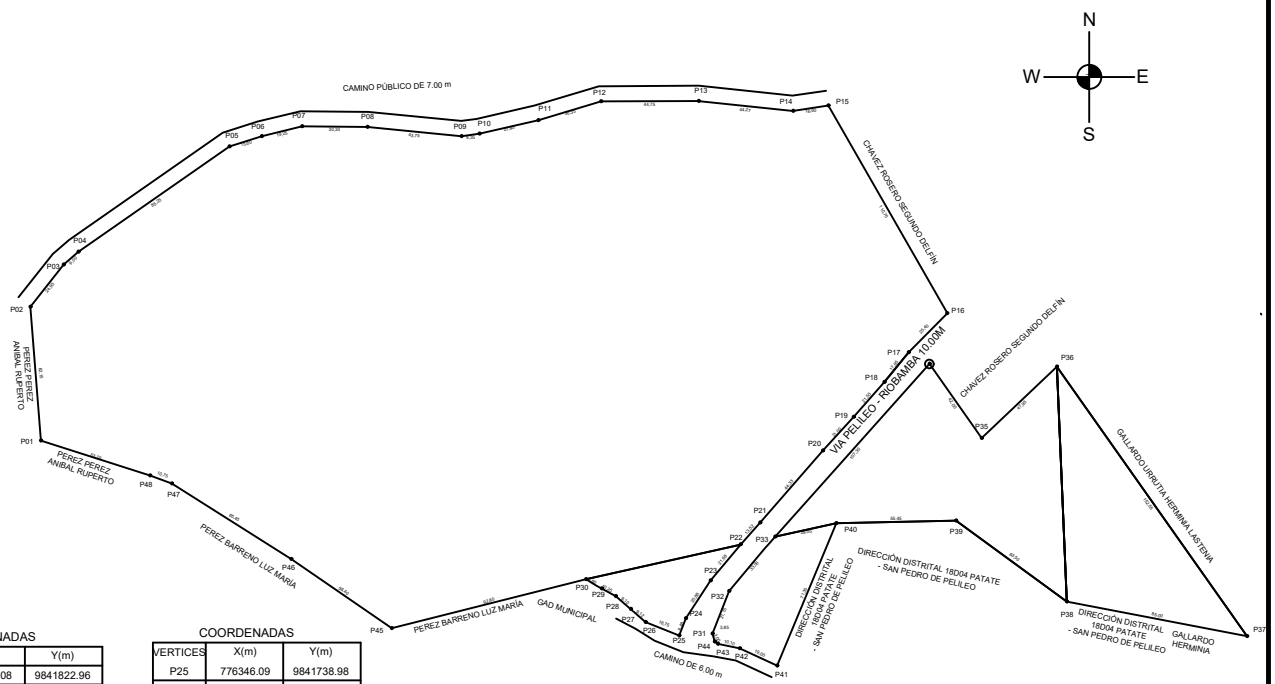
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 24-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	776066.08	9841822.96
P02	776061.23	9841884.90
P03	776076.70	9841904.48
P04	776083.51	9841910.38
P05	776153.42	9841959.15
P06	776168.29	9841963.90
P07	776217.31	9841968.16
P08	776260.87	9841963.85
P09	776269.12	9841964.98
P10	776296.36	9841971.35
P11	776325.48	9841979.97
P12	776370.22	9841980.25
P13	776414.24	9841975.50
P14	776430.65	9841978.01
P15	776485.67	9841881.97
P16	776467.82	9841863.87
P17	776456.62	9841849.98
P18	776442.30	9841833.83
P19	776428.04	9841818.41
P20	776399.03	9841784.93
P21	776390.04	9841774.86
P22	776376.06	9841758.21
P23	776364.67	9841740.68
P24	776361.62	9841732.73

COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P25	776346.09	9841738.98
P26	776339.18	9841744.97
P27	776332.26	9841750.96
P28	776323.22	9841755.78
P29	776318.47	9841758.78
P30	776376.93	9841733.55
P31	776384.62	9841753.22
P32	776406.02	9841778.40
P33	776477.47	9841858.45
P34	776501.62	9841824.13
P35	776536.46	9841857.10
P36	776624.45	9841732.50
P37	776540.97	9841748.37
P38	776489.78	9841785.91
P39	776434.35	9841784.81
P40	776406.92	9841718.83
P41	776389.64	9841726.81
P42	776379.46	9841728.80
P43	776378.08	9841729.81
P44	776228.47	9841736.13
P45	776182.04	9841768.07
P46	776126.73	9841803.09
P47	776116.65	9841806.76
P48	776066.08	9841822.96

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

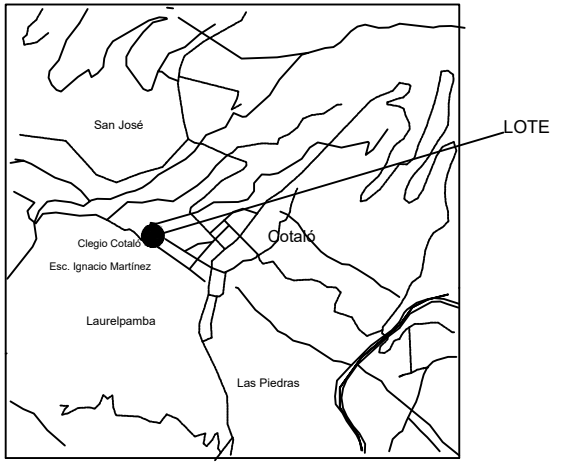
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

IMPLEMENTACIÓN COMPLEJO TURÍSTICO LA COCHA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: WGS-84
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM
ZONA: 17

ESCALA: 1: 3500

SUPERFICIE: 73.981,66 m2 / 13.143,23 m2

CLAVE CATASTRAL: 1807535101010014 / 1807535101010130

FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA

PELILEO

PARROQUIA: COTALÓ

SECTOR: LL HUMEDAL

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	53	5101		00	336	

FECHA ACTUALIZA: D D M M R R R R — 22-02-2018

2. UBICACION: COTALO- LAURELPAMBA/ LOTE 1

NOMBRE DE PREDIO: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	ELENA DE LOS ÁNGELES TORRES MANZANO					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: D D M M R R R R — 04-12-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: D D M M R R R R — 04-12-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,045500 Ha	527,27

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04550
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	527,27

CONLINDANTES

NORTE :	ENTRADA DE 6.00 m
SUR :	NN
ESTE :	PEREZ MARIÑO HERMEL VICENTE
OESTE :	SEGUNDO ROSERO Y SANCHEZ ROSA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

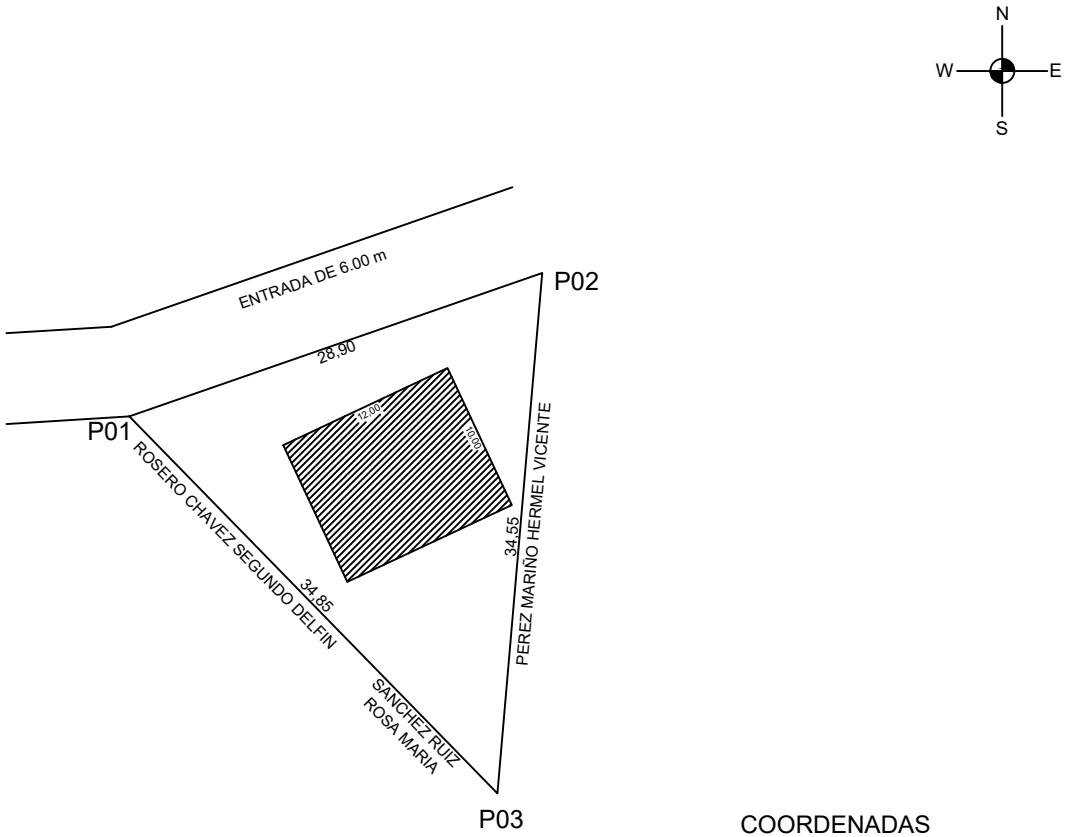
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 22-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	776790.08	9841055.49
P02	776817.38	9841064.97
P03	776814.42	9841030.55

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

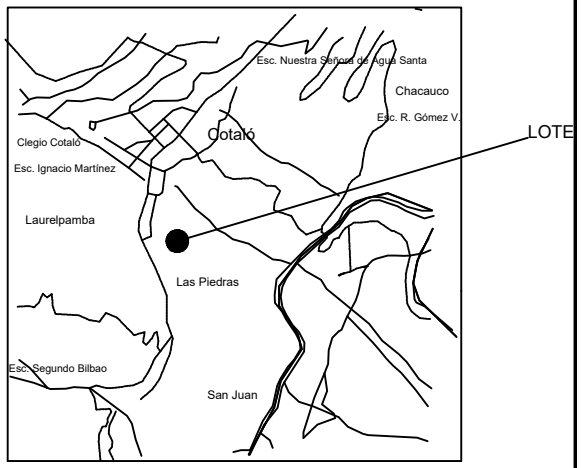
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 455,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807535101005336	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: COTALÓ	SECTOR: LAURELPAMBA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	53	5101		00	334		11-04-2018

2. UBICACION: COTALO LAURELPAMBA — NOMBRE DE PREDIO: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	NÉSTOR FILOTEO PEREZ ACOSTA Y ESPOSA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 01-12-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 04-12-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,050000 Ha	485,80

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente fuer

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,05000
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	485,80

CONLINDANTES

NORTE :	NN
SUR :	PEREZ NESTOR
ESTE :	EDGAR PEREZ
OESTE :	NARANJO LUIS

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE No tiene	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	53	5101		00	339	

FECHA ACTUALIZA: D D M M R R R R — 22-02-2018

2. UBICACION: COTALO- LAURELPAMBA

NOMBRE DE PREDIO: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	LAURA ELVIRA CHAVEZ ROSERO					email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: D D M M R R R R — 04-12-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: D D M M R R R R — 04-12-0015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,050000 Ha	506,04

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente fuer

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,05000
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	506,04

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO Y LEGUISAMO ROSERO NARCIZO
SUR :	LEGUISAMO ROSERO NARCIZO
ESTE :	LEGUISAMO ROSERO NARCIZO
OESTE :	ESCOBAR CHANGO MARIA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 22-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	53	5101		01	240		11-04-2018

2. UBICACION: COTALÓ-MIRADOR

NOMBRE DE PREDIO: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	MENTOR ANIBAL PALLO Y ESPOSA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 04-12-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 04-12-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,035500 Ha	415,38

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente fuer

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,03550
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	415,38

CONLINDANTES

NORTE :	ENTRADA Y SALIDA
SUR :	PALLO MENTOR
ESTE :	PALLO MENTOR
OESTE :	MENTOR PEREZ

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	53	5101		01	248	000	11-04-2018

2. UBICACION: COTALÓ-SAN JOSE LAS QUESER — NOMBRE DE PREDIO: COTALÓ-SAN JOSE LAS QUESERAS/

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	BANCO PICHINCHA C.A.					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 19-08-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 23-08-2016

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,045000	551,32

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04500
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	551,32

CONLINDANTES

NORTE :	QUEBRADA
SUR :	BANCO DEL PICHINCHA
ESTE :	BANCO DEL PICHINCHA
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Parroquia	Primer Orden	Permanente	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Regular
			3. ALCANTARILLADO	X	**5. DRENAJE**
			4. TELEFONO	X	1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

NUEVO INGRESO/ ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	54	5101		00	397		11-04-2018

2. UBICACION: CHIQUICHA-CHIQUICHA CHICO

NOMBRE DE PREDIO: CHIQUICHA-CHIQUICHA CHICO/LOTE

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: LUIS ENRIQUE MORETA Y ESPOSA

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 25-09-1997

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 03-10-1997

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,071929	348,76

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,07193
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	348,76

CONLINDANTES

NORTE :	ESTADIO DE CHIQUICHA CHICO
SUR :	CAMINO PÚBLICO
ESTE :	MORETA QUISPE JUAN ISIDRO
OESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO-CASA COMUNAL

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Parroquia	Segundo Orden	No tiene	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Irregular
			3. ALCANTARILLADO		5. DRENAJE
			4. TELEFONO		1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO /ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

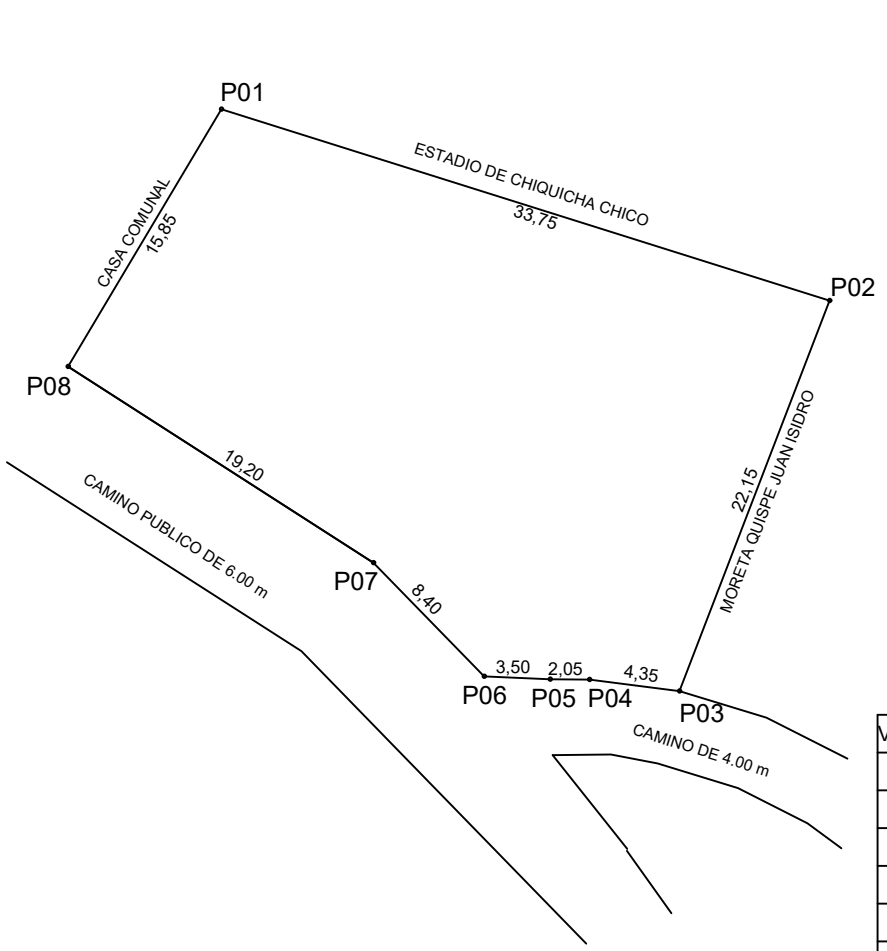
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775560.01	9861536.44
P02	775592.19	9861526.31
P03	775584.24	9861505.65
P04	775579.48	9861506.26
P05	775577.41	9861506.27
P06	775573.91	9861506.42
P07	775568.05	9861512.45
P08	775551.89	9861522.82

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

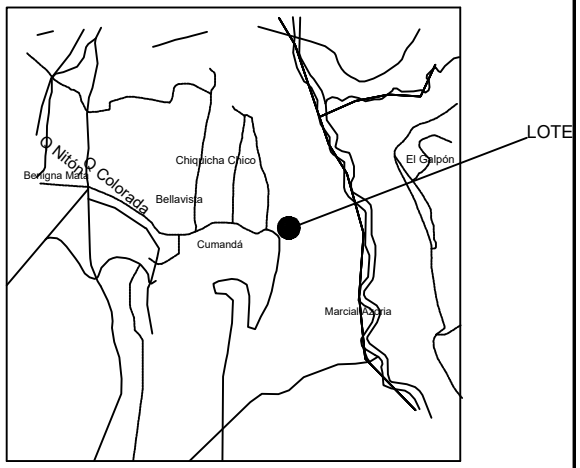
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 719,29 m2	CLAVE CATASTRAL 1807545101008397	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: CHIQUICHA	SECTOR: CHIQUICHA CHICO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	54	5101		00	396		11-04-2018

2. UBICACION: CHIQUICHA-CHIQUICHA CHICO

NOMBRE DE PREDIO: CHIQUICHA-CHIQUICHA CHICO/CASA

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUZGADO DE CIVIL DE PELILEO

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.	6. ADJUDICACION
2. HERENCIA	7. REMATE
3. DONACION	8. PARTICION
4. POSESION	10. OTROS
5. PERMUTA	Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 04-11-2008

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 14-11-2008

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 7	0,012000	65,01
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,020162	109,22

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,03216
AREA TOTAL CONSTR. :	120,00
AVALUO TOTAL. :	31.252,70

CONLINDANTES

NORTE :	ESTADIO DE CHIQUICHA CHICO
SUR :	CAMINO PÚBLICO
ESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO
OESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Parroquia**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Segundo Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **No tiene**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Irregular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	120,00					
		AVALUO BLOQ.	31.078,46					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	NO TIENE					
		3. ELECTRICAS	61-Tubería Exterior					

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO /ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

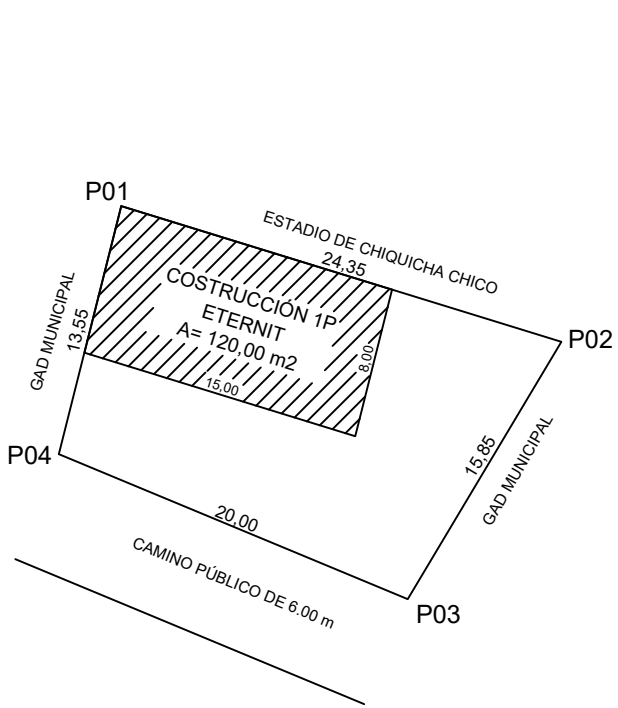
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	776299.15	9859456.11
P02	776322.43	9859448.93
P03	776314.31	9859435.31
P04	776295.84	9859442.98

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

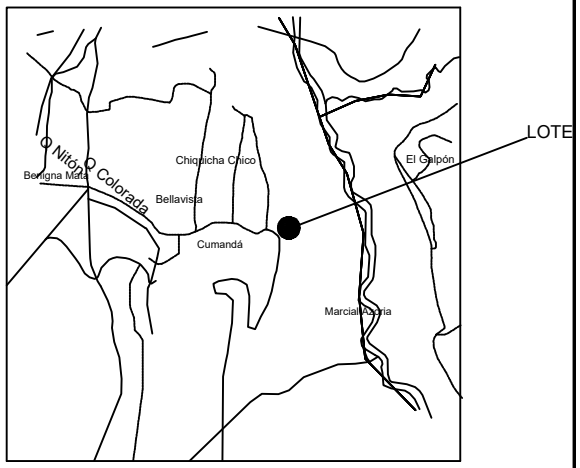
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CASA COMUNAL DE CHIQUICHA CHICO

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 321,62 m2	CLAVE CATASTRAL 1807545101008396	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: CHIQUICHA	SECTOR: CHIQUICHA CHICO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	54	5101		00	395	

FECHA ACTUALIZA: D D M M R R R R 11-04-2018

2. UBICACION: CHIQUICHA-CHIQUICHA CHICO

NOMBRE DE PREDIO: CHIQUICHA-CHIQUICHA CHICO/LOTE

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JUZGADO DE CIVIL DE PELILEO					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: D D M M R R R R 25-03-2011

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: D D M M R R R R 13-01-2012

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,023464	128,40

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,02346
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	128,40

CONLINDANTES

NORTE :	ESTADIO DE CHIQUICHA CHICO
SUR :	CAMINO PÚBLICO
ESTE :	CASA COMUNAL
OESTE :	CAMINO PÚBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Segundo Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE No tiene	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular
			2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	
			3. ALCANTARILLADO		5. DRENAJE
			4. TELEFONO		1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado
			5. TRANSP. PUBLICO	X	
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO /ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

