

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

Proyecto Integrador, previo a la obtención del Título de Licenciada en Contabilidad y Auditoría

Tema:

"Implementación de un sistema contable para mejor control administrativo y financiero de la empresa Bygga -Constructora e Inmobiliaria S.A.S"

Autora: Morales Gutama, Paola Anabell

Tutor: Dr. Díaz Córdova, Jaime Fabián, Ph.D.

Ambato – Ecuador

2026

APROBACIÓN DEL TUTOR

Yo, Dr. Jaime Fabián Díaz Córdova, Ph.D. con cédula de identidad No. 1802971810, en mi calidad de Tutor del Proyecto Integrador sobre el tema: **"IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA CONTABLE PARA MEJOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE LA EMPRESA BYGGA-CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S"**, desarrollado por Paola Anabell Morales Gutama, de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, modalidad presencial, considero que dicho informe investigativo reúne los requisitos, tanto técnicos como científicos y corresponde a las normas establecidas en el Instructivo del Reglamento para la Titulación de Grado en la Universidad Técnica de Ambato.

Por lo tanto, autorizo la presentación del mismo, ante el organismo pertinente, para que sea sometido a evaluación por los profesores calificadores designados por el H. Consejo Directivo de la Facultad.

Ambato, Enero 2026

TUTOR



.....

Dr. Jaime Fabián Díaz Córdova, Ph.D.
C.I. 1802971810

AUTORÍA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Yo, Paola Anabell Morales Gutama, con cédula de identidad No. 1804357430, tengo a bien indicar que los criterios emitidos en el Proyecto Integrador, bajo el tema: **"IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA CONTABLE PARA MEJOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE LA EMPRESA BYGGA-CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S"**, así como también los contenidos presentados, ideas, análisis, síntesis de datos, conclusiones, son de exclusiva responsabilidad de mi persona, como autora de este Proyecto Integrador.

Ambato, Enero 2026

AUTORA



.....

Paola Anabell Morales Gutama

C.I. 1804357430

DERECHOS DE AUTOR

Autorizo a la Universidad Técnica de Ambato, para que haga de este Proyecto Integrador, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de mi Proyecto Integrador, con fines de difusión pública; además apruebo la reproducción de este Proyecto Integrador, dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica potencial; y se realice respetando mis derechos de autora.

Ambato, Enero 2026

AUTORA



.....

Paola Anabell Morales Gutama

C.I. 1804357430

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO

El Tribunal de Grado, aprueba el Proyecto Integrador, sobre el tema: **"IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA CONTABLE PARA MEJOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE LA EMPRESA BYGGA-CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S"** elaborado por Paola Anabell Morales Gutama, estudiante de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, el mismo que guarda conformidad con las disposiciones reglamentarias emitidas por la Facultad de Contabilidad y Auditoría de la Universidad Técnica de Ambato.

Ambato, Enero 2026

Dr. Carlos Alberto Barreno Córdova Mg.
PRESIDENTE

Dra. Tatiana Valle, Ph.D.
MIEMBRO CALIFICADOR

Dr. Carlos Meléndez Ph.D.
MIEMBRO CALIFICADOR

DEDICATORIA

Dedico este proyecto, en primer lugar, a Dios, por brindarme la fortaleza, la sabiduría y la oportunidad de llegar hasta este momento tan importante en mi vida académica y personal.

A mi madre, Sandra Gutama, quien ha sido madre y padre a la vez. Gracias por tu amor incondicional, tu fortaleza y por cada sacrificio que has realizado para que yo pueda cumplir mis sueños. Tu dedicación, tu ejemplo y tu constancia han sido el motor que me impulsa a superarme cada día. Este logro es tan tuyo como mío.

A mis hermanos, Carlos Morales y Hernán Morales, quienes han sido parte fundamental de mi vida. Gracias por su cariño, sus palabras de ánimo y por acompañarme en cada etapa de este camino.

De manera muy especial, agradezco a mi enamorado Andrés Rondal, por su apoyo incondicional, paciencia y motivación constante. Gracias por creer en mí, por acompañarme en los momentos de esfuerzo y cansancio, y por brindarme fortaleza emocional en cada etapa de este proceso académico.

Paola Anabell Morales Gutama

AGRADECIMIENTO

Agradezco profundamente a la Universidad Técnica de Ambato y a la Facultad de Contabilidad y Auditoría por brindarme la formación académica, las experiencias y los desafíos que fortalecieron mi crecimiento personal y profesional. A la empresa BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S., por brindarme la oportunidad de llevar a cabo mi proyecto integrador y por su disposición de tiempo y recursos.

Agradezco profundamente a toda mi familia y a mi enamorado por su amor, respaldo y comprensión incondicional. Gracias por estar conmigo en cada etapa y por ser mi mayor fuente de motivación.

A mis amigos, especialmente Henry y Miguel, por su amistad sincera, por su apoyo constante y por estar presentes en los momentos más importantes de esta etapa. Su compañía ha hecho este camino más llevadero y valioso.

Paola Anabell Morales Gutama

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDOS

CONTENIDO **PÁGINA**

A. PÁGINAS PRELIMINARES

PORTADA ..... **i**

APROBACIÓN DEL TUTOR ..... **ii**

AUTORÍA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN ..... **iii**

DERECHOS DE AUTOR ..... **iv**

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO ..... **v**

DEDICATORIA ..... **vi**

AGRADECIMIENTO ..... **vii**

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDOS ..... **vii**

ÍNDICE DE TABLA ..... **x**

ÍNDICE DE FIGURAS ..... **xi**

RESUMEN EJECUTIVO ..... **xiii**

ABSTRACT ..... **xiv**

B. CONTENIDO

CAPÍTULO I **1**

MARCO TEÓRICO **1**

1.1. Introducción 1

1.1.1. Antecedentes 1

1.1.1.1. Historia de la empresa 1

1.1.1.2. Estructura organizacional 2

1.1.1.3. Detalles de operación. 5

1.1.1.4. Detalles legales 7

1.1.1.5. Marcas y logos 8

1.1.1.6. Ubicación 8

1.1.2. Descripción del entorno 9

1.1.3. Justificación 9

1.1.4. Objetivos 12

1.1.4.1. Objetivo general 12

1.1.4.2. Objetivos específicos 12

1.2. Revisión de la literatura 12

1.2.1. Teoría que sustenta la tesis 12
1.2.2. Conceptos, definiciones, características, clasificaciones y fases 13
1.2.2.1 Definición y evolución de la contabilidad 13
1.2.2.2. La contabilidad como sistema de información 14
1.2.2.3. Rol estratégico de la contabilidad en la toma de decisiones 14
1.2.2.4. Sistemas contables en las organizaciones 14
1.2.2.5. Ventajas de los sistemas contables modernos 15
1.2.2.6. Experiencias exitosas de implementación en empresas 15
1.2.2.7. La contabilidad en el sector constructor e inmobiliario 16
1.2.2.8. Complejidad en la gestión de costos y proyecto 17
1.2.2.9. Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) para PYMES 17
1.2.2.10. Relevancia de un sistema contable especializado 19
1.2.2.11. Casos de aplicación en empresas constructoras e inmobiliarias 19
1.2.2.12. Aspectos contables en la construcción 19
1.2.2.13. Sistema contable PCG-programa contable general 20
1.2.2.14. Funcionamiento del software 21
1.2.2.15. Estructura de navegación en el sistema 21
1.2.2.16. Ingreso al sistema 23
1.2.2.17. Glosario de términos 25
CAPÍTULO II 27
METODOLOGÍA 27
2.1. Descripción de la metodología 27
2.1.1. Unidad de análisis 27
2.1.2. Fuentes y técnicas de recolección de información 28
2.1.3. Fases del desarrollo 32
CAPÍTULO III 46
DESARROLLO 46
3.1. Implementación integral del software contable 46
3.1.1 Procesos internos y contables en BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. 46
3.1.2. Proceso de registro de proveedores en BYGGA 47
3.1.3. Proceso de facturación en BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. 48
3.1.4. Proceso de compras de materiales de construcción 49

3.1.4.1. Proceso de compras en el software contable PCG 50
3.1.5. Proceso de pago a proveedores en el software contable PCG 52
3.1.6. Proceso de emisión de facturas de venta 53
3.1.7. Proceso de gastos de BYGGA Constructora 54
3.1.7.1. Proceso de gastos en el software contable PCG 57
3.1.8. Proceso de cobro a clientes de BYGGA 58
3.1.8.1. Proceso de cobro en el software contable PCG 59
3.2. Contabilidad general de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S 62
3.2.1. Auxiliares sistema contable PCG 62
3.2.2. Preparación de los estados financieros en el sistema contable PCG 64
3.2.2.1. Estado de situación financiera 66
3.2.2.2. Estado de resultados 67
3.2.2.3. Estado de flujo de efectivo 72
3.2.2.4. Estado de cambio al patrimonio 66
3.2.2.5. Notas de los estados financieros 70
3.2.2.6. Balance de comprobación 73
CAPÍTULO IV 77
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 77
4.1. Conclusiones **77**
4.2. Recomendaciones **78**
C. MATERIALES DE REFERENCIA
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS **80**
ANEXOS **83**

ÍNDICE DE TABLA

CONTENIDO **PÁGINA**

Tabla 1. Aplicación esencial para empresas constructoras e inmobiliarias S.A.S. ... 16
Tabla 2. Módulo de menú de sistema PCG. ... 21
Tabla 3. Glosario de Términos del Software Contable. ... 25
Tabla 4. Metodología implementada en BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S ... 29
Tabla 5. Preguntas entrevista al gerente general. ... 30
Tabla 6. Extracto del Catálogo de cuentas de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. ... 33
Tabla 7. Empleados de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. ... 34
Tabla 8. Rol de pagos o destajo Operario ... 34
Tabla 9. Extracto de Transacciones sin documento físico. ... 35
Tabla 10. Extracto Matriz de comprobantes electrónicos de compras y gastos. ... 35
Tabla 11. Los servicios que ofrece BYGGA Constructora – Inmobiliaria. ... 36

ÍNDICE DE FIGURAS

CONTENIDO **PÁGINAS**

Figura 1. Organigrama estructural 3
Figura 2. Flujograma operativo de BYGGA Constructora 6
Figura 3. Logo de la empresa BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. 8
Figura 4. Ubicación geográfica de la BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. .. 8
Figura 5. NIIF para PYMES 17
Figura 6. Captura de Pantalla Página Principal del Software PCG 23
Figura 7. Captura de Pantalla de las barras de herramientas del sistema PCG 24
Figura 8. Ent.02 – Levantamiento de información de procesos y estructura de la empresa BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S. 31
Figura 9. *Procesos internos de BYGGA Constructora* 38
Figura 10. Captura de pantalla del apartado Usuarios 39
Figura 11. Captura de pantalla del apartado Permisos. 39
Figura 12. Captura de pantalla del apartado de Bodegas. 40
Figura 13. Captura de pantalla del apartado Formas de pago. 40
Figura 14. Captura de pantalla del ingreso de las Cuentas Contables. 41
Figura 15. Captura de pantalla de Cuenta Contable. 42
Figura 16. Captura de pantalla Ingreso clientes/ proveedores. 42
Figura 17. Captura de pantalla de nuevo compras/ gastos 43
Figura 18. Captura de pantalla de nuevo compra de inventario. 44
Figura 19. Captura de pantalla de Nómina. 44
Figura 20. Captura de pantalla de Estado Cuenta Proveedor. 45
Figura 21. *Captura de pantalla saldo por clientes* 45
Figura 22. Ingreso de los Saldos Iniciales. 47
Figura 23. Flujograma de Proceso de Ventas de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. 49
Figura 24. Flujograma de Proceso de compras de materiales de BYGGA Constructora. 50
Figura 25. Proceso de compra en el Software PCG. 51
Figura 26. Figura Registro del Proceso de compra – Software PCG. 51
Figura 27. Figura Asiento de compra – Software PCG. 52

Figura 28. Control del Estado de cuenta de los Proveedores. 52
Figura 29. Figura Proceso de Pago a Proveedores – Software PCG. 53
Figura 30. Flujograma de Proceso de emisión de facturas de venta de BYGGA. 54
Figura 31. Flujograma del primer Proceso de Gastos de BYGGA Constructora. 55
Figura 32. Flujograma del segundo Proceso de Gastos de BYGGA Constructora. . 56
Figura 33. Nuevo pago a proveedores - Software PCG 57
Figura 34. Mayorización automática del registro de los gastos Software PCG 58
Figura 35. Flujograma de Procedimiento para Cobro 59
Figura 36. Procedimiento de cobros a cliente – Software PCG 60
Figura 37. *Registro del Proceso de Cobro – Software PCG* 60
Figura 38. Asiento contable de compra – Software PCG 61
Figura 39. Visualización del registro del Proceso de cobro – Software PCG. 61
Figura 40. Control de Estados de cuenta Clientes 62
Figura 41. Control del Estado de cuenta Cliente. 63
Figura 42. Reporte auxiliar de cuentas por pagar a proveedores 63
Figura 43. Reporte auxiliar de Lista de productos 64
Figura 44. Nómina de Clientes. 64
Figura 45. Estado de situación Financiera 67
Figura 46. Estado de Resultado Integral 70
Figura 47. Estado de Flujo de Efectivo 66
Figura 48. Estado de Cambio al Patrimonio 66
Figura 49. Balance de Comprobación. 75

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO
FACULTAD DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TEMA: "IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA CONTABLE PARA MEJOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE LA EMPRESA BYGGA-CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S."

AUTORA: Paola Anabell Morales Gutama
TUTOR: Dr. Jaime Fabian Díaz Córdova Ph.D.
FECHA: Enero 2026

RESUMEN EJECUTIVO

La correcta implementación de un sistema de control es fundamental para mejorar la eficiencia administrativa y el control financiero en las pequeñas y medianas empresas (PYME). Este proyecto tuvo como objetivo optimizar la gestión operativa y económica de BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S. mediante la implementación de un sistema contable integral adaptado a las necesidades específicas de la empresa.

Para ello, se realizó un análisis de la situación, que reveló debilidades en los procesos administrativos, la gestión documental y el registro de transacciones. Con base en este análisis, se organizó y sistematizó la información financiera existente para su integración en el software contable. Este proceso permitió automatizar el ingreso de datos, generar informes confiables y acceder a información oportuna, mejorando el control financiero y el seguimiento de costos y gastos. Además, se identificó que los gastos de construcción y personal representaban una parte considerable de los costos totales. Gracias a la automatización, la empresa puede visualizar con claridad sus resultados financieros y fortalecer su planificación económica.

PALABRAS DESCRIPTORAS: PCG, AUTOMATIZACIÓN, CONTROL FINANCIERO, ADMINISTRACIÓN, PROCESOS CONTABLES.

TECHNICAL UNIVERSITY OF AMBATO
FACULTY OF ACCOUNTING AND AUDITING
ACCOUNTING AND AUDITING CAREER

TOPIC: "IMPLEMENTATION OF AN ACCOUNTING SYSTEM FOR IMPROVED ADMINISTRATIVE AND FINANCIAL CONTROL AT BYGGA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S."

AUTHOR: Paola Anabell Morales Gutama
TUTOR: Dr. Jaime Fabian Díaz Córdova Ph.D.
DATE: January 2026

ABSTRACT

The proper implementation of a control system is essential to improving administrative efficiency and financial oversight in small and medium-sized enterprises (SMEs). This project aimed to optimize the operational and economic management of BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S. through the implementation of an integrated accounting system tailored to the company's specific needs.

To achieve this, a situational analysis was conducted, revealing weaknesses in administrative procedures, document management, and transaction recording. Based on this analysis, the existing financial information was organized and systematized for its integration into the accounting software.

This process enabled the automation of data entry, the generation of reliable reports, and timely access to financial information, resulting in improved control of the company's finances and more accurate monitoring of costs and expenses. It also revealed that construction and personnel expenditures represented a significant portion of total costs. Through automation, the company can now clearly visualize its financial results, thereby strengthening overall financial planning.

KEYWORDS: PCG, AUTOMATION, FINANCIAL CONTROL, ADMINISTRATION, ACCOUNTING PROCESSES.

CAPÍTULO I
MARCO TEÓRICO

1.1. Introducción

1.1.1. Antecedentes

1.1.1.1. Historia de la empresa

BYGGA-CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. surge como respuesta a la demanda de infraestructura en la zona sur de Tungurahua, impulsando el desarrollo urbano en la región, particularmente en el cantón Quero. En una época de crisis económica, el fundador de la empresa Diego Marcelo Vásconez Velastegui decidió emprender en el sector de la construcción, inspirado por las experiencias vividas en emprendimientos anteriores, el propietario replanteó su visión y fundó BYGGA en el año 2024 para generar empleo y contribuir al desarrollo de la región.

Ante la falta de oportunidades sostenibles surge la iniciativa de fundar una compañía constructora que dinamice la economía local mediante la ejecución de obras civiles y la oferta de servicios inmobiliarios, el día 6 de marzo del 2024, mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Ambato y respectivamente registrada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (SCVS), se constituyó legalmente la sociedad por acciones simplificadas denominada BYGGA Constructora-inmobiliaria S.A.S. Esta compañía nace con un capital suscrito de $400, dividido entre cuatro socios fundadores en partes iguales, cada uno con el 25% de participación (Vásconez, 2025).

Desde su constitución, se designó como gerente general al Ing. Diego Marcelo Vásconez Velastegui, su liderazgo ha sido fundamental para establecer las bases administrativas y operativas de la empresa, enfocándose en la consolidación de una estructura organizacional formal que permita responder con eficiencia y legalidad a los desafíos del sector de la construcción.

Actualmente, BYGGA S.A.S. Se proyecta como una empresa en crecimiento, comprometida con la responsabilidad social, la sostenibilidad y la modernización de sus procesos. En este contexto, se requiere la implementación de un sistema contable automatizado que facilite la toma de decisiones gerenciales oportunas y eficaces, los cuales son pilares esenciales para su permanencia y expansión en el mercado ecuatoriano. (Vásconez, 2025)

Misión

BYGGA S.A.S. Tiene como misión diseñar, construir y desarrollar soluciones habitacionales e infraestructuras innovadoras, seguras y sostenibles, que contribuyan a mejorar la calidad de vida de las familias de la región. Nos enfocamos en la excelencia técnica, el cumplimiento legal, la responsabilidad social y la eficiencia administrativa, con una gestión ética que garantice confianza y satisfacción a nuestros clientes.

Visión

Convertirnos en una de las principales empresas del sector constructor e inmobiliario del centro del país, reconocido por su compromiso urbano sostenible, la innovación en procesos constructivos y la transparencia en su gestión contable y administrativo. Buscamos ser un referente de obras de infraestructura civil e inmuebles de calidad, liderando proyectos que impacten positivamente en el entorno social y económico de la región.

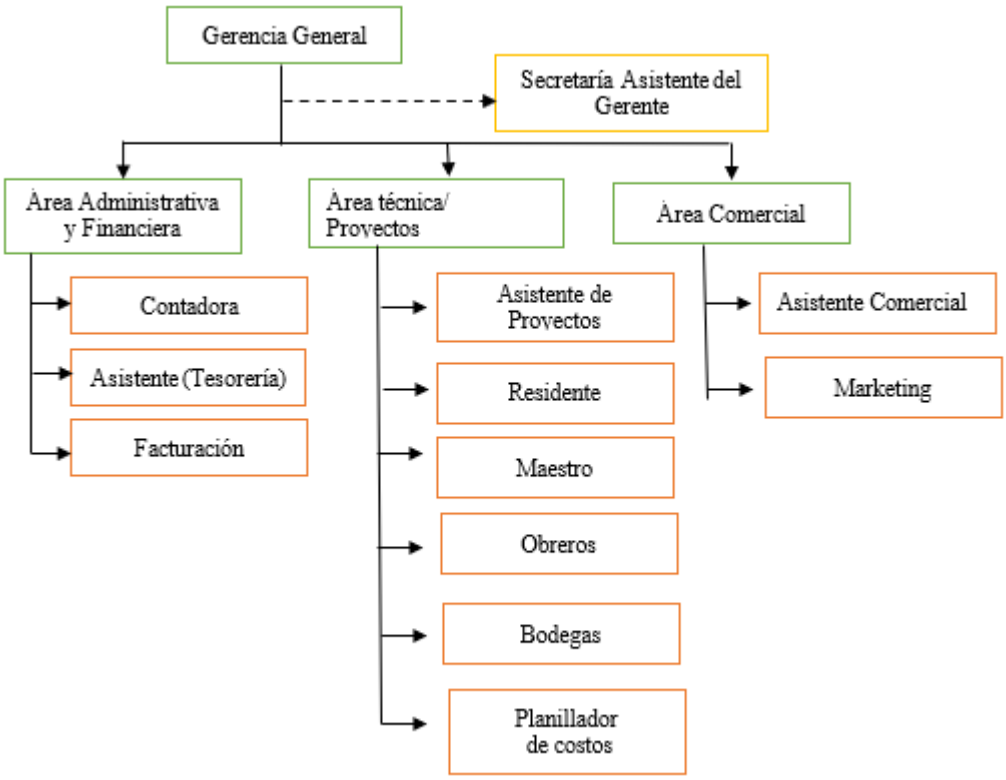
Valores

- Responsabilidad
- Sostenibilidad
- Transparencia
- Innovación

1.1.1.2. Estructura organizacional

La Figura 1 detalla el organigrama estructural de la empresa, el mismo que permite visualizar mediante un cuadro sintético los aspectos más importantes de la estructura de la empresa BYGGA, y a continuación también se presenta de forma descriptiva las principales funciones y sus relaciones entre los diferentes departamentos y áreas de la empresa.

Figura 1. *Organigrama estructural*



Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

Funciones

Gerencia general. - Es el representante de la empresa, se encarga de dirigir estratégicamente la constructora, asegurándose del cumplimiento de los objetivos institucionales. Además, gestiona los permisos legales y autoriza los pagos a proveedores y contratistas.

Secretaría / asistente de gerencia. - Organiza la agenda del gerente y gestiona la correspondencia oficial. También brinda apoyo administrativo en actividades internas de la empresa constructora.

Área administrativa y financiera

Contador. - Responsable de elaborar y presentar las declaraciones tributarias como impuesto a la renta e impuesto al IVA. También de preparar los estados financieros anuales para la toma de decisiones.

Tesorería. - Administra los ingresos y egresos de la constructora, controlando los flujos de efectivo. Asegurando un control adecuado del efectivo y el complimiento de las responsabilidades de pago asumidas por la entidad.

Facturación. - Esta área se ocupa de preparar y emitir los comprobantes de venta, al mismo tiempo que registra todas las transacciones comerciales de manera precisa.

Área técnica / proyectos

Asistente de proyecto. - Brinda apoyo en la elaboración de documentos técnicos y en la planificación de los cronogramas de obra. Además, participa en el seguimiento de las actividades del proyecto para ayudar a que se cumplan los plazos que se han definido.

Residente. - Es el encargado de supervisar la ejecución de la obra en campo, asegurándose de la calidad de los trabajadores. Coordina al personal técnico y operativo en las diferentes actividades constructivas.

Maestro. - Supervisa a las cuadrillas de trabajo, organizando y asignando las tareas que debe realizar cada grupo.

Obreros. - Ejecutan directamente las labores de construcción en las diferentes fases de la obra. Su trabajo constituye la mano de obra esencial para cumplir con los proyectos.

Bodegas. - Controla el ingreso, almacenamiento y salida de materiales de construcción. Además, garantiza la disponibilidad de instrumentos en tiempo y forma para el avance de obra.

Planillador de costos. - Elabora presupuestos y controla los gastos de cada proyecto. Realiza análisis de recursos para optimizar la rentabilidad de la empresa.

Área comercial

Asistente comercial. - Atiende a los clientes y se encarga de gestionar las cotizaciones de los proyectos. Además, brinda apoyo en el proceso de ventas y en el seguimiento de los contratos para asegurar que se cumplan las condiciones acordadas.

Marketing. - Tiene la responsabilidad de diseñar y ejecutar las estrategias de publicidad y promoción de la empresa. Además, fortalece la imagen en el mercado de la constructora.

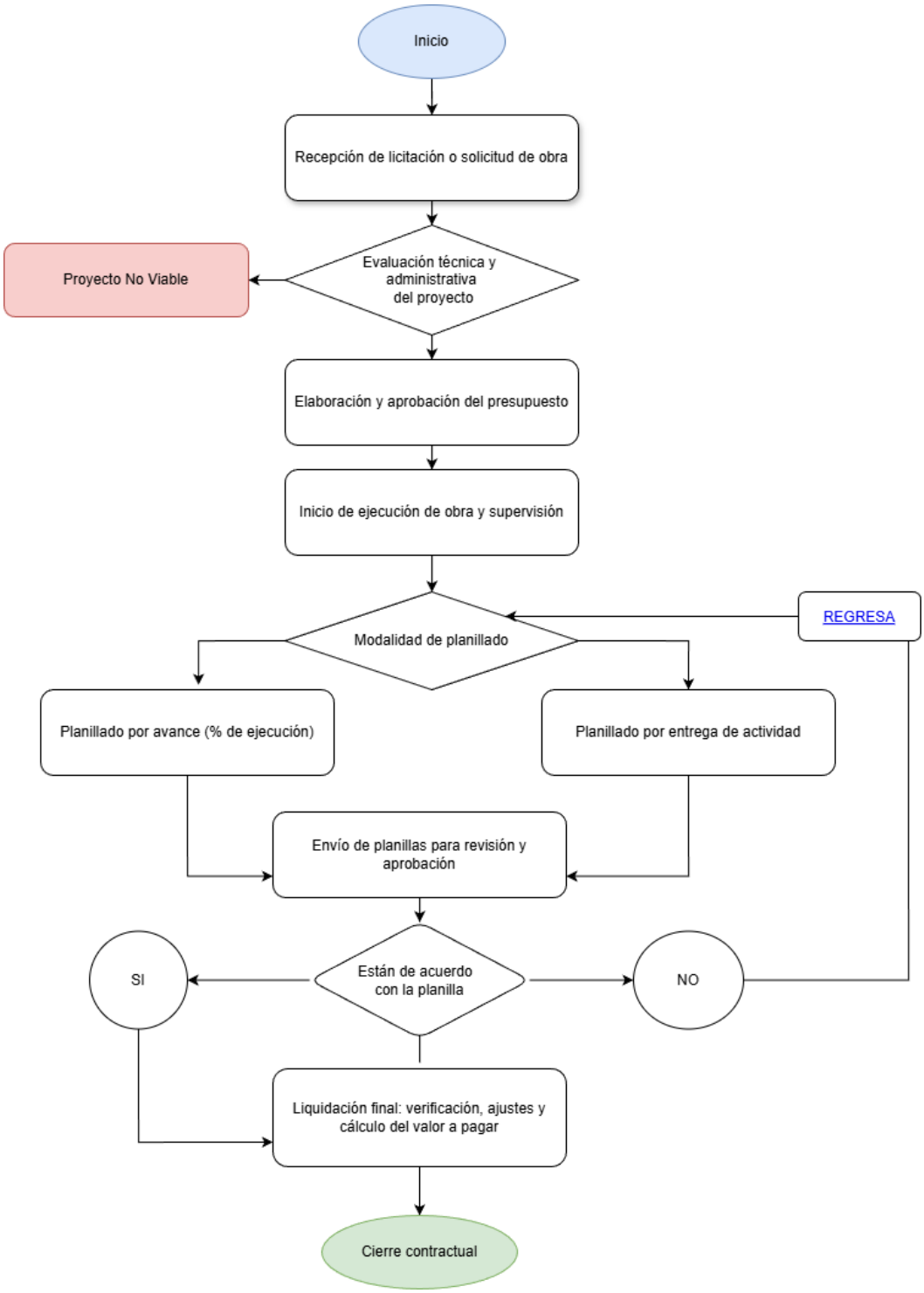
1.1.1.3. Detalles de operación.

La empresa BYGGA Constructora-Inmobiliaria S.A.S. se dedica al diseño, planificación, ejecución y comercialización de proyectos de construcción e inmobiliarios. Desarrolla actividades como la construcción de viviendas unifamiliares, multifamiliares, la realización de obras viales, el desarrollo y venta de terrenos urbanizados y la instalación de sistemas sanitarios. Lo que permite atender distintos tipos de clientes y fortalecer su presencia en el mercado local de la construcción.

El proceso operativo empieza cuando los clientes o entidades contratantes envían sus requerimientos. A partir de esa solicitud inicia, el equipo técnico elabora la planificación del proyecto, elaborando estudios previos, presupuestos y un cronograma que sirve como guía para la ejecución de la obra, junto con la supervisión constante del avance y el control administrativo y financiero hasta su finalización. Finalmente, la empresa entrega formalmente el proyecto al cliente, cumpliendo con los estándares de calidad y los plazos establecidos.

Aunque BYGGA aún no cuenta con un manual formal de procedimientos, sus actividades se desarrollan siguiendo un flujograma de trabajo interno basado en la experiencia de su personal técnico y administrativo. Este método ha permitido mantener una buena coordinación en las operaciones, aunque también evidencia la necesidad de documentar los procesos para fortalecer el control interno, optimizar el uso de los recursos y estandarizar las tareas más importantes dentro del ciclo constructivo.

Figura 2. Flujograma operativo de BYGGA Constructora



Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

Un nuevo proyecto de construcción comienza cuando el cliente muestra su solicitud requerida la misma que es examinada para confirmar la posibilidad de iniciar el

proyecto o diseño constructivo. Una vez que el proyecto se considera factible, se elabora el presupuesto, se aprueba y, con ello, se da paso al inicio de la ejecución y supervisión de la obra.

Durante el desarrollo del proyecto, las hojas de cálculo se elaboran siguiendo el procedimiento establecido y luego se envían para su revisión. Tras la aprobación, se emite la factura final y se firma el contrato. En caso de discrepancias, se devuelve la hoja de cálculo corregida y se repite el proceso de revisión hasta obtener la aprobación final.

1.1.1.4. Detalles legales

Las operaciones de BYGGA Constructora se rige bajo ciertas normativas que regulan su funcionamiento:

- En primera instancia, la Ley de Régimen Tributario Interno (2020) , en cuyo art. 19 exige a las sociedades llevar contabilidad cuando la normativa así lo determine o, de no ser así, registrar sus ingresos y gastos. En cualquier caso, siempre tienen que declarar sus impuestos en función de sus registros.
- En segunda instancia, la ley orgánica de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos (2021), las empresas inmobiliarias y de construcción son sujetos obligados, cuyo Art. 5.- (Reformado por el núm.. 1 del Art. 9 de la Ley s/n, R.O. 150-2S, 29-XII-2017). - Además la ley obliga a reportar a la UAFE y contar con controles internos de riesgo.
- Ley Orgánica de Regulación y Control de Poder de Mercado y normativa de la Superintendencia de Compañías (2011) por ser una S.A.S., BYGGA debe presentar estados financieros, cumpliendo obligaciones societarias y mantener información actualizada ante la Superintendencia de compañías (Ley-Orgánica, 2011.)
- Asimismo, el Código de Trabajo (2020) establece en el art. 42. las obligaciones del empleador y, en el literal 1), indica que deben pagarse los montos correspondientes al trabajador en función del contrato y las disposiciones del CT.

- La Ley de Gestión Ambiental (2004) señala en el art. 20 que toda actividad que generar impactos ambientales, como obras civiles actividades que suponen

riesgos ambientales deben tener la licencia emitida por el ministerio correspondiente.

1.1.1.5. Marcas y logos

La Figura 3 presenta el logo de la empresa, el cual busca posicionarse en el mercado mediante su instintivo.

Figura 3. Logo de la empresa BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.

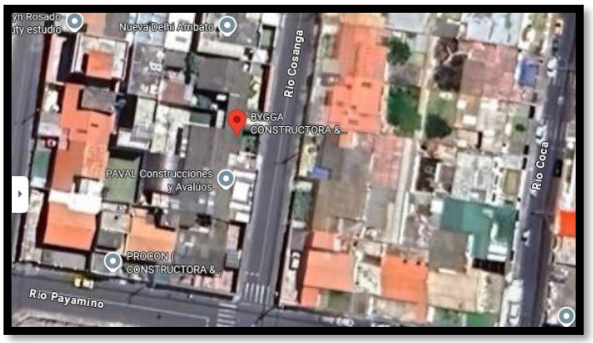
Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

1.1.1.6. Ubicación

La Figura 4 presenta el mapa de ubicación:

Figura 4. Ubicación geográfica de la BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.



Fuente: Google Maps (s.f.)

Elaborado por: Morales (2025)

1.1.2. Descripción del entorno

El sector de la construcción y el negocio inmobiliario en Ecuador representan una parte importante de la economía del país, ya que generan empleo, mueven a una gran cadena de proveedores y aportan al crecimiento productivo nacional. Además, son actividades que trabajan con proyectos de alto valor, donde se requieren fuertes inversiones en infraestructura y plazos de ejecución largos. Por tanto, la gestión financiera y administrativa debe ser sólida, y en este contexto, la adecuada organización de la información contable y fiscal es fundamental para evaluar la rentabilidad y asegurar la sostenibilidad de las empresas de este sector (Díaz et al., 2022).

A pesar de su importancia, muchas empresas constructoras ecuatorianas todavía presentan debilidades en sus sistemas de información contable y en sus controles administrativos y financieros. Estudios señalan que la falta de un sistema contable apropiado, o el uso de registros manuales y desactualizados, provoca desorden en el registro de operaciones, dificulta obtener información a tiempo y aumenta la probabilidad de errores en los reportes financieros. Esto dificulta el seguimiento de transacciones como compras, ventas, cobros, pagos y ejecución de trabajos, lo que aumenta el riesgo de tomar decisiones basadas en información incompleta o poco fiable (Aldaz y Freire, 2021).

Para lograrlo, se requiere el uso de equipos y la integración de sistemas de control e instrumentos tecnológicos para optimizar la automatización de procesos, el control interno y la toma de decisiones. El proyecto optimiza el control administrativo y financiero de alta calidad, así como la puntualidad y el uso de la información para la gestión (GARCÍA, 2017).

1.1.3. Justificación

Justificación teórica

En la literatura contable, se sostiene que los sistemas de información no solo tienen funciones fiscales o legales, sino que en la actualidad son fundamentales para organizar, controlar y decidir dentro de las organizaciones. Según la teoría general de sistemas, la empresa se ve a sí misma como un conjunto de procesos interrelacionados en los que fluye información entre las diferentes áreas operativas, financieras y

administrativas. En esta línea, un sistema contable eficaz opera con el eje que centraliza y organiza dicho flujo de información (Arroyo y Fernández, 2016).

En el ámbito de la construcción, múltiples investigaciones muestran que la ausencia de sistemas contables bien organizados puede causar dificultades como la falta de control sobre los costos, la dificultad para hacer seguimiento a los proyectos, demoras al registrar ingresos y gastos y obstáculos para examinar la rentabilidad. BYGGA Constructora-Inmobiliaria S.A.S. enfrenta precisamente estos retos: la información se gestiona de manera dispersa, no siempre llega a tiempo y es complicado supervisar procedimientos tales como las compras, las ventas, los cobros y los pagos. Esto impacta directamente la fiabilidad de los datos financieros que se utilizan para tomar decisiones. (Korompis et al., 2021).

Utilizar un software de contabilidad como PCG posibilita que las prácticas de la compañía se ajusten a lo que aconseja la normativa contable y los organismos de control: sistematizar los registros, centralizar la información y ofrecer informes explícitos y en el momento adecuado. En términos teóricos, la investigación contribuye al demostrar que un sistema de contabilidad en una constructora local tiene el potencial de mejorar notablemente las finanzas y la gestión. Para conseguirlo, se basa en estudios previos que destacan la importancia de usar instrumentos tecnológicos para controlar los costos, gestionar proyectos y crear informes financieros fiables.

Justificación metodológica

Este análisis se fundamenta, desde una perspectiva metodológica, en un enfoque aplicado y descriptivo. Esto es apropiado porque, por un lado, posibilita la descripción del estado actual de la empresa y, por otro lado, hace más fácil sugerir una solución específica fundamentada en la implementación de un sistema de información. En esta situación, se examina el funcionamiento del control financiero y administrativo en BYGGA y se aplica el software de contabilidad PCG para optimizar esos procedimientos (Pineda et al., 2024).

La investigación emplea el método cuantitativo y cualitativo, mediante el empleo de guías de entrevistas y fichas de observación, las cuales sirven para comprender la forma en que se gestionan actualmente diversos registros y libros contables para el control de los pagos, las compras, las ventas, los cobros y los costos de los proyectos, así como para identificar los obstáculos que enfrenta el personal al ingresar datos.

Simultáneamente, el análisis de los comprobantes, documentos contables y registros financieros provee información numérica que se necesita para parametrizar el sistema, crear el catálogo de cuentas e investigar si la calidad y la oportunidad de los datos mejoran tras la implementación.

Este método se alinea con investigaciones anteriores que analizan la implementación de software contable en empresas constructoras y prestadoras de servicios. Dichos estudios comienzan con un diagnóstico minucioso, personalizan el sistema de acuerdo a las particularidades del negocio y luego contraponen los procesos previos y posteriores a la automatización para detectar mejoras en el control interno y el registro de operaciones (Al-hashimy et al., 2022).

Justificación práctica

La investigación trata, en la práctica, de una necesidad específica de BYGGA Constructora-Inmobiliaria S.A.S.: contar con un sistema contable que permita registrar sus operaciones de manera organizada y mejorar el control sobre los recursos. Cuando no se automatizan los procesos, existe el peligro de que las tareas se repitan, haya un incremento de errores y la preparación de informes tome más tiempo. Esto dificulta el seguimiento de los proyectos y la puntualidad en las obligaciones financieras y fiscales.

La implementación del software contable PCG se convierte en una solución completa para mejorar la administración y las finanzas de la compañía. Este sistema posibilita la organización y sistematización del registro de compras, ventas, cobros y pagos, asegurando que los datos contables se procesen de forma oportuna y ordenada. Además, ofrece información financiera actualizada y fiable, lo cual hace más fácil tomar decisiones en función de las evidencias. Además, al perfeccionar el seguimiento de los flujos de efectivo y la administración de las cuentas por cobrar y por pagar, se optimiza el control interno, lo cual favorece una gestión más precisa y efectiva. (PCG, 2025)

Facilitar la elaboración de estados financieros que reflejen fielmente la situación económica de la empresa. Diversos estudios sobre empresas constructoras resaltan que el uso de software especializado permite tener un mejor control de costos por obra, planificar adecuadamente los recursos y analizar la rentabilidad de los proyectos, lo

que incrementa la competitividad. Para BYGGA, esto implica mejorar su capacidad para negociar con entidades financieras, participar en proyectos más grandes y crecer de forma ordenada (Korompis et al., 2021).

Este proyecto también tiene un valor profesional importante. Posibilita poner en práctica saberes de control interno, análisis de estados financieros, normativa tributaria y contabilidad financiera en un caso concreto. Asimismo, mejora competencias como la creación de catálogos de cuentas, el análisis de informes contables, la valoración de riesgos administrativos y la utilización de instrumentos tecnológicos para la administración. Así, la investigación favorece a mi desarrollo académico y profesional y a la empresa al fusionar la teoría con la práctica en el campo de la construcción.

1.1.4. Objetivos

1.1.4.1. Objetivo General

Implementar el software contable PCG para mejorar el control administrativo y financiero de la empresa BYGGA constructora-inmobiliaria S.A.S.

1.1.4.2. Objetivos Específicos

- Analizar la situación actual de la empresa en el control administrativo y financiero.
- Parametrizar y registrar el software contable PCG para controlar el proceso de compras, ventas, cobros y pagos y la presentación de la información financiera.
- Identificar las mejoras realizadas al implementar el control administrativo y financiero a través del software PCG.

1.2. Revisión de la literatura

1.2.1. Teoría que sustenta la tesis

La investigación se sustenta en la Teoría General de Sistemas (TGS) de Ludwig von Bertalanffy, la cual explica que una organización funciona como un sistema integrado en el que cada área o departamento actúa como un subsistema interrelacionado. Bajo esta visión, el desempeño global depende de la interacción entre sus partes y de la adaptación constante al entorno.

La TGS destaca también la importancia del entorno dado que las organizaciones, al ser sistemas abiertos intercambian información, recursos y energía con su medio, lo que le permite adaptarse y mantenerse competitivas. Bajo esta perspectiva, la teoría constituye una base conceptual valiosa para el diseño e implementación de estructuras manteniendo un balance entre deudores y acreedores. Este fundamento sirve de cimiento a la contabilidad actualmente, puesto que facilita un reflejo claro, auditable y coherente de las finanzas empresariales. Aún más, en estos tiempos su uso va más allá de simples libros, incorporándose en software contable, sistemas ERP (Enterprise Resource Planning o Planificación de Recursos Empresariales), y plataformas blockchain asegura así la información contable integra, trazable y transparente, para facilitar las decisiones correctas (Cai, 2021).

También se basa en la Teoría de la Agencia qué examina la dinámica entre los dueños de una organización y sus administradores. Esto enfatiza la necesidad de sistemas para minimizar desacuerdos de intereses y desigualdades informativas. Actualmente emplear tecnologías como blockchain refuerza este enfoque, otorgando mayor transparencia, seguimiento y verificación instantánea en transparencia financiera, aliviando la manipulación de riesgos y promoviendo la confianza entre todos (Elsayed, 2025).

1.2.2. Conceptos, definiciones, características, clasificaciones y fases

1.2.2.1 Definición y evolución de la contabilidad

Para Catacora (1997), la contabilidad, es considerada como una disciplina que va más allá del registro de transacciones financieras, se define como un sistema de información que permite identificar, medir, clasificar y comunicar los hechos económicos de una empresa, con el propósito de informar decisiones, controlar recursos y reflejar la situación patrimonial de cada periodo.

Esta definición ha evolucionado de manera significativa desde sus inicios vinculada al registro y al cómputo de costos cuando la contabilidad servía principalmente para determinar lo que cuesta fabricar un producto o administrar una operación hasta transformarse en una contabilidad de gestión estratégica que integra no solo datos financieros, sino también información cualitativa, operativa e interna, adaptándose a entornos complejos, competitivos y en constante cambio. En este trayecto, la

contabilidad ha pasado de ser una herramienta técnica para convertirse en un instrumento clave para la planificación, el control, la toma de decisiones estratégicas y la mejora continua dentro de la empresa, permitiendo a los gestores anticipar riesgos, optimizar recursos y generar valor.

1.2.2.2. La contabilidad como sistema de información

Según (Roberts y Massoud, 2025) los sistemas contables actúan como plataformas integradoras que capturan datos de diversas operaciones tales como las compras, ventas, inventarios y los transforman en información útil y estructurada. Esté enfoque trata a la contabilidad como un sistema de información que no sólo registra hechos económicos, sino que los procesa, los analiza y los presenta para dar soporte a la administración en su ciclo de control y decisión.

1.2.2.3. Rol estratégico de la contabilidad en la toma de decisiones

Los directores de distintas empresas ven la contabilidad no como un trámite administrativo cualquiera, sino como un pilar estratégico. Que entrega datos importantes para evaluar el desempeño, hacer proyecciones, y toma de decisiones sobre inversiones. Así la contabilidad estratégica se convierte en socia del liderazgo empresarial; sus informes y análisis ayudan a prever cambios, asignar recursos basándose en datos concretos, y garantizar la salud financiera en mercados muy competitivos (Abril - Flores, 2013).

1.2.2.4. Sistemas contables en las organizaciones

Un sistema contable es el conjunto organizado de normas, principios, documentos, procedimientos y recursos humanos, tecnológicos y administrativos que permiten registrar, procesar, clasificar y presentar la información financiera de una entidad. Según (Garcia et al., n.d.), un sistema contable integra políticas, controles internos, métodos de registro y herramientas que aseguran que las operaciones económicas sean capturadas de forma confiable, oportunas y verificables. En otras palabras, es el mecanismo integral que permite que la información contable fluya desde la transacción hasta los estados financieros.

Además, desde una perspectiva académica (Castro Game & Gavilanes Castro, 2023) destacan que las Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) aplicadas a la contabilidad permiten un registro sistemático y automatizado de las operaciones contables, lo que contribuye a una mayor eficiencia en la gestión empresarial (Enciso, 2018)

1.2.2.5. Ventajas de los sistemas contables modernos

Los sistemas contables modernos son una herramienta clave para que las organizaciones optimizan la gestión financiera. Esos sistemas automatizan los procesos, que disminuyen errores humanos considerablemente y otorgan datos financieros más precisos. Gracias a la velocidad los registros, los cierres y la elaboración de reportes se agilizan, ayudando a la gerencia a decidir la toma de decisiones.

Por otro lado, ofrecemos acceso a datos en tiempo real y, por lo tanto, aumenta la transparencia y mejora el control interno. La seguridad de la información es también una ventaja, los sistemas actuales usan encriptación, copias de seguridad. Y controles de acceso para evitar la pérdida o manipulación de registros. Requieren inversión al inicio, pero a medio plazo reduce costos operativos. Gracias a la administración de documentos y los reportes especializados, qué analizan tendencias y proyectan resultados (Caminos Manjarrez et al., 2023).

1.2.2.6. Experiencias exitosas de implementación en empresas

Numerosísimas organizaciones ya han demostrado las ventajas de pasarse de procesos contables manuales a plataformas informatizadas, estudios muy nuevos. Muestran que empresas de varios sectores. lograron recortar de bastantes días a unas pocas horas el tiempo, qué se necesita para los cierres contables mensuales, al meter sus operaciones en sistemas en la nube. Esto también ha ayudado a mejorar la coordinación entre oficinas y sucursales, ya que se puede consultar la información a la vez y online en todos los departamentos.

En Latinoamérica, sobre todo en Ecuador, se vieron ejemplos de constructoras que al adoptar software contable especializado optimizaron el control de costos por proyecto y cumplieron a tiempo con las obligaciones tributarias. Estas experiencias enseñan que

invertir en tecnología contable no solo aumenta la eficiencia administrativa, sino que fortalece la transparencia y la respuesta ante los entes de control (Machuca y Álvarez, 2022).

