

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO

FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

Tema Intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales ¨kunugyaku¨ parroquia Pilahuín.

Modalidad Proyecto Integrador

Trabajo de Titulación, proyecto integrador previo a la obtención del Título de Arquitecto, otorgado por la Universidad Técnica de Ambato.

Autora: Patiño Velastegui Anabel Estefania

Tutora: Arq. Mg. Verónica Carolina Obando Navas

Ambato – Ecuador

Junio, 2024

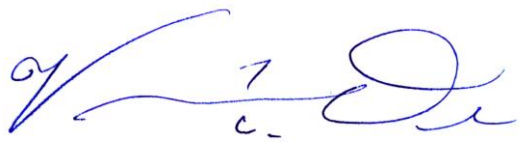
APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Titulación sobre el tema:

Intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales ¨kunugyaku¨ parroquia Pilahuín la alumna Anabel Estefania Patiño Velastegui, estudiante de la carrera de Arquitectura, considero que dicho Trabajo de Titulación bajo la Modalidad Proyecto Integrador ha sido revisado en su totalidad, el mismo que responde a las normas establecidas en el Reglamento para la Titulación de Grado en la Universidad Técnica de Ambato.

Por lo tanto, autorizo la presentación del mismo, ante el organismo pertinente para ser sometido a la evaluación de los profesores calificadores designado por el H. Consejo Directivo de la Facultad.

Ambato, junio 2024



…….....

Arq. Mg. Verónica Carolina Obando Navas

C.C.:1721788204

TUTOR(A)

AUTORÍA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Yo, Anabel Estefania Patiño Velastegui con cédula de ciudadanía No 1850283324, declaro que los criterios emitidos en el trabajo de titulacion, modalidad proyecto integrador bajo el tema: **Intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales ¨kunugyaku¨ parroquia Pilahuín**, así como también los contenidos presentados, ideas, análisis, síntesis de datos y conclusiones, son de exclusiva responsabilidad de mi persona, como autora de este trabajo de Titulación.

Ambato, junio 2024



.....

Anabel Estefania Patiño Velastegui

C.C.: 1850283324

AUTOR(A)

DERECHOS DE AUTOR

Yo, Anabel Estefania Patiño Velastegui con C.C.:1850283324 en calidad de autora y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación **TEMA INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA EN EL COMPLEJO TURÍSTICO DE AGUAS TERMALES ¨KUNUGYAKU¨ PARROQUIA PILAHUÍN**, autorizo a la Universidad Técnica de Ambato, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible con fines netamente académicos para su lectura consulta y procesos de investigación.

Cedo una licencia gratuita e intransferible, así como los derechos patrimoniales de mi Trabajo de Titulación a favor de la Universidad Técnica de Ambato con fines de difusión pública; y se realice su publicación en el repositorio institucional de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, siempre y cuando no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autora.

Ambato, junio 2024



.....

Anabel Estefania Patiño Velastegui

C.C.: 1850283324

AUTOR/A

TRIBUNAL DE GRADO

Los miembros del Tribunal de Grado del Trabajo de Titulación, Modalidad Proyecto Integrador sobre el **TEMA INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA EN EL COMPLEJO TURÍSTICO DE AGUAS TERMALES ¨KUNUGYAKU¨ PARROQUIA PILAHUIN** de Anabel Estefania Patiño Velastegui, estudiante de la carrera de Arquitectura, de la Facultad de Diseño y Arquitectura de conformidad con el Reglamento para la Titulación de Grado para obtener el título terminal de Tercer Nivel de la Universidad Técnica de Ambato, una vez revisado y calificado.

Ambato, junio 2024

Para constancia firman:

_____

Título. Nombres y Apellidos
PRESIDENTE
C.C.

_____

Título. Nombres Apellidos
MIEMBRO TRIBUNAL DE GRADO
C.C.:

_____

Título. Nombres Apellidos
MIEMBRO TRIBUNAL DE GRADO
C.C.:

DEDICATORIA

Este trabajo está de dedicado a mi familia por ser la guía en mi carrera profesional y en mi vida personal puesto que ellos son mi fuerza para seguir adelante y a continuar superándome, me dan palabras de aliento para no rendirme y seguir esforzándome en cada obstáculo que me encuentre en el camino.

AGRADECIMIENTO

A Dios por guiarme en el camino.

Agradezco a mi madre, por creer en mi esfuerzo y bridarme el apoyo de superarme en la vida profesional. A mis hermanas por ser mi fortaleza para no rendirme en las adversidades que me ponen en la vida.

Agradezco a mi tutora de tesis quien contribuyo para el desarrollo de mi proyecto.

ÍNDICE DE GENERAL

PORTADA……i
APROBACIÓN DEL TUTOR……ii
DECLARACIÓN DE AUTORÍA……...……iii
CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR…… ……iv
APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO……v
DEDICATORIA……..……vi
AGRADECIMIENTO……vii
ÍNDICE GENERAL..……viii
ÍNDICE DE TABLAS.……ix
ÍNDICE DE GRÁFICOS……xi
RESUMEN EJECUTIVO..……xii
ABSTRACT..……xiii

Índice de contenidos

INTRODUCCIÓN 1
CAPÍTULO I 2
1 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN 2
1.1 Importancia y actualidad 2
1.2 Antecedentes 2
1.3 Alcance y Enfoque 4
1.4 Planteamiento del problema 5
1.4.1 Árbol de problemas 6
1.5 Pregunta de investigación 7
1.6 Justificación 8
1.7 Objetivos 9
1.7.1 Objetivo General 9
1.7.2 Objetivos Específicos 9
1.8 Marco teórico 9
1.8.1 Estado de arte 9

1.8.2 Marco conceptual 10
Espacios turísticos 11
a) Espacios que representan un complejo turístico. 12
b) El complejo turístico comunitario. 12
Turismo 13
a) Turismo de recreación 14
b) Turismo de bienestar 15
d) Turismo de salud 16
e) Turismo sostenible 16
Balnearios 17
a) Servicios 17
b) Regeneracion paisajistica 17
Termalismo 18
a) Aguas termales 18
b)Clasificacion de aguas termales 18
c) Propiedades beneficas 18
d) Usos terapeuticos de las aguas termales Kunugyaku 18
1.9 Marco referencial 21
1.9.1 Termas de Vals 21
1.9.2 Complejo Turístico Río Perdido / Thermal River 27
1.9.3 Termas de Papallacta 32
1.10 Marco histórico 36
1.10.1 Historia del termalismo 36
1.10.2 Historia del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku. 36
1.11 Marco legal 37
1.11.1 Ordenanza territorial del turismo 37

1.11.2 Plan Nacional de Desarrollo 37
1.11.3 Plan de Uso y Gestión de suelo – PUGS 38
1.11.4 Instituto nacional de meteorología e hidrología 38
CAPITULO II 39
2 DISEÑO METODOLÓGICO 39
2.1 Aproximación al Método (Metodología de la Investigación) 39
2.1.1 Enfoque de investigación 39
2.1.2 Alcance o nivel de investigación 40
2.1.3 Población muestra y muestreo. 40
2.1.4 Muestra y Muestreo 41
2.1.5 Línea y sub línea de investigación 42
2.1.6 Técnicas o Herramientas de análisis 42
CAPITULO III 48
3 RESULTADOS 48
Resultados por objetivos específicos 48
3.1 Resultados del objetivo específico 1: 48
3.1.1 Revisión Bibliográfica y documental 48
3.1.2 Análisis de referentes 48
3.2 Resultados del objetivo específico 2: 50
3.2.1 Ficha de Observación 50
3.2.2 Resultados de la encuesta 51
3.2.3 Análisis del estado actual 57
3.2.4 Análisis de contexto 61
3.3 Resultados del objetivo específico 3: 61
3.3.1 Estrategias para implementar en el proyecto. 61
CAPITULO IV 63
4 INVESTIGACION DE CONTEXTO – DIAGNÓSTICO 63

4.1 Análisis externo 63
Población 63
Superficie 64
4.1.1 Político 64
4.1.2 Económico 65
4.1.3 Social 66
4.1.4 Tecnológico 67
4.2 Resultados del diagnóstico de la situación actual (contexto) 69
4.2.1 Ubicación 69
4.2.2 Identificación del terreno 70
4.3 Análisis de la zona 71
4.3.1 Uso de suelo 71
4.3.2 Mapa de cobertura vegetal y uso del suelo 72
4.3.3 Amenazas naturales 73
4.3.4 Temperatura y Precipitación 74
4.3.5 Vías 75
4.3.6 Hidrografía 76
4.3.7 Equipamientos 77
4.4 Análisis del terreno 77
4.4.1 Topografía 77
4.4.2 Asoleamiento 78
4.4.3 Vientos 79
4.4.4 Visuales 80
4.4.5 Flora 81
4.4.6 Fauna 83
4.5 Análisis del equipamiento 85

4.5.1 Planimetría 85
4.5.2 Accesibilidad 86
4.5.3 Zonificación 87
4.6 Fortalezas, oportunidades, debilidades, amenazas. 88
4.6.1 Fortalezas 88
4.6.2 Oportunidades 89
4.6.3 Debilidades 90
4.6.4 Amenazas 91
CAPITULO V 93
5 DESARROLLO DE LA PROPUESTA 93
5.1 Descripción del proyecto 93
5.2 Concepto Formal 94
5.3 Estrategias 95
5.4 Partido arquitectónico 99
5.5 Programa arquitectónico 101
5.6 Normativa 104
5.7 Zonificación 104
5.8 Circulación 107
5.9 Materialidad 108
5.9.1 Estructura 109
Detalles contractivos 109
CAPITULO VI 112
6 CONCLUSIONES 112
7 RECOMENDACIONES 113
8 REFERENCIAS 113
9 ANEXOS 116

Índice de tablas

Tabla 1. Árbol de problemas 7
Tabla 2. Líneas de investigación 10
Tabla 3. Tipos de turismo 13
Tabla 4. Datos de las termas de Vals 21
Tabla 5. Datos del complejo turístico rio perdido 28
Tabla 6. Datos de las termas de Papallacta 32
Tabla 7. Categoría de ordenamiento territorial 37
Tabla 8. Categoría del ordenamiento territorial 41
Tabla 9. Técnicas y herramientas de análisis 42
Tabla 10. Técnicas y herramientas de análisis. 43
Tabla 11. Análisis de referentes. 44
Tabla 12. Ficha de observación 45
Tabla 13. Análisis de referentes 49
Tabla 14. Estado actual 50
Tabla 15. Estado actual 58
Tabla 16. Estrategias 61
Tabla 17. Población 63
Tabla 18. Superficie 64
Tabla 19. Aguas termales 65
Tabla 20. Producción agrícola 66
Tabla 21. Tipos de culturas 67
Tabla 22. Características de las aguas termales Kunugyaku 68
Tabla 23. Balance iónico 68
Tabla 24. Características de las termas de kunugyaku 68
Tabla 25. Flora 81
Tabla 26. Fauna 83
Tabla 27. Estrategias 96
Tabla 28. Programa Arquitectónico 101
Tabla 29 Normativa 104

Índice de figuras

Figura 1. Mapa de la parroquia de Pilahuin. 3
Figura 2. Comunidades 6
Figura 3. Fachada 22
Figura 4. Forma 22
Figura 5. Distribución de espacios 23
Figura 6. Zonificación del complejo de Vals 24
Figura 7. Circulación y flujos 26
Figura 8. Organigrama 26
Figura 9. Estructura 27
Figura 10. Ubicación 28
Figura 11. Forma 28
Figura 12. Zonificación 29
Figura 13. Cortes 29
Figura 14. Cortes 30
Figura 15. Materialidad 31
Figura 16. Espacios 31
Figura 17. Ubicación 32
Figura 18. Formas 33
Figura 19. Zonificación 33
Figura 20. Plantas 34
Figura 21. Circulación 34
Figura 22. Estructura 35
Figura 23. Entorno 35
Figura 24. Metodología 39
Figura 25. Formato de encuestas 46
Figura 26. Datos generales habitantes 52
Figura 27Demanda. 52
Figura 28. Oferta 53
Figura 29. Resultado encuesta 53
Figura 30. Datos generales turistas 54
Figura 31.Demanda 55

Figura 32.Oferta 56
Figura 33.Resultados encuesta 56
Figura 34. Ubicación 69
Figura 35. Terreno 70
Figura 36. Uso del suelo 71
Figura 37. Cobertura vegetal y uso de suelo 72
Figura 38. Amenazas Naturales 73
Figura 39. Temperatura-Precipitación 74
Figura40. Vías 75
Figura 41. Ubicación de las microcuencas del río Ambato 76
Figura 42. Equipamientos 77
Figura 43. Topografía 78
Figura 44. Asolamiento 78
Figura 45. Vientos 79
Figura 46. Visuales 80
Figura 47. Planimetría 85
Figura 48. Accesibilidad 86
Figura 49. Zonificación 87
Figura 50. Análisis FODA 88
Figura 51. Fortalezas 89
Figura 52. Oportunidades 90
Figura 53. Debilidades 91
Figura 54. Amenazas 92
Figura 55.Concepto formal 94
Figura 56.Estrategias - referentes 95
Figura 57.Malla estructural 99
Figura 58.Partido arquitectonico 100
Figura 59.Alojamiento 104
Figura 60.Piscinas de aguas termales 105
Figura 61.Restaurant - ventas 106
Figura 62.Recreacion 106
Figura 63.Circulacion 107

Figura 64.Materialidad 108
Figura 65.Estructura 109
Figura 66.Columnas 109
Figura 67.Vigas 110
Figura 68.Muros portantes 110
Figura 69.Circulacion 110
Figura 70.Rampa 111
Figura 71.Piscinas 111

RESUMEN

La existencia de 17 fuentes termales en la región, en provincias como Cotopaxi, Tungurahua y Chimborazo, incluida las aguas termales kunugyaku constituye un recurso valioso para el turismo termal. Los habitantes de la comunidad Cunugyacu buscan fomentar el turismo como una vía de desarrollo, a través de un equipamiento que combina recreación, termalismo y naturaleza, para atraer visitantes y generar beneficios económicos.

En vista del deterioro de las instalaciones y deficiente planificación técnica que se presenta en el estado actual, con áreas improvisadas que necesitan reparación, conservación o actualización. Se plantea la intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales ´´Kunugyaku´´parroquia Pilahuín para mejorar el bienestar del turista y ofrecer una experiencia de relajación que aproveche el potencial turístico y natural.Se propone utilizar un enfoque metodológico mixto que integre el análisis cuantitativo, a través de encuestas dirigidas a residentes locales y turistas para recopilar datos sobre sus percepciones, expectativas y el análisis cualitativo basado en el estado actual de la edificación mediante la revisión de fichas que identifiquen las características internas y externas del sector.

Se ejecuta el proceso de la intervención arquitectónica según las estrategias previamente delineadas. Introduce una perspectiva moderna que mejora los espacios para los turistas. El diseño resultante no solo aborda las problemáticas identificadas, sino que también maximiza las potencialidades del lugar. Cada modificación y adición propuesta se sustenta en el análisis detallado de la información recopilada y refleja la creación de un entorno de relajación y bienestar para el complejo turístico de aguas termales.

DESCRIPTORES: TURISMO, TERMALISMO, RECREACION, BIENESTAR.

ABSTRACT

The existence of 17 hot springs in the region, in provinces such as Cotopaxi, Tungurahua and Chimborazo, including the kunugyaku hot springs, constitutes a valuable resource for thermal tourism. The inhabitants of the Cunugyacu community seek to promote tourism as a means of development, through equipment that combines recreation, thermalism and nature, to attract visitors and generate economic benefits.

In view of the deterioration of the facilities and poor technical planning that is present in the current state, with improvised areas that need repair, conservation or updating. The architectural intervention is proposed in the tourist complex of hot springs ´´Kunugyaku´´Pilahuín parish to improve the well-being of the tourist and offer a relaxation experience that takes advantage of the tourist and natural potential. It is proposed to use a mixed methodological approach that integrates the analysis quantitative, through surveys directed at local residents and tourists to collect data on their perceptions, expectations and qualitative analysis based on the current state of the building through the review of files that identify the internal and external characteristics of the sector.

The architectural intervention process is executed according to the previously outlined strategies. It introduces a modern perspective that improves spaces for tourists. The resulting design not only addresses the identified problems, but also maximizes the potential of the place. Each proposed modification and addition is supported by detailed analysis of the information collected and reflects the creation of an environment of relaxation and well-being for the hot spring resort.

DESCRIPTORS: TOURISM, THERMALISM, RECREATION, WELL-BEING.

INTRODUCCIÓN

Ecuador se caracteriza por su numerosa población y sus múltiples atractivos turísticos. En el centro de la región, estos lugares juegan un papel crucial en el desarrollo de las comunidades locales. Entre ellas, la comunidad de Cunugyacu, que es el foco de esta investigación. El objetivo del estudio es fomentar el crecimiento económico y social mediante el turismo en Cunugyacu. Se busca resaltar los beneficios de sus atractivos turísticos para aumentar el flujo de visitantes y, con ello, impulsar el desarrollo de la comunidad. Esta investigación pone especial énfasis en fortalecer la economía local a través del turismo.

Según, el documento "Guía turística del GAD Pilahuín elaborado por Montesdeoca (2014) la parroquia cuenta con 8 principales atractivos turísticos. Uno de los principales es las Termas Ecoturísticas en Cunugyacu están ubicadas en comunidad de Cunugyacu, actualmente el proyecto cuenta con nuevas instalaciones de piscinas de aguas termales, en donde el visitante puede disfrutar de las vertientes natural es que ofrece el sitio turístico.

El enfoque primordial de este proyecto radica en la intervención arquitectónica del complejo turístico de aguas termales, destacando especialmente la inclusión de nuevas instalaciones planificadas técnicamente. En esta exploración, mejorara la experiencia de los visitantes transformado este destino turístico a una arquitectura cuidadosamente diseñada, que se integra armoniosamente con el entorno, siendo respetuoso con su entorno y enriquecido por la cultura local. La convergencia de estos elementos no solo busca transformar físicamente el entorno, sino también generar un impacto significativo en la dinámica social, el bienestar comunitario y la promoción del turismo del lugar. A través de este estudio, se busca proponer soluciones creativas y sostenibles que revitalicen el complejo turístico de aguas termales kunugyaku.

CAPÍTULO I

1 PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1 Importancia y actualidad

La necesidad de que los habitantes impulsen actividades turísticas, con el fin de transformar sus estructuras productivas, como alternativa para ofrecer un bienestar a los visitantes, a su medio ambiente y a las habitantes de la comunidad, buscan mejorar su estilo de vida. Un equipamiento que involucre recreación, naturaleza como atractivos turísticos fomentará las visitas a la parroquia, donde se desarrollará esta actividad y la población tendrá una entrada económica adicional.

La intervención arquitectónica en el complejo turístico una iniciativa de gran relevancia que no solo transformara el entorno físico sino que también generara un impacto significativo en aspectos de bienestar del visitante y la búsqueda de lugares alejados de la ciudad que proporcionen una salida al estrés de la vida cotidiana, el turismo termal ofrece la oportunidad de relajarse en sus terapéuticas aguas y de disfrutar de una experiencia íntima con la naturaleza, compartir con comunidades tradicionales en balnearios rústicos o en la comodidad de un moderno spa.

El país cuenta con más de 120 puntos termales/ minerales que aún no han podido desarrollarse, pocas son las propuestas que tienen mercado internacional o local consolidado, sin embargo, no se evidencia una estrategia grupal o se la ve como una propuesta local. En la zona de Sierra Centro se han identificado 17 fuentes entre las provincias de Cotopaxi, Tungurahua y Chimborazo la región Sierra cuenta con mayor recurso termal que puede generar alternativas económicas sostenibles (Patiño Paucar & Cabanilla, 2021)

1.2 Antecedentes

La parroquia de Pilahuín está ubicado al sur oeste del cantón Ambato en la provincia de Tungurahua, junto a la falda del nevado Chimborazo, vía Ambato-Guaranda. Limita al norte con las parroquias de Pasa y San Fernando, al sur con el cantón Tisaleo y provincia de Chimborazo, al este con las parroquias Juan Benigno Vela y cantones Tisaleo y Mocha; al oeste con la provincia de Bolívar.

Figura 1.

Mapa de la parroquia de Pilahuin.



Nota: Elaboración propia.

Cubre una superficie de 42.156 ha que representa el 35% del cantón Ambato, la parroquia está en la zona de influencia del área de Reserva de Producción de Fauna Chimborazo. La mayor parte de su territorio el 77% corresponde al ecosistema naturales, el 22% áreas agropecuarias y el 1% entre agua, glaciar y otras áreas. Se encuentra a una altura que va de 3.300 a 4.400 msnm. El clima es de tipo ecuatorial de alta montaña con una temperatura media anual de 4°C, con precipitación media anual de1.200 mm, con humedad relativa media anual del 77% (PDOT, 2020).

La población de la parroquia es de 12.218 habitantes, con una densidad poblacional de 29 hab/km², en la cabecera parroquial se encuentran 15% de los habitantes y en la zona rural el 85%. Es mayoritariamente indígena, de orígenes Tomabela. El kichwa es el idioma principal a nivel comunitario y familiar, el idioma español es de uso externo(PDOT, 2020).

Hidrológicamente la parroquia está ubicada en la zona alta de la microcuenca del rio Ambato, en la naciente del rio Ambato, que se origina en la confluencia de los ríos Colorado y Blanco que recolectan aguas de los volcanes Chimborazo y Carihuirazo(PDOT, 2020).

Cuentan con fiestas como de la virgen de la elevación, el Inti Raimy y reyes magos. La gastronomía típica es el cuy con papas, el mote con fritada, caldo de gallina y habas con melloco y queso. Entre los atractivos turísticos se encuentran los volcanes

Carihuirazo y Chimborazo, el sistema lacustre del sector y edificaciones patrimoniales. El principal ingreso económico se fundamenta en la agricultura y la producción pecuaria, seguida del comercio y turismo(PDOT, 2020).