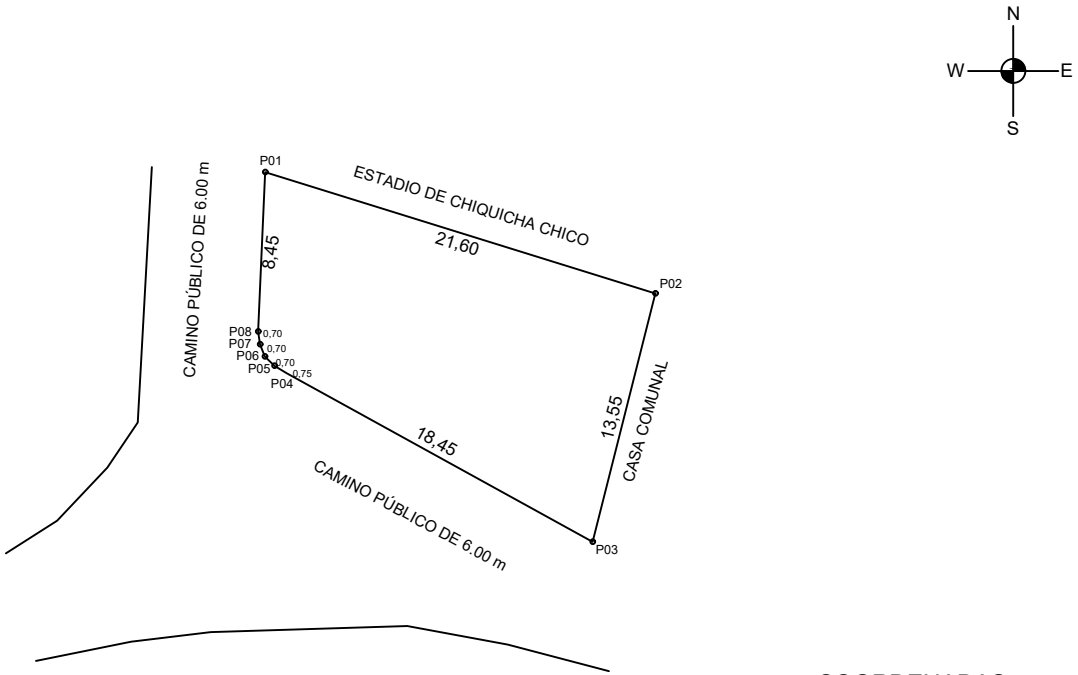
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	776278.52	9859462.54
P02	776299.15	9859456.11
P03	776295.84	9859442.98
P04	776279.65	9859451.90
P05	776279.01	9859452.29
P06	776278.50	9859452.78
P07	776278.24	9859453.42
P08	776278.14	9859454.10

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

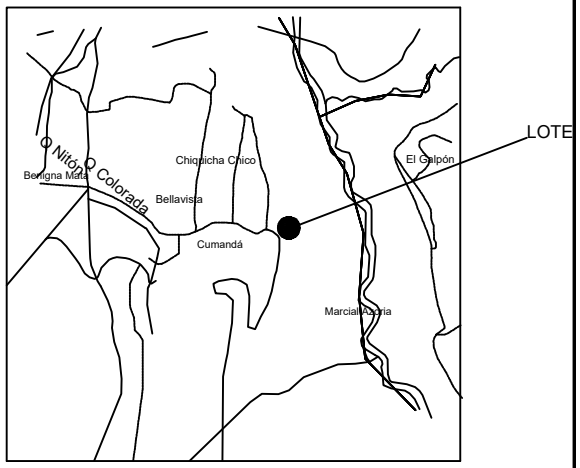
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
BATERÍAS SANITARIAS

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 234,64 m2	CLAVE CATASTRAL 1807545101008395	FECHA: ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: CHIQUICHA	SECTOR: CHIQUICHA CHICO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	54	5101		00	169	000	22-02-2018

2. UBICACION: CHIQUICHA- LA ESPERANZA

NOMBRE DE PREDIO: CHIQUICHA- LA ESPERANZA/ESTADI

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	TRAJANO ARQUIMIDEZ PAZMIÑO MORALES Y					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 13-12-2017

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 20-12-2017

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	1,000000	15.658,62

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	1,00000
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	15.658,62

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO DE 7.0 M
SUR :	TRAJANO ARQUIMIDEZ PAZMIÑO MORALES
ESTE :	TRAJANO ARQUIMIDEZ PAZMIÑO MORALES
OESTE :	MORETA TORRES PEDRO PABLO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Permanente	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 005-A-GADMCSPP (30/08/2017)/ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

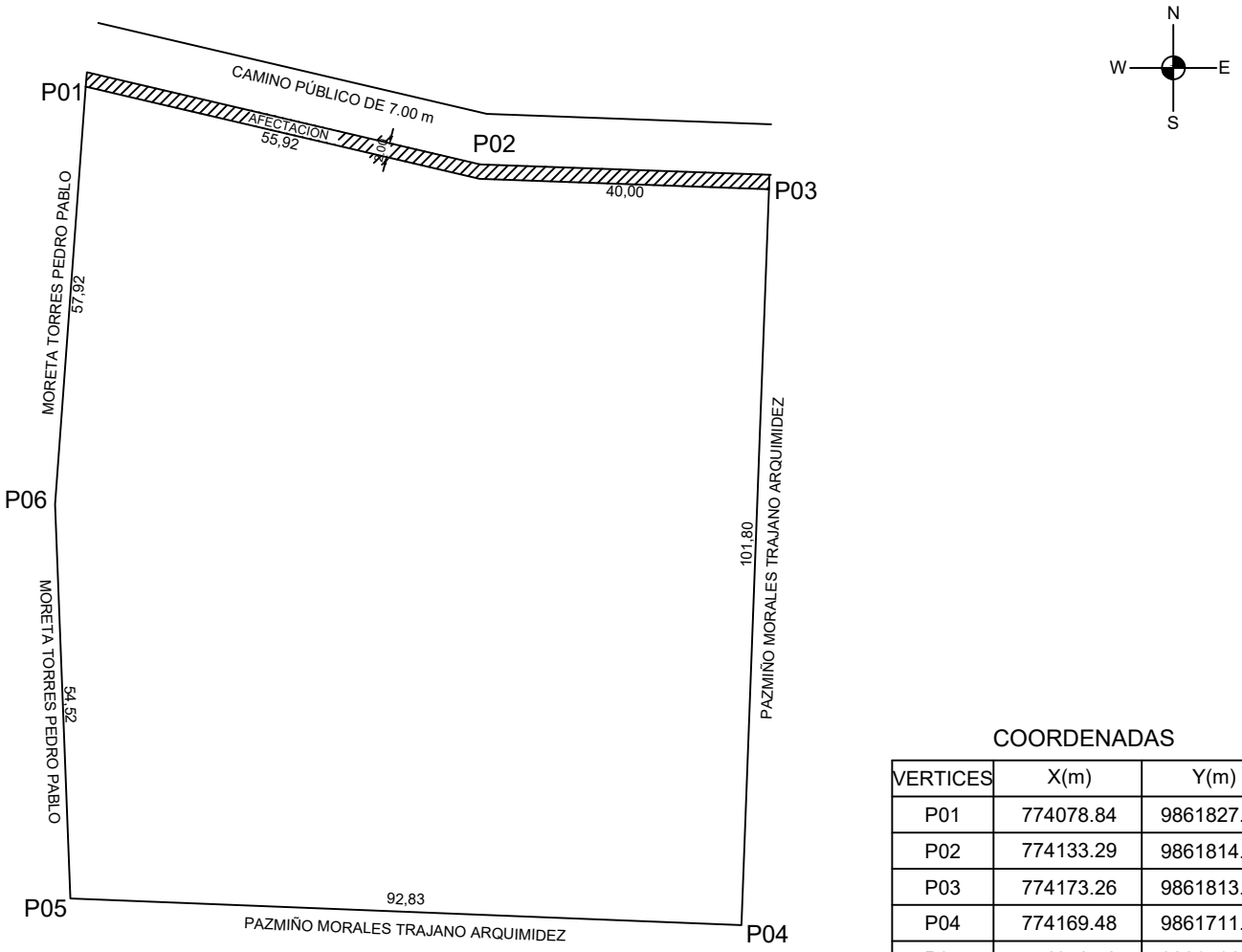
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 22-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774078.84	9861827.21
P02	774133.29	9861814.46
P03	774173.26	9861813.00
P04	774169.48	9861711.27
P05	774076.72	9861714.96
P06	774074.61	9861769.44

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

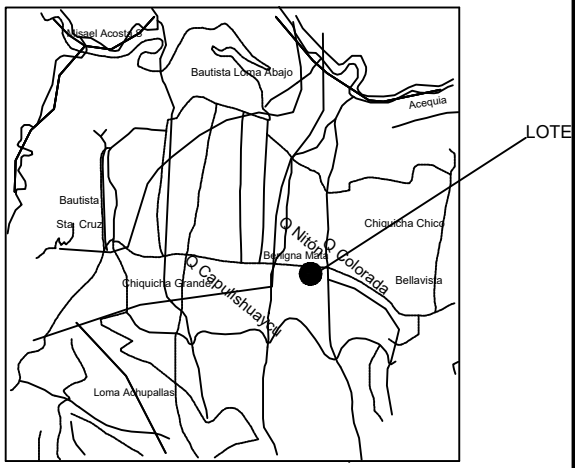
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL (ESTADIO)

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO	ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 10.000,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807545101005169	FECHA: ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: CHIQUICHA	SECTOR: LA ESPERANZA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	55	5101		00	270		23-02-2018

2. UBICACION: EL ROSARIO

NOMBRE DE PREDIO: EL ROSARIO- JUNTA GENERAL USUA

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUNTA GENERAL USUARIOS DE RIEGO PACH

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 16-10-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI NO

F.REGISTRO (D D M M R R R R):

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 4	0,012000 Ha	151,60
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,051700 Ha	481,11

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06370
AREA TOTAL CONSTR. :	240,00
AVALUO TOTAL. :	75.191,78

CONLINDANTES

NORTE :	CORDOVA SANCHEZ HITALO RAUL
SUR :	CAMINO PUBLICO
ESTE :	MINISTERIO DEL INTERIOR UPC PELILEO
OESTE :	CORDOVA LOPEZ GILBERTO SALOMON

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.	240,00					
		AVALUO BLOQ.	74.559,07					
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	2					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	02-Hormigón Arma					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	02-Hormigón Arma					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	17-Arena-Cemento					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	08-Madera Común					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	56-Dos Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

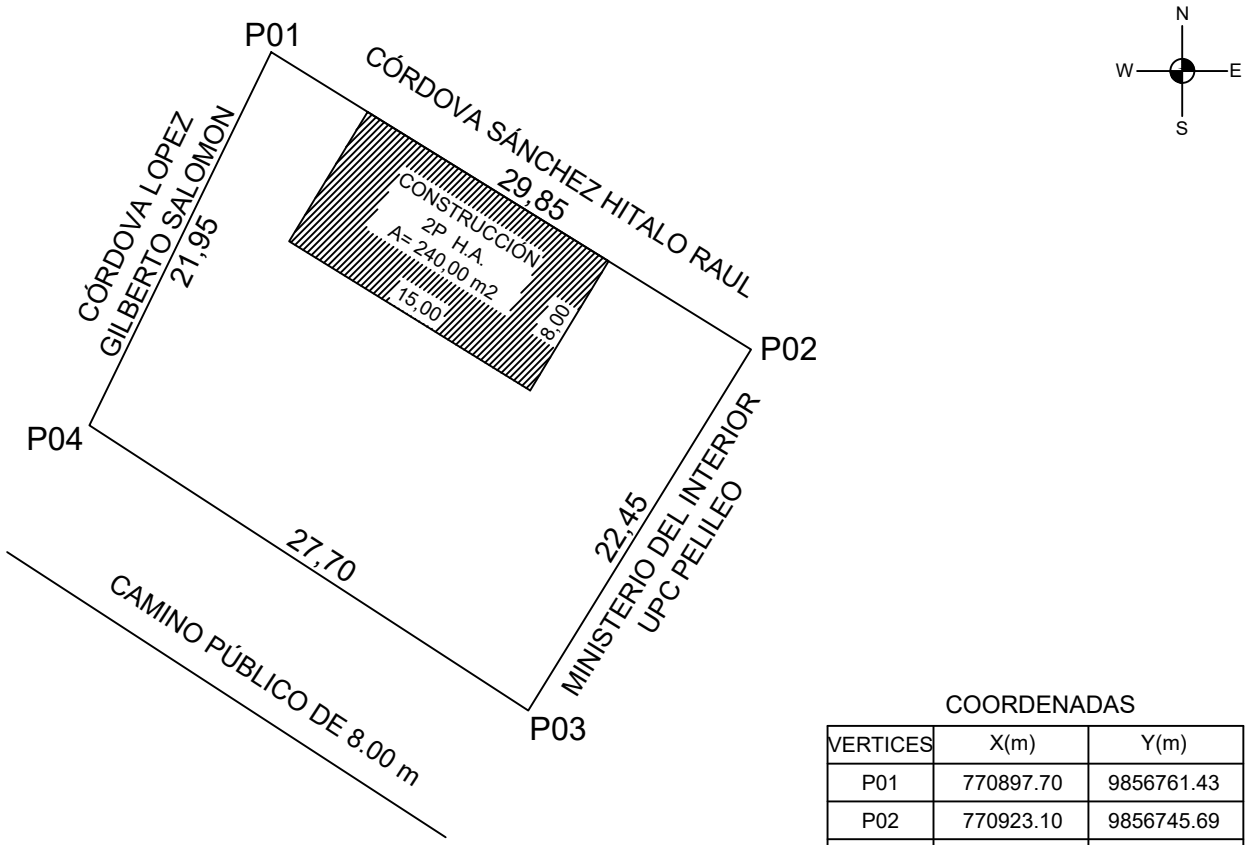
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	770897.70	9856761.43
P02	770923.10	9856745.69
P03	770911.30	9856726.59
P04	770888.09	9856741.68

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

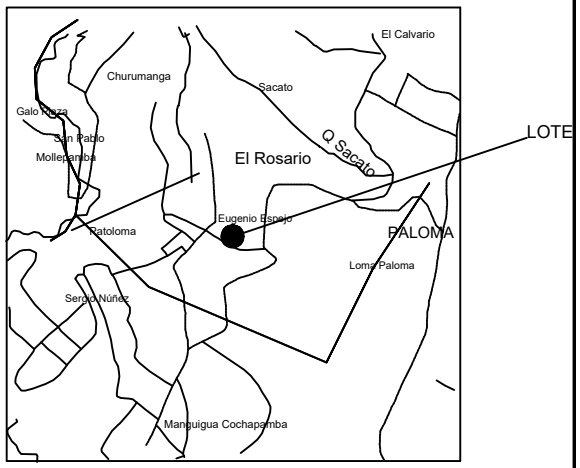
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
JUNTA GENERAL USUARIOS DE RIEGO PACHANLICA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 400	SUPERFICIE: 637,04 m2	CLAVE CATASTRAL 1807555101002270	FECHA: ABRIL/2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: EL ROSARIO	SECTOR: EL ROSARIO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		03	164		23-02-2018

2. UBICACION: GARCIA MORENO - BODEGAS MU

NOMBRE DE PREDIO: GARCIA MORENO - BODEGAS MUNIC

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: NO SE ESPECIFICA

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 23-06-1982

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 24-06-1982

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
INDUSTRIAL	Influencia	Clase 3	0,038600 Ha	1.429,52
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,444100 Ha	7.614,31

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,48270
AREA TOTAL CONSTR. :	396,00
AVALUO TOTAL. :	106.100,24

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO
SUR :	CAMINO
ESTE :	ESTADIO DE GARCIA MORENO Y LOTE MUNICIPAL
OESTE :	CALLEJON

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE No tiene	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	X X X X X 	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.	376,00	20,00				
		AVALUO BLOQ.	91.633,16	5.423,26				
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA	01-Aporticado	01-Aporticado				
		2.AÑO CONSTR.	2000	1995				
		3. ESTADO CON.	01-Estable	01-Estable				
		4. # DE PISOS	1	2				
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro	02-Hormigón Arma				
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro	02-Hormigón Arma				
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene	02-Hormigón Arma				
		4. PAREDES	11-Bloque	11-Bloque				
		5. ESCALERAS	01-No Tiene	02-Hormigón Arma				
		6. CUBIERTA	06-Hierro	02-Hormigón Arma				
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento	17-Arena-Cemento				
		4. REV.ESCAL	01-No tiene	17-Arena-Cemento				
		5. TUMBADOS	01-No tiene	17-Arena-Cemento				
		6. CUBIERTA	39-Zinc	17-Arena-Cemento				
		7. PUERTAS	33-Enrollable	08-Madera Común				
		8. VENTANAS	06-Hierro	06-Hierro				
		9. CUBREVENTA	06-Hierro	06-Hierro				
		10. CLOSET	01-No tiene	01-No tiene				
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co	01-No tiene				
		2. BAÑOS	55-Un Baño	01-No tiene				
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exterio	62-Empotradas				

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018 (CONFORMADO POR 16 TITULOS ESCRITURARIOS)

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		03	243		23-02-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO — NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - LOTE MUNICIPAL

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	NO SE ESPECIFICA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 25-05-1982

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 17-07-1982

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,145100 Ha	4.221,77

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,14510
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	4.221,77

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO
SUR :	ESTADIO DE GARCÍA MORENO
ESTE :	DIRECCION DISTRITAL 18D01.PARROQUIAS MIES
OESTE :	BODEGAS MUNICIPALES

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS		4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA	X	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR
Cabecera Parroquia	Tercer Orden	No tiene	2. ABASTECIMIENTO AGUA	X	Regular
			3. ALCANTARILLADO	X	**5. DRENAJE**
			4. TELEFONO	X	1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO
			5. TRANSP. PUBLICO	X	Moderado
			6. NO TIENE		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES 2018 (CONFORMADO POR 16 TÍTULOS ESCRITURARIOS)

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		03	163		23-02-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO — NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - ESTADIO DE GAR

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	NO SE ESPECIFICA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 13-05-1987

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 14-05-1987

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,012500 Ha	462,93
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,968200 Ha	15.770,24

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,98070
AREA TOTAL CONSTR. :	125,00
AVALUO TOTAL. :	57.743,00

CONLINDANTES

NORTE :	DIRECCION DISTRITAL 18D01.PARROQUIAS MIES, BODEGAS, LOTE MUNICIPAL
SUR :	CAMINO PUBLICO DE 7.50 M
ESTE :	CAMINO PUBLICO DE 8.00 M
OESTE :	BODEGAS MUNICIPALES

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Parroquia**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **No tiene**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	125,00					
		AVALUO BLOQ.	41.509,84					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	1995					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	59-+ de 4 Baños					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018 (CONFORMADA POR 16 TITULOS ESCRITURALES)

FOTO PREDIO:

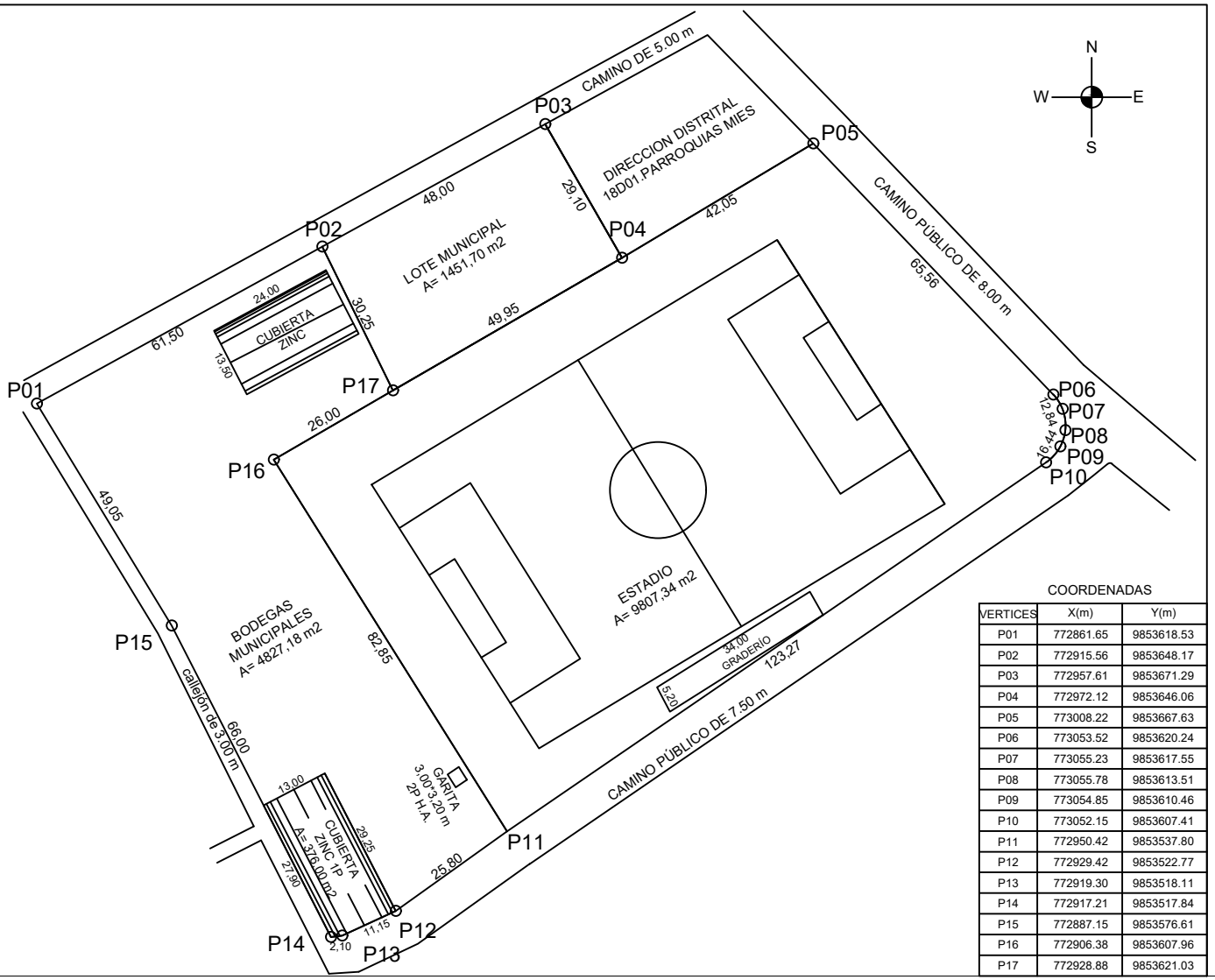
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772861.65	9853618.53
P02	772915.56	9853648.17
P03	772957.61	9853671.29
P04	772972.12	9853646.06
P05	773008.22	9853667.63
P06	773053.52	9853620.24
P07	773055.23	9853617.55
P08	773055.78	9853613.51
P09	773054.85	9853610.46
P10	773052.15	9853607.41
P11	772950.42	9853537.80
P12	772929.42	9853522.77
P13	772919.30	9853518.11
P14	772917.21	9853517.84
P15	772887.15	9853576.61
P16	772906.38	9853607.96
P17	772928.88	9853621.03

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

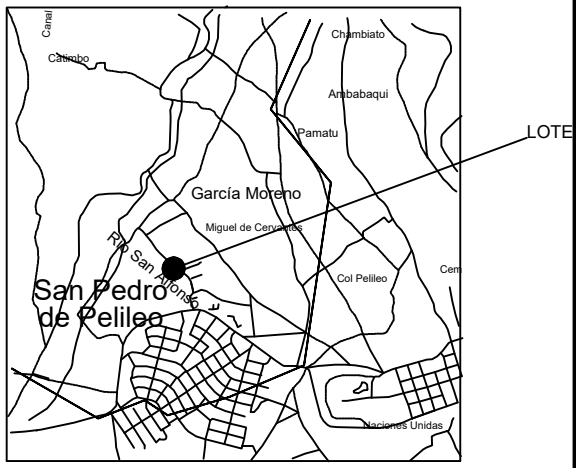
CONTIENE:

ESTADIO DE GARCÍA MORENO Y BODEGAS MUNICIPALES Y LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1250	SUPERFICIE: 9807,34 m2 4827,18 m2 1451,70 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101031163 1807565101031164 1807565101031243	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: LA LIBERTAD

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		01	084		11-04-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO PAMATUG

NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - PAMATUG/LOTE

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JOSE AUGUSTO RODRÍGUEZ Y ALICIA VINUEZ

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 07-04-1994

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 30-07-1994

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,136725 Ha	584,39

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,13673
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	584,39

CONLINDANTES

NORTE :	VARGAS MORALES VILMA GLADIS Y VILLEGAS CARRASCO SALVADOR GUSBAL
SUR :	CALLEJÓN
ESTE :	RODRIGUEZ MORALES JOSE AUGUSTO Y TAMAYO ACOSTA LUIS ALFREDO
OESTE :	ENTRADA Y BARRERA MORALES ERNESTO FAUSTO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Parroquia**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **NO TIENE**	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

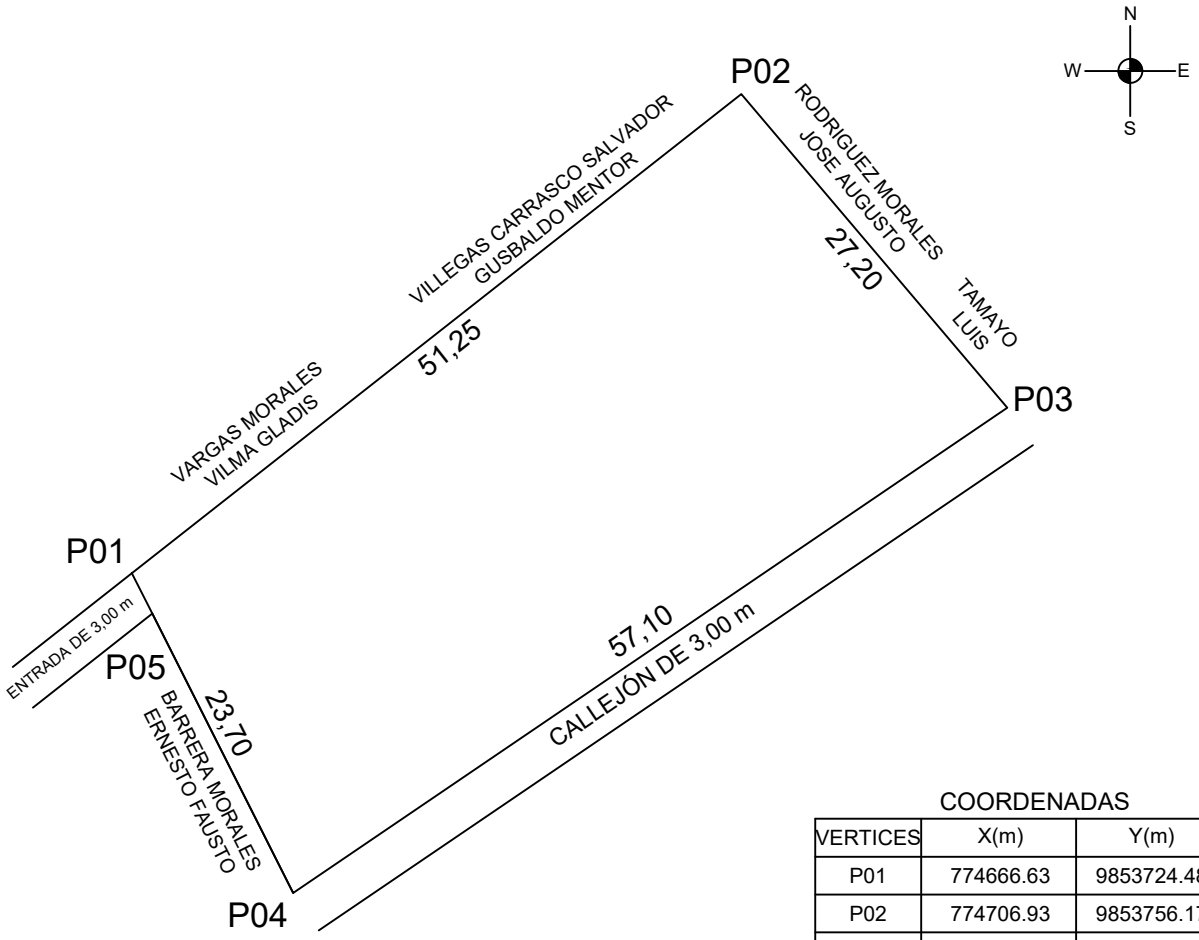
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774666.63	9853724.48
P02	774706.93	9853756.17
P03	774724.52	9853735.42
P04	774677.29	9853703.33
P05	774667.98	9853721.80

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

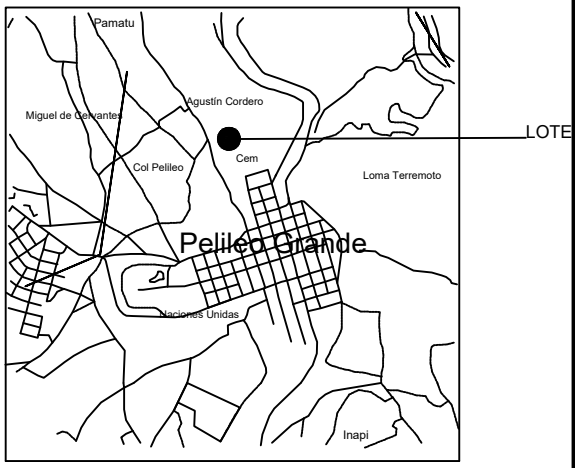
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	1367,25 m2	1807565101011084	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	GARCÍA MORENO	PAMATUG

GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN PEDRO DE PELILEO

Ficha Catastral PREDIO RURAL Clave 1807565101011232

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		01	232		11-04-2018

2. UBICACION: PAMATUG / LOTE MUNICIPAL

NOMBRE DE PREDIO: PAMATUG / LOTE MUNICIPAL

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	ERNESTINA MORALES MIRANDA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 06-05-1994

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 05-07-1994

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,117500 Ha	486,29

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,11750
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	486,29

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO DE 3.00 M
SUR :	LLERENA CARRASCO SIMON BOLIVAR
ESTE :	C AMINO DE 3,50 M
OESTE :	1807565101011086

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Mal drenado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

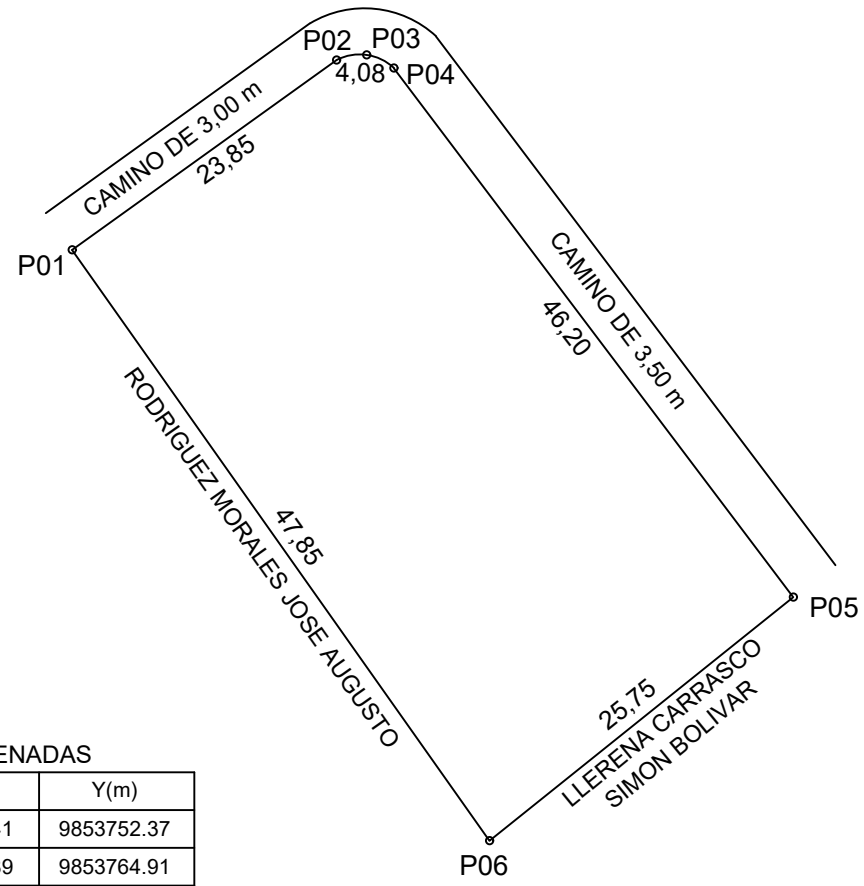
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774751.41	9853752.37
P02	774768.89	9853764.91
P03	774770.87	9853765.25
P04	774772.68	9853764.38
P05	774799.10	9853729.40
P06	774779.00	9853713.30

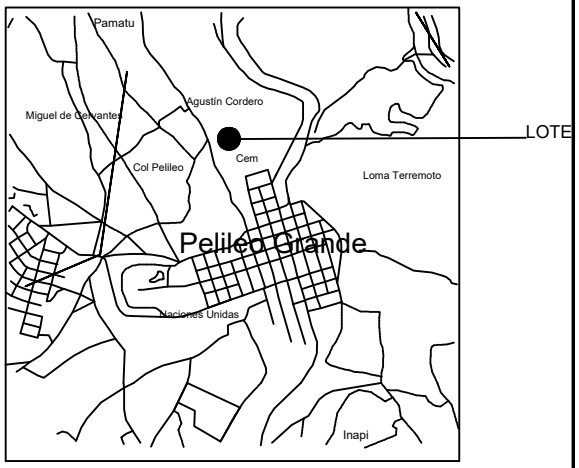
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO	ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	1175,40 m2	1807565101011232	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	GARCÍA MORENO	PAMATUG

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	56	5101		01	088		11-04-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO-LA PLAYA/ YAC

NOMBRE DE PREDIO: LAGUNA DE OXIDACIÓN PARA LA PL

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	VÍCTOR TOMÁS MORALES MORALES					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 14-12-2002

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 23-01-2003

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 5	0,067980 Ha	1.516,39

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06798
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.516,39

CONLINDANTES

NORTE :	CANAL DE RIEGO AMBABAQUI - LA RABIJA DE 1M
SUR :	BARRERA MORALES ERNESTO FAUSTO Y CAMINO
ESTE :	SERVIDUMBRE DE PASO DE 2.00M
OESTE :	SERVIDUMBRE DE PASO DE 2.00M

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

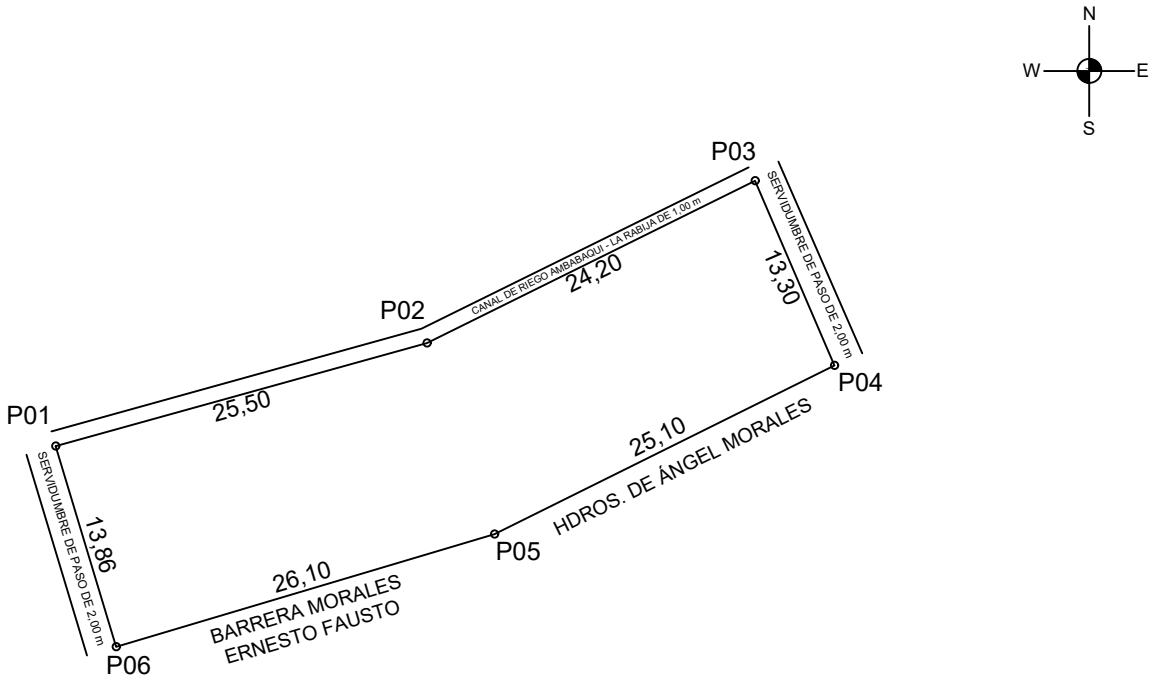
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773712.39	9855643.59
P02	773737.03	9855650.20
P03	773758.35	9855661.60
P04	773763.90	9855648.92
P05	773741.41	9855637.77
P06	773716.39	9855630.32

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

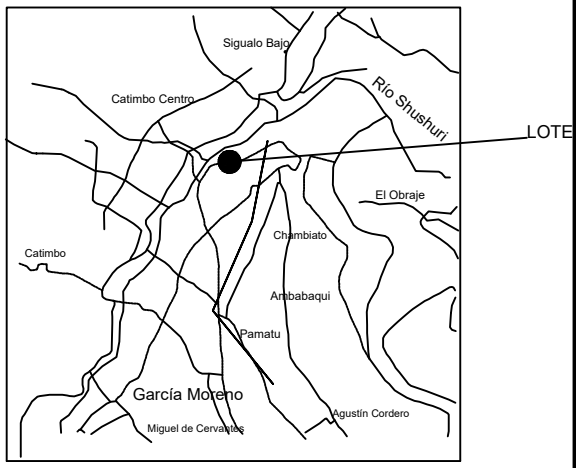
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
LAGUNA DE OXIDACIÓN Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 679,80 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101019088	FECHA: ABRIL/2018

PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: PLAYA YACUPAMBA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		00	520		11-04-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO - AMPLIACIÓN

NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - AMPLIACIÓN DEL

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JOSÉ ALFONSO CARRASCO GALLEGOS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

RE-00600

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 14-08-2003

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 26-08-2003

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,030000	998,41

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,03000
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	998,41

CONLINDANTES

NORTE :	CARRASCO GALLEGOS JOSE ALFONSO
SUR :	CARRASCO GALLEGOS JOSE ALFONSO
ESTE :	CARRASCO GALLEGOS JOSE ALFONSO
OESTE :	CARRASCO GALLEGOS LUIS GUSTAVO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

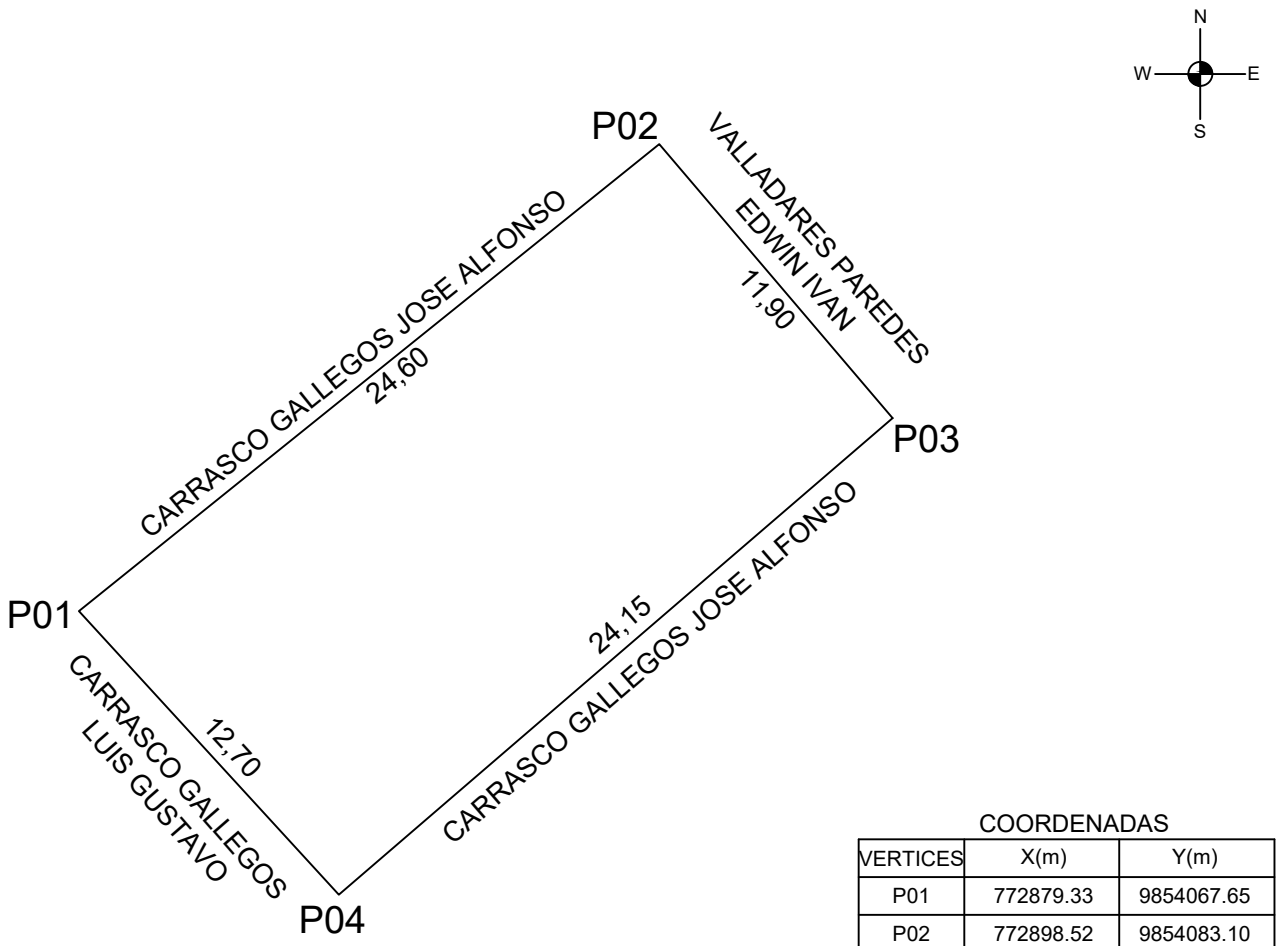
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772879.33	9854067.65
P02	772898.52	9854083.10
P03	772906.23	9854074.04
P04	772887.92	9854058.28

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

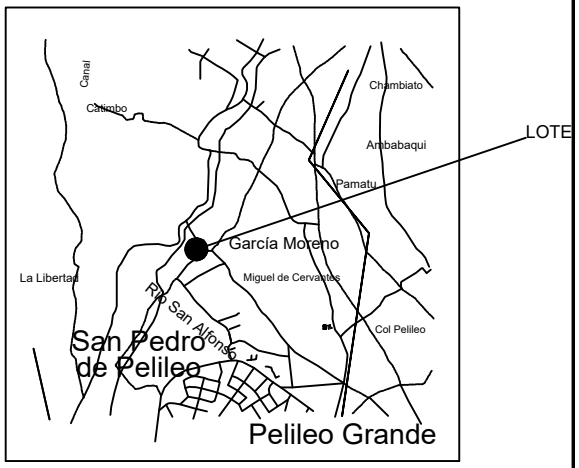
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
SISTEMA DE AGUA POTABLE

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 250	SUPERFICIE: 300,00 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101003520	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: GARCÍA MORENO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		03	004		11-04-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA — NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA / L

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	SALOMÓN FLORESMILO CHICAIZA MORETA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 29-05-2004

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 06-10-2004

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,072120 Ha	348,13

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,07212
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	348,13

CONLINDANTES

NORTE :	CHICAIZA CHICAIZA MARIA ELENA
SUR :	MORALES CESPEDES ELDIRA BELGICA
ESTE :	CHICAIZA MORETA SALOMON FLORESMILO
OESTE :	CAMINO PÚBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Segundo Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

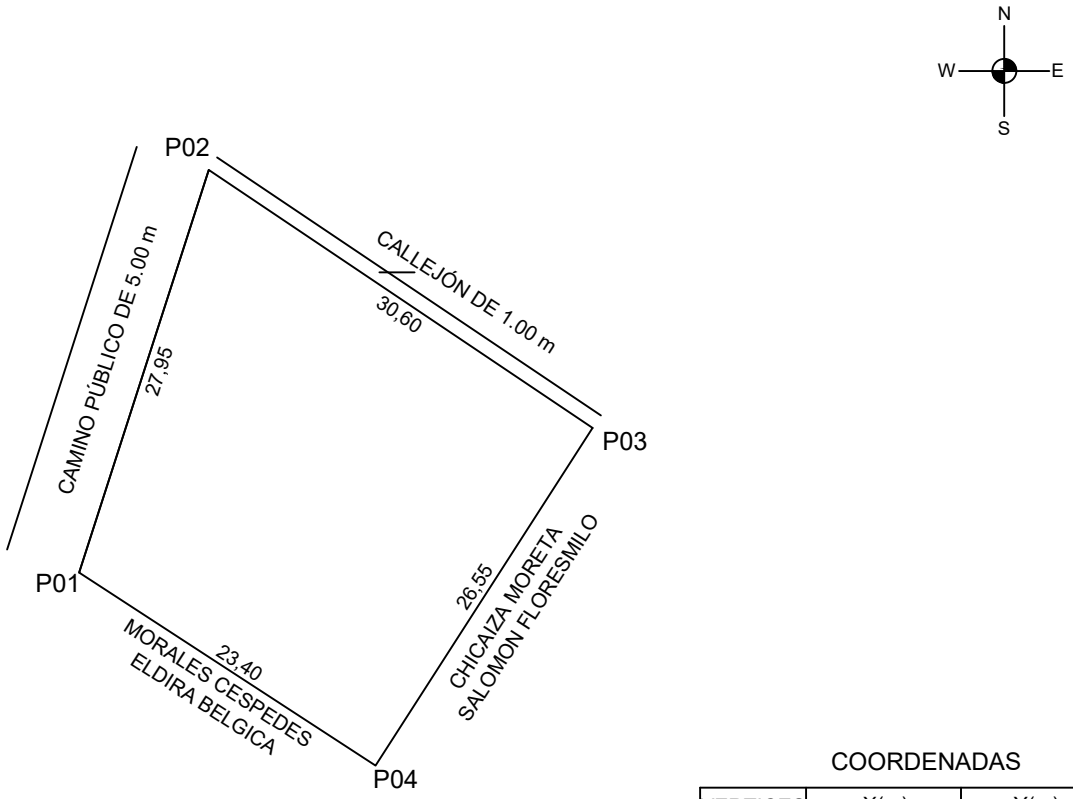
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775656.55	9859201.54
P02	775665.11	9859228.16
P03	775690.49	9859211.10
P04	775676.14	9859188.77