1.2.2.7. La contabilidad en el sector constructor e inmobiliario

El sector de la construcción, también el negocio inmobiliario, son pilares estratégicos para la economía ecuatoriana y latinoamericana, ya que genera empleo, dinamiza inversiones y agrega mucho al Producto Interno Bruto. Pero estas actividades son muy sensibles a las fluctuaciones económicas. Variaciones en los precios de insumos también a cambios en la normativa y los riesgos de financiamiento, así que se necesita una administración contable muy rigurosa y flexible (Mir, 2001)**.**

Tabla 1. *Aplicación esencial para empresas constructoras e inmobiliarias S.A.S.*

Categoría	Descripción Especializada para Empresas Constructoras e Inmobiliarias S.A.S.
Marco Normativo Aplicable	Las empresas S.A.S. del sector construcción e inmobiliario, por no tener obligación pública de rendir cuentas, presentan estados financieros conforme a NIIF para PYMES, Secciones 1 a 35, complementado con disposiciones de la LORTI y el Reglamento de Comprobantes de Venta del SRI para efectos tributarios.
Resultados	Muestra ingresos por obras y ventas de inmuebles, costos de construcción y gastos operativos.
Flujos de Efectivo	Indica entrada y salida de efectivo por operación, inversión y financiamiento, útil para evaluar liquidez del proyecto.
Presentación Razonable	Las cifras deben reflejar fielmente costos, avances de obra, compromisos y transacciones reales del negocio.
Revelaciones (Notas)	Explican políticas contables, detalle de proyectos, avances, obligaciones con clientes y proveedores.
Utilidad Técnica de los Estados Financieros	Permite evaluar la rentabilidad de proyectos, el flujo de caja disponible, la capacidad de endeudamiento y el cumplimiento tributario ante el SRI.

Fuente: SRI (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

1.2.2.8. Complejidad en la gestión de costos y proyecto

La contabilidad en este sector es bastante compleja por la naturaleza de sus operaciones. Cada proyecto tiene la gestión de costos directos como materiales, mano de obra y maquinaria, e indirectos como seguros, administración y supervisión que debe asignar con exactitud a cada obra. La presencia de contratos a largo plazo, además, ajustes por cambio de diseño, órdenes de trabajo extra y variaciones en el cronograma es la causa de implementar sistemas de costeo por órdenes de trabajo o por actividades, también de controles de presupuestos y avances físicos (Villacís-Puertas y Solís-Muñoz, 2024)

1.2.2.9. Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) para PYMES

Una empresa se rige por el marco conceptual de las NIIF para PYMES al preparar y presentar sus estados financieros. Esto implica la aplicación de principios como la entidad de marcha, a la importancia relativa y la consistencia.

Figura 5. *NIIF para PYMES*

Reconocimiento y medición de activos y pasivos

- La empresa cumplirácon los principios de reconocimiento y medición establecido en las NIIF para PYMES, al evaluar la valoración de sus activos y pasivos. Esto conlleva a que a empresa se comprometerá a cumplir con dichos principios en la determinación de la evaluación de sus activos y pasivos.

Políticas Contables

- Se implementarán políticas contables coherentes y sólidas en conformidad con las NIIF para PYMES, las cuales deberán reflejar las mejores estimaciones y juicios razonables en la elaboración de los estados financieros.

Relevación de informacion financiera

- La empresa cumplirá con los requisitos de las NIIF para PYMES al proporcionar relevaciones adecuadas y suficientes en sus estados financieros. Lo cual implicara incluir información sobre políticas contables, estimaciones y juicios significativos, así como eventos y transacciones posteriores al cierre del ejercicio.

Presentación de Estados Financieros

- La empresa aplicara con el propósito de brindar infromación precisa y confiable sobre los costos y gastos en sus operaciones, lo cual seguirá los principios de contabilidad de costos, adecuados con las NIIF para PYMES.

Contabilidad de costos

- Con el fin de ofrecer información precisa y confiable sobre los costos y gastos en sus operaciones, la empresa adoptará principios de contabilidad de costos consistenres con las NIIF para PYMES.

Transacciones y eventos específicos

- Son los ingresos por ventas de bienes y servicios, arriendos, contratos de contrucción, entre otros.

Fuente: Norma NIIF para las PYMES (2017)

Elaborado por: Morales (2025)

De acuerdo con la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, las empresas constructoras deben reconocer los ingresos en función del cumplimiento de sus obligaciones de desempeño, aplicando generalmente el método del grado de avance de obra. Este criterio implica que los ingresos se registren conforme al progreso real de cada proyecto y no únicamente con base en la facturación emitida. Para ello, resulta indispensable contar con un sistema contable y de costos que permita identificar y acumular los costos por obra específica, clasificándolos en materiales directos, mano de obra directa y costos indirectos de construcción. La correcta aplicación de estos lineamientos garantiza una presentación fiel de la información financiera y constituye un elemento esencial para el control administrativo y financiero de las empresas del sector (NIIF, n.d.).

1.2.2.10. Relevancia de un sistema contable especializado

Un sistema contable genérico resulta insuficiente para el control de construcción. En cambio, los sistemas especializados integran información financiera con datos de obra. Esto permite registrar ingresos en función del grado de avance, calcula desviaciones presupuestarias y cumplir con las normas tributarias y contables específicas del sector. Su aplicación favorece la transparencia en la presentación de estados financieros y mejora la capacitación de planificación y análisis de rentabilidad de cada proyecto. (Albuja , 2006)

1.2.2.11. Casos de aplicación en empresas constructoras e inmobiliarias

Estudios llevados a cabo en constructoras ecuatorianas revelan que la aplicación de software contable ajustado a las particularidades del negocio ayuda en una asignación de costos más precisa, en el reconocimiento oportuno de ingresos y en la disminución de riesgos financieros. En ejemplos concretos, empresas que emplean estas herramientas informan una mayor eficiencia en el control de inventarios de materiales, manejo de anticipos y administración de subcontratos, brindando datos fiables para decisiones estratégicas (Albuja , 2006)

1.2.2.12. Aspectos contables en la construcción

Dentro del sector de la construcción, los aspectos contables adquieren una relevancia especial debido a la naturaleza de sus operaciones y a la magnitud de las inversiones que requiere. La actividad constructora se caracteriza por manejar proyectos de larga duración, múltiples etapas de ejecución y una diversidad de costos que incluyen materiales, mano de obra, maquinaria y servicios especializados. En este contexto, la contabilidad debe proporcionar información precisa y oportuna que permita controlar los gastos, evaluar el avance de las obras y garantizar la rentabilidad de cada proyecto. Además, resulta indispensable aplicar normas y procedimientos contables que contemplen la correcta valoración de los activos, el reconocimiento de ingresos por etapa y la adecuada gestión de los recursos financieros, asegurando así una administración y transparencia de los recursos de la empresa (Seguros y Universitario, 1993).

El proceso presupuestario en una obra comienza principalmente con la elaboración de un cálculo detallado de los costos estimados, lo que permite evaluar de manera clara los recursos financieros necesarios. Posteriormente, se procede con el planillado, que consiste en registrar y controlar los valores relacionados con cada actividad ejecutada. Este planillado puede llevarse a cabo bajo dos modalidades: por avance y por entrega de trabajo. El planillado por avance se refiere a la valoración económica de las actividades realizadas en función del porcentaje de avance alcanzado en la obra, mientras que el planillado por entrega de trabajo se aplica cuando una actividad o etapa se completa en su totalidad, registrando y facturando el costo correspondiente. Este proceso asegura un control ordenado y transparente de los recursos, facilitando una gestión financiera más eficiente durante el desarrollo del proyecto (Vásconez, 2025).

El proceso de liquidación de obra se lleva a cabo una vez finalizado el proyecto, y consiste en que la entidad responsable revisa, verifica y aprueba de manera definitiva todas las planillas presentadas durante la construcción. En esta fase, se comparan los trabajos efectivamente realizados con lo estipulado en los contratos, presupuestos y especificaciones técnicas, para determinar el valor económico final de la obra. Así mismo se evalúan los ajustes derivados de modificaciones, trabajos adicionales o imprevistos que hayan surgido durante el desarrollo del proyecto. Al concluir, se emite un documento oficial que establece el monto total a pagar que se determina el valor del contrato menos el anticipo y menos las planillas de avance de obra, asegurando transparencia y un cierre formal en la relación contractual entre la entidad contratante y el contratista (Vásconez, 2025).

1.2.2.13. Sistema Contable PCG-Programa Contable General

El sistema contable PCG fue desarrollado por la empresarial Díaz & Bonilla S.A está diseñada para brindar soluciones especialmente para pymes. Esta organización cuenta con una trayectoria desde 2001, y para 2008 logró consolidarse como compañía Anónima, lo que fortaleció su posición en el mercado. Gracias a este crecimiento, ha podido garantizarse la confianza de sus clientes ofreciendo servicios variados, tales como soluciones tecnológicas de outsorcing en áreas administrativas y financieras, levantamiento de inventarios y peritaje de activos fijos, capacitación, entre otros.

Por otro lado, la Empresarial Díaz & Bonilla S.A trabaja con profesionales altamente capacitados, lo que asegura resultados de calidad adaptados a las necesidades

específicas de cada cliente. En la actualidad, muchas empresas buscan herramientas que optimicen al cliente. En este sentido, el sistema contable PCG tiene como objetivo principal mejorar los controles internos de las organizaciones, facilitando al usuario una experiencia sencilla gracias a su sistema de menús y secciones intuitivas (PCG, 2025).

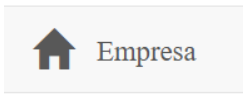
1.2.2.14. Funcionamiento del software

Esta aplicación cuenta con una plataforma tecnológica desarrollada usando tecnología web como PHP, Ajax y JavaScript, organizadas bajo una arquitectura de múltiples capas. Para gestionar la información, se conecta con la base de datos MySQL server. En cuanto a su diseño, sigue un modelo cliente-servidor, donde se emplean lenguajes como HTML y CSS para crear una interfaz gráfica basada en formularios de registro, pensado para que el usuario tenga una experiencia sencilla e intuitiva (PCG, 2025)

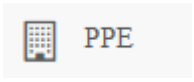
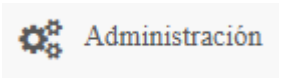
1.2.2.15. Estructura de navegación en el sistema

El software PCG cuenta con un menú principal que funciona e interactúa entre sus diferentes opciones, Sin embargo, es bastante flexible y puede adaptarse según las necesidades específicas de cada usuario. El sistema está distribuido por el siguiente menú desplegable.

Tabla 2. *Módulo de menú de sistema PCG*

Módulo de menú	Descripción
	Este módulo reúne toda la información institucional necesaria, Aquí se registran los datos generales de la empresa, como su dirección, actividad económica, RUC, establecimiento y usuarios autorizados.
	Es uno de los módulos principales, ya que permite registrar y consultar los movimientos contables de la empresa. Desde este espacio se elaboran asientos, se realiza el plan de cuentas, se generan balances y se controlan los comprobantes contables, y permite mantener actualizada la información.
	Su objetivo es administrar el flujo de dinero de la empresa. Contiene funciones como efectivo y equivalentes, cobros-ingresos, pagos - egresos, anticipos, compensaciones, conciliaciones bancarias, Es útil para coordinar los pagos y cobros que afectan a la liquidez diaria de la organización.

 Personas	En este módulo se registran los datos del cliente, proveedores, empleados y cualquier persona o entidad con la que la empresa tenga relación económica o administrativa. Facilita la administración de información para facturas, transacciones, facturación o reportes.
 Productos/Servicio	Permite registrar los bienes o servicios que ofrece la empresa. Aquí se ingresa código, precios, unidades de medida y características específicas. Este módulo es importante para el control de inventarios, compras y ventas dentro del PCG.
 Producción	Este módulo se utiliza especialmente en empresas que transforman materia prima en productos terminados. Permite calcular costos, controlar consumos y registrar órdenes de producción. Aunque su uso depende del giro del negocio, es útil para identificar costos reales y márgenes de ganancia.
 Compras	Agrupa todas las transacciones relacionadas con adquisiciones de bienes o servicios. El usuario puede registrar facturas de proveedores, notas de crédito, órdenes de compra y entradas a inventarios. Facilita el control de gasto y seguimiento de obligaciones con proveedores.
 Ingresos/Ventas	En este módulo se encuentran las funciones de facturación, notas de ventas, notas de crédito y registro de todo ingreso generado por la empresa. También permite consultar reportes de ventas y analizar el comportamiento comercial.
 E.Cuenta Cli/Prov	Permite revisar el historial financiero de clientes y proveedores. Aquí se observan saldos pendientes, pagos realizados, créditos otorgados y estados actualizados. Es útil para el manejo de cuentas por cobrar y cuentas por pagar.
 Tributación	Reúne herramientas para elaborar declaraciones y reportes exigidos por el SRI. En este apartado se generan anexos, retenciones, documentos necesarios para cumplir con las obligaciones tributarias simplificando sus procesos.
 Nómina	Módulo donde se administra la información laboral: rol de pagos, décimo, beneficios sociales, contratos y descuentos. Facilita la elaboración mensual de la nómina garantizando el cumplimiento de obligaciones laborales de los empleados.
 JAAP	Este módulo se utiliza en caso de que la empresa maneje juntas administrativas de agua potable u organismos similares. Permite registrar consumos, emitir planillas y controlar pagos. Este apartado puede o no estar activo dependiendo del tipo de negocio.

	Asociado al registro Propiedad Planta y Equipo (activo fijo). En este apartado se ingresan las características de los activos, su vida útil, depreciaciones y movimientos. Es esencial para mantener una correcta valoración contable de los bienes de la empresa.
	Este módulo está orientado al control interno del sistema. En esta sección se gestionan permisos, respaldos de información e importación XML.

Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Además, cada uno de estos menús tiene apartados llamados submenús, que funcionan de manera independiente. Estos permiten ingresar información a través de formularios en pantalla que proporcionan el almacenamiento de datos. En ciertos lugares específicos, los submenús ofrecen opciones tanto para ingresar datos en archivos XML para mayor comodidad y generar reportes.

1.2.2.16. Ingreso al sistema

Para acceder al sistema PCG, es indispensable contar con una conexión estable a internet y utilizar el navegador de preferencia. La entrada al sistema requiere la información que proporciona la administración del aplicativo. Se asigna por la administración del aplicativo los siguientes 3 requisitos para que cualquier usuario pueda acceder al mismo. El URL, determinado es el siguiente:

https://xxxxx.empresarial.com.ec/con. Además, el usuario, co******* con su respectiva contraseña *******.

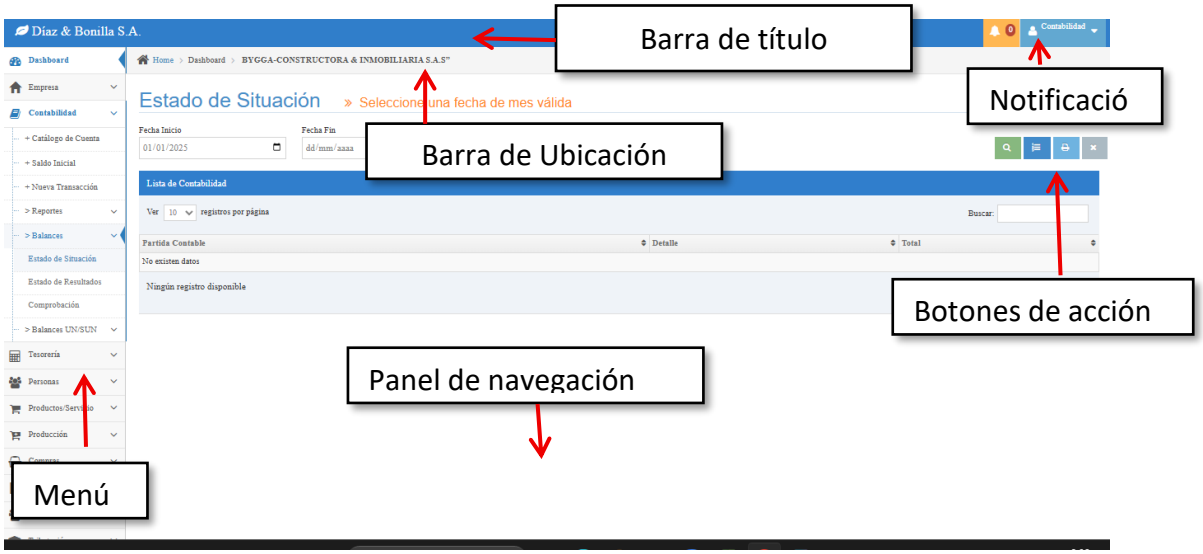
Figura 6. *Captura de Pantalla Página Principal del Software PCG*



Fuente: (PCG, 2025)

Una vez dentro, es importante conocer la estructura del aplicativo, que incluye los siguientes elementos: Panel de navegación, barra de título y notificaciones, barra de ubicación, y un conjunto de botones para realizar acciones correctas. Este diseño intuitivo facilita la operación del sistema (PCG, 2025)

Figura 7. *Captura de Pantalla de las barras de herramientas del sistema PCG*



Fuente: PCG (2025)

1.2.2.17. Glosario de términos

Tabla 3. *Glosario de Términos del Software Contable*

Ajax	Tecnología que permite que la página web actualice información sin necesidad de recargar todo el sitio. Es útil en los sistemas contables porque agilita la visualización de reportes o movimientos sin interrumpir el trabajo del usuario.
CSS	Lenguaje utilizado para definir el diseño y la apariencia de una página web. Gracias a CSS, un sistema contable puede mostrar menús más organizados, colores corporativos y una presentación más nítida para el usuario.
URL	Dirección específica que se escribe en el navegador para acceder a un sitio web. Cada sistema o aplicación en línea tiene su dirección URL, lo que facilita encontrarlo de manera exacta.
HTML	Lenguaje que organiza la estructura del contenido de una página web. Los sistemas contables que funcionan en la nube utilizan HTML para mostrar formularios, tablas de ventas o pantallas de registro contable.
MySQL	Sistema de gestión de base de datos que almacena información de forma ordenada. En contabilidad, MySQL permite guardar datos como facturas, clientes, asientos contables y reportes financieros.
Base de Datos	Conjunto de información organizada que puede ser consultada y actualizada. Un software contable usa base de datos para guardar todo el historial de operaciones de la empresa.
Código Abierto	Tipo de software cuyo código puede ser revisado y modificado. Esto permite adaptarlo a las necesidades de una empresa, siempre que se cuente con personal técnico capacitado.
Server (hardware)	Equipo físico, una computadora, donde se aloja un sistema o una base de datos. Su función es permitir que varias personas accedan al software al mismo tiempo.
Server (software)	Programa encargado de administrar las solicitudes de los usuarios. Cuando un usuario abre un reporte contable, el servidor procesa la información y devuelve el resultado.
N-Capas	Modelo de diseño donde un sistema se divide en varias partes independientes, aunque conectadas. Por ejemplo, una capa para la información, otra para el diseño y otra para la lógica del programa. Esto facilita el mantenimiento del software contable.
PHP	Lenguaje de programación muy utilizado para desarrollar páginas y sistemas web.
JavaScript	Lenguaje que permite que las páginas web sean interactivas. Dentro de un sistema contable, ayuda a validar datos, activar botones, generar cálculos instantáneos y mejorar la experiencia del usuario.

Sistema	Conjunto organizado de elementos que trabajan juntos para cumplir un objetivo. En el ámbito contable, un sistema puede ser el conjunto de módulos que registran compras, ventas, inventarios y reportes financieros.

Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

CAPÍTULO II

METODOLOGÍA

2.1. Descripción de la metodología

2.1.1. Unidad de análisis

La unidad de análisis de esta investigación corresponde a la empresa BYGGA – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., con sede en la Av. Río Cosanga y Río Payamino, en el barrio Huachi Chico de la ciudad de Ambato. Cuenta con un equipo de 10 colaboradores: un responsable, tres ingenieros civiles, un arquitecto, un auxiliar de planificación, una secretaria, un gerente comercial, un gerente de ventas y una referencia externa, también experta en gestión de materiales.

La investigación se realiza bajo la supervisión del departamento que gestiona el área gerencial, contable, y técnico. con la aprobación de las diversas unidades operativas, administrativas y comerciales, que gestionan toda la información requerida por el estudio. Este departamento implementa eficazmente el sistema de control PCG, incluyendo el proceso general de control organizacional.

Durante la implementación, se recopila información de estado de diversas áreas, la cual se incorpora al sistema a través del módulo correspondiente. Entre los procesos incluidos se encuentran: el ingreso de saldos iniciales, el registro de compras y ventas, pagos y cobros, la liquidación de impuestos, las conciliaciones bancarias y la generación de informes contables, como el estado de situación financiera, el estado de resultados y el balance de comprobación.

La selección de los participantes se basa en una relación directa con los procesos operativos, económicos y administrativos, lo que permite obtener información precisa sobre la gestión, los documentos, los registros contables y los flujos internos que intervienen en la gestión financiera de la empresa. Esta información es fundamental para identificar la estructura organizativa interna, la calidad de los datos disponibles y los mecanismos de registro configurables, que sirvieron de base para la programación y automatización de la base de datos en el software PCG.

2.1.2. Fuentes y técnicas de recolección de información

Fuentes primarias

Los datos se obtuvieron principalmente mediante una entrevista estructurada al gerente general, complementadas con la revisión de documentos internos como facturas, comprobantes de ingreso y egresos, roles de pago, inventarios, reportes financieros y registros administrativos. Esta información permitió conocer con detalles la situación real de los procesos contables y del manejo financieros de la empresa. (Vásconez, 2025).

El desarrollo metodológico se organiza en tres fases:

Primera fase: Diagnóstico e investigación preliminar

En esta etapa se recopiló información sobre la historia de BYGGA, su estructura organizativa y sus procesos operativos, administrativos y contables, así como los elementos estratégicos que guían su gestión. Con ello se construyó la base del marco teórico y se entendió el funcionamiento interno de la empresa antes de implantar el sistema contable.

Segunda fase: Parametrizar y registrar de la información contable

Antes de utilizar el software PCG, se realizó una capacitación práctica para conocer su interfaz y funciones, Luego se organizó la información base de la empresa, registrando datos de proveedores, clientes, inventarios y activos fijos. Primero se perfeccionó la información en Excel y después se migró al sistema PCG. Entre las principales actividades estuvieron:

Tabla 4. *Actividades de BYGGA Constructora*

N°		Actividades
1	-	Creación y ajuste del catálogo de cuentas, acorde al giro y tamaño de la empresa.
2	-	Registro de facturas de compras, ventas y gastos, incluyendo operaciones sin comprobante tributario.
3	-	Elaboración de roles de pago, levantamiento del inventario de Propiedad Planta y Equipo.
4	-	Asignación de códigos estandarizados para materiales, productos, clientes y proveedores, para mantener un orden coherente con la estructura contable.

Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

Tercera fase: Automatización mediante los módulos del sistema PCG

Finalmente, se automatizó el registro contable usando los módulos de Empresa, Personas, Productos/Servicios, Compras, Ventas, Tesorería, Contabilidad e informes financieros del software PCG. Con esto fue posible generar de forma automática los principales estados financieros, como balance general, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, obteniendo información confiable y oportuna para gestión administrativa de BYGGA.

Tipo y enfoque de la investigación

El proyecto corresponde a una investigación aplicada, porque busca solucionar un problema real mediante la implementación de un sistema contable. Su alcance es descriptivo, ya que analiza la situación financiera y contable de la empresa. El enfoque es cuantitativo, debido a que se trabajó con registros numéricos, documentos contables y datos procesados en el software. Además, el estudio es transversal, ya que se centra en el análisis del periodo fiscal 2025.

Tabla 5. *Metodología implementada en BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.*

Fase	Responsable	Actividad	Resultado	Ejecución
	Diagnóstico de la estructura y los procesos de la empresa			
1	Investigadora	Entrevista Semiestructurada Observación Detalle de Operaciones	Historia Mapa estratégico Flujogramas	28/8/2025 30/9/2025
	Obtención de información para la base de datos en el sistema contable			
2	Investigadora	Levantamiento de información Contable Registro de bases de datos para el Software PCG	Funcionamiento del Software PCG a través de screenshot	31/8/2025 30/9/2025
	Implementación de la automatización Contable			
3	Investigadora	Generar la contabilidad por medio del sistema PCG. Extracción de Libros Contables y Estados Financieros	Análisis de Resultados	30/09/2025 19/12/2025

Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

Entrevista

La entrevista es una técnica de gran utilidad en la investigación cualitativa para obtener datos es un método que, por su carácter flexible, permite obtener información amplia, precisa y significativa, ya que puede ajustarse tanto al entorno como a las particularidades de cada participante (Díaz et al., 2013). La entrevista se utilizó como una técnica cualitativa complementaria para obtener la información específica y contextual sobre la gestión administrativa y contable de la empresa.

Guion de entrevista

La entrevista Ent.01 se aplicó al gerente general con el objetivo de recopilar información estratégica y operativa relacionada con la administración, los procesos de obra, el manejo financiero, la emisión de comprobantes y la captación de clientes. Se realizó el 20 de mayo de 2025 de forma presencial y tuvo una duración aproximada de 15 minutos. Las preguntas se organizaron en bloques temáticos para obtener información útil para el diagnóstico y la construcción del marco teórico.

Tabla 6. *Preguntas entrevista al gerente general*

Preguntas:
1.- Relate los inicios y conformación de BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S.:
a. ¿Cómo y cuándo se constituyó formalmente la empresa?
b. ¿Por qué eligieron el nombre BYGGA y qué significado tiene para ustedes?
c. ¿Qué motivó la creación de la constructora y en qué tipo de proyectos comenzaron a trabajar?
d. ¿Qué tipo de obras o servicios inmobiliarios ofrece actualmente la empresa?
e. ¿Cuáles son la misión y visión que orientan las actividades de BYGGA?
2.- Describa cómo se desarrolla el trabajo en los proyectos constructivos e inmobiliarios:
a. ¿Cómo inicia, se ejecuta y finaliza un proyecto dentro de la empresa?
b. ¿Se aplican procedimientos o controles para verificar la calidad y cumplimiento de los proyectos?
c. ¿La empresa lleva un registro de las actividades realizadas en cada etapa de la obra?
d. ¿Qué personal o cargos son responsables de supervisar y coordinar las actividades?
e. ¿De qué manera se captan nuevos clientes y se mantiene la relación con los actuales?
f. ¿La empresa emite comprobantes tributarios por cada venta o servicio realizado?
g. ¿Utilizan redes sociales u otros medios digitales para promocionar los servicios o proyectos?

Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

La segunda entrevista, permitió recopilar información clave para la organización interna de la empresa, enfocándose en la elaboración de listas actualizadas de proveedores, clientes, inventarios de materiales de construcción, así como las obras terminadas. También se registraron los saldos y movimientos de las cuentas bancarias. Posteriormente, se solicitó la documentación correspondiente a las compras destinadas al inventario y los gastos relacionados con bienes y servicios, tanto en forma física como en digital para poder constatar, junto con los comprobantes de ventas generados. Gracias al desarrollo de esta entrevista y a la apertura mostrada por el personal, se logró obtener información detallada sobre los pagos a proveedores, cobros a clientes, adquisición de materiales, control de la mano de obra y sobre los principales procedimientos operativos y administrativos que se llevan a cabo en cada área de BYGGA Constructora.

Figura 8. *Ent.02 – Levantamiento de información de procesos y estructura de la empresa BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S.*

Categoría	**Preguntas adaptadas al tema de estudio**
Ventas	¿Quiénes son los principales clientes de la empresa en sus proyectos de construcción y venta de inmuebles?
Productos o Servicios	¿Qué servicios y bienes constructores, inmobiliarios o administrativos ofrece la empresa?
Mercados	¿En qué zonas o ciudades desarrolla los proyectos de construcción la empresa BYGGA?
Tecnología	¿Qué tipo de software o herramientas tecnológicas utiliza la empresa para registrar y controlar sus operaciones contables y financieras?
Supervivencia	¿Qué tipo de estrategias en el ámbito económico y financiero tiene para garantizar su sostenibilidad en el mercado inmobiliario?
Accionistas	¿Qué resultados o beneficios esperan los socios o accionistas de una adecuada implementación de un software contable?
Organización estructural	¿Cada área de la empresa cuenta con espacios y funciones definidas para las actividades contables, administrativas y de obra? ¿Cuáles son?
Producción (Proyectos de Construcción)	¿Qué métodos se utilizan para determinar el costo de construcción? ¿Existe integración con el sistema contable (software)?
Bodega	¿Cómo se lleva el registro y control de materiales de construcción e inventarios en la obra?
Proveedores	¿Cómo se gestionan las compras y pagos a proveedores? ¿Qué controles existen para verificar la adquisición de materiales y servicios?
Cobros	

	¿Cómo se registran los ingresos por ventas o contratos? ¿Qué mecanismos utiliza la empresa para el control y seguimiento de las cuentas por cobrar?

Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

2.1.3. Fases del desarrollo

Análisis estructural y operativo de la empresa BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.

Análisis estructural y operativo de BYGGA

Con la información de la Ent.01 se elaboraron la reseña histórica, la estructura organizacional y los antecedentes del proyecto. Los directivos descubrieron la creación de la empresa, sus primeros proyectos y su evolución en el sector de la construcción e inmobiliaria, lo que permitió identificar las áreas críticas que afectan el registro adecuado de las operaciones contables.

Obtención de información para la base de datos del sistema contable

En la segunda Ent.02 permitió definir la información necesaria para parametrizar el sistema. En el módulo de contabilidad del software PCG requirió una reestructuración completa del plan de cuentas, adaptándolo a las particularidades de BYGGA, de manera que la automatización refleje su realidad económica. Se diseñaron codificaciones estandarizadas para personas, proveedores, inventarios y proyectos terminados, lo que facilitó una carga de los datos ordenada y eficiente.

Implementación de la automatización contable, antes de registrar la información, se configuraron los perfiles de usuario en el software PCG, En BYGGA se establecieron 3 niveles:

Tabla 7. *Niveles de la configuración del software*

	Nivel	Actividad
1.	Usuario de ventas	Registran las transacciones comerciales
2.	Usuario Contable	Gestiona los movimientos contables, reportes y conciliaciones.
3.	Administrador	Tiene control total sobre la configuración, la seguridad y la supervisión de las operaciones.

Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

Esta estructura de usuarios contribuyó a fortalecer el control interno y a garantizar un manejo seguro y confiable de los datos contables.

Tabla 8. *Extracto del Catálogo de cuentas de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.*

BYGGA CONSTRUCTORA- INMOBILIARIA S.A.S.		
	BALANCE GENERAL	
1.	1. Activo	ACTIVO
1.1.	1. Activo	ACTIVO CORRIENTE
1.1.1.	1. Activo	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
1.1.1.02.	1. Activo	BANCOS
1.1.2.01.	1. Activo	CTAS. Y DOCTS.POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS
1.1.2.01.01.	1. Activo	CLIENTES NACIONALES NR
2.	2. Pasivo	PASIVO
2.1.	2. Pasivo	PASIVO CORRIENTE
2.1.1.	2. Pasivo	PASIVOS FINANCIEROS
2.1.1.03.	2. Pasivo	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS
2.1.1.03.01.	2. Pasivo	PROVEEDORES LOCALES
2.1.1.03.03.	2. Pasivo	CUENTAS Y DOC. POR PAGAR NO RELACIONADOS
3.	3.Patrimonio	PATRIMONIO
3.1.1.	3.Patrimonio	PATRIMONIO NETO
3.1.1.01.	3.Patrimonio	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO
3.1.1.01.01.	3.Patrimonio	CAPITAL SOCIAL
3.1.1.01.01.01	3.Patrimonio	PARTICIPACIÓN IVAN LARA 95%
4.	4. Ingresos	INGRESOS
4.1.	4. Ingresos	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
4.1.2.	4. Ingresos	VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS
4.1.2.01.	4. Ingresos	VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS
4.1.2.01.03.	4. Ingresos	VENTA POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN
4.1.2.01.03.01	4. Ingresos	Venta Contratos de Construcción
4.1.2.01.04.	4. Ingresos	VENTAS POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
4.1.2.01.04.01	4. Ingresos	Venta Actividades de Construcción
5.	5. Costo	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN
5.1.	5. Costo	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS
5.1.2.	5. Costo	COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS
5.1.2.01.	5. Costo	COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS
5.1.2.01.04.	5. Costo	COSTO DE VENTA POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
5.1.2.01.04.01	5. Costo	Costo de Ventas por Actividades de Construcción
6.	6. Gastos	GASTOS
6.1.	6. Gastos	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
6.1.1.01.01.	6. Gastos	REMUNERACIONES MATERIA GRAVADA
6.1.1.01.02.	6. Gastos	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS
6.1.1.01.03.	6. Gastos	APORTE A SEGURIDAD SOCIAL

6.1.1.01.04.	6. Gastos	HONORARIOS PROFESIONALES	

Fuente: BYGGA (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Para seleccionar el plan de cuentas que actualmente utiliza la empresa fue necesario realizar una adaptación completa del catálogo contable. Este proceso incluyó la ampliación de cuentas para que refleje con mayor precisión todas las actividades que desarrolla BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. Además, se consideró un diseño flexible que permita incorporar facturas operaciones conforme la empresa continúe creciendo. Por esta razón, se organizó una estructura formal y una codificación numérica ordenada, lo que facilita la lectura y ubicación de cada cuenta, tal como se observa en la Tabla 7.

En las siguientes matrices se organiza la información de los empleados de BYGGA, mostrando los aspectos más representativos de su perfil.

Tabla 9. *Empleados de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.*

Cargo	Nombres	Departamento
Propietario	Diego Vásconez	Gerencia
Ingenieros 1	Luis Andrade	Área técnica/ Proyectos
Ingenieros 2	Agustín Torres	Área técnica/ Proyectos
Arquitectos	Diego Llerena	Área técnica/ Proyectos
Obreros 1	Samuel Analuiza	Área técnica/ Proyectos

Fuente: BYGGA (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

En la siguiente sección se presenta el formato empleado para definir el rol de pagos por mano de obra de los empleados de la entidad en el mes de enero

Tabla 10. *Rol de pagos o destajo Operario*

BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.								
N°	Nombre	Cargo	Pago mensual	Total Ingresos	Fondo de Reserva Mensual	Décimo Cuarto Sueldo Mensual	Décimo Tercero Sueldo Mensual	Liquidación a Recibir
1	Agustin Torres	A.P						
2	Diego Llerena	A.P						
3	Edwin Pazmiño	A.P						

Fuente: BYGGA (2025)
Elaborado por: Morales (2025)

Las Durante el proceso de implementación del sistema contable PCG en la empresa BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S., se identificaron transacciones de compras que no contaban con comprobantes de venta autorizados por el Servicio de Rentas Internas (SRI). Con el fin de reflejar razonablemente la realidad económica de la empresa, dichas operaciones fueron registradas contablemente, pero para efectos tributarios, las compras sin soporte fueron consideradas como gastos no deducibles y no generaron crédito tributario de IVA.

Tabla 11. *Extracto de Transacciones sin documento físico*

Fecha	Detalle	Proveedor
07/24/2025	Anticipo Obra	Family Dream House Fdh Sas Bic
04/9/2025	Pago por trámite málaga	Hernández Carvajal Vanessa Nathaly
04/09/2025	Pago de planimetría y tramite	MALAGA
08/22/2025	Sci anticipo obra	SOCIEDAD CIVIL Y MERCANTIL J+R
07/16/2025	Pago tubería	HOLVIPLAS

Fuente: BYGGA (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Tabla 12. *Extracto Matriz de comprobantes electrónicos de compras y gastos*

N°	Serie	Ruc	Vendedor	Fecha	Autorización
FAC 001	001-001-000124	1790012345001	Holcim	10/01/2022	120820250118050100 530012001002000026 1252007769415
FAC 002		1791287654001	Disensa Materiales de Construcción S.A.	15/01/2022	120820250118024694 680012002100000208 7789303986316
FAC 003	001-100-000003674	1891751245001	Compañia de transporte pesado fajoar s.a.	15/09/2025	150920250118917512 450012001100000003 6742304201911
FAC 004	001-002-000000517	1793207854001	IFCELI SAS	06/08/2025	060820250417932078 540012001002000000 5170000051712
FAC 005	012-501-000056929	0190122271001	GRAIMAN CIA. LTDA.	25/08/2025	250820250101901222 710012012501000056 9297846333314
FAC 006	002-020-000012533	1891806848001	CORPORACION COMERCIAL SANTILLAN	15/08/2025	150820250118918068 480012002020000012 5336567718817
FAC 007	001-001-000690917	1890099307001	COMERCIO E INDUSTRIAS RAMIRO	15/08/2025	150820250118900993 070012001001000690 9170069091716

	NARANJO CIA LTDA

Fuente: BYGGA (2025)
Elaborado por: Morales (2025)

Posteriormente para cargar la información inicia en los menús de personas y Productos del sistema PCG, primero se elaboró una codificación previa en Excel. En el caso de los materiales y productos terminados, la lógica utilizada consistió en unir las cuentas iniciales de cada categoría, generando códigos únicos y fáciles de identificar, como se indica en la Tabla 8.

Mientras que, para el registro de proveedores, la metodología aplicada fue tomar las tres primeras letras de los campos "proveedores" y "detalle" obteniendo de esa manera una codificación más clara y consistente, tal como se evidencia en la Tabla 12.

Tabla 13. *Los servicios que ofrece BYGGA Constructora – Inmobiliaria*

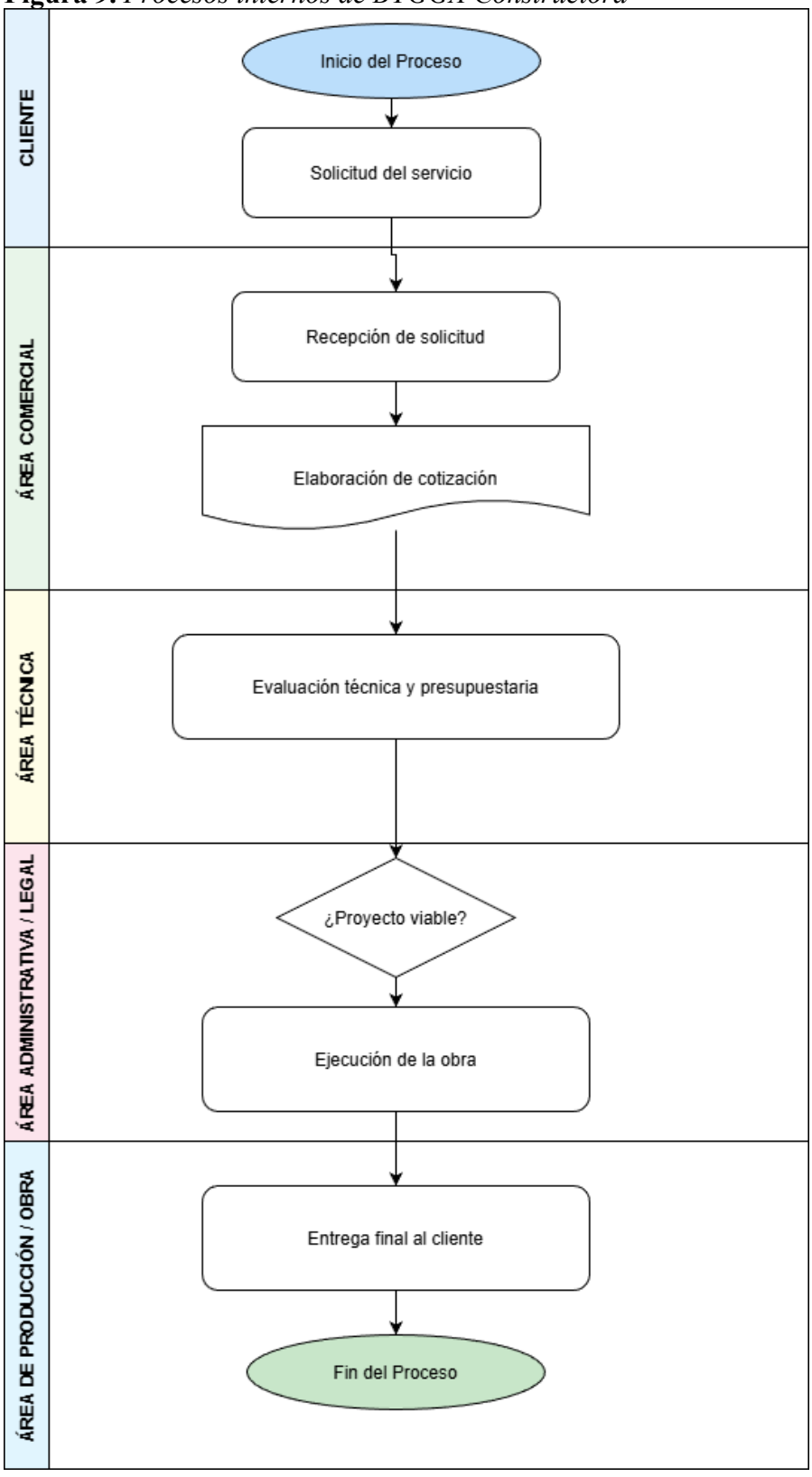
Área	**Actividad principal**	**Descripción**
Área de Construcción	Construcción	Ejecución de obras civiles, viviendas, remodelaciones, ampliaciones y mejoras estructurales según lo requiera el cliente
Área de Seguridad y Normativa.	Sistema contra Incendios	Diseño e implementación de sistemas básicos de prevención y control de incendios cumpliendo las normativas locales.
	Trámites municipales	Gestión de permisos de construcción, licencias, certificados y aprobaciones requeridas por entidades municipales.
Área de Consultoría	Consultorías Técnicas	Asesoría profesional en normativa, revisión de proyectos. Inspecciones y recomendaciones Técnicas.
Área Inmobiliaria	Servicio Inmobiliario	Acompañamiento en compra, venta, búsqueda de opciones y arriendo de propiedades durante todo el proceso.
Área Técnica	Avalúos	Valoración técnica de bienes inmuebles como casas o edificaciones, terrenos, determinando su valor catastral o comercial.
	Topografía	Levantamientos topográficos, como medición de terrenos, nivelaciones y elaboración de planos preliminares para proyectos de obra.
	Ingeniería	Elaboración de presupuestos, análisis estructural,

	planificación y supervisión de obras civiles.
Arquitectura	Diseño arquitectónico, distribución de espacios, planos, visualizaciones y propuestas de diseño según la normativa

Fuente: BYGGA (2025)
Elaborado por: Morales (2025)

A partir de la información obtenida por medio de entrevistas y el análisis minucioso llevadas a cabo en cada departamento, se logró finalmente establecer los procedimientos internos de la Constructora BYGGA. Además, el seguimiento directo a cada proceso facilitó detectar que los servicios de construcción es la fase inicial del procedimiento operativo y que el ciclo del negocio termina con el proceso de cobro correspondiente a cada proyecto o pedido realizado.

Figura 9. *Procesos internos de BYGGA Constructora*



Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

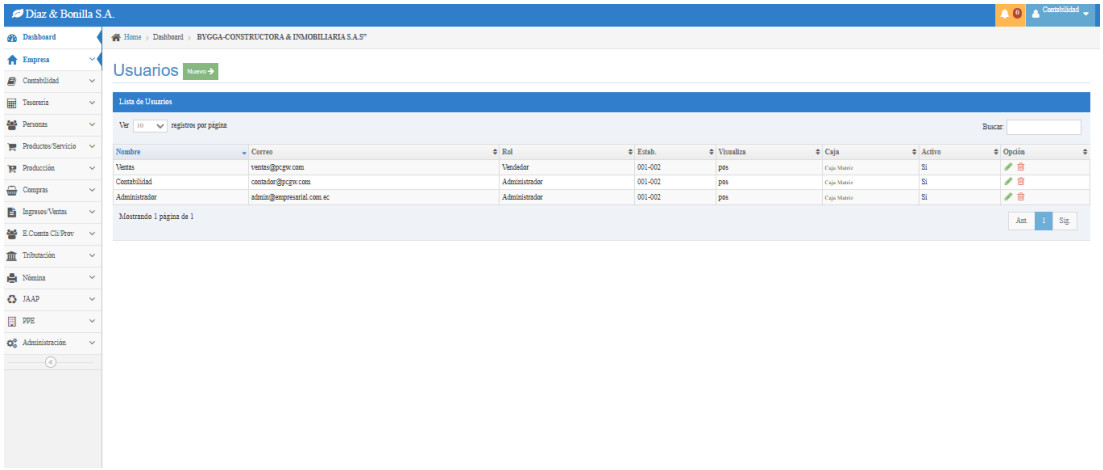
Implementación de la automatización Contable

Antes de iniciar con el registro de información dentro del sistema contable PCG, es necesario que la administración configure correctamente el menú principal de la empresa. En esta etapa se definen los distintos niveles de acceso y los perfiles de usuario que operan dentro del sistema.

En el caso de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. se establece un usuario para el área de ventas, encargado de registrar y controlar las transacciones comerciales de los proyectos. Por su parte, el usuario contable tiene acceso a las funciones operativas del sistema, como registro de movimientos, cuentas y reportes financieros.

Finalmente, el perfil del Administrador posee control total sobre las herramientas, siendo responsable de la configuración general, la seguridad de la información y la supervisión de todas las operaciones realizadas dentro del software.

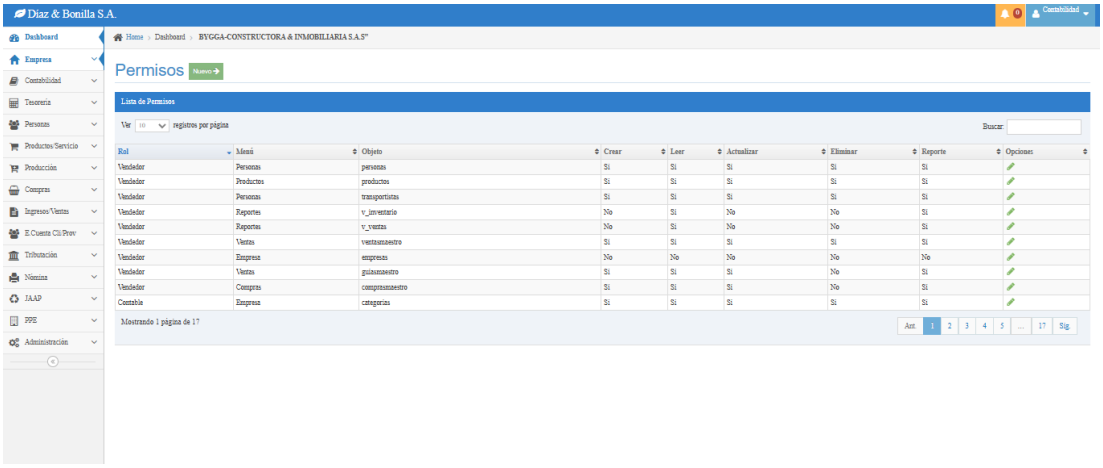
Figura 10. *Captura de pantalla del apartado Usuarios*



Fuente: PCG (2025)

La creación del apartado dentro del sistema contable tiene como propósito establecer límites de acceso a los distintos módulos del software, garantizando que cada usuario ingrese únicamente a las funciones que le competen según sus responsabilidades. Esta configuración permite mantener un control adecuado y evitar modificaciones innecesarias de la información contable y administrativa.