La parroquia está conformada por 15 asentamientos humanos, entre ellos, 7 barrios y 15 comunidades una de ella la comunidad Cunugyacu donde se encuentran las aguas termales. Las viviendas cuentan con alta cobertura en energía eléctrica (88%); baja cobertura en telefonía 6%, internet 1%, recolección de basura 22%, servicios higiénicos conectados a la red de alcantarillado 23%, disponibilidad de computadoras 4%(PDOT, 2020).

En el tema de la vialidad, no cabe duda de que la provincia de Tungurahua cuenta con la mejor red vial del país, por lo que la parroquia de Pilahuin no es la acepción, cuenta con dos vías arteriales de alta jerarquía funcional que conecta las capitales de las provincias de Tungurahua y Bolívar, la vía Flores y la vía Ambato-Guaranda, y vías internas que dan acceso a las zonas rurales agro productivas las cuales me llevan a las aguas termales vías que se encuentran en buen estado(PDOT, 2020).

Entre las instituciones con función administrativa, a nivel local, se encuentran la Junta la Parroquial y la Tenencia Política; entre las organizaciones sociales se cuenta con Organizaciones de Segundo Grado, asociaciones de productores, como la asociación 10 de octubre la cual está a cargo del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku(PDOT, 2020).

1.3 Alcance y Enfoque

Este proyecto tiene como objetivo principal la intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales Kunugyaku ubicada en la parroquia de Pilahuín enfocada en el turismo de bienestar que busca elevar la calidad de su visita al turista.

Alcance: Se llevará a cabo un análisis del estado actual del complejo turístico de aguas termales, abordando aspectos sobre los espacios existentes en base al análisis y levantamiento formal y funcional actual los cuales muestran que no cumplen con las necesidades básicas de un lugar turístico, esto diagnostico será la base de planificación de diseño empleando estrategias y recatando la esencia del sitio que son las aguas termales.

De esta manera, se plantean los siguientes productos:

- Estudio conceptual y teórico de complejos turísticos y termales.
- Levantamiento y diagnóstico de las condiciones actuales del complejo turístico.
- Diseño del complejo turístico de aguas termales.

Enfoque: El proceso proyectual tiene un enfoque mixto en búsqueda de generar un rediseño del complejo turístico de aguas termales empleando un proceso de recolección de información, analizando las condiciones actuales, así como sus fortalezas y debilidades que afecten en el proceso de diseño. De esta manera se busca realizar una investigación teórica que facilite la comprensión de conceptos claves para el proceso de rediseño en conjunto con una investigación proyectual enfocada en brindar soluciones a las problemáticas identificadas.

1.4 Planteamiento del problema

En Ambato en la parroquia de Pilahuín se encuentra la comunidad de Kunugyaku esta es una zona con un rico atractivo paisajístico. Esta comunidad posee un valor cultural y natural único; sin embargo, carece de una infraestructura arquitectónica adecuada que potencie estos aspectos. Si estos espacios arquitectónicos existieran ayudarían a dinamizar el turismo y la economía en el sector, brindando a sus habitantes mejor calidad de vida. Esta parroquia cuenta con atractivos naturales y culturales que pueden ser un gran potencial para incentivar el turismo en la comunidad, por otra parte, una de las características principales de este sector es que posee aguas termales su favorable ubicación ayuda a que el lugar se preste para ser un potencial e importante punto turístico de la región.

La parroquia cuenta con bellezas escénicas y recursos naturales como el volcán Chimborazo y Carihuairazo, el punto de inicio del rio Ambato, páramos, bosques nativos y biodiversidad, mismos que constituyen atractivos turísticos. Además, posee recursos culturales como tradiciones, identidad, gastronomía, agricultura y ganadería. Uno de los problemas presentes en la Parroquia es la falta de infraestructura y espacios complementarios que potencien las principales actividades turísticas y culturales que se dan en la comunidad. Actualmente las aguas termales Kugnugyaku se encuentra

apropiado por una asociación enfocados al desarrollo socio-productivo artesanal, turístico y cultural de la parroquia, sin embargo, aunque esta asociación disponga del lugar para el uso de la actividad turística no están correctamente utilizados, la infraestructura de este lugar está en malas condiciones. Se puede observar un inadecuado uso del espacio e infraestructura arquitectónica en estado de precariedad.

Es importante aprovechar las principales potencialidades que tiene el sector, rescatar y destacar el atractivo natural y el atractivo cultural y de esta forma generar espacios arquitectónicos útiles y confortables en los cuales la comunidad realice sus actividades tradicionales, comunales, culturales y comerciales generando un fomento en la economía productiva de la comunidad. Es decir, la comunidad carece de un paquete turístico diseñado y planificado técnicamente, para dar a conocer al público todo lo que posee, haciendo que 6 comunidades, barrios y demás atracciones naturales y culturales sean olvidados, dando como resultado una comunidad desolada a pesar de contar con gran potencial para desarrollo del turismo, provocando que los habitantes durante años practiquen el turismo empíricamente.

Figura 2.

Comunidades



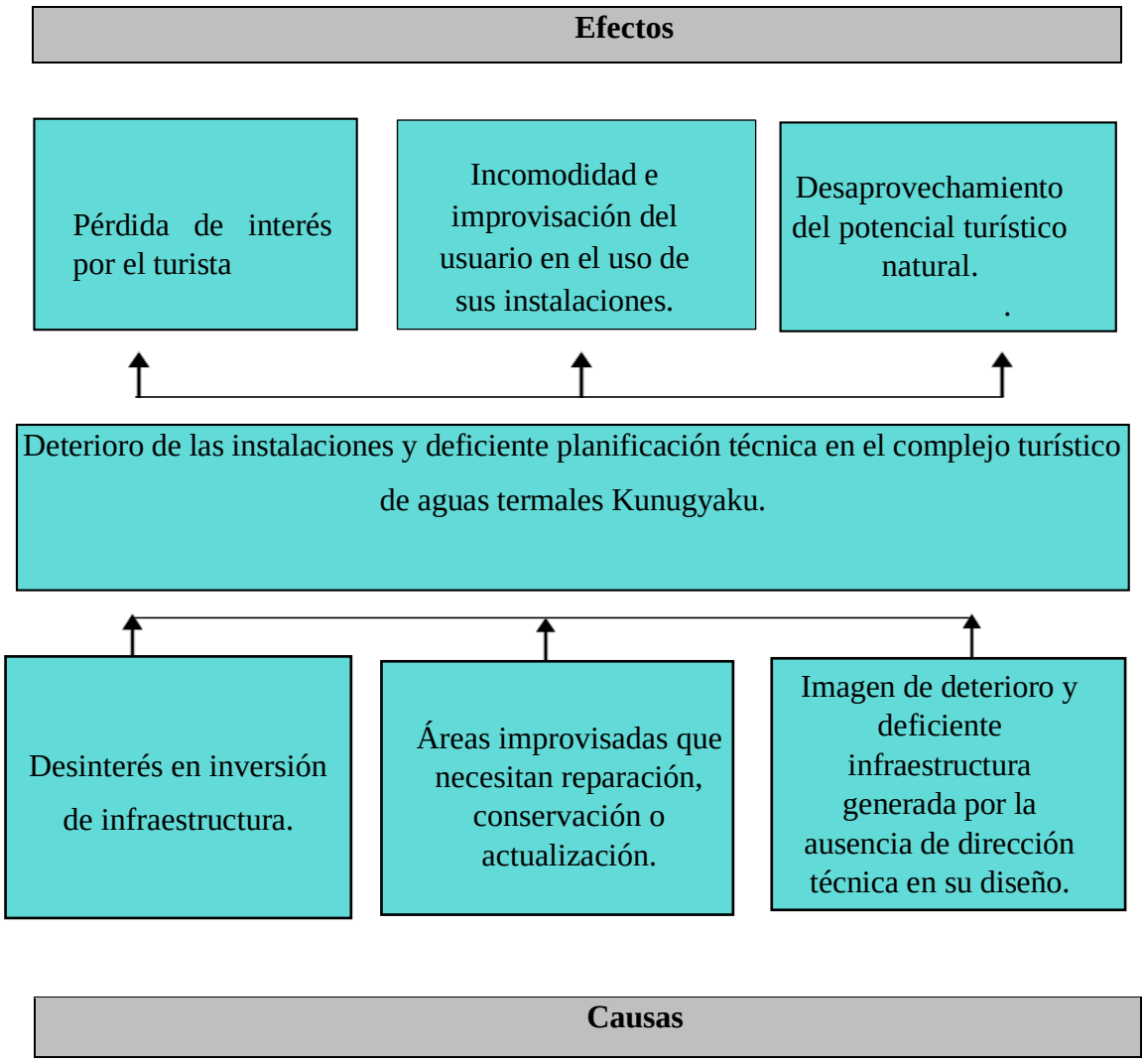
Nota: Elaboración propia.

1.4.1 Árbol de problemas

Se presenta un árbol de problemas siendo una herramienta visual que ayuda a identificar y entender las causas y efectos de un problema central. En el contexto de un complejo turístico de aguas termales, el árbol de problemas puede ayudar a desglosar los diversos desafíos que enfrenta el complejo.

Tabla 1.

Árbol de problemas



Nota: Elaboración propia.

1.5 Pregunta de investigación

¿De qué manera el rediseño arquitectónico del complejo turístico de aguas termales permite mejorar las problemáticas de improvisación del usuario en el uso de sus instalaciones para promover el potencial turístico?

1.6 Justificación

Actualmente el Ecuador cuenta con un proyecto que impulsa el desarrollo socioeconómico del país, dentro de este el desarrollo turístico, esto ha permitido la inclusión de sectores que no han sido antes atendidos, de manera que pueden participar directa o indirectamente obteniendo beneficios socioeconómicos para su población, contribuyendo así al desarrollo y sostenibilidad de dichos sectores del país. La comunidad de Kunugyaku, un sector con gran potencial para emprender en el desarrollo local comunitario, con altas expectativas para ofertar Turismo Comunitario con un valor agregado como son las fuentes de aguas termales para el desarrollo de Turismo de Salud destinado a brindar propiedades curativas a los visitantes, posee gran variedad de atractivos, paisajes, habitantes, producción agrícola y animal, cultura ancestral y en general por todo lo que representa la parroquia, así para en un futuro llegar a ser uno de los lugares más visitados por turistas nacionales y extranjeros.

Por las razones antes expuestas la formulación de un proyecto de desarrollo turístico sostenible para el Complejo de Aguas Termales de la Comunidad Kunugyaku, permitirá solicitar a las autoridades del GAD Parroquial se implementen políticas de inversión para implementar actividades de turismo sostenible en la comunidad. Además será una vía para dar a conocer todo lo que posee este sector, promoviendo así al desarrollo del turismo comunitario, y especialmente aprovechando las propiedades medicinales de las fuentes naturales de aguas termales incursionar no solamente como desarrollo turístico de entretenimiento, sino, un atractivo turístico de salud; dando a la comunidad nuevas formas de obtener ingresos económicos que ayuden a mejorar la calidad de vida de la población sin desplazar las actividades actuales a las que se dedica la gente de la comunidad, generar fuentes de empleo, aportar al desarrollo económico de la localidad, enriqueciendo su conciencia socio cultural al reafirmar la revalorización de su cultura y sus recursos naturales.

1.7 Objetivos

1.7.1 Objetivo General

Intervenir arquitectónicamente en el complejo turístico de aguas termales ´´Kunugyaku´´parroquia Pilahuín que aproveche el potencial turístico y natural con instalaciones adecuadas.

1.7.2 Objetivos Específicos

- Analizar las bases teóricas de diseños de termas, entorno natural y construido, población y usuarios, teniendo en cuenta los alcances conceptuales, técnicos y los aspectos culturales locales.

- Diagnosticar el estado actual del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku de la parroquia Pilahuín, y análisis del sitio donde se ubica el proyecto, identificando sus potenciales de mejora y expansión.

- Desarrollar el diseño arquitectónico del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku.

1.8 Marco teórico

1.8.1 Estado de arte

Los complejos turísticos de aguas termales se caracterizan por una combinación de bienestar, lujo, sostenibilidad e innovación tecnológica. Estos destinos se enfocan en ofrecer experiencias personalizadas que promueven la salud y el bienestar, integrando prácticas tradicionales y locales. La sostenibilidad es un pilar fundamental, con el uso de tecnologías avanzadas para la gestión eficiente del agua y la energía, así como prácticas ecológicas para minimizar el impacto ambiental. Ejemplos destacados como la Laguna Azul en Islandia y los onsen en Japón demuestran cómo se puede equilibrar la autenticidad cultural con las comodidades modernas.

La integración del complejo con el entorno natural es un aspecto clave en la arquitectura de estos destinos. Los diseños que se fusionan con el paisaje circundante

no solo crean una experiencia más armoniosa para los visitantes, sino que también ayudan a preservar el entorno natural. La arquitectura biomimética, que se inspira en los procesos y estructuras de la naturaleza, puede influir en el diseño de edificios que maximicen la eficiencia energética y minimicen el impacto ambiental. Ejemplos incluyen el uso de formas orgánicas y materiales naturales que imitan las características del entorno, así como la creación de espacios que respeten y complementen el ecosistema local.

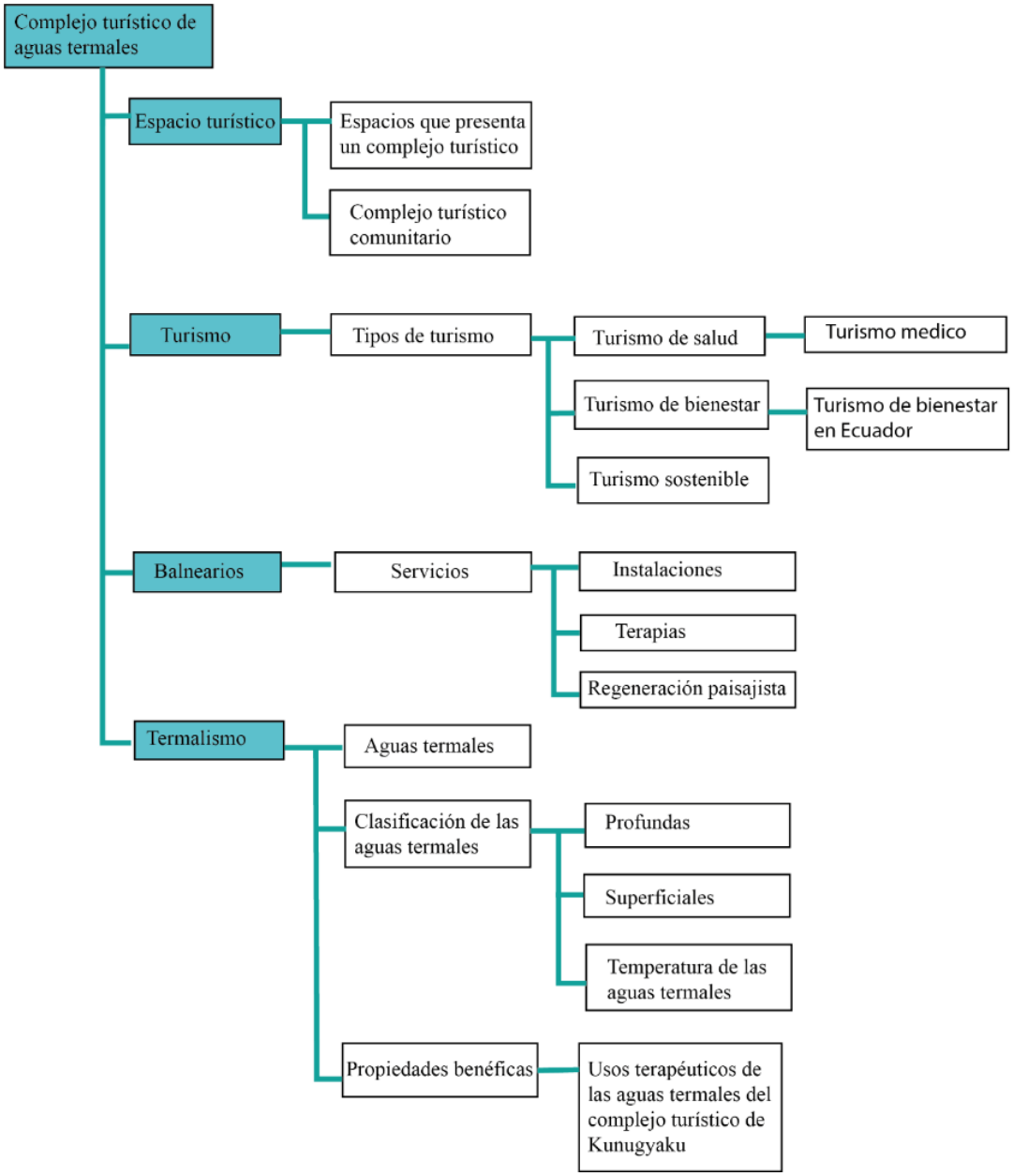
El diseño de los espacios de bienestar dentro de los complejos turísticos de aguas termales también se basa en principios científicos. La creación de ambientes relajantes y saludables implica considerar factores como la acústica, la iluminación y la calidad del aire. La investigación sobre los efectos del entorno en el bienestar humano influye en la selección de materiales, colores y disposiciones espaciales que promuevan la relajación y el confort. Por ejemplo, la incorporación de iluminación natural y el uso de colores calmantes pueden mejorar la experiencia sensorial de los visitantes y contribuir a su bienestar general.

1.8.2 Marco conceptual

Un complejo turístico de aguas termales ofrecer experiencias de relajación, salud y bienestar a través del uso de aguas subterráneas naturalmente calentadas por la actividad geotérmica. Estos complejos suelen estar ubicados en entornos naturales escénicos y ofrecen una variedad de instalaciones y servicios, como piscinas termales, jacuzzis, saunas, baños de vapor, tratamientos terapéuticos y actividades recreativas. Los visitantes pueden sumergirse en las aguas termales para disfrutar de sus propiedades curativas y rejuvenecedoras, mientras se relajan en un ambiente tranquilo y natural. Además, ofrecen alojamiento, opciones gastronómicas y actividades complementarias para brindar una experiencia completa de bienestar y recreación.

Tabla 2.

Líneas de investigación



Nota: Elaboración propia.

Espacios turísticos

El espacio turístico es la consecuencia de la presencia y distribución territorial de los atractivos turísticos son actividades que llevan a cabo las personas mientras están de viaje en sitios diferentes al entorno en el que viven, con la finalidad de relajarse. (Organización Mundial del Turismo, 2008). Este elemento del patrimonio turístico, más la planta y la infraestructura turísticas, es suficiente para definir el espacio

turístico de cualquier país. La mejor forma de determinar un espacio turístico es recurrir al método empírico, por cuyo medio se puede observar la distribución territorial de los atractivos turísticos y de la planta, a fin de detectar las agrupaciones y concentraciones que saltan a la vista (Boullón, 2006).

a) Espacios que representan un complejo turístico.

Un conglomerado urbano se considera un centro turístico si cuenta con suficientes atracciones para motivar el turismo, ya sea dentro de su territorio o en su radio de influencia. Para funcionar adecuadamente, este centro debe proveer una variedad de servicios turísticos, como alojamiento, alimentación, entretenimiento, agencias de viaje locales, información turística, comercios especializados, telecomunicaciones y transporte. Los centros turísticos pueden clasificarse en cuatro tipos según su función: distribución, escala, estadía y excursión. Tienen el potencial de impulsar el desarrollo en el área que rodea sus atracciones, siempre y cuando su infraestructura turística cuente con los atractivos necesarios (Boullón, 2006).

b) El complejo turístico comunitario.

El complejo turístico comunitario engloba una variedad de espacios y actividades turísticas gestionadas por la propia comunidad local. Esta forma de turismo, conocida como turismo comunitario, no solo genera beneficios económicos adicionales para los habitantes del área, sino que también resalta las culturas y tradiciones únicas de las comunidades. A través del turismo comunitario, se ofrece a los visitantes una experiencia auténtica donde pueden explorar y aprender sobre las tradiciones locales y la identidad cultural de cada comunidad y parroquia. Este enfoque no solo enriquece la experiencia del turista, sino que también contribuye a la preservación y valoración de la diversidad cultural.

Turismo

Desde sus orígenes, el término "turismo" ha sido asociado a la acción de "viajar por placer". Para la Organización Mundial del Turismo, (2018)el turismo es un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos personales o de negocios/profesionales. Estas personas se denominan visitantes (que pueden ser turistas o excursionistas; residentes o no residentes) y el turismo tiene que ver con sus actividades, de las cuales algunas implican un gasto turístico (UNWTO, 2019).

Se definen cinco principios básicos para el turismo (Lalangui Jessica et al., 2017).

1. Recursos naturales y culturales se conservan para su uso continuo en el futuro.
2. El desarrollo turístico se planifica y gestiona de forma que no cause problemas ambientales y socioculturales.
3. La calidad ambiental se mantiene y mejora.
4. Mantener un elevado nivel de satisfacción de los visitantes y potencial comercial.
5. Los beneficios del turismo se reparten ampliamente entre la sociedad.