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

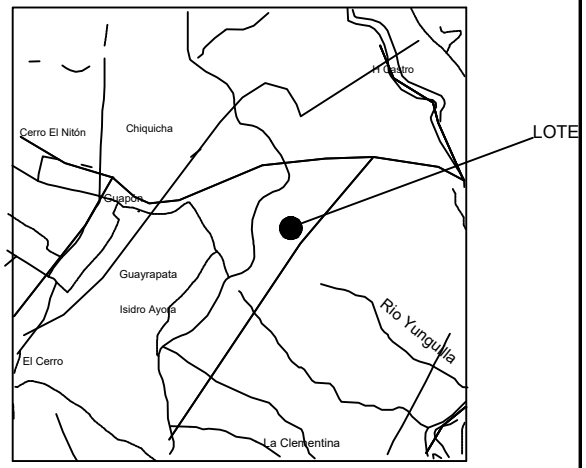
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 721,20 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101030004	FECHA: ABRIL 2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: HUAYRAPATA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	56	5101	03	006		11-04-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA | NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA / L

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	SALOMÓN FLORESMILO CHICAIZA MORETA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X | NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 29-05-2004

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X | NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 06-10-2004

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	0,067452 Ha	315,56

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06745
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	315,56

CONLINDANTES

NORTE :	CHICAIZA CHICAIZA MARIA ELENA
SUR :	MORALES CESPEDES ELDIRA BELGICA
ESTE :	CAMINO PÚBLICO
OESTE :	CHICAIZA MORETA SALOMON FLORESMILO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

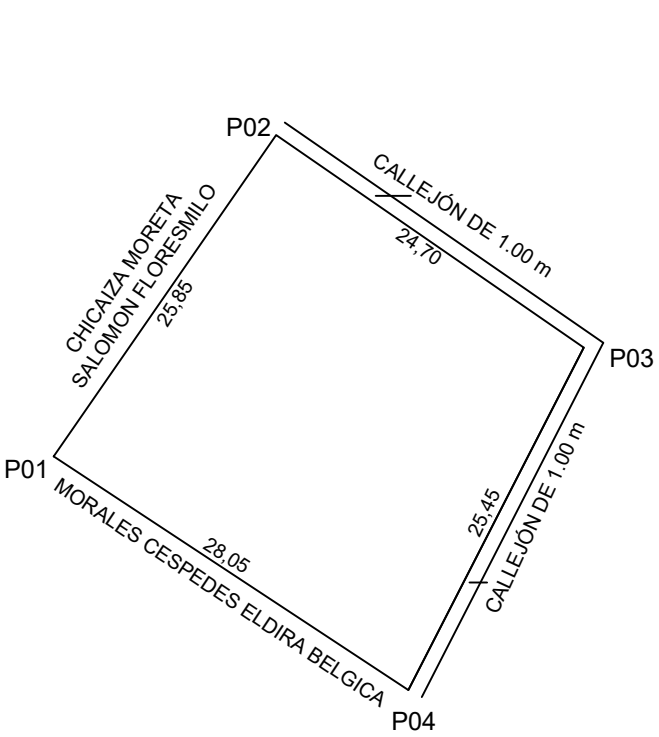
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775699.94	9859173.23
P02	775714.65	9859194.49
P03	775734.98	9859180.42
P04	775723.38	9859157.78

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

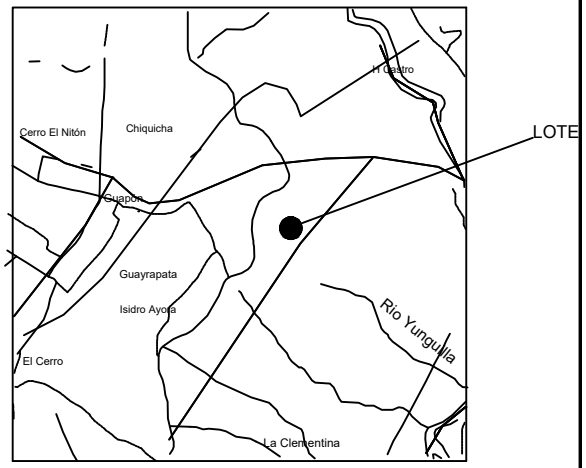
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 674,52 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101030006	FECHA: ABRIL /2018	TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: HUAYRAPATA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		03	021		11-04-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA

NOMBRE DE PREDIO: GARCÍA MORENO - HUAYRAPATA / L

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	SALOMÓN FLORESMILO CHICAIZA MORETA					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 29-05-2004

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 06-10-2004

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 7	1,261650 Ha	2.703,06

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente med

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	1,26165
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.703,06

CONLINDANTES

NORTE :	CHICAIZA CHICAIZA MARIA ELENA
SUR :	CHICAIZA MORETA SALOMON FLORESMILO
ESTE :	CAMINO
OESTE :	QUEBRADA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Mal drenado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	56	5101		03	579		23-02-2018

2. UBICACION: VIA AMBATO LA LIBERTAD

NOMBRE DE PREDIO: CANCHA DE USO MÚLTIPLE DE LA LI

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	YOLANDA BEATRÍZ CARRASCO RIVERA Y HEI					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 06-02-2002

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 01-09-2005

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,039300 Ha	
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,217500 Ha	5.097,84

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,25680
AREA TOTAL CONSTR. :	393,00
AVALUO TOTAL. :	140.116,88

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO VECINAL
SUR :	RIVERA MOSQUERA LUIS EDUARDO
ESTE :	ACEQUIA
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Parroquia**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **Parcial**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	393,00					
		AVALUO BLOQ.	133.896,99					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2005					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	08-Madera Común					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

SE ACTUALIZA MEDIANTE OFICIO Nº 008-AJ-GADMP (ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018)

FOTO PREDIO:

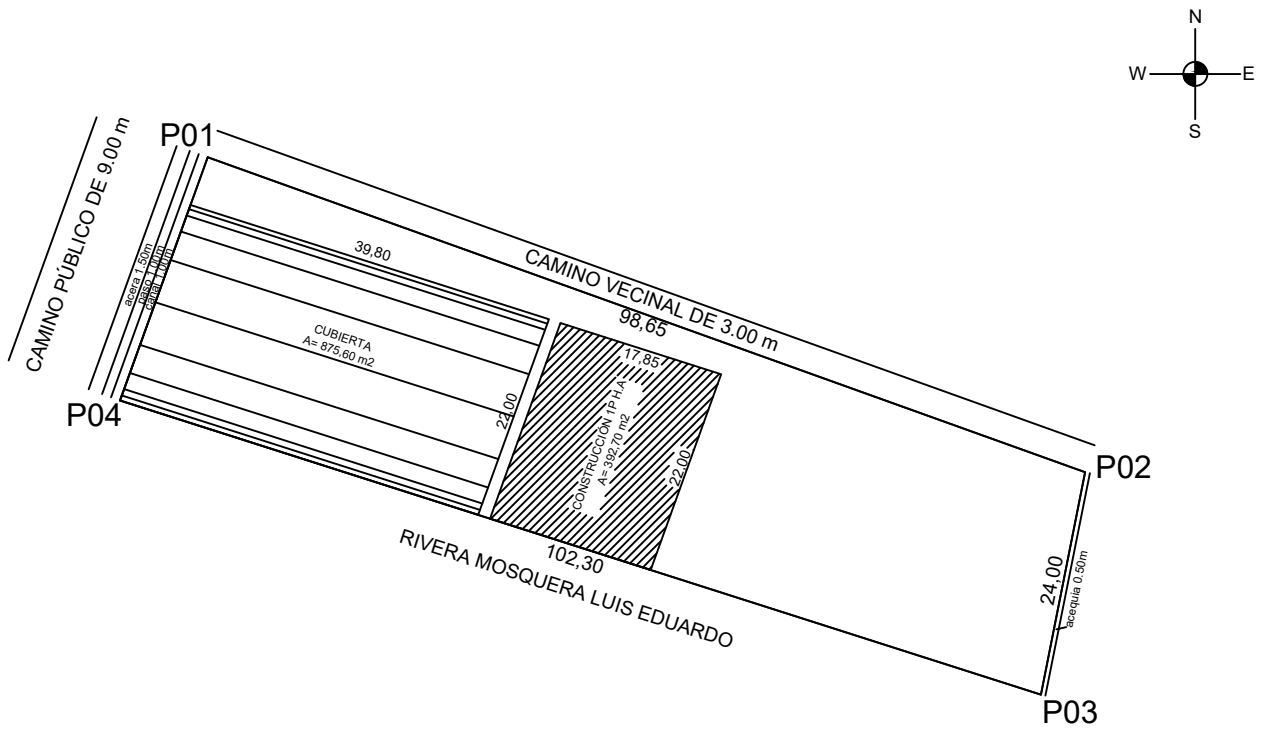
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772276.07	9853178.12
P02	772368.93	9853144.81
P03	772364.23	9853121.27
P04	772266.78	9853152.39

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

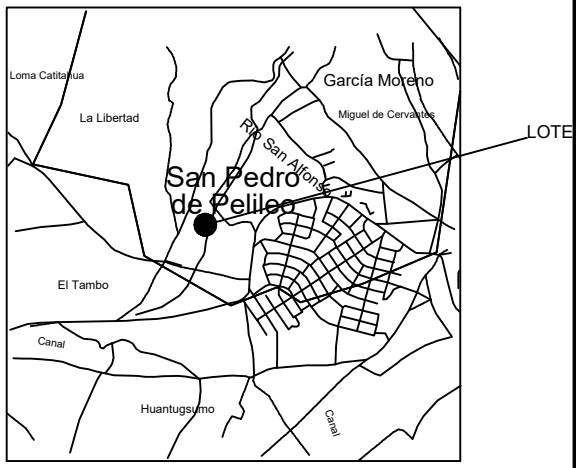
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y CASA COMUNAL
DE LA LIBERTAD

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 800	SUPERFICIE: 2568,89 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101031579	FECHA: ABRIL/2018

TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: LA LIBERTAD

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		03	534		11-04-2018

2. UBICACION: BARRIO LA LIBERTAD — NOMBRE DE PREDIO: BARRIO LA LIBERTAD - PERFORACIO

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: JUZGADO DE LO CIVIL DEL CANTON PELILEO — email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 07-01-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 10-02-2010

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,003200 Ha	118,57
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,056800 Ha	1.878,62

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06000
AREA TOTAL CONSTR. :	32,00
AVALUO TOTAL. :	9.623,51

CONLINDANTES

NORTE :	PAREDES MESIAS CARLOTA TERESA
SUR :	CAMINO VECINAL DE 4.0 M
ESTE :	PAREDES MESIAS CARLOTA TERESA
OESTE :	MORALES PAREDES JUAN CARLOS

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Capital Provincial**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Tercer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **Parcial**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	32,00					
		AVALUO BLOQ.	7.626,32					
		1.ESTRUCTURA	02-Soportante					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	01-No tiene					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	17-Arena-Cemento					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	53-Baño Común					
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exterio					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

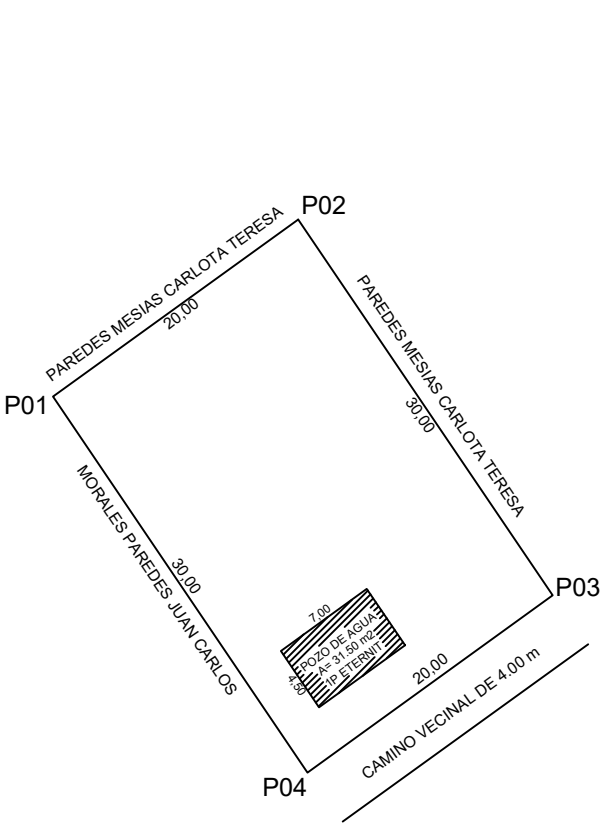
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772511.87	9853145.50
P02	772528.08	9853157.21
P03	772544.90	9853132.36
P04	772528.68	9853120.65

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

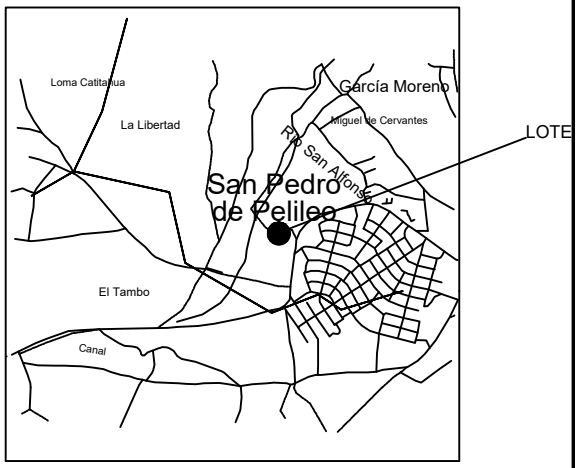
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
PERFORACIÓN DE UN POZO DE AGUA POTABLE

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
ALBA AILLÓN CARRASCO	ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 500	600,00 m2	1807565101031534	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	GARCÍA MORENO	LA LIBERTAD

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	56	5101		00	005	

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: GARCIA MORENO CENTRO

NOMBRE DE PREDIO: GARCIA MORENO/ DIRECTORIO DE A

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES
GAD MUNICIPAL PELILEO	

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

4. PROPIETARIO ANTERIOR: DIRECTORIO DE AGUAS EL PORVENIR

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO

F.ESCRITURA: 03-03-2010

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI NO

F.REGISTRO:

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,009590 Ha	528,51

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Ninguna

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,00959
AREA TOTAL CONSTR. :	95,90
AVALUO TOTAL. :	26.261,49

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO
SUR :	PAZ CARRASCO CARLOS ERNESTO
ESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO
OESTE :	GAD MUNICIPAL PELILEO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	95,90					
		AVALUO BLOQ.	25.732,98					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2005					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	06-Hierro					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	39-Zinc					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	49-Canalización Ag					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exterio					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

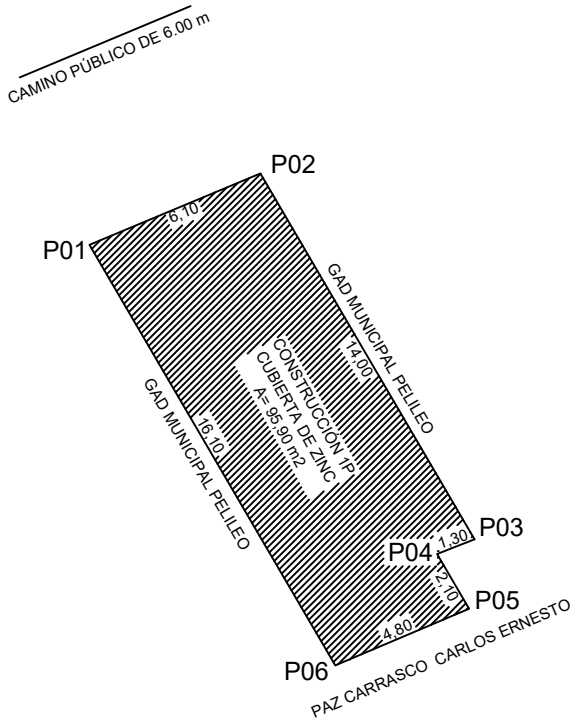
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	773247.82	9854010.79
P02	773253.47	9854013.15
P03	773260.55	9854001.06
P04	773259.31	9854000.57
P05	773260.37	9853998.76
P06	773255.95	9853996.88

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

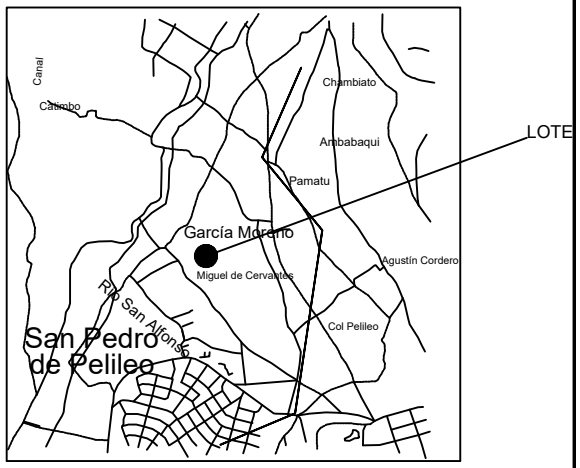
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
DIRECTORIO DE AGUAS EL PORVENIR

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 250	SUPERFICIE: 95,90 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101008005	FECHA: ABRIL2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: CENTRO

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	56	5101		03	300		11-04-2018

2. UBICACION: BARRIO LA LIBERTAD - CALLEJOI

NOMBRE DE PREDIO: BARRIO LA LIBERTAD / AREA VERDE

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	SEGUNDO TOMAS MALUSIN CRUZ					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 25-02-2013

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 01-03-2013

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,100860 Ha	2.732,18

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,10086
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.732,18

CONLINDANTES

NORTE :	ACEQUIA Y PASO
SUR :	SANCHEZ ACOSTA CARLOS IVAN
ESTE :	HDROS DE LUIS SANCHEZ
OESTE :	QUILLIGANA MARTHA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Irregular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES 2018/ RESOLUCION FRACCIONAMIENTO 038-GMCSPP-2013 EL 05/02/2013

FOTO PREDIO:

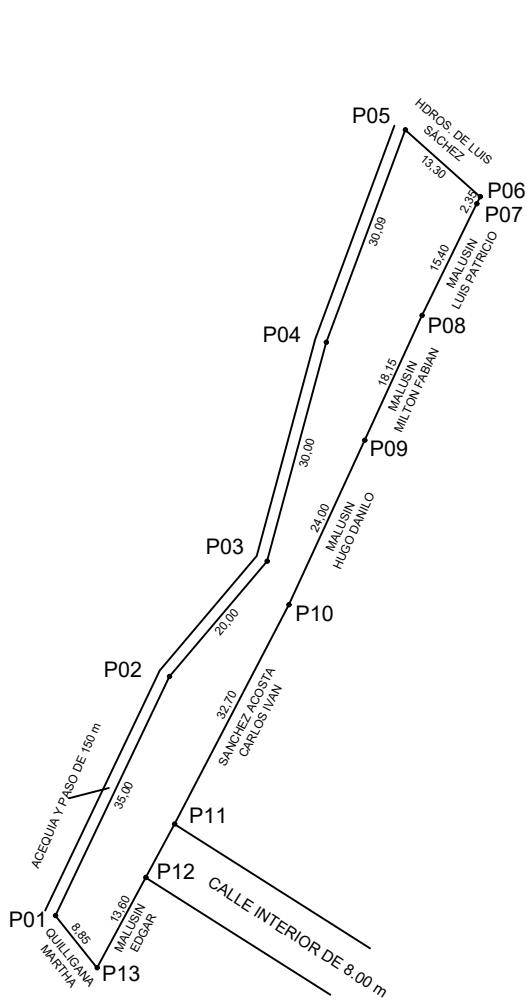
CREADO POR :

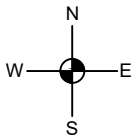
FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772711.84	9853567.64
P02	772726.90	9853599.24
P03	772739.84	9853614.48
P04	772747.66	9853643.45
P05	772758.10	9853671.57
P06	772768.03	9853662.72
P07	772767.57	9853661.78
P08	772760.31	9853647.02
P09	772752.74	9853630.50
P10	772742.69	9853608.73
P11	772727.59	9853579.73
P12	772723.79	9853572.68
P13	772717.34	9853560.71

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

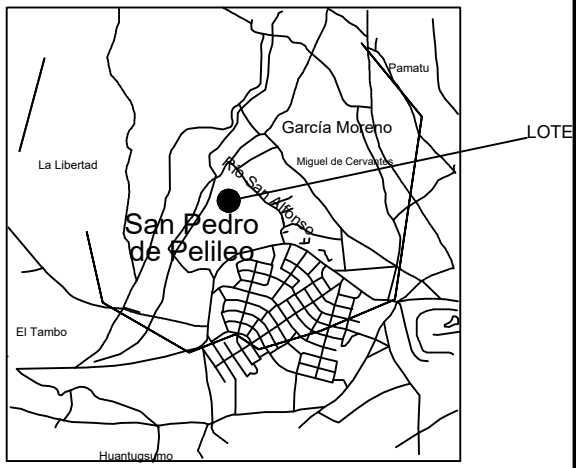
TEMA:
"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

CONTIENE:
PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL- ÁREA VERDE

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 1008,60 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101031300	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: LA LIBERTAD

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	56	5101		03	302		11-04-2018

2. UBICACION: VIA A GARCIA MORENO CHONTA — NOMBRE DE PREDIO: GARCIA MORENO/ LOTE MUNICIPAL-

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: CARLOS EDUARDO CARRASCO Y ANGELA MA — email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

PARTICION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 07-05-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 09-05-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,040780 Ha	1.421,12

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04078
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.421,12

CONLINDANTES

NORTE :	ROBALINO TIRADO ANGEL MARIA
SUR :	CISNEROS LLERENA HECTOR GONZALO
ESTE :	CALLEJON
OESTE :	ALBAN LLERENA LUIS RAMIRO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018/FRACCIONAMIENTO - RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 052-URB-GMCSPP-2014

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		00	182		11-04-2018

2. UBICACION: CHONTACACHIMOYA LOTE MUNI — NOMBRE DE PREDIO: CHONTACACHIMOYA LOTE MUNICIP

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 01-12-2014

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 19-12-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,060100 Ha	2.042,87
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,002000 Ha	76,16

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06210
AREA TOTAL CONSTR. :	20,00
AVALUO TOTAL. :	7.866,54

CONLINDANTES

NORTE :	GALLEGOS LUIS Y AMAN MARIANA
SUR :	LLERENA SALVADOR ANACARSIS
ESTE :	MORALES ACHILIE ANGEL PATRICIO Y OTRO
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS **Cabecera Cantonal**	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE **Primer Orden**	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE **Parcial**	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR **Regular** **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO **Moderado**