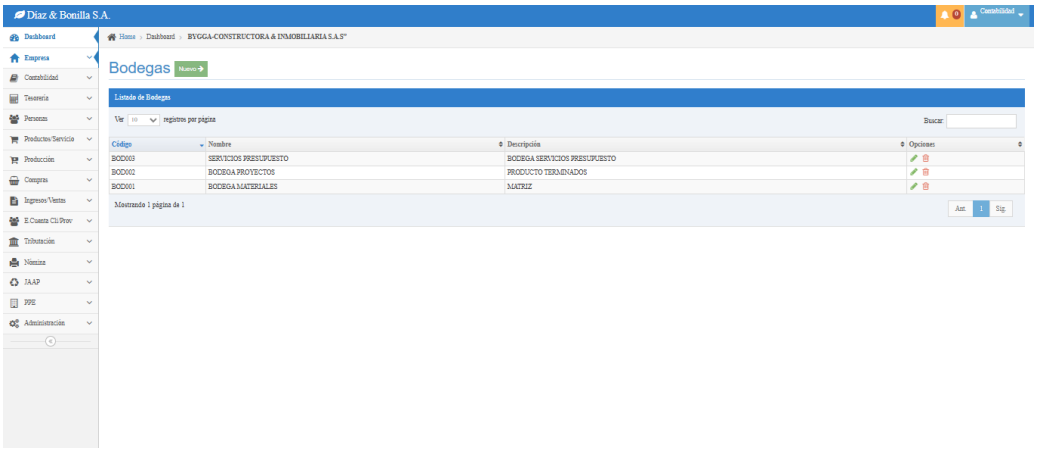
Figura 11. *Captura de pantalla del apartado Permisos.*



Fuente: PCG (2025)

El apartado de Bodega permite llevar un control detallado de los materiales adquiridos para los proyectos constructivos. Aquí se registrarán tanto los insumos provenientes de los proveedores que representan el material de construcción utilizada en la obra, como ejecuciones de proyectos futuros.

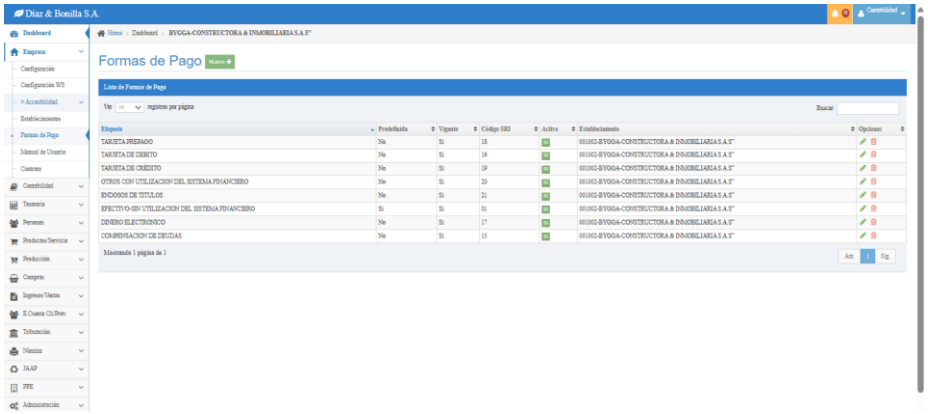
Figura 12. *Captura de pantalla del apartado de Bodegas.*



Fuente: PCG (2025)

Antes de proceder con el registro de las operaciones financieras en el sistema contable PCG, se configura el módulo de formas de pago, el cual contiene las diferentes alternativas que la empresa utiliza tanto para cancelar obligaciones a terceros como para recibir pagos de sus clientes. Este apartado permite gestionar métodos como transferencias, cheques, efectivo o depósitos, adaptados a la realidad operativa de BYGGA Constructora – Inmobiliaria.

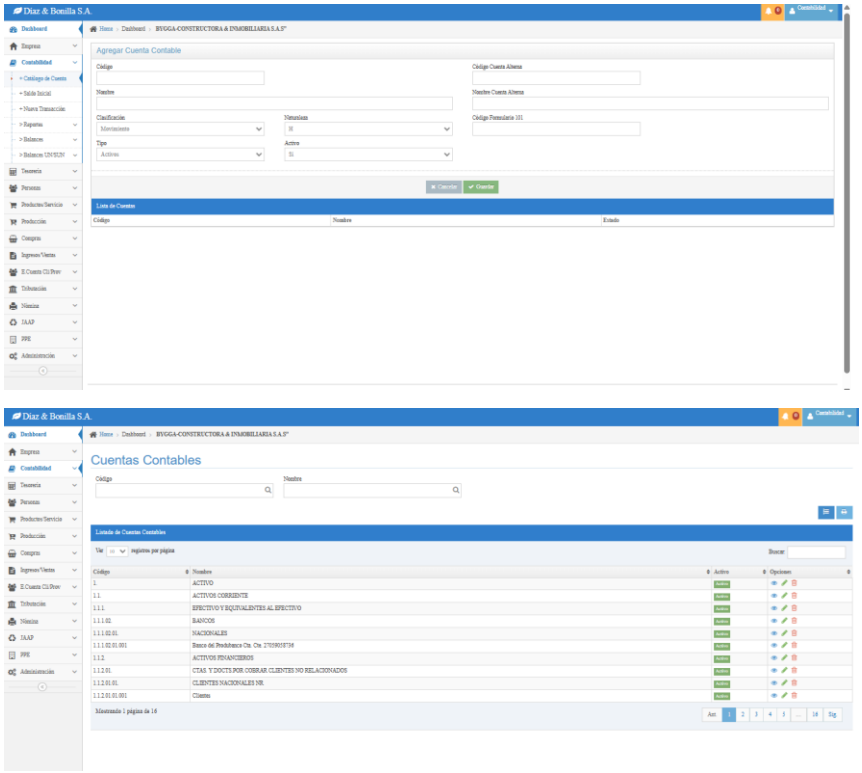
Figura 13. *Captura de pantalla del apartado Formas de pago.*



Fuente: PCG (2025)

El sistema cuenta con cinco secciones principales, siendo el Catálogo de cuentas la primera que requiere ingresar información previamente estructurada. Este proceso consiste en registrar y clasificar todas las cuentas contables que conforman el plan de cuentas de la empresa, de acuerdo con su naturaleza (activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos).

Figura 14. *Captura de pantalla del ingreso de las Cuentas Contables.*



Fuente: PCG (2025)

Una vez completada la carga de datos en el catálogo, el sistema permite visualizar el plan de cuentas a través del menú de reportes, donde se despliega la estructura contable

organizada y disponible para su revisión o actualización cuando sea necesario.

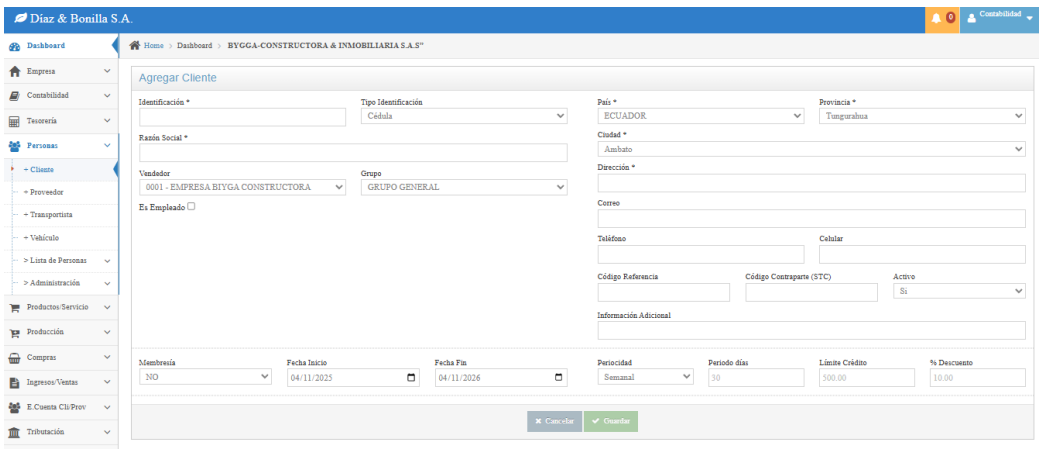
Figura 15. *Captura de pantalla de Cuenta Contable.*

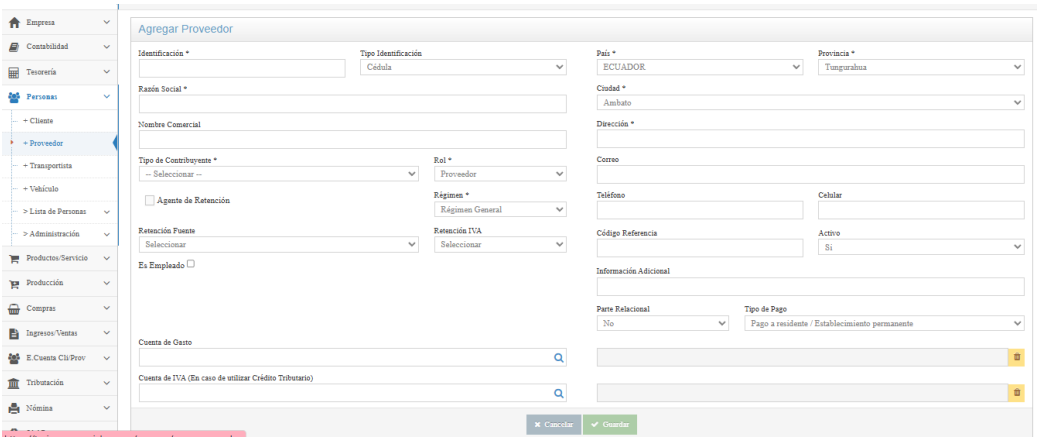


Fuente: PCG (2025)

Posteriormente, se procede con la incorporación de información en los menús de Personas y Productos, los cuales almacenan los datos provenientes de las matrices previamente elaboradas. En el caso de personas, se registran los datos generales como nombre, razón social, número de identificación (RUC o cédula), dirección, tipo de contribuyente, régimen tributario, agente de retención y rol que desempeña dentro del sistema (clientes, proveedor o transportista). Esta clasificación permite mantener una relación ordenada entre los distintos actores que intervienen en las operaciones contables y financieras de la empresa.

Figura 16. ***C****aptura de pantalla Ingreso clientes/ proveedores.*



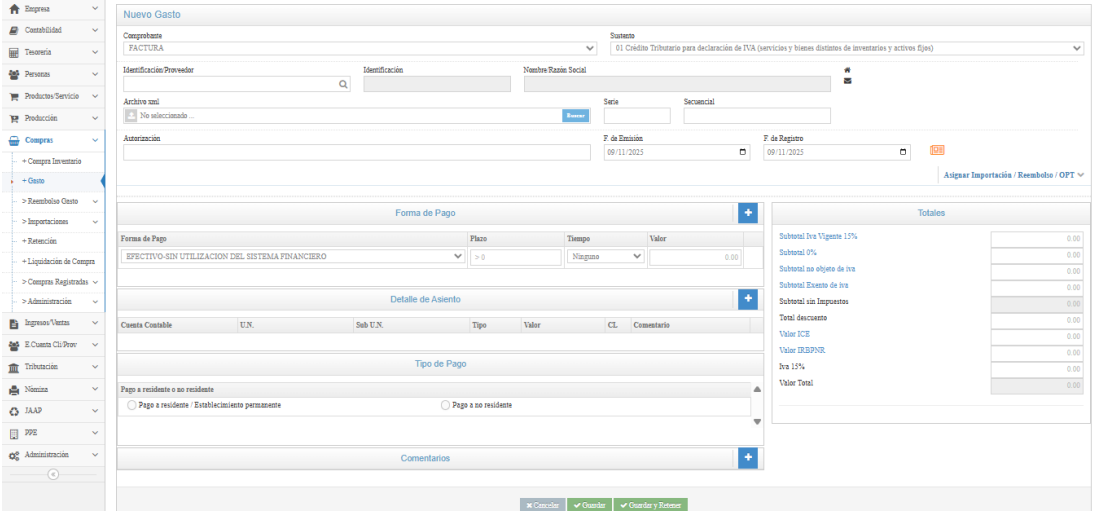


Fuente: PCG (2025)

En el menú de Personas contiene un submenú denominado transportistas, donde se despliega la lista completa de los registros ingresados al sistema. Desde esta sección es posible visualizar, editar o actualizar la información correspondiente a cada colaborador o empresa de transporte vinculada a BYGGA.

En cuanto al registro de las operaciones económicas, el sistema PCG dispone diferentes interfaces que facilita el ingreso de documentos contables. La primera interfaz corresponde al registro de gastos y compras, donde se ingresa la información contenida en las facturas o comprobantes de venta emitidos por los proveedores.

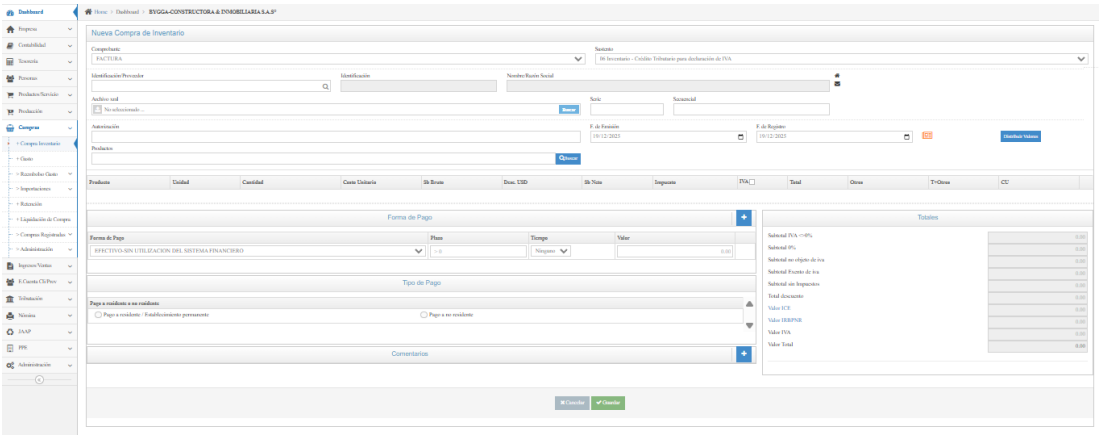
Figura 17. *Captura de pantalla de nuevo compras/ gastos*



Fuente: PCG (2025)

La manera correcta de ingresar un nuevo gasto en el sistema PCG es ingresando al módulo de compras, para facilitar su registro.

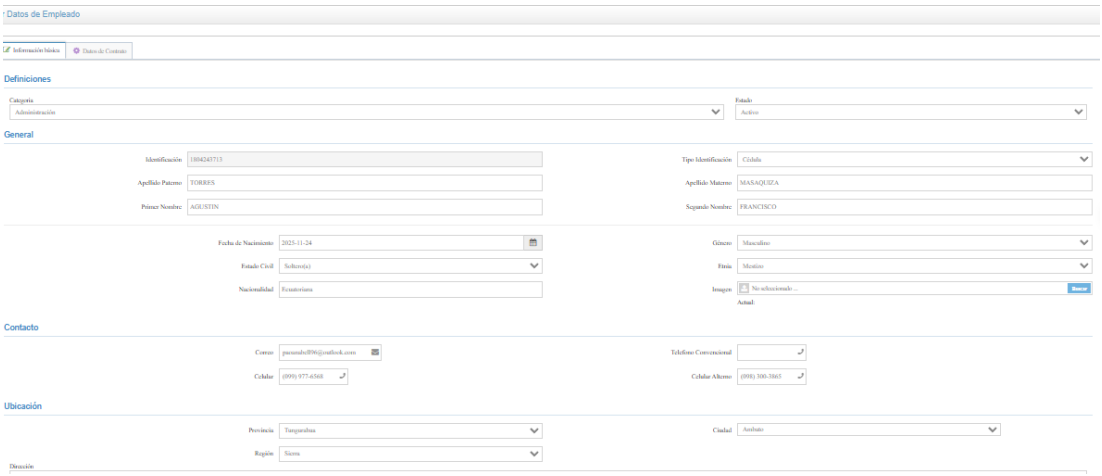
Figura 18. *Captura de pantalla de nuevo compra de inventario.*



Fuente: (PCG, 2025)

De igual manera, el sistema cuenta con una sección destinada al registro de nómina este apartado, facilita el ingreso del sueldo de los trabajadores, el cual cuenta con los beneficios y descuentos para poder general el rol de pago de forma mensual.

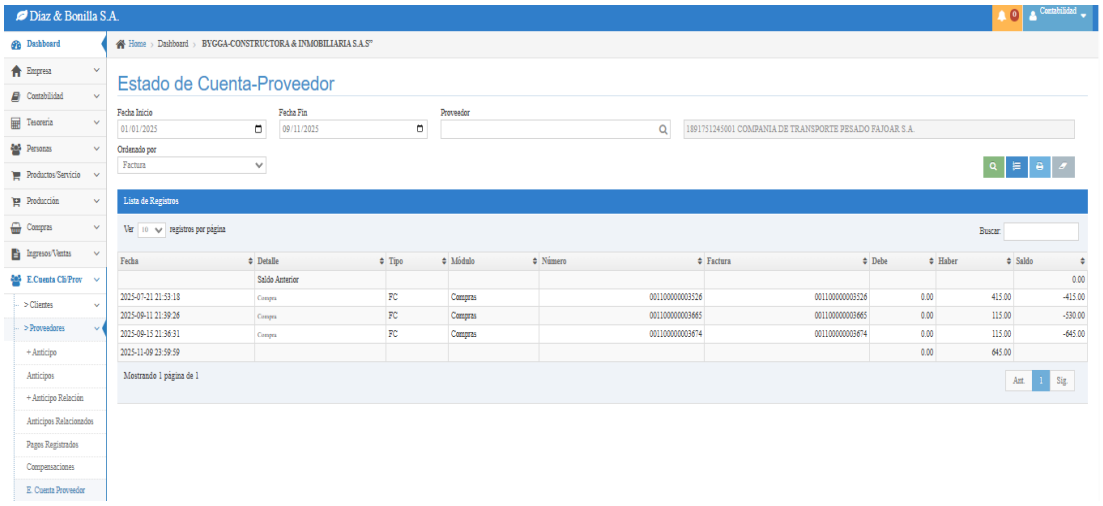
Figura 19. *Captura de pantalla de Nómina.*



Fuente: PCG (2025)

Finalmente, el software dispone de un módulo de Estados de cuenta, donde se presenta de manera clara y ordenada la información relacionada con los saldos pendientes tanto de clientes como de proveedores.

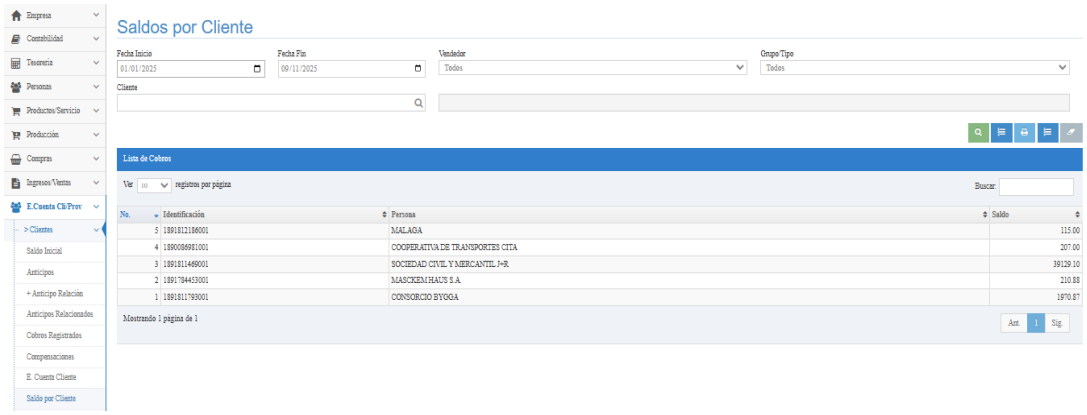
Figura 20. *Captura de pantalla de Estado Cuenta Proveedor.*



Fuente: PCG (2025)

Esta herramienta facilita el seguimiento de las cuentas por cobrar y por pagar, fortaleciendo el control financiero de la empresa.

Figura 21. *Captura de pantalla saldo por clientes*



Fuente: PCG (2025)

CAPÍTULO III

DESARROLLO

3.1. Implementación Integral del Software Contable

La implementación del sistema contable en BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S. consistió en un proceso integral que comprendió varias etapas sucesivas. En primer lugar, se realizó un diagnóstico inicial para identificar que la empresa no contaba con registros contables estructurados ni información financiera procesada en Excel. Posteriormente, se procedió a parametrizar el software contable PCG, adaptando los procesos internos reales al entorno del sistema. Dentro de este proceso fue necesario crear y configurar los módulos de clientes, proveedores, bancos, inventarios, roles de empleados, activos fijos y centros de costos por cada obra. Con esta configuración se logró que el sistema genere asientos automáticos, reportes contables y estados financieros confiables, permitiendo un control efectivo de todas las operaciones administrativas y financieras de la empresa. Por lo tanto, la implementación se materializó plenamente al incorporar la contabilidad general dentro del software PCG.

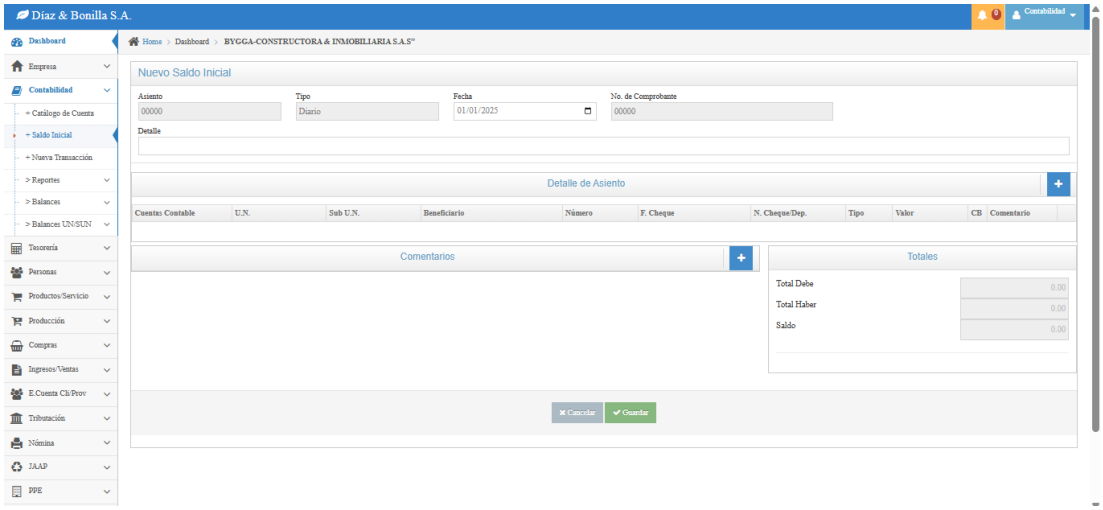
3.1.1 Procesos internos y Contables en BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.

A lo largo de su trayectoria, las empresas con fines de lucro suelen atravesar etapas de crecimiento que implican cambios organizacionales significativos. En el caso de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S. Este proceso ha significado la contratación de más personal, la ampliación de proyectos y la ejecución simultánea de diversas obras de construcción, lo que vuelve cada vez más compleja la gestión interna. A medida que aumenta el volumen de operaciones, también lo hace la dificultad de mantener un control adecuado sobre la información, las actividades administrativas y los recursos humanos involucrados. Por ello, la empresa necesita adoptar nuevas formas de trabajo y establecer procedimientos claros para organizar y documentar sus operaciones diarias. Estas necesidades motivan la presentación y organización de los procedimientos generales aplicados en la constructora, que sirven de base para fortalecer el control administrativo y financiero.

Ingreso de saldos iniciales

El registro de los saldos en el sistema contable inicia revisando y ordenando los comprobantes que ya están ingresados en el módulo principal, donde se ve información como números de comprobantes, proveedores, fechas de emisión, valor total. Una vez filtrado el periodo que se va a trabajar, el usuario comprueba que los datos estén completos y correctos, luego asigna cada movimiento a la cuenta que corresponde (gastos, cuentas por pagar, ventas entre otras) de esta forma se garantiza los saldos iniciales que queden consistentes y que estén respaldados por un documento físico o electrónico y ajustados a la normativa tributaria vigente.

Figura 22. *Ingreso de los Saldos Iniciales.*



Fuente: PCG (2025)

3.1.2. Proceso de registro de proveedores en BYGGA

El primer paso en la implantación del sistema fue la creación de proveedores, principalmente aquellos que suministran materiales de construcción, y mano de obra especializada.

En el módulo Personas, se registró los datos generales de cada proveedor, como tipo de identificación, razón social, dirección, teléfono, correo electrónico, tipo de contribuyente y régimen tributario. Adicionalmente, se configuraron las retenciones en la fuente del IVA de acuerdo con las normas tributarias ecuatorianas.

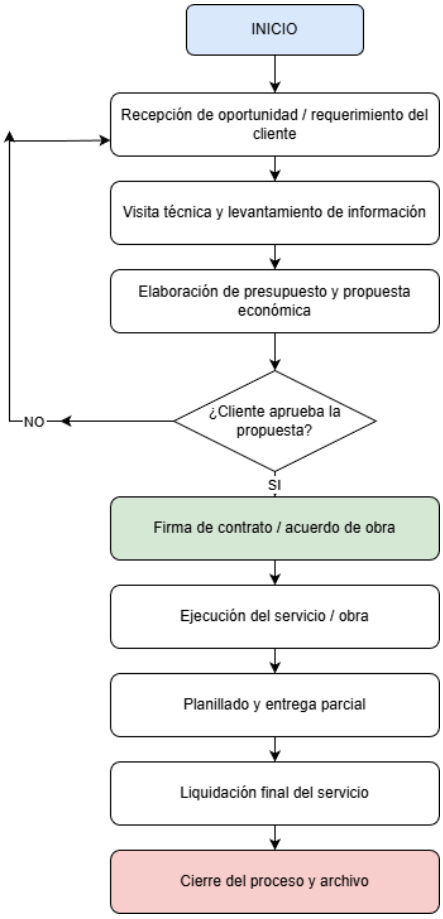
Esta información permitió generar una base de datos confiable de proveedores, facilitando el control de pagos, saldos pendientes y el seguimiento de las compras realizadas.

3.1.3. Proceso de Facturación en BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.

Durante el 2024, cada facturación del proyecto constructivo en BYGGA Constructora tal como se explicó anteriormente se originó con un pedido formal del cliente, iniciando una negociación donde se establecieron y evaluaron los términos y condiciones del acuerdo según los servicios requeridos. Estas transacciones, incluyeron análisis de disponibilidad, plazos y formas de pago alineadas siempre a la satisfacción del cliente. A continuación, una representación del proceso.

Durante el proceso de implementación del sistema contable PCG, se efectuó el análisis del reconocimiento de ingresos por contratos de construcción conforme a la NIIF 15. Se estableció teóricamente que los ingresos deberían registrarse en función del grado de avance de obra; sin embargo, se determinó que la empresa no dispone de presupuestos formales ni de informes técnicos confiables que permitan medir razonablemente el progreso de cada proyecto. Por tal motivo, el sistema fue configurado para reconocer los ingresos en función de la facturación emitida, priorizando inicialmente la acumulación correcta de costos por obra. Esta situación quedó debidamente justificada dentro de la implementación, recomendándose que a futuro la empresa adopte plenamente el criterio NIIF mediante herramientas de control presupuestario y medición del avance.

Figura 23. *Flujograma de Proceso de Ventas de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.*



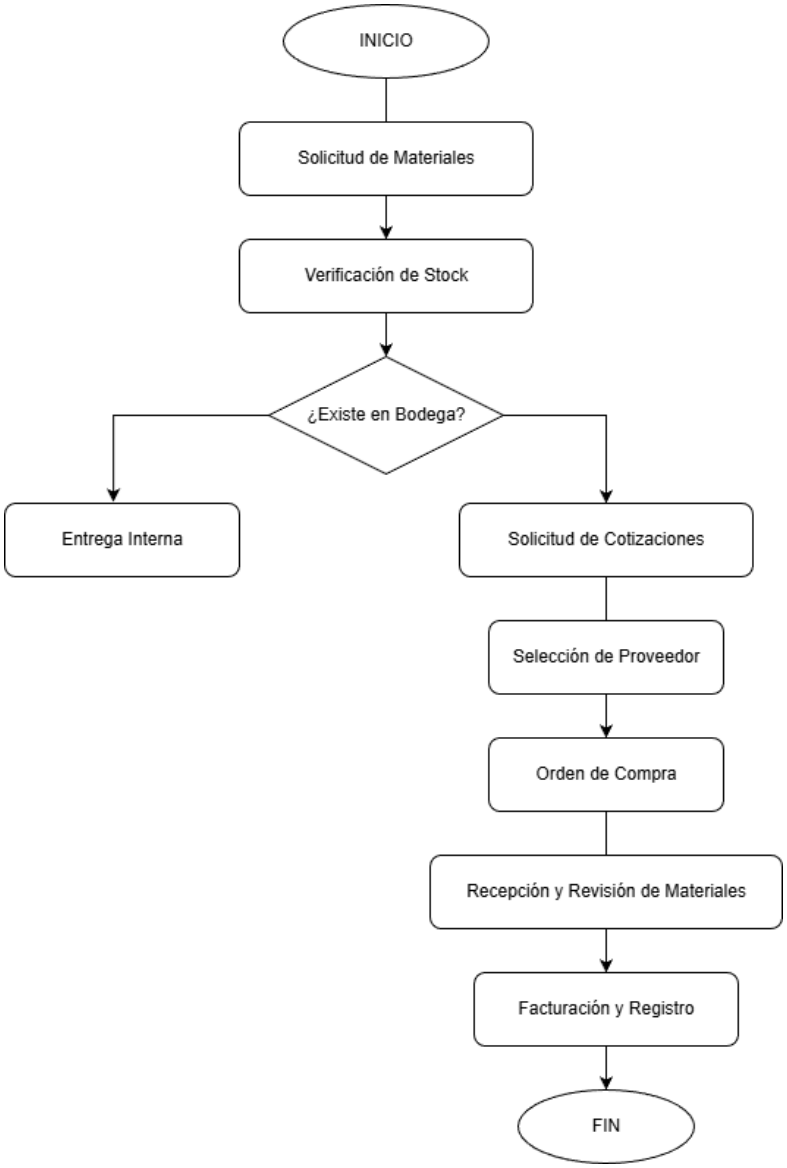
Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

3.1.4. Proceso de compras de materiales de construcción

BYGGA Constructora identificaba primero las necesidades de cada proyecto y validaba los materiales requeridos. Luego, seleccionaba proveedores idóneos considerando calidad y costos, El siguiente caso consistía en solicitar formalmente la compra y obtener la aprobación administrativa.

Figura 24.*Flujograma de Proceso de compras de materiales de BYGGA Constructora.*



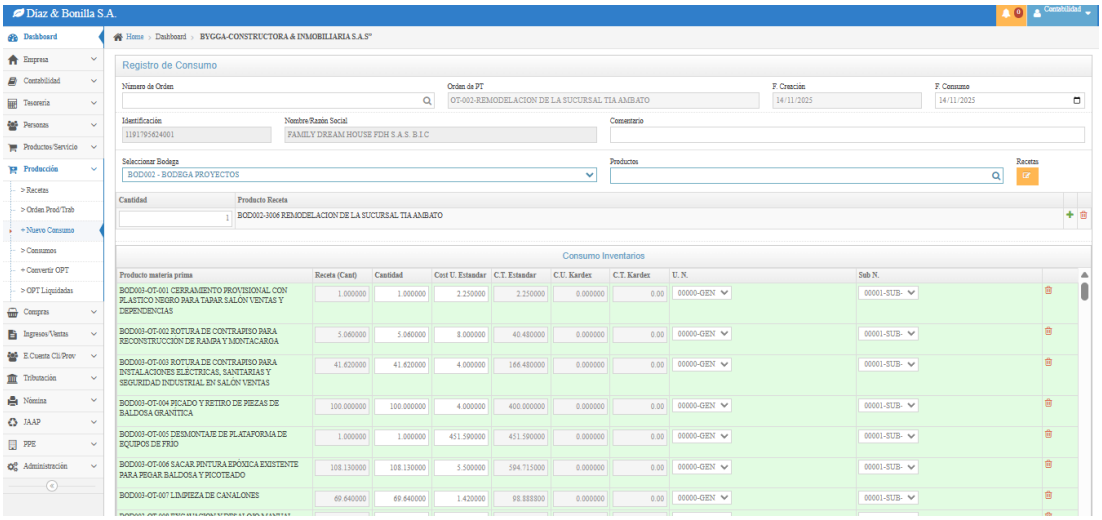
Fuente: Elaboración Propia

Elaborado por: Morales (2025)

3.1.4.1. Proceso de Compras en el software Contable PCG

El proceso de compras representa una de las operaciones más relevantes para BYGGA, ya que gran parte de su inventario se destina a materiales como cemento, hierro, arena, pintura y herramientas.

Figura 25. *Proceso de compra en el Software PCG.*

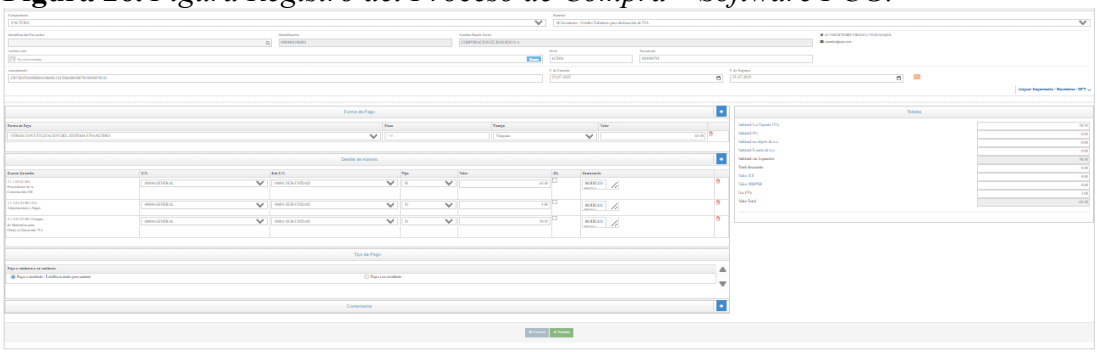


Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Posteriormente, la empresa implementó el proceso contable conforme a sus políticas internas. Inicialmente, se procedió a identificar la transacción financiera que requería registro en la contabilidad.

Figura 26. *Figura Registro del Proceso de Compra – Software PCG.*

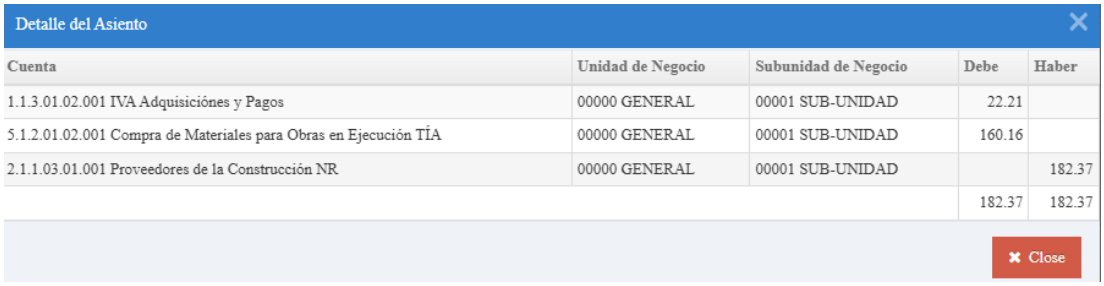


Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025).

Al momento de guardar la operación, se reflejó el desglose del asiento contable, especificando las cuentas involucradas, el monto correspondiente y las formas de pago aplicadas durante la transacción.

Figura 27. *Figura Asiento de compra – Software PCG.*



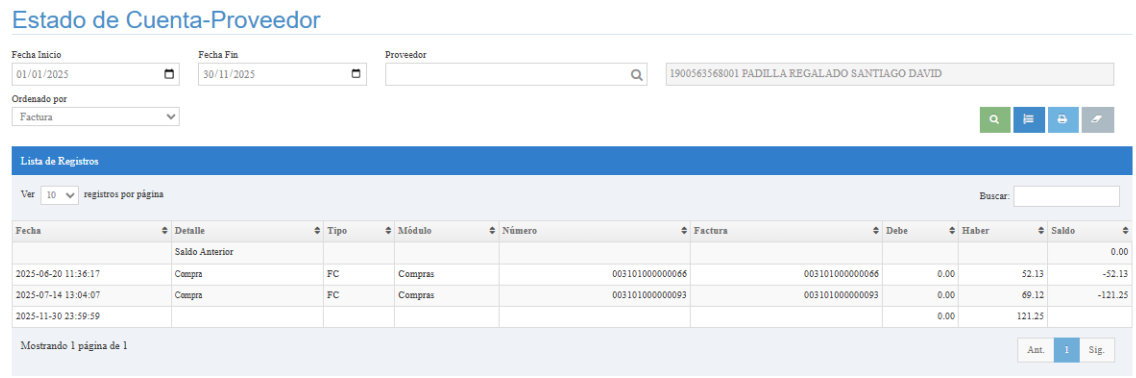
Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

En la siguiente etapa, se trasladaron las partidas registradas en el libro diario hacia el libro mayor. Este proceso conocido como mayorización, consistía en organizar y clasificar sistemáticamente los valores para determinar el saldo de cada cuenta.

Finalmente, fue necesario consultar el estado de cuenta del proveedor para verificar todas las obligaciones vigentes. Este registro permitió controlar los pasivos con los proveedores. Así se asegura un seguimiento ordenado de los compromisos financieros contraídos por la empresa.

Figura 28. *Control del Estado de cuenta de los Proveedores.*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

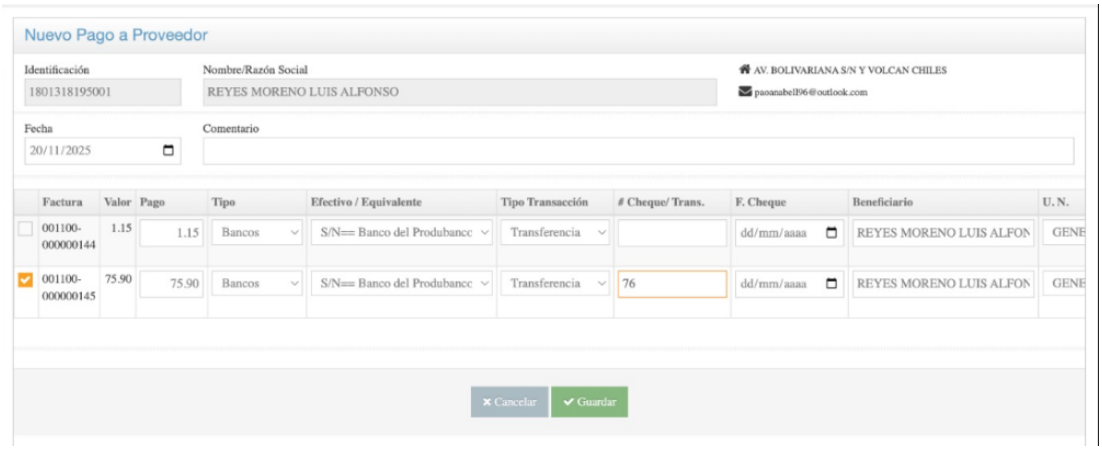
3.1.5. Proceso de pago a proveedores en el software contable PCG

Una vez registradas las facturas, el sistema contable facilitó el proceso de pago a proveedores. Desde el módulo “Egresos”, se identificó las cuentas por pagar pendientes y se efectuaron los pagos de acuerdo con los plazos establecidos.

Cada desembolso fue registrado automáticamente en las cuentas contables de banco o caja, generando el respectivo comprobante de pago. Con el sistema PCG, la empresa

mantuvo actualizado el estado de cuenta de cada proveedor, permitiendo a la gerencia visualizar perspectivas claras de las obligaciones financieras vigentes.

Figura 29. *Figura Proceso de Pago a Proveedores – Software PCG.*



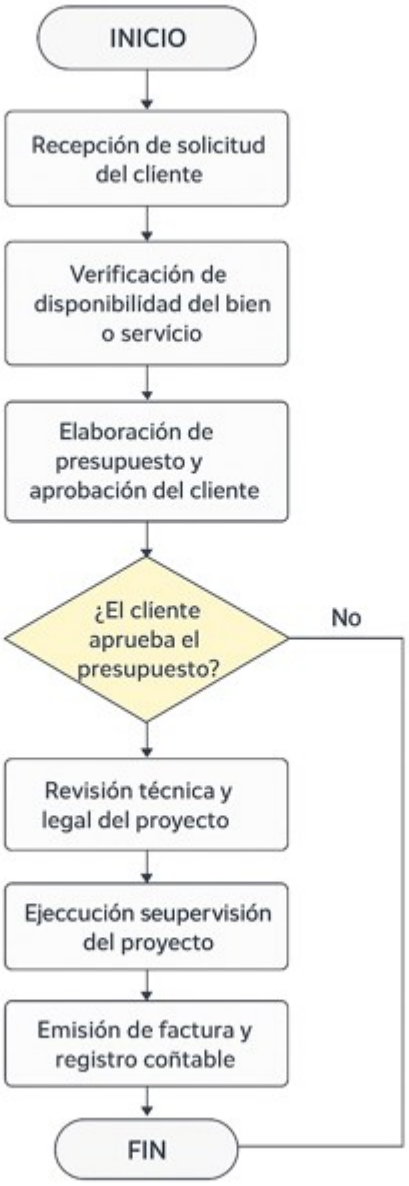
Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

3.1.6. Proceso de emisión de facturas de venta

La forma más frecuente en que se generan los gatos dentro de la BYGGA proviene de la existencia de faltantes, los cuales pueden corresponder a insumos necesarios para el proceso de servicios y útiles requeridos por el departamento administrativo, así como la contratación de planes de datos móviles destinados al área comercial

Figura 30. *Flujograma de Proceso de emisión de facturas de venta de BYGGA.*

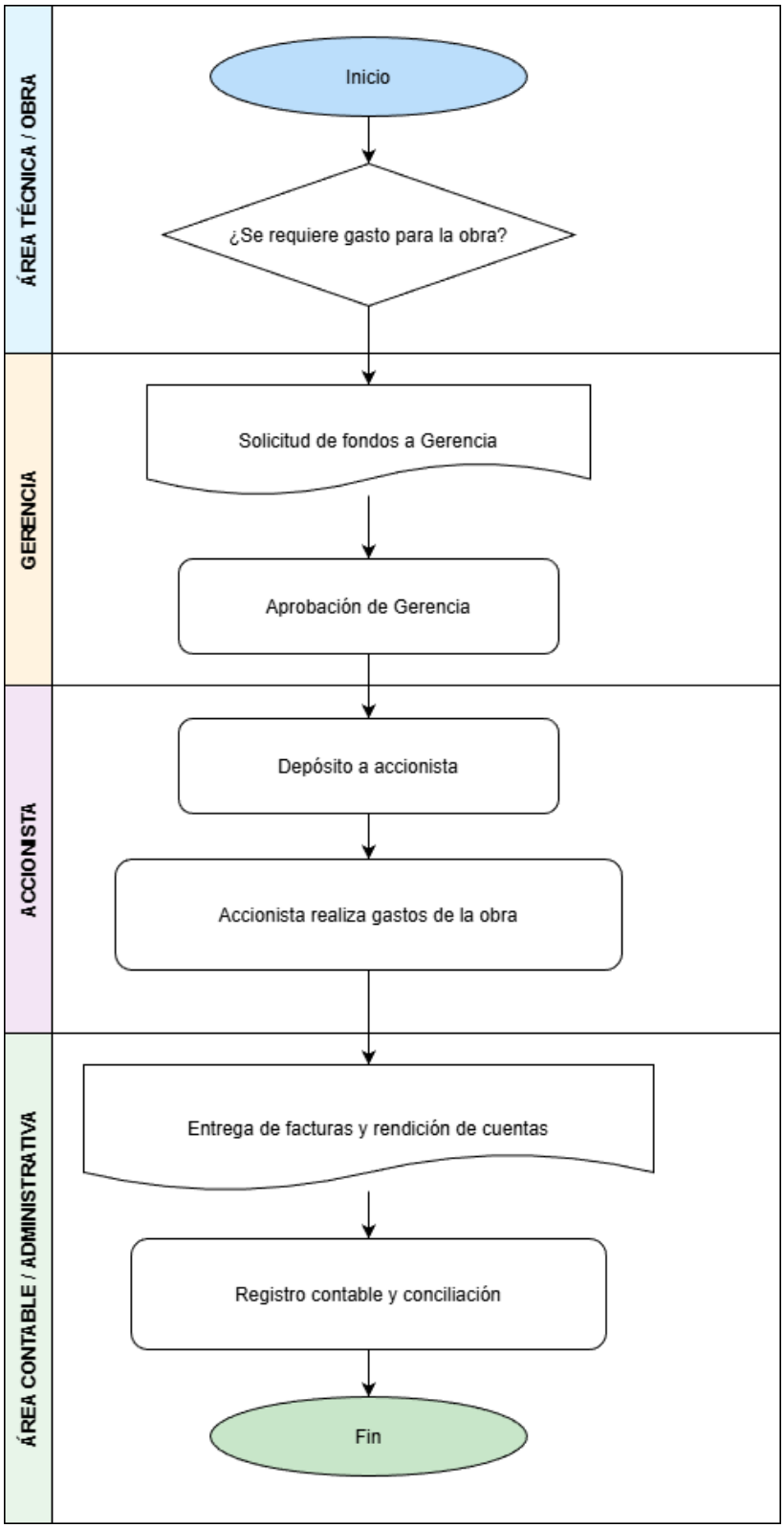


Elaborado por: Morales (2025)

3.1.7. Proceso de Gastos de BYGGA Constructora

Al iniciar la producción, BYGGA Constructora registró los gastos esenciales y los insumos adicionales generados durante la obra como costos operativos de la empresa. y una segunda forma como compra de inventario para consumir durante la ejecución de obra. El registro contable de todos estos rubros se realizó de forma precisa.