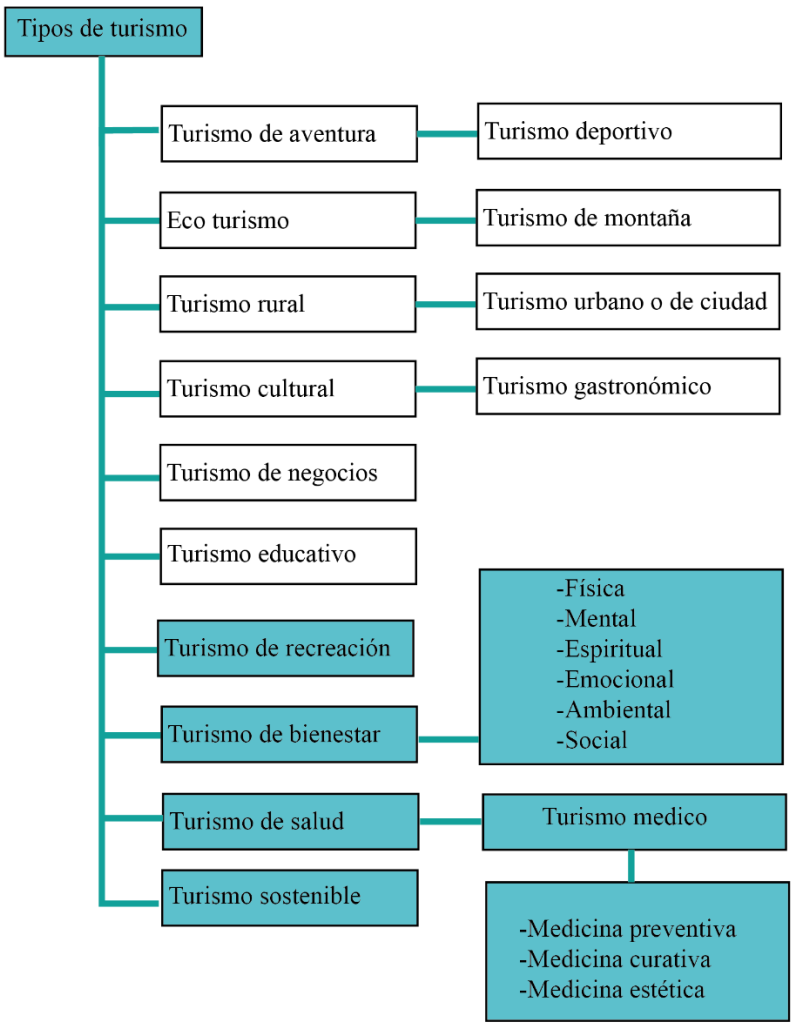
Tipos de turismos.

Este proceso de validación reforzará el papel normativo de la Organización Mundial del Turismo OMT, al tiempo que los resultados técnicos y las recomendaciones pueden ser utilizados por los miembros de la OMT para distintos propósitos, como la medición, la catalogación y el análisis comparativo.

El objetivo es que estas definiciones operativas faciliten a los miembros de la OMT un marco conceptual completo, conciso, operacional, aplicable y globalmente relevante sobre algunos conceptos que se emplean en la cadena de valor del turismo y sobre algunos tipos de turismo (UNWTO, 2019).

Tabla 3.

Tipos de turismo



Nota: Elaboración propia.

a) Turismo de recreación

El turismo de recreación en un complejo turístico de aguas termales se refiere a la oferta de actividades y experiencias diseñadas para el entretenimiento y disfrute de los visitantes. Aprovechar las propiedades curativas de las aguas termales y los servicios de spa disponibles, los visitantes tienen la oportunidad de participar en actividades recreativas que promueven el contacto con la naturaleza, la relajación y la diversión en un entorno tranquilo y natural. El turismo de recreación complementa la experiencia de bienestar ofrecida por el complejo, brindando a los visitantes la oportunidad de disfrutar de una variedad de actividades que enriquecen su estadía y contribuyen a su bienestar general.

b) Turismo de bienestar

El turismo de bienestar ha emergido como un nuevo paradigma, "la salud por las aguas" con actividades de ocio y relajación. Este enfoque, que ha atraído tanto a personas mayores como a una audiencia más joven, ha sido respaldado por las administraciones públicas a través de programas de termalismo. Estos programas han revitalizado balnearios tradicionales al satisfacer la creciente demanda de turismo de salud. El turismo de bienestar se centra en mejorar y equilibrar varios aspectos de la vida humana, como lo físico, mental, emocional, ocupacional, intelectual y espiritual. Los turistas de bienestar participan en actividades preventivas y proactivas, como ejercicios físicos, alimentación saludable, relajación, cuidado personal y tratamientos curativos, con el objetivo de mejorar su estilo de vida y bienestar general.(Puigvert, 2020)

Actividades que componen el turismo de bienestar:

- Física: mediante medicina alternativa, chequeos médicos.
- Mental: baños termales, masajes, tratamientos corporales, yoga y meditación.
- Espiritual: encontrarse con uno mismo, compartir tiempo con familiares y amigos.
- Emocional: reducción del estrés, lectura, música, juegos, artes.
- Ambiental: senderismo, ciclismo, interacción con la naturaleza.
- Social: gimnasio, estiramiento, pilates, actividades grupales.”

c) Turismo de bienestar en Ecuador

Según estadísticas del Global Wellness Institute, Ecuador se encuentra entre los “diez principales mercados de turismo de Bienestar en Latinoamérica y el Caribe.” Lo cual “proyecta un crecimiento anual de 7.5%, representando un ingreso de $1,119.8 millones, en el año 2020", (OMT, 2018). Ecuador destaca por su rica historia, protagonizada por hombres y mujeres que han moldeado su cultura. La diversidad de flora y fauna es impresionante, reflejando su riqueza natural (Ministerio del Turismo, 2021).

d) Turismo de salud

Ecuador no solo es un destino turístico por sus paisajes, sino también por el turismo de salud. Promover una mejor atención médica en lugares turísticos es esencial. En algunos de estos destinos, la atención médica es limitada. Mejorar estos servicios puede incrementar el atractivo del país (Puigvert, 2020).

El turismo médico: Representa una actividad valiosa para las comunidades locales.(UNWTO, 2019).

- **Medicina Preventiva:** Consiste en identificar y prevenir enfermedades lo que puede ser beneficioso para prevenir condiciones relacionadas con el estrés como la hipertensión y la ansiedad. A modo de ejemplo están los chequeos ejecutivos o envejecimiento saludable (Ramírez Montañez, 2016).
- **Medicina Curativa:** Ayuda en el tratamiento de una variedad de condiciones médicas, como artritis, dolores musculares y articulares, problemas de piel como psoriasis y eczema, entre otros. Los baños termales, especialmente cuando se combinan con terapias como la hidroterapia, masajes y tratamientos de lodo, pueden ayudar en la rehabilitación física y en la recuperación de lesiones (Ramírez Montañez, 2016).
- **Medicina Estética:** Las aguas termales también se utilizan en tratamientos estéticos. Algunos complejos turísticos de aguas termales ofrecen tratamientos de spa que incluyen baños de inmersión, envolturas corporales, mascarillas faciales y masajes, que tienen como objetivo mejorar la apariencia general y el bienestar del cliente (Ramírez Montañez, 2016).

e) Turismo sostenible

Cada turista, al participar en actividades culturales, gastronómicas y sociales, experimenta una relación única con la comunidad local. Las actividades culturales y artísticas proporcionan un medio para que los visitantes comprendan y aprecien la cultura de la comunidad anfitriona (Sociedad et al., 2016).

Balnearios

En Ecuador, los balnearios naturales destacan por sus propiedades curativas y su belleza escénica. Estos sitios no solo atraen a turistas nacionales e internacionales, sino que también juegan un papel crucial en la promoción de la cultura y las tradiciones locales (Palou Rubio, 2020).

a) Servicios

Los balnearios ofrecen una amplia gama de servicios destinados a promover el bienestar físico, mental y emocional de sus visitantes os balnearios ofrecen una experiencia integral diseñada para mejorar la salud y el bienestar de los visitantes (Andalucia Emprende, 2020).

Instalaciones

- Piscinas termales
- Spa
- Jacuzzis y bañeras de hidromasaje
- Saunas y baños de vapor
- Salas de masajes y tratamientos
- Áreas de relajación y meditación
- Gimnasio y actividades físicas
- Servicios de estética y cuidado personal

Terapias

- Masajes terapéuticos
- Tratamientos faciales y corporales
- Envolturas corporales y exfoliaciones
- Terapias de aromaterapia
- Terapias de agua (hidroterapia, flotación)
- Balneoterapia
- Tratamientos específicos para problemas de salud (artritis, estrés, etc.)

b) Regeneración paisajística

La regeneración paisajística implica la restauración de áreas en mal estado. Este proceso incluye la replantación de árboles, la renovación de la vegetación y la mejora del entorno. Además, se enfoca en crear y diseñar nuevos espacios para el disfrute y bienestar de la comunidad (Bartolozzi & Hernán, 2017).

Este esfuerzo no solo embellece el paisaje, sino que también mejora la calidad de vida de las personas al proporcionar áreas verdes y recreativas. En los paisajes naturales, se destaca la importancia de incluir opiniones y puntos de vista sobre propuestas relacionadas con los paisajes culturales. Estos lugares permiten argumentar, vivir experiencias y, sobre todo, apreciar el patrimonio.

Termalismo

En conjunto, la clientela termalista ha cambiado fuertemente en los últimos años. Varios factores impulsaron la transformación de la demanda. Por un lado, el creciente culto al cuerpo y a la salud, una variada oferta, una demanda desestacionalizada y no dependiente de la climatología, y una acertada promoción comercial. Por otro, el carácter estacional de los balnearios se ha reducido. Su nivel de ocupación ha crecido del 81,6 por 100 en el 2000 al 85 por 100 en el 2005, con una estancia media por cliente de 8,3 días (Puigvert, 2020).

La implementación de infraestructuras adecuadas y servicios alrededor de estas fuentes naturales atrae a turistas interesados en la salud y el bienestar. Además, los visitantes pueden disfrutar de tratamientos terapéuticos que mejoran su calidad de vida. El termalismo también impulsa el desarrollo económico local (Patiño Paucar & Cabanilla V., 2022).

a) Aguas termales

También conocidas como aguas termominerales, “son aquellas aguas que emergen desde el interior de la tierra, donde han tenido contacto con rocas calientes y llegan a la superficie, ya sea en forma natural, como vertientes, o por perforaciones de pozos con la ayuda del hombre, y por sus características físicas y químicas, poseen efectos

terapéuticos" que ayudan al tratamiento de enfermedades que padecen las personas (AETS, 2017).

Las aguas termales no solo son fuentes de calor, sino también aguas medicinales. Contienen recursos naturales que benefician la salud humana. Estas aguas poseen propiedades curativas que ayudan en el tratamiento de diversas afecciones. Las personas encuentran alivio en problemas musculares, articulares y de la piel al sumergirse en ellas.

Los sistemas de aguas termales deben ser utilizados específicamente para el manejo de los recursos naturales e hídricos. La correcta gestión de estos sistemas asegura el aprovechamiento sostenible de las aguas termales. La planificación y regulación adecuada permite conservar el equilibrio ecológico. Estos sistemas también facilitan la distribución equitativa del recurso, beneficiando a las comunidades locales y a los visitantes (García Massini et al., 2020).

b) Clasificación de las Aguas Termales.

Este proceso implica el análisis detallado de la composición química y las propiedades minerales de una muestra. Los expertos utilizan diversas metodologías para identificar y describir los elementos presentes. La caracterización química permite entender mejor las propiedades de los materiales estudiados.

Por su origen las aguas pueden ser:

"Profundas: Estas aguas se encuentran a niveles profundos en la tierra, donde la temperatura es significativamente más alta que en la superficie.

Superficiales: son aquellas que se forman por la infiltración del agua de lluvia. Este tipo de agua se encuentra en la superficie de la tierra, en ríos, lagos y arroyos (AETS, 2017).

Temperatura de aguas termales

La temperatura es el principal factor que permite el funcionamiento de las aguas termominerales. Para su adecuado aprovechamiento, es esencial una alta concentración de agua potable en la zona (Burbano et al., 2017).

"Frías Menos de 20ºC

Hipotermales 21º a 30ºC

Mesotermales 31º a 40ºC

Hipertermales Más de 41ºC”

c) Propiedades Benéficas.

Las aguas minerales, al entrar en contacto con el cuerpo humano, transmiten los minerales que contienen. Estos minerales se absorben a través de la piel, ofreciendo beneficios terapéuticos y mejorando la salud. El uso de aguas minerales en tratamientos de bienestar es común debido a sus propiedades curativas. La aplicación de aguas minerales puede ayudar a aliviar diversas condiciones de salud (PhD. Palacios Paredes, 2017).

- Enfermedades respiratorias leves
- Enfermedades reumáticas crónicas

Enfermedades concernientes al estrés y otras de tipo psicosomático

- Problemas de la circulación
- Algunas enfermedades metabólicas como la diabetes, la obesidad y la gota
- Enfermedades ginecológicas crónicas
- Problemas gastrointestinales crónicos
- Enfermedades crónicas de la piel
- La recuperación funcional de la neuro parálisis central y periférica

d) Usos terapéuticos de las Aguas Termales del Complejo turístico Kunugyaku

El uso de aguas termales en tratamientos de bienestar es ampliamente reconocido. Estas aguas, ricas en minerales, ayudan a aliviar dolencias físicas y mejorar el bienestar mental. El calor de las aguas termales relaja los músculos y las articulaciones, proporcionando alivio a personas con problemas musculares y artríticos. También ayudan a aliviar dolores musculares y articulares, mejoran la circulación sanguínea, fortalecen el sistema inmunológico y promueven un sueño más reparador.

1.9 Marco referencial

1.9.1 Termas de Vals

Los edificios y espacios públicos reflejan la identidad y el patrimonio de una sociedad. Preservar y revitalizar estructuras históricas, junto con la creación de nuevos iconos arquitectónicos, fortalece el sentido de pertenencia y el orgullo comunitario. La importancia del desarrollo arquitectónico se manifiesta en la mejora de la calidad de vida, la innovación en la construcción, la planificación urbana eficiente y la conservación del patrimonio cultural. Estos elementos combinados contribuyen al bienestar general y al progreso sostenible de las comunidades (Acosta Guacaneme, 2011).

Tabla 4.

Datos de las termas de Vals

Ubicación	Graubunden Canton, Suiza
Año de construcción	1993- 1996
Arquitecto	Peter Zumthor
Característica	• 58 m de ancho • 2 pisos

Nota: Elaboración propia.

a) Ubicación

El proyecto está ubicado en el pueblo de Vals a 15 km de la parte urbana, construido sobre las únicas fuentes termales de Graubunden en Suiza. Estas termas se ubican a 1200 msnm (Zumthor, 1996).

Figura 3.

Fachada



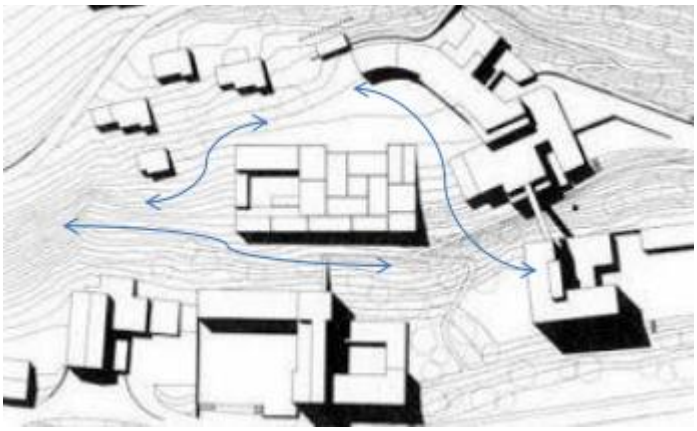
Nota: (Zumthor, 1996)

b) Aspectos Formales.

Baños y spa ofrecen múltiples beneficios para el bienestar y la salud. Estos espacios están diseñados para proporcionar relajación, alivio del estrés y tratamientos terapéuticos. Los baños termales utilizan aguas ricas en minerales, conocidas por sus propiedades curativas. Las personas que visitan estos baños pueden experimentar alivio en condiciones como la artritis, dolores musculares y problemas de piel. El calor de las aguas termales también promueve la circulación sanguínea y la desintoxicación del cuerpo (Zumthor, 1996).

Figura 4.

Forma



Nota: (Zumthor, 1996).

c) Distribución interior

El edificio tiene tres niveles; 2 sótanos y primer piso. Estos se separan en 5 zonas, según las necesidades del complejo:

1) Tratamiento seco
2) Tratamientos húmedos
3) Área administrativa
4) Zona de servicios
5) Zona vestuarios y baños
6) Saunas

Figura 5.

Distribución de espacios



Nota: Elaboración propia.

En el primer nivel, en la parte superior es donde se encuentran las termas (vestuarios y baños, patio exterior, las saunas, la piscina termal y las pozas privadas).

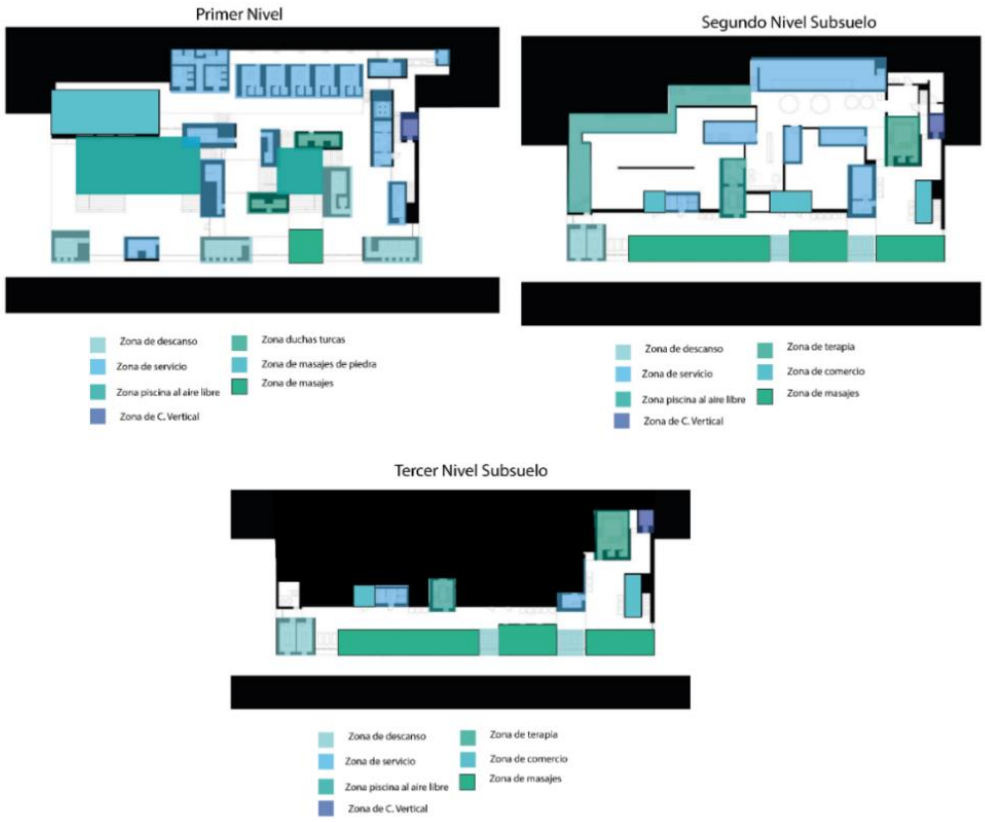
El sótano 2, tiene dos zonas en un mismo nivel diferencias por ejes bien marcados donde se aprecia en la parte más privada y pegada al terreno sin vista al exterior, el área de servicio como el aire acondicionado, cisternas, sala de tratamientos de aguas residuales y cuarto de máquinas.

d) Zonificación

En la parte opuesta de la edificación se encuentran las zonas de terapias, separadas por bloques de descanso y orientadas hacia el entorno natural. Estas áreas de terapias están diseñadas para proporcionar un ambiente tranquilo y relajante. Los bloques de descanso permiten a los usuarios tomar un respiro entre tratamientos, disfrutando de vistas al paisaje natural circundante (Zumthor, 1996).

Figura 6.

Zonificación del complejo de Vals



Nota: Elaboración propia.

Piscinas

Las instalaciones ofrecen baños termales de Hidrogeno carbonato y Sulfato de Calcio.

- Piscina cubierta de 32 °C invierno
- Piscina exterior 36 ° C
- Piscina al aire libre de verano de 30ºC
- Piscina de fuego 42°C
- Piscina de hielo 14°C
- Bebedero de piedra con agua caliente natural
- Agua de manantial ferrosos 29,8°C
- Piscina flor a 33°C
- Baño de sonido
- Sala de Resonancia 35°C
- Baño de sudor y piedra de vapor con una humedad del 85-100%
- Salas de masaje y salas de relajación

e) Circulación y flujos

- Se ingresa a través del corredor subterráneo que conecta con el Hotel posterior hasta llegar a las puertas de ingreso.
- Se camina con el corredor que cuenta con fuentes de agua.
- Al final del recorrido se encuentran por un lado los camerinos que se dan de manera independiente.
- Por el otro, el área de duchas de hombres y mujeres con los servicios higiénicos en la parte posterior.
- Siguiendo con el recorrido se encuentran dos opciones de circulación: las saunas o las piscinas termales. Para utilizar las saunas se toma la ruta derecha, en donde se encuentran dos grandes espacios diferenciados por hombres y mujeres.
- Cada una de esta cuenta con una ducha turca, área de piedras calientes y cabinas individuales de baños turcos. Si se toma el camino de la izquierda para ir hacia las termas, se desciende al nivel de estas a través de una rampa escalonada.
- Ya en este nivel se encuentran la piscina principal techada de 32°C.
- Las pozas privadas. Entre las pozas privadas se tienen piscinas a diferentes temperaturas: los baños de fuego, con aguas termales a 42°C.
- Duchas frías.
- La poza de 14°C para aclimatar el cuerpo.

Figura 7.