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	20,00					
		AVALUO BLOQ.	5.747,51					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	2000					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	1					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	06-Hierro					
		3. ENTREPISO.	01-No Tiene					
		4. PAREDES	11-Bloque					
		5. ESCALERAS	01-No Tiene					
		6. CUBIERTA	06-Hierro					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	17-Arena-Cemento					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	01-No tiene					
		5. TUMBADOS	01-No tiene					
		6. CUBIERTA	34-Fibro Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	08-Madera Común					
		9. CUBREVENTA	01-No tiene					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	01-No tiene					
		2. BAÑOS	01-No tiene					
		3. ELECTRICAS	60-Alambre Exterio					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION DE BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

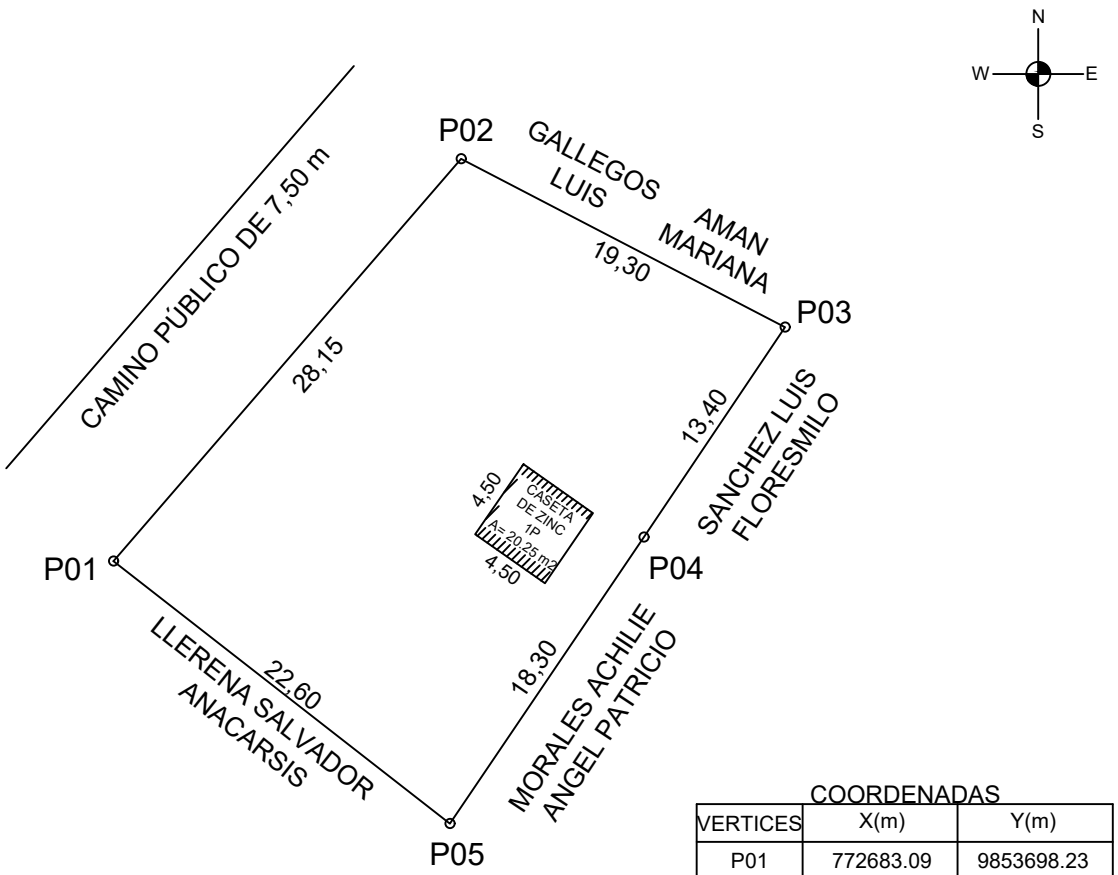
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772683.09	9853698.23
P02	772701.49	9853719.52
P03	772718.62	9853710.60
P04	772711.16	9853699.50
P05	772700.89	9853684.34

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

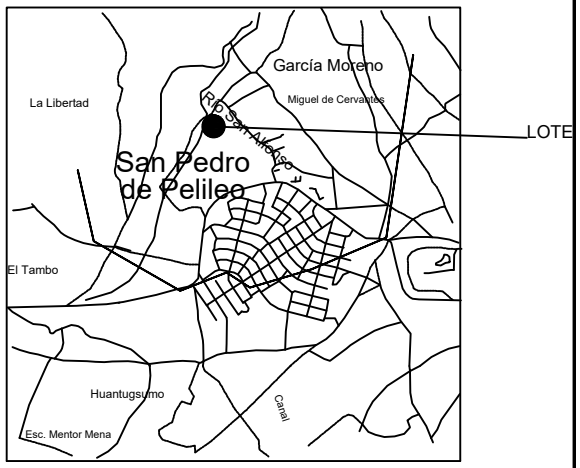
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
TANQUE DE AGUA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 400	621,60 m2	1807565101003182	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	GARCÍA MORENO	CHONTA-CACHIMOYA

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		01	101		23-02-2018

2. UBICACION: PAMATUG — NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE PAMATUG

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO — APELLIDOS: GAD MUNICIPAL PELILEO — NOMBRES:
C / R / P: — CIU: 58501 — CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001 — Telf/Celul.:

4. PROPIETARIO ANTERIOR: MARÍA ANGÉLICA CARRASCO Y OTROS — email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 19-08-1998
LUGAR: PELILEO
REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 22-01-1999

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,525200 Ha	7.391,44

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Vientos

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-
-O-
-E-
-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA
E
N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,52520
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	7.391,44

CONLINDANTES

NORTE :	GALLEGOS BALSECA IRMA GERMANIA Y OTRO
SUR :	RODRIGUEZ VINUEZA MIGUEL PATRICIO Y ENTRADA
ESTE :	VILLEGAS CARRASCO SALVADOR GUSBALDO MENTOR Y OTROS
OESTE :	CAMINO PUBLICO Y RODRIGUEZ MORALES JOSE AUGUSTO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

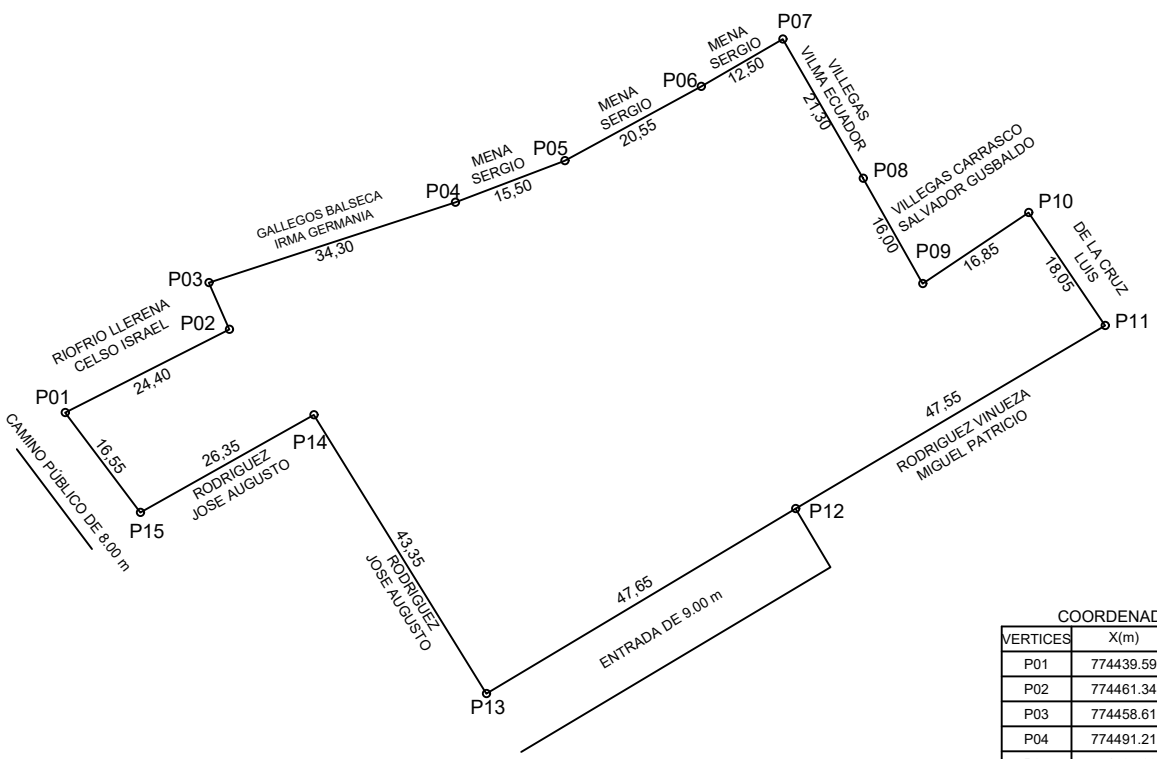
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	774439.59	9853716.61
P02	774461.34	9853727.62
P03	774458.61	9853733.79
P04	774491.21	9853744.43
P05	774505.68	9853749.92
P06	774523.71	9853759.76
P07	774534.51	9853766.03
P08	774545.16	9853747.60
P09	774553.03	9853733.68
P10	774567.02	9853743.05
P11	774577.14	9853728.12
P12	774536.23	9853703.90
P13	774495.32	9853679.46
P14	774472.51	9853716.30
P15	774449.55	9853703.40

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

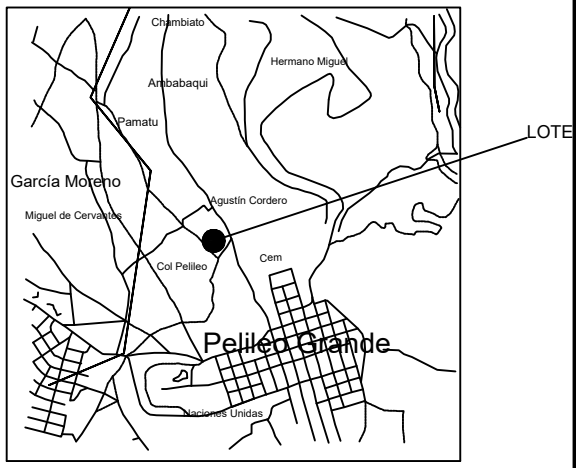
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE PAMATUG

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 5252,88 m2	CLAVE CATASTRAL 1807565101010101	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: GARCÍA MORENO	SECTOR: PAMATUG

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	56	5101		03	001	

FECHA ACTUALIZA: 26-02-2018

2. UBICACION: AV. CONFRATERNIDAD CHONTA

NOMBRE DE PREDIO: AV. CONFRATERNIDAD - CDH

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	GAD MUNICIPAL PELILEO					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 29-07-2015

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 19-08-2015

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
VIVIENDA	Influencia	Clase 3	0,024200 Ha	904,49
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,013200 Ha	493,36

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,03740
AREA TOTAL CONSTR. :	484,00
AVALUO TOTAL. :	156.749,32

CONLINDANTES

NORTE :	ROBALINO COQUE LUIS ANTONIO
SUR :	AV. CONFRATERNIDAD
ESTE :	CAMINO PRIVADO
OESTE :	ACEQUIA DE AGUA DE REGADIO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Capital Provincial	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE No tiene	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO X 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.	484,00					
		AVALUO BLOQ.	155.351,46					
		1.ESTRUCTURA	01-Aporticado					
		2.AÑO CONSTR.	1995					
		3. ESTADO CON.	01-Estable					
		4. # DE PISOS	2					
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS	02-Hormigón Arma					
		2. VIGAS/CAD	02-Hormigón Arma					
		3. ENTREPISO.	02-Hormigón Arma					
		4. PAREDES	12-Ladrillo					
		5. ESCALERAS	02-Hormigón Arma					
		6. CUBIERTA	02-Hormigón Arma					
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS	23-Baldosa Cerámi					
		2. REV. INTERIO	17-Arena-Cemento					
		3. REV. EXTERI.	17-Arena-Cemento					
		4. REV.ESCAL	17-Arena-Cemento					
		5. TUMBADOS	17-Arena-Cemento					
		6. CUBIERTA	17-Arena-Cemento					
		7. PUERTAS	67-Tol Hierro					
		8. VENTANAS	06-Hierro					
		9. CUBREVENTA	06-Hierro					
		10. CLOSET	01-No tiene					
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS	51-Canalización Co					
		2. BAÑOS	55-Un Baño					
		3. ELECTRICAS	62-Empotradas					

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACION BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

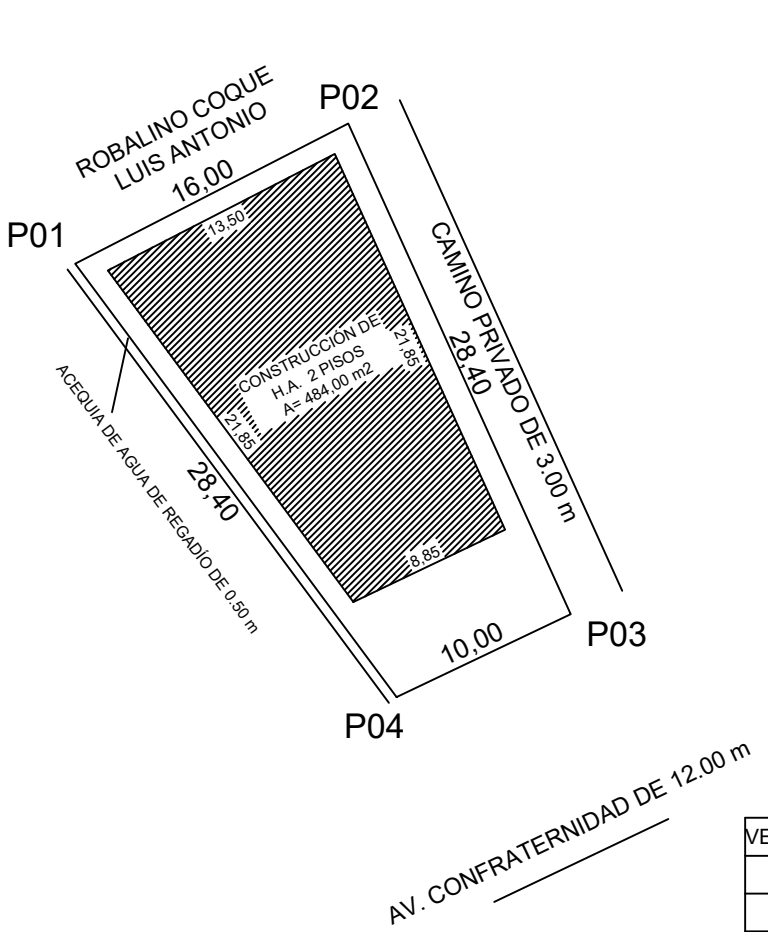
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 26-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	772837.00	9853272.60
P02	772851.44	9853280.02
P03	772863.21	9853254.06
P04	772854.00	9853249.67

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

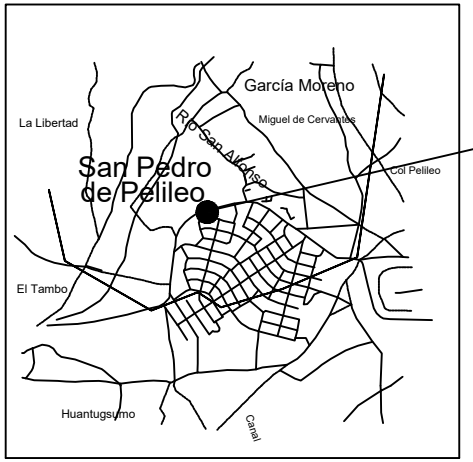
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CDH (COMITÉ DE SEGURIDAD CIUDADANA)

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA:	SUPERFICIE:	CLAVE CATASTRAL	FECHA:
	1: 400	374,54 m2	1807565101031001	ABRIL/2018

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
TUNGURAHUA	PELILEO	GARCÍA MORENO	Av. CONFRATERNIDAD

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	56	5101		00	280		23-02-2018

2. UBICACION: GARCIA MORENO — NOMBRE DE PREDIO: GARCIA MORENO/AREA VERDE - LO

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	NESTOR GALLEGOS LLERENA Y OTROS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

PARTICION

ESCRITURAS: SI X — NO — F.ESCRITURA: 08-01-2016

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X — NO — F.REGISTRO: 13-01-2016

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,046680 Ha	2.511,18

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Ninguna

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,04668
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.511,18

CONLINDANTES

NORTE :	PAZ VILLEGAS ROSA ISABEL
SUR :	VILLEGAS FLORES MARIANA DE JESUS
ESTE :	CARRASCO MARIA DE LOURDES
OESTE :	GALLEGOS LLERENA IRMA ELISA-LOTE 6

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Parcial	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO X 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018/AREA VERDE MEDIANTE RESOLUCION Nº 055-URB- GADMCSPP- 2015

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : LLVITERI

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	56	5101		03	292	000

FECHA ACTUALIZA: 23-02-2018

2. UBICACION: GARCÍA MORENO - LA LIBERTAD

NOMBRE DE PREDIO: GRACÍA MORENO/AREA VERDE- LOT

	APELLIDOS	NOMBRES
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JAIME SAÚL TIERRES VELASCO Y OTROS	

C / R / P:

CIU: 58501

CEDULA / RUC / NRO. PASP.: 1860000640001

Telf/Celul.:

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

PARTICION

ESCRITURAS: SI / NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R)

LUGAR:

REGISTRO: SI / NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R)

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,067613	2.157,66

3.TOPOGRAFIA
1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION
1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS
1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,06761
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.157,66

CONLINDANTES

NORTE :	CON CALLEJON DE 2M
SUR :	VELASCO CRUZ MARIA GLORIA ANGELICA-LOTE 2
ESTE :	CRUZ CARRASCO DELIA MARIA
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Permanente	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

INGRESO NUEVO AREA VERDE/ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018 (RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº 041 2017 -U-GADMCSPP-10/10/2017)

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : LLVITERI

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA (D D M M R R R R)
18	07	57	5101		01	092		11-04-2018

2. UBICACION: SURANGAY — NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE SURANGAY

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JOSÉ RODRÍGUEZ RAMÍREZ CAMPOS Y GARD				email:	

FORMAS DE PROPIEDAD: PUBLICO PRIVADO COMUNITARIO ESTATAL. ASOCIATIVO COOPERATIVA MIXTA — MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO: 1. COMPRA VEN. 2. HERENCIA 3. DONACION 4. POSESION 5. PERMUTA — 6. ADJUDICACION 7. REMATE 8. PARTICION 10. OTROS — Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R): 12-02-2014 — LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R): 14-05-2014

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	1,013400 Ha	12.320,74

3.TOPOGRAFIA: 1. PLANA 2. PENDIENTE LEVE 3. PENDIENTE MEDIA 4. PENDIENTE FUERTE — Pendiente med

4. EROSION: 1. LEVE 2. MODERADA 3. SEVERA — Moderada

5. TIPO DE RIESGOS: 1. DESLAVES 2. HUNDIMIENTOS 3. VOLCANICO. 4. CONTAMINACION 5. HELADAS 6. INUNDACIONES 7. VIENTOS 8. NINGUNA — Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O- -E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	1,01340
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	12.464,61

CONLINDANTES

NORTE :	HUILCAPI CHAUCA CLEVER RAULCHAUCA PAREDES NESTOR MANUEL
SUR :	ALVAREZ ULLOA GARDENIA INES
ESTE :	ALVAREZ ULLOA GARDENIA INES
OESTE :	ALVAREZ ULLOA GARDENIA INES

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018

FOTO PREDIO:

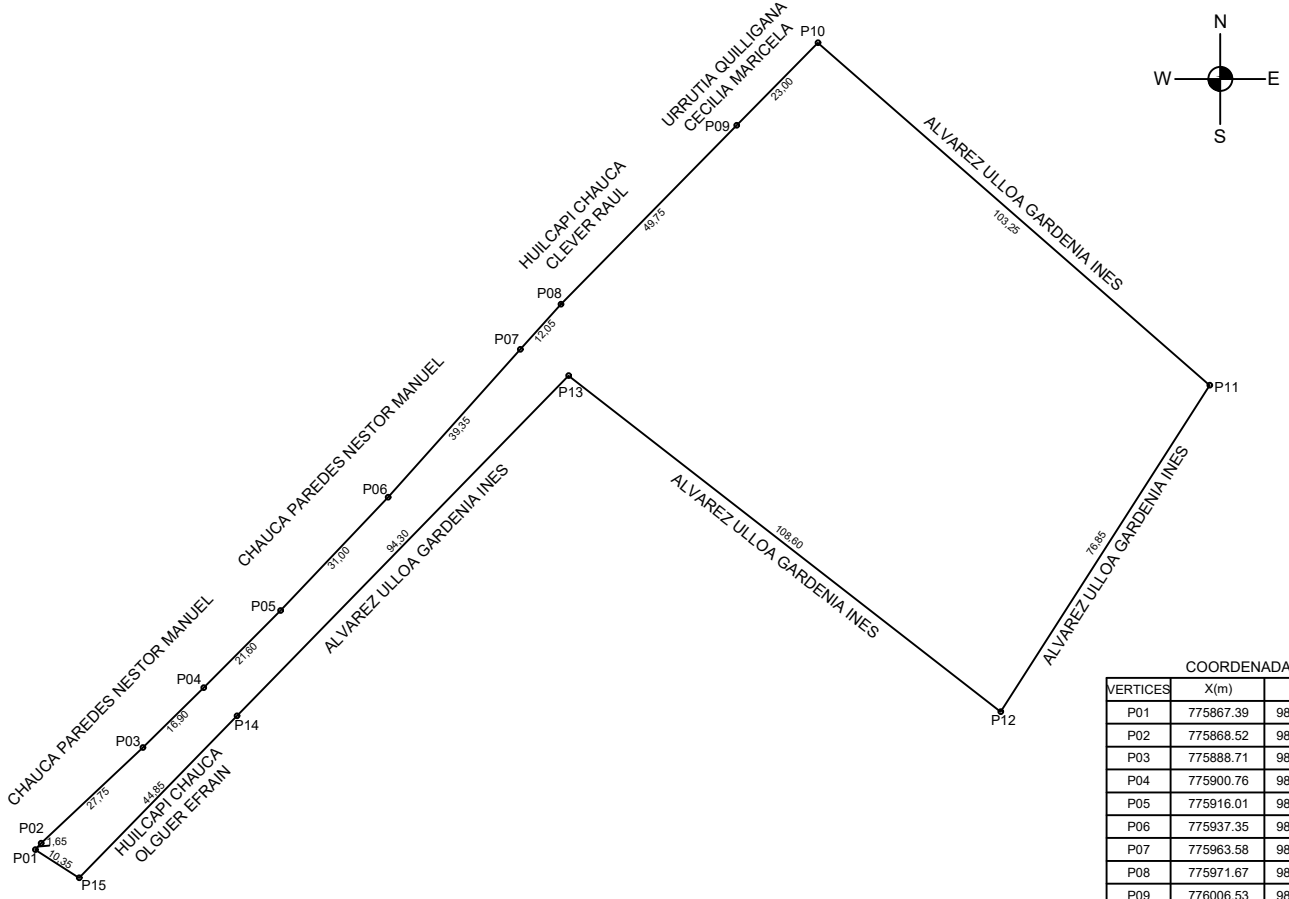
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	775867.39	9845446.23
P02	775868.52	9845447.44
P03	775888.71	9845466.48
P04	775900.76	9845478.33
P05	775916.01	9845493.64
P06	775937.35	9845516.12
P07	775963.58	9845545.43
P08	775971.67	9845554.39
P09	776006.53	9845589.89
P10	776022.65	9845606.29
P11	776100.35	9845538.32
P12	776058.89	9845473.59
P13	775973.18	9845540.26
P14	775907.37	9845472.72
P15	775876.08	9845440.59