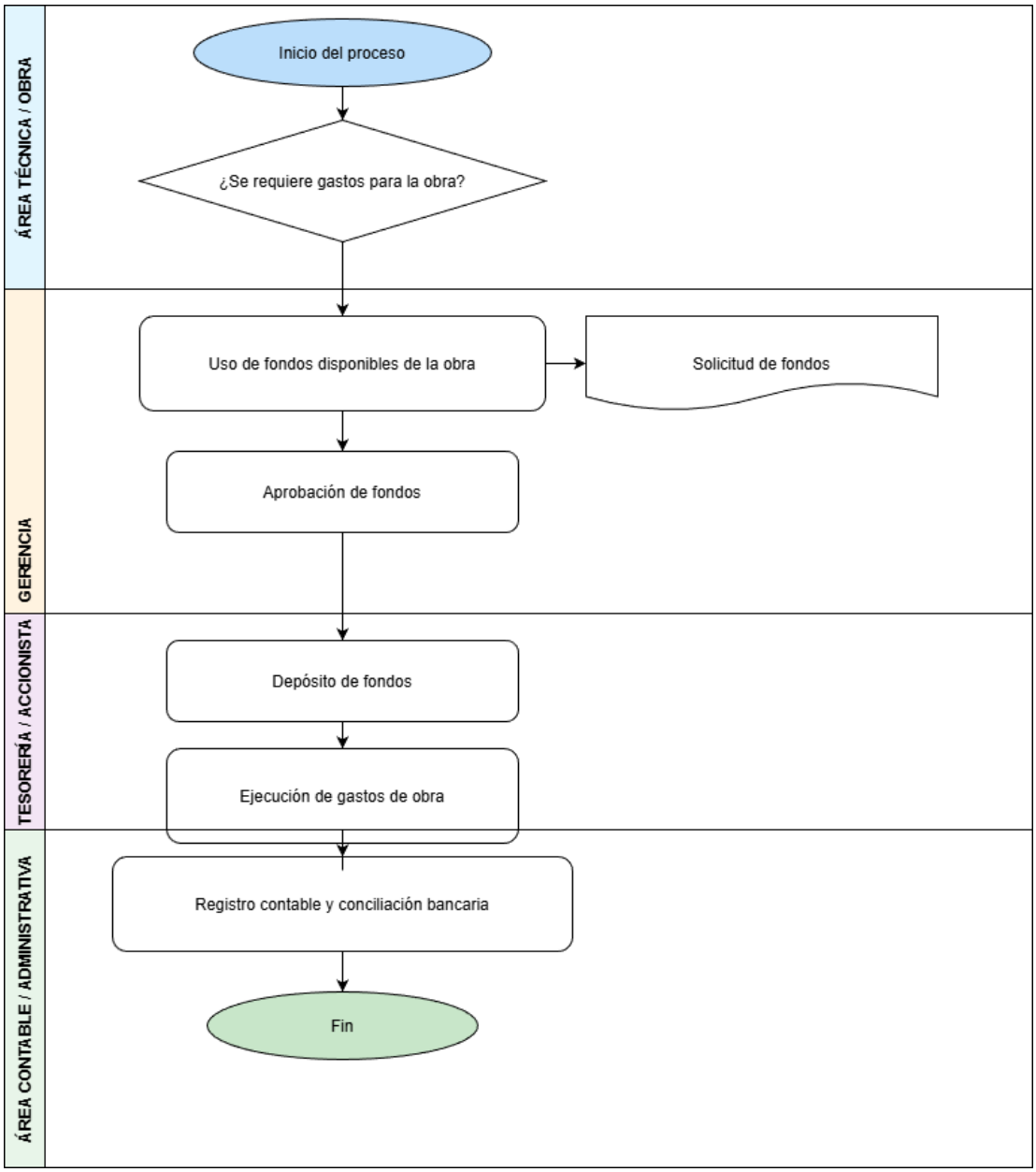
Figura 31. *Flujograma del primer Proceso de Gastos de BYGGA Constructora.*



Elaborado por: Morales (2025)

Este proceso comienza con la determinación de la necesidad del cliente para el servicio y la obtención de la aprobación de la gerencia. Una vez aprobada, se paga el depósito al conductor y usted recibe la información de contacto del cliente. El conductor registra los datos y utiliza los fondos. Finalmente, se recopila la información para su registro y conciliación con la oficina de control financiero.

Figura 32. *Flujograma del segundo Proceso de Gastos de BYGGA Constructora.*



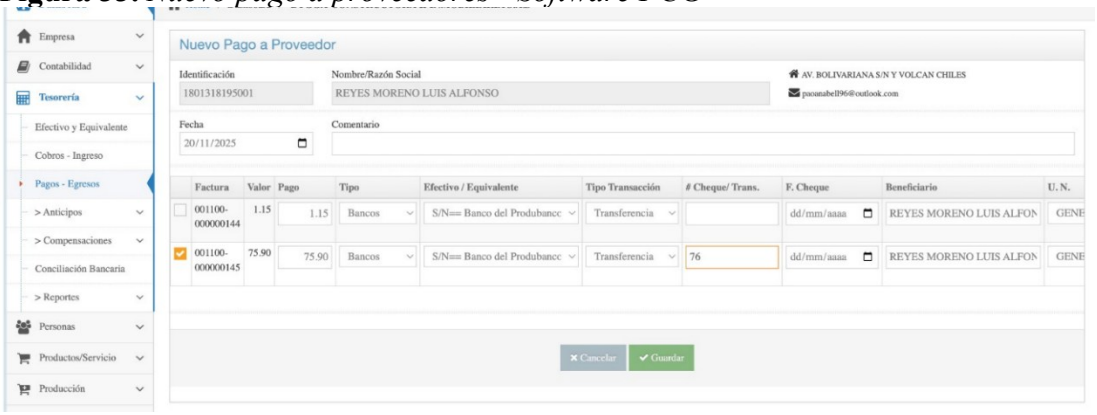
Elaborado por: Morales (2025)

3.1.7.1. Proceso de Gastos en el software Contable PCG

La empresa registró desde el inicio de cada proyecto todos los gastos indispensables para la ejecución de la obra, incluyendo los materiales y servicios profesionales adicionales. Estos desembolsos se catalogaron como costos operativos y fueron gestionados en el software contable.

Al momento de registrar los rubros de gastos y costos, el software contable trabaja de una forma similar para las dos cuentas, por lo tanto, a continuación, se presenta un ejemplo del proceso para gastos dentro del sistema.

Figura 33. *Nuevo pago a proveedores - Software PCG*

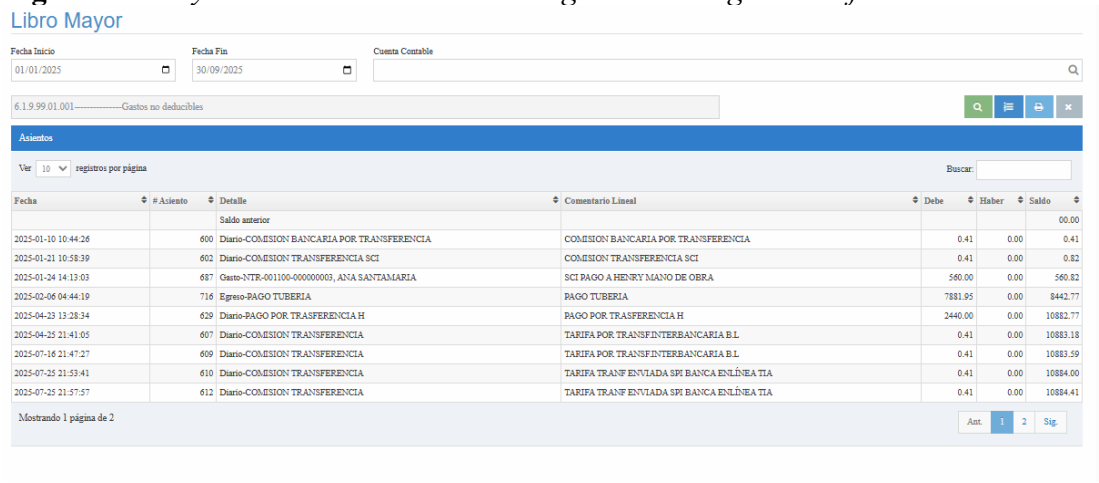


Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Al momento de registrar la operación, el sistema mostró de inmediato los datos principales del asiento, como las cuentas involucradas, el monto a pagar y el método de pago utilizado. Esto facilitó el control claro y preciso de cada transacción contable para la empresa.

Figura 34. *Mayorización automática del registro de los gastos Software PCG*



Fuente: PCG (2025)

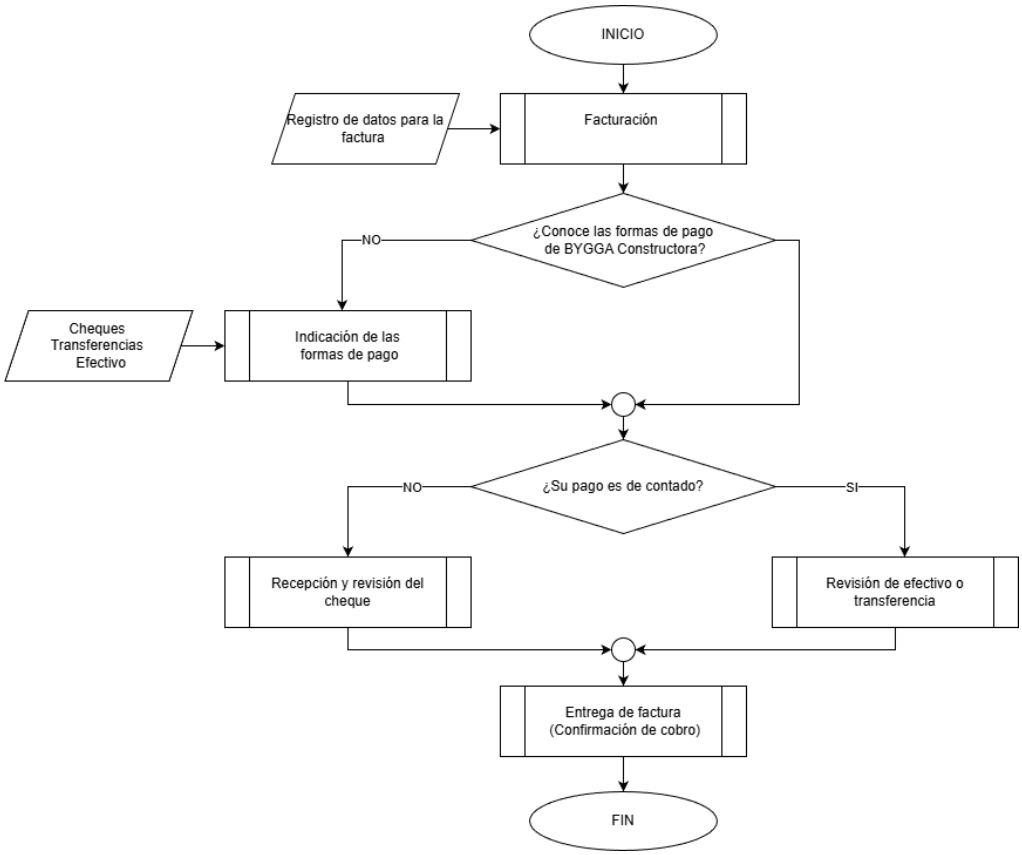
Elaborado por: Morales (2025)

Para finalizar se elaboró el estado de cuenta del servicio pagado para verificar los gastos y mantener un control financiero, de tal manera que se pudo revisar todos los desembolsos realizados por la empresa.

3.1.8. Proceso de cobro a clientes de BYGGA

Durante el año 2024 la contractura gestionó cada facturación partiendo de una solicitud formal del cliente, ya sea por servicio o ejecución de obra. El cliente indicaba el detalle deseado, permitiendo avanzar con el trámite administrativo. A continuación, se muestra un ejemplo de procedimiento seguido por la empresa.

Figura 35. *Flujograma de Procedimiento para Cobro*

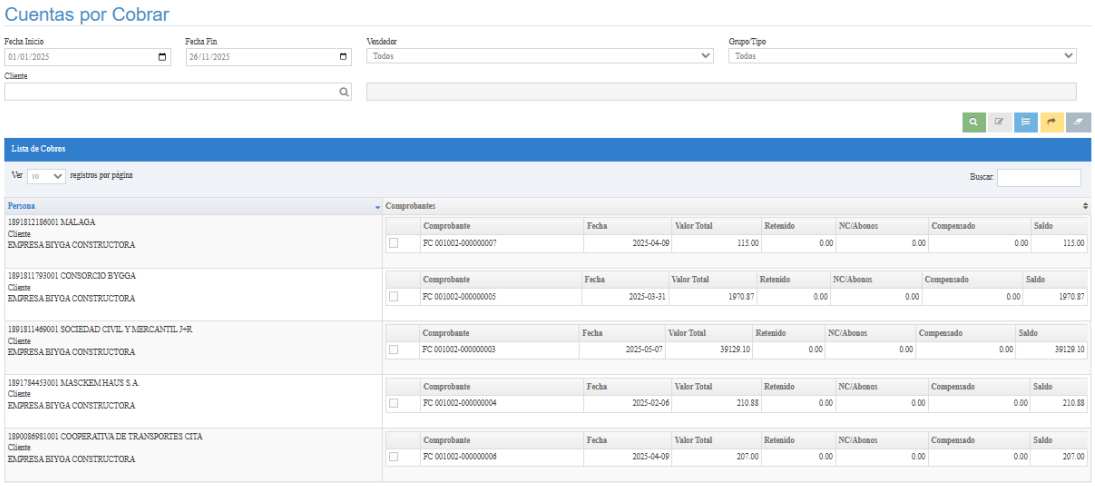


Elaborado por: Morales (2025)

3.1.8.1. Proceso de Cobro en el software contable PCG

Al finalizar la obra, se procede a cobrar seguidamente, este rubro cobrado se registra en el software contable como se detalla a continuación.

Figura 36. *Procedimiento de cobros a cliente – Software PCG*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

A continuación, se presenta el proceso contable que se debe seguir, el mismo que es el registro de transacciones en el libro diario, como se muestra en la siguiente figura.

Figura 37. *Registro del Proceso de Cobro – Software PCG*

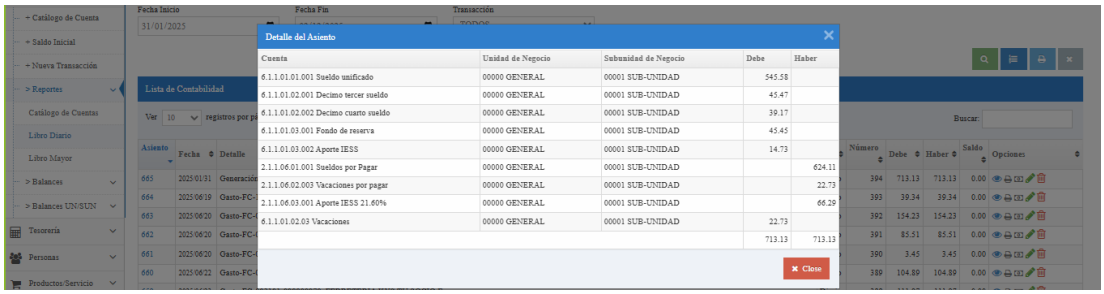


Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Al registrar cada operación el software muestra automáticamente cada cuenta asignada, el monto a cancelar y la forma de pago seleccionada.

Figura 38. *Asiento contable de compra – Software PCG*

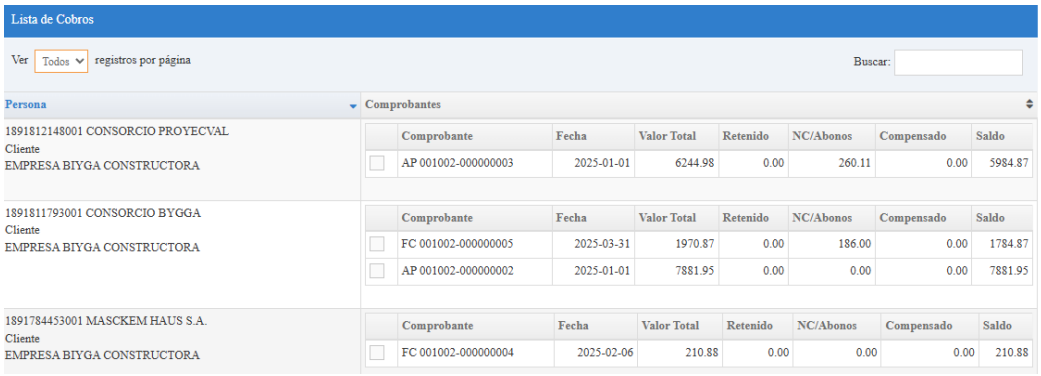


Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

El siguiente paso radicó en trasladar sistemáticamente los registros del libro diario al libro mayor, clasificando cada transacción en su cuenta específica. Este procedimiento permitió obtener saldos precisos y facilitó la elaboración de los estados financieros.

Figura 39. *Visualización del registro del Proceso de cobro – Software PCG.*

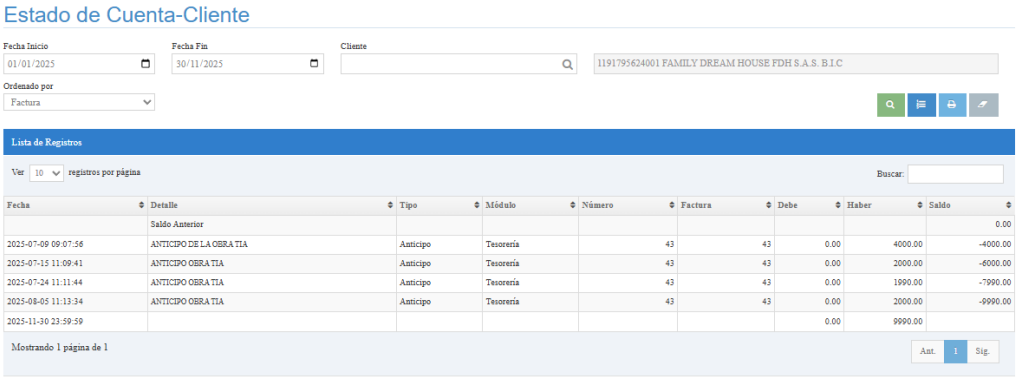


Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Para finalizar se visualiza el estado de cuenta de cada cliente, con el fin de tener un control de los activos con los clientes.

Figura 40. *Control de Estados de cuenta Clientes*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

El sistema PCG facilita la emisión de componentes electrónicos mediante el suministro de electricidad y servicios de construcción. En el módulo "Ingresos/Ventas", el cliente seleccionado se comunica y los detalles del servicio están disponibles o vendidos, incluyendo cantidades específicas, unidades de valor, descuentos o impuestos aplicables. El sistema calculó automáticamente los valores de subtotal, IVA y total a pagar, generando el comprobante de venta con validez tributaria.

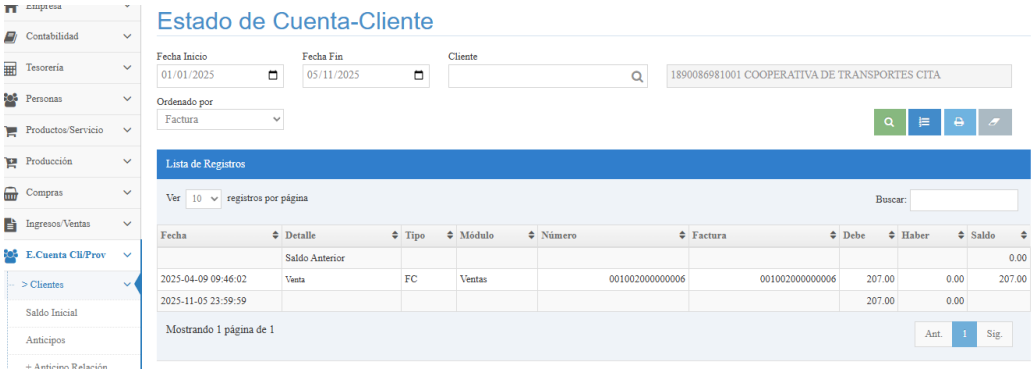
3.2. Contabilidad general de BYGGA Constructora – Inmobiliaria S.A.S.

La información registrada en el sistema contable PCG permitió generar automáticamente los asientos contables de cada transacción. Consecutivamente, el sistema procesa los datos y los traslada a los libros contables principales libro Diario, libro Mayor y Balances.

3.2.1. Auxiliares Sistema Contable PCG

Extracto de proveedores

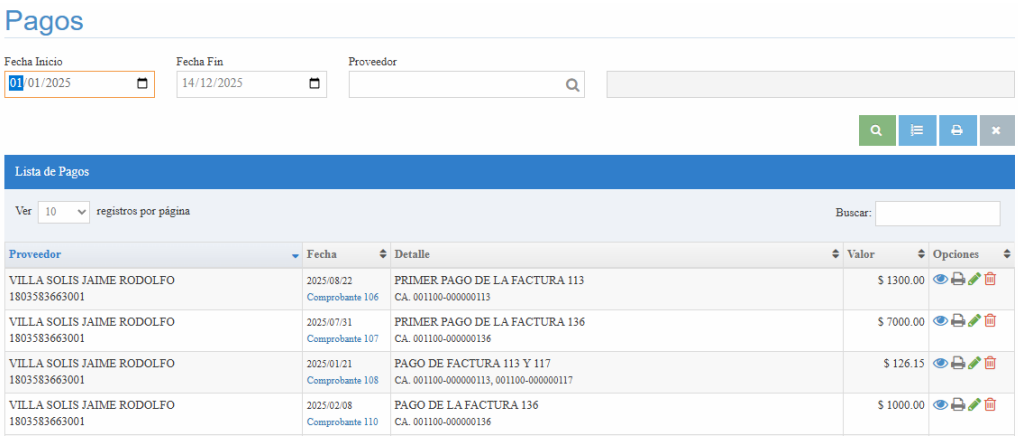
Figura 41. *Control del Estado de cuenta Cliente.*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

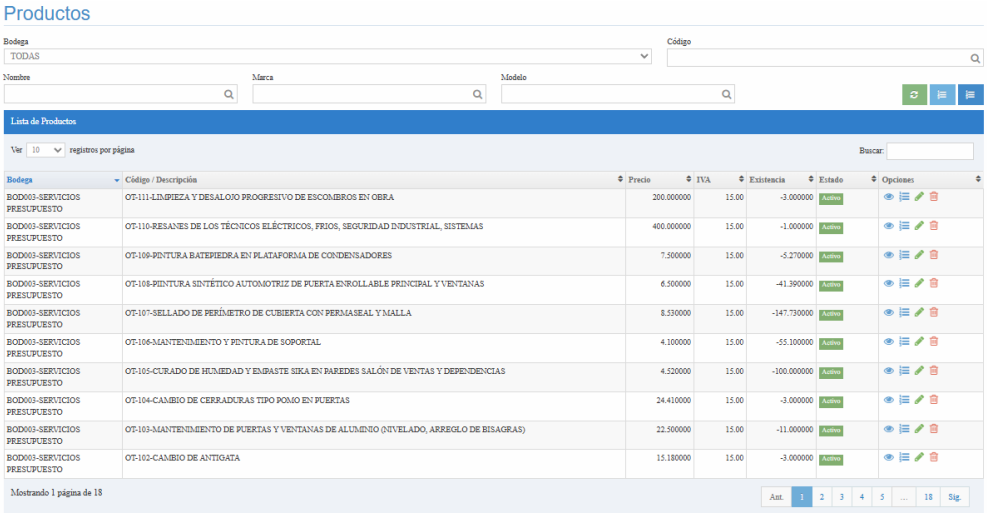
Figura 42. *Reporte auxiliar de cuentas por pagar a proveedores*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

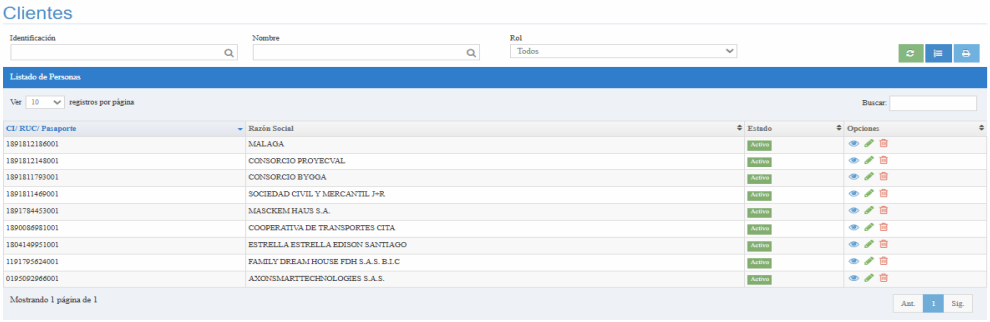
Figura 43. *Reporte auxiliar de Lista de productos*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

Figura 44. *Nómina de Clientes.*



Fuente: PCG (2025)

Elaborado por: Morales (2025)

3.2.2. Preparación de los Estados Financieros en el Sistema Contable PCG

La gestión empresarial cada vez más demandante, sin lugar a duda requiere del uso de software contable, pues los sistemas contables se han convertido en una herramienta indispensable para el registro, procesamiento y presentación de información financiera confiable. El software contable PCG permite sistematizar las operaciones económicas de BYGGA S.A.S de manera ágil, oportuna y razonable, garantizando la correcta aplicación de las normas contables vigentes. A través de esta herramienta, fue posible elaborar los principales estados financieros como: el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, los cuales constituyen insumos fundamentales para la toma de decisiones gerenciales, financieras y estratégicas.

Asimismo, el software contable PCG facilita el cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), al generar información precisa para la declaración de impuestos, anexos y reportes requeridos por la normativa tributaria ecuatoriana. De igual manera, contribuye al cumplimiento de los requerimientos establecidos por los organismos de control, al asegurar la trazabilidad, consistencia y respaldo de la información contable. En este sentido, la utilización adecuada del software contable PCG fortalece la transparencia, la eficiencia administrativa y la confiabilidad de la información financiera, aspectos clave para la sostenibilidad y el control de las organizaciones.

Los presentes Estados Financieros de BYGGA S.A. han sido preparados con el propósito de proporcionar información clara, confiable y razonable sobre la situación financiera, el desempeño económico y los flujos de efectivo de la empresa al cierre del ejercicio económico correspondiente, así como de los resultados obtenidos durante dicho período.

BYGGA S.A. desarrolla actividades en el sector de la construcción, caracterizado por la ejecución de proyectos de mediano y largo plazo, en los cuales los costos se incurren progresivamente conforme avanza la obra, mientras que el reconocimiento de los ingresos depende de las condiciones contractuales pactadas con los clientes. En este contexto, los Estados Financieros presentados al 30 de septiembre no incluyen la aplicación las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes, por lo que la empresa deberá al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre poner especial énfasis en la aplicación de la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

La preparación de esta información financiera ha requerido el uso de estimaciones contables significativas, particularmente en lo referente a la determinación de costos totales de los contratos y al reconocimiento de ingresos en función del avance de obra, cuando corresponde. Dichas estimaciones se basan en la mejor información disponible y en el criterio profesional de la administración.

En consecuencia, los Estados Financieros que se presentan constituyen una herramienta fundamental para que accionistas, directivos, inversionistas y otros usuarios interesados puedan evaluar la situación financiera, el rendimiento y la capacidad de la empresa para generar beneficios futuros, en un marco de transparencia

y cumplimiento normativo.

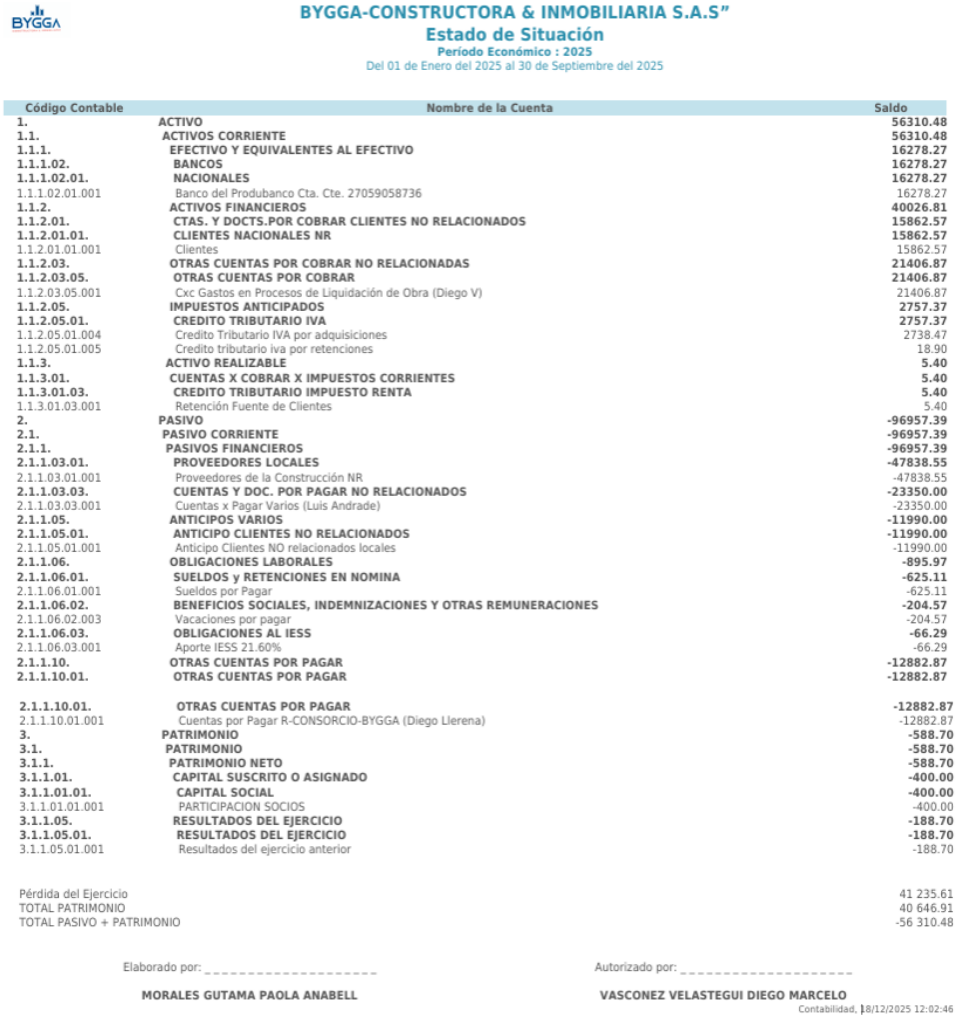
3.2.2.1. Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera al ser uno de los principales estados financieros, permite comprender de manera integral la situación económica y financiera de una empresa a una fecha determinada, reflejando la composición de sus activos, pasivos y patrimonio. Por lo que resulta de vital importancia su adecuada elaboración. En este trabajo investigativo este informe contable fue elaborado mediante el empleo del software contable PCG, software que permitió la obtención de información financiera ágil, oportuna y razonable, lo cual resulta fundamental para evaluar la capacidad de la BYGGA para cumplir con sus obligaciones y para interpretar el impacto de las transacciones realizadas durante el período contable.

Al 30 de septiembre de 2025, el Estado de Situación Financiera de BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S. evidencia que los pasivos superan a los activos, situación que se traduce en una pérdida contable en el ejercicio. No obstante, este escenario responde principalmente a un desfase temporal propio del sector de la construcción, en el cual los costos y gastos de ejecución de las obras se reconocen con anterioridad a la facturación total y al reconocimiento de los ingresos correspondientes. Los activos de la empresa están conformados principalmente por efectivo, cuentas por cobrar y créditos tributarios, los cuales representan recursos pendientes de recuperación y futuros ingresos para la entidad. Por su parte, el pasivo se encuentra constituido, en su mayoría, por obligaciones con proveedores, anticipos de clientes y compromisos laborales, derivados de la inversión realizada en la ejecución de los proyectos en curso.

La pérdida registrada no debe considerarse en forma aislada, ya que existen valores significativos pendientes de facturación que, una vez reconocidos contablemente, permitirán compensar los pasivos y mejorar tanto el resultado del ejercicio como la estructura patrimonial de la empresa. En conclusión, la situación financiera observada es temporal, razonable y coherente con la etapa operativa en la que se encuentra BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S., siendo la información generada por el software contable una herramienta confiable para el análisis y la toma de decisiones.

Figura 45. *Estado de situación Financiera*



BYGGA

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Estado de Situación

Período Económico : 2025

Del 01 de Enero del 2025 al 30 de Septiembre del 2025

Código Contable	Nombre de la Cuenta	Saldo
1.	ACTIVO	56310.48
1.1.	ACTIVOS CORRIENTE	56310.48
1.1.1.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16278.27
1.1.1.02.	BANCOS	16278.27
1.1.1.02.01.	NACIONALES	16278.27
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	16278.27
1.1.2.	ACTIVOS FINANCIEROS	40026.81
1.1.2.01.	CTAS. Y DOCTS.POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	15862.57
1.1.2.01.01.	CLIENTES NACIONALES NR	15862.57
1.1.2.01.01.001	Clientes	15862.57
1.1.2.03.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	21406.87
1.1.2.03.05.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21406.87
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)	21406.87
1.1.2.05.	IMPUESTOS ANTICIPADOS	2757.37
1.1.2.05.01.	CREDITO TRIBUTARIO IVA	2757.37
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	2738.47
1.1.2.05.01.005	Credito tributario iva por retenciones	18.90
1.1.3.	ACTIVO REALIZABLE	5.40
1.1.3.01.	CUENTAS X COBRAR X IMPUESTOS CORRIENTES	5.40
1.1.3.01.03.	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA	5.40
1.1.3.01.03.001	Retención Fuente de Clientes	5.40
2.	PASIVO	-96957.39
2.1.	PASIVO CORRIENTE	-96957.39
2.1.1.	PASIVOS FINANCIEROS	-96957.39
2.1.1.03.01.	PROVEEDORES LOCALES	-47838.55
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	-47838.55
2.1.1.03.03.	CUENTAS Y DOC. POR PAGAR NO RELACIONADOS	-23350.00
2.1.1.03.03.001	Cuentas x Pagar Varios (Luis Andrade)	-23350.00
2.1.1.05.	ANTICIPOS VARIOS	-11990.00
2.1.1.05.01.	ANTICIPO CLIENTES NO RELACIONADOS	-11990.00
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales	-11990.00
2.1.1.06.	OBLIGACIONES LABORALES	-895.97
2.1.1.06.01.	SUELDOS y RETENCIONES EN NOMINA	-625.11
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar	-625.11
2.1.1.06.02.	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES	-204.57
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar	-204.57
2.1.1.06.03.	OBLIGACIONES AL IESS	-66.29
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%	-66.29
2.1.1.10.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-12882.87
2.1.1.10.01.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-12882.87
2.1.1.10.01.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-12882.87
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)	-12882.87
3.	PATRIMONIO	-588.70
3.1.	PATRIMONIO	-588.70
3.1.1.	PATRIMONIO NETO	-588.70
3.1.1.01.	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-400.00
3.1.1.01.01.	CAPITAL SOCIAL	-400.00
3.1.1.01.01.001	PARTICIPACION SOCIOS	-400.00
3.1.1.05.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-188.70
3.1.1.05.01.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-188.70
3.1.1.05.01.001	Resultados del ejercicio anterior	-188.70
Pérdida del Ejercicio		41 235.61
TOTAL PATRIMONIO		40 646.91
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		-56 310.48

Elaborado por: _____

MORALES GUTAMA PAOLA ANABELL

Autorizado por: _____

VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO MARCELO

Contabilidad, 18/12/2025 12:02:46

Elaborado por: Morales (2025)

3.2.2.2. Estado de Resultados

El Estado de Resultados de BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S., correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025, ha sido elaborado mediante la aplicación del software contable PCG, el cual permitió generar información financiera ágil, oportuna, confiable y razonable, fortaleciendo el análisis del desempeño económico y facilitando la toma de decisiones gerenciales. Si bien este estado financiero evidencia una pérdida del ejercicio de $ 41.235,61, como se explicó en el estado de situación financiera no debe ser considerado en forma aislada pues dicho resultado se origina principalmente porque los costos de producción y los gastos operativos superan a los ingresos reconocidos

durante el período analizado, pues se encuentran pendientes de terminar los proyectos de construcción y por lo tanto se encuentra pendiente su facturación y recepción de ingresos.

Los ingresos por actividades de construcción ascienden a $ 36.202,47, mientras que el costo de ventas alcanza $ 58.678,21, lo que pone de manifiesto que una parte significativa de los costos de las obras ha sido reconocida contablemente sin que exista una facturación proporcional de los ingresos correspondientes. Esta situación es característica del sector de la construcción, donde los costos suelen incurrirse de manera anticipada frente al reconocimiento de los ingresos, en función del avance físico de las obras y de los plazos contractuales establecidos para la facturación.

Adicionalmente, los gastos administrativos y de ventas suman $18.759,87, y corresponden principalmente a remuneraciones, honorarios profesionales y otros gastos indispensables para el funcionamiento operativo de la empresa. La combinación de ingresos aún limitados con una estructura significativa de costos y gastos explica el resultado negativo obtenido en el período.

Al 30 de septiembre del 2025, la constructora BYGGA S.A. presenta una pérdida contable de $ 41.235,61 situación que se explica principalmente por la naturaleza de sus operaciones y la forma en que se reconocen los ingresos y gastos, así como la falta de aplicación de la NIIF 15. Por lo tanto, la pérdida reflejada en el Estado de Resultados no evidencia una falta de rentabilidad estructural de la empresa, sino un desfase temporal entre la ejecución de las obras y el reconocimiento de los ingresos. A medida que se registren los ingresos pendientes conforme al avance y culminación de los proyectos, el resultado del ejercicio tenderá a mejorar, permitiendo que la información generada por el software contable PCG refleje de manera más adecuada, razonable y fiel la rentabilidad real de la empresa.

Debido al tipo de contratos de construcción que ejecuta la compañía, los costos y gastos incurridos tanto en materiales, mano de obra, subcontrataciones y otros costos directos de obra, los cuales se reconocen de manera progresiva conforme avanza la ejecución del proyecto. Sin embargo, los ingresos no se están reconociendo en la misma proporción, ya que la empresa ha establecido contractualmente que la facturación y el cobro se realizan únicamente una vez finalizada la obra y entregado el proyecto al cliente.

De acuerdo con la NIIF 15, el reconocimiento de ingresos debe realizarse cuando la entidad satisface una obligación de desempeño, ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado, dependiendo de las condiciones contractuales. En el caso de BYGGA S.A., al no cumplirse los criterios para reconocer ingresos a lo largo del tiempo, tales como el derecho exigible al cobro por el trabajo ejecutado, la empresa reconoce los ingresos específicamente al concluir la obra y no conforme la ejecución y avance de esta.

Esta situación genera un desface temporal entre ingresos y gastos, ya que durante el ejercicio económico se acumulan costos significativos sin el correspondiente reconocimiento de ingresos, afectando negativamente el resultado del período. En consecuencia, la pérdida reportada de $ 41.235,61 no refleja necesariamente una ineficiencia operativa, sino más bien un efecto contable derivado del modelo de reconocimiento de ingresos aplicado.

Es importante destacar que, una vez concluida la obra y reconocidos los ingresos correspondientes en el siguiente período, se espera que la empresa refleje resultados positivos que compensen las pérdidas temporales registradas. Por lo tanto, el análisis financiero de BYGGA S.A. debe considerar el ciclo completo del proyecto, así como las políticas contables adoptadas bajo la NIIF 15, para evaluar adecuadamente su desempeño económico y financiero.

Figura 46. *Estado de Resultado Integral*

BYGGA

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"
Estado de Resultados
Período Económico : 2025
Del 01 de Enero del 2025 al 30 de Septiembre del 2025

Código Contable	Nombre de la Cuenta	Saldo
4.	INGRESOS	-36202.47
4.1.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-36202.47
4.1.1.01.	VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS	-36202.47
4.1.1.01.03.	VENTAS POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCON	-36202.47
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción	-36202.47
5.	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	58678.21
5.1.	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	58678.21
5.1.2.	COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS	58678.21
5.1.2.01.	COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS	58678.21
5.1.2.01.01.	COSTO DE VENTAS CONSTRUCIÓN - OP 01 UESTAR	972.25
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	472.25
5.1.2.01.01.099	Costo mano de obra no deducible	500.00
5.1.2.01.02.	COSTO DE VENTAS CONSTRUCIÓN - OP 02 TÍA	51592.48
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	17548.16
5.1.2.01.02.002	Costo Mano de Obra Proyecto TÍA	34044.32
5.1.2.01.03.	COSTO DE VENTAS CONSTRUCIÓN J+R	6113.48
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	5763.72
5.1.2.01.03.003	Costos CIF de Proyecto J+R	349.76
6.	GASTOS	18759.87
6.1.	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	18759.87
6.1.1.	GASTOS DE ADMINISTRACION DEDUCIBLES	15268.74
6.1.1.01.	GASTOS DE ADMINISTRACION DEDUCIBLES	15268.74
6.1.1.01.01.	REMUNERACIONES MATERIA GRAVADA	4910.22
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	4910.22
6.1.1.01.02.	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES	966.33
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	409.23
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	352.53
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	204.57
6.1.1.01.03.	APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	541.62
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	409.05
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	132.57
6.1.1.01.04.	HONORARIOS PROFESIONALES	7691.45
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	5836.45
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	955.00
6.1.1.01.04.099	Servicios Profesionales no deducibles	900.00
6.1.1.01.06.	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	7.00
6.1.1.01.06.003	Mantenimiento de Maquinaria y Equipo	7.00
6.1.1.01.07.	SUMINISTROS Y MATERIALES	266.95
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	266.95
6.1.1.01.10.	GASTOS DE GESTION	24.78
6.1.1.01.10.003	Agasajos empleados	24.78
6.1.1.01.15.	PROMOCION Y PUBLICIDAD	629.00
6.1.1.01.15.001	Publicidad	629.00
6.1.1.01.17.	SERVICIOS PUBLICOS	8.70
6.1.1.01.17.005	Teléfono Móvil	8.70
6.1.1.01.19.	INTERESES BANCARIOS LOCAL	34.14
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	34.14
6.1.1.01.30.	OTROS SERVICIOS	188.55
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	11.43
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	77.12
6.1.1.01.30.099	Gastos Arriendos no deducibles	100.00
6.1.9.	GASTOS NO DEDUCIBLES	3491.13
6.1.9.99.	GASTOS NO DEDUCIBLES	3491.13
6.1.9.99.01.	GASTOS NO DEDUCIBLES	3491.13
6.1.9.99.01.001	Gastos no deducibles	3491.13
Pérdida del Ejercicio		41 235.61

Elaborado por: _____

MORALES GUTAMA PAOLA ANABELL

Autorizado por: _____

VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO MARCELO

Contabilidad, 18/12/2025 10:33:35

Elaborado por: Morales (2025)

Es necesario por tanto que BYGGA S.A conforme con la NIIF 15 los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, evalúe la posibilidad de reconocer los ingresos a lo largo del tiempo, en función del avance de obra, siempre que se cumplan los criterios establecidos en la norma.

1. Evaluación del reconocimiento de ingresos a lo largo del tiempo. - La NIIF 15 establece que una entidad debe reconocer ingresos a lo largo del tiempo si se cumple al menos uno de los siguientes criterios:

a) El cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios a medida que la entidad ejecuta la obra.

b) La entidad crea o mejora un activo que el cliente controla a medida que se crea o mejora.

c) La obra no genera un activo con uso alternativo para la entidad y esta tiene un derecho exigible al cobro por el trabajo realizado hasta la fecha.

En el caso de BYGGA S.A., tratándose de contratos de construcción específicos para cada cliente, generalmente la obra no tiene un uso alternativo. Por lo tanto, se recomienda revisar los contratos para asegurar que exista una cláusula que otorgue a la empresa el derecho exigible al cobro por el avance ejecutado, aun en caso de terminación anticipada del contrato. De este modo si se cumple este criterio, BYGGA S.A. podrá reconocer ingresos progresivamente, evitando el descalce entre costos e ingresos.

2. Método de medición del avance de obra. - Una vez determinado que el ingreso debe reconocerse a lo largo del tiempo, la NIIF 15 permite medir el avance mediante:

- Métodos de salida (output methods): basados en hitos, certificaciones de obra o unidades entregadas.
- Métodos de entrada (input methods): basados en costos incurridos en relación con los costos totales estimados del contrato.

Para BYGGA S.A., se recomienda utilizar el método de costos incurridos, debido a que refleja de manera más fiable el grado de avance de la obra. Así entonces la fórmula sugerida sería:

Porcentaje de avance = Costos incurridos / Costos totales estimados del contrato

Ingreso a reconocer = Precio total del contrato × Porcentaje de avance

3. Registro contable del ingreso por avance de obra. - Bajo este enfoque, BYGGA S.A. deberá:

- Reconocer el ingreso por construcción conforme al porcentaje de avance.
- Reconocer simultáneamente el costo de ventas asociado.
- Registrar un activo por contrato cuando el ingreso reconocido sea mayor que la facturación realizada.