Circulación y flujos



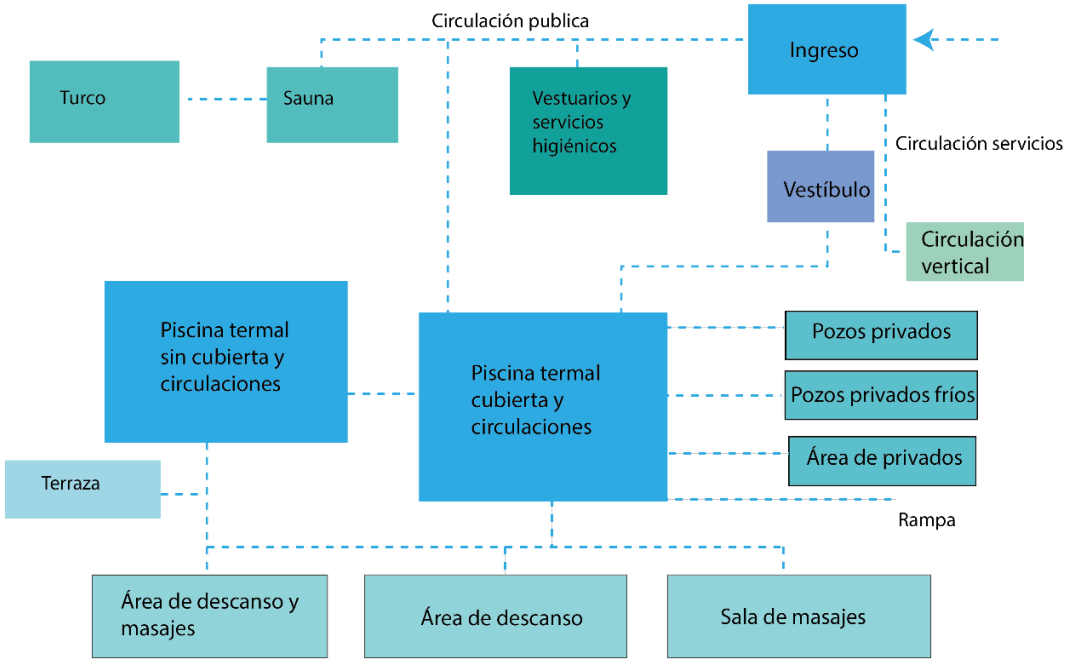
Nota: Elaboración propia.

f) **Organigrama**

En los siguientes esquemas indican las relaciones de las áreas por niveles.

Figura 8.

Organigrama



Nota: Elaboración propia.

g) **Aspectos Tecnológicos**.

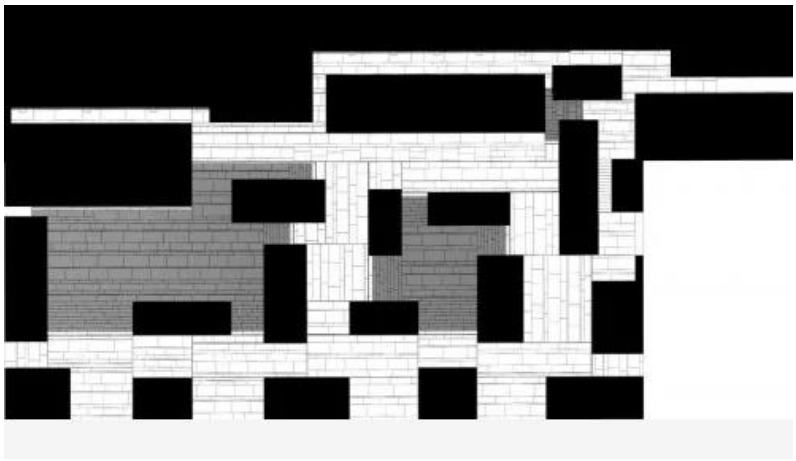
Estructura.

Las tecnologías inteligentes permiten el control automatizado de sistemas de climatización, iluminación y seguridad. Esto optimiza el consumo de energía y mejora la comodidad de los ocupantes. Además, el uso de materiales de construcción innovadores, como aislantes térmicos y ventanas de alta eficiencia, contribuye a reducir el impacto ambiental (Zumthor, 1996).

La integración de sistemas de energía renovable, como paneles solares y sistemas de recolección de agua de lluvia, asegura un suministro energético sostenible y una gestión eficiente de los recursos. El desarrollo de edificaciones con aspectos tecnológicos avanza la eficiencia, la sostenibilidad y la funcionalidad, utilizando innovaciones que mejoran la calidad de vida y reducen el impacto ambiental.

Figura 9.

Estructura



Nota: Elaboración propia.

1.9.2 Complejo Turístico Río Perdido / Thermal River

Las instalaciones turísticas en Río Perdido están diseñadas para proporcionar comodidad y experiencias memorables. Los alojamientos y servicios de alta calidad aseguran que los visitantes disfruten de una estancia placentera. Además, las actividades guiadas y los programas de bienestar ofrecen una variedad de opciones para relajarse y rejuvenecer.

Tabla 5.

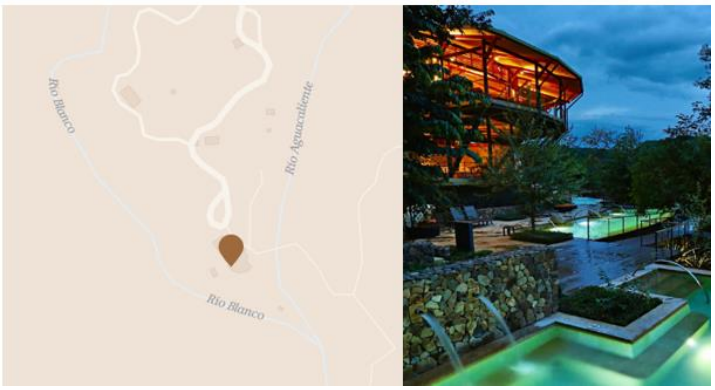
Datos del complejo turístico rio perdido

Ubicación	Costa Rica
Año de construcción	1993- 1996
Arquitecto	Peter Zumthor
Característica	• 714 m²

Nota: Elaboración propia.

Figura 10.

Ubicación



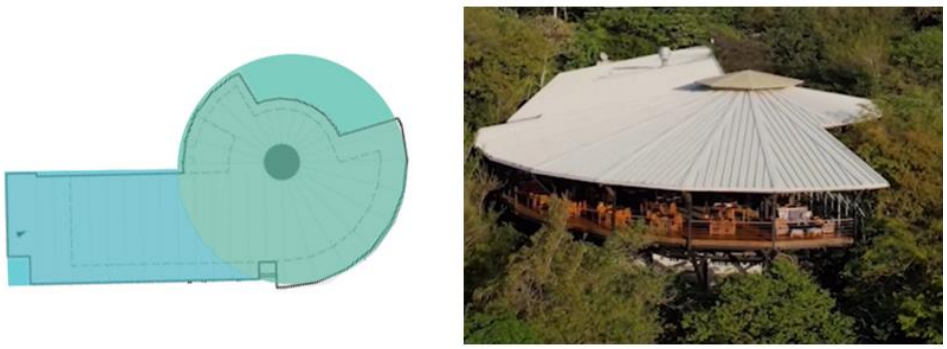
Nota: (Project CR+d, 2013).

a) Aspectos Formales

Este proyecto busca armonizar la arquitectura con el medio ambiente, utilizando materiales y técnicas que respeten y realcen la belleza natural del lugar. La idea es proporcionar un entorno donde la naturaleza y el diseño se complementen, creando una atmósfera única y vibrante (Project CR+d, 2013).

Figura 11.

Forma



Nota: (Project CR+d, 2013).

b) Distribución

Figura 12.

Zonificación

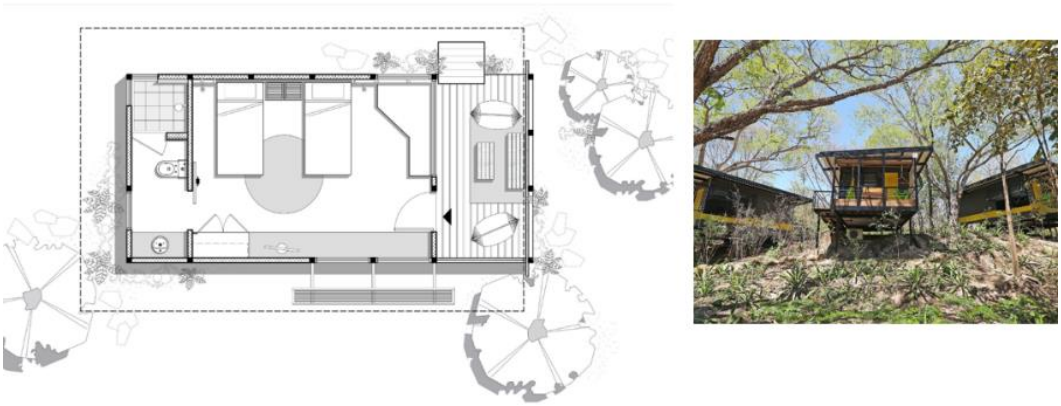


Nota: Elaboración propia.

Con una espaciosa superficie de 69 metros cuadrados, estos bungalows constan de una cómoda habitación con baño y una amplia terraza elevada, que incluye tumbonas acapulco hechas a la medida (Project CR+d, 2013).

Figura 13.

Cortes



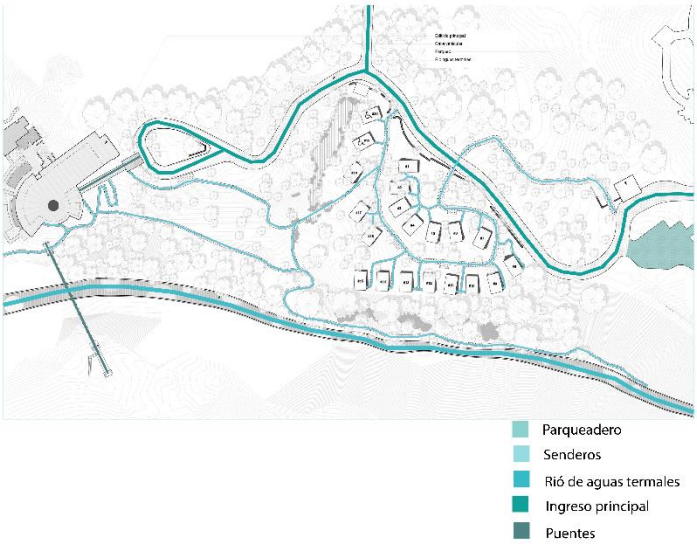
Nota: Elaboración propia.

c) Circulación y flujos

Además, se contempla la creación de instalaciones que faciliten la interacción con la naturaleza. Espacios para actividades recreativas, educativas y culturales permitirán a los visitantes disfrutar y aprender en un ambiente natural. El proyecto se enfoca en diseñar un espacio que combine el entorno natural con el diseño arquitectónico, ofreciendo una experiencia visualmente enriquecedora y en armonía con la naturaleza (Project CR+d, 2013).

Figura 14.

Cortes



Nota: Elaboración propia.

d) Materialidad

Comprender cómo interactuar con el entorno natural permite apreciar su belleza y poder. La conexión con la naturaleza no solo genera bienestar emocional, sino que también fomenta un mayor respeto y cuidado por el medio ambiente. La observación atenta y la inmersión en la naturaleza ayudan a fortalecer esta relación. Sentir el aire fresco, escuchar los sonidos del entorno y apreciar la diversidad de colores y formas contribuyen a una experiencia enriquecedora (Project CR+d, 2013).

Figura 15.

Materialidad



Nota: Elaboración propia.

e) Espacios

Este lugar es ideal para quienes buscan actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y exploración de la naturaleza. Los visitantes pueden disfrutar de rutas escénicas que destacan la belleza del paisaje. Además de las aventuras, Río Perdido proporciona un ambiente perfecto para relajarse (Project CR+d, 2013).

Figura 16.

Espacios



Nota: (Project CR+d, 2013).

1.9.3 Termas de Papallacta

Tabla 6.

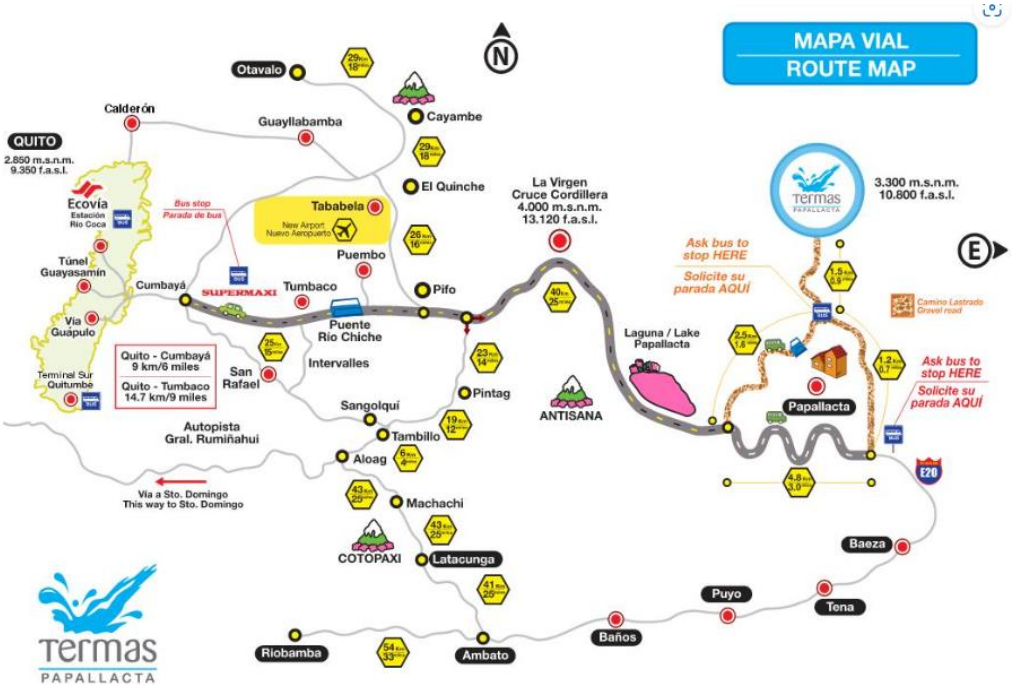
Datos de las termas de Papallacta

Ubicación	Quito ecuador
Año de construcción	1994
Arquitecto	Construido por un grupo de 6 ecuatorianos
Característica	• 515 m²

Nota: Elaboración propia.

Figura 17.

Ubicación



Nota: Elaboración propia.

a) Aspectos Formales

Su forma está basada según la zonificación que se ha planteado. Y a la vez dando una relación con su entorno natural.

Figura 18.

Formas



Nota: (Merino, 2018).

b) Distribución

Su configuración se fue dando, dependiendo de las vertientes de agua, y a la vez tomando en cuenta como un elemento importante la dirección del río y la topografía. El río los separa en dos elementos recreativos (Merino, 2018).

Figura 19.

Zonificación



Nota: (Merino, 2018).

Balneario como: 9 piscinas termales y 3 piscinas frías.

Club Termal: Baño hidromasaje individual, baño de vapor sauna, sala para masajes, sala de aromaterapia, tratamientos corporales, sala de mediación, descanso y a la vez una sala de bebidas, dispensario médico.

Balneario del ESPA como son: 5 piscinas termales, 1 piscina polar, dispensario médico, Cafetería.

Alojamiento: 32 habitaciones con baño privado, 13 cabañas.

Gastronómico: Restaurante, cocina, Baños.

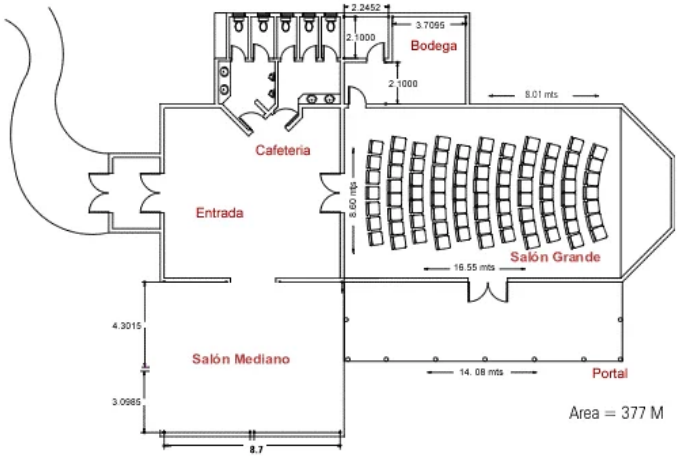
Complementarios: Un pequeño quiosco que ofrece artículos de bazar, snacks y bebidas.

Aventura: Caminata, rafting sobre el Río Quijos.

Centro de convenciones: Salón grande, salón mediano y cafetería.

Figura 20.

Plantas



Nota: (Merino, 2018).

c) Circulación y flujos

Figura 21.

Circulación



Nota: (Merino, 2018).

d) Materialidad

Se toma en cuenta los materiales propios del sector. Como la pajilla, madera.

Estructura

La estructura se encuentra realizada con vigas de madera que son los materiales del mismo sector.

Figura 22.

Estructura



Nota: (Merino, 2018).

e) **Integración con el entorno**

Se tiene una buena relación con el entorno, dando una armonía entre el paisaje y la edificación.

Figura 23.

Entorno



Nota: (Merino, 2018).

1.10 Marco histórico

1.10.1 Historia del termalismo

Esta técnica aprovecha las propiedades de las piedras para mejorar la salud y el bienestar. Las piedras calientes, por ejemplo, se emplean en terapias para aliviar tensiones musculares y promover la relajación profunda. La utilización de la piedra creativa en spas se considera efectiva para mejorar la salud y el bienestar, proporcionando una experiencia relajante y terapéutica (Burbano et al., 2017).

La comunidad ha sabido aprovechar con ventaja la riqueza potencial de sus aguas desde el siglo xix y se ha transformado en uno de los líderes del turismo termal a principios del siglo xxi. Este liderazgo se asentó en diversos pilares: una renovación intensa de los establecimientos balnearios desde la década de 1980, la entrada de grandes empresas privadas en el sector, que revitalizó y lavó su imagen tradicional y obsoleta, y una política turística autonómica y central con especial influencia en aquellas instalaciones donde la empresa familiar todavía dominaba. En paralelo, la demanda se ha recompuesto sobre nuevos parámetros: a la clientela tradicional que buscaba recuperar la salud se ha unido a una nueva concurrencia que solicita bienestar dentro de una filosofía del culto al cuerpo (Puigvert, 2020).

El paradigma higienista se centra en la promoción de la salud pública a través de prácticas que previenen enfermedades y mejoran la higiene. Este enfoque enfatiza la importancia de mantener entornos limpios y seguros para reducir la propagación de patógenos (Puigvert, 2020).

1.10.2 Historia del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku

- La comunidad de Pilahuin observaba cómo los árboles emergían de la tierra. Ahora, en ese lugar, se encuentra un balneario con grandes aguas termales de alta temperatura.
- Kunugyaku es un balneario que surgió en el frío del páramo, convirtiéndose en aguas termales y en un destino turístico con una gran clientela.
- Para conocer más sobre las aguas termales, es necesario viajar por las rutas que conducen a donde comienzan las aguas.

- El sitio turístico se impulsa para proporcionar a la gente y a la comunidad un ambiente agradable para disfrutar del clima, y para que los turistas puedan vivir una experiencia única.

1.11 Marco legal

1.11.1 Ordenanza territorial del turismo

El artículo 12 de la Ley de Turismo estipula que las comunidades locales que estén organizadas y capacitadas para ofrecer servicios turísticos recibirán del Ministerio de Turismo las facilidades necesarias para el desarrollo de estas actividades. Estas facilidades se otorgarán en condiciones de igualdad y no implicarán una exclusividad de operación en los lugares donde se ofrezcan los servicios. Además, estas actividades deberán cumplir con los requisitos y normativas establecidos en la mencionada ley y en los reglamentos aplicables.

1.11.2 Plan Nacional de Desarrollo

Tabla 7.

Categoría de ordenamiento territorial

Categoría general	Categoría especifica	propósito	COT
Área natural de protección y restauración	Ecosistemas naturales con alta capacidad hídrica	Que dota de servicios ecosistémicos a la población	Áreas naturales de protección y recuperación, conformada por ecosistemas naturales con alta capacidad hídrica, que dotan de servicios ecosistémicos a la población

Nota: Elaboración propia.

Políticas para la gestión sostenible de los recursos naturales

a. • Fomentar áreas de conservación comunitarias
b. • Promover la restauración y recuperación de áreas degradas
c. • Delimitar físicamente las áreas declaradas protegidas
d. • Promover la gobernanza de los recursos naturales

1.11.3 Plan de Uso y Gestión de suelo – PUGS

Para las áreas urbanas y rurales que han experimentado deterioro ambiental o paisajístico debido a actividades productivas o extractivas, existe un tratamiento de recuperación establecido. La legislación ambiental y agraria prescribe que es fundamental la restauración de estas zonas para preservar el equilibrio de los ecosistemas naturales. La recuperación de estas áreas no solo contribuye a la estabilidad ecológica, sino que también asegura la sostenibilidad de los recursos naturales para futuras generaciones.

1.11.4 Instituto nacional de meteorología e hidrología

Por otro lado, el Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología (Inamhi) se dedica al estudio y catalogación de los recursos hídricos en Ecuador. En su última publicación, "Aguas Termominerales en el Ecuador", el Inamhi detalla las características de las aguas termales. Se define como termal cualquier fuente de agua subterránea que, en su punto de surgencia, registra una temperatura que supera en más de 5°C la media anual del entorno. Esta característica térmica distingue a las aguas termales y subraya su importancia para estudios e investigaciones ambientales.

CAPITULO II

2 DISEÑO METODOLÓGICO

2.1 Aproximación al Método (Metodología de la Investigación)

La Metodología es la ciencia que nos enseña a organizar, dirigir y estructurar cada determinado proceso de manera eficiente y eficaz para alcanzar los resultados deseados y tiene como objetivo darnos la estrategia a seguir en el proceso (Cortés et al., 2020).

Figura 24.

Metodología



Nota: Elaboración propia.

2.1.1 Enfoque de investigación

La metodología se define como la disciplina que proporciona las directrices para organizar, gestionar y estructurar procesos de manera que se logren resultados eficientes y efectivos. El propósito principal de la metodología es ofrecer una estrategia clara para la ejecución de un proyecto o investigación, garantizando que los

objetivos planteados sean alcanzados de forma satisfactoria. En el contexto de esta investigación, se ha adoptado un enfoque metodológico mixto que integra tanto técnicas cuantitativas como cualitativas. Desde una perspectiva cuantitativa, se han realizado encuestas para recoger datos objetivos sobre las percepciones de los residentes locales y turistas, lo cual ha sido esencial para entender las características específicas del lugar.