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

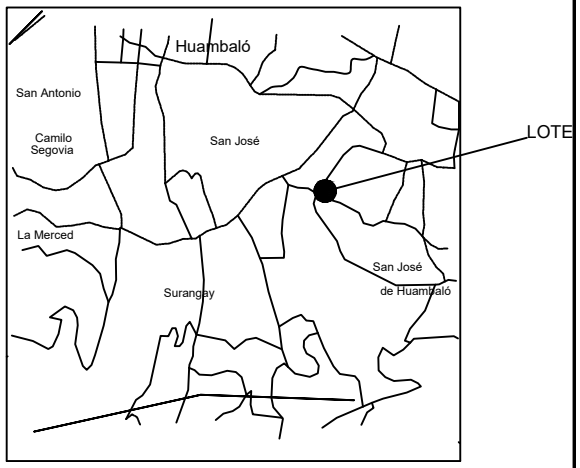
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE SURANGAY

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1500	SUPERFICIE: 10.134,30 m2	CLAVE CATASTRAL 1807575101016092	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	PELILEO	PARROQUIA: HUAMBALÓ	SECTOR: SURANGAY

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	57	5101		02	119		11-04-2018

2. UBICACION: SEGOVIA

NOMBRE DE PREDIO: SEGOVIA- ZONA DE PROTECCION

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: MARÍA AMELIA CUNALATA SÁNCHEZ E HIJOS

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

PARTICION

ESCRITURAS: SI / NO — F.ESCRITURA

LUGAR

REGISTRO: SI / NO — F.REGISTRO

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,095500 Ha	1.596,05

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,09550
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	1.486,79

CONLINDANTES

NORTE :	OROZCO CAIZABANDA SEGUNDO JUAN
SUR :	CAMINO VECINAL
ESTE :	QUINGA CUNALATA GLADIS MARINA Y OTROS
OESTE :	QUEBRADA PUCUNGO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
		1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº062-R-GMCSPP-2014 (ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018)/ 03/09/2014

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE
18	07	57	5101		04	296	

FECHA ACTUALIZA: 11-04-2018

2. UBICACION: LA FLORIDA

NOMBRE DE PREDIO: LA FLORIDA- AREA COMUNAL

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	JESÚS LIDUVINA CRUZ CAICEDO Y HERMANC					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

PARTICION

ESCRITURAS: SI / NO — F.ESCRITURA

LUGAR

REGISTRO: SI / NO — F.REGISTRO

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,152400 Ha	3.692,94

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,15240
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	3.692,94

CONLINDANTES

NORTE :	FABIOLA SANCHEZ
SUR :	FABIOLA SANCHEZ
ESTE :	CRUZ CAICEDO FANNY ROCIO
OESTE :	QUEBRADA GUALAGCHUCO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Tercer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO RURAL Nº 014-2016-R-DP-GADMCSPP (ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018)/20/01/2016

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	57	5101		04	290		11-04-2018

2. UBICACION: SAN ANTONIO E HIJOS

NOMBRE DE PREDIO: SAN ANTONIO E HIJOS- ZONA DE PR

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	MARÍA AMELIA CUNALATA SÁNCHEZ E HIJOS					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

PARTICION

ESCRITURAS: SI / NO — F.ESCRITURA (D D M M R R R R)

LUGAR

REGISTRO: SI / NO — F.REGISTRO (D D M M R R R R)

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,055000 Ha	3.700,14

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Pendiente lev

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Leve

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Volcanico

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,05500
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	3.700,14

CONLINDANTES

NORTE :	QUEBRADA PUCUNGO
SUR :	QUINGA MARTINEZ JENNIFER JOHANNA
ESTE :	CUNALATA SANCHEZ MARIA EDELINA
OESTE :	HDROS. DE ANGEL CUNALATA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Herradura	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE FRACCIONAMIENTO Nº 030-R-GMCSPP-2015 (ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES 2018)/23/06/2015

FOTO PREDIO:

CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 11-04-2018

MODIFICA POR : AAILLON

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	58	5101		02	065		23-02-2018

2. UBICACION: SALASACA

NOMBRE DE PREDIO: SALASACA - CANCHA DE KURIÑAN

	APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO	GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	
4. PROPIETARIO ANTERIOR	HDROS. DE MANUEL CAIZABANDA CURICHUI					email

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

Compra Venta

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 11-03-2005

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 26-04-2005

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 3	0,129100 Ha	2.264,17

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,12910
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.264,17

CONLINDANTES

NORTE :	CAMINO PUBLICO
SUR :	JEREZ CHILIQUINGA ALEJANDRO
ESTE :	JIMENEZ CHAGLLA LUIS LORENZO
OESTE :	CAMINO PUBLICO

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE Primer Orden	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE NO TIENE	1. ENERGIA ELECTRICA X 2. ABASTECIMIENTO AGUA . 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

ACTUALIZACIÓN BIENES INMUEBLES MUNICIPALES 201

FOTO PREDIO:

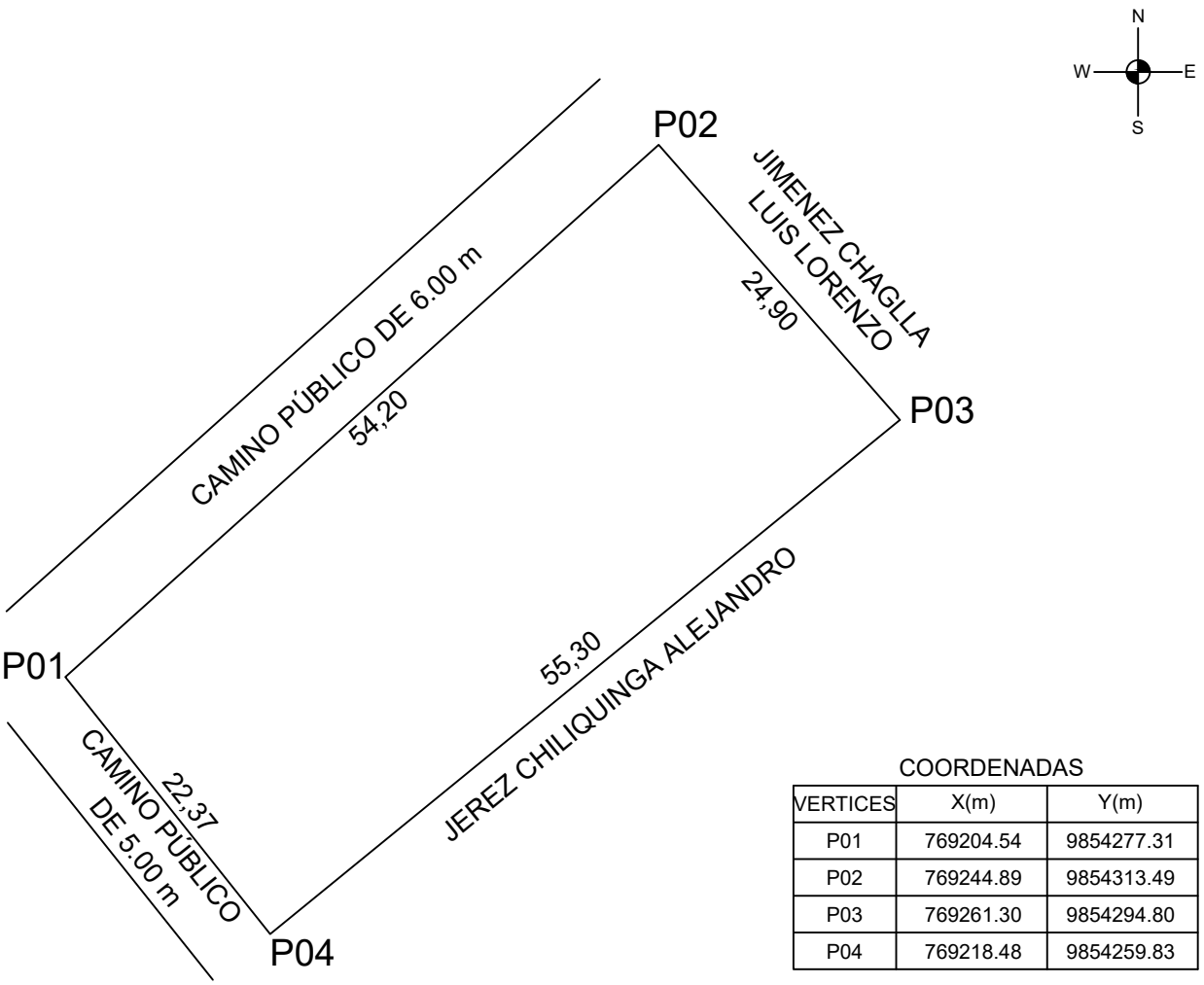
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 23-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	769204.54	9854277.31
P02	769244.89	9854313.49
P03	769261.30	9854294.80
P04	769218.48	9854259.83

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

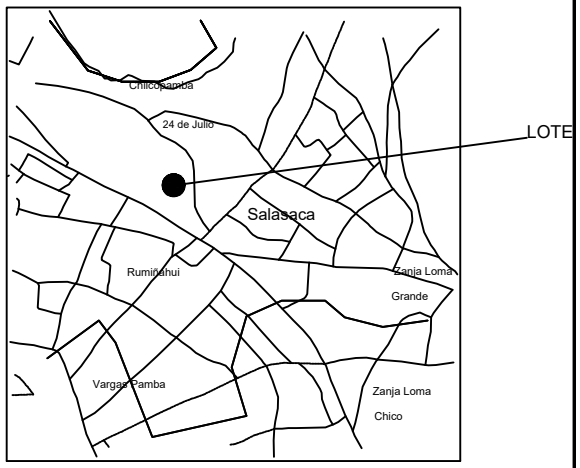
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
CANCHA DEPORTIVA DE KURIÑAN

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 500	SUPERFICIE: 1291,87 m2	CLAVE CATASTRAL 1807585101027065	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: SALASACA	SECTOR: KURIÑAN

1. CLAVE CATASTRAL

PROV.	CANTON	PARROQ	ZONA	SECTOR	POLIGONO	LOTE	BLOQUE	FECHA ACTUALIZA
18	07	58	5101		01	357		15-02-2018

2. UBICACION: SALASACA - HUASALATA

NOMBRE DE PREDIO: ESTADIO DE HUASALATA

3. PROPIETARIO / POSECIONARIO / ADJUDICATARIO

APELLIDOS	NOMBRES	C / R / P	CIU	CEDULA / RUC / NRO. PASP.	Telf/Celul.
GAD MUNICIPAL PELILEO			58501	1860000640001	

4. PROPIETARIO ANTERIOR: CLUB ESTRELLA BLANCA Y COMUNIDAD HUA

email:

FORMAS DE PROPIEDAD

PUBLICO PRIVADO
COMUNITARIO
ESTATAL. ASOCIATIVO
COOPERATIVA MIXTA

MUNICIPIO

TRASLACION DE DOMINIO

1. COMPRA VEN.
2. HERENCIA
3. DONACION
4. POSESION
5. PERMUTA
6. ADJUDICACION
7. REMATE
8. PARTICION
10. OTROS

DONACION

ESCRITURAS: SI X NO — F.ESCRITURA: 17-07-2017

LUGAR: PELILEO

REGISTRO: SI X NO — F.REGISTRO: 30-08-2017

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

Uso De suelo	Zona H.	Clase T.	Superficie	Avaluo
AGRICOLA	Influencia	Clase 4	0,556400 Ha	2.985,76

3.TOPOGRAFIA

1. PLANA
2. PENDIENTE LEVE
3. PENDIENTE MEDIA
4. PENDIENTE FUERTE

Plana

4. EROSION

1. LEVE
2. MODERADA
3. SEVERA

Moderada

5. TIPO DE RIESGOS

1. DESLAVES
2. HUNDIMIENTOS
3. VOLCANICO.
4. CONTAMINACION
5. HELADAS
6. INUNDACIONES
7. VIENTOS
8. NINGUNA

Heladas

DELIMITACIONES Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

ESCALA : _____

-N-

-O-

-E-

-S-

COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA

E

N

EMPLAZAMIENTO DEL LOTE

-N-

AREA TOTAL TERRENO :	0,55640
AREA TOTAL CONSTR. :	0,00
AVALUO TOTAL. :	2.985,76

CONLINDANTES

NORTE :	PEDRO CAIZABANDA Y OTROS
SUR :	CANAL ALBORNOZ NARANJO
ESTE :	FRANCISCA CAIZABANDA MASAQUIZA Y OTROS.
OESTE :	MARIANO MASAQUIZA CAIZABANDA

1. POBLACION CERCANOS PREDIO	2. VIAS	3. RIEGO	4. SERV. BASICOS	4. FORMA DE PREDIO
1. CAPITAL PROVINCIAL 2. CABECERA CANTONAL 3. CABECERA PROVINCIAL 4. ASENTAMIENTOS URBANOS Cabecera Parroquia	1. PRIMER ORDEN 2. SEG. ORDEN 3. TERCER ORDEN 4. HERRADURA 5. FLUVIAL 6. LINEA FERREA 7. NO TIENE RE-00600	1. PERMANENTE 2. PARCIAL 3. OCASIONAL 4. NO TIENE Ocasional	1. ENERGIA ELECTRICA 2. ABASTECIMIENTO AGUA X 3. ALCANTARILLADO 4. TELEFONO 5. TRANSP. PUBLICO X 6. NO TIENE	1. REGULAR 3. MUY IRRE 2. IREGULAR Regular **5. DRENAJE** 1. EXCESIVO 2. MODERADO 3. MAL DRENADO 4. BIEN DRENADO Moderado

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		BLOQUE N#	1	2	3	4	5	6
		AREA BLOQ.						
		AVALUO BLOQ.						
	1. CARACTERISTICAS GENERALES	1.ESTRUCTURA						
		2.AÑO CONSTR.						
		3. ESTADO CON.						
		4. # DE PISOS						
	2. ESTRUCTURA	1.COLUMNAS						
		2. VIGAS/CAD						
		3. ENTREPISO.						
		4. PAREDES						
		5. ESCALERAS						
		6. CUBIERTA						
	3. ACABADOS	1. REV. PISOS						
		2. REV. INTERIO						
		3. REV. EXTERI.						
		4. REV.ESCAL						
		5. TUMBADOS						
		6. CUBIERTA						
		7. PUERTAS						
		8. VENTANAS						
		9. CUBREVENTA						
		10. CLOSET						
	4. INSTALA.	1.SANITARIAS						
		2. BAÑOS						
		3. ELECTRICAS						

OBSERVACIONES:

Nº-089-2016-EXC-A-GADMCSPP.(ACTUALIZACIÓNBIENES INMUEBLES 2018)

FOTO PREDIO:

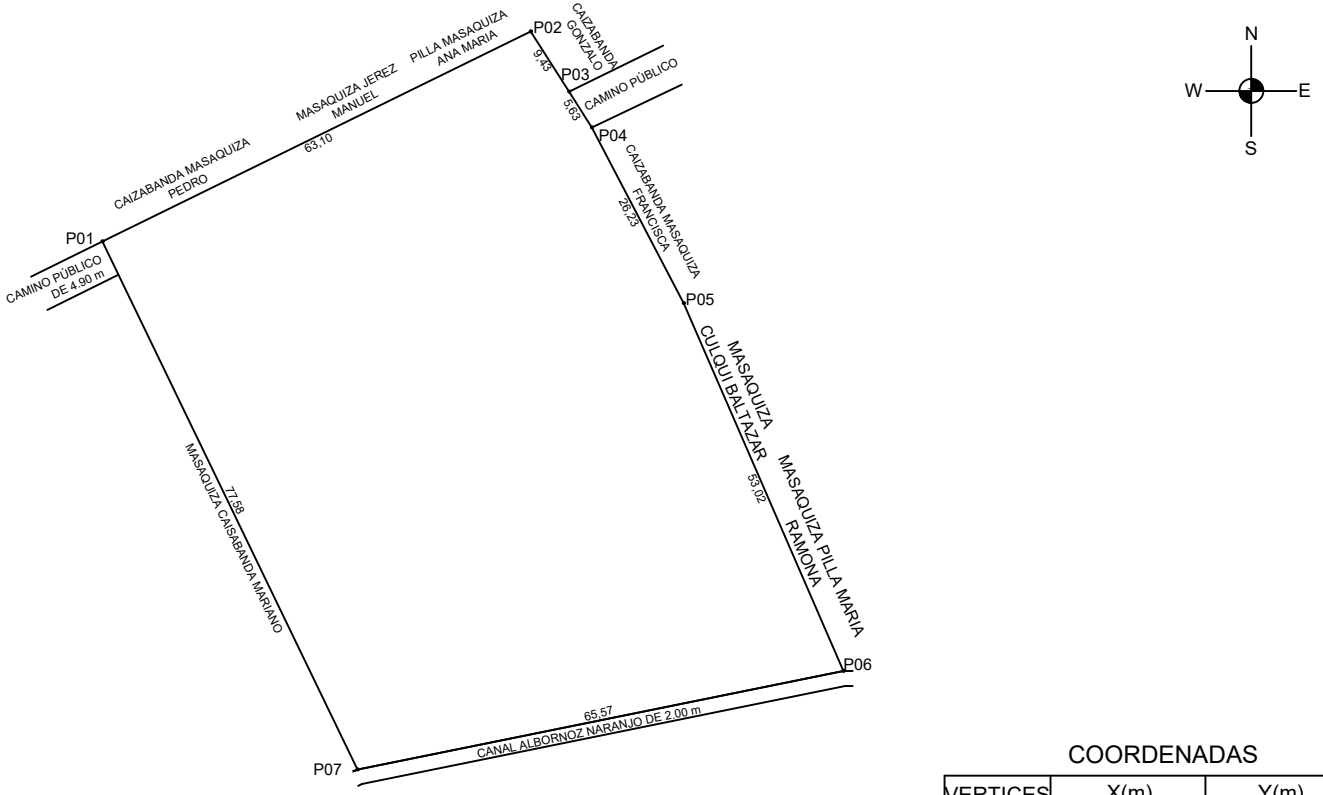
CREADO POR :

FECHA CREACION :

FECHA MODIFICA : 15-02-2018

MODIFICA POR : AAILLON

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS

VERTICES	X(m)	Y(m)
P01	769687.83	9855739.15
P02	769744.49	9855766.93
P03	769749.55	9855758.98
P04	769752.57	9855754.23
P05	769764.74	9855730.99
P06	769785.84	9855682.35
P07	769721.59	9855669.30

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TEMA:

"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

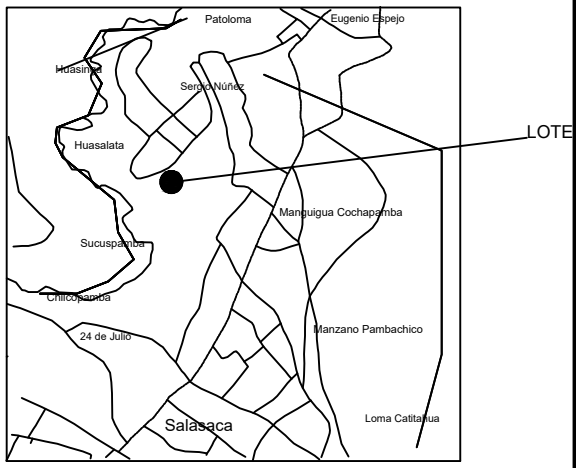
CONTIENE:

PLANIMETRÍA DE LOTE MUNICIPAL
ESTADIO DE HUASALATA

ELABORADO POR: ALBA AILLÓN CARRASCO

REVISADO Y APROBADO POR: ING. RODRIGO ACOSTA

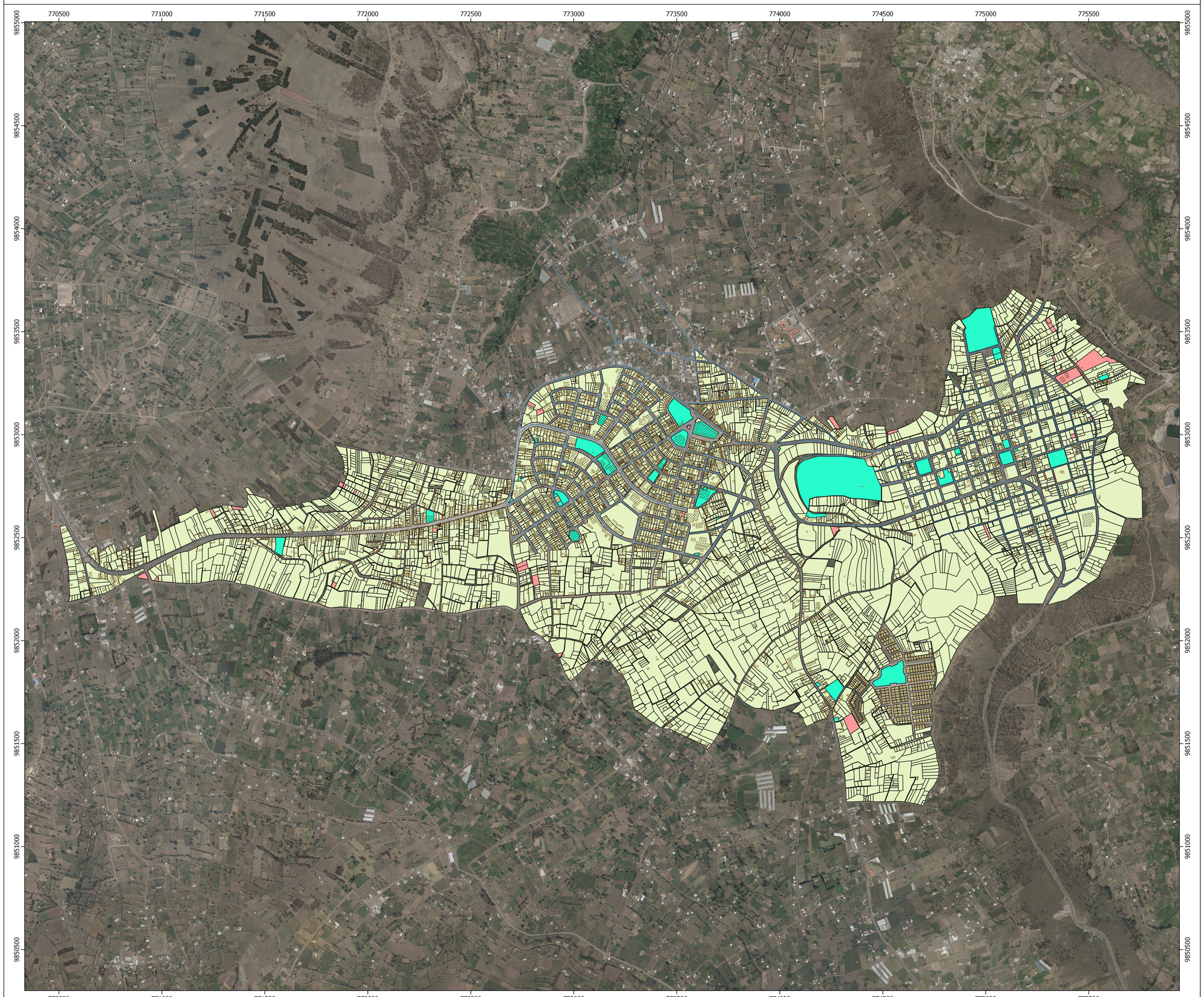
UBICACIÓN



UBICACION 1:50000

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: WGS-84 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM ZONA: 17	ESCALA: 1: 1000	SUPERFICIE: 5564,48 m2	CLAVE CATASTRAL 1807585101014357	FECHA: ABRIL/2018	PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTÓN: PELILEO	PARROQUIA: SALASACA	SECTOR: HUASALATA