- Registrar un pasivo por contrato cuando la facturación supere al ingreso reconocido.

Este tratamiento permite que los estados financieros reflejen de manera más fiel la realidad económica del contrato.

4. Beneficios de la aplicación del reconocimiento por avance. - La aplicación de esta política contable permitirá a BYGGA S.A.S.:

- Reducir pérdidas contables temporales al cierre del ejercicio.
- Presentar resultados financieros más estables y comparables.
- Mejorar la correlación entre ingresos y gastos.
- Cumplir de manera adecuada con el principio de representación fiel exigido por la NIIF 15.

Se recomienda que BYGGA S.A. actualice su política contable de reconocimiento de ingresos, documentando el análisis de cumplimiento de los criterios de la NIIF 15, capacitando al personal contable y ajustando sus contratos para incorporar cláusulas de derecho exigible al cobro por avance de obra, de modo que los ingresos puedan reconocerse progresivamente conforme al avance real de los proyectos.

3.2.2.3 Estado de flujo de Efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo de BYGGA S.A.S si bien el software contable PCG no está configurado para la presentación de este. Fue posible elaborar este estado mediante la aplicación de los formatos proporcionados por la SUPERCÍAS. En tal sentido el Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado con el objetivo de mostrar de manera clara y sistemática los movimientos de efectivo y equivalentes de efectivo generados y utilizados durante el ejercicio económico, clasificados en actividades de operación, inversión y financiamiento, de conformidad con la NIC 7 – Estado de Flujos de Efectivo y las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

Dada la naturaleza de las actividades de la empresa constructora, los flujos de efectivo presentan particularidades relevantes, ya que los desembolsos de efectivo se realizan conforme al avance de obra, mientras que los ingresos de efectivo pueden materializarse en períodos distintos, dependiendo de las condiciones contractuales y de facturación establecidas con los clientes. Esta situación hace que el Estado de Flujo de Efectivo sea una herramienta clave para evaluar la liquidez, solvencia y capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

El presente estado financiero permite a los usuarios analizar la capacidad de BYGGA S.A.S. para generar efectivo a partir de sus actividades operativas, así como la forma en que administra sus recursos financieros para sostener la ejecución de los proyectos en curso. En este sentido, el Estado de Flujo de Efectivo complementa la información presentada en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados, proporcionando una visión integral del manejo del efectivo y la sostenibilidad financiera de la empresa.

Figura 47. *Estado de Flujo de Efectivo*

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO BYGGA Constructora - Inmobiliaria S.A.S. DEL 1 de enero al 30 de septiembre del 2025	CÓDIGO	SALDOS
INCREMENTO NETO	**95**	**13.845,42**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**9501**	13.845,42
Clases de cobros por actividades de operación	**950101**	**34.466,83**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	34.466,83
Clases de pagos	**950102**	**-18.217,31**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-4.043,79
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-33.843,84
Otros pagos por actividades de operación	95010205	19.670,32
Intereses pagados	**950105**	-34,14
Impuestos a las ganancias pagados	**950107**	-2.369,96
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**9502**	**-**
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	**950201**	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**9503**	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	**950301**	
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**9504**	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**950401**	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**9505**	13.845,42
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**9506**	2.432,85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**9507**	16.278,27
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**96**	**-41.235,61**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**97**	**-**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**98**	**55.081,03**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-1.735,64
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-6.960,55
(Incremento) disminución en inventarios	9804	10.813,27
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	39.784,10
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	12.283,88
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	895,97
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9820**	**13.845,42**

3.2.2.4. Estado de cambio al Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio de BYGGA S.A.S. si bien se lo elabora para mostrar las variaciones ocurridas en las cuentas patrimoniales de la empresa durante el ejercicio económico, incluyendo el capital social, los resultados acumulados y el resultado del período, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes. En este caso en la Constructora BYGGA no evidencia variaciones significativas.

BYGGA S.A.S. es una sociedad por acciones simplificada (SAS), constituida con el capital mínimo requerido por la normativa legal, y que, debido a su estructura, y tamaño se encuentra en etapa de desarrollo, por lo cual no ha establecido reservas de capital, situación que limita su capacidad de absorción de pérdidas y de fortalecimiento patrimonial. Esta característica hace especialmente relevante el análisis de las variaciones en el patrimonio, ya que el mismo constituye el principal respaldo financiero de la compañía.

Durante el ejercicio económico analizado, la empresa presenta una pérdida, originada principalmente por la incorrecta aplicación de la NIIF 15, lo que generó un reconocimiento inadecuado de los ingresos frente a los costos incurridos por el avance de obra. Esta pérdida impacta directamente en los resultados acumulados y en la estructura patrimonial de la empresa. No obstante, la administración de BYGGA S.A.S. ha identificado esta situación y prevé que, al cierre del ejercicio económico, la correcta aplicación de la normativa contable, en especial de la NIIF 15, permitirá una presentación más razonable del desempeño financiero y contribuirá a la recuperación y fortalecimiento del patrimonio. En este contexto, el Estado de Cambios en el Patrimonio se presenta como un instrumento fundamental para evaluar la evolución del capital, la sostenibilidad financiera y la capacidad de la empresa para generar valor en el futuro.

Figura 48. *Estado de Cambio al Patrimonio*

Estado de Cambio al Patrimonio

BYGGA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.

Período: 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

EN CIFRAS COMPLETAS US$	PARTICIPACION CONTROLADORA			
	CAPITAL SOCIAL	ACUMULADOS	EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	30601	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	400,00	188,70	- 41.235,61	- 40.646,91
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	400,00	-	188,70	588,70
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	**400,00**		**188,70**	588,70
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:		188,70	- 41.424,31	- 41.235,61
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		**188,70**	**- 188,70**	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			**- 41.235,61**	**- 41.235,61**

Elaborado por: Morales (2025)

3.2.2.5. Notas de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BYGGA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.

Período: 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

Nota 1. Información General

BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S. es una sociedad domiciliada en el Ecuador, dedicada principalmente a la ejecución de proyectos de construcción, obras civiles y actividades inmobiliarias. La empresa desarrolla sus operaciones mediante contratos con clientes no relacionados y participa en acuerdos de colaboración para la ejecución de obras específicas.

Los Estados Financieros han sido preparados para uso interno, académico y de control, reflejando razonablemente la situación financiera y los resultados de la entidad al 30 de septiembre de 2025.

Nota 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** vigentes en el Ecuador, bajo los principios de:

- Negocio en marcha
- Devengo
- Importancia relativa
- Uniformidad

La información financiera se presenta en dólares de los Estados Unidos de América (USD), moneda funcional de la empresa, y se basa en el costo histórico.

Nota 3. Principales Políticas Contables

3.1 Reconocimiento de ingresos

Durante el ejercicio económico en análisis, la constructora BYGGA S.A.S. no aplicó de manera adecuada los lineamientos establecidos en la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, específicamente en lo relacionado con el reconocimiento de ingresos provenientes de contratos de construcción.

La compañía reconoció los costos y gastos incurridos conforme al avance de obra; sin embargo, los ingresos serán registrados únicamente al momento de la finalización de

los proyectos y su facturación, sin considerar los criterios que permiten el reconocimiento de ingresos a lo largo del tiempo cuando se cumplen las condiciones establecidas por la normativa. Esta situación generó un desface temporal entre ingresos y gastos, afectando el resultado del ejercicio y provocando el reconocimiento de una pérdida contable al 30 de septiembre del 2025.

La administración ha evaluado esta situación y reconoce que la falta de aplicación adecuada de la NIIF 15 incidió de manera significativa en la presentación de los Estados Financieros del período. En consecuencia, la empresa se encuentra en proceso de revisión y actualización de sus políticas contables, así como de los términos contractuales aplicables, con el fin de asegurar el correcto reconocimiento de los ingresos en función del avance de obra.

Se espera que, al cierre del ejercicio económico, es decir al 31 de diciembre del 2025, BYGGA S.A.S. aplique correctamente la NIIF 15, lo que permitirá una representación más fiel de la realidad económica de la empresa, una mejor correlación entre ingresos y costos, y una presentación más razonable de los resultados financieros, en cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

Otro aspecto relevante en el Estado de Resultados es que debido a la particularidad del sector de la construcción y a la naturaleza de ciertos proveedores con los que opera la empresa, BYGGA S.A.S. ha incurrido en gastos que no cuentan con el soporte documental tributario exigido por la normativa vigente. Esta situación se presenta principalmente en las adquisiciones realizadas a proveedores con un alto nivel de informalidad, tales como algunos proveedores de material pétreo, quienes no emiten comprobantes de venta autorizados.

En estos casos, la empresa ha procedido a registrar contablemente dichos gastos, dado que corresponden a desembolsos reales necesarios para la ejecución de las obras y forman parte del costo de los proyectos. No obstante, no se ha considerado la emisión de liquidaciones de compra, mecanismo previsto por la normativa tributaria para respaldar este tipo de transacciones cuando el proveedor no emite comprobantes de venta.

En consecuencia, si bien los gastos se encuentran reconocidos en la contabilidad, no cumplen con las disposiciones de orden tributario, por lo que podrían no ser considerados deducibles para efectos del cálculo del impuesto a la renta, y podrían

generar contingencias fiscales ante eventuales revisiones por parte de la administración tributaria.

La administración de BYGGA S.A.S. ha identificado esta situación y se encuentra evaluando la implementación de procedimientos adecuados de documentación, incluyendo la emisión oportuna de liquidaciones de compra y el fortalecimiento de los controles internos, con el fin de asegurar el cumplimiento de la normativa tributaria y reducir riesgos fiscales en períodos futuros.

3.2 Costos de construcción

Los costos directos e indirectos asociados a los proyectos de construcción (materiales, mano de obra y costos indirectos de fabricación) se reconocen como costo de ventas en el período en el que se incurren.

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen saldos disponibles en cuentas bancarias nacionales de libre disponibilidad.

3.4 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen al valor nominal de la contraprestación acordada y corresponden principalmente a clientes y gastos en procesos de liquidación de obras.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 30 de septiembre de 2025, el efectivo y equivalentes al efectivo ascienden a USD 16.278,27, correspondiente a saldos mantenidos en cuentas bancarias nacionales.

Nota 5. Cuentas por Cobrar y otros Activos Financieros

Las cuentas por cobrar y otros activos financieros ascienden a USD 40.026,81, y están conformados por:

- Cuentas por cobrar a clientes no relacionados
- Gastos incurridos en procesos de liquidación de obra
- Créditos tributarios por IVA
- Retenciones en la fuente del impuesto a la renta

Estos valores se encuentran pendientes de recuperación y corresponden a operaciones normales del giro del negocio.

Nota 6. Pasivos Corrientes

Los pasivos corrientes de la empresa ascienden a USD 96.957,39, y se encuentran conformados principalmente por:

- Proveedores de la construcción
- Cuentas por pagar varias

- Anticipos recibidos de clientes
- Obligaciones laborales y aportes al IESS
- Otras cuentas por pagar relacionadas con consorcios

La totalidad de estas obligaciones se espera cancelar en el corto plazo.

Nota 7. Patrimonio

El patrimonio de la empresa está constituido por el capital social aportado por los socios y los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Al cierre del período, el patrimonio refleja una disminución como consecuencia de la pérdida del ejercicio.

Nota 8. Ingresos, Costos y Gastos

Durante el período comprendido entre enero y septiembre de 2025, la empresa registró:

- Ingresos por actividades de construcción: USD 36.202,47
- Costos de construcción: USD 58.678,21
- Gastos administrativos y de ventas: USD 18.759,87

Como resultado, la empresa presenta una pérdida del ejercicio de USD 41.235,61, originada principalmente por el elevado costo de ejecución de los proyectos y los gastos operativos incurridos.

Nota 9. Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio al 30 de septiembre de 2025 corresponde a una pérdida, la cual afecta directamente al patrimonio de la empresa y será evaluada por la administración para la toma de decisiones financieras futuras.

Nota 10. Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no se han identificado hechos posteriores que modifiquen significativamente la situación financiera o los resultados de la empresa.

3.2.2.6. Balance de comprobación

Si bien el Balance de Comprobación no es parte de los informes contables obligatorios. Sin embargo, el sistema contable PCG permite obtener el Balance de Comprobación con la finalidad de verificar la razonabilidad de la información reflejada en el mismo y así garantizar la confiabilidad de la información, ya que se fundamenta en principios contables uniformes y en la correcta aplicación del sistema de partida doble. En este contexto, el balance de comprobación constituye un instrumento contable fundamental, pues se sustenta en la verificación final de la exactitud de los registros

contables, permitiendo comprobar la igualdad entre los débitos y los créditos registrados en las cuentas.

Este instrumento facilita la comparación de los importes de las cuentas de activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos, las cuales, por su naturaleza, reflejan operaciones efectivamente registradas. Además, el balance de comprobación proporciona una base esencial tanto para la administración tributaria como para la evaluación de la fiabilidad de la información financiera que una empresa gestiona durante un período determinado, fortaleciendo la transparencia y el control contable.

En el caso de BYGGA Constructora & Inmobiliaria S.A.S., la operación de venta correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025 evidencia que los registros contables y tributarios se encuentran correctamente registrados, presentando un total de débitos y créditos de $ 284.446,99, sin discrepancias entre las diferentes partidas. La revisión efectuada permite confirmar que las transacciones registradas son precisas y coherentes, y que, dada la naturaleza del giro del negocio, resultan necesarias para el adecuado reconocimiento de los activos y pasivos de la empresa.

Asimismo, se observa que las cuentas del activo reflejan saldos consistentes con la operatividad de la empresa, principalmente en efectivo, cuentas por cobrar e inventarios correspondientes a obras en construcción. Por su parte, el pasivo muestra obligaciones relacionadas con proveedores, anticipos de clientes y compromisos laborales y tributarios. En cuanto a los ingresos, costos y gastos, estos se encuentran debidamente clasificados, lo que permite determinar de manera confiable el resultado del ejercicio económico.

En definitiva, el balance de comprobación proporcionado por el sistema contable PCG se encuentra correctamente cuadrado y representa fielmente los registros contables efectuados durante el período de estudio del año 2025. En consecuencia, constituye en una herramienta confiable para la toma de decisiones gerenciales y para la elaboración de los estados financieros, evidenciando un adecuado control, orden y razonabilidad en la gestión contable de la empresa.

Figura 49. *Balance de Comprobación.*

BYGGA

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Balance de Comprobación

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Enero del 2025 al 30 de Septiembre del 2025

Código Contable	Nombre de la Cuenta	Saldo Anterior	Débitos del mes	Créditos del mes	Saldo Actual
1.	**ACTIVO**	**0.00**	**168926.06**	**112615.58**	**56310.48**
1.1.	**ACTIVOS CORRIENTE**	**0.00**	**168926.06**	**112615.58**	**56310.48**
1.1.1.	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**	**0.00**	**64285.76**	**48007.49**	**16278.27**
1.1.1.01.	**CAJA**	**0.00**	**9990.00**	**9990.00**	**0.00**
1.1.1.01.02.	**CAJA CHICA**	**0.00**	**9990.00**	**9990.00**	**0.00**
1.1.1.01.02.001	Caja Ch. Matriz Ambato	0.00	9990.00	9990.00	0.00
1.1.1.02.	**BANCOS**	**0.00**	**54295.76**	**38017.49**	**16278.27**
1.1.1.02.01.	**NACIONALES**	**0.00**	**54295.76**	**38017.49**	**16278.27**
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	0.00	54295.76	38017.49	16278.27
1.1.2.	**ACTIVOS FINANCIEROS**	**0.00**	**86015.32**	**45988.51**	**40026.81**
1.1.2.01.	**CTAS. Y DOCTS.POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**	**0.00**	**55759.78**	**39897.21**	**15862.57**
1.1.2.01.01.	**CLIENTES NACIONALES NR**	**0.00**	**55759.78**	**39897.21**	**15862.57**
1.1.2.01.01.001	Clientes	0.00	55759.78	39897.21	15862.57
1.1.2.03.	**OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS**	**0.00**	**26807.15**	**5400.28**	**21406.87**
1.1.2.03.05.	**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**	**0.00**	**26807.15**	**5400.28**	**21406.87**
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)	0.00	26807.15	5400.28	21406.87
1.1.2.05.	**IMPUESTOS ANTICIPADOS**	**0.00**	**3448.39**	**691.02**	**2757.37**
1.1.2.05.01.	**CREDITO TRIBUTARIO IVA**	**0.00**	**3448.39**	**691.02**	**2757.37**
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	0.00	3429.49	691.02	2738.47
1.1.2.05.01.005	Credito tributario iva por retenciones	0.00	18.90	0.00	18.90
1.1.3.	**ACTIVO REALIZABLE**	**0.00**	**18624.98**	**18619.58**	**5.40**
1.1.3.01.	**CUENTAS X COBRAR X IMPUESTOS CORRIENTES**	**0.00**	**7811.71**	**7806.31**	**5.40**
1.1.3.01.01.	**CREDITO TRIBUTARIO IVA**	**0.00**	**18.90**	**18.90**	**0.00**
1.1.3.01.01.002	Retención Fuente IVA de Clientes	0.00	18.90	18.90	0.00
1.1.3.01.02.	**IVA PAGADO**	**0.00**	**7787.41**	**7787.41**	**0.00**
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.00	7787.41	7787.41	0.00
1.1.3.01.03.	**CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA**	**0.00**	**5.40**	**0.00**	**5.40**
1.1.3.01.03.001	Retención Fuente de Clientes	0.00	5.40	0.00	5.40
1.1.3.03.	**INVENTARIO OBRAS CONSTRUCCION**	**0.00**	**10813.27**	**10813.27**	**0.00**
1.1.3.03.01.	**INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION**	**0.00**	**10813.27**	**10813.27**	**0.00**
1.1.3.03.01.001	Inventario de Costo de Construcción	0.00	10813.27	10813.27	0.00
2.	**PASIVO**	**0.00**	**37932.55**	**134889.94**	**-96957.39**
2.1.	**PASIVO CORRIENTE**	**0.00**	**37932.55**	**134889.94**	**-96957.39**
2.1.1.	**PASIVOS FINANCIEROS**	**0.00**	**32203.90**	**129161.29**	**-96957.39**
2.1.1.03.01.	**PROVEEDORES LOCALES**	**0.00**	**25172.39**	**73010.94**	**-47838.55**
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	0.00	24999.89	72838.44	-47838.55
2.1.1.03.01.003	Proveedores Varios NR	0.00	172.50	172.50	0.00
2.1.1.03.03.	**CUENTAS Y DOC. POR PAGAR NO RELACIONADOS**	**0.00**	**0.00**	**23350.00**	**-23350.00**
2.1.1.03.03.001	Cuentas x Pagar Varios (Luis Andrade)	0.00	0.00	23350.00	-23350.00
2.1.1.05.	**ANTICIPOS VARIOS**	**0.00**	**0.00**	**11990.00**	**-11990.00**
2.1.1.05.01.	**ANTICIPO CLIENTES NO RELACIONADOS**	**0.00**	**0.00**	**11990.00**	**-11990.00**
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales	0.00	0.00	11990.00	-11990.00
2.1.1.06.	**OBLIGACIONES LABORALES**	**0.00**	**5522.20**	**6418.17**	**-895.97**
2.1.1.06.01.	**SUELDOS y RETENCIONES EN NOMINA**	**0.00**	**4991.88**	**5616.99**	**-625.11**
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar	0.00	4991.88	5616.99	-625.11
2.1.1.06.02.	**BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES**	**0.00**	**0.00**	**204.57**	**-204.57**
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar	0.00	0.00	204.57	-204.57
2.1.1.06.03.	**OBLIGACIONES AL IESS**	**0.00**	**530.32**	**596.61**	**-66.29**
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%	0.00	530.32	596.61	-66.29
2.1.1.10.	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**0.00**	**1509.31**	**14392.18**	**-12882.87**
2.1.1.10.01.	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**0.00**	**1509.31**	**14392.18**	**-12882.87**
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)	0.00	0.00	12882.87	-12882.87
2.1.1.10.01.004	Reposición de gastos caja chica	0.00	1309.31	1309.31	0.00
2.1.1.10.01.006	Cuentas por pagar R. LUIS ANDRADE	0.00	200.00	200.00	0.00
2.1.2.	**PASIVO CORRIENTE OPERACION GENERAL**	**0.00**	**5728.65**	**5728.65**	**0.00**
2.1.2.03.	**IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR**	**0.00**	**5728.65**	**5728.65**	**0.00**
2.1.2.03.02.	**OBLIGACIONES ADMINISTRACION PUBLICA TRIBUTARIA**	**0.00**	**5728.65**	**5728.65**	**0.00**
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas	0.00	5430.38	5430.38	0.00
2.1.2.03.02.002	Iva x Pagar (F-104)	0.00	298.27	298.27	0.00
3.	**PATRIMONIO**	**0.00**	**0.00**	**588.70**	**-588.70**
3.1.	**PATRIMONIO**	**0.00**	**0.00**	**588.70**	**-588.70**
3.1.1.	**PATRIMONIO NETO**	**0.00**	**0.00**	**588.70**	**-588.70**
3.1.1.01.	**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**	**0.00**	**0.00**	**400.00**	**-400.00**
3.1.1.01.01.	**CAPITAL SOCIAL**	**0.00**	**0.00**	**400.00**	**-400.00**
3.1.1.01.01.001	PARTICIPACION SOCIOS	0.00	0.00	400.00	-400.00
3.1.1.05.	**RESULTADOS DEL EJERCICIO**	**0.00**	**0.00**	**188.70**	**-188.70**
3.1.1.05.01.	**RESULTADOS DEL EJERCICIO**	**0.00**	**0.00**	**188.70**	**-188.70**
3.1.1.05.01.001	Resultados del ejercicio anterior	0.00	0.00	188.70	-188.70
4.	**INGRESOS**	**0.00**	**0.00**	**36202.47**	**-36202.47**
4.1.	**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**	**0.00**	**0.00**	**36202.47**	**-36202.47**
4.1.1.01.	**VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS**	**0.00**	**0.00**	**36202.47**	**-36202.47**
4.1.1.01.03.	**VENTAS POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCON**	**0.00**	**0.00**	**36202.47**	**-36202.47**
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción	0.00	0.00	36202.47	-36202.47
5.	**COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN**	**0.00**	**58828.51**	**150.30**	**58678.21**
5.1.	**COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS**	**0.00**	**58828.51**	**150.30**	**58678.21**
5.1.2.	**COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS**	**0.00**	**58828.51**	**150.30**	**58678.21**
5.1.2.01.	**COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS**	**0.00**	**58828.51**	**150.30**	**58678.21**
5.1.2.01.01.	**COSTO DE VENTAS CONSTRUCIÓN - OP 01 UESTAR**	**0.00**	**972.25**	**0.00**	**972.25**
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	0.00	472.25	0.00	472.25
5.1.2.01.01.099	Costo mano de obra no deducible	0.00	500.00	0.00	500.00
5.1.2.01.02.	**COSTO DE VENTAS CONSTRUCIÓN - OP 02 TÍA**	**0.00**	**51598.90**	**6.42**	**51592.48**
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	0.00	17554.58	6.42	17548.16
5.1.2.01.02.002	Costo Mano de Obra Proyecto TÍA	0.00	34044.32	0.00	34044.32
5.1.2.01.03.	**COSTO DE VENTAS CONSTRUCIÓN J+R**	**0.00**	**6257.36**	**143.88**	**6113.48**
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	0.00	5907.60	143.88	5763.72
5.1.2.01.03.003	Costos CIF de Proyecto J+R	0.00	349.76	0.00	349.76

6.	**GASTOS**	**0.00**	**18759.87**	**0.00**	**18759.87**
6.1.	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**	**0.00**	**18759.87**	**0.00**	**18759.87**
6.1.1.	**GASTOS DE ADMINISTRACION DEDUCIBLES**	**0.00**	**15268.74**	**0.00**	**15268.74**
6.1.1.01.	**GASTOS DE ADMINISTRACION DEDUCIBLES**	**0.00**	**15268.74**	**0.00**	**15268.74**
6.1.1.01.01.	**REMUNERACIONES MATERIA GRAVADA**	**0.00**	**4910.22**	**0.00**	**4910.22**
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	0.00	4910.22	0.00	4910.22
6.1.1.01.02.	**BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES**	**0.00**	**966.33**	**0.00**	**966.33**
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	0.00	409.23	0.00	409.23
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	0.00	352.53	0.00	352.53
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	0.00	204.57	0.00	204.57
6.1.1.01.03.	**APORTE A SEGURIDAD SOCIAL**	**0.00**	**541.62**	**0.00**	**541.62**
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	0.00	409.05	0.00	409.05
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	0.00	132.57	0.00	132.57
6.1.1.01.04.	**HONORARIOS PROFESIONALES**	**0.00**	**7691.45**	**0.00**	**7691.45**
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	0.00	5836.45	0.00	5836.45
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	0.00	955.00	0.00	955.00
6.1.1.01.04.099	Servicios Profesionales no deducibles	0.00	900.00	0.00	900.00
6.1.1.01.06.	**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES**	**0.00**	**7.00**	**0.00**	**7.00**
6.1.1.01.06.003	Mantenimiento de Maquinaria y Equipo	0.00	7.00	0.00	7.00
6.1.1.01.07.	**SUMINISTROS Y MATERIALES**	**0.00**	**266.95**	**0.00**	**266.95**
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	0.00	266.95	0.00	266.95
6.1.1.01.10.	**GASTOS DE GESTION**	**0.00**	**24.78**	**0.00**	**24.78**
6.1.1.01.10.003	Agasajos empleados	0.00	24.78	0.00	24.78
6.1.1.01.15.	**PROMOCION Y PUBLICIDAD**	**0.00**	**629.00**	**0.00**	**629.00**
6.1.1.01.15.001	Publicidad	0.00	629.00	0.00	629.00
6.1.1.01.17.	**SERVICIOS PUBLICOS**	**0.00**	**8.70**	**0.00**	**8.70**
6.1.1.01.17.005	Teléfono Móvil	0.00	8.70	0.00	8.70
6.1.1.01.19.	**INTERESES BANCARIOS LOCAL**	**0.00**	**34.14**	**0.00**	**34.14**
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.00	34.14	0.00	34.14
6.1.1.01.30.	**OTROS SERVICIOS**	**0.00**	**188.55**	**0.00**	**188.55**
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	0.00	11.43	0.00	11.43
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	0.00	77.12	0.00	77.12
6.1.1.01.30.099	Gastos Arriendos no deducibles	0.00	100.00	0.00	100.00
6.1.9.	**GASTOS NO DEDUCIBLES**	**0.00**	**3491.13**	**0.00**	**3491.13**
6.1.9.99.	**GASTOS NO DEDUCIBLES**	**0.00**	**3491.13**	**0.00**	**3491.13**
6.1.9.99.01.	**GASTOS NO DEDUCIBLES**	**0.00**	**3491.13**	**0.00**	**3491.13**
6.1.9.99.01.001	Gastos no deducibles	0.00	3491.13	0.00	3491.13
		0.00	**284446.99**	**284446.99**	**0.00**

Elaborado por: _____

MORALES GUTAMA PAOLA ANABELL

Autorizado por: _____

VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO MARCELO

Contabilidad, 18/12/2025 10:28:33

CAPÍTULO IV

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1. Conclusiones

Como parte de los efectos derivados de la implementación del sistema contable PCG en BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S., se evidenciaron resultados significativos en el control administrativo y financiero. La empresa comenzó a generar información contable organizada por proyectos, reportes de bancos, auxiliares de clientes y proveedores, y un sistema formal de acumulación de costos por obra. Estos cambios permitieron reducir distorsiones en la información del Estado de Resultados Integral y mejorar la medición de la rentabilidad real de cada contrato de construcción, demostrando el impacto positivo del proyecto integrador ejecutado.

Asimismo, se concluye que la parametrización y el registro de la información contable en el software PCG establecieron uno de los principales logros del proyecto, ya que permitieron identificar, clasificar y acumular adecuadamente los costos por proyecto, fortaleciendo el control presupuestario y la medición real de la rentabilidad de cada contrato de construcción. Este proceso aseguró un registro ordenado de las operaciones de compras, ventas, cobros y pagos, generando información financiera confiable y contribuyendo significativamente al mejor control administrativo y financiero de BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S.

Respecto a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, se determinó que los costos se encuentran registrados conforme a NIIF; sin embargo, el reconocimiento de ingresos en el Estado de Resultados Integral aún no se realiza plenamente bajo el método del grado de avance como establece la NIIF 15.

Al respecto el presente estudio evidencia que la pérdida de $ 41.235,61 reportada por la constructora BYGGA S.A. al 30 de septiembre no obedece necesariamente a una gestión operativa deficiente, sino principalmente a un desface temporal entre el reconocimiento de los costos incurridos y los ingresos, derivado de la falta de aplicación de la normativa contable para el reconocimiento de ingresos.

La NIIF 15 establece criterios claros para reconocer los ingresos de contratos de construcción a lo largo del tiempo, siempre que se cumplan determinadas condiciones, especialmente la inexistencia de un uso alternativo del activo y la existencia de un derecho exigible al cobro por el trabajo ejecutado. En este contexto, BYGGA S.A.

tiene la oportunidad de alinear su política contable con la realidad económica de sus contratos, reconociendo los ingresos en función del avance real de obra.

La correcta aplicación del reconocimiento de ingresos por avance permitirá una mejor correlación entre ingresos y gastos, una presentación más razonable de los resultados del período y una información financiera más útil y confiable para la toma de decisiones. En consecuencia, se la adopción formal de NIIF 15, junto con una adecuada revisión contractual y control del avance de obra, contribuirá significativamente a mejorar la representación fiel de la situación financiera y del desempeño económico de BYGGA S.A.

Finalmente, BYGGA S.A.S. ha registrado una parte de gastos reales y necesarios para la ejecución de sus proyectos, gastos lamentablemente carecen del soporte tributario exigido, debido a la informalidad y de ciertos proveedores del sector de la construcción, al no haberse emitido comprobantes de venta ni liquidaciones de compra. Esta situación podría generar problemas de orden tributario, ya que los gastos podrían no ser deducibles para efectos del impuesto a la renta y dar lugar a posibles contingencias fiscales. Ante ello, la administración reconoce esta debilidad y prevé la implementación de procedimientos y controles adecuados que aseguren el cumplimiento de la normativa tributaria y mitiguen riesgos en ejercicios futuros.

4.2. Recomendaciones

Se recomienda que la empresa BYGGA Constructora e Inmobiliaria S.A.S. mantenga de forma permanente el uso del sistema contable PCG Software, asegurando la continuidad de los procedimientos implementados para el registro oportuno de transacciones y la elaboración periódica de estados financieros, con el fin de fortalecer el control administrativo y financiero alcanzado.

Además, se recomienda que la empresa complemente el sistema de costos implantado con un módulo formal de presupuestos por obra y reportes técnicos de avance, que permitan medir confiablemente el grado de cumplimiento de cada proyecto. Con ello, la organización podrá realizar los ajustes necesarios para reconocer contablemente los ingresos por construcción en función del avance real, logrando una alineación total con la NIIF 15, tal como se sostiene en la teoría desarrollada.

Desde el punto de vista tributario, se recomienda implementar controles más rigurosos en el proceso de adquisiciones, exigiendo que todas las compras cuenten con comprobantes de venta autorizados por el SRI, de manera que puedan ser consideradas deducibles y generar correctamente crédito tributario de IVA, evitando reprocesos y diferencias entre la contabilidad financiera y fiscal.

Finalmente, se recomienda efectuar capacitaciones periódicas al personal administrativo y contable sobre NIIF y control de costos, para que el sistema implementado continúe evolucionando y se convierta en una herramienta estratégica para la toma de decisiones gerenciales.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Al-Hashimy, H. N. H., Said, I., Yusof, N. A., & Ismail, R. (2022). *Evaluating The Impact Of Computerized Accounting Information System On The Economic Performance Of Construction Companies In Effect Of CAIS Technological Context CAIS On Construction Companies '*. *46*, 13–24.

Aldaz, V., & Freire, S. (2021). *Escuela Superior Politécnica De Chimborazo*.

Arroyo, J., & Fernández, J. (2016). *No Title*.

Berrazueta, P. (2011). *Ley Organica De Regulación Y Control Del Poder De Mercado*. 1–44.

Cai, C. W. (2021). Triple-Entry Accounting With Blockchain: How Far Have We Come? *Accounting And Finance*, *61*(1), 71–93. Https://Doi.Org/10.1111/Acfi.12556

Caminos Manjarrez, W. G., Guerrero Arrieta, K. G., Pérez Salas, F. P., & Córdova Ponce, B. M. (2023). Los Sistemas Contables Y Su Incidencia En La Dirección Empresarial En El Ecuatorianas. *LATAM Revista Latinoamericana De Ciencias Sociales Y Humanidades*, *4*(2), 5528–5544. Https://Doi.Org/10.56712/Latam.V4i2.998

Collins, S. P., Storrow, A., Liu, D., Jenkins, C. A., Miller, K. F., Kampe, C., & Butler, J. (2021). *Ley Organicá De Prevenión, Detección Y Erradicación Del Delito DE Lavado De Activos Y Del Financiamiento De Delitos*. 167–186.

Comision, L. A., Codificacion, D. E. L. Y., Principios, A. Y., & Gestion, D. E. L. A. (2004). *Ley De Gestion Ambiental*. 1–14.

Días, L., Torruco, U., Martínez, M., & Varela, M. (2013). *Metodología De Investigación En Educación Médica*. *2*(7), 162–167.

Elsayed, R. A. A. (2025). Unveiling The Black Box: Understanding Digital Assets' Complexity. *Future Business Journal*, *11*(1). Https://Doi.Org/10.1186/S43093-025-00456-3

Enciso, B. (2018). Teoría General De Sistemas: *La Biblioteca, Bibliosistemática E Información*, 47–84. Https://Doi.Org/10.2307/J.Ctv51307z.7

Garcia, A. R., Filipe, S. B., Fernandes, C., Estevão, C., & Ramos, G. (N.D.). *Accounting Information Systems*.

García, C. (2017). *Instituto Tecnológico De Apizaco*.

Igor Díaz, Larrea, K., & Barros, J. (2022). *El Sector De La Construcción En La*

Economía Ecuatoriana , Importancia Y Perspectivas. *6*, 58–69. Https://Revistas.Uteq.Edu.Ec/Index.Php/Csye/Article/View/598/738

Jorge F. Abril - Flores. (2013). La Contabilidad De Gestion. *Journal Of Chemical Information And Modeling*, *53*(9), 1689–1699.

Korompis, S., Rumambi, H., Pantow, A., Toweula, A., & Kaparang, R. (2021). Effect Of Good Corporate Governance And Leverage On Profitability-Mediated Tax Avoidance (Study On Mining Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange 2016 – 2019). *International Journal Of Academic Research In Accounting Finance And Management Sciences*, *11*(2), 202–221. Https://Doi.Org/10.6007/IJARAFMS

Ley-Organica. (N.D.).

Machuca Contreras, M. Del C., & Álvarez Gavilánez, J. E. (2022). Contabilidad Y Tributación Del Sector De La Construcción En El Ecuador. *Pro Sciences: Revista De Producción, Ciencias E Investigación*, *6*(45), 313–327. Https://Doi.Org/10.29018/Issn.2588-1000vol6iss45.2022pp313-327

Mir, J. M. V. (2001). I+D+I En El Sector De La Construcción. *Revista De Obras Publicas*, *148*(3409), 7–30.

NIIF, 15. (N.D.). *Norma Internacional De Información Financiera 15 Ingresos De Actividades Ordinarias Procedentes De Contratos Con Clientes*.

Pineda, H., Cervera, G., Estrada, B., Pineda, A. H., Leidis, B., & Estrada, B. (2024). *Procedure For The Management Of Accounting Information In Companies In The Commerce Sector Procedimiento Para La Gestión De La Información Contable En Empresas Del Sector Del Comercio Procedimento Para O Gerenciamento De Informações Contábeis Em Empresas* . *12*(2).

Roberts, I., & Massoud, H. (2025). Sistemas De Información Contable Y Decisiones Basadas En Datos. *Entrelíneas*, *4*(1), E040104. Https://Doi.Org/10.56368/Entrelineas414

Seguros, M. D. De, & Universitario, P. (1993). *"Contabilidad De Las Empresas Constructoras" Supuestos De Aplicación , Cuentas Contables , Definiciones Y*. 34–41.

Trabajo, C. D. E. L. (2020). *Codigo Del Trabajo*. *138*, 1–157.

Villacís-Puertas, V. A., & Solís-Muñoz, J. B. (2024). Eficiencia Económica En Proyectos De Construcción: La Contabilidad De Costos Como Motor De

Cambio. *Gestio Et Productio. Revista Electrónica De Ciencias Gerenciales*, *6*(1), 288–310. Https://Doi.Org/10.35381/Gep.V6i1.92

ANEXOS

Anexo 1 libro diario

Los registros contables son la recopilación sistemática de todas las operaciones diarias de una entidad. Su propósito es generar información financiera organizada, confiable y oportuna, que es indispensable para crear los Estados Financieros.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Enero del 2025 al 30 de Septiembre del 2025

Fecha: 2025-01-08 **TP: Diario** **Número: 129** **Asiento: 369**

Concepto: Gasto-FC-001100-000000134, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		295.03
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	38.48	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	256.55	
	Totales	**295.03**	**295.03**

Fecha: 2025-01-08 **TP: Diario** **Número: 130** **Asiento: 370**

Concepto: Gasto -FC 001100-000000113, VILLA SOLIS JAIME RODOLFO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1400.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	182.61	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1217.39	
	Totales	**1400.00**	**1400.00**

Fecha: 2025-01-10 **TP: Diario** **Número: 131** **Asiento: 371**

Concepto: Gasto -FC 001100-000000139, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.02
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.92	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.10	
	Totales	**7.02**	**7.02**

Fecha: 2025-01-10 **TP: Diario** **Número: 133** **Asiento: 373**

Concepto: Gasto -FC 001100-000000144, REYES MORENO LUIS ALFONSO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.15	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1.00	
	Totales	**1.15**	**1.15**

Fecha: 2025-01-10 **TP: Diario** **Número: 134** **Asiento: 374**

Concepto: Gasto -FC 001100-000000145, REYES MORENO LUIS ALFONSO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		75.90
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.90	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	66.00	
	Totales	**75.90**	**75.90**

Fecha: 2025-01-15 **TP: Diario** **Número: 135** **Asiento: 375**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000147, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		20.01
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.61	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	17.40	
	Totales	**20.01**	**20.01**

Fecha: 2025-01-15 **TP: Diario** **Número: 136** **Asiento: 376**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000148, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		18.23
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.38	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	15.85	
	Totales	**18.23**	**18.23**

Fecha: 2025-01-15 **TP: Diario** **Número: 137** **Asiento: 377**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000030, CHISAG CHISAG WILMER DANI

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		123.63
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	16.13	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	107.50	
	Totales	**123.63**	**123.63**

Fecha: 2025-01-16 **TP: Diario** **Número: 138** **Asiento: 378**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000117, VILLA SOLIS JAIME RODOLFO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		626.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	81.67	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	544.48	
	Totales	**626.15**	**626.15**

Fecha: 2025-01-21 **TP: Diario** **Número: 139** **Asiento: 379**
Concepto: Gasto -FC 001002-000029356, HOLVIPLAS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		2113.36
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	275.66	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1837.70	
	Totales	**2113.36**	**2113.36**

Fecha: 2025-01-16 **TP: Diario** **Número: 140** **Asiento: 380**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000485, MACHADO MALIZA NOEMI ABIG

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		16.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.15	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	14.35	
	Totales	**16.50**	**16.50**

Fecha: 2025-01-27 **TP: Diario** **Número: 141** **Asiento: 381**
Concepto: Gasto-FC-212107-000144914, CORPORACION FAVORITA C.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.67
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.00	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	6.67	
	Totales	**7.67**	**7.67**

Fecha: 2025-01-27 **TP: Diario** **Número: 142** **Asiento: 382**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000753, IPIALES MOLINA OLIVA GALU

Fecha: 2025-01-27 **TP: Diario** **Número: 142** **Asiento: 382**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000753, IPIALES MOLINA OLIVA GALU

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		60.00
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	60.00	
	Totales	**60.00**	**60.00**

Fecha: 2025-01-30 **TP: Diario** **Número: 143** **Asiento: 383**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000170, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.05
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.05	
6.1.1.01.06.003	Mantenimiento de Maquinaria y Equipo	7.00	
	Totales	**8.05**	**8.05**

Fecha: 2025-01-01 **TP: Diario** **Número: 0** **Asiento: 0**
Concepto: SALDO INICIAL

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	2432.85	
1.1.2.01.01.001	Clientes	14126.93	
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	392.81	
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7881.95
2.1.1.03.01.003	Proveedores Varios NR		172.50
2.1.1.03.03.001	Cuentas x Pagar Varios (Luis Andrade)		23350.00
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)		11079.68
2.1.1.10.01.004	Reposición de gastos caja chica		1309.31
2.1.1.10.01.006	Cuentas por pagar R. LUIS ANDRADE		200.00
3.1.1.01.01.001	PARTICIPACION SOCIOS		400.00
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)	16816.28	
1.1.3.03.01.001	Inventario de Costo de Construcción	10813.27	
3.1.1.05.01.001	Resultados del ejercicio anterior		188.70
	Totales	**44582.14**	**44582.14**

Fecha: 2025-01-10 **TP: Diario** **Número: 121** **Asiento: 600**
Concepto: Diario-COMISION BANCARIA POR TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-01-10 **TP: Diario** **Número: 122** **Asiento: 601**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-01-21 **TP: Diario** **Número: 123** **Asiento: 602**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA SCI

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-01-13 **TP: Diario** **Número: 360** **Asiento: 631**
Concepto: Gasto -NTR 000000-000000002, EASYMAX S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		401.61
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	401.61	
	Totales	**401.61**	**401.61**

Fecha: 2025-01-31 **TP: Diario** **Número: 394** **Asiento: 665**
Concepto: Generación de Nómina ENERO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**

Fecha: 2025-01-07 **TP: Diario** **Número: 395** **Asiento: 666**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-01-10 **TP: Diario** **Número: 396** **Asiento: 667**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000138, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		117.62
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	15.34	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	102.28	
	Totales	**117.62**	**117.62**

Fecha: 2025-01-31 **TP: Diario** **Número: 398** **Asiento: 669**
Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ENERO 2025

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		630.05
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones		392.75
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	1022.79	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	0.01	
	Totales	**1022.80**	**1022.80**

Fecha: 2025-01-07 **TP: Diario** **Número: 122** **Asiento: 685**
Concepto: Gasto-NTR-001100-000000002, ANALUISA GUAITA MARCO SAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		900.00
6.1.1.01.04.099	Servicios Profesionales no deducibles	900.00	
	Totales	**900.00**	**900.00**

Fecha: 2025-01-24 **TP: Diario** **Número: 123** **Asiento: 687**
Concepto: Gasto-NTR-001100-000000003, ANA SANTAMARIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		560.00
6.1.9.99.01.001	Gastos no deducibles	560.00	
	Totales	**560.00**	**560.00**

Fecha: 2025-01-01 **TP: Diario** **Número: 353** **Asiento: 735**
Concepto: Venta AP-001002-000000002, a 1891811793001 CONSORCIO BYGGA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.03.01.001	Inventario de Costo de Construcción		
1.1.2.01.01.001	Clientes		
	Totales	**0.00**	**0.00**

Fecha: 2025-01-01 **TP: Diario** **Número: 354** **Asiento: 736**
Concepto: Gasto-SI-000000-000000001, HOLVIPLAS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)		
	Totales	**0.00**	**0.00**

Fecha: 2025-01-01 **TP: Diario** **Número: 355** **Asiento: 737**
Concepto: Gasto-SI-000002-000000002, S- INNOVATEC CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)		
	Totales	**0.00**	**0.00**

Fecha: 2025-01-01 **TP: Diario** **Número: 356** **Asiento: 738**
Concepto: Venta AP-001002-000000003, a 1891812148001 CONSORCIO PROYECVAL

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.03.01.001	Inventario de Costo de Construcción		
1.1.2.01.01.001	Clientes		
	Totales	**0.00**	**0.00**
	TOTAL	**53071.64**	**53071.64**

Extracto del libro diario, febrero 2025.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Febrero del 2025 al 28 de Febrero del 2025

Fecha: 2025-02-13 **TP: Diario** **Número: 144** **Asiento: 384**

Concepto: Gasto -FC 023101-000327662, PA-CO Comercial e Industr

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.72
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	5.72	
	Totales	**5.72**	**5.72**

Fecha: 2025-02-20 **TP: Diario** **Número: 145** **Asiento: 385**

Concepto: Gasto -FC 001010-000004207, ARMENDARIZ VILLAVICENCIO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		70.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.13	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	60.87	
	Totales	**70.00**	**70.00**

Fecha: 2025-02-26 **TP: Diario** **Número: 146** **Asiento: 386**

Concepto: Gasto -FC 001100-000000419, GALLEGOS PONCE ROSITA DEL

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		10.01
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.31	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	8.70	
	Totales	**10.01**	**10.01**

Fecha: 2025-02-06 **TP: Diario** **Número: 338** **Asiento: 578**

Concepto: Venta FC-001002-000000004, a 1891784453001 MASCKEM HAUS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción		183.37
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas		27.51
1.1.2.01.01.001	Clientes	210.88	
	Totales	**210.88**	**210.88**

Fecha: 2025-02-28 **TP: Diario** **Número: 399** **Asiento: 670**

Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES FEBRERO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.2.03.02.002	Iva x Pagar (F-104)	17.07	
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones		17.07
	Totales	**17.07**	**17.07**

Fecha: 2025-02-28 **TP: Diario** **Número: 358** **Asiento: 740**

Concepto: Generación de Nómina FEBRERO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**
	TOTAL	**1054.32**	**1054.32**

Extracto del libro diario, marzo 2025.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Marzo del 2025 al 31 de Marzo del 2025

Fecha: 2025-03-20 **TP: Diario** **Número: 147** **Asiento: 387**

Concepto: Gasto -FC 001010-000001182, MIRANDA MARFETAN MAURENCI

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		0.65
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.08	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	0.57	
	Totales	**0.65**	**0.65**