2.1.2 Alcance o nivel de investigación

La idea y alcance de este proyecto integrador busca llevar a cabo un análisis de nivel exploratorio cuyo propósito radica en comprender a fondo un tema específico de investigación. Este enfoque exploratorio pretende obtener información detallada y pertinente que sirva como fundamento para una investigación más exhaustiva. Esta fase se establece como el primer paso decisivo en el proceso investigativo, estableciendo las raíces sobre los cuales se establecerá el estudio. En este contexto, se empleará una metodología precisa para la recolección y análisis de datos. Además se contempla un enfoque descriptivo, el cual se orienta en recopilar, organizar y presentar datos sobre características o fenómenos de una población o muestra determinada. Su finalidad es obtener una visión clara y objetiva de los hechos observados.

2.1.3 Población muestra y muestreo.

La investigación se ha centrado en un grupo específico de individuos, principalmente los turistas que visitan el atractivo natural en cuestión. El objetivo principal ha sido promover el turismo, lo que ha llevado a la realización de visitas al sitio, así como a interacciones directas con los administradores y visitantes para discutir aspectos relevantes del turismo. Estas actividades han ayudado a obtener información fiable y valiosa sobre la funcionalidad, las condiciones y el contexto inmediato del atractivo. Además, se ha considerado entrevistar a aproximadamente 310 personas, incluyendo tanto habitantes del área como turistas, para asegurar la amplitud y la validez de los datos recogidos.

Tabla 8.

Categoría del ordenamiento territorial

Comunidad	Hombres	Mujeres	Total
Cunuyacu	201	205	406
10 de octubre	33	35	68
Total			474

Nota: Elaboración propia.

2.1.4 Muestra y Muestreo

La investigación se centra en los turistas que actualmente visitan el complejo turístico con el objetivo principal de mejorar el nivel de sus visitantes por medio de la intervención arquitectónica del complejo de aguas termales. Para ello se llevaron a cabo visitas al lugar, así como conversaciones con los administradores y visitantes familiarizados con el turismo. Se busca obtener una mayor fiabilidad en los resultados mediante la recopilación de información sobre los medios de promoción utilizados por los visitantes para llegar al destino. Se prevé entrevistar a un aproximado de 100 turistas y a los habitantes de Cunugyacu y 10 de octubre los cuales forman en total de 474 personas que habitan en el lugar.

Conforme a la metodología para determinar el tamaño de la muestra, se empleará la siguiente fórmula:

$$n = \frac{Z^2\, pqN}{Z^2\, pqN + Ne^2}$$

Donde:

n = es el tamaño de la muestra.

N = representa la población total, que en este caso es de 474.

Z = denota el nivel de confiabilidad, fijado en un 95%, lo que equivale a 1.96.

p = es la probabilidad de ocurrencia, establecida en 0.5.

q = es la probabilidad de no ocurrencia, también establecida en 0.5.

e = representa el margen de error en la muestra, fijado en un 5%, equivalente a 0.05.

$$n = \frac{Z\,2 * P * Q * N}{(Z\,2 * P * Q) + (N * e}$$

$$n = \frac{(1.96)2 * 0.5 * 0.5 * 474}{((1.96)2 * 0.5 * 0.5) + (474 * (0.05)}$$

$$n = 211.73$$

2.1.5 Línea y sub línea de investigación

El proyecto se encuentra en el área de optimización de los sistemas productivos, técnicos – tecnológicos y desarrollo urbanístico, el cual abarca varias líneas de investigación que ayudan al desarrollo del dominio, al generar nuevos conocimientos y ampliar sus fronteras.

Tabla 9.

Técnicas y herramientas de análisis

Dominio	Líneas De Investigación
Optimización de los Sistemas Productivos, Técnicos - Tecnológicos y Desarrollo Urbanístico	• Construcción, Estructuras, Vías y Transporte • Energía, Desarrollo Sostenible y Gestión De Recursos Naturales • Tecnología de la Información y Sistemas De Control • Diseño, Materiales y Producción

Nota: Resolución CONIN-P-2207. (Universidad Técnica de Ambato, 2020).

2.1.6 Técnicas o Herramientas de análisis

Las técnicas e instrumentos utilizados en la investigación son seleccionados con el propósito de alcanzar los objetivos específicos establecidos.

Describir por objetivos

Tabla 10.

Técnicas y herramientas de análisis.

Objetivos	Técnicas	Instrumentos	Resultados
Analizar las bases teóricas de diseños de termas, entorno natural y construido, población y usuarios, teniendo en cuenta los alcances conceptuales, técnicos y aspectos culturales locales.	• Investigación documental. • Análisis de referentes	• Fichas bibliográficas. • Investigación de casos similares	Información detallada sobre complejos turísticos y su uso actual de termas con un análisis de mejoramiento.
Diagnosticar el estado actual del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku, y análisis del sitio donde se ubicará el proyecto de mejora y expansión.	• Encuesta • Fichas del estado actual del complejo turístico • Análisis del contexto.	• Formularios • Fichas de observación • Mapeos.	Análisis del lugar y del estado actual del complejo
Desarrollar el diseño arquitectónico del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku.	• Diseño del proyecto.	• Softwares • Planos arquitectónicos. • Renderizados.	Diseño del complejo turístico

Nota: Elaboración propia.

Objetivo 1:

La revisión bibliográfica constituye el primer componente de la metodología de esta investigación. En esta fase se lleva a cabo el estudio detallado y análisis de las bases teóricas que fundamentan la ejecución del proyecto. Particularmente, se examina la trayectoria histórica del termalismo y su contribución al desarrollo del turismo. Este análisis enfatiza la relevancia del turismo de salud y bienestar, destacando cómo influye en la configuración del espacio turístico, además de sus características principales, necesidades y la interacción con su entorno.

La revisión bibliográfica de esta investigación abarca un análisis exhaustivo de referentes arquitectónicos de equipamientos culturales a nivel regional e internacional. El objetivo de esta revisión es profundizar en el entendimiento de los elementos esenciales de estos espacios, incluyendo sus características espaciales, las actividades que facilitan, los materiales utilizados, los conceptos arquitectónicos subyacentes y su funcionalidad. Este estudio busca extraer y aplicar los aspectos más significativos de estos ejemplos en el diseño del equipamiento propuesto. Los resultados de este análisis se detallan en el capítulo 1, denominado "Estado del arte".

Creación de fichas de análisis de referentes: Para facilitar la recopilación de información de los referentes arquitectónicos, se elaborarán fichas que resumirán las características más importantes de cada proyecto estudiado.

Tabla 11.

Análisis de referentes.

ANÁLISIS DE REFERENTES				
Nombre	Ubicación	Volumetría	Materialidad	Zonificación

Nota: Elaboración propia.

Objetivo 2:

Posteriormente, la investigación avanza hacia la consecución del segundo objetivo específico, que se centra en evaluar el estado actual del complejo turístico de aguas termales. Este paso es crucial para identificar tanto las fortalezas como las debilidades del lugar en términos de forma y función. El análisis contribuye a fundamentar las problemáticas identificadas, clasificar los desafíos que requieren intervención inmediata y comprender su conexión con el contexto circundante. Para esto, se lleva a cabo una recolección de datos en el sitio mediante el uso de fichas de observación, mapeos, fotografías y encuestas, lo que permite captar la percepción del espacio por parte de residentes y turistas.

En cuanto a las fichas de observación, estas se elaboran con base en la información recopilada y sintetizan las características del lugar en términos de forma y función, considerando las condiciones actuales del equipamiento. Este proceso tiene como finalidad identificar las principales problemáticas que deben abordarse desde una perspectiva arquitectónica.

Tabla 12.

Ficha de observación

FICHA DE OBSERVACIÓN		**REGISTRO Nº**	
		FECHA	
1.- DATOS DE IDENTIFICACION			
Nombre del equipo:		**Tipo de equipamiento:**	
Denominación del equipamiento:			
2.- DATOS DE LOCALIZACION			
Provincia:	**Ubicación:**	**Publico:** ☐ **Privado** ☐	**Urbano:** ☐ **Rural:** ☐
Cantón:			
Parroquia:			
Calle: Junto:			
Clima:			
3.- DESCRIPCION		**4.- EQUIPAMIENTO**	
Año de construcción:			
Área:			
Tipo de estructura:			
Material de construcción:			
Capacidad:			
Servicios	**Aguas termales** ☐ **Vestidores** ☐ **Duchas** ☐	**Área de comida** ☐ **Parqueadero** ☐ **Baños** ☐	
5.- DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO			

Nota: Elaboración propia.

Por otro lado, las encuestas constituyen un análisis grupal realizado a través de la recolección de opiniones de los turistas. Las preguntas clave de la encuesta están diseñadas para entender la dinámica del equipamiento y los resultados obtenidos se

presentan mediante gráficos estadísticos que facilitan la síntesis e interpretación de la información recabada. Este análisis se incluye en el Anexo 1 del estudio.

Figura 25.

Formato de encuestas

UNIVERSIDAD TECNICA DE AMBATO	
FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA	
Tema del proyecto:	Intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales ´´Kunugyaku´´parroquia Pilahuín.
Objetivo:	Intervención arquitectónica y paisajística en el complejo turístico de aguas termales ´´Kunugyaku´´parroquia Pilahuín que aproveche el potencial turístico y natural con instalaciones adecuadas.
Autora:	Anabel Estefania Patiño Velastegui
Encuesta a:	Turistas
CUESTIONARIO	
• **Datos generales**	
Pregunta 1 ¿Edad?	
a) 10 a 20 años b) 21 a 30 años c) 31 a 40 años d) 41 años en adelante	
Pregunta 2 ¿Genero?	
a) Masculino b) Femenino	
Pregunta 3 ¿Cuál es su lugar de procedencia?	
a) Tungurahua b) Cotopaxi c) Chimborazo d) Extranjero e) Otros	
• **Demanda**	
Pregunta 1 ¿Ha escuchado sobre el complejo turístico de aguas termales Kunugyaku?	
a) Sí b) No	
Pregunta 2 ¿Visitaría usted el complejo turístico de aguas termales "kunugyaku" en Pilahuin?	
a) Sí b) No	
Pregunta 3 ¿En compañía de quienes realizaría su viaje al Complejo turístico Kunugyaku?	
a) Solo b) Amigos c) En pareja d) Familia	
Pregunta 4 ¿Considera que, una vez realizada la mejora en la infraestructura del complejo turístico, este sería más reconocido y atraería a un mayor número de visitantes?	
a) Sí b) No	
Pregunta 5 ¿Cuál es el motivo por el que visita el complejo turístico de aguas termales kunugyaku?	
a) Recreación b) Vacaciones c) Terapia d) Naturaleza	

• **Oferta**
Pregunta 1 ¿Cree usted que la infraestructura del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku presenta deficiencias o deterioro?
a) Sí b) No
Pregunta 2 ¿Está de acuerdo que se realice una remodelación en las instalaciones del complejo turístico de aguas termales kunugyaku?
a) Sí b) No
Pregunta 3 ¿Cuáles servicios de relajación y bienestar esperaría encontrar en el complejo turístico de aguas termales "Kunugyaku" en Pilahuin?
a) Spa y tratamiento terapéutico b) Turco, sauna, hidromasaje c) Piscina fría d) Baños de cajón e) Juegos acuáticos f) Todos
Pregunta 4 ¿Le gustaría que las piscinas de aguas termales fueran ampliadas y tuvieran una distribución mejorada en el complejo?
a) Sí b) No
Pregunta 5 ¿Prefiere que las piscinas del complejo turístico de aguas termales estén cubiertas o al aire libre?
a) Piscinas de aguas termales al aire libre b) Piscinas termales cubiertas c) Ambas
Pregunta 6 ¿Estaría interesado en la restauración del restaurante del complejo turístico kunugyaku y añadir un bar-cafetería en las instalaciones?
c) Si d) No
Pregunta 7 ¿Estaría interesado en restaurar la práctica de la pesca de truchas en el complejo turístico?
a) Si b) no
Pregunta 8 ¿Qué servicios adicionales le gustaría encontrar en el complejo de aguas termales "Kunugyaku" en Pilahuin?
a) Actividades recreativas b) Tiendas de souvenirs y mercados locales c) Actividades culturales y eventos especiales d) Salas de recreación e) Huertos
Pregunta 9 ¿Se alojaría en las instalaciones del complejo de aguas termales?
a) Sí No
Pregunta 10 ¿Si planea alojarse en el complejo turístico de aguas termales, ¿qué tipo de alojamiento preferiría?
b) Cabañas c) Glamping Áreas para acampar

Nota: Elaboración propia.

Análisis de contexto: El objetivo de este análisis radica en conocer las características que presenta el cantón en el ámbito social, político y económico. Además, brinda información de las vías, tipo de suelo, equipamientos existentes y áreas verdes que se encuentran en el lugar de estudio. Finalmente permite conocer la topografía, las visuales y las dimensiones del terreno a intervenir.

Objetivo 3:

En la fase final de este proyecto, la metodología se centra en el rediseño del complejo turístico de aguas termales. Este rediseño tiene como objetivo resolver las problemáticas identificadas anteriormente, con el propósito de mejorar el equipamiento y potenciar el turismo en la zona. La meta es satisfacer las necesidades de los turistas y la comunidad local, ofreciendo espacios que promuevan la recreación y el bienestar.

Para lograr estos fines, se emplean diversas herramientas de diseño arquitectónico como representaciones gráficas, planos detallados, esquemas y modelos en 3D. Estos recursos permiten visualizar y definir con precisión los aspectos funcionales del complejo, así como las mejoras en el espacio público y la accesibilidad. Esta metodología no solo facilita una planificación efectiva, sino que también ayuda a comunicar de manera clara la visión del proyecto, asegurando que las soluciones propuestas respondan adecuadamente a las necesidades y expectativas de los usuarios del complejo.

CAPITULO III

3 RESULTADOS

Resultados por objetivos específicos

Cada estrategia de diseño implementada en el rediseño del complejo turístico se basa en los hallazgos y análisis realizados durante la investigación. Este enfoque garantiza que cualquier intervención arquitectónica no solo resalte por su belleza estética, sino que también satisfaga plenamente las necesidades funcionales y las expectativas de la comunidad.

3.1 Resultados del objetivo específico 1:

El primer capítulo de la investigación detalla cómo se aborda este objetivo dentro del marco metodológico establecido. A través de un estudio exhaustivo y el análisis de conceptos clave, además de una revisión meticulosa de referentes, se ha conseguido establecer una base teórica sólida para las estrategias de diseño seleccionadas.

3.1.1 Revisión Bibliográfica y documental

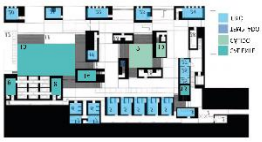
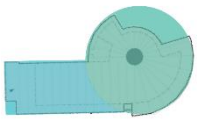
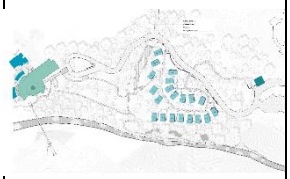
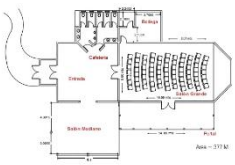
La recopilación de la información se muestra en el capítulo 1.

3.1.2 Análisis de referentes

Se muestra técnicas y metodologías utilizadas para citar, referenciar o aludir a fuentes y figuras de autoridad en diversos campos del conocimiento. A continuación, se presenta un cuadro que organiza diferentes estrategias de referentes, detallando su definición, uso y ejemplos prácticos:

Tabla 13.

Análisis de referentes

ANÁLISIS DE REFERENTES				
Nombre	**Ubicación**	**Volumetría**	**Materialidad**	**Zonificación**
Termas de vals 	**Arquitecto:** Peter Zumthor. **Área:** 3100m2 **Ubicación:** Graubunden Cantón, Suiza	 Longitudinal	 • Piedra natural • Hormigón armado	
	Aporte al proyecto	La relación directa que tiene el objeto arquitectónico con su entorno natural.		
Complejo turís-tico rio perdido 	**Arquitecto:** Project CR+d **Área:**714 m2 **Ubicación:** Costa Rica	 Irregular	 • Madera • Estructura • Metálica	
	Aporte al proyecto	Materialidad local, que permite una integración armó-nica no agresiva en su entorno natural.		
Termas Papallacta 	**Arquitecto:** grupo de 6 personas **Ubicación:** Quijos-Quito	 Jerarquico	 • Pajilla • Madera	
	Aporte al proyecto	La distribución de cada espacio en relación con su vista y paisaje.		

Nota: Elaboración propia.

3.2 Resultados del objetivo específico 2:

El segundo objetivo de la investigación se desarrolla en el capítulo cuatro, donde se lleva a cabo un análisis exhaustivo del entorno y del terreno. Este análisis es fundamental para la planificación y el diseño del complejo turístico de aguas termales. Además, se realiza un detallado levantamiento del equipamiento actual, que incluye fichas de análisis que proporcionan una evaluación precisa del estado actual de cada componente y elemento estructural del lugar. Un análisis funcional complementario no solo identifica los accesos y zonas del complejo, sino que también profundiza en la evaluación de los servicios ofrecidos dentro del espacio turístico.

3.2.1 Ficha de Observación

La función de las fichas de observación es servir como herramientas estructuradas para la recolección sistemática de información relevante y detallada, facilitando su análisis posterior. Este método es útil para discernir patrones, identificar tendencias, evaluar progresos o simplemente documentar eventos para referencias futuras. En este caso, las fichas de observación utilizadas durante múltiples visitas al complejo han permitido identificar las diversas actividades que se desarrollan en los espacios evaluados, así como la infraestructura existente, aportando datos clave para el rediseño del complejo.

Tabla 14.

Estado actual

FICHA DE OBSERVACION	**REGISTRO** **Nº** 18016109090008000000
	FECHA
1.- DATOS DE IDENTIFICACION	
Nombre del equipo: Kunugyaku	**Tipo de equipamiento:** Complejo turístico
Denominación del equipamiento: Termas	
2.- DATOS DE LOCALIZACION	

<table>
<tr><td>Provincia: Tungurahua</td><td rowspan="4">Ubicación:
</td><td rowspan="4">Publico: ☑
Privado: ☐</td><td rowspan="4">Urbano: ☐
Rural: ☑</td></tr>
<tr><td>Cantón: Ambato</td></tr>
<tr><td>Parroquia: Pilahuín</td></tr>
<tr><td>Calle: Antigua vía flores Junto: Rio colorado</td></tr>
<tr><td>Clima: Frio 5 ºC</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">3.- DESCRIPCION</td><td colspan="2">4.- EQUIPAMIENTO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Año de construcción:2005</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Área:10865 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Tipo de estructura: No se identifica</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Material de construcción: Bloque, madera</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Capacidad: 500 personas</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Servicios</td><td colspan="3">Aguas termales ☑ Área de comida ☑
Vestidores ☑ Parqueadero ☑
Duchas ☑ Baños ☑</td></tr>
<tr><td colspan="4">5.- DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO</td></tr>
<tr><td colspan="4">Las estructuras muestran signos de deterioro, con áreas desgastadas y necesitadas de renovación urgente. Las instalaciones recreativas, como las piscinas muestran signos de falta de mantenimiento e implementar de más zonas recreativas. Los restaurantes carecen de vitalidad y calidad en sus servicios. La infraestructura se encuentra improvisada no tiene una planificación técnica.</td></tr>
</table>

Nota: Elaboración propia.

3.2.2 Resultados de la encuesta

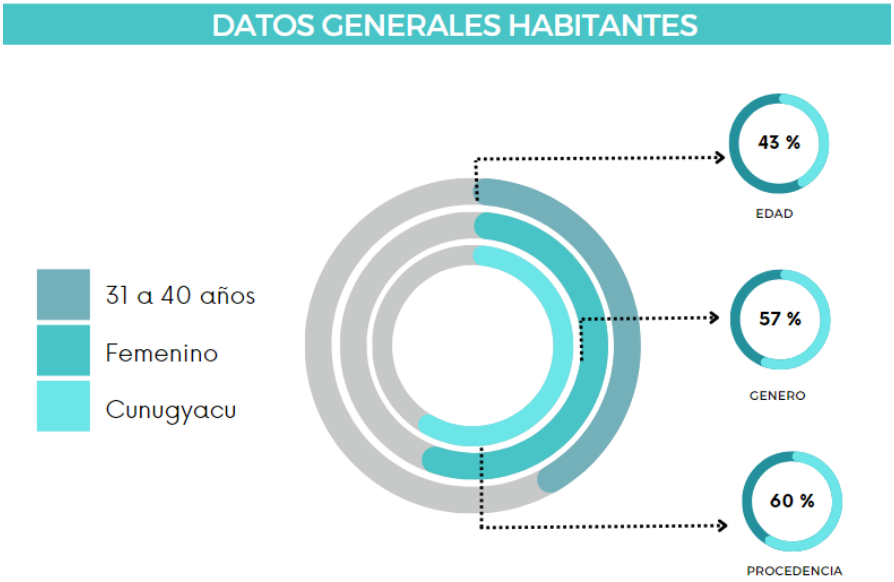
Habitantes

Se realizaron encuestas a los residentes de Cunugyacu y a los administradores de la Asociación 10 de octubre. Mediante la fórmula de cálculo de tamaño de muestra, se determinó un grupo de 211 personas, seleccionadas al azar. A cada miembro de este

grupo se le aplicó una encuesta estructurada para conocer su percepción del área y recoger sus sugerencias sobre posibles mejoras.

Figura 26.