LOTES MUNICIPALES URBANOS



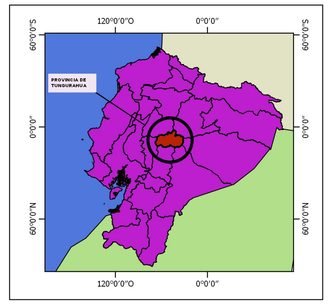
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

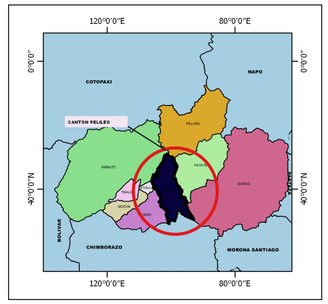
CONTIENE: PREDIOS URBANOS DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:9.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

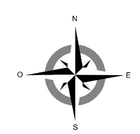
- VIAS
- CONSTRUCCIONES_PESO1
- PREDIOS MUNICIPALES URBANOS SIN ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES URBANOS CON ESCRITURA
- PREDIOS URBANOS

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

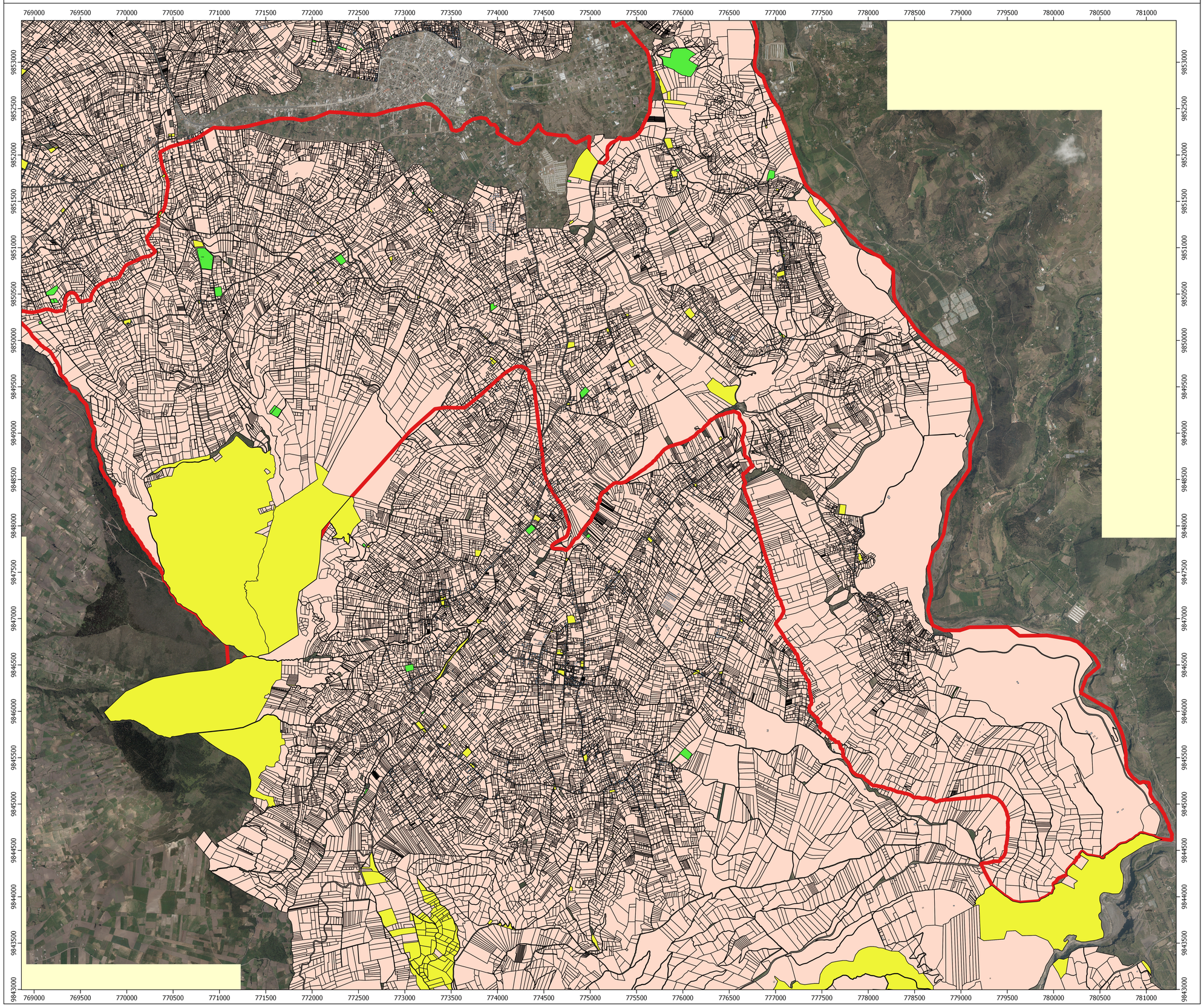
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 m

LOTES MUNICIPALES RURALES



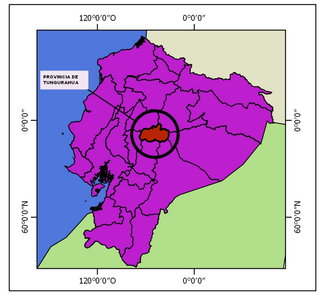
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

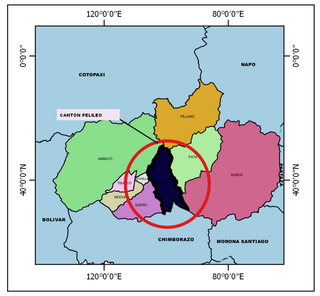
CONTIENE: PPREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA LA MATRIZ 1 DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:20.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PRS0MATRIZ

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

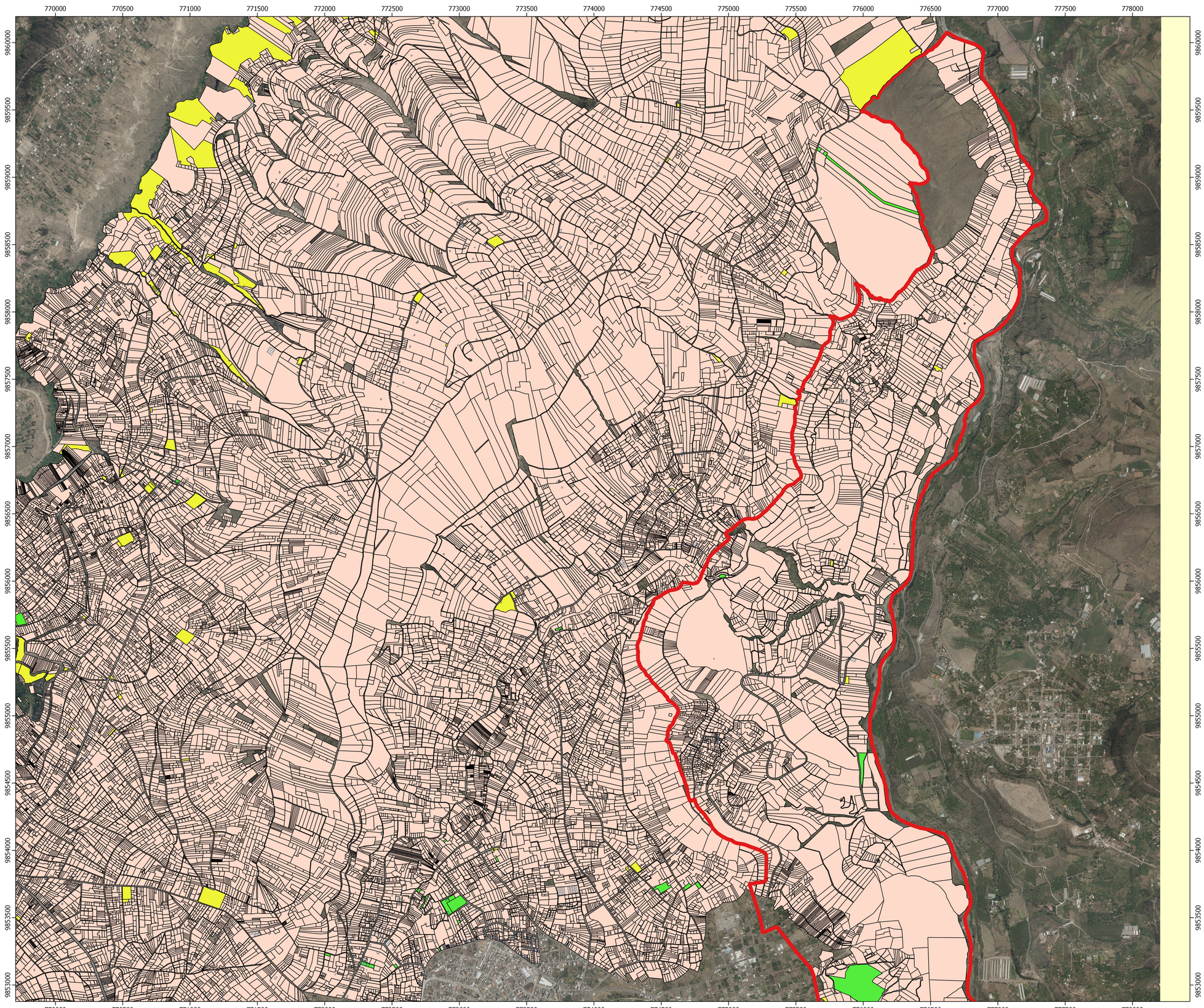
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

LOTES MUNICIPALES RURALES

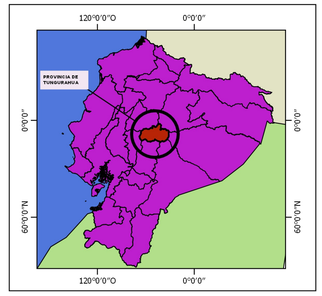


UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

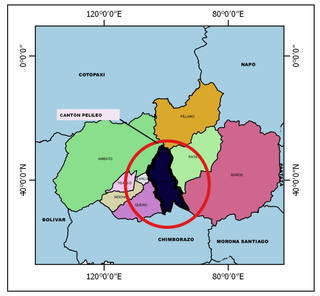
TEMA:	"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".
CONTIENE:	PRREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA LA MATRIZ 2 DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:14.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



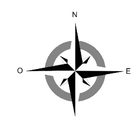
SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PR50MATRIZ
- ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

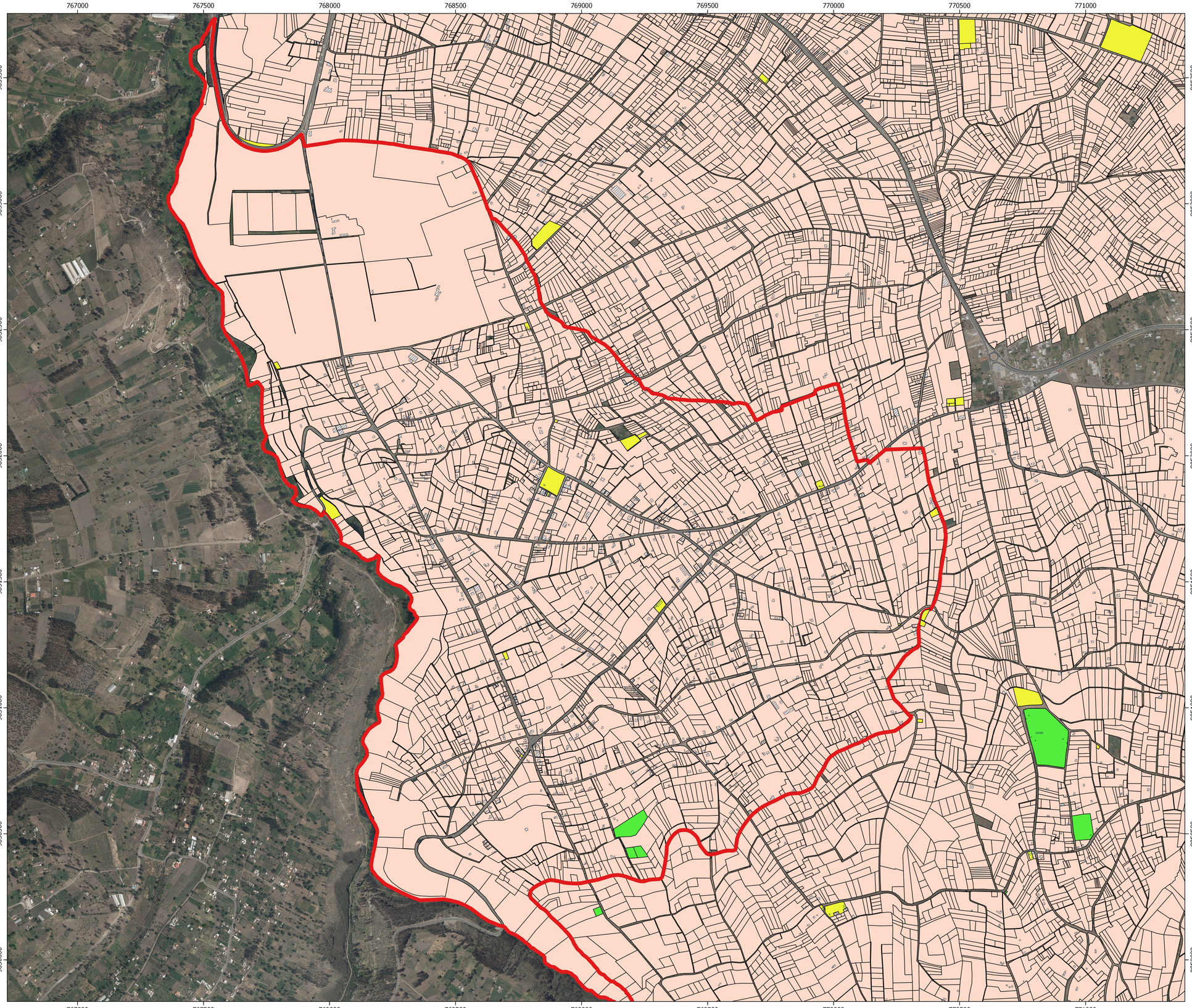
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

LOTES MUNICIPALES RURALES



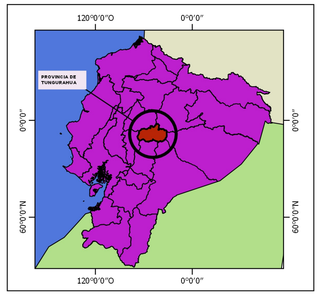
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

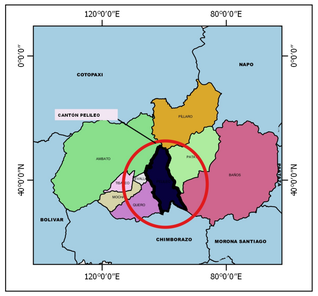
CONTIENE: PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA BENITEZ DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA: 1:7.500
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PRS1BENITEZ

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

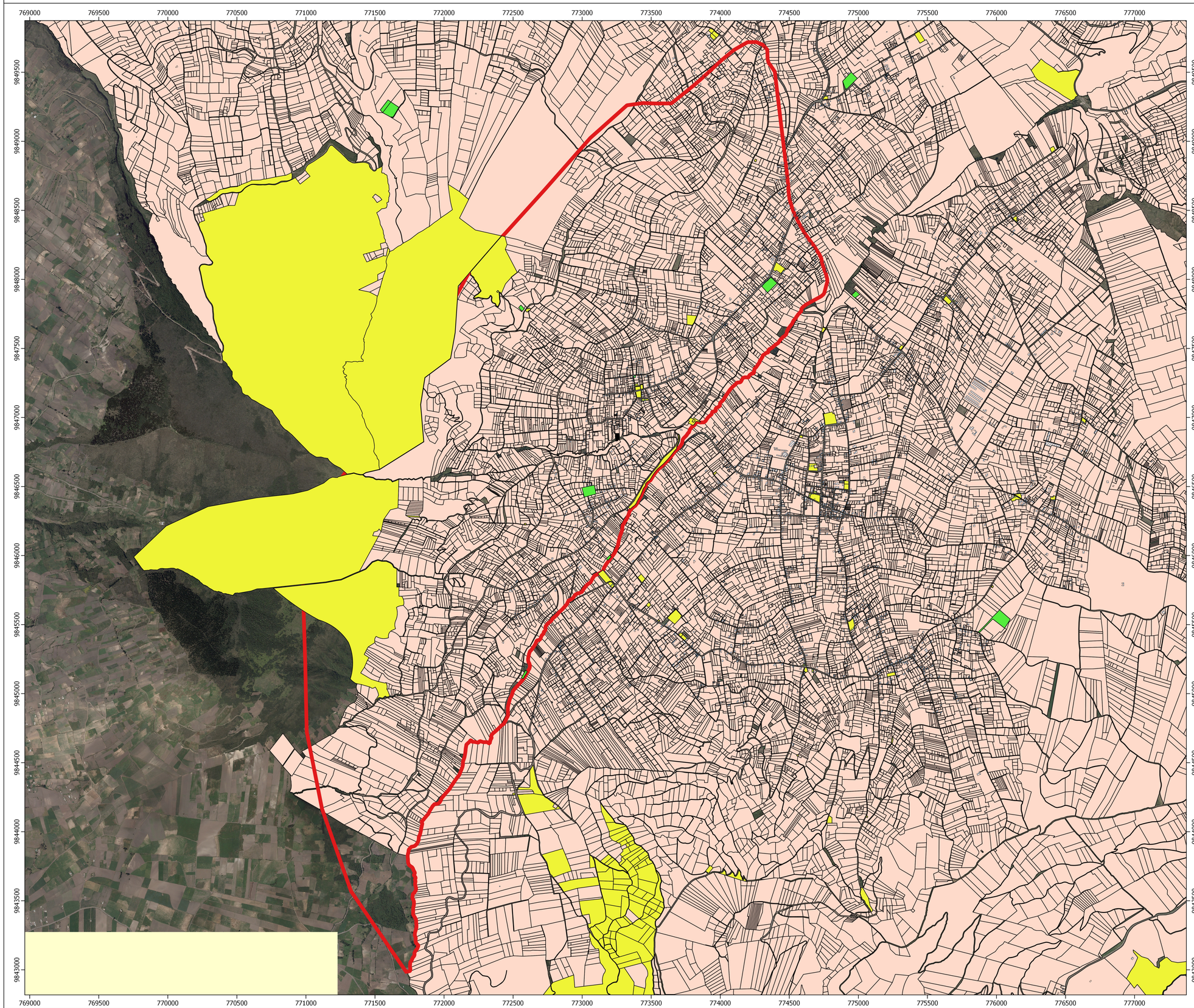
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 m

LOTES MUNICIPALES RURALES



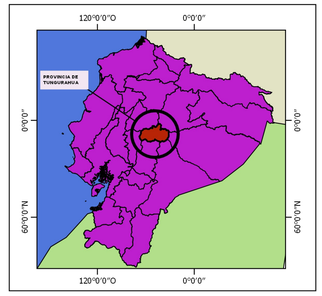
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

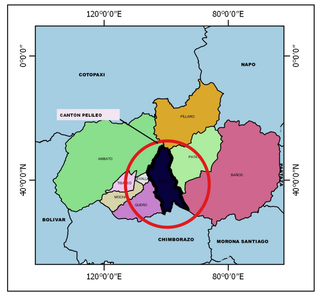
CONTIENE: PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA BOLÍVAR DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:13.500
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PRS2BOLIVAR

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

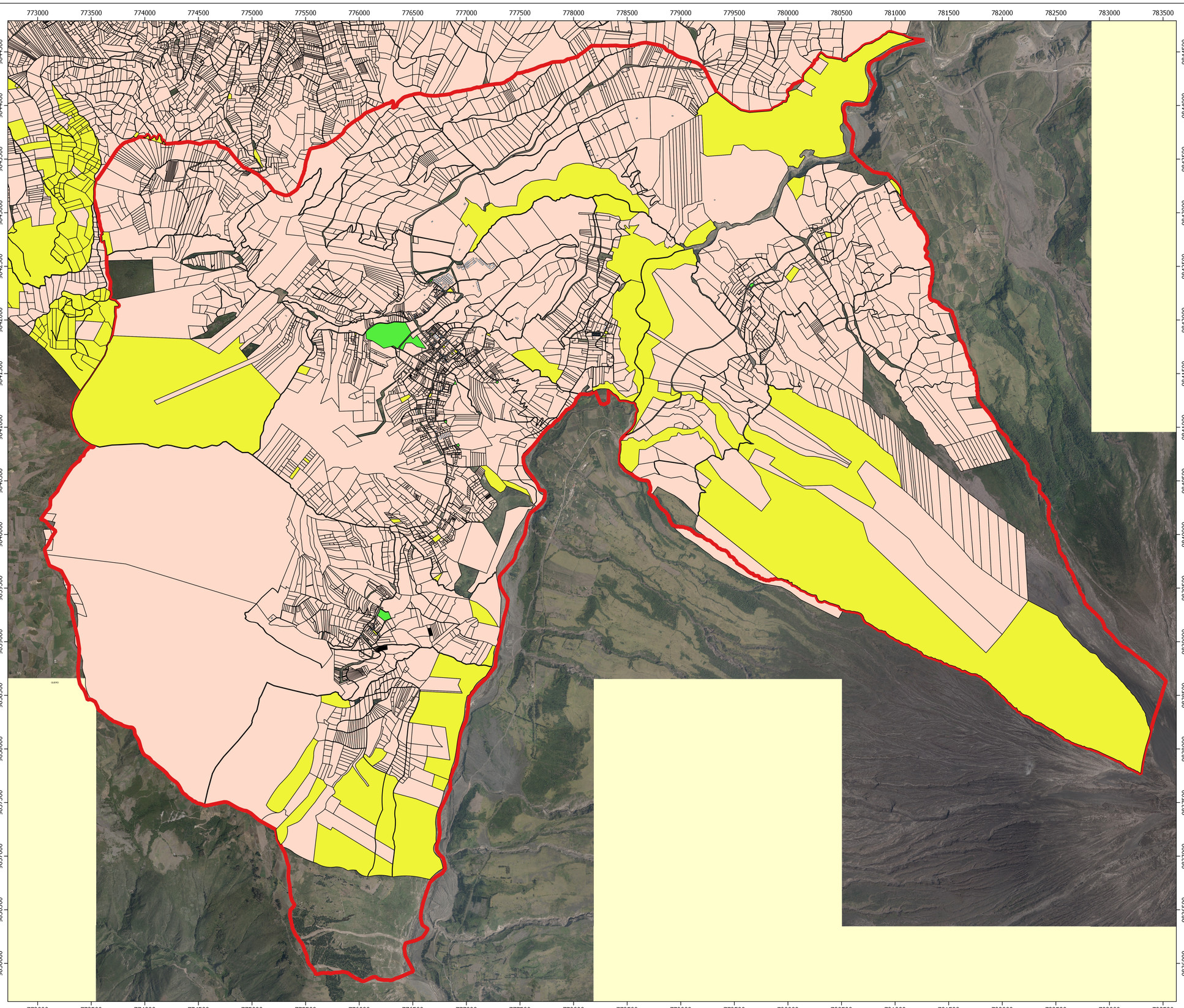
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo

N
O
E
S

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 m

LOTES MUNICIPALES RURALES



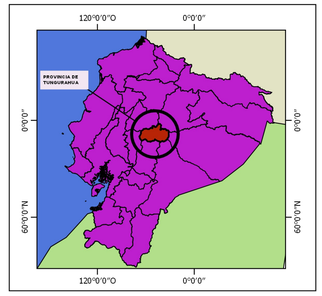
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

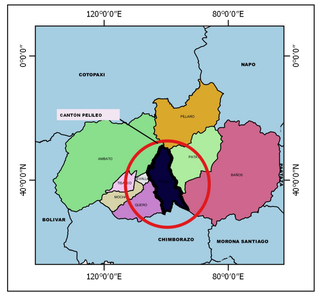
CONTIENE: PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA COTALÓ DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:17.500
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PR53COTALO

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

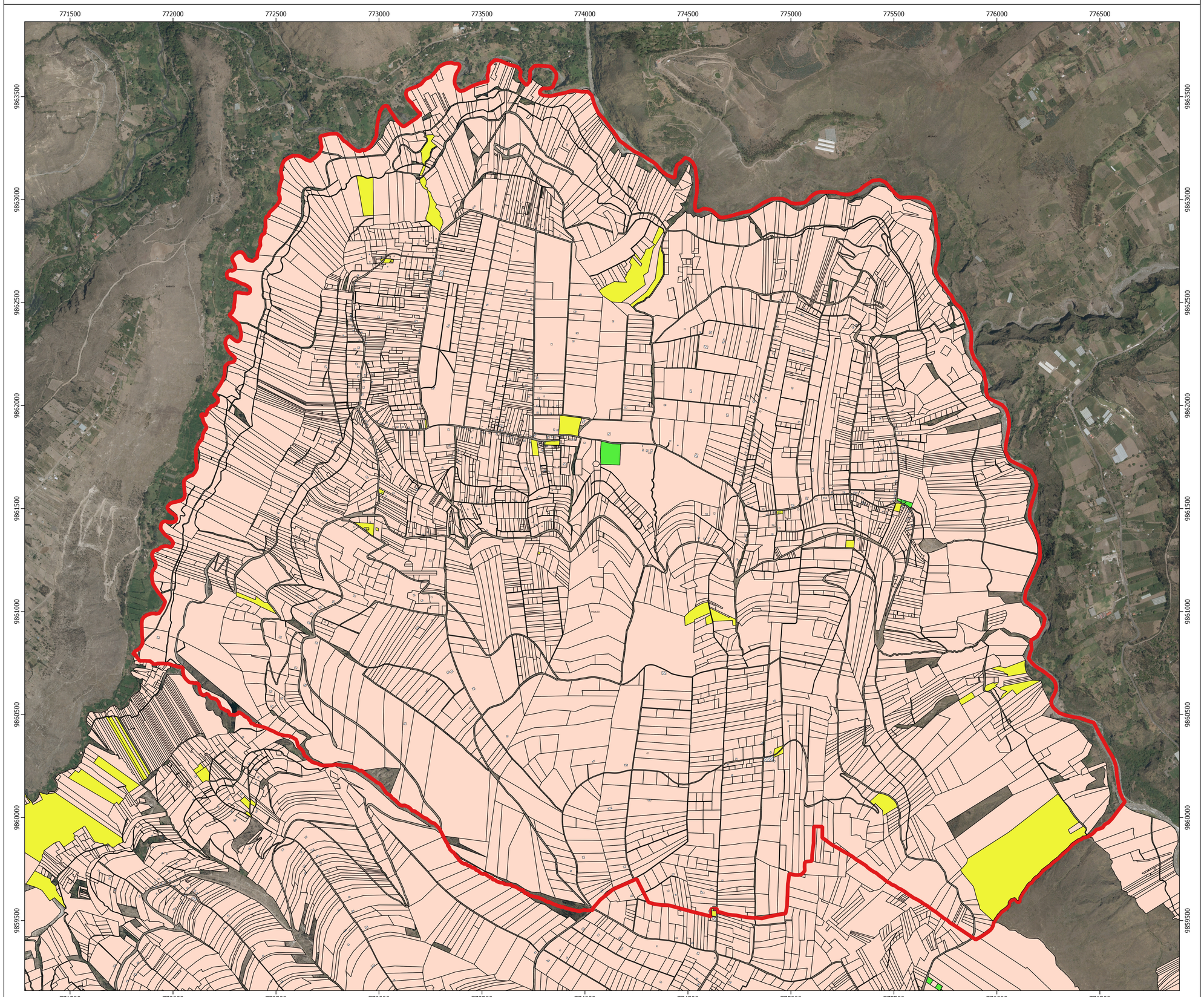
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo

N
O
E
S

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

LOTES MUNICIPALES RURALES



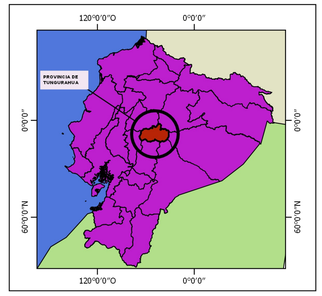
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

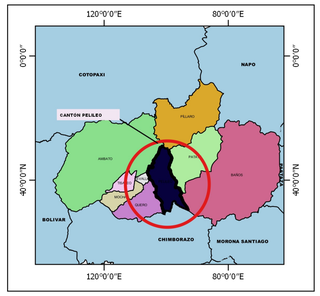
CONTIENE: PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA CHIQUICHA DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:9.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PR54CHIQUICHA

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

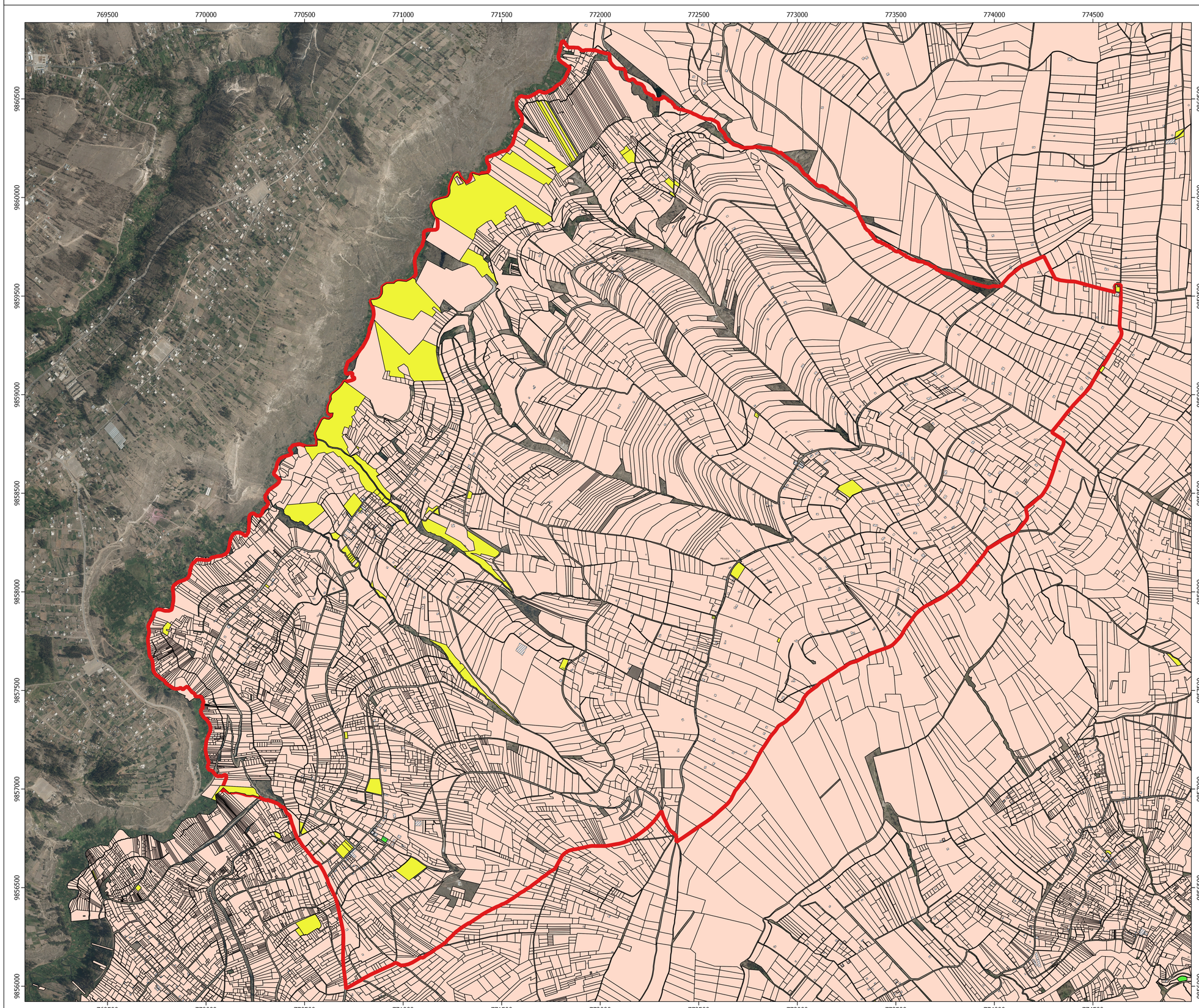
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

LOTES MUNICIPALES RURALES

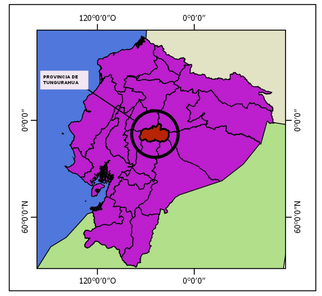


UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

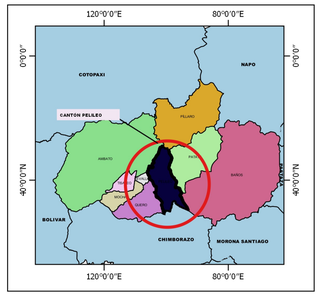
TEMA:	"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".
CONTIENE:	PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA EL ROSARIO DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	**REVISADO POR:**	**ESCALA:**
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:9.500
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PR5ROSARIO
- ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

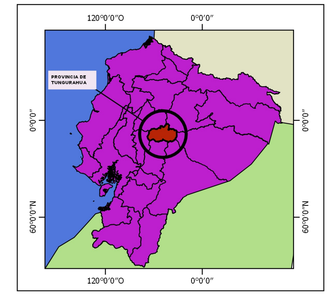
LOTES MUNICIPALES RURALES

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

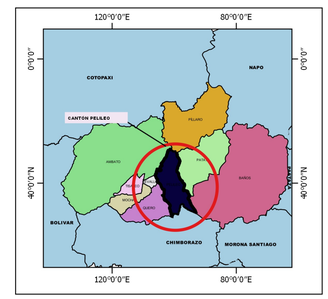
TEMA:	"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".
CONTIENE:	PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA GARCÍA MORENO DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:14.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PRS6MORENO

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

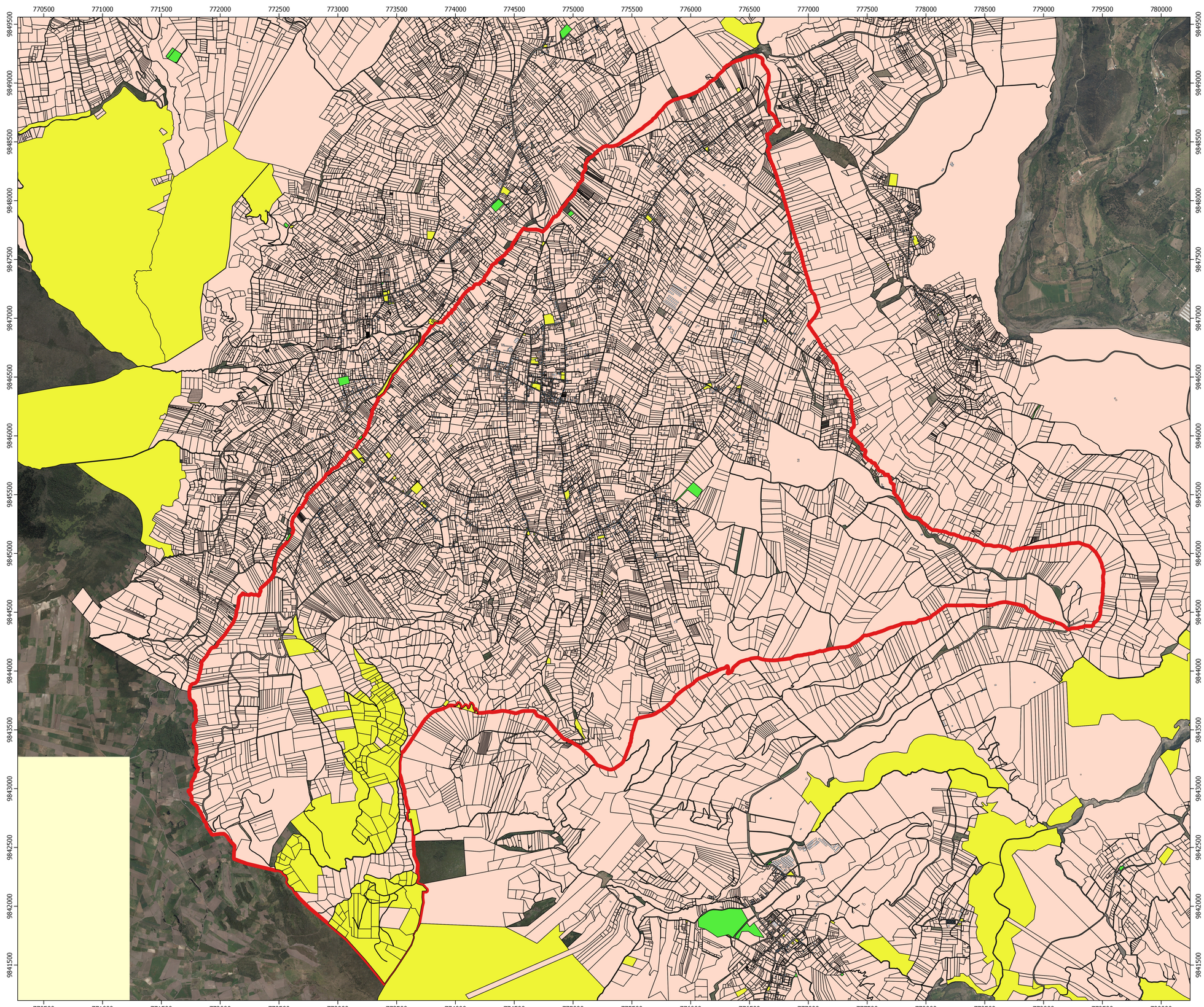
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo

N
O
E
S

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

LOTES MUNICIPALES RURALES



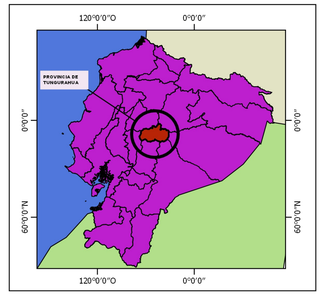
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

TEMA: "ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".

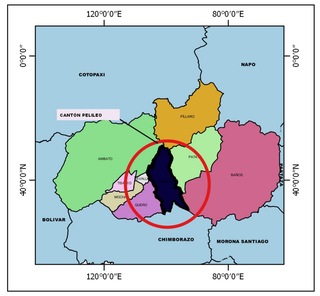
CONTIENE: PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA HUAMBALO DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	REVISADO POR:	ESCALA:
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:16.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PR57HUAMBALO

ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

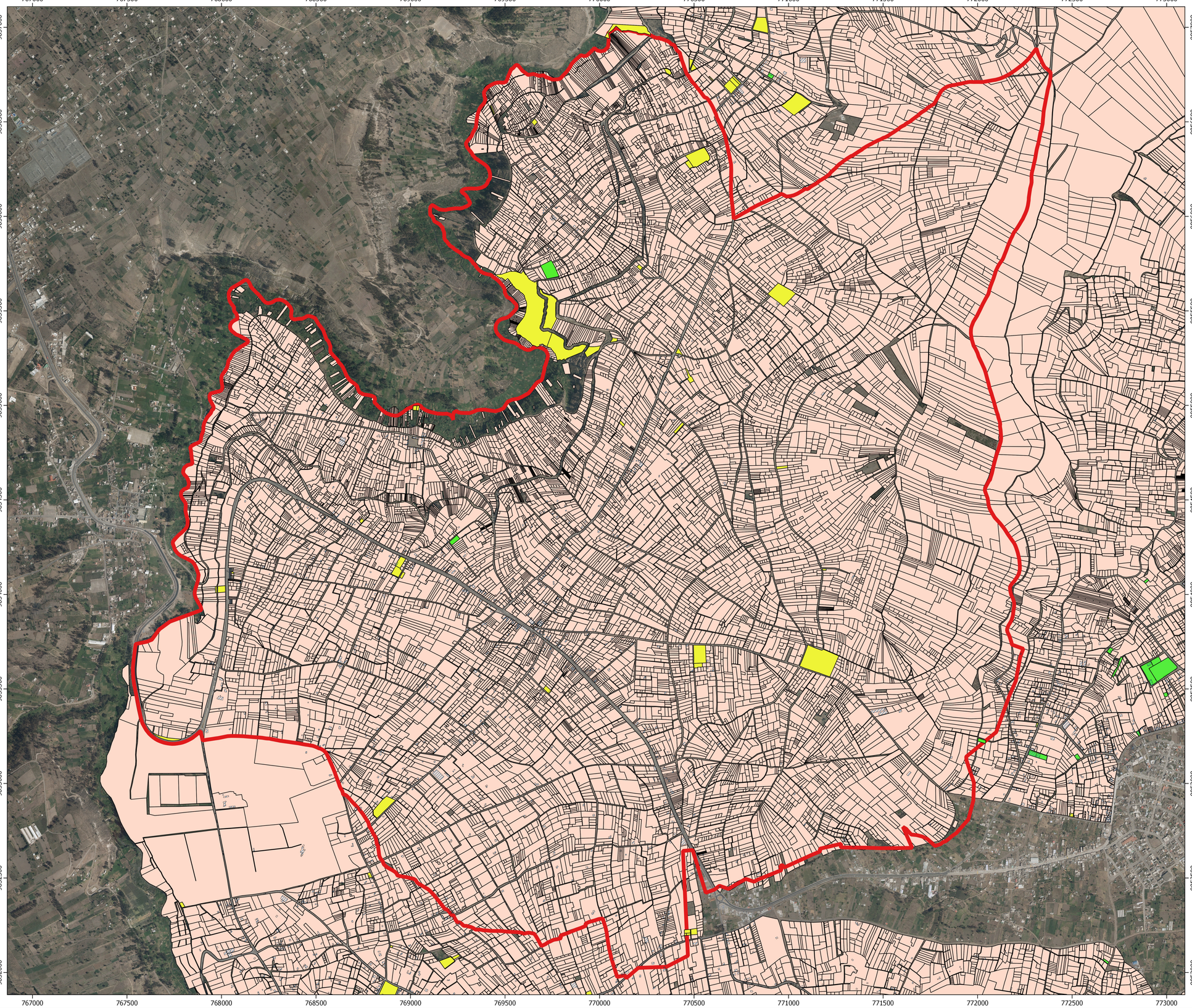
FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo

N
O
E
S

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

LOTES MUNICIPALES RURALES

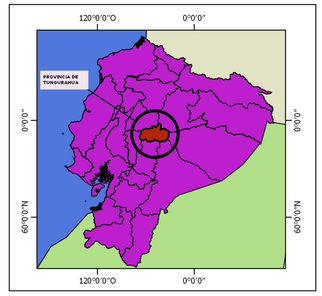


UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y MECÁNICA
CARRERA INGENIERÍA CIVIL

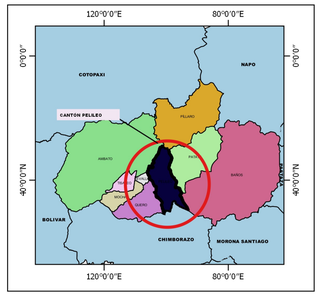
TEMA:	"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES URBANOS Y RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN PEDRO DE PELILEO, UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (QGIS) Y ALFANUMÉRICA CABILDO".
CONTIENE:	PREDIOS MUNICIPALES PARROQUIA SALASACA DEL CANTÓN PELILEO

REALIZADO POR:	**REVISADO POR:**	**ESCALA:**
ALBA AILLÓN CARRASCO **EGRESADA**	ING. RODRIGO ACOSTA **TUTOR**	1:10.000
		FECHA: ABRIL 2018

UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN CANTONAL



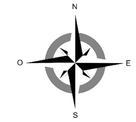
SIMBOLOGÍA:

- CONSTRUCCIONES _PISO 1
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES CON ESCRITURA
- PREDIOS MUNICIPALES RURALES SIN ESCRITURA
- PREDIOS_RURALES
- PRSBSALASACA
- ORTOFOTO_PELILEO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyección Universal Transversal de Mercator UTM Elipsoide y Datum Horizontal: World Geodetic System (WGS 84) Zona 17 Sur

FUENTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE: GAD Municipal de San Pedro de Pelileo



ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m