Fecha: 2025-03-20 **TP: Diario** **Número: 148** **Asiento: 388**

Concepto: Gasto-FC-001100-000000611, MACHADO MALIZA NOEMI ABIG

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		14.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.83	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	12.17	
	Totales	**14.00**	**14.00**

Fecha: 2025-03-21 **TP: Diario** **Número: 149** **Asiento: 389**

Concepto: Gasto -FC 011904-000662005, COMERCIAL KYWI S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.35
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.96	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.39	
	Totales	**7.35**	**7.35**

Fecha: 2025-03-31 **TP: Diario** **Número: 339** **Asiento: 579**

Concepto: Venta FC-001002-000000005, a 1891811793001 CONSORCIO BYGGA

Código	Cuenta	Debe	Haber
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción		1713.80
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas		257.07
1.1.2.01.01.001	Clientes	1970.87	
	Totales	**1970.87**	**1970.87**

Fecha: 2025-03-31 **TP: Diario** **Número: 402** **Asiento: 673**

Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES MARZO

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		2.87
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas	257.07	
2.1.2.03.02.002	Iva x Pagar (F-104)		254.20
	Totales	**257.07**	**257.07**

Fecha: 2025-03-31 **TP: Diario** **Número: 403** **Asiento: 674**

Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES MARZO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.2.03.02.002	Iva x Pagar (F-104)	254.20	
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones		254.20
	Totales	**254.20**	**254.20**

Fecha: 2025-03-31 **TP: Diario** **Número: 359** **Asiento: 741**

Concepto: Generación de Nómina MARZO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**
	TOTAL	**3217.27**	**3217.27**

Extracto del libro diario, abril 2025.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Abril del 2025 al 30 de Abril del 2025

Fecha: 2025-04-09 **TP: Diario** **Número: 152** **Asiento: 392**

Concepto: Gasto -FC 001001-000000003, HERNANDEZ CARVAJAL VANESS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		34.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.50	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	30.00	
	Totales	**34.50**	**34.50**

Fecha: 2025-04-09 **TP: Diario** **Número: 153** **Asiento: 393**

Concepto: Gasto-FC-001100-000000035, VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		80.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	10.50	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	70.00	
	Totales	**80.50**	**80.50**

Fecha: 2025-04-09 **TP: Diario** **Número: 340** **Asiento: 580**

Concepto: Venta FC-001002-000000006, a 1890086981001 COOPERATIVA DE TRANSPORTES CITA

Código	Cuenta	Debe	Haber
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción		180.00
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas		27.00
1.1.2.01.01.001	Clientes	207.00	
	Totales	**207.00**	**207.00**

Fecha: 2025-04-09 **TP: Diario** **Número: 341** **Asiento: 581**

Concepto: Venta FC-001002-000000007, a 1891812186001 MALAGA

Código	Cuenta	Debe	Haber
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción		100.00
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas		15.00
1.1.2.01.01.001	Clientes	115.00	
	Totales	**115.00**	**115.00**

Fecha: 2025-04-09 **TP: Diario** **Número: 124** **Asiento: 603**

Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.31	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.31
	Totales	**0.31**	**0.31**

Fecha: 2025-04-25 **TP: Diario** **Número: 127** **Asiento: 607**

Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-04-23 **TP: Diario** **Número: 358** **Asiento: 629**

Concepto: Diario-PAGO POR TRASFERENCIA H

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.9.99.01.001	Gastos no deducibles	2440.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		2440.00
	Totales	**2440.00**	**2440.00**

Fecha: 2025-04-30 **TP: Diario** **Número: 404** **Asiento: 675**

Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ABRIL

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		15.00
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas	42.00	
2.1.2.03.02.002	Iva x Pagar (F-104)		27.00
	Totales	**42.00**	**42.00**

Fecha: 2025-04-30 **TP: Diario** **Número: 405** **Asiento: 676**

Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ABRIL

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.2.03.02.002	Iva x Pagar (F-104)	27.00	
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones		27.00
1.1.3.01.01.002	Retención Fuente IVA de Clientes		18.90

Fecha: 2025-04-30 **TP: Diario** **Número: 405** **Asiento: 676**
Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ABRIL

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.2.05.01.005	Credito tributario iva por retenciones	18.90	
	Totales	**45.90**	**45.90**

Fecha: 2025-04-05 **TP: Diario** **Número: 410** **Asiento: 681**
Concepto: Venta CRCLI-001002-000000006, 1890086981001 COOPERATIVA DE TRANSPORTES CITA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.01.002	Retención Fuente IVA de Clientes	18.90	
1.1.3.01.03.001	Retención Fuente de Clientes	5.40	
1.1.2.01.01.001	Clientes		24.30
	Totales	**24.30**	**24.30**

Fecha: 2025-04-09 **TP: Diario** **Número: 413** **Asiento: 694**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	21.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		21.00
	Totales	**21.00**	**21.00**

Fecha: 2025-04-30 **TP: Diario** **Número: 360** **Asiento: 742**
Concepto: Generación de Nómina ABRIL 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**
	TOTAL	**3724.05**	**3724.05**

Extracto del libro diario, mayo 2025.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"
Libro Diario
Periodo Económico : 2025
Del 01 de Mayo del 2025 al 31 de Mayo del 2025

Fecha: 2025-05-06 **TP: Diario** **Número: 150** **Asiento: 390**
Concepto: Gasto -FC 001100-000174263, MANTILLA FREIRE ROSA MARI

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		28.51
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.73	
6.1.1.01.10.003	Agasajos empleados	24.78	
	Totales	**28.51**	**28.51**

Fecha: 2025-05-30 **TP: Diario** **Número: 151** **Asiento: 391**
Concepto: Gasto-FC-011902-000600764, COMERCIAL KYWI S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.29
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.95	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	6.34	
	Totales	**7.29**	**7.29**

Fecha: 2025-05-12 **TP: Diario** **Número: 154** **Asiento: 394**
Concepto: Gasto -FC 001001-000000004, HERNANDEZ CARVAJAL VANESS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		182.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	23.83	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	158.87	
	Totales	**182.70**	**182.70**

Fecha: 2025-05-30 **TP: Diario** **Número: 334** **Asiento: 574**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000140, MORALES GUTAMA EDISSON HE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		39100.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	5100.00	
5.1.2.01.02.002	Costo Mano de Obra Proyecto TÍA	34000.00	
	Totales	**39100.00**	**39100.00**

Fecha: 2025-05-07 **TP: Diario** **Número: 337** **Asiento: 577**
Concepto: Venta FC-001002-000000003, a 1891811469001 SOCIEDAD CIVIL Y MERCANTIL J+R

Código	Cuenta	Debe	Haber
4.1.1.01.03.001	Ventas Actividades de Construcción		34025.30
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas		5103.80
1.1.2.01.01.001	Clientes	39129.10	
	Totales	**39129.10**	**39129.10**

Fecha: 2025-05-01 **TP: Ingreso** **Número: 42** **Asiento: 625**
Concepto: Cobro-001002-000000006

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.2.01.01.001	Clientes		182.70
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	182.70	
	Totales	**182.70**	**182.70**

Fecha: 2025-05-31 **TP: Diario** **Número: 408** **Asiento: 679**
Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES MAYO

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		5128.51
2.1.2.03.02.001	IVA en Ventas	5103.80	
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	24.70	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	0.01	
	Totales	**5128.51**	**5128.51**

Fecha: 2025-05-31 **TP: Diario** **Número: 361** **Asiento: 743**
Concepto: Generación de Nómina MAYO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	

Fecha: 2025-05-31 **TP: Diario** **Número: 361** **Asiento: 743**
Concepto: Generación de Nómina MAYO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
	Totales	**713.13**	**713.13**

Fecha: 2025-05-12 **TP: Egreso** **Número: 59** **Asiento: 773**
Concepto: CP-Egreso-PAGO TRAMITE, 1805311709001 HERNANDEZ CARVAJAL VANESSA NATHALY

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	182.70	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		182.70
	Totales	**182.70**	**182.70**

Fecha: 2025-05-22 **TP: Ingreso** **Número: 60** **Asiento: 780**
Concepto: Cobro-001002-000000003001002-000000003

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.2.01.01.001	Clientes		239.89
1.1.2.01.01.001	Clientes		260.11
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	500.00	
	Totales	**500.00**	**500.00**
	TOTAL	**85154.64**	**85154.64**

Extracto del libro diario, junio 2025.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Junio del 2025 al 30 de Junio del 2025

Fecha: 2025-06-17 **TP: Diario** **Número: 155** **Asiento: 395**

Concepto: Gasto-FC-002002-000029149, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		75.85
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.89	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	65.96	
	Totales	**75.85**	**75.85**

Fecha: 2025-06-18 **TP: Diario** **Número: 156** **Asiento: 396**

Concepto: Gasto -FC 002002-000002071, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		142.87
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	18.64	
5.1.2.01.03.003	Costos CIF de Proyecto J+R	124.23	
	Totales	**142.87**	**142.87**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 157** **Asiento: 397**

Concepto: Gasto-FC-001001-000679357, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		21.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.74	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	18.26	
	Totales	**21.00**	**21.00**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 158** **Asiento: 398**

Concepto: Gasto-FC-002002-000029250, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		31.65
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.13	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	27.52	
	Totales	**31.65**	**31.65**

Fecha: 2025-06-16 **TP: Diario** **Número: 159** **Asiento: 399**

Concepto: Gasto -FC 001001-000000001, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		575.00
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	500.00	
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	75.00	
	Totales	**575.00**	**575.00**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 201** **Asiento: 441**

Concepto: Gasto-FC-002002-000029269, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		61.92
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	8.09	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	53.83	
	Totales	**61.92**	**61.92**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 202** **Asiento: 442**

Concepto: Gasto-FC-002002-000029279, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		22.55
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.94	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	19.61	
	Totales	**22.55**	**22.55**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 203** **Asiento: 443**

Concepto: Gasto -FC 007006-001231457, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.04
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.14	
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	0.90	
	Totales	**1.04**	**1.04**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 205** **Asiento: 445**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029281, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.55
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.12	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	7.43	
	Totales	**8.55**	**8.55**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 207** **Asiento: 447**
Concepto: Gasto -FC 001006-000000684, TRANSENDEC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		150.00
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	150.00	
	Totales	**150.00**	**150.00**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 208** **Asiento: 448**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029328, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		0.80
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.10	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	0.70	
	Totales	**0.80**	**0.80**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 210** **Asiento: 450**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029307, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		18.90
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.46	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	16.44	
	Totales	**18.90**	**18.90**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 213** **Asiento: 453**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029340, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		18.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.44	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	16.26	
	Totales	**18.70**	**18.70**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 216** **Asiento: 456**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029290, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.80
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.15	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	7.65	
	Totales	**8.80**	**8.80**

Fecha: 2025-06-30 **TP: Diario** **Número: 299** **Asiento: 539**
Concepto: Gasto -FC 002002-000029765, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.90
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.03	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.87	
	Totales	**7.90**	**7.90**

Fecha: 2025-06-30 **TP: Diario** **Número: 300** **Asiento: 540**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029782, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		13.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.73	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	11.52	
	Totales	**13.25**	**13.25**

Fecha: 2025-06-30 **TP: Diario** **Número: 301** **Asiento: 541**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029795, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.59	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	3.91	
	Totales	**4.50**	**4.50**

Fecha: 2025-06-27 **TP: Diario** **Número: 302** **Asiento: 542**
Concepto: Gasto -FC 001001-000009783, RUIZ VILLACIS NINA AGATA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.69	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	4.56	
	Totales	**5.25**	**5.25**

Fecha: 2025-06-27 **TP: Diario** **Número: 303** **Asiento: 543**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029672, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.65	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	4.35	
	Totales	**5.00**	**5.00**

Fecha: 2025-06-27 **TP: Diario** **Número: 304** **Asiento: 544**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029700, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.54
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.20	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1.34	
	Totales	**1.54**	**1.54**

Fecha: 2025-06-27 **TP: Diario** **Número: 305** **Asiento: 545**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029666, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		17.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.27	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	15.13	
	Totales	**17.40**	**17.40**

Fecha: 2025-06-27 **TP: Diario** **Número: 306** **Asiento: 546**
Concepto: Gasto -FC 002002-000029720, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		21.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.00	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	20.00	
	Totales	**21.00**	**21.00**

Fecha: 2025-06-26 **TP: Diario** **Número: 307** **Asiento: 547**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029643, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.30
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.43	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	2.87	
	Totales	**3.30**	**3.30**

Fecha: 2025-06-26 **TP: Diario** **Número: 308** **Asiento: 548**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029605, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.00	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.70	
	Totales	**7.70**	**7.70**

Fecha: 2025-06-29 **TP: Diario** **Número: 309** **Asiento: 549**
Concepto: Gasto -FC 007003-000733736, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.96
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.39	
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	4.57	
	Totales	**4.96**	**4.96**

Fecha: 2025-06-26 **TP: Diario** **Número: 310** **Asiento: 550**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029603, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		9.10
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.19	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	7.91	
	Totales	**9.10**	**9.10**

Fecha: 2025-06-25 **TP: Diario** **Número: 311** **Asiento: 551**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000387, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		15.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.96	
5.1.2.01.03.003	Costos CIF de Proyecto J+R	13.04	
	Totales	**15.00**	**15.00**

Fecha: 2025-06-25 **TP: Diario** **Número: 312** **Asiento: 552**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029583, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		10.71
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.40	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	9.31	
	Totales	**10.71**	**10.71**

Fecha: 2025-06-25 **TP: Diario** **Número: 313** **Asiento: 553**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029551, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		24.55
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.20	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	21.35	
	Totales	**24.55**	**24.55**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 314** **Asiento: 554**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029530, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		23.10
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.01	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	20.09	
	Totales	**23.10**	**23.10**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 315** **Asiento: 555**
Concepto: Gasto-FC-012501-000055909, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		73.87
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.52	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	70.35	
	Totales	**73.87**	**73.87**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 316** **Asiento: 556**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029490, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		9.05
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.18	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	7.87	
	Totales	**9.05**	**9.05**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 317** **Asiento: 557**
Concepto: Gasto -FC 007003-000732753, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	2.67	
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.26	
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		2.93
	Totales	**2.93**	**2.93**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 318** **Asiento: 558**
Concepto: Gasto-FC-001001-000679911, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		13.85
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.81	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	12.04	
	Totales	**13.85**	**13.85**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 319** **Asiento: 559**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029401, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		12.65
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.65	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	11.00	
	Totales	**12.65**	**12.65**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 320** **Asiento: 560**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029439, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		20.60
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.69	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	17.91	
	Totales	**20.60**	**20.60**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 321** **Asiento: 561**
Concepto: Gasto-FC-007002-000758740, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		12.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.66	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	11.04	
	Totales	**12.70**	**12.70**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 322** **Asiento: 562**
Concepto: Gasto -FC 167005-000087321, CORPORACION EL ROSADO S.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.29	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	3.21	
	Totales	**3.50**	**3.50**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 323** **Asiento: 563**
Concepto: Gasto-FC-085103-000484907, CORPORACION FAVORITA C.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.42	
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	2.83	
	Totales	**3.25**	**3.25**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 324** **Asiento: 564**
Concepto: Gasto-FC-001010-000048763, CORDOVA ROMERO DIEGO FABR

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		72.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.39	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	62.61	
	Totales	**72.00**	**72.00**

Fecha: 2025-06-21 **TP: Diario** **Número: 325** **Asiento: 565**
Concepto: Gasto -FC 002030-000006019, CASHABAMBA NARVAY CILVIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		17.69
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.05	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	15.64	
	Totales	**17.69**	**17.69**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 326** **Asiento: 566**
Concepto: Gasto-FC-001001-000679830, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		16.95
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.21	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	14.74	
	Totales	**16.95**	**16.95**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 327** **Asiento: 567**
Concepto: Gasto-FC-001001-000679792, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		17.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.22	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	14.78	
	Totales	**17.00**	**17.00**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 328** **Asiento: 568**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000066, PADILLA REGALADO SANTIAGO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		52.13
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.48	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	49.65	
	Totales	**52.13**	**52.13**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 329** **Asiento: 569**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029330, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		19.44
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.54	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	16.90	
	Totales	**19.44**	**19.44**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 330** **Asiento: 570**
Concepto: Gasto-FC-001002-000188107, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		62.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.98	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	59.52	
	Totales	**62.50**	**62.50**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 331** **Asiento: 571**
Concepto: Gasto-FC-001110-000000030, TAPIA GAVILANES JOSE PATR

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		38.76
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.85	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	36.91	
	Totales	**38.76**	**38.76**

Fecha: 2025-06-03 **TP: Diario** **Número: 332** **Asiento: 572**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000351, BUILDINGSTIRPLAZ CIA. LTD

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.41
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.71	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	4.70	
	Totales	**5.41**	**5.41**

Fecha: 2025-06-17 **TP: Diario** **Número: 343** **Asiento: 583**
Concepto: Gasto-FC-001002-000187892, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		548.61
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	32.09	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	516.52	
	Totales	**548.61**	**548.61**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 344** **Asiento: 584**
Concepto: Gasto-FC-012501-000055841, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		393.66
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	46.35	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	347.31	
	Totales	**393.66**	**393.66**

Fecha: 2025-06-26 **TP: Diario** **Número: 385** **Asiento: 656**
Concepto: Gasto-FC-012501-000055958, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		913.12
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	110.02	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	803.10	
	Totales	**913.12**	**913.12**

Fecha: 2025-06-25 **TP: Diario** **Número: 386** **Asiento: 657**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029562, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.85
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.97	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	10.88	
	Totales	**11.85**	**11.85**

Fecha: 2025-06-24 **TP: Diario** **Número: 387** **Asiento: 658**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000071, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		83.91
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	5.03	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	78.88	
	Totales	**83.91**	**83.91**

Fecha: 2025-06-23 **TP: Diario** **Número: 388** **Asiento: 659**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000070, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		111.97
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	11.49	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	100.48	
	Totales	**111.97**	**111.97**

Fecha: 2025-06-22 **TP: Diario** **Número: 389** **Asiento: 660**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000067, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		104.89
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	8.45	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	96.44	
	Totales	**104.89**	**104.89**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 390** **Asiento: 661**
Concepto: Gasto -FC 001002-000188088, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.45
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.22	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	3.23	
	Totales	**3.45**	**3.45**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 391** **Asiento: 662**
Concepto: Gasto-FC-001002-000188086, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		85.51
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.96	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	75.55	
	Totales	**85.51**	**85.51**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 392** **Asiento: 663**
Concepto: Gasto-FC-001002-000188161, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		154.23
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.97	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	144.26	
	Totales	**154.23**	**154.23**

Fecha: 2025-06-19 **TP: Diario** **Número: 393** **Asiento: 664**
Concepto: Gasto-FC-167001-000425795, CORPORACION EL ROSADO S.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		39.34
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.83	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	34.51	
	Totales	**39.34**	**39.34**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 401** **Asiento: 672**
Concepto: Gasto -NC 001002-000000477, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	13.00	
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		1.70
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R		11.30
	Totales	**13.00**	**13.00**

Fecha: 2025-06-20 **TP: Diario** **Número: 406** **Asiento: 677**
Concepto: Gasto-NC-001002-000008455, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	139.21	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R		132.58
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		6.63
	Totales	**139.21**	**139.21**

Fecha: 2025-06-30 **TP: Diario** **Número: 409** **Asiento: 680**
Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES JUNIO

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		420.54
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	420.49	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	0.05	
	Totales	**420.54**	**420.54**

Fecha: 2025-06-04 **TP: Egreso** **Número: 131** **Asiento: 705**

Concepto: Egreso-TRANSFERENCIA CTAS TERCEROS BCA ENLIN-GASTO ABONO MORETA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		500.00
5.1.2.01.01.099	Costo mano de obra no deducible	500.00	
	Totales	**500.00**	**500.00**

Fecha: 2025-06-30 **TP: Diario** **Número: 362** **Asiento: 744**

Concepto: Generación de Nómina JUNIO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**
	TOTAL	**6002.59**	**6002.59**

Extracto del libro diario, julio 2025.

BYGGA

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Período Económico : 2025

Del 01 de Julio del 2025 al 31 de Julio del 2025

Fecha: 2025-07-30 **TP: Diario** **Número: 206** **Asiento: 446**

Concepto: Gasto -FC 002011-000022748, CEOLAKABADOS CIA LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		35.60
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.70	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	33.90	
	Totales	**35.60**	**35.60**

Fecha: 2025-07-31 **TP: Diario** **Número: 209** **Asiento: 449**

Concepto: Gasto-FC-002002-000031469, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		50.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	6.59	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	43.91	
	Totales	**50.50**	**50.50**

Fecha: 2025-07-30 **TP: Diario** **Número: 211** **Asiento: 451**

Concepto: Gasto -FC 001100-000000038, VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		650.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	84.78	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	565.22	
	Totales	**650.00**	**650.00**

Fecha: 2025-07-30 **TP: Diario** **Número: 212** **Asiento: 452**

Concepto: Gasto -FC 097001-000640914, FARMAENLACE CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		10.01
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.31	
6.1.1.01.17.005	Teléfono Móvil	8.70	
	Totales	**10.01**	**10.01**

Fecha: 2025-07-30 **TP: Diario** **Número: 214** **Asiento: 454**

Concepto: Gasto -FC 002002-000031400, IFCELI SAS

Fecha: 2025-07-28 **TP: Diario** **Número: 219** **Asiento: 459**
Concepto: Gasto -FC 001001-000023763, EKYFERR S.A.S.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.75	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	4.65	
	Totales	**5.40**	**5.40**

Fecha: 2025-07-27 **TP: Diario** **Número: 220** **Asiento: 460**
Concepto: Gasto -FC 001001-000025847, CHERREZ CARRILLO ROCIO DE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		36.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.71	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	31.29	
	Totales	**36.00**	**36.00**

Fecha: 2025-07-26 **TP: Diario** **Número: 221** **Asiento: 461**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056421, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		18.24
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.38	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	15.86	
	Totales	**18.24**	**18.24**

Fecha: 2025-07-26 **TP: Diario** **Número: 222** **Asiento: 462**
Concepto: Gasto -FC 011904-000689961, COMERCIAL KYWI S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		16.35
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.13	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	14.22	
	Totales	**16.35**	**16.35**

Fecha: 2025-07-26 **TP: Diario** **Número: 223** **Asiento: 463**
Concepto: Gasto-FC-001002-000191115, FREVIUNO CIA. LTDA.

Fecha: 2025-07-26 **TP: Diario** **Número: 223** **Asiento: 463**
Concepto: Gasto-FC-001002-000191115, FREVIUNO CIA. LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		71.08
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.27	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	61.81	
	Totales	**71.08**	**71.08**

Fecha: 2025-07-28 **TP: Diario** **Número: 224** **Asiento: 464**
Concepto: Gasto-FC-001100-000051368, CUEVA SANCHEZ GLORIA VERO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.11	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	7.39	
	Totales	**8.50**	**8.50**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Diario** **Número: 225** **Asiento: 465**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031160, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		25.30
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.30	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	22.00	
	Totales	**25.30**	**25.30**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Diario** **Número: 226** **Asiento: 466**
Concepto: Gasto-FC-001006-000000700, TRANSENDEC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		160.00
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	160.00	
	Totales	**160.00**	**160.00**

Fecha: 2025-07-28 **TP: Diario** **Número: 227** **Asiento: 467**
Concepto: Gasto-FC-001904-000002785, ESCALANTE GALLARDO BYRON

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.08	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	7.17	
	Totales	**8.25**	**8.25**

Fecha: 2025-07-24 **TP: Diario** **Número: 228** **Asiento: 468**
Concepto: Gasto-FC-001002-000000292, GUERRA PAREDES ISAAC BERN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		629.00
6.1.1.01.15.001	Publicidad	629.00	
	Totales	**629.00**	**629.00**

Fecha: 2025-07-24 **TP: Diario** **Número: 229** **Asiento: 469**
Concepto: Gasto -FC 012501-000056376, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		28.59
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.36	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	27.23	
	Totales	**28.59**	**28.59**

Fecha: 2025-07-23 **TP: Diario** **Número: 230** **Asiento: 470**
Concepto: Gasto-FC-002501-000008885, KERAMIKOS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		35.83
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.67	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	31.16	
	Totales	**35.83**	**35.83**

Fecha: 2025-07-22 **TP: Diario** **Número: 231** **Asiento: 471**
Concepto: Gasto -FC 001005-000002363, QUISIMALIN URCO CHRISTIAN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		17.50
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	17.50	
	Totales	**17.50**	**17.50**

Fecha: 2025-07-23 **TP: Diario** **Número: 232** **Asiento: 472**
Concepto: Gasto -FC 001001-000167912, CASTRO PAZMIÑO ELINA GEN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		56.81
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	7.41	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	49.40	
	Totales	**56.81**	**56.81**

Fecha: 2025-07-22 **TP: Diario** **Número: 233** **Asiento: 473**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030935, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.55
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.20	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	1.35	
	Totales	**1.55**	**1.55**

Fecha: 2025-07-21 **TP: Diario** **Número: 234** **Asiento: 474**
Concepto: Gasto -FC 001100-000003526, COMPAÑIA DE TRANSPORTE P

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		415.00
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	415.00	
	Totales	**415.00**	**415.00**

Fecha: 2025-07-21 **TP: Diario** **Número: 235** **Asiento: 475**
Concepto: Gasto-FC-002002-000003257, CALERO CALERO PIEDAD GUIL

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		35.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.57	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	30.43	
	Totales	**35.00**	**35.00**

Fecha: 2025-07-21 **TP: Diario** **Número: 236** **Asiento: 476**
Concepto: Gasto-FC-001002-000000006, TORRES MASAQUIZA AGUSTIN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		241.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	31.50	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	210.00	
	Totales	**241.50**	**241.50**

Fecha: 2025-07-21 **TP: Diario** **Número: 237** **Asiento: 477**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030912, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		0.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.09	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	0.61	
	Totales	**0.70**	**0.70**

Fecha: 2025-07-21 **TP: Diario** **Número: 238** **Asiento: 478**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030899, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		19.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.58	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	17.17	
	Totales	**19.75**	**19.75**

Fecha: 2025-07-21 **TP: Diario** **Número: 239** **Asiento: 479**
Concepto: Gasto -FC 001001-000685468, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		63.96
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	8.44	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	55.52	
	Totales	**63.96**	**63.96**

Fecha: 2025-07-19 **TP: Diario** **Número: 240** **Asiento: 480**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030818, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.11
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.54	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	3.57	
	Totales	**4.11**	**4.11**

Fecha: 2025-07-19 **TP: Diario** **Número: 241** **Asiento: 481**
Concepto: Gasto-FC-031001-000046958, TRECX S.A.

Concepto: Gasto-FC-031001-000046958, TRECX S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		10.21
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.33	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	8.88	
	Totales	**10.21**	**10.21**

Fecha: 2025-07-17 **TP: Diario** **Número: 242** **Asiento: 482**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030721, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		17.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.83	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	16.57	
	Totales	**17.40**	**17.40**

Fecha: 2025-07-17 **TP: Diario** **Número: 243** **Asiento: 483**
Concepto: Gasto -FC 002501-000008874, KERAMIKOS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		77.07
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	10.05	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	67.02	
	Totales	**77.07**	**77.07**

Fecha: 2025-07-17 **TP: Diario** **Número: 244** **Asiento: 484**
Concepto: Gasto -FC 001001-000009864, RUIZ VILLACIS NINA AGATA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		2.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.26	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	1.74	
	Totales	**2.00**	**2.00**

Fecha: 2025-07-16 **TP: Diario** **Número: 245** **Asiento: 485**
Concepto: Gasto -FC 001001-000000002, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		575.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	75.00	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	500.00	
	Totales	**575.00**	**575.00**

Fecha: 2025-07-16 **TP: Diario** **Número: 246** **Asiento: 486**
Concepto: Gasto -FC 001101-000000269, FIALLOS SILVA JAIME TARQU

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		6.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.80	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	5.35	
	Totales	**6.15**	**6.15**

Fecha: 2025-07-15 **TP: Diario** **Número: 247** **Asiento: 487**
Concepto: Gasto -FC 001010-000053419, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		2.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.13	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	2.62	
	Totales	**2.75**	**2.75**

Fecha: 2025-07-15 **TP: Diario** **Número: 248** **Asiento: 488**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030562, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.11
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.41	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	2.70	
	Totales	**3.11**	**3.11**

Fecha: 2025-07-15 **TP: Diario** **Número: 249** **Asiento: 489**
Concepto: Gasto -FC 007005-002236981, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.43
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.19	
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	1.24	
	Totales	**1.43**	**1.43**

Fecha: 2025-07-15 **TP: Diario** **Número: 250** **Asiento: 490**
Concepto: Gasto -FC 001010-000053428, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.21	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.19	
	Totales	**4.40**	**4.40**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 251** **Asiento: 491**
Concepto: Gasto-FC-007005-002236512, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.98
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.52	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	3.46	
	Totales	**3.98**	**3.98**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 252** **Asiento: 492**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030543, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		13.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.73	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	11.52	
	Totales	**13.25**	**13.25**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 253** **Asiento: 493**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030524, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.62	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.13	
	Totales	**4.75**	**4.75**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 254** **Asiento: 494**
Concepto: Gasto -FC 001010-000053403, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.10
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.05	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1.05	
	Totales	**1.10**	**1.10**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 255** **Asiento: 495**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030515, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.62	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.13	
	Totales	**4.75**	**4.75**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 256** **Asiento: 496**
Concepto: Gasto-FC-001001-000684182, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.59	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	3.91	
	Totales	**4.50**	**4.50**

Fecha: 2025-07-14 **TP: Diario** **Número: 257** **Asiento: 497**
Concepto: Gasto -FC 003101-000000093, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		69.12
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.30	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	65.82	
	Totales	**69.12**	**69.12**

Fecha: 2025-07-12 **TP: Diario** **Número: 258** **Asiento: 498**
Concepto: Gasto-FC-007005-002235732, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		0.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.10	
6.1.1.01.30.002	Gasto de Alimentación	0.65	
	Totales	**0.75**	**0.75**

Fecha: 2025-07-12 **TP: Diario** **Número: 259** **Asiento: 499**
Concepto: Gasto-FC-001001-000683974, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Concepto: Gasto-FC-001001-000683974, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.30
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.95	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.35	
	Totales	**7.30**	**7.30**

Fecha: 2025-07-12 **TP: Diario** **Número: 260** **Asiento: 500**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030443, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		24.58
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.21	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	21.37	
	Totales	**24.58**	**24.58**

Fecha: 2025-07-12 **TP: Diario** **Número: 261** **Asiento: 501**
Concepto: Gasto -FC 012501-000056206, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		190.68
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.08	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	181.60	
	Totales	**190.68**	**190.68**

Fecha: 2025-07-12 **TP: Diario** **Número: 262** **Asiento: 502**
Concepto: Gasto -FC 167002-000424237, CORPORACION EL ROSADO S.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		17.04
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.22	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	14.82	
	Totales	**17.04**	**17.04**

Fecha: 2025-07-11 **TP: Diario** **Número: 263** **Asiento: 503**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030414, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		24.20
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.16	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	21.04	
	Totales	**24.20**	**24.20**

Fecha: 2025-07-11 **TP: Diario** **Número: 264** **Asiento: 504**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056202, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		61.07
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	7.97	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	53.10	
	Totales	**61.07**	**61.07**

Fecha: 2025-07-11 **TP: Diario** **Número: 265** **Asiento: 505**
Concepto: Gasto-FC-001101-000000258, FIALLOS SILVA JAIME TARQU

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		6.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.80	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	5.35	
	Totales	**6.15**	**6.15**

Fecha: 2025-07-11 **TP: Diario** **Número: 266** **Asiento: 506**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030369, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.57	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	3.83	
	Totales	**4.40**	**4.40**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Diario** **Número: 267** **Asiento: 507**
Concepto: Gasto -FC 007006-001239072, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.42
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.97	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.45	
	Totales	**7.42**	**7.42**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Diario** **Número: 268** **Asiento: 508**
Concepto: Gasto-FC-001001-000009832, RUIZ VILLACIS NINA AGATA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.01	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	6.74	
	Totales	**7.75**	**7.75**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Diario** **Número: 269** **Asiento: 509**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030303, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.89
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.03	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.86	
	Totales	**7.89**	**7.89**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Diario** **Número: 270** **Asiento: 510**
Concepto: Gasto -FC 001001-000683438, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.16	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1.09	
	Totales	**1.25**	**1.25**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Diario** **Número: 271** **Asiento: 511**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030362, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		16.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.11	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	14.04	
	Totales	**16.15**	**16.15**

Fecha: 2025-07-08 **TP: Diario** **Número: 272** **Asiento: 512**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030176, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.53	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	10.17	
	Totales	**11.70**	**11.70**

Fecha: 2025-07-09 **TP: Diario** **Número: 273** **Asiento: 513**
Concepto: Gasto-FC-001100-000008340, QUINTEROS VELASCO ELSA RO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		117.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	15.26	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	101.74	
	Totales	**117.00**	**117.00**

Fecha: 2025-07-07 **TP: Diario** **Número: 274** **Asiento: 514**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030095, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.61	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.09	
	Totales	**4.70**	**4.70**

Fecha: 2025-07-08 **TP: Diario** **Número: 275** **Asiento: 515**
Concepto: Gasto-FC-001001-000682988, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.80
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.54	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	10.26	
	Totales	**11.80**	**11.80**

Fecha: 2025-07-07 **TP: Diario** **Número: 276** **Asiento: 516**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030142, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		18.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.44	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	16.26	
	Totales	**18.70**	**18.70**

Fecha: 2025-07-07 **TP: Diario** **Número: 277** **Asiento: 517**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030061, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		14.48
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.89	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	12.59	
	Totales	**14.48**	**14.48**

Fecha: 2025-07-05 **TP: Diario** **Número: 279** **Asiento: 519**
Concepto: Gasto-FC-001001-000682622, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.20
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.68	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.52	
	Totales	**5.20**	**5.20**

Fecha: 2025-07-09 **TP: Diario** **Número: 280** **Asiento: 520**
Concepto: Gasto -FC 001002-000013782, FEMAJ CIA.LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.54
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.11	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	7.43	
	Totales	**8.54**	**8.54**

Fecha: 2025-07-04 **TP: Diario** **Número: 281** **Asiento: 521**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030023, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.74
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.62	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.12	
	Totales	**4.74**	**4.74**

Fecha: 2025-07-07 **TP: Diario** **Número: 282** **Asiento: 522**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030074, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.61	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	4.09	
	Totales	**4.70**	**4.70**

Fecha: 2025-07-04 **TP: Diario** **Número: 283** **Asiento: 523**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030027, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		0.30
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.04	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	0.26	
	Totales	**0.30**	**0.30**

Fecha: 2025-07-04 **TP: Diario** **Número: 284** **Asiento: 524**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030036, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		0.20
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.01	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	0.19	
	Totales	**0.20**	**0.20**

Fecha: 2025-07-04 **TP: Diario** **Número: 285** **Asiento: 525**
Concepto: Gasto-FC-002002-000030006, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.20
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.42	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	2.78	
	Totales	**3.20**	**3.20**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 286** **Asiento: 526**
Concepto: Gasto -FC 012501-000056079, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		200.73
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	26.18	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	174.55	
	Totales	**200.73**	**200.73**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 287** **Asiento: 527**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056083, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		49.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.35	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	46.90	
	Totales	**49.25**	**49.25**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 288** **Asiento: 528**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029970, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.29
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.47	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	9.82	
	Totales	**11.29**	**11.29**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 289** **Asiento: 529**
Concepto: Gasto -FC 012501-000056084, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		111.55
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	14.55	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	97.00	
	Totales	**111.55**	**111.55**

Fecha: 2025-07-04 **TP: Diario** **Número: 290** **Asiento: 530**
Concepto: Gasto-FC-001901-000108799, ESCALANTE GALLARDO BYRON

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.75	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	5.00	
	Totales	**5.75**	**5.75**

Fecha: 2025-07-05 **TP: Diario** **Número: 291** **Asiento: 531**
Concepto: Gasto -FC 001002-000013749, FEMAJ CIA.LTDA.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.44	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	2.96	
	Totales	**3.40**	**3.40**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 292** **Asiento: 532**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029928, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.84
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.15	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	7.69	
	Totales	**8.84**	**8.84**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 293** **Asiento: 533**
Concepto: Gasto-FC-002002-000029867, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.30
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.47	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	9.83	
	Totales	**11.30**	**11.30**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 294** **Asiento: 534**
Concepto: Gasto -FC 002002-000029903, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		59.28
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	7.73	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	51.55	
	Totales	**59.28**	**59.28**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 295** **Asiento: 535**
Concepto: Gasto -FC 001001-000681718, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.65	
5.1.2.01.03.003	Costos CIF de Proyecto J+R	4.35	
	Totales	**5.00**	**5.00**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 296** **Asiento: 536**
Concepto: Gasto-FC-001003-000349882, MEGAKONS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		30.74
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.01	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	26.73	
	Totales	**30.74**	**30.74**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 297** **Asiento: 537**
Concepto: Gasto-FC-002501-000008836, KERAMIKOS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		232.92
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	30.38	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	202.54	
	Totales	**232.92**	**232.92**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 298** **Asiento: 538**
Concepto: Gasto-FC-001003-000098419, MEGAKONS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.38
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.96	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	6.42	
	Totales	**7.38**	**7.38**

Fecha: 2025-07-24 **TP: Diario** **Número: 333** **Asiento: 573**
Concepto: Gasto -FC 085128-000370978, CORPORACION FAVORITA C.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.63
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.55	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	7.08	
	Totales	**7.63**	**7.63**

Fecha: 2025-07-31 **TP: Egreso** **Número: 107** **Asiento: 586**
Concepto: CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 136, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	7000.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		7000.00
	Totales	**7000.00**	**7000.00**

Fecha: 2025-07-16 **TP: Diario** **Número: 132** **Asiento: 609**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Diario** **Número: 336** **Asiento: 610**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Diario** **Número: 346** **Asiento: 612**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-07-30 **TP: Diario** **Número: 368** **Asiento: 639**
Concepto: Gasto -FC 001026-001526185, OTORONGO CORNEJO JULIA DO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		50.04
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.60	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	45.44	
	Totales	**50.04**	**50.04**

Fecha: 2025-07-28 **TP: Diario** **Número: 369** **Asiento: 640**
Concepto: Gasto -FC 003101-000000112, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		88.49
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	9.24	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	79.25	
	Totales	**88.49**	**88.49**

Fecha: 2025-07-26 **TP: Diario** **Número: 370** **Asiento: 641**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031183, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		87.10
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	4.43	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	82.67	
	Totales	**87.10**	**87.10**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Diario** **Número: 371** **Asiento: 642**
Concepto: Gasto -FC 003101-000000109, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		102.35
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	6.44	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	95.91	
	Totales	**102.35**	**102.35**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Diario** **Número: 372** **Asiento: 643**
Concepto: Gasto -FC 167006-000490791, CORPORACION EL ROSADO S.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		63.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.90	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	59.50	
	Totales	**63.40**	**63.40**

Fecha: 2025-07-22 **TP: Diario** **Número: 373** **Asiento: 644**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030977, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		25.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.41	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	22.74	
	Totales	**25.15**	**25.15**

Fecha: 2025-07-22 **TP: Diario** **Número: 374** **Asiento: 645**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000107, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		130.18
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	7.36	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	122.82	
	Totales	**130.18**	**130.18**

Fecha: 2025-07-12 **TP: Diario** **Número: 375** **Asiento: 646**
Concepto: Gasto -FC 002002-000030425, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		18.68
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.56	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	17.12	
	Totales	**18.68**	**18.68**

Fecha: 2025-07-11 **TP: Diario** **Número: 376** **Asiento: 647**
Concepto: Gasto -FC 012501-000056198, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		778.06
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	93.60	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	684.46	
	Totales	**778.06**	**778.06**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Diario** **Número: 377** **Asiento: 648**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000091, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		328.78
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	21.34	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	307.44	
	Totales	**328.78**	**328.78**

Fecha: 2025-07-09 **TP: Diario** **Número: 378** **Asiento: 649**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056153, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		108.74
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	10.24	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	98.50	
	Totales	**108.74**	**108.74**

Fecha: 2025-07-06 **TP: Diario** **Número: 379** **Asiento: 650**
Concepto: Gasto -FC 167023-000011996, CORPORACION EL ROSADO S.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		19.12
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.90	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	17.22	
	Totales	**19.12**	**19.12**

Fecha: 2025-07-06 **TP: Diario** **Número: 380** **Asiento: 651**
Concepto: Gasto -FC 003101-000000084, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		491.16
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	32.11	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	459.05	
	Totales	**491.16**	**491.16**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 381** **Asiento: 652**
Concepto: Gasto -FC 002002-000029911, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		44.68
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.18	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	41.50	
	Totales	**44.68**	**44.68**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 382** **Asiento: 653**
Concepto: Gasto -FC 002002-000029914, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.15
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.64	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.51	
	Totales	**7.15**	**7.15**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 383** **Asiento: 654**
Concepto: Gasto-FC-167001-000428630, CORPORACION EL ROSADO S.A

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		53.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	6.65	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	46.60	
	Totales	**53.25**	**53.25**

Fecha: 2025-07-02 **TP: Diario** **Número: 384** **Asiento: 655**
Concepto: Gasto -FC 003101-000000081, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		413.36
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	31.47	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	381.89	
	Totales	**413.36**	**413.36**

Fecha: 2025-07-03 **TP: Diario** **Número: 407** **Asiento: 678**
Concepto: Gasto-NC-001003-000098419, MEGAKONS S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	7.38	
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		0.96
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA		6.42
	Totales	**7.38**	**7.38**

Fecha: 2025-07-31 **TP: Diario** **Número: 411** **Asiento: 682**
Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES JULIO

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		676.46
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	675.32	
6.1.1.01.30.01	Otros Gastos	1.14	
	Totales	**676.46**	**676.46**

Fecha: 2025-07-10 **TP: Egreso** **Número: 145** **Asiento: 723**
Concepto: Egreso-TRANSFERENCIA INTERBANCARIA DIEGO LLERENA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.01.02.001	Caja Ch. Matriz Ambato	4000.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		4000.00
	Totales	**4000.00**	**4000.00**

Fecha: 2025-07-16 **TP: Egreso** **Número: 146** **Asiento: 727**
Concepto: Egreso-DIEGO LLERENA CAJA CHICA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.01.02.001	Caja Ch. Matriz Ambato	2000.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		2000.00
	Totales	**2000.00**	**2000.00**

Fecha: 2025-07-25 **TP: Egreso** **Número: 150** **Asiento: 731**
Concepto: Egreso-ANTICIPO DIEGO LLERENA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.01.02.001	Caja Ch. Matriz Ambato	1990.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		1990.00
	Totales	**1990.00**	**1990.00**

Fecha: 2025-07-31 **TP: Diario** **Número: 363** **Asiento: 745**
Concepto: Generación de Nómina JULIO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**

Fecha: 2025-07-09 **TP: Ingreso** **Número: 43** **Asiento: 755**
Concepto: ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales		4000.00
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	4000.00	
	Totales	**4000.00**	**4000.00**

Fecha: 2025-07-15 **TP: Ingreso** **Número: 43** **Asiento: 756**
Concepto: ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales		2000.00
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	2000.00	
	Totales	**2000.00**	**2000.00**

Fecha: 2025-07-24 **TP: Ingreso** **Número: 43** **Asiento: 757**
Concepto: ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales		1990.00
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	1990.00	
	Totales	**1990.00**	**1990.00**

Fecha: 2025-07-29 **TP: Ingreso** **Número: 59** **Asiento: 779**
Concepto: Cobro-001002-000000003

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.2.01.01.001	Clientes		8434.90
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	8434.90	
	Totales	**8434.90**	**8434.90**
	TOTAL	**40488.21**	**40488.21**

Extracto del libro diario, agosto 2025.