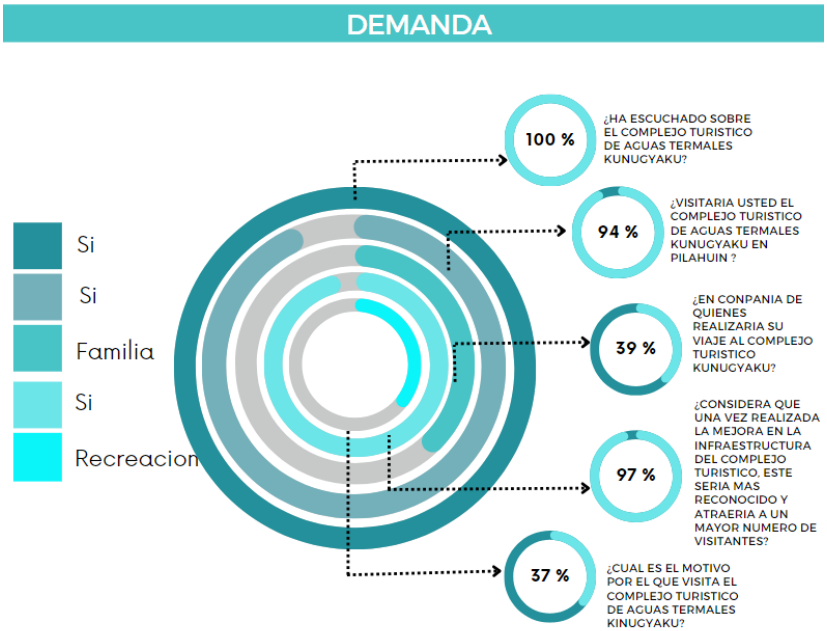
Datos generales



Nota: Elaboración propia.

Figura 27.

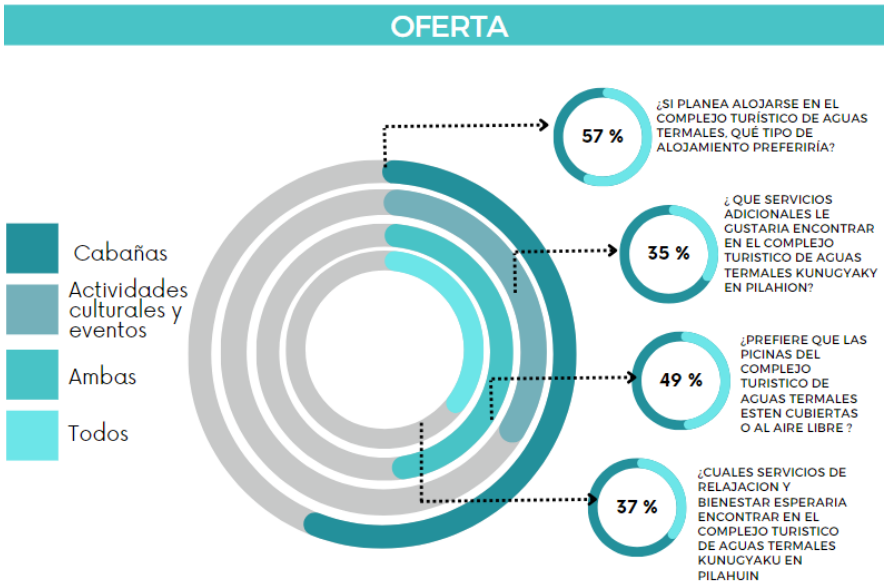
Demanda



Nota: Elaboración propia.

Figura 28.

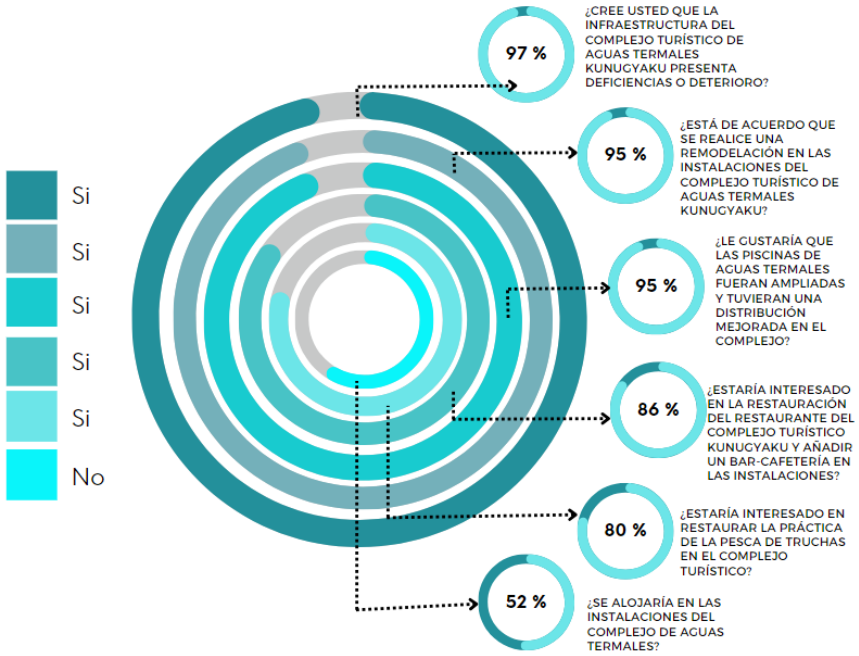
Oferta



Nota: Elaboración propia

Figura 29.

Resultado encuesta



Nota: Elaboración propia

Conclusiones de la encuesta realizada a los habitantes y administradores.

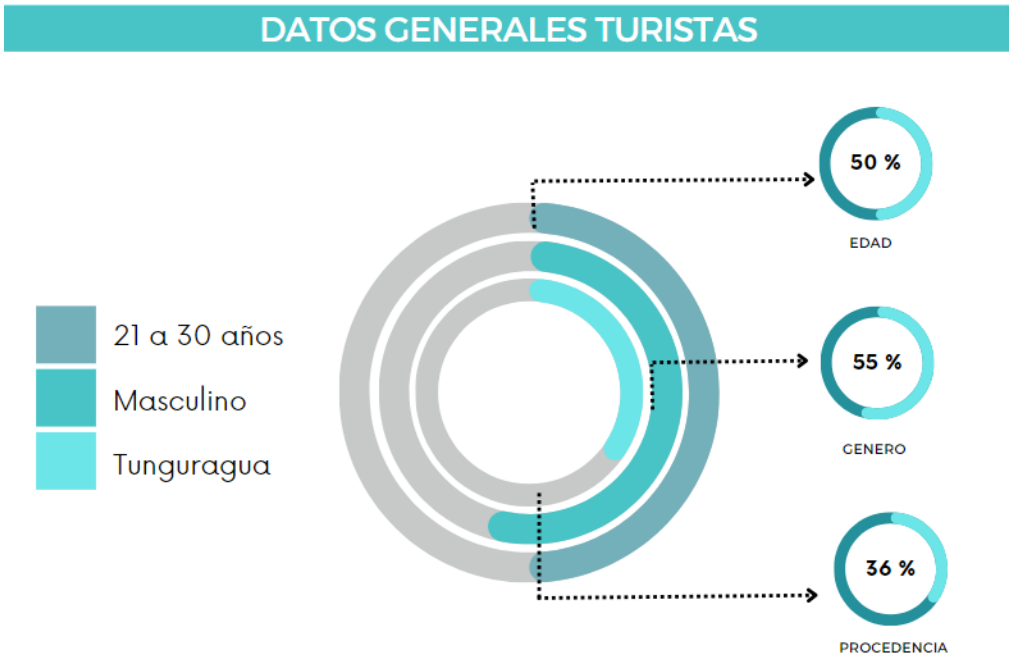
Se realizo encuestas a 210 pobladores cifra por medio de la muestra llevándonos a conocer que la mayoría de los habitantes del área tienen entre 31 y 40 años, y predominan las mujeres. Las aguas termales son muy reconocidas y representan una importante fuente de empleo. Se ha planteado que, con mejoras en el lugar, la economía local se beneficiaría considerablemente. Entre las propuestas, los residentes han sugerido la implementación de servicios adicionales, como la venta de souvenirs y la creación de actividades que resalten la cultura local. Estas actividades incluirían la promoción de la gastronomía y la restauración de la pesca de truchas. Además, se propusieron servicios de relajación y bienestar. Los habitantes están dispuestos a desarrollar estos espacios para ofrecer una variedad de actividades que complementen las aguas termales. Asimismo, desean que las piscinas sean más amplias y ofrezcan opciones tanto cubiertas como al aire libre. Los residentes expresaron la necesidad de contar con espacios de alojamiento, lo cual aumentaría la afluencia de turistas a la zona.

Turistas

Es fundamental comprender las opiniones de los turistas sobre el complejo de aguas termales. Para ello, se llevó a cabo una encuesta en el que se plantearon diversas preguntas a los turistas seleccionados aleatoriamente durante una semana, en distintos horarios del día tomando como objetivo encuestar a 100 turistas. El objetivo de esta encuesta era obtener una visión integral de sus experiencias, niveles de satisfacción y sugerencias para posibles mejoras del complejo.

Figura 30.

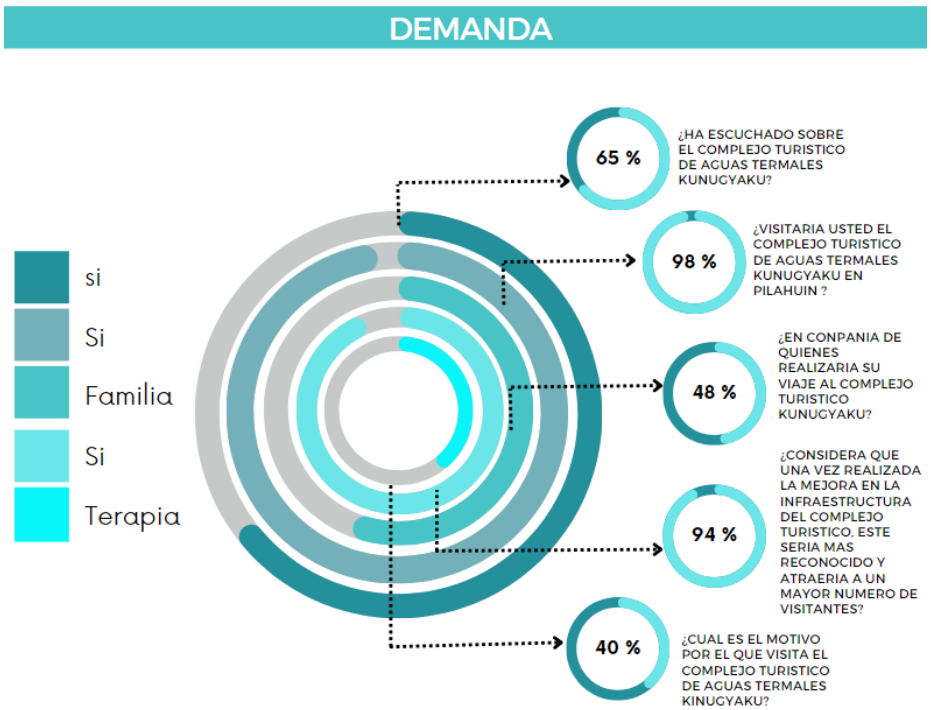
Datos generales



Nota: Elaboración propia.

Figura 31.

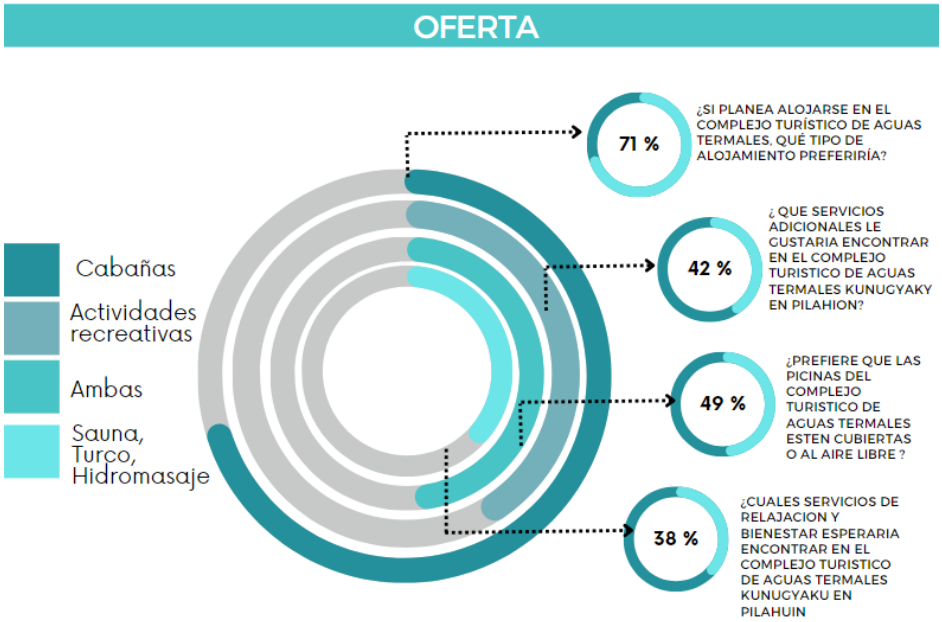
Demanda



Nota: Elaboración propia

Figura 32.

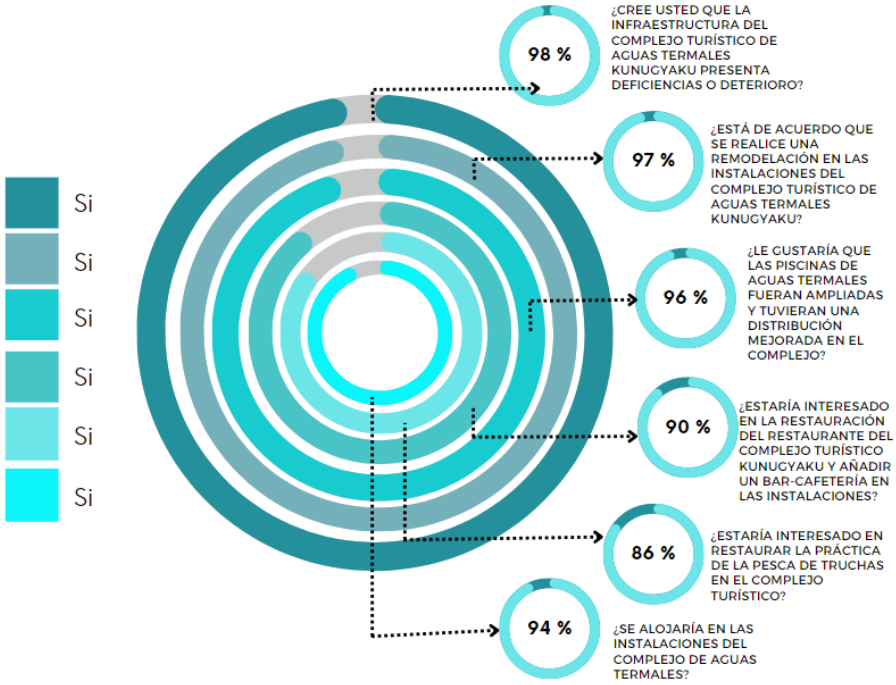
Oferta



Nota: Elaboración propia

Figura 33.

Resultado encuesta



Nota: Elaboración propia

Conclusiones de la encuesta realizada a los turistas.

Según las encuestas realizadas a 100 turistas seleccionados aleatoriamente, se ha identificado que el complejo turístico de aguas termales de Kunugyaku no cumple con las expectativas de los visitantes, principalmente debido a la falta de infraestructura de calidad. Los resultados muestran que la mayoría de los turistas tienen entre 21 y 30 años, con un mayor porcentaje de hombres ya que el lugar carece de vestidores adecuados para mujeres. La mayoría de los turistas provienen de la provincia de Tungurahua, aunque también se registró la presencia de visitantes de otras provincias y del extranjero. Con mejoras en el lugar, se podría atraer a un mayor número de turistas de diversas procedencias.

El conocimiento sobre la ubicación exacta del complejo Kunugyaku es limitado, aunque muchos llegan atraídos por las propiedades curativas de sus aguas. La mayoría de los turistas visitan el lugar en compañía de familiares o amigos siendo estos visitantes quienes han expresado la necesidad de servicios adicionales recreativos y de bienestar. Sugieren que las piscinas deberían contar con sauna, turco e hidromasaje, además de tener piscinas tanto cubiertas como al aire libre esto debido a las variaciones de temperatura del lugar. También se ha señalado que la ampliación del restaurante sería beneficiosa para manejar el aumento de turistas. Asimismo, se ha recomendado la incorporación de actividades culturales que destaquen la gastronomía local y la restauración de la pesca de truchas. Por último, se sugiere ofrecer diferentes tipos de alojamiento para satisfacer las diversas necesidades de los turistas que visitarán el complejo.

Esta encuesta nos abre la puerta a la identificación de alternativas estratégicas para la intervención arquitectónica siendo un conjunto de resultados que concuerdan tanto los habitantes para mejorar su economía y los turistas para tener mejores servicios del lugar.

3.2.3 Análisis del estado actual

Se identificó que cada espacio se encuentra en deterioro por la cual necesita la intervención arquitectónica para mejorar su funcionalidad y estética.

Tabla 15.

Estado actual

Elemento	Fotografía	Descripción	Estado
Ingreso		El ingreso presenta un puente deteriorado la falta de comodidades básicas en el área de ingreso también pueden contribuir a una experiencia insatisfactoria para los visitantes.	Deficiente
Parqueadero		El parqueadero no cuenta con señaléticas y un orden adecuado para evitar congestión.	Deficiente
Plaza central		La falta de una plaza central adecuada puede dejar a los visitantes dispersos y desconectados, privándolos de oportunidades de interacción social y entretenimiento.	Deficiente
Restaurant		La carencia de un buen restaurante en un complejo turístico puede representar una gran desventaja para los visitantes que buscan una experiencia gastronómica memorable y conveniente. Un restaurante de calidad no solo proporciona una opción conveniente para los huéspedes del complejo, sino que también puede ser un punto de atracción en sí mismo.	Deficiente

Hospedaje		La falta de opciones de hospedaje dentro del complejo puede afectar negativamente la percepción general del destino, ya que los turistas pueden asociar la falta de alojamiento con una carencia de comodidades y servicios en general.	Deficiente
Administración		La falta de un espacio adecuado para llevar a cabo de manera efectiva todas las operaciones del complejo, desde la coordinación y la atención al cliente son resultar en una gestión ineficiente y en una experiencia deficiente para los visitantes.	Deficiente
Venta de artesanías		Los visitantes pueden perder la oportunidad de explorar y comprar productos locales de calidad, lo que podría disminuir su experiencia turística y limitar su conexión con la cultura y la identidad del destino.	Deficiente
Vestidores		Presenta poca privacidad lo cual incomoda al visitante y estrés, así como en una experiencia menos placentera en general.	Deficiente

Casilleros		La falta de seguridad en sus pertenencias al momento de dejarlas en los casilleros provoca inseguridad al turista y limitar su capacidad para participar plenamente en las experiencias ofrecidas.	Deficiente
Piscinas		La falta de espacio en las piscinas puede dejar a los visitantes sin una opción de recreación acuática dentro del complejo, lo que podría llevarlos a buscar alternativas fuera de las instalaciones, disminuyendo así su satisfacción y lealtad al destino.	Deficiente
Duchas		Sin una opción adecuada para ducharse dentro del complejo, resulta en una sensación de incomodidad y descontento. la ausencia de duchas puede tener un impacto negativo en la higiene y la limpieza general del complejo.	Deficiente
Baños		Los baños son esenciales para satisfacer las necesidades básicas de higiene de los turistas y proporcionarles un lugar limpio y cómodo donde puedan satisfacer sus necesidades fisiológicas.	Deficiente

Pesca de truchas		La carencia de un buen lugar de pesca de truchas puede limitar las actividades recreativas disponibles en el complejo, lo que podría afectar negativamente la percepción general del destino y su capacidad para atraer a los entusiastas de la pesca.	Deficiente

Nota: Elaboración propia.

3.2.4 Análisis de contexto

La recopilación de esta información se encuentra en el capítulo IV.

3.3 Resultados del objetivo específico 3:

La culminación de este último objetivo se presenta en el capítulo cinco de la investigación, donde se lleva a cabo la intervención arquitectónica del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku, basándose en las estrategias previamente establecidas. Este capítulo introduce una perspectiva moderna en el diseño, enfocada en optimizar los espacios para el disfrute de los turistas. Las soluciones de diseño propuestas no solo atienden a las problemáticas identificadas durante el análisis previo, sino que también buscan aprovechar al máximo las potencialidades del sitio.

3.3.1 Estrategias para implementar en el proyecto.

Tabla 16.

Estrategias

Estrategias	Intervención
Iluminación y Ventilación Natural	Grandes ventanas, uso de claraboyas y sistemas de ventilación cruzada para aprovechar la luz natural y el aire fresco.
Áreas de Socialización y Actividades	Espacios comunitarios, salas de descanso y relajación, jardines y áreas de recreación exterior.

Materiales de bajo impacto ambiental y seguros	Uso de ladrillos artesanales, hormigón ecológico y vidrio templado. Uso de pinturas con bajos compuestos orgánicos volátiles, y revestimientos naturales.
Tecnología Asistida	Instalación de sistemas de domótica para controlar iluminación, temperatura y seguridad, además del sistema de las aguas termales.
Espacios Flexibles	Diseño de espacios con amplitud para que abastezca a los turistas y tengan un espacio cómodo.
Conexión con la Comunidad	Creas espacios de ventas culturales, gastronómica y presentar su cultura
Diseño Terapéutico Especializado	Instalaciones para spa y tratamientos terapéuticos y espacios de meditación o relajación.
Pasillos Elevados y Pasarelas	Rampas para una observación segura del entorno, conectando diferentes áreas del proyecto.
Aguas termales	Elemento importante y central del proyecto
Mobiliario Urbano Inclusivo	Bancos, mesas y otros elementos de mobiliario adaptados para accesibilidad y comodidad de todos los usuarios.