BYGGA

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"
Libro Diario
Periodo Económico : 2025
Del 01 de Agosto del 2025 al 31 de Agosto del 2025

Fecha: 2025-08-31 **TP: Diario** **Número: 164** **Asiento: 404**
Concepto: Gasto-FC-002100-000000046, MARTINEZ CALVOPIÑA MARCE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		650.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	84.78	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	565.22	
	Totales	**650.00**	**650.00**

Fecha: 2025-08-31 **TP: Diario** **Número: 165** **Asiento: 405**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000053, LLERENA ALTAMIRANO DIEGO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		700.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	91.30	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	608.70	
	Totales	**700.00**	**700.00**

Fecha: 2025-08-27 **TP: Diario** **Número: 166** **Asiento: 406**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000143, MORALES GUTAMA EDISSON HE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		900.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	117.39	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	782.61	
	Totales	**900.00**	**900.00**

Fecha: 2025-08-27 **TP: Diario** **Número: 167** **Asiento: 407**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000008, CHAVEZ FUENTES CARLA PATR

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1150.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	150.00	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	1000.00	
	Totales	**1150.00**	**1150.00**

Fecha: 2025-08-06 **TP: Diario** **Número: 168** **Asiento: 408**
Concepto: Gasto-FC-001002-000000517, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.75
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.23	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1.52	
	Totales	**1.75**	**1.75**

Fecha: 2025-08-25 **TP: Diario** **Número: 170** **Asiento: 410**
Concepto: Gasto-FC-002002-000032654, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.60
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.47	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	3.13	
	Totales	**3.60**	**3.60**

Fecha: 2025-08-25 **TP: Diario** **Número: 171** **Asiento: 411**
Concepto: Gasto-FC-001003-000003687, FUENTES PAREDES MARIA FER

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.04	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	6.96	
	Totales	**8.00**	**8.00**

Fecha: 2025-08-19 **TP: Diario** **Número: 173** **Asiento: 413**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056815, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		19.70
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.94	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	18.76	
	Totales	**19.70**	**19.70**

Fecha: 2025-08-19 **TP: Diario** **Número: 174** **Asiento: 414**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056816, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		80.62
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	10.51	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	70.11	
	Totales	**80.62**	**80.62**

Fecha: 2025-08-16 **TP: Diario** **Número: 175** **Asiento: 415**
Concepto: Gasto-FC-001001-000000003, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		575.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	75.00	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	500.00	
	Totales	**575.00**	**575.00**

Fecha: 2025-08-15 **TP: Diario** **Número: 176** **Asiento: 416**
Concepto: Gasto-FC-002020-000012533, CORPORACION COMERCIAL SAN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.20	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	1.30	
	Totales	**1.50**	**1.50**

Fecha: 2025-08-15 **TP: Diario** **Número: 177** **Asiento: 417**
Concepto: Gasto-FC-001001-000690917, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		13.50
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.76	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	11.74	
	Totales	**13.50**	**13.50**

Fecha: 2025-08-14 **TP: Diario** **Número: 178** **Asiento: 418**
Concepto: Gasto-FC-001001-000690692, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.57	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	3.83	
	Totales	**4.40**	**4.40**

Fecha: 2025-08-14 **TP: Diario** **Número: 179** **Asiento: 419**
Concepto: Gasto-FC-007006-001252281, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.63
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.60	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	4.03	
	Totales	**4.63**	**4.63**

Fecha: 2025-08-14 **TP: Diario** **Número: 180** **Asiento: 420**
Concepto: Gasto-FC-007005-002248245, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		1.99
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.26	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	1.73	
	Totales	**1.99**	**1.99**

Fecha: 2025-08-12 **TP: Diario** **Número: 181** **Asiento: 421**
Concepto: Gasto-FC-002002-000032058, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.99
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.19	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	3.80	
	Totales	**3.99**	**3.99**

Fecha: 2025-08-14 **TP: Diario** **Número: 182** **Asiento: 422**
Concepto: Gasto-FC-007006-001252239, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		9.46
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.23	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	8.23	
	Totales	**9.46**	**9.46**

Fecha: 2025-08-09 **TP: Diario** **Número: 183** **Asiento: 423**
Concepto: Gasto-FC-001100-000060511, ORTIZ PEREZ JUAN ALEXANDE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		7.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.33	
5.1.2.01.01.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución UESTAR	6.67	
	Totales	**7.00**	**7.00**

Fecha: 2025-08-09 **TP: Diario** **Número: 184** **Asiento: 424**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031929, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		9.60
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.25	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	8.35	
	Totales	**9.60**	**9.60**

Fecha: 2025-08-09 **TP: Diario** **Número: 185** **Asiento: 425**
Concepto: Gasto-FC-001003-000003629, FUENTES PAREDES MARIA FER

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		48.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	6.26	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	41.74	
	Totales	**48.00**	**48.00**

Fecha: 2025-08-08 **TP: Diario** **Número: 186** **Asiento: 426**
Concepto: Gasto-FC-031004-000053184, TRECX S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.20
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.07	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	7.13	
	Totales	**8.20**	**8.20**

Fecha: 2025-08-08 **TP: Diario** **Número: 187** **Asiento: 427**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031899, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		12.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.62	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	10.78	
	Totales	**12.40**	**12.40**

Fecha: 2025-08-08 **TP: Diario** **Número: 188** **Asiento: 428**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031894, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		8.95
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.43	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	8.52	
	Totales	**8.95**	**8.95**

Fecha: 2025-08-07 **TP: Diario** **Número: 189** **Asiento: 429**
Concepto: Gasto-FC-011906-000151604, COMERCIAL KYWI S.A.

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		85.74
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	11.18	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	74.56	
	Totales	**85.74**	**85.74**

Fecha: 2025-08-07 **TP: Diario** **Número: 190** **Asiento: 430**
Concepto: Gasto -FC 002002-000031829, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.74
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.53	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	10.21	
	Totales	**11.74**	**11.74**

Fecha: 2025-08-06 **TP: Diario** **Número: 191** **Asiento: 431**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031740, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		3.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.39	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	2.61	
	Totales	**3.00**	**3.00**

Fecha: 2025-08-06 **TP: Diario** **Número: 193** **Asiento: 433**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031749, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		13.60
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	1.77	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	11.83	
	Totales	**13.60**	**13.60**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Diario** **Número: 194** **Asiento: 434**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031681, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		5.25
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.25	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	5.00	
	Totales	**5.25**	**5.25**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Diario** **Número: 195** **Asiento: 435**
Concepto: Gasto-FC-001001-000688807, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		164.80
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	21.50	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	143.30	
	Totales	**164.80**	**164.80**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Diario** **Número: 196** **Asiento: 436**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031698, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		47.35
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	6.18	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	41.17	
	Totales	**47.35**	**47.35**

Fecha: 2025-08-04 **TP: Diario** **Número: 197** **Asiento: 437**

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		21.40
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.79	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	18.61	
	Totales	**21.40**	**21.40**

Fecha: 2025-08-04 **TP: Diario** **Número: 198** **Asiento: 438**
Concepto: Gasto -FC 001010-000054333, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		11.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.52	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	10.48	
	Totales	**11.00**	**11.00**

Fecha: 2025-08-04 **TP: Diario** **Número: 199** **Asiento: 439**
Concepto: Gasto -FC 001100-000000543, TORRES CUENCA SANDRA LILI

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		235.46
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	30.71	
5.1.2.01.03.003	Costos CIF de Proyecto J+R	204.75	
	Totales	**235.46**	**235.46**

Fecha: 2025-08-13 **TP: Diario** **Número: 278** **Asiento: 518**
Concepto: Gasto-FC-001001-000682580, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		16.34
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.13	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	14.21	
	Totales	**16.34**	**16.34**

Fecha: 2025-08-25 **TP: Diario** **Número: 335** **Asiento: 575**
Concepto: Gasto-FC-012501-000056929, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		20.51
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.30	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	18.21	
	Totales	**20.51**	**20.51**

Fecha: 2025-08-22 **TP: Egreso** **Número: 106** **Asiento: 585**
Concepto: CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 113, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	1300.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		1300.00
	Totales	**1300.00**	**1300.00**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Egreso** **Número: 119** **Asiento: 598**
Concepto: CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 8 POR ANTICIPO DE CONSULTORIA , 1804792602001 CHAVEZ FUENTES CARLA PATRICIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	1000.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		1000.00
	Totales	**1000.00**	**1000.00**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Egreso** **Número: 120** **Asiento: 599**
Concepto: CP-PAGO DE LA FACTURA 125 POR UN ANTICIPO , 0103747713001 ANDRADE ALTAMIRANO LUIS ANIBAL

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	900.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		900.00
	Totales	**900.00**	**900.00**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Diario** **Número: 125** **Asiento: 604**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Diario** **Número: 128** **Asiento: 608**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Diario** **Número: 345** **Asiento: 611**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-22 **TP: Diario** **Número: 347** **Asiento: 613**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-23 **TP: Diario** **Número: 348** **Asiento: 614**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Diario** **Número: 349** **Asiento: 615**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Diario** **Número: 351** **Asiento: 617**
Concepto: Diario-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-08 **TP: Diario** **Número: 359** **Asiento: 630**
Concepto: Gasto -NTR 999999-000000001, Carlos Luis Morales Gutam

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		100.00
6.1.1.01.30.099	Gastos Arriendos no deducibles	100.00	
	Totales	**100.00**	**100.00**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Diario** **Número: 361** **Asiento: 632**
Concepto: Gasto-NTR-001100-000000003, Issac Antonio Morales Gut

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		400.00
6.1.9.99.01.001	Gastos no deducibles	400.00	
	Totales	**400.00**	**400.00**

Fecha: 2025-08-12 **TP: Diario** **Número: 362** **Asiento: 633**
Concepto: Gasto -FC 002100-000208778, FREIRE VILLALVA ISRAEL SA

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		30.99
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	3.65	
5.1.2.01.02.002	Costo Mano de Obra Proyecto TÍA	27.34	
	Totales	**30.99**	**30.99**

Fecha: 2025-08-12 **TP: Diario** **Número: 363** **Asiento: 634**
Concepto: Gasto -FC 012501-000056716, GRAIMAN CIA. LTDA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	22.21	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	160.16	
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		182.37
	Totales	**182.37**	**182.37**

Fecha: 2025-08-11 **TP: Diario** **Número: 364** **Asiento: 635**
Concepto: Gasto-FC-003101-000000121, PADILLA REGALADO SANTIAGO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		130.57
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	13.64	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	116.93	
	Totales	**130.57**	**130.57**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Diario** **Número: 365** **Asiento: 636**
Concepto: Gasto -FC 001010-000054352, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		6.99
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.33	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	6.66	
	Totales	**6.99**	**6.99**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Diario** **Número: 366** **Asiento: 637**
Concepto: Gasto-FC-002002-000031678, IFCELI SAS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		21.84
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	2.38	
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	19.46	
	Totales	**21.84**	**21.84**

Fecha: 2025-08-04 **TP: Diario** **Número: 367** **Asiento: 638**
Concepto: Gasto -FC 003101-000000115, FERRETERIA KYS TU SOCIO E

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		231.07
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	26.43	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	204.64	
	Totales	**231.07**	**231.07**

Fecha: 2025-08-18 **TP: Egreso** **Número: 137** **Asiento: 712**
Concepto: Egreso-PRODUBANCO

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	3.45	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		3.45
	Totales	**3.45**	**3.45**

Fecha: 2025-08-22 **TP: Egreso** **Número: 139** **Asiento: 714**
Concepto: Egreso-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.41	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.41
	Totales	**0.41**	**0.41**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Egreso** **Número: 117** **Asiento: 721**
Concepto: CP-PAGO DE LA FACTURA 143 POR AUNTICIPO , 1804243713001 MORALES GUTAMA EDISSON HERNAN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	900.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		900.00
	Totales	**900.00**	**900.00**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Egreso** **Número: 148** **Asiento: 729**
Concepto: Egreso-DIEGO LLERENA CAJA CHICA

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.01.02.001	Caja Ch. Matriz Ambato	2000.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		2000.00
	Totales	**2000.00**	**2000.00**

Fecha: 2025-08-23 **TP: Egreso** **Número: 109** **Asiento: 588**
Concepto: CP-PAGO D ELA FACTURA 117 Y 136 , 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	600.00	
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	100.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		700.00
	Totales	**700.00**	**700.00**

Fecha: 2025-08-31 **TP: Diario** **Número: 364** **Asiento: 746**
Concepto: Generación de Nómina AGOSTO 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**

Fecha: 2025-08-15 **TP: Diario** **Número: 414** **Asiento: 751**
Concepto: Gasto-FC-001100-000000125, ANDRADE ALTAMIRANO LUIS

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	121.38	
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)		121.38
	Totales	**121.38**	**121.38**

Fecha: 2025-08-31 **TP: Diario** **Número: 415** **Asiento: 752**
Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES AGOSTO

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		818.70
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	817.83	
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)	0.87	
	Totales	**818.70**	**818.70**

Fecha: 2025-08-31 **TP: Diario** **Número: 416** **Asiento: 753**
Concepto: Diario-ASIENTO PAGO ROLES IESS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar	4991.88	
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%	408.40	
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)		5400.28
	Totales	**5400.28**	**5400.28**

Fecha: 2025-08-05 **TP: Ingreso** **Número: 43** **Asiento: 758**
Concepto: ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales		2000.00
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	2000.00	
	Totales	**2000.00**	**2000.00**

Fecha: 2025-08-08 **TP: Egreso** **Número: 60** **Asiento: 774**
Concepto: CP-Egreso-PAGO ARRIENDO, 1804569778 Carlos Luis Morales Gutama

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	100.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		100.00
	Totales	**100.00**	**100.00**

Fecha: 2025-08-26 **TP: Egreso** **Número: 61** **Asiento: 775**
Concepto: CP-CONSULTORIA PUYO COLABORACION ARQUITECTO, 1803255569 Issac Antonio Morales Gutama

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	400.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		400.00
	Totales	**400.00**	**400.00**

Fecha: 2025-08-21 **TP: Ingreso** **Número: 58** **Asiento: 778**
Concepto: Cobro-001002-000000003

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.2.01.01.001	Clientes		5000.00
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	5000.00	
	Totales	**5000.00**	**5000.00**
	TOTAL	**27322.53**	**27322.53**

Extracto del libro diario, septiembre 2025.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Libro Diario

Periodo Económico : 2025

Del 01 de Septiembre del 2025 al 30 de Septiembre del 2025

Fecha: 2025-09-19 **TP: Diario** **Número: 160** **Asiento: 400**

Concepto: Gasto-FC-003010-000013132, QUINATOA PILA MARCIA IBET

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		4.20
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	0.55	
6.1.1.01.07.001	Suministros de oficina adm	3.65	
	Totales	**4.20**	**4.20**

Fecha: 2025-09-16 **TP: Diario** **Número: 161** **Asiento: 401**

Concepto: Gasto-FC-001001-000000005, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		575.00
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos	75.00	
6.1.1.01.04.002	Servicios Profesionales	500.00	
	Totales	**575.00**	**575.00**

Fecha: 2025-09-15 **TP: Diario** **Número: 162** **Asiento: 402**

Concepto: Gasto-FC-001100-000003674, COMPAÑIA DE TRANSPORTE P

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		115.00
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	115.00	
	Totales	**115.00**	**115.00**

Fecha: 2025-09-11 **TP: Diario** **Número: 163** **Asiento: 403**

Concepto: Gasto-FC-001100-000003665, COMPAÑIA DE TRANSPORTE P

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR		115.00
6.1.1.01.04.003	Servicios de Transporte	115.00	
	Totales	**115.00**	**115.00**

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 412** **Asiento: 683**

Concepto: Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES SEPTIEMBRE

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.01.02.001	IVA Adquisiciónes y Pagos		75.55
1.1.2.05.01.004	Credito Tributario IVA por adquisiciones	75.55	
	Totales	**75.55**	**75.55**

Fecha: 2025-09-02 **TP: Egreso** **Número: 136** **Asiento: 710**

Concepto: Egreso-COMISION TRANSFERENCIA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	0.23	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		0.23
	Totales	**0.23**	**0.23**

Fecha: 2025-09-24 **TP: Egreso** **Número: 143** **Asiento: 719**

Concepto: Egreso-TARIFA CORTE DE ESTADO DE CUENTA

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.19.002	Comisiones Bancarias	1.87	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		1.87
	Totales	**1.87**	**1.87**

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 350** **Asiento: 732**

Concepto: Diario-ENTREGA DE DINERO PARA GASTOS DE OBRA Y SERAN LIQUIDADOS AL FINAL

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.1.01.02.001	Caja Ch. Matriz Ambato		9990.00
1.1.2.03.05.001	Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)	9990.00	
	Totales	**9990.00**	**9990.00**

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 365** **Asiento: 747**

Concepto: Generación de Nómina SEPTIEMBRE 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
6.1.1.01.01.001	Sueldo unificado	545.58	
6.1.1.01.02.001	Decimo tercer sueldo	45.47	
6.1.1.01.02.002	Decimo cuarto sueldo	39.17	
6.1.1.01.03.001	Fondo de reserva	45.45	
6.1.1.01.03.002	Aporte IESS	14.73	

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 365** **Asiento: 747**
Concepto: Generación de Nómina SEPTIEMBRE 2025 - Administración

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.06.01.001	Sueldos por Pagar		624.11
2.1.1.06.02.003	Vacaciones por pagar		22.73
2.1.1.06.03.001	Aporte IESS 21.60%		66.29
6.1.1.01.02.03	Vacaciones	22.73	
	Totales	**713.13**	**713.13**

Fecha: 2025-09-01 **TP: Ingreso** **Número: 56** **Asiento: 767**
Concepto: ANTCliente-1804149951001 ESTRELLA ESTRELLA EDISON SANTIAGO

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.05.01.001	Anticipo Clientes NO relacionados locales		2000.00
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736	2000.00	
	Totales	**2000.00**	**2000.00**

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 417** **Asiento: 769**
Concepto: Diario-ENVIO DE CONSUMO DE INVENTARIO DE SALDO INICIAL A - OP 02 TÍA (70%) Y OP J+R (30%)

Código	Cuenta	Debe	Haber
1.1.3.03.01.001	Inventario de Costo de Construcción		7569.29
1.1.3.03.01.001	Inventario de Costo de Construcción		3243.98
5.1.2.01.02.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución TÍA	7569.29	
5.1.2.01.03.001	Compra de Materiales para Obras en Ejecución J+R	3243.98	
	Totales	**10813.27**	**10813.27**

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 418** **Asiento: 770**
Concepto: Diario-RECLASIFICACION DE PROVEEDORES VARIOS RN

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.003	Proveedores Varios NR	172.50	
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)		172.50
	Totales	**172.50**	**172.50**

Fecha: 2025-09-30 **TP: Diario** **Número: 419** **Asiento: 771**
Concepto: Diario-RECLASIFICACION

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.10.01.004	Reposición de gastos caja chica	1309.31	
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)		1309.31
2.1.1.10.01.006	Cuentas por pagar R. LUIS ANDRADE	200.00	
2.1.1.10.01.001	Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)		200.00
	Totales	**1509.31**	**1509.31**

Fecha: 2025-09-02 **TP: Egreso** **Número: 62** **Asiento: 776**
Concepto: CP-PAGO SECOTR PUBLICO, 1801913185001 IPIALES MOLINA OLIVA GALUD

Código	Cuenta	Debe	Haber
2.1.1.03.01.001	Proveedores de la Construcción NR	60.00	
1.1.1.02.01.001	Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736		60.00
	Totales	**60.00**	**60.00**
	TOTAL	**26145.06**	**26145.06**

Anexos 2 libro mayores

Libro mayor de bancos.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato 0984397302 diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
1.1.1.02.01.001 Banco del Produbanco Cta. Cte. 27059058736

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	2432.85	0.00	2432.85
2025-01-07 13:42:17	666	Diario 395	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	2432.44
2025-01-07 13:57:44	686	Egreso 122	CP-SCI ANTICIPO DE MANO DE OBRA SCI, 1803477387001 ANALUISA GUAITA MARCO SAMUEL	0.00	900.00	1532.44
2025-01-10 22:15:54	590	Egreso 111	CP-PAGO DE LA FACTURA 145, 1801318195001 REYES MORENO LUIS ALFONSO	0.00	75.90	1456.54
2025-01-10 10:06:27	600	Diario 121	Diario-COMISION BANCARIA POR TRANSFERENCIA	0.00	0.41	1456.13
2025-01-10 13:45:50	601	Diario 122	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	1455.72
2025-01-13 13:50:54	684	Egreso 121	CP-, 0992632291001 EASYMAX S.A.	0.00	401.61	1054.11
2025-01-16 22:26:11	591	Egreso 112	CP-PAGO DE LA SEÑALETICA CON FACTURA 30, 1804491437001 CHISAG CHISAG WILMER DANILO	0.00	123.63	930.48
2025-01-21 05:44:05	587	Egreso 108	CP-PAGO DE FACTURA 113 Y 117, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	0.00	126.15	804.33
2025-01-21 10:08:44	602	Diario 123	Diario-COMISION TRANSFERENCIA SCI	0.00	0.41	803.92
2025-01-24 14:14:55	688	Egreso 123	CP-SCI PAGO A HENRY MANO DE OBRA, 1804575296 ANA SANTAMARIA	0.00	560.00	243.92
2025-01-31 12:03:49	623	Ingreso 40	Cobro-001002-000000005	186.00	0.00	429.92
2025-01-31 17:04:14	777	Ingreso 57	Cobro-001002-000000003	9995.31	0.00	10425.23
2025-02-06 11:59:10	772	Egreso 58	CP-, 1890139481001 HOLVIPLAS S.A.	0.00	7881.95	2543.28
2025-02-11 16:33:23	720	Egreso 144	CP-PAGO POR LA COMPRA DE TUBERIA HOLVIPLAS S.A., 1890139481001 HOLVIPLAS S.A.	0.00	2113.36	429.92
2025-04-09 13:20:03	593	Egreso 114	CP-PAGO DE LA FACTURA 3 PO TRAMITES MALAGA, 1805311709001 HERNANDEZ CARVAJAL VANESSA NATHALY	0.00	34.50	395.42
2025-04-09 09:40:47	595	Egreso 116	CP-PAGO POR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO MALAGA de la factura 35, 1804283503001 VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO MARCELO	0.00	80.50	314.92
2025-04-09 16:55:33	603	Diario 124	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.31	314.61
2025-04-09 13:19:30	622	Ingreso 39	Cobro-001002-000000007,	115.00	0.00	429.61
2025-04-09 13:07:01	694	Diario 413	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	21.00	408.61
2025-04-09 16:46:13	768	Egreso 57	Egreso-IEES	0.00	121.92	286.69
2025-04-22 13:28:20	624	Ingreso 41	Cobro-001002-000000003	15459.00	0.00	15745.69
2025-04-23 13:28:34	629	Diario 358	Diario-PAGO POR TRASFERENCIA H	0.00	2440.00	13305.69
2025-04-25 10:09:23	607	Diario 127	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	13305.28
2025-04-25 13:19:00	702	Egreso 129	Egreso-Pago De Impuestos Sri Banca Enlinea	0.00	0.41	13304.87
2025-04-28 16:37:19	696	Egreso 126	Egreso-Pago De Impuestos Sri Banca Enlinea MULTAS SRI	0.00	91.13	13213.74
2025-04-28 16:58:16	703	Egreso 130	Egreso-TARIFA PAGO IMPUESTO SRI BCA ENLINE	0.00	0.31	13213.43
2025-05-01 14:52:15	625	Ingreso 42	Cobro-001002-000000006	182.70	0.00	13396.13
2025-05-12 16:43:53	773	Egreso 59	CP-Egreso-PAGO TRAMITE, 1805311709001 HERNANDEZ CARVAJAL VANESSA NATHALY	0.00	182.70	13213.43
2025-05-22 17:18:16	780	Ingreso 60	Cobro-001002-000000003001002-000000003	500.00	0.00	13713.43
2025-06-04 16:30:50	705	Egreso 131	Egreso-TRANSFERENCIA CTAS TERCEROS BCA ENLIN-GASTO ABONO MORETA	0.00	500.00	13213.43
2025-07-09 07:52:25	755	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	4000.00	0.00	17213.43
2025-07-10 14:33:40	723	Egreso 145	Egreso-TRANSFERENCIA INTERBANCARIA DIEGO LLERENA	0.00	4000.00	13213.43
2025-07-15 07:53:43	756	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	2000.00	0.00	15213.43
2025-07-16 10:10:02	609	Diario 132	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	15213.02
2025-07-16 14:30:46	727	Egreso 146	Egreso-DIEGO LLERENA CAJA CHICA	0.00	2000.00	13213.02
2025-07-24 07:53:47	757	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	1990.00	0.00	15203.02
2025-07-25 10:10:42	610	Diario 336	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	15202.61
2025-07-25 10:11:23	612	Diario 346	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	15202.20
2025-07-25 07:29:57	731	Egreso 150	Egreso-ANTICIPO DIEGO LLERENA	0.00	1990.00	13212.20
2025-07-29 17:11:50	779	Ingreso 59	Cobro-001002-000000003	8434.90	0.00	21647.10
2025-07-31 14:53:07	586	Egreso 107	CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 136, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	0.00	7000.00	14647.10
2025-08-05 10:12:12	611	Diario 345	Diario-COMISION TRANSFERENCIA	0.00	0.41	14646.69
2025-08-05 14:39:36	729	Egreso 148	Egreso-DIEGO LLERENA CAJA CHICA	0.00	2000.00	12646.69
2025-08-05 07:53:52	758	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	2000.00	0.00	14646.69
2025-08-08 16:47:56	774	Egreso 60	CP-Egreso-PAGO ARRIENDO, 1804569778 Carlos Luis Morales Gutama	0.00	100.00	14546.69
2025-08-18 15:21:36	712	Egreso 137	Egreso-PRODUBANCO	0.00	3.45	14543.24

Libro mayor de clientes.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
1.1.2.01.01.001 Clientes

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	14126.93	0.00	14126.93
2025-01-01 16:29:14	735	Diario 353	Venta AP-001002-000000002, a 1891811793001 CONSORCIO BYGGA	0.00	0.00	14126.93
2025-01-01 16:42:39	738	Diario 356	Venta AP-001002-000000003, a 1891812148001 CONSORCIO PROYECVAL	0.00	0.00	14126.93
2025-01-31 12:03:49	623	Ingreso 40	Cobro-001002-000000005	0.00	186.00	13940.93
2025-01-31 17:04:14	777	Ingreso 57	Cobro-001002-000000003	0.00	9995.31	3945.62
2025-02-06 09:17:47	578	Diario 338	Venta FC-001002-000000004, a 1891784453001 MASCKEM HAUS S.A.	210.88	0.00	4156.50
2025-03-31 09:35:08	579	Diario 339	Venta FC-001002-000000005, a 1891811793001 CONSORCIO BYGGA	1970.87	0.00	6127.37
2025-04-05 15:40:05	681	Diario 410	Venta CRCLI-001002-000000006, 1890086981001 COOPERATIVA DE TRANSPORTES CITA	0.00	24.30	6103.07
2025-04-09 09:46:02	580	Diario 340	Venta FC-001002-000000006, a 1890086981001 COOPERATIVA DE TRANSPORTES CITA	207.00	0.00	6310.07
2025-04-09 09:51:50	581	Diario 341	Venta FC-001002-000000007, a 1891812186001 MALAGA	115.00	0.00	6425.07
2025-04-09 13:19:30	622	Ingreso 39	Cobro-001002-000000007,	0.00	115.00	6310.07
2025-04-22 13:28:20	624	Ingreso 41	Cobro-001002-000000003	0.00	15459.00	-9148.93
2025-05-01 14:52:15	625	Ingreso 42	Cobro-001002-000000006	0.00	182.70	-9331.63
2025-05-07 09:08:29	577	Diario 337	Venta FC-001002-000000003, a 1891811469001 SOCIEDAD CIVIL Y MERCANTIL J+R	39129.10	0.00	29797.47
2025-05-22 17:18:16	780	Ingreso 60	Cobro-001002-000000003001002-000000003	0.00	500.00	29297.47
2025-07-29 17:11:50	779	Ingreso 59	Cobro-001002-000000003	0.00	8434.90	20862.57
2025-08-21 17:07:10	778	Ingreso 58	Cobro-001002-000000003	0.00	5000.00	15862.57
			Total	55759.78	39897.21	

Libro mayor de cxc gastos en procesos de liquidación de obra (Diego V).

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
1.1.2.03.05.001 Cxc Gastos en Procesos de Liquidación de Obra (Diego V)

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	16816.28	0.00	16816.28
2025-01-01 16:28:31	736	Diario 354	Gasto-SI-000000-000000001, HOLVIPLAS S.A.	0.00	0.00	16816.28
2025-01-01 16:43:38	737	Diario 355	Gasto-SI-000002-000000002, S- INNOVATEC CIA. LTDA.	0.00	0.00	16816.28
2025-08-31 15:52:09	752	Diario 415	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES AGOSTO	0.87	0.00	16817.15
2025-08-31 10:29:54	753	Diario 416	Diario-ASIENTO PAGO ROLES IESS	0.00	5400.28	11416.87
2025-09-30 17:27:30	732	Diario 350	Diario-ENTREGA DE DINERO PARA GASTOS DE OBRA Y SERAN LIQUIDADOS AL FINAL	9990.00	0.00	21406.87
			Total	26807.15	5400.28	

Libro mayor de crédito tributario IVA por adquisiciones.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
1.1.2.05.01.004 Credito Tributario IVA por adquisiciones

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	392.81	0.00	392.81
2025-01-31 16:36:42	669	Diario 398	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ENERO 2025	1022.79	392.75	1022.85
2025-02-28 17:22:34	671	Diario 400	Diario-LIQUIDACION DEL IVA DE FEBRERO CON CREDITO TRIBUTARIO	0.00	17.07	1005.78
2025-03-31 22:57:14	674	Diario 403	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES MARZO	0.00	254.20	751.58
2025-04-30 15:41:52	676	Diario 405	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ABRIL	0.00	27.00	724.58
2025-05-31 08:52:36	679	Diario 408	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES MAYO	24.70	0.00	749.28
2025-06-30 09:39:24	680	Diario 409	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES JUNIO	420.49	0.00	1169.77
2025-07-31 15:20:43	682	Diario 411	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES JULIO	675.32	0.00	1845.09
2025-08-31 15:52:09	752	Diario 415	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES AGOSTO	817.83	0.00	2662.92
2025-09-30 19:46:17	683	Diario 412	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES SEPTIEMBRE	75.55	0.00	2738.47
			Total	3429.49	691.02	

Libros mayores de crédito tributario IVA por retenciones.

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"
Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
1.1.2.05.01.005 Credito tributario iva por retenciones

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-04-30 15:41:52	676	Diario 405	Diario-LIQUIDACION F 104 DEL MES ABRIL	18.90	0.00	18.90
			Total	18.90	0.00	

Libro mayor de retenciones fuente del cliente

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"
Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
1.1.3.01.03.001 Retención Fuente de Clientes

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-04-05 15:40:05	681	Diario 410	Venta CRCLI-001002-000000006, 1890086981001 COOPERATIVA DE TRANSPORTES CITA	5.40	0.00	5.40
			Total	5.40	0.00	

Libro mayor de proveedores de la construcción nr

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"
Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.03.01.001 Proveedores de la Construcción NR

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	0.00	7881.95	-7881.95
2025-01-01 16:28:31	736	Diario 354	Gasto-SI-000000-000000001, HOLVIPLAS S.A.	0.00	0.00	-7881.95
2025-01-01 16:43:38	737	Diario 355	Gasto-SI-000002-000000002, S- INNOVATEC CIA. LTDA.	0.00	0.00	-7881.95
2025-01-07 13:55:48	685	Diario 122	Gasto-NTR-001100-000000002, ANALUISA GUAITA MARCO SAM	0.00	900.00	-8781.95
2025-01-07 13:57:44	686	Egreso 122	CP-SCI ANTICIPO DE MANO DE OBRA SCI, 1803477387001 ANALUISA GUAITA MARCO SAMUEL	900.00	0.00	-7881.95
2025-01-08 10:36:53	369	Diario 129	Gasto-FC-001100-000000134, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	295.03	-8176.98
2025-01-08 20:49:08	370	Diario 130	Gasto -FC 001100-000000113, VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	0.00	1400.00	-9576.98
2025-01-10 21:05:31	371	Diario 131	Gasto -FC 001100-000000139, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	7.02	-9584.00
2025-01-10 21:27:46	373	Diario 133	Gasto -FC 001100-000000144, REYES MORENO LUIS ALFONSO	0.00	1.15	-9585.15
2025-01-10 21:31:39	374	Diario 134	Gasto -FC 001100-000000145, REYES MORENO LUIS ALFONSO	0.00	75.90	-9661.05
2025-01-10 22:15:54	590	Egreso 111	CP-PAGO DE LA FACTURA 145, 1801318195001 REYES MORENO LUIS ALFONSO	75.90	0.00	-9585.15
2025-01-10 14:12:35	667	Diario 396	Gasto-FC-001100-000000138, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	117.62	-9702.77
2025-01-13 13:58:44	631	Diario 360	Gasto -NTR 000000-000000002, EASYMAX S.A.	0.00	401.61	-10104.38
2025-01-13 13:50:54	684	Egreso 121	CP-, 0992632291001 EASYMAX S.A.	401.61	0.00	-9702.77
2025-01-15 22:24:17	375	Diario 135	Gasto-FC-001100-000000147, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	20.01	-9722.78
2025-01-15 21:45:49	376	Diario 136	Gasto-FC-001100-000000148, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	18.23	-9741.01
2025-01-15 10:44:09	377	Diario 137	Gasto -FC 001100-000000030, CHISAG CHISAG WILMER DANI	0.00	123.63	-9864.64
2025-01-16 21:49:59	378	Diario 138	Gasto -FC 001100-000000117, VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	0.00	626.15	-10490.79
2025-01-16 22:05:39	380	Diario 140	Gasto-FC-001100-000000485, MACHADO MALIZA NOEMI ABIG	0.00	16.50	-10507.29
2025-01-16 22:26:11	591	Egreso 112	CP-PAGO DE LA SEÑALETICA CON FACTURA 30, 1804491437001 CHISAG CHISAG WILMER DANILO	123.63	0.00	-10383.66
2025-01-21 10:28:04	379	Diario 139	Gasto -FC 001002-000029356, HOLVIPLAS S.A.	0.00	2113.36	-12497.02
2025-01-21 05:44:05	587	Egreso 108	CP-PAGO DE FACTURA 113 Y 117, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	126.15	0.00	-12370.87

2025-01-24 14:13:03	687	Diario 123	Gasto-NTR-001100-000000003, ANA SANTAMARIA	0.00	560.00	-12930.87
2025-01-24 14:14:55	688	Egreso 123	CP-SCI PAGO A HENRY MANO DE OBRA, 1804575296 ANA SANTAMARIA	560.00	0.00	-12370.87
2025-01-27 22:09:20	381	Diario 141	Gasto-FC-212107-000144914, CORPORACION FAVORITA C.A	0.00	7.67	-12378.54
2025-01-27 09:44:48	382	Diario 142	Gasto -FC 001100-000000753, IPIALES MOLINA OLIVA GALU	0.00	60.00	-12438.54
2025-01-30 22:23:50	383	Diario 143	Gasto-FC-001100-000000170, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	8.05	-12446.59
2025-02-06 11:59:10	772	Egreso 58	CP-, 1890139481001 HOLVIPLAS S.A.	7881.95	0.00	-4564.64
2025-02-11 16:33:23	720	Egreso 144	CP-PAGO POR LA COMPRA DE TUBERIA HOLVIPLAS S.A., 1890139481001 HOLVIPLAS S.A.	2113.36	0.00	-2451.28
2025-02-13 10:53:28	384	Diario 144	Gasto -FC 023101-000327662, PA-CO Comercial e Industr	0.00	5.72	-2457.00
2025-02-20 10:53:52	385	Diario 145	Gasto -FC 001010-000004207, ARMENDARIZ VILLAVICENCIO	0.00	70.00	-2527.00
2025-02-26 10:54:22	386	Diario 146	Gasto -FC 001100-000000419, GALLEGOS PONCE ROSITA DEL	0.00	10.01	-2537.01
2025-03-20 10:57:43	387	Diario 147	Gasto -FC 001010-000001182, MIRANDA MARFETAN MAURENCI	0.00	0.65	-2537.66
2025-03-20 22:43:10	388	Diario 148	Gasto-FC-001100-000000611, MACHADO MALIZA NOEMI ABIG	0.00	14.00	-2551.66
2025-03-21 22:48:18	389	Diario 149	Gasto -FC 011904-000662005, COMERCIAL KYWI S.A.	0.00	7.35	-2559.01
2025-04-09 23:07:21	392	Diario 152	Gasto -FC 001001-000000003, HERNANDEZ CARVAJAL VANESS	0.00	34.50	-2593.51
2025-04-09 23:07:30	393	Diario 153	Gasto-FC-001100-000000035, VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO	0.00	80.50	-2674.01
2025-04-09 13:20:03	593	Egreso 114	CP-PAGO DE LA FACTURA 3 PO TRAMITES MALAGA, 1805311709001 HERNANDEZ CARVAJAL VANESSA NATHALY	34.50	0.00	-2639.51
2025-04-09 09:40:47	595	Egreso 116	CP-PAGO POR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO MALAGA de la factura 35, 1804283503001 VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO MARCELO	80.50	0.00	-2559.01
2025-05-06 11:03:15	390	Diario 150	Gasto -FC 001100-000174263, MANTILLA FREIRE ROSA MARI	0.00	28.51	-2587.52
2025-05-12 04:55:50	394	Diario 154	Gasto -FC 001001-000000004, HERNANDEZ CARVAJAL VANESS	0.00	182.70	-2770.22
2025-05-12 16:43:53	773	Egreso 59	CP-Egreso-PAGO TRAMITE, 1805311709001 HERNANDEZ CARVAJAL VANESSA NATHALY	182.70	0.00	-2587.52
2025-05-30 23:16:22	391	Diario 151	Gasto-FC-011902-000600764, COMERCIAL KYWI S.A.	0.00	7.29	-2594.81
2025-05-30 23:38:52	574	Diario 334	Gasto-FC-001100-000000140, MORALES GUTAMA EDISSON HE	0.00	39100.00	-41694.81
2025-06-03 07:21:26	572	Diario 332	Gasto-FC-001100-000000351, BUILDINGSTIRPLAZ CIA. LTD	0.00	5.41	-41700.22
2025-06-16 12:18:00	399	Diario 159	Gasto -FC 001001-000000001, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS	0.00	575.00	-42275.22
2025-06-17 23:08:58	395	Diario 155	Gasto-FC-002002-000029149, IFCELI SAS	0.00	75.85	-42351.07
2025-06-17 09:50:37	583	Diario 343	Gasto-FC-001002-000187892, FREVIUNO CIA. LTDA.	0.00	548.61	-42899.68

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
2025-06-18 09:43:28	396	Diario 156	Gasto -FC 002002-000002071, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	142.87	-43042.55
2025-06-19 10:32:20	398	Diario 158	Gasto-FC-002002-000029250, IFCELI SAS	0.00	31.65	-43074.20
2025-06-19 19:15:54	441	Diario 201	Gasto-FC-002002-000029269, IFCELI SAS	0.00	61.92	-43136.12
2025-06-19 19:15:16	442	Diario 202	Gasto-FC-002002-000029279, IFCELI SAS	0.00	22.55	-43158.67
2025-06-19 16:11:34	443	Diario 203	Gasto -FC 007006-001231457, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	1.04	-43159.71
2025-06-19 19:13:54	445	Diario 205	Gasto-FC-002002-000029281, IFCELI SAS	0.00	8.55	-43168.26
2025-06-19 08:13:49	447	Diario 207	Gasto -FC 001006-000000684, TRANSENDEC	0.00	150.00	-43318.26
2025-06-19 23:41:40	571	Diario 331	Gasto-FC-001110-000000030, TAPIA GAVILANES JOSE PATR	0.00	38.76	-43357.02
2025-06-19 01:07:22	584	Diario 344	Gasto-FC-012501-000055841, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	393.66	-43750.68
2025-06-19 05:18:34	664	Diario 393	Gasto-FC-167001-000425795, CORPORACION EL ROSADO S.A	0.00	39.34	-43790.02
2025-06-20 19:12:57	448	Diario 208	Gasto-FC-002002-000029328, IFCELI SAS	0.00	0.80	-43790.82
2025-06-20 17:52:49	450	Diario 210	Gasto-FC-002002-000029307, IFCELI SAS	0.00	18.90	-43809.72
2025-06-20 18:33:18	453	Diario 213	Gasto-FC-002002-000029340, IFCELI SAS	0.00	18.70	-43828.42
2025-06-20 18:27:40	456	Diario 216	Gasto-FC-002002-000029290, IFCELI SAS	0.00	8.80	-43837.22
2025-06-20 00:16:12	568	Diario 328	Gasto-FC-003101-000000066, PADILLA REGALADO SANTIAGO	0.00	52.13	-43889.35
2025-06-20 00:12:30	569	Diario 329	Gasto-FC-002002-000029330, IFCELI SAS	0.00	19.44	-43908.79
2025-06-20 23:40:38	570	Diario 330	Gasto-FC-001002-000188107, FREVIUNO CIA. LTDA.	0.00	62.50	-43971.29
2025-06-20 11:45:18	661	Diario 390	Gasto -FC 001002-000188088, FREVIUNO CIA. LTDA.	0.00	3.45	-43974.74
2025-06-20 05:10:57	662	Diario 391	Gasto-FC-001002-000188086, FREVIUNO CIA. LTDA.	0.00	85.51	-44060.25
2025-06-20 05:16:05	663	Diario 392	Gasto-FC-001002-000188161, FREVIUNO CIA. LTDA.	0.00	154.23	-44214.48
2025-06-20 11:36:49	672	Diario 401	Gasto -NC 001002-000000477, IFCELI SAS	13.00	0.00	-44201.48
2025-06-20 00:50:05	677	Diario 406	Gasto-NC-001002-000008455, FREVIUNO CIA. LTDA.	139.21	0.00	-44062.27
2025-06-21 08:54:46	565	Diario 325	Gasto -FC 002030-000006019, CASHABAMBA NARVAY CILVIA	0.00	17.69	-44079.96
2025-06-22 05:02:54	660	Diario 389	Gasto-FC-003101-000000067, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	104.89	-44184.85
2025-06-23 13:31:56	557	Diario 317	Gasto -FC 007003-000732753, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	2.93	-44187.78
2025-06-23 00:40:29	559	Diario 319	Gasto-FC-002002-000029401, IFCELI SAS	0.00	12.65	-44200.43
2025-06-23 00:39:06	560	Diario 320	Gasto-FC-002002-000029439, IFCELI SAS	0.00	20.60	-44221.03
2025-06-23 11:04:09	561	Diario 321	Gasto-FC-007002-000758740, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	12.70	-44233.73
2025-06-23 22:00:32	562	Diario 322	Gasto -FC 167005-000087321, CORPORACION EL ROSADO S.A	0.00	3.50	-44237.23
2025-06-23 11:15:29	563	Diario 323	Gasto-FC-085103-000484907, CORPORACION FAVORITA C.A	0.00	3.25	-44240.48
2025-06-23 00:25:09	564	Diario 324	Gasto-FC-001010-000048763, CORDOVA ROMERO DIEGO FABR	0.00	72.00	-44312.48
2025-06-23 04:59:37	659	Diario 388	Gasto-FC-003101-000000070, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	111.97	-44424.45
2025-06-24 10:32:48	397	Diario 157	Gasto-FC-001001-000679357, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	21.00	-44445.45

2025-06-24 00:47:40	554	Diario 314	Gasto-FC-002002-000029530, IFCELI SAS	0.00	23.10	-44468.55
2025-06-24 00:46:48	555	Diario 315	Gasto-FC-012501-000055909, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	73.87	-44542.42
2025-06-24 00:46:11	556	Diario 316	Gasto-FC-002002-000029490, IFCELI SAS	0.00	9.05	-44551.47
2025-06-24 00:44:39	558	Diario 318	Gasto-FC-001001-000679911, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	13.85	-44565.32
2025-06-24 00:19:16	566	Diario 326	Gasto-FC-001001-000679830, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	16.95	-44582.27
2025-06-24 00:18:29	567	Diario 327	Gasto-FC-001001-000679792, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	17.00	-44599.27
2025-06-24 04:56:48	658	Diario 387	Gasto-FC-003101-000000071, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	83.91	-44683.18
2025-06-25 09:44:21	551	Diario 311	Gasto -FC 001100-000000387, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	15.00	-44698.18
2025-06-25 00:55:21	552	Diario 312	Gasto-FC-002002-000029583, IFCELI SAS	0.00	10.71	-44708.89
2025-06-25 00:49:42	553	Diario 313	Gasto-FC-002002-000029551, IFCELI SAS	0.00	24.55	-44733.44
2025-06-25 13:27:59	657	Diario 386	Gasto-FC-002002-000029562, IFCELI SAS	0.00	11.85	-44745.29
2025-06-26 17:49:49	547	Diario 307	Gasto-FC-002002-000029643, IFCELI SAS	0.00	3.30	-44748.59
2025-06-26 01:11:42	548	Diario 308	Gasto-FC-002002-000029605, IFCELI SAS	0.00	7.70	-44756.29
2025-06-26 00:56:34	550	Diario 310	Gasto-FC-002002-000029603, IFCELI SAS	0.00	9.10	-44765.39
2025-06-26 04:50:11	656	Diario 385	Gasto-FC-012501-000055958, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	913.12	-45678.51
2025-06-27 07:01:59	542	Diario 302	Gasto -FC 001001-000009783, RUIZ VILLACIS NINA AGATA	0.00	5.25	-45683.76
2025-06-27 19:45:47	543	Diario 303	Gasto-FC-002002-000029672, IFCELI SAS	0.00	5.00	-45688.76
2025-06-27 09:53:08	544	Diario 304	Gasto-FC-002002-000029700, IFCELI SAS	0.00	1.54	-45690.30
2025-06-27 17:49:02	545	Diario 305	Gasto-FC-002002-000029666, IFCELI SAS	0.00	17.40	-45707.70
2025-06-27 07:16:49	546	Diario 306	Gasto -FC 002002-000029720, IFCELI SAS	0.00	21.00	-45728.70
2025-06-29 09:27:45	549	Diario 309	Gasto -FC 007003-000733736, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	4.96	-45733.66
2025-06-30 01:20:22	539	Diario 299	Gasto -FC 002002-000029765, IFCELI SAS	0.00	7.90	-45741.56
2025-06-30 17:46:37	540	Diario 300	Gasto-FC-002002-000029782, IFCELI SAS	0.00	13.25	-45754.81
2025-06-30 09:56:08	541	Diario 301	Gasto-FC-002002-000029795, IFCELI SAS	0.00	4.50	-45759.31
2025-07-02 17:41:34	533	Diario 293	Gasto-FC-002002-000029867, IFCELI SAS	0.00	11.30	-45770.61
2025-07-02 21:37:25	534	Diario 294	Gasto -FC 002002-000029903, IFCELI SAS	0.00	59.28	-45829.89
2025-07-02 09:45:03	535	Diario 295	Gasto -FC 001001-000681718, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	5.00	-45834.89