Nota: Elaboración propia.

CAPITULO IV

4 INVESTIGACION DE CONTEXTO – DIAGNÓSTICO

4.1 Análisis externo

Al desarrollar una propuesta proyectual, es crucial comprender a fondo el impacto potencial del proyecto que se desea implementar. Para lograr este entendimiento, se realizó un análisis PEST, centrado en evaluar los factores externos directamente relacionados con el proyecto. Este examen detallado fue fundamental para extraer información crítica, permitiendo identificar con precisión tanto las problemáticas como las oportunidades asociadas a la propuesta.

Población

La población total de la parroquia alcanzó los 12.128 habitantes y el sector Cunugyacu conjunto con el sector 10 de octubre presenta 464 habitantes.

Tabla 17.

Población

Comunidad	Localidades	Hombres	Mujeres	Total
Cunuyacu	Las habras	27	41	68
	Totoras	36	32	68
	Yacupartina	55	50	105
	Rio colorado alto	46	40	86
	Pucajara	37	42	79
	Subtotal	201	205	406
10 de octubre	Romerillo	7	9	16
	Magllapamba	26	26	52
	Subtotal	33	35	68

Nota: Elaboración propia.

Superficie

Recuperación de suelos erosionados, manejo y conservación de suelos de cultivos, quebradas y ríos, en toda la parroquia.

Tabla 18.

Superficie

Comunidad	Superficie (Ha)
10 de octubre	105
Cunugyacu	196

Nota: Elaboración propia.

4.1.1 Político

La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo proporciona un marco legal para la planificación y regulación de los complejos turísticos de aguas termales, asegurando su desarrollo sostenible y equitativo, así como la protección del medio ambiente y los intereses de las comunidades locales.

Atractivos turísticos

La parroquia Pilahuín, ubicada en una de las zonas rurales más extensas de la provincia, se distingue por su riqueza en atractivos turísticos que incluyen aspectos culturales, gastronómicos y religiosos. De acuerdo con la "Guía turística del GAD Pilahuín", la parroquia alberga ocho principales sitios de interés turístico. Estos lugares, que se deben conservar y restaurar debido a su valor inherente, son vitales para el desarrollo y la promoción turística del área, contribuyendo significativamente al encanto y la identidad de la región.

- Iglesia San Lucas de Pilahuín.
- Casas patrimoniales de Pilahuín.
- Complejo lacustre Pucará.
- Nevado Carihuairazo.
- Cascada Paloma Faccha.

- Proyecto Ecoturístico Cunugyacu (Mechahuasca).
- Laguna Chuquibantza.

Tomando enfoque en el jugar turístico del cual se está aplicando el proyecto.

Tabla 19.

Aguas termales

Termas Ecoturísticas en Cunugyacu		Están ubicadas en la comunidad de Cunugyacu, actualmente el proyecto cuenta con nuevas instalaciones de piscinas de aguas termales, en donde el visitante puede disfrutar de las vertientes naturales que ofrece el sitio turístico.

Nota: Elaboración propia.

4.1.2 Económico

Se analiza aspectos que afectan tanto a su viabilidad como a su impacto en la economía local y regional. En primer lugar, se considera la inversión inicial requerida para la construcción de infraestructuras, como piscinas termales, spas, hoteles y servicios complementarios. Este análisis también evalúa los costos operativos continuos, como mantenimiento, personal y promoción turística. Además, se examina la demanda turística potencial y actual, incluyendo la proyección de visitantes locales, nacionales e internacionales. Además de analizar otro tipo de invención económica para la parroquia.

Oferta turística

Como se indica presenta varios lugares turísticos los cuales están administrados por asociaciones las que se encargan del mantenimiento del lugar estos lugares presentan un buen ingreso económico para la parroquia ya que no solo hay visitantes del sector sino también internacionales.

Producción agrícola

Las comunidades de la parroquia además del aprovechamiento de los lugares turísticos otro principal flujo económico es la practican de agricultura mixta, es decir que combinan el cultivo agrícola y la ganadería.

Tabla 20.

Producción agrícola

Principales cultivos producidos en la parroquia Pilahuín	
Cultivo	**Superficie**
Papas	563
Habas	129
Ajo	117
Zanahoria	100
Oca	36
Melloco	31
Cebada	28
Frutales	3
Maiz	3
Cebolla	2
Legumbres	1
Cría de Animales Menores	**Familias dedicadas a la cria**
Cuyes	80-100%
Porcinos	40-60%
Ovinos	50-70%
Conejos	30-50%
Gallinas	40-60%

Nota: Elaboración propia.

4.1.3 Social

Implica examinar cómo afecta el proyecto a las comunidades locales, la cultura y el tejido social de la región, participación y consulta de las comunidades locales en el proceso de planificación y toma de decisiones del complejo turístico se analiza cómo el complejo turístico afecta a la percepción de la comunidad local sobre su entorno, incluyendo el orgullo por los recursos naturales y culturales de la región.

Tabla 21.

Tipos de culturas

Cultura de Pilahuín	
Tradiciones	Valores ancestrales
Música y danza	Religión
Gastronomía	Fiestas de la virgen
Vestimenta	Artesanías
Patrimonio cultural	Idioma tradicional kichua

Nota: Elaboración propia.

4.1.4 Tecnológico

Examinar cómo se utilizan y aplican diversas tecnologías para mejorar la experiencia del visitante, optimizar la gestión del complejo y garantizar su sostenibilidad. Esto incluye la infraestructura y servicios relacionados con la gestión del agua, la climatización de las instalaciones, la seguridad, la comunicación y la promoción del destino. Se evalúan las tecnologías utilizadas para el tratamiento y mantenimiento del agua termal, asegurando su calidad y pureza, así como para su distribución eficiente a través de piscinas, jacuzzis y baños termales. Se examinan las tecnologías de seguridad utilizadas para garantizar la protección de los visitantes y el personal del complejo.

Aguas termales y sus propiedades curativas del complejo turístico de kunugyaku.

- Entre las diversas categorías de aguas naturales, las aguas minerales sobresalen debido a sus características distintivas. Estas aguas se caracterizan por tener un caudal, temperatura, composición química y propiedades bacteriológicas que permanecen casi invariables a lo largo del tiempo. Este constante estado las diferencia claramente de otras formas de aguas naturales y las hace especialmente valiosas para diversos usos, incluyendo el consumo humano y aplicaciones terapéuticas.
- Por otro lado, las aguas mineromedicinales son aquellas que, debido a su composición química específica y características únicas, poseen propiedades terapéuticas reconocidas.

Tabla 22.

Características de las aguas termales Kunugyaku

País	Ecuador	**Elevación**	3683
Provincia	Tungurahua	**Proyección**	WGS 84
Topografía	Ambato	**Localidad**	Cununyacu (Agua Caliente)
Este UTM	737474	**Propietario**	Comunidad 10 de octubre
Norte UTM	9851982	**Uso**	Recreación
Tipo	Hipertermal	**Zona**	17 S

Nota: Elaboración propia.

Balance iónico

Tabla 23.

Balance iónico

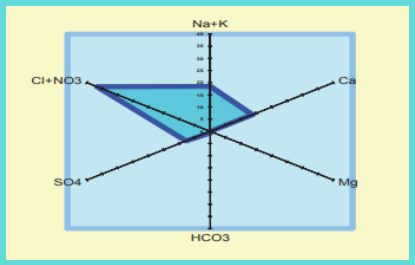
ANION	Mg/l	**CATION**	N mg/l	**Determinaciones**	
CO3H-	40.00	**Na+**	560,63	**Parámetros**	
CO3=	0.0	**K+**	6,29	pH	8.1
SO4=	379.3	**Ca++**	272,70	CE (µs/cm)	4530
CI-	1300.31	**Mg++**	0,5	Dureza (mg/l)	682
NO3-	0.28	**NH4+**	1,025	Temperatura (°C)	40.30
NO2	<0.05	**Fe=**	<0,5		
PO4=	<0.5				

Nota: Elaboración propia.

Características

Tabla 24.

Características de las termas de kunugyaku

Turbidez	0	**Cobre**	<0,25	**Clasificación hidro química**
Color	21	**Cromo**	<1	
Alcalinidad	40	**Plomo**	<1	
STD	2930.91	**SIO2**	61,76	
CO2	0.57	**Mn**	<0,05	

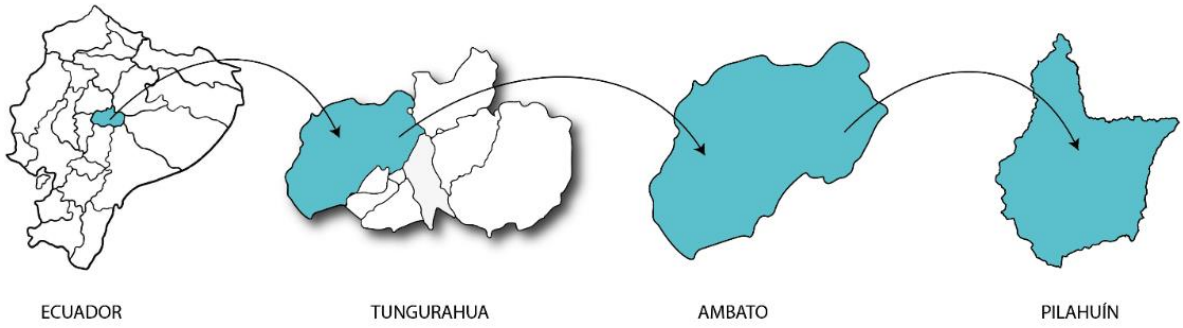
Nota: Elaboración propia.

4.2 Resultados del diagnóstico de la situación actual (contexto)

4.2.1 Ubicación

Figura 34.

Ubicación



Nota: Elaboración propia.

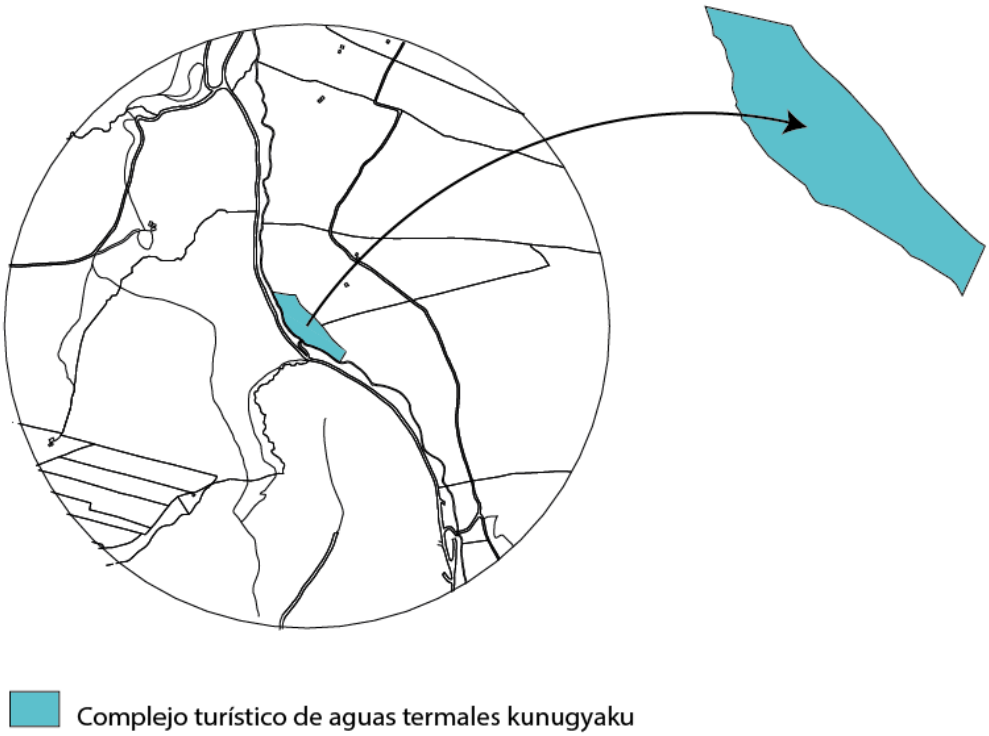
- País: Ecuador
- Provincia: Tungurahua
- Cantón: Ambato
- Parroquia: Pilahuín
- Al Sur oeste del Cantón Ambato, junto a las faldas de los nevados Carihuayrazo y Chimborazo Altura: 3.300 m.s.n.m. Hasta: 4.400 m.s.n.m
- Norte: Parroquias San Fernando y Pasa, Sur: Provincia de Chimborazo, Este: Parroquia Juan B. Vela, Cantón Tisaleo y Cantón Mocha, Oeste: Provincia de Bolívar.

El proyecto de rediseño del complejo turístico de aguas termales ubicado en la antigua vía Flores de la parroquia Pilahuín, en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, se propone como una transformación integral destinada a modernizar la infraestructura preexistente y optimizar su potencial turístico. La meta es realizar un análisis profundo de las condiciones actuales del sitio, considerando tanto sus atributos físicos como los factores turísticos y sociales que influyen en su operatividad. Esta evaluación permitirá identificar y entender los problemas críticos que enfrenta el área, con el objetivo de desarrollar soluciones efectivas que promuevan una revitalización sostenible del complejo.

4.2.2 Identificación del terreno

Figura 35.

Terreno



Nota: Elaboración propia.

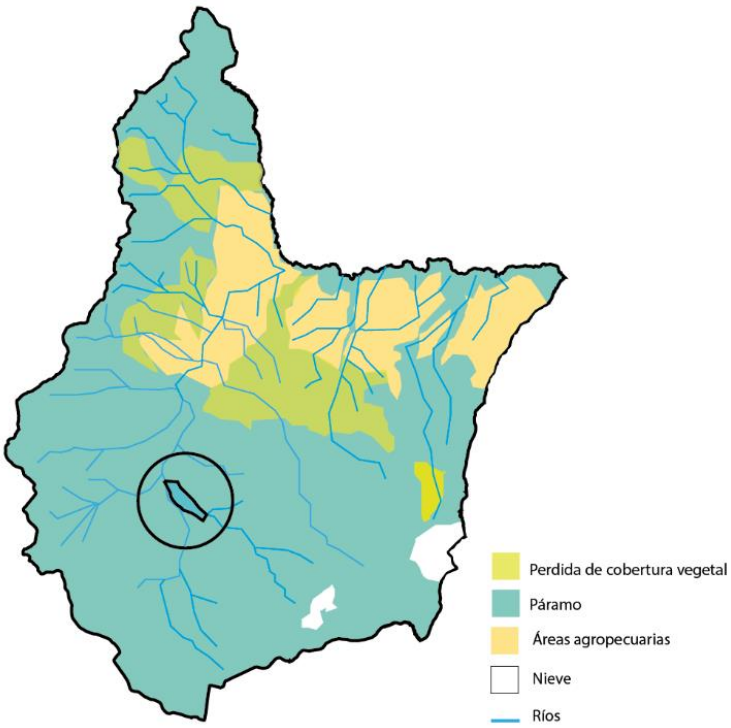
El terreno, con una extensión de 10,865 m2, forma parte de una parcela de 1 hectárea destinada al complejo turístico de aguas termales Kunugyaku. Este complejo cuenta con varias casetas de construcción pequeña, diseñadas para diversas funciones. Rodeado de vegetación exuberante y con impresionantes vistas, el terreno ofrece la experiencia perfecta para disfrutar de las aguas termales. Su topografía presenta suaves pendientes, lo que lo hace ideal para el desarrollo de actividades al aire libre. Además, está estratégicamente ubicado cerca del río Colorado y tiene acceso directo a la antigua vía Flores, lo que facilita el transporte y el acceso a los visitantes(PDOT, 2020).

4.3 Análisis de la zona

4.3.1 Uso de suelo

Figura 36.

Uso del suelo



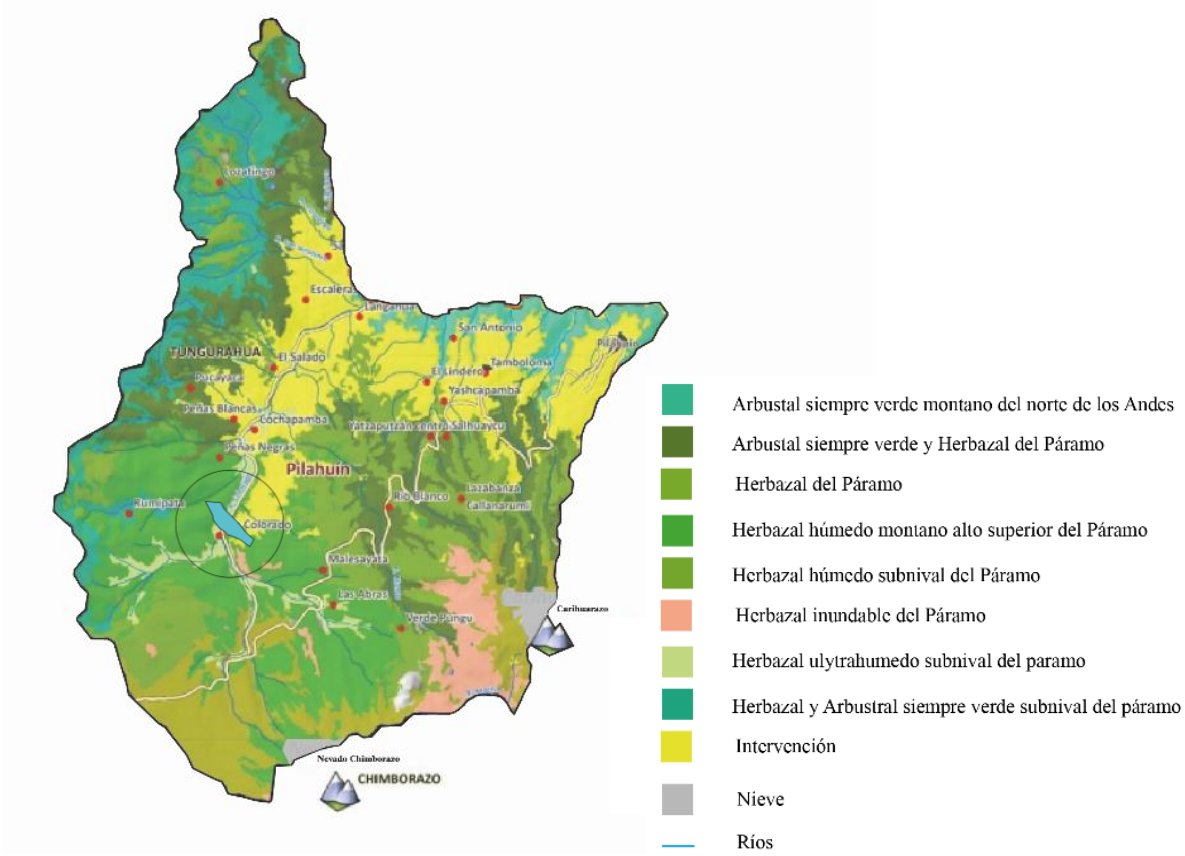
Nota: Elaboración propia.

En cuanto a la situación ambiental de la parroquia Pilahuín, según datos cartográficos del Mapa de Vegetación del Ministerio del Ambiente (MAE) de 2010 y de la consultora GEOIS de 2015, se observa un cambio significativo en el uso del suelo. En un periodo de cinco años, aproximadamente 2.100 hectáreas de páramo se transformaron en áreas agropecuarias. Esta conversión, que tuvo lugar principalmente en el centro del Río Colorado y en la zona noreste de la parroquia, fue el resultado de prácticas como el pastoreo y las quemas de pajonales, lo cual contribuyó al avance de la frontera agrícola y un incremento en la superficie agrícola de 7.329 a 9.464 hectáreas.

4.3.2 Mapa de cobertura vegetal y uso del suelo

Figura 37.

Cobertura vegetal y uso de suelo



Nota: Elaboración propia.

La parroquia de Pilahuín cuenta con un total de 42.157 hectáreas, de las cuales 32.335 hectáreas (77%) están compuestas por ecosistemas de páramo, extendiéndose desde los 3.680 hasta los 4.600 metros sobre el nivel del mar y caracterizadas por la presencia de arbustales siempreverdes y herbazales. Además, el 49% de la parroquia está declarada como área protegida.

La Reserva, establecida por el Acuerdo Ministerial Nº 437 del 26 de octubre de 1987, se localiza en los límites provinciales entre Chimborazo, Tungurahua y Bolívar, y alcanza altitudes que superan los 3.800 metros, llegando hasta los 6.310 metros sobre el nivel del mar. En el territorio de Pilahuín, que forma parte de esta reserva, se encuentran comunidades como Rumipata y Cunugyacu, y abarca una superficie de 53.091 hectáreas, con 20.595 hectáreas (39%) dentro del territorio de

Pilahuín. Es importante destacar que el 50% del área total de la Reserva está en la provincia de Tungurahua.

4.3.3 Amenazas naturales

Figura 38.

Amenazas Naturales



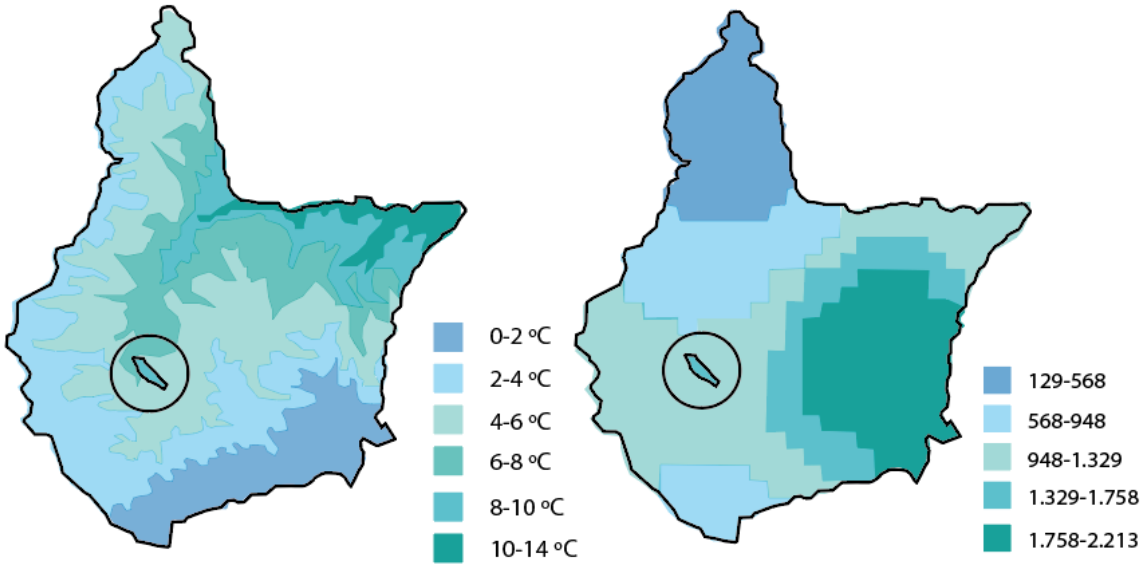
Nota: Elaboración propia.

La parroquia Pilahuín por estar ubicada en el callejón interandino en las estribaciones de los nevados Chimborazo y Carihuairazo, hace que su territorio esté expuesto a amenazas naturales como movimientos en masa, sismos, amenazas volcánicas y la consecuente caída de ceniza. La comunidad de Cunugyaku se asienta en sitios laderosos y en las estribaciones de ambos nevados, son más vulnerables a la presencia de sismos por lo cual se debe tomar mayor énfasis en la estructura del proyecto.

4.3.4 Temperatura y Precipitación

Figura 39.

Temperatura-Precipitación



Nota: Elaboración propia.

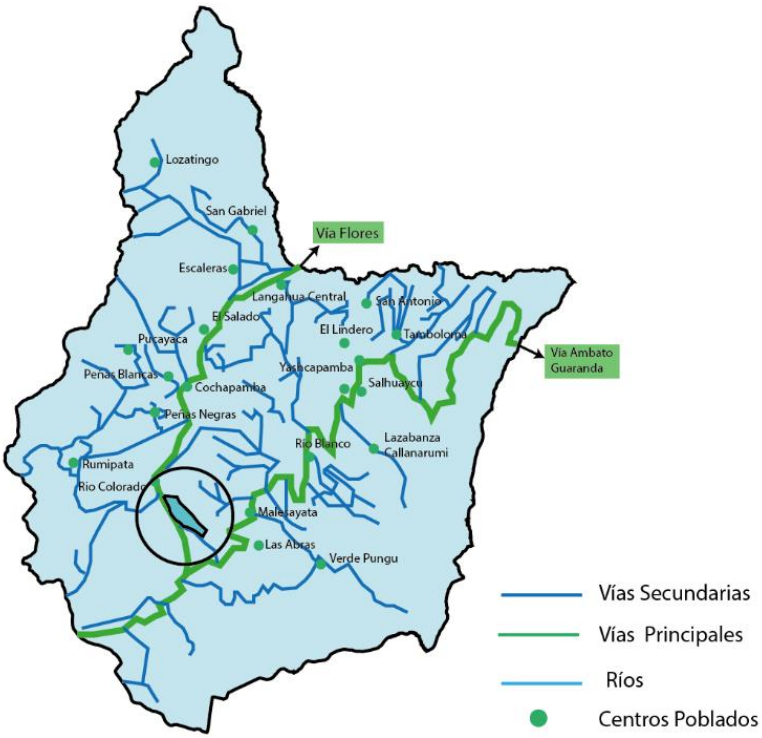
La temperatura promedio anual oscila entre los 0 y 14°C los meses de junio hasta agosto. La temperatura media máxima es de 14°C que se presentan en los meses de febrero y noviembre. Las temperaturas medias mínimas son de 0°C se presentan entre los meses de junio hasta agosto tomando en cuenta que la temperatura donde se encuentra el proyecto va de 4 a 6 ºC.

De acuerdo con el estudio realizado por Future Water acerca de los patrones pluviométricos en la provincia de Tungurahua desde el año 1999 hasta 2011, en la parroquia el promedio anual de precipitación es de 1.142 mm con un máximo de 2.213 mm y un mínimo de 129 mm, en los meses de junio hasta agosto. Los meses de mayor precipitación son de febrero hasta agosto y los meses más secos se presentan entre septiembre y enero tomando en cuenta que la precipitación donde se encuentra el proyecto es de 948 a 1.329.

4.3.5 Vías

Figura40.

Vías



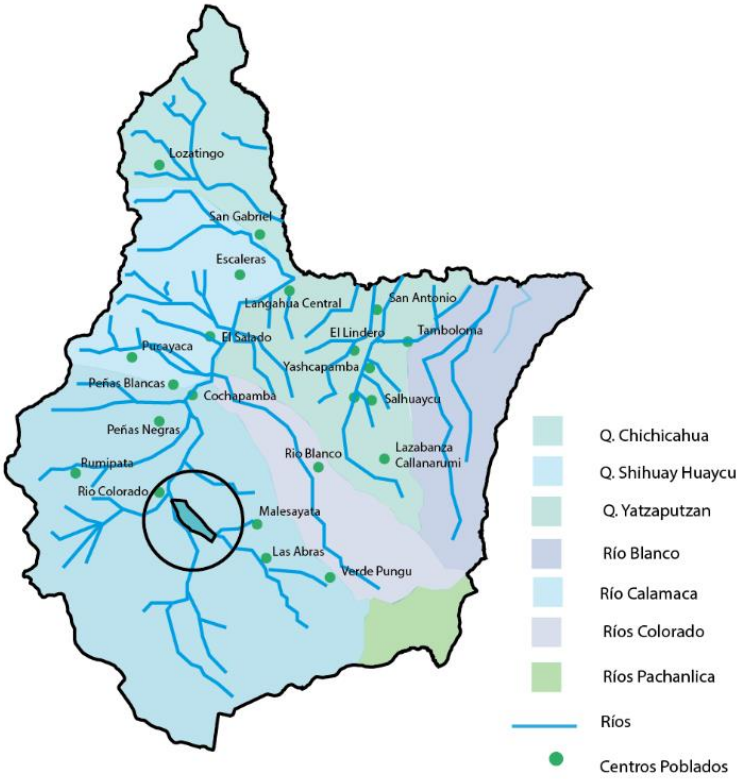
Nota: Elaboración propia.

La vía interprovincial de primer orden "Ambato-Guaranda" atraviesa todo el territorio de Pilahuín, extendiéndose por 44 km desde la ciudad de Ambato hasta el centro de la parroquia. Otra importante arteria de comunicación es la "Vía Flores", la antigua ruta a Guaranda, que se extiende por 35 km hasta la parroquia. En la última década, gracias al apoyo del Honorable Gobierno Provincial de Tungurahua (HGPT), se ha mejorado significativamente la infraestructura vial interna. Esto ha facilitado el acceso de la población local a otras comunidades y ha mejorado la conectividad para las actividades productivas y el acceso a las zonas de páramo. Sin embargo, cabe destacar que las vías internas son de segundo orden y abarcan una longitud de 466 km; algunas de estas vías están en buen estado, mientras que otras que conectan el interior o diferentes sectores están en condiciones regulares.

4.3.6 Hidrografía

Figura 41.

Ubicación de las microcuencas del río Ambato



Nota: Elaboración propia.

Pilahuín también se caracteriza por su riqueza hídrica, poseyendo numerosas fuentes de agua, ríos y vertientes alimentadas por los deshielos de los nevados Chimborazo y Carihuairazo. La parroquia está ubicada en la cabecera de la subcuenca del río Ambato, cuyo origen se encuentra en las estribaciones del volcán Chimborazo con el nacimiento del río Colorado a 4,800 msnm y del volcán Carihuairazo con el nacimiento del río Blanco a 4,300 msnm. La confluencia de estos ríos ocurre a una altura de 3,600 msnm, formando así el río Ambato. Las unidades hídricas de la parroquia incluyen los ríos Colorado, Blanco, Yatzaputzán, Calamaca, parte de los ríos Chiquicahua, la Quebrada Shihuay Huaycu y el Río Pachanlica. La autoridad nacional del agua, SENAGUA, ha autorizado un caudal de 5,953 l/s a través de 159 autorizaciones para el uso y aprovechamiento del agua, tanto para la parroquia como para otras áreas adyacentes.

4.3.7 Equipamientos

Figura 42.

Equipamientos



Nota: Elaboración propia.

Para una intervención arquitectónica en un complejo turístico de aguas termales, es fundamental describir los equipamientos y lugares imprescindibles en las proximidades del proyecto. Estos elementos complementan la funcionalidad del complejo y mejoran la experiencia del usuario.

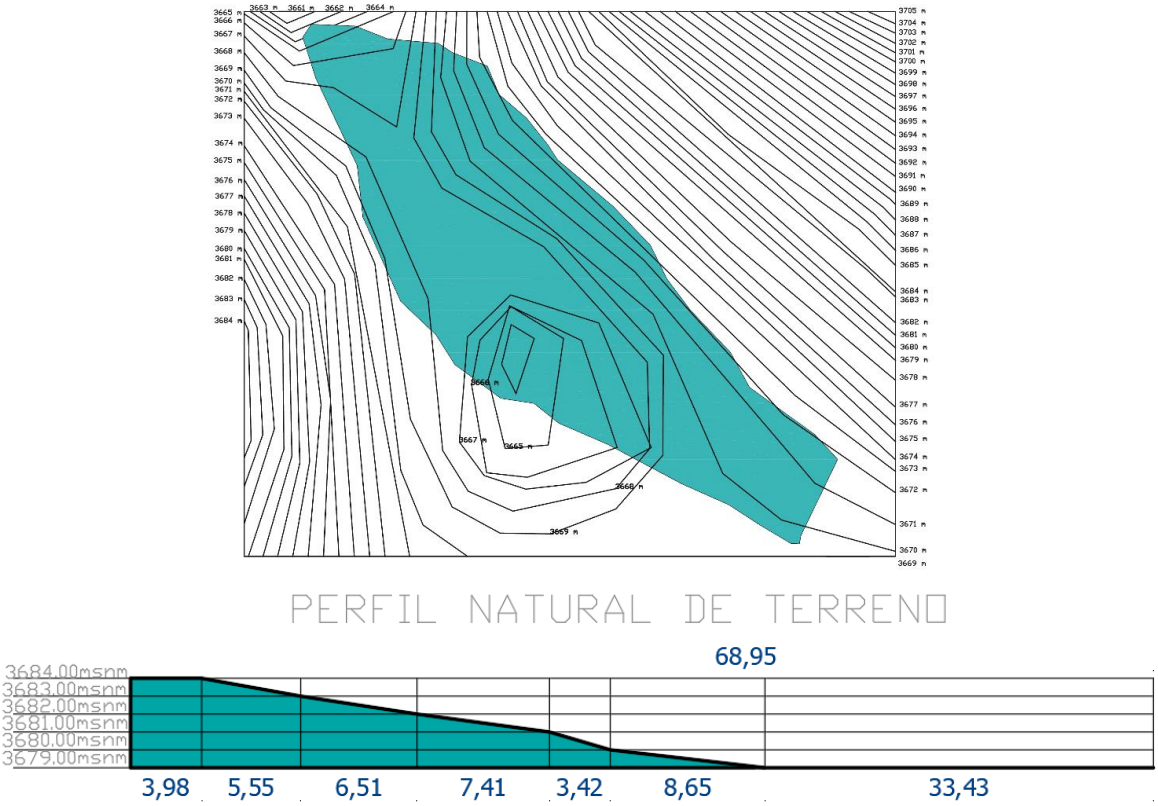
4.4 Análisis del terreno

4.4.1 Topografía

Se localiza en una zona alejada de la ciudad, la cual le da privacidad y la tranquilidad para desarrollo de las actividades del complejo turístico termal Recreativo. Su topografía es en forma de pendiente el cual servirá para la toma de agua desde su punto de captación el cual es proveniente del volcán Chimborazo. Teniendo en cuenta la pendiente de 8 metros del terreno se puede apreciar buenas visuales paisajísticas.

Figura 43.

Topografía

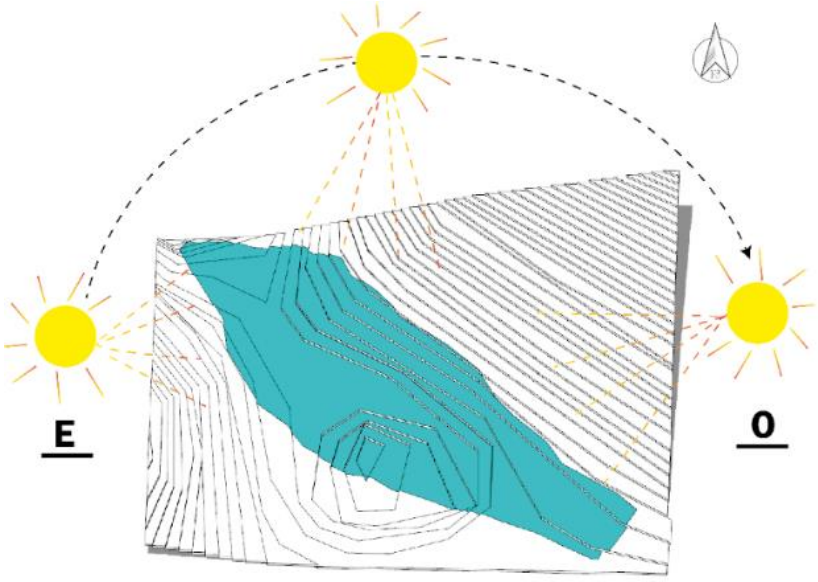


Nota: Elaboración propia.

4.4.2 Asoleamiento

Figura 44.

Asolamiento



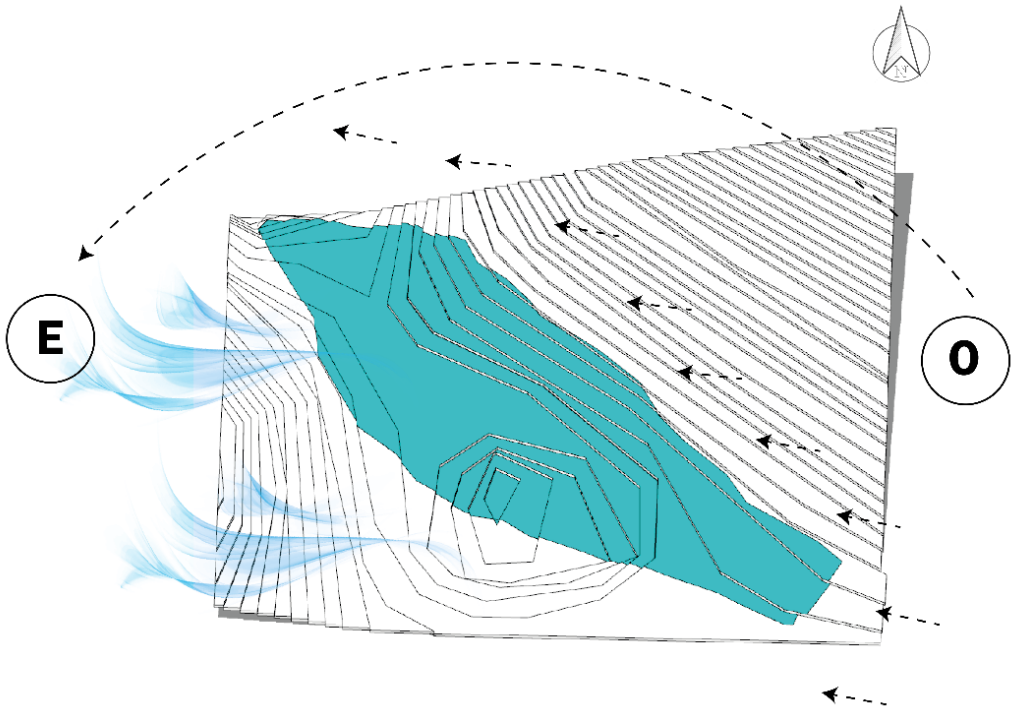
Nota: Elaboración propia.

En cuanto a la radiación solar, los análisis indican que, aunque la incidencia solar en el lado este es limitada durante las horas matutinas, el oeste experimenta una significativa exposición solar en las horas vespertinas. Esto es relevante, especialmente porque el área se encuentra en los páramos y sufre heladas en algunos días.

4.4.3 Vientos

Figura 45.

Vientos



Nota: Elaboración propia.

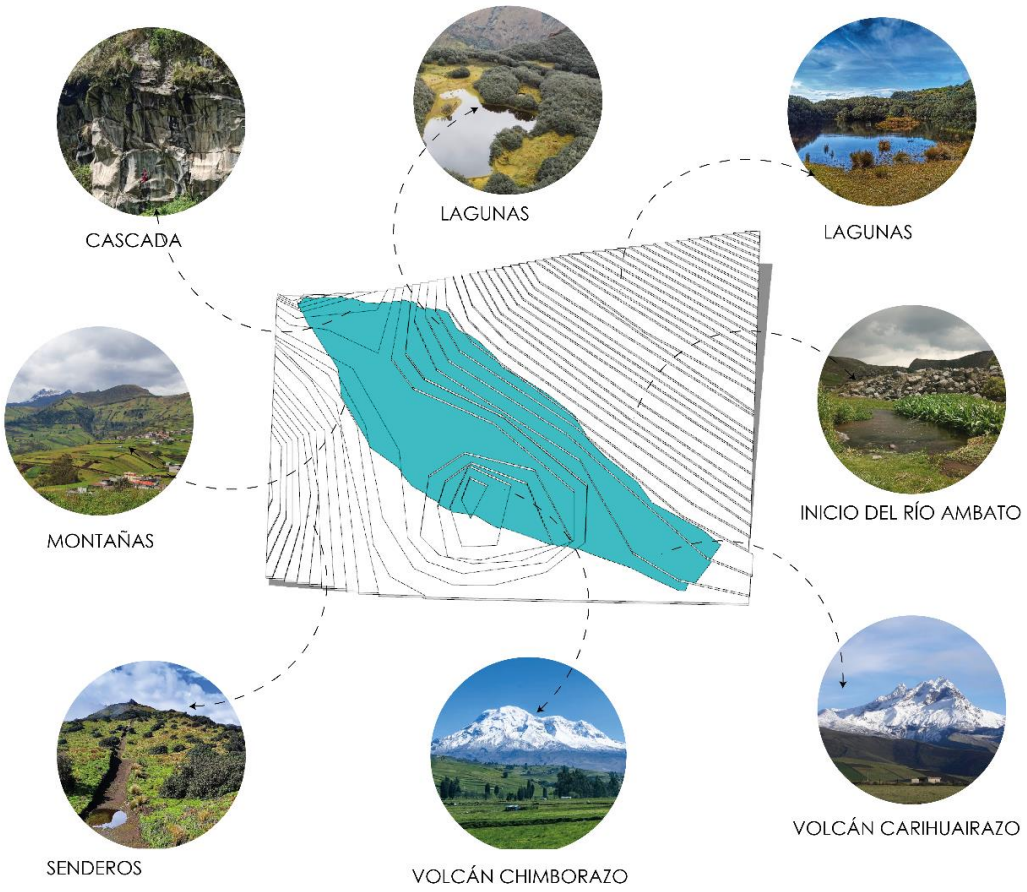
Es importante destacar que el viento en una ubicación específica está fuertemente influenciado por la topografía local y otros factores, resultando en variaciones más amplias en la velocidad instantánea y dirección del viento en comparación con los promedios por hora. En el área de la propuesta, hemos identificado que los vientos predominantes provienen del Suroeste. Esta dirección específica del viento ofrece la ventaja de proporcionar una excelente ventilación interna para nuestro equipamiento. El promedio anual de precipitación es de 1.142 mm con un máximo de 2.213 mm y un mínimo de 129 mm, en los meses de junio hasta

agosto. Los meses de mayor precipitación son de febrero hasta agosto y los meses más secos se presentan entre septiembre y enero(PDOT, 2020).

4.4.4 Visuales

Figura 46.

Visuales



Nota: Elaboración propia.

Las visuales en el entorno abarcan tanto el lado este como el oeste, ofreciendo vistas panorámicas. Hacia el sur, se disfruta de una pintoresca vista al volcán chimborazo, mientras que hacia el norte se aprecian variedad de lagunas las cuales se han ido formando por el volcán. Además de contar con el volcán Carihuairazo y estar rodeado de montañas y vegetación exuberante. Este contexto proporciona un ambiente visualmente enriquecedor, que contribuye a la singularidad y atractivo del lugar.

4.4.5 Flora

Tiene una variedad de vegetación por la altitud que tiene, se puede encontrar en el entorno de la comunidad tanto en los páramos como: Ciprés, Eucalipto, retama, tilo, pino, paja, queñual.

Tabla 25.

Flora

IDENTIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA	
Nombre Común:	Ciprés	Copa Cónica y ramas aplanadas. Tronco recto y corteza delgada	
Nombre Científico:	Austrocedrus Chilensis		
Familia:	Cupressaceae		
Altura:	Hasta 30 m		
CARACTERÍSTICA		USO DE LA PLANTA	
Lugar de Crecimiento:	En cual quiere parte del mundo.	Se utiliza para las construcciones de cajas y para utilizar tablas, pilotes, entre otras cosas.	

IDENTIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA	
Nombre Común:	Eucalipto	Es un árbol grande, sus hojas son largas	
Nombre Científico:	Eucalyptus		
Familia:	Myrtaceae		
Altura:	Hasta 30 m		
CARACTERÍSTICA		USO DE LA PLANTA	
Lugar de Crecimiento:	Climas frescos, no tiene hábito de crecimiento.	Planta medicinal, pilotes	

IDENTIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA	
Nombre Común:	Paja de paramo	Dan un aspecto y color característico a estos	
Nombre Científico:	StipaIchu		

Familia:	Pasto	ambientes