2025-06-24 00:47:40	554	Diario 314	Gasto-FC-002002-000029530, IFCELI SAS	0.00	23.10	-44468.55
2025-06-24 00:46:48	555	Diario 315	Gasto-FC-012501-000055909, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	73.87	-44542.42
2025-06-24 00:46:11	556	Diario 316	Gasto-FC-002002-000029490, IFCELI SAS	0.00	9.05	-44551.47
2025-06-24 00:44:39	558	Diario 318	Gasto-FC-001001-000679911, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	13.85	-44565.32
2025-06-24 00:19:16	566	Diario 326	Gasto-FC-001001-000679830, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	16.95	-44582.27
2025-06-24 00:18:29	567	Diario 327	Gasto-FC-001001-000679792, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	17.00	-44599.27
2025-06-24 04:56:48	658	Diario 387	Gasto-FC-003101-000000071, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	83.91	-44683.18
2025-06-25 09:44:21	551	Diario 311	Gasto -FC 001100-000000387, MORA NUÑEZ NICOLAS SEBAS	0.00	15.00	-44698.18
2025-06-25 00:55:21	552	Diario 312	Gasto-FC-002002-000029583, IFCELI SAS	0.00	10.71	-44708.89
2025-06-25 00:49:42	553	Diario 313	Gasto-FC-002002-000029551, IFCELI SAS	0.00	24.55	-44733.44
2025-06-25 13:27:59	657	Diario 386	Gasto-FC-002002-000029562, IFCELI SAS	0.00	11.85	-44745.29
2025-06-26 17:49:49	547	Diario 307	Gasto-FC-002002-000029643, IFCELI SAS	0.00	3.30	-44748.59
2025-06-26 01:11:42	548	Diario 308	Gasto-FC-002002-000029605, IFCELI SAS	0.00	7.70	-44756.29
2025-06-26 00:56:34	550	Diario 310	Gasto-FC-002002-000029603, IFCELI SAS	0.00	9.10	-44765.39
2025-06-26 04:50:11	656	Diario 385	Gasto-FC-012501-000055958, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	913.12	-45678.51
2025-06-27 07:01:59	542	Diario 302	Gasto -FC 001001-000009783, RUIZ VILLACIS NINA AGATA	0.00	5.25	-45683.76
2025-06-27 19:45:47	543	Diario 303	Gasto-FC-002002-000029672, IFCELI SAS	0.00	5.00	-45688.76
2025-06-27 09:53:08	544	Diario 304	Gasto-FC-002002-000029700, IFCELI SAS	0.00	1.54	-45690.30
2025-06-27 17:49:02	545	Diario 305	Gasto-FC-002002-000029666, IFCELI SAS	0.00	17.40	-45707.70
2025-06-27 07:16:49	546	Diario 306	Gasto -FC 002002-000029720, IFCELI SAS	0.00	21.00	-45728.70
2025-06-29 09:27:45	549	Diario 309	Gasto -FC 007003-000733736, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	4.96	-45733.66
2025-06-30 01:20:22	539	Diario 299	Gasto -FC 002002-000029765, IFCELI SAS	0.00	7.90	-45741.56
2025-06-30 17:46:37	540	Diario 300	Gasto-FC-002002-000029782, IFCELI SAS	0.00	13.25	-45754.81
2025-06-30 09:56:08	541	Diario 301	Gasto-FC-002002-000029795, IFCELI SAS	0.00	4.50	-45759.31
2025-07-02 17:41:34	533	Diario 293	Gasto-FC-002002-000029867, IFCELI SAS	0.00	11.30	-45770.61
2025-07-02 21:37:25	534	Diario 294	Gasto -FC 002002-000029903, IFCELI SAS	0.00	59.28	-45829.89
2025-07-02 09:45:03	535	Diario 295	Gasto -FC 001001-000681718, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	5.00	-45834.89

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
2025-07-02 17:44:47	536	Diario 296	Gasto-FC-001003-000349882, MEGAKONS S.A.	0.00	30.74	-45865.63
2025-07-02 14:48:31	537	Diario 297	Gasto-FC-002501-000008836, KERAMIKOS S.A.	0.00	232.92	-46098.55
2025-07-02 08:06:55	652	Diario 381	Gasto -FC 002002-000029911, IFCELI SAS	0.00	44.68	-46143.23
2025-07-02 21:35:44	653	Diario 382	Gasto -FC 002002-000029914, IFCELI SAS	0.00	7.15	-46150.38
2025-07-02 04:41:33	654	Diario 383	Gasto-FC-167001-000428630, CORPORACION EL ROSADO S.A	0.00	53.25	-46203.63
2025-07-02 07:51:36	655	Diario 384	Gasto -FC 003101-000000081, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	413.36	-46616.99
2025-07-03 22:00:48	526	Diario 286	Gasto -FC 012501-000056079, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	200.73	-46817.72
2025-07-03 17:35:29	527	Diario 287	Gasto-FC-012501-000056083, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	49.25	-46866.97
2025-07-03 17:45:46	528	Diario 288	Gasto-FC-002002-000029970, IFCELI SAS	0.00	11.29	-46878.26
2025-07-03 18:07:19	529	Diario 289	Gasto -FC 012501-000056084, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	111.55	-46989.81
2025-07-03 17:41:56	532	Diario 292	Gasto-FC-002002-000029928, IFCELI SAS	0.00	8.84	-46998.65
2025-07-03 17:52:30	538	Diario 298	Gasto-FC-001003-000098419, MEGAKONS S.A.	0.00	7.38	-47006.03
2025-07-03 01:30:04	678	Diario 407	Gasto-NC-001003-000098419, MEGAKONS S.A.	7.38	0.00	-46998.65
2025-07-04 17:26:19	521	Diario 281	Gasto-FC-002002-000030023, IFCELI SAS	0.00	4.74	-47003.39
2025-07-04 17:27:16	523	Diario 283	Gasto-FC-002002-000030027, IFCELI SAS	0.00	0.30	-47003.69
2025-07-04 21:49:57	524	Diario 284	Gasto -FC 002002-000030036, IFCELI SAS	0.00	0.20	-47003.89
2025-07-04 17:34:43	525	Diario 285	Gasto-FC-002002-000030006, IFCELI SAS	0.00	3.20	-47007.09
2025-07-04 17:42:35	530	Diario 290	Gasto-FC-001901-000108799, ESCALANTE GALLARDO BYRON	0.00	5.75	-47012.84
2025-07-05 17:25:19	519	Diario 279	Gasto-FC-001001-000682622, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	5.20	-47018.04
2025-07-05 21:41:10	531	Diario 291	Gasto -FC 001002-000013749, FEMAJ CIA.LTDA.	0.00	3.40	-47021.44
2025-07-06 11:50:01	650	Diario 379	Gasto -FC 167023-000011996, CORPORACION EL ROSADO S.A	0.00	19.12	-47040.56
2025-07-06 08:25:41	651	Diario 380	Gasto -FC 003101-000000084, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	491.16	-47531.72
2025-07-07 16:43:04	514	Diario 274	Gasto-FC-002002-000030095, IFCELI SAS	0.00	4.70	-47536.42
2025-07-07 16:50:28	516	Diario 276	Gasto-FC-002002-000030142, IFCELI SAS	0.00	18.70	-47555.12
2025-07-07 08:20:51	517	Diario 277	Gasto -FC 002002-000030061, IFCELI SAS	0.00	14.48	-47569.60
2025-07-07 08:04:36	522	Diario 282	Gasto -FC 002002-000030074, IFCELI SAS	0.00	4.70	-47574.30
2025-07-08 16:36:46	512	Diario 272	Gasto-FC-002002-000030176, IFCELI SAS	0.00	11.70	-47586.00
2025-07-08 16:49:59	515	Diario 275	Gasto-FC-001001-000682988, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	11.80	-47597.80
2025-07-09 16:37:28	513	Diario 273	Gasto-FC-001100-000008340, QUINTEROS VELASCO ELSA RO	0.00	117.00	-47714.80
2025-07-09 18:21:10	520	Diario 280	Gasto -FC 001002-000013782, FEMAJ CIA.LTDA.	0.00	8.54	-47723.34
2025-07-09 04:18:41	649	Diario 378	Gasto-FC-012501-000056153, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	108.74	-47832.08
2025-07-10 08:29:17	507	Diario 267	Gasto -FC 007006-001239072, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	7.42	-47839.50
2025-07-10 14:49:10	508	Diario 268	Gasto-FC-001001-000009832, RUIZ VILLACIS NINA AGATA	0.00	7.75	-47847.25
2025-07-10 17:04:10	509	Diario 269	Gasto-FC-002002-000030303, IFCELI SAS	0.00	7.89	-47855.14
2025-07-10 21:13:24	510	Diario 270	Gasto -FC 001001-000683438, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	1.25	-47856.39
2025-07-10 18:25:39	511	Diario 271	Gasto -FC 002002-000030362, IFCELI SAS	0.00	16.15	-47872.54
2025-07-10 04:15:29	648	Diario 377	Gasto-FC-003101-000000091, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	328.78	-48201.32
2025-07-11 13:53:08	503	Diario 263	Gasto-FC-002002-000030414, IFCELI SAS	0.00	24.20	-48225.52
2025-07-11 14:30:50	504	Diario 264	Gasto-FC-012501-000056202, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	61.07	-48286.59
2025-07-11 15:30:25	505	Diario 265	Gasto-FC-001101-000000258, FIALLOS SILVA JAIME TARQU	0.00	6.15	-48292.74
2025-07-11 08:08:44	506	Diario 266	Gasto -FC 002002-000030369, IFCELI SAS	0.00	4.40	-48297.14
2025-07-11 14:27:19	647	Diario 376	Gasto -FC 012501-000056198, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	778.06	-49075.20
2025-07-12 13:19:23	498	Diario 258	Gasto-FC-007005-002235732, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	0.75	-49075.95
2025-07-12 17:43:02	499	Diario 259	Gasto-FC-001001-000683974, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	7.30	-49083.25
2025-07-12 17:12:40	500	Diario 260	Gasto-FC-002002-000030443, IFCELI SAS	0.00	24.58	-49107.83
2025-07-12 18:58:10	501	Diario 261	Gasto -FC 012501-000056206, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	190.68	-49298.51
2025-07-12 07:35:45	502	Diario 262	Gasto -FC 167002-000424237, CORPORACION EL ROSADO S.A	0.00	17.04	-49315.55
2025-07-12 18:45:59	646	Diario 375	Gasto -FC 002002-000030425, IFCELI SAS	0.00	18.68	-49334.23
2025-07-14 11:34:45	491	Diario 251	Gasto-FC-007005-002236512, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	3.98	-49338.21
2025-07-14 11:36:36	492	Diario 252	Gasto-FC-002002-000030543, IFCELI SAS	0.00	13.25	-49351.46
2025-07-14 19:07:55	493	Diario 253	Gasto -FC 002002-000030524, IFCELI SAS	0.00	4.75	-49356.21
2025-07-14 19:00:00	494	Diario 254	Gasto -FC 001010-000053403, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE	0.00	1.10	-49357.31
2025-07-14 19:08:53	495	Diario 255	Gasto -FC 002002-000030515, IFCELI SAS	0.00	4.75	-49362.06
2025-07-14 17:35:54	496	Diario 256	Gasto-FC-001001-000684182, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	4.50	-49366.56
2025-07-14 14:28:16	497	Diario 257	Gasto -FC 003101-000000093, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	69.12	-49435.68
2025-07-15 19:37:06	487	Diario 247	Gasto -FC 001010-000053419, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE	0.00	2.75	-49438.43
2025-07-15 19:38:20	488	Diario 248	Gasto -FC 002002-000030562, IFCELI SAS	0.00	3.11	-49441.54
2025-07-15 19:41:59	489	Diario 249	Gasto -FC 007005-002236981, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	1.43	-49442.97
2025-07-15 08:40:37	490	Diario 250	Gasto -FC 001010-000053428, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE	0.00	4.40	-49447.37
2025-07-16 19:43:02	485	Diario 245	Gasto -FC 001001-000000002, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS	0.00	575.00	-50022.37

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
2025-07-16 17:47:52	486	Diario 246	Gasto -FC 001101-000000269, FIALLOS SILVA JAIME TARQU	0.00	6.15	-50028.52
2025-07-17 18:00:07	482	Diario 242	Gasto-FC-002002-000030721, IFCELI SAS	0.00	17.40	-50045.92
2025-07-17 19:46:02	483	Diario 243	Gasto -FC 002501-000008874, KERAMIKOS S.A.	0.00	77.07	-50122.99
2025-07-17 19:44:30	484	Diario 244	Gasto -FC 001001-000009864, RUIZ VILLACIS NINA AGATA	0.00	2.00	-50124.99
2025-07-19 19:47:48	480	Diario 240	Gasto -FC 002002-000030818, IFCELI SAS	0.00	4.11	-50129.10
2025-07-19 18:21:45	481	Diario 241	Gasto-FC-031001-000046958, TRECX S.A.	0.00	10.21	-50139.31
2025-07-21 08:47:49	474	Diario 234	Gasto -FC 001100-000003526, COMPAÑIA DE TRANSPORTE P	0.00	415.00	-50554.31
2025-07-21 22:08:25	475	Diario 235	Gasto-FC-002002-000003257, CALERO CALERO PIEDAD GUIL	0.00	35.00	-50589.31
2025-07-21 22:21:19	476	Diario 236	Gasto-FC-001002-000000006, TORRES MASAQUIZA AGUSTIN	0.00	241.50	-50830.81
2025-07-21 18:19:21	477	Diario 237	Gasto-FC-002002-000030912, IFCELI SAS	0.00	0.70	-50831.51
2025-07-21 18:20:27	478	Diario 238	Gasto-FC-002002-000030899, IFCELI SAS	0.00	19.75	-50851.26
2025-07-21 16:27:29	479	Diario 239	Gasto -FC 001001-000685468, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	63.96	-50915.22
2025-07-22 08:49:19	471	Diario 231	Gasto -FC 001005-000002363, QUISIMALIN URCO CHRISTIAN	0.00	17.50	-50932.72
2025-07-22 19:52:12	473	Diario 233	Gasto -FC 002002-000030935, IFCELI SAS	0.00	1.55	-50934.27
2025-07-22 19:55:47	644	Diario 373	Gasto -FC 002002-000030977, IFCELI SAS	0.00	25.15	-50959.42
2025-07-22 04:04:57	645	Diario 374	Gasto-FC-003101-000000107, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	130.18	-51089.60
2025-07-23 18:17:54	470	Diario 230	Gasto-FC-002501-000008885, KERAMIKOS S.A.	0.00	35.83	-51125.43
2025-07-23 21:15:50	472	Diario 232	Gasto -FC 001001-000167912, CASTRO PAZMIÑO ELINA GEN	0.00	56.81	-51182.24
2025-07-24 20:14:26	468	Diario 228	Gasto-FC-001002-000000292, GUERRA PAREDES ISAAC BERN	0.00	629.00	-51811.24
2025-07-24 20:02:57	469	Diario 229	Gasto -FC 012501-000056376, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	28.59	-51839.83
2025-07-24 21:19:16	573	Diario 333	Gasto -FC 085128-000370978, CORPORACION FAVORITA C.A	0.00	7.63	-51847.46
2025-07-25 18:16:31	465	Diario 225	Gasto-FC-002002-000031160, IFCELI SAS	0.00	25.30	-51872.76
2025-07-25 19:54:05	466	Diario 226	Gasto-FC-001006-000000700, TRANSENDEC	0.00	160.00	-52032.76
2025-07-25 20:04:41	642	Diario 371	Gasto -FC 003101-000000109, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	102.35	-52135.11
2025-07-25 11:57:35	643	Diario 372	Gasto -FC 167006-000490791, CORPORACION EL ROSADO S.A	0.00	63.40	-52198.51
2025-07-26 18:07:00	461	Diario 221	Gasto-FC-012501-000056421, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	18.24	-52216.75
2025-07-26 21:11:40	462	Diario 222	Gasto -FC 011904-000689961, COMERCIAL KYWI S.A.	0.00	16.35	-52233.10
2025-07-26 18:15:39	463	Diario 223	Gasto-FC-001002-000191115, FREVIUNO CIA. LTDA.	0.00	71.08	-52304.18
2025-07-26 03:48:55	641	Diario 370	Gasto-FC-002002-000031183, IFCELI SAS	0.00	87.10	-52391.28
2025-07-27 20:24:04	460	Diario 220	Gasto -FC 001001-000025847, CHERREZ CARRILLO ROCIO DE	0.00	36.00	-52427.28
2025-07-28 20:27:21	459	Diario 219	Gasto -FC 001001-000023763, EKYFERR S.A.S.	0.00	5.40	-52432.68
2025-07-28 18:16:08	464	Diario 224	Gasto-FC-001100-000051368, CUEVA SANCHEZ GLORIA VERO	0.00	8.50	-52441.18
2025-07-28 20:11:18	467	Diario 227	Gasto-FC-001904-000002785, ESCALANTE GALLARDO BYRON	0.00	8.25	-52449.43
2025-07-28 20:31:38	640	Diario 369	Gasto -FC 003101-000000112, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	88.49	-52537.92
2025-07-29 09:09:01	455	Diario 215	Gasto -FC 007006-001246140, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	1.44	-52539.36
2025-07-29 18:26:38	457	Diario 217	Gasto-FC-002002-000031306, IFCELI SAS	0.00	68.10	-52607.46
2025-07-29 10:03:22	458	Diario 218	Gasto -FC 002002-000031317, IFCELI SAS	0.00	3.90	-52611.36
2025-07-30 20:40:59	446	Diario 206	Gasto -FC 002011-000022748, CEOLAKABADOS CIA LTDA	0.00	35.60	-52646.96
2025-07-30 21:20:56	451	Diario 211	Gasto -FC 001100-000000038, VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO	0.00	650.00	-53296.96
2025-07-30 11:58:46	452	Diario 212	Gasto -FC 097001-000640914, FARMAENLACE CIA. LTDA	0.00	10.01	-53306.97
2025-07-30 20:39:05	454	Diario 214	Gasto -FC 002002-000031400, IFCELI SAS	0.00	19.53	-53326.50
2025-07-30 20:37:24	639	Diario 368	Gasto -FC 001026-001526185, OTORONGO CORNEJO JULIA DO	0.00	50.04	-53376.54
2025-07-31 19:12:31	449	Diario 209	Gasto-FC-002002-000031469, IFCELI SAS	0.00	50.50	-53427.04
2025-07-31 14:53:07	586	Egreso 107	CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 136, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	7000.00	0.00	-46427.04
2025-08-04 19:18:15	437	Diario 197	Gasto-FC-001001-000688497, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	21.40	-46448.44
2025-08-04 08:41:37	438	Diario 198	Gasto -FC 001010-000054333, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE	0.00	11.00	-46459.44
2025-08-04 09:45:46	439	Diario 199	Gasto -FC 001100-000000543, TORRES CUENCA SANDRA LILI	0.00	235.46	-46694.90
2025-08-04 08:37:59	638	Diario 367	Gasto -FC 003101-000000115, FERRETERIA KYS TU SOCIO E	0.00	231.07	-46925.97
2025-08-05 19:19:42	434	Diario 194	Gasto-FC-002002-000031681, IFCELI SAS	0.00	5.25	-46931.22
2025-08-05 19:19:13	435	Diario 195	Gasto-FC-001001-000688807, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	164.80	-47096.02
2025-08-05 19:18:45	436	Diario 196	Gasto-FC-002002-000031698, IFCELI SAS	0.00	47.35	-47143.37
2025-08-05 16:10:58	636	Diario 365	Gasto -FC 001010-000054352, NARANJO GUEVARA RAMIRO PE	0.00	6.99	-47150.36
2025-08-05 03:21:20	637	Diario 366	Gasto-FC-002002-000031678, IFCELI SAS	0.00	21.84	-47172.20
2025-08-06 23:32:25	408	Diario 168	Gasto-FC-001002-000000517, IFCELI SAS	0.00	1.75	-47173.95
2025-08-06 19:21:27	431	Diario 191	Gasto-FC-002002-000031740, IFCELI SAS	0.00	3.00	-47176.95
2025-08-06 19:20:08	433	Diario 193	Gasto-FC-002002-000031749, IFCELI SAS	0.00	13.60	-47190.55
2025-08-07 19:22:16	429	Diario 189	Gasto-FC-011906-000151604, COMERCIAL KYWI S.A.	0.00	85.74	-47276.29
2025-08-07 16:06:15	430	Diario 190	Gasto -FC 002002-000031829, IFCELI SAS	0.00	11.74	-47288.03
2025-08-08 19:23:16	426	Diario 186	Gasto-FC-031004-000053184, TRECX S.A.	0.00	8.20	-47296.23
2025-08-08 19:22:53	427	Diario 187	Gasto-FC-002002-000031899, IFCELI SAS	0.00	12.40	-47308.63

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
2025-08-08 19:22:32	428	Diario 188	Gasto-FC-002002-000031894, IFCELI SAS	0.00	8.95	-47317.58
2025-08-08 13:34:28	630	Diario 359	Gasto -NTR 999999-000000001, Carlos Luis Morales Gutam	0.00	100.00	-47417.58
2025-08-08 16:47:56	774	Egreso 60	CP-Egreso-PAGO ARRIENDO, 1804569778 Carlos Luis Morales Gutama	100.00	0.00	-47317.58
2025-08-09 10:32:12	423	Diario 183	Gasto-FC-001100-000060511, ORTIZ PEREZ JUAN ALEXANDE	0.00	7.00	-47324.58
2025-08-09 19:24:00	424	Diario 184	Gasto-FC-002002-000031929, IFCELI SAS	0.00	9.60	-47334.18
2025-08-09 19:23:39	425	Diario 185	Gasto-FC-001003-000003629, FUENTES PAREDES MARIA FER	0.00	48.00	-47382.18
2025-08-11 22:41:37	635	Diario 364	Gasto-FC-003101-000000121, PADILLA REGALADO SANTIAGO	0.00	130.57	-47512.75
2025-08-12 09:19:59	421	Diario 181	Gasto-FC-002002-000032058, IFCELI SAS	0.00	3.99	-47516.74
2025-08-12 21:53:38	633	Diario 362	Gasto -FC 002100-000208778, FREIRE VILLALVA ISRAEL SA	0.00	30.99	-47547.73
2025-08-12 09:12:47	634	Diario 363	Gasto -FC 012501-000056716, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	182.37	-47730.10
2025-08-13 17:24:48	518	Diario 278	Gasto-FC-001001-000682580, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	16.34	-47746.44
2025-08-14 09:02:53	418	Diario 178	Gasto-FC-001001-000690692, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	4.40	-47750.84
2025-08-14 09:10:38	419	Diario 179	Gasto-FC-007006-001252281, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	4.63	-47755.47
2025-08-14 09:15:46	420	Diario 180	Gasto-FC-007005-002248245, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	1.99	-47757.46
2025-08-14 10:26:59	422	Diario 182	Gasto-FC-007006-001252239, TIENDAS INDUSTRIALES ASOC	0.00	9.46	-47766.92
2025-08-15 20:00:15	416	Diario 176	Gasto-FC-002020-000012533, CORPORACION COMERCIAL SAN	0.00	1.50	-47768.42
2025-08-15 19:59:52	417	Diario 177	Gasto-FC-001001-000690917, COMERCIO E INDUSTRIAS RAM	0.00	13.50	-47781.92
2025-08-16 08:28:25	415	Diario 175	Gasto-FC-001001-000000003, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS	0.00	575.00	-48356.92
2025-08-19 19:12:00	413	Diario 173	Gasto-FC-012501-000056815, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	19.70	-48376.62
2025-08-19 20:01:09	414	Diario 174	Gasto-FC-012501-000056816, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	80.62	-48457.24
2025-08-22 13:36:21	585	Egreso 106	CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 113, 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	1300.00	0.00	-47157.24
2025-08-23 06:53:21	588	Egreso 109	CP-PAGO D ELA FACTURA 117 Y 136 , 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	600.00	0.00	-46557.24
2025-08-23 06:53:21	588	Egreso 109	CP-PAGO D ELA FACTURA 117 Y 136 , 1803583663001 VILLA SOLIS JAIME RODOLFO	100.00	0.00	-46457.24
2025-08-25 19:10:52	410	Diario 170	Gasto-FC-002002-000032654, IFCELI SAS	0.00	3.60	-46460.84
2025-08-25 19:11:24	411	Diario 171	Gasto-FC-001003-000003687, FUENTES PAREDES MARIA FER	0.00	8.00	-46468.84
2025-08-25 23:38:12	575	Diario 335	Gasto-FC-012501-000056929, GRAIMAN CIA. LTDA	0.00	20.51	-46489.35
2025-08-26 14:57:50	598	Egreso 119	CP-PRIMER PAGO DE LA FACTURA 8 POR ANTICIPO DE CONSULTORIA , 1804792602001 CHAVEZ FUENTES CARLA PATRICIA	1000.00	0.00	-45489.35
2025-08-26 08:38:02	599	Egreso 120	CP-PAGO DE LA FACTURA 125 POR UN ANTICIPO , 0103747713001 ANDRADE ALTAMIRANO LUIS ANIBAL	900.00	0.00	-44589.35
2025-08-26 04:57:26	721	Egreso 117	CP-PAGO DE LA FACTURA 143 POR AUNTICIPO , 1804243713001 MORALES GUTAMA EDISSON HERNAN	900.00	0.00	-44089.35
2025-08-26 16:50:28	775	Egreso 61	CP-CONSULTORIA PUYO COLABORACION ARQUITECTO, 1803255569 Issac Antonio Morales Gutama	400.00	0.00	-43689.35
2025-08-27 04:57:46	406	Diario 166	Gasto -FC 001100-000000143, MORALES GUTAMA EDISSON HE	0.00	900.00	-44589.35
2025-08-27 21:53:15	407	Diario 167	Gasto-FC-001100-000000008, CHAVEZ FUENTES CARLA PATR	0.00	1150.00	-45739.35
2025-08-31 21:42:47	404	Diario 164	Gasto-FC-002100-000000046, MARTINEZ CALVOPIÑA MARCE	0.00	650.00	-46389.35
2025-08-31 04:51:26	405	Diario 165	Gasto-FC-001100-000000053, LLERENA ALTAMIRANO DIEGO	0.00	700.00	-47089.35
2025-09-02 16:53:59	776	Egreso 62	CP-PAGO SECOTR PUBLICO, 1801913185001 IPIALES MOLINA OLIVA GALUD	60.00	0.00	-47029.35
2025-09-11 23:29:54	403	Diario 163	Gasto-FC-001100-000003665, COMPAÑIA DE TRANSPORTE P	0.00	115.00	-47144.35
2025-09-15 23:29:04	402	Diario 162	Gasto-FC-001100-000003674, COMPAÑIA DE TRANSPORTE P	0.00	115.00	-47259.35
2025-09-16 21:15:23	401	Diario 161	Gasto-FC-001001-000000005, AGUILAR SALAZAR ANDREA IS	0.00	575.00	-47834.35
2025-09-19 23:28:25	400	Diario 160	Gasto-FC-003010-000013132, QUINATOA PILA MARCIA IBET	0.00	4.20	-47838.55
			Total	24999.89	72838.44	

Libro mayor de cuentas x pagar varios (Luis Andrade)

BYGGA BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato 0984397302 diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.03.03.001 Cuentas x Pagar Varios (Luis Andrade)

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	0.00	23350.00	-23350.00
			Total	0.00	23350.00	

Libro mayor de anticipo clientes no relacionados locales

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.05.01.001 Anticipo Clientes NO relacionados locales

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-07-09 07:52:25	755	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	0.00	4000.00	-4000.00
2025-07-15 07:53:43	756	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	0.00	2000.00	-6000.00
2025-07-24 07:53:47	757	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	0.00	1990.00	-7990.00
2025-08-05 07:53:52	758	Ingreso 43	ANTCliente-1191795624001 FAMILY DREAM HOUSE FDH S.A.S. B.I.C	0.00	2000.00	-9990.00
2025-09-01 07:54:29	767	Ingreso 56	ANTCliente-1804149951001 ESTRELLA ESTRELLA EDISON SANTIAGO	0.00	2000.00	-11990.00
			Total	0.00	11990.00	

Libro mayor de sueldos por pagar

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.06.01.001 Sueldos por Pagar

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-31 08:30:42	665	Diario 394	Generación de Nómina ENERO 2025 - Administración	0.00	624.11	-624.11
2025-02-28 19:08:54	740	Diario 358	Generación de Nómina FEBRERO 2025 - Administración	0.00	624.11	-1248.22
2025-03-31 19:09:13	741	Diario 359	Generación de Nómina MARZO 2025 - Administración	0.00	624.11	-1872.33
2025-04-30 19:27:20	742	Diario 360	Generación de Nómina ABRIL 2025 - Administración	0.00	624.11	-2496.44
2025-05-31 19:27:54	743	Diario 361	Generación de Nómina MAYO 2025 - Administración	0.00	624.11	-3120.55
2025-06-30 19:28:34	744	Diario 362	Generación de Nómina JUNIO 2025 - Administración	0.00	624.11	-3744.66
2025-07-31 19:28:52	745	Diario 363	Generación de Nómina JULIO 2025 - Administración	0.00	624.11	-4368.77
2025-08-31 19:29:34	746	Diario 364	Generación de Nómina AGOSTO 2025 - Administración	0.00	624.11	-4992.88
2025-08-31 10:29:54	753	Diario 416	Diario-ASIENTO PAGO ROLES IESS	4991.88	0.00	-1.00
2025-09-30 19:30:01	747	Diario 365	Generación de Nómina SEPTIEMBRE 2025 - Administración	0.00	624.11	-625.11
			Total	4991.88	5616.99	

Libro mayor de vacaciones por pagar

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.06.02.003 Vacaciones por pagar

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-31 08:30:42	665	Diario 394	Generación de Nómina ENERO 2025 - Administración	0.00	22.73	-22.73
2025-02-28 19:08:54	740	Diario 358	Generación de Nómina FEBRERO 2025 - Administración	0.00	22.73	-45.46
2025-03-31 19:09:13	741	Diario 359	Generación de Nómina MARZO 2025 - Administración	0.00	22.73	-68.19
2025-04-30 19:27:20	742	Diario 360	Generación de Nómina ABRIL 2025 - Administración	0.00	22.73	-90.92
2025-05-31 19:27:54	743	Diario 361	Generación de Nómina MAYO 2025 - Administración	0.00	22.73	-113.65
2025-06-30 19:28:34	744	Diario 362	Generación de Nómina JUNIO 2025 - Administración	0.00	22.73	-136.38
2025-07-31 19:28:52	745	Diario 363	Generación de Nómina JULIO 2025 - Administración	0.00	22.73	-159.11
2025-08-31 19:29:34	746	Diario 364	Generación de Nómina AGOSTO 2025 - Administración	0.00	22.73	-181.84
2025-09-30 19:30:01	747	Diario 365	Generación de Nómina SEPTIEMBRE 2025 - Administración	0.00	22.73	-204.57
			Total	0.00	204.57	

Libro mayor de aporte IESS 21.60%

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.06.03.001 Aporte IESS 21.60%

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-31 08:30:42	665	Diario 394	Generación de Nómina ENERO 2025 - Administración	0.00	66.29	-66.29
2025-02-28 19:08:54	740	Diario 358	Generación de Nómina FEBRERO 2025 - Administración	0.00	66.29	-132.58
2025-03-31 19:09:13	741	Diario 359	Generación de Nómina MARZO 2025 - Administración	0.00	66.29	-198.87
2025-04-09 16:46:13	768	Egreso 57	Egreso-IEES	121.92	0.00	-76.95
2025-04-30 19:27:20	742	Diario 360	Generación de Nómina ABRIL 2025 - Administración	0.00	66.29	-143.24
2025-05-31 19:27:54	743	Diario 361	Generación de Nómina MAYO 2025 - Administración	0.00	66.29	-209.53
2025-06-30 19:28:34	744	Diario 362	Generación de Nómina JUNIO 2025 - Administración	0.00	66.29	-275.82
2025-07-31 19:28:52	745	Diario 363	Generación de Nómina JULIO 2025 - Administración	0.00	66.29	-342.11
2025-08-31 19:29:34	746	Diario 364	Generación de Nómina AGOSTO 2025 - Administración	0.00	66.29	-408.40
2025-08-31 10:29:54	753	Diario 416	Diario-ASIENTO PAGO ROLES IESS	408.40	0.00	0.00
2025-09-30 19:30:01	747	Diario 365	Generación de Nómina SEPTIEMBRE 2025 - Administración	0.00	66.29	-66.29
			Total	530.32	596.61	

Libro mayor de cuentas por pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
2.1.1.10.01.001 Cuentas por Pagar R-CONSORCIO-BYGGA (Diego Llerena)

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	0.00	11079.68	-11079.68
2025-08-15 17:34:38	751	Diario 414	Gasto-FC-001100-000000125, ANDRADE ALTAMIRANO LUIS	0.00	121.38	-11201.06
2025-09-30 11:34:04	770	Diario 418	Diario-RECLASIFICACION DE PROVEEDORES VARIOS RN	0.00	172.50	-11373.56
2025-09-30 11:29:43	771	Diario 419	Diario-RECLASIFICACION	0.00	1509.31	-12882.87
			Total	0.00	12882.87	

Libro Mayor de PARTICIPACION SOCIOS

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
3.1.1.01.01.001 PARTICIPACION SOCIOS

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	0.00	400.00	-400.00
			Total	0.00	400.00	

Libro mayor del Resultados del ejercicio anterior

BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S"

Av. Rio Cosanga y Rio Payaminoy, Ambato |0984397302 |diegovasconb@hotmail.com

Usuario: Contabilidad
Fecha de creación, 18/12/2025
3.1.1.05.01.001 Resultados del ejercicio anterior

LIBRO MAYOR
Fecha Inicial de consulta: 2025-01-01
Fecha Final de consulta: 2025-09-30

FECHA	ASIENTO	COMPROBANTE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO
			Saldo anterior			0.00
2025-01-01 10:35:04	0	Diario 0	SALDO INICIAL	0.00	188.70	-188.70
			Total	0.00	188.70	

ANEXO 3 RUC

RUC

SRi

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social	Número RUC
BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.	1891811656001

Representante legal

- LLERENA ALTAMIRANO DIEGO ANDRES
- VASCONEZ VELASTEGUI DIEGO MARCELO

Estado	Régimen	Artesano
ACTIVO	GENERAL	No registra
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
06/03/2024	No registra	06/03/2024
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
06/03/2024	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 3 / TUNGURAHUA / QUERO		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: TUNGURAHUA **Cantón:** QUERO **Parroquia:** QUERO

Dirección

Calle: VIA PRINCIPAL LA ESPERANZA **Intersección:** SN **Número de piso:** SN **Referencia:** 1KM BODEGAS DE PIROTECNIA

Medios de contacto

No registra

Actividades económicas

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F410030 - MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR.
- F421011 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

1/2

www.sri.gob.ec

Razón Social
BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.

Número RUC
1891811656001

- F421012 - OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.
- F422011 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- REPORTE DE BENEFICIARIOS FINALES Y DE COMPOSICION SOCIETARIA REBEFICS ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR1764600959086217
Fecha y hora de emisión:	01 de diciembre de 2025 09:55
Dirección IP:	186.121.165.3

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

- **Depreciaciones**

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	2011 DECLARACION DE IVA		
Identificación:	1891811656001	Razón Social:	BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.
Período Fiscal:	ENERO 2025	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:		Estado de la Declaración:&	CUMPLIDA

RESUMEN DE VENTAS Y OTRAS OPERACIONES DEL PERÍODO QUE DECLARA	VALOR BRUTO		VALOR NETO (VALOR BRUTO - N/C)		IMPUESTO GENERADO	
Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa diferente de cero	401	0.00	411	0.00	421	0.00
Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa 5%	425	0.00	435	0.00	445	0.00
IVA generado en la diferencia entre ventas y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste a pagar)					423	0.00
IVA generado en la diferencia entre ventas y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste a favor)					424	0.00
TOTAL VENTAS Y OTRAS OPERACIONES	409	0.00	419	0.00	429	0.00
Ingresos por reembolso como intermediario / valores facturados por operadoras de transporte / ingresos obtenidos por parte de las sociedades de gestión colectiva como intermediarios (informativo)	434	0.00	444	0.00	454	0.00

LIQUIDACIÓN DEL IVA EN EL MES			
Total impuesto generado	(trasládese campo 429)	482	0.00
Impuesto a liquidar del mes anterior	(verificar que el valor corresponda al campo 485 por ventas a crédito de periodos anteriores)	483	0.00
Impuesto a liquidar en este mes		484	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2025138721577	872788764971	18-02-2025	1

Mes a pagar el monto de IVA diferente de cero por ventas a crédito de este mes		486	0
Tamaño COPCI		487	No aplica
TOTAL IMPUESTO A LIQUIDAR EN ESTE MES	483+484	499	0.00

RESUMEN DE ADQUISICIONES Y PAGOS DEL PERÍODO QUE DECLARA	VALOR BRUTO		VALOR NETO (VALOR BRUTO - N/C)		IMPUESTO GENERADO	
Adquisiciones y pagos (excluye activos fijos) gravados tarifa diferente de cero (con derecho a crédito tributario)	500	4200.27	510	4200.27	520	630.04
Adquisiciones y pagos locales (excluye activos fijos) gravados con tarifa 5% (con derecho a crédito tributario)	540	0.00	550	0.00	560	0.00
Otras adquisiciones y pagos gravados tarifa diferente de cero (sin derecho a crédito tributario)	502	0.00	512	0.00	522	0.00
IVA generado en la diferencia entre adquisiciones y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste en positivo al crédito tributario)					526	0.00
IVA generado en la diferencia entre adquisiciones y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste en negativo al crédito tributario)					527	0.00
Adquisiciones y pagos (incluye activos fijos) gravados tarifa 0%	507	60.00	517	60.00		
Adquisiciones realizadas a contribuyentes RISE (hasta diciembre 2021), NEGOCIOS POPULARES (desde enero 2022)	508	0.00	518	0.00		
TOTAL ADQUISICIONES Y PAGOS	509	4260.27	519	4260.27	529	630.04
Adquisiciones no objeto de IVA	531	0.00	541	0.00		
Adquisiciones exentas del pago de IVA	532	0.00	542	0.00		
Pagos netos por reembolso como intermediario / valores facturados por socios a operadoras de transporte / pagos realizados por parte de las sociedades de gestión colectiva como intermediarios (informativo)	535	0.00	545	0.00	555	0.00

Factor de proporcionalidad para crédito tributario	(411+412+420+435+415+416+417+418) / 419	563	0.0000
Crédito tributario aplicable en este período (de acuerdo al factor de proporcionalidad o a su contabilidad)	(520+521+534+560+523+524+525+526-527) x 563	564	630.04
Valor de IVA no considerado como crédito tributario por factor de proporcionalidad		565	0.00

RESUMEN IMPOSITIVO: AGENTE DE PERCEPCIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			
Impuesto causado	(si la diferencia de los campos 499-564 es mayor que cero)	601	0.00
Crédito tributario aplicable en este período	(si la diferencia de los campos 499-564 es menor que cero)	602	630.04
(-) Compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico y/o IVA devuelto o descontado por transacciones realizadas con personas adultas mayores o personas con discapacidad		603	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2025138721577	872788764971	18-02-2025	2

(-) Saldo crédito tributario del mes anterior				
	Por adquisiciones e importaciones	(trasládese el campo 615 de la declaración del período anterior)	605	392.75
	Por retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas	(trasládese el campo 617 de la declaración del período anterior)	606	0.00
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico	(trasládese el campo 618 de la declaración del período anterior)	607	0.00
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o sentencias judiciales de última instancia	(trasládese el campo 619 de la declaración del período anterior)	608	0.00
	Fecha de inscripción en el registro mercantil de la escritura de fusión por absorción		492	
(-) Retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas en este período			609	0.00
(-) IVA devuelto o descontado por transacciones realizadas con personas adultas mayores o personas con discapacidad			622	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto o descontado por adquisiciones efectuadas con medio electrónico			610	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto e IVA rechazado (por concepto de devoluciones de IVA), ajuste de IVA por procesos de control y otros (adquisiciones en importaciones), imputables al crédito tributario			612	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto e IVA rechazado, ajuste de IVA por procesos de control y otros (por concepto retenciones en la fuente de IVA), imputables al crédito tributario			613	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto por otras instituciones del sector público imputable al crédito tributario en el mes			614	0.00
Saldo crédito tributario para el próximo mes				
	Por adquisiciones e importaciones		615	1022.79
	Por retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas		617	0.00
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico		618	0.00
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o sentencias judiciales de última instancia		619	0.00
IVA pagado y no compensado, en la adquisición local o importación de bienes o servicios que se carga al gasto de Impuesto a la Renta.			624	0.00
Ajuste del crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios superior a cinco (5) años			625	0.00
SUBTOTAL A PAGAR		Si (601-602-603-604-605-606-607-608-609-622-623+610+611+612+613+614) > 0	620	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR POR PERCEPCIÓN Y RETENCIONES EFECTUADAS EN VENTAS (varios porcentajes)		620+621	699	0.00

TOTAL CONSOLIDADO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	(699+801)	859	0.00
		887	
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(859-898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO		999	0.00

- **Declaración semestral**

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	2011 DECLARACION DE IVA		
Identificación:	1891811656001	Razón Social:	BYGGA-CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.
Período Fiscal:	JULIO 2025	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:		Estado de la Declaración:&	CUMPLIDA

RESUMEN DE VENTAS Y OTRAS OPERACIONES DEL PERÍODO QUE DECLARA	VALOR BRUTO		VALOR NETO (VALOR BRUTO - N/C)		IMPUESTO GENERADO	
Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa diferente de cero	401	0.00	411	0.00	421	0.00
Ventas locales (excluye activos fijos) gravadas tarifa 5%	425	0.00	435	0.00	445	0.00
IVA generado en la diferencia entre ventas y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste a pagar)					423	0.00
IVA generado en la diferencia entre ventas y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste a favor)					424	0.00
TOTAL VENTAS Y OTRAS OPERACIONES	409	0.00	419	0.00	429	0.00
Ingresos por reembolso como intermediario / valores facturados por operadoras de transporte / ingresos obtenidos por parte de las sociedades de gestión colectiva como intermediarios (informativo)	434	0.00	444	0.00	454	0.00

LIQUIDACIÓN DEL IVA EN EL MES			
Total impuesto generado	(trasládese campo 429)	482	0.00
Impuesto a liquidar del mes anterior	(verificar que el valor corresponda al campo 485 por ventas a crédito de periodos anteriores)	483	0.00
Impuesto a liquidar en este mes		484	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2025134925325	872896056831	01-09-2025	1

Mes a pagar el monto de IVA diferente de cero por ventas a crédito de este mes	486	0
Tamaño COPCI	487	No aplica
TOTAL IMPUESTO A LIQUIDAR EN ESTE MES (483+484)	499	0.00

RESUMEN DE ADQUISICIONES Y PAGOS DEL PERÍODO QUE DECLARA	VALOR BRUTO		VALOR NETO (VALOR BRUTO - N/C)		IMPUESTO GENERADO	
Adquisiciones y pagos (excluye activos fijos) gravados tarifa diferente de cero (con derecho a crédito tributario)	500	3868.45	510	3862.03	520	579.30
Adquisiciones y pagos locales (excluye activos fijos) gravados con tarifa 5% (con derecho a crédito tributario)	540	1921.64	550	1921.64	560	96.08
Otras adquisiciones y pagos gravados tarifa diferente de cero (sin derecho a crédito tributario)	502	0.00	512	0.00	522	0.00
IVA generado en la diferencia entre adquisiciones y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste en positivo al crédito tributario)					526	0.00
IVA generado en la diferencia entre adquisiciones y notas de crédito con distinta tarifa (ajuste en negativo al crédito tributario)					527	0.00
Adquisiciones y pagos (incluye activos fijos) gravados tarifa 0%	507	1225.89	517	1225.89		
Adquisiciones realizadas a contribuyentes RISE (hasta diciembre 2021), NEGOCIOS POPULARES (desde enero 2022)	508	0.00	518	0.00		
TOTAL ADQUISICIONES Y PAGOS	509	7015.98	519	7009.56	529	675.38
Adquisiciones no objeto de IVA	531	0.00	541	0.00		
Adquisiciones exentas del pago de IVA	532	0.00	542	0.00		
Pagos netos por reembolso como intermediario / valores facturados por socios a operadoras de transporte / pagos realizados por parte de las sociedades de gestión colectiva como intermediarios (informativo)	535	0.00	545	0.00	555	0.00

Factor de proporcionalidad para crédito tributario (411+412+420+435+415+416+417+418) / 419	563	0.0000
Crédito tributario aplicable en este período (de acuerdo al factor de proporcionalidad o a su contabilidad) (520+521+534+560+523+524+525+526-527) x 563	564	675.38
Valor de IVA no considerado como crédito tributario por factor de proporcionalidad	565	0.00

RESUMEN IMPOSITIVO: AGENTE DE PERCEPCIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			
Impuesto causado	(si la diferencia de los campos 499-564 es mayor que cero)	601	0.00
Crédito tributario aplicable en este período	(si la diferencia de los campos 499-564 es menor que cero)	602	675.38
(-) Compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico y/o IVA devuelto o descontado por transacciones realizadas con personas adultas mayores o personas con discapacidad		603	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA

(-) Saldo crédito tributario del mes anterior				
	Por adquisiciones e importaciones	(trasládese el campo 615 de la declaración del período anterior)	605	1169.71
	Por retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas	(trasládese el campo 617 de la declaración del período anterior)	606	18.90
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico	(trasládese el campo 618 de la declaración del período anterior)	607	0.00
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o sentencias judiciales de última instancia	(trasládese el campo 619 de la declaración del período anterior)	608	0.00
(-) Retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas en este período			609	0.00
(-) IVA devuelto o descontado por transacciones realizadas con personas adultas mayores o personas con discapacidad			622	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto o descontado por adquisiciones efectuadas con medio electrónico			610	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto e IVA rechazado (por concepto de devoluciones de IVA), ajuste de IVA por procesos de control y otros (adquisiciones en importaciones), imputables al crédito tributario			612	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto e IVA rechazado, ajuste de IVA por procesos de control y otros (por concepto retenciones en la fuente de IVA), imputables al crédito tributario			613	0.00
(+) Ajuste por IVA devuelto por otras instituciones del sector público imputable al crédito tributario en el mes			614	0.00
Saldo crédito tributario para el próximo mes				
	Por adquisiciones e importaciones		615	1845.09
	Por retenciones en la fuente de IVA que le han sido efectuadas		617	18.90
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas con medio electrónico		618	0.00
	Por compensación de IVA por ventas efectuadas en zonas afectadas - Ley de solidaridad, restitución de crédito tributario en resoluciones administrativas o sentencias judiciales de última instancia		619	0.00
IVA pagado y no compensado, en la adquisición local o importación de bienes o servicios que se carga al gasto de Impuesto a la Renta.			624	0.00
Ajuste del crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios superior a cinco (5) años			625	0.00
SUBTOTAL A PAGAR		Si (601-602-603-604-605-606-607-608-609-622-623+610+611+612+613+614) > 0	620	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR POR PERCEPCIÓN Y RETENCIONES EFECTUADAS EN VENTAS (varios porcentajes)		620+621	699	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2025134925325	872896056831	01-09-2025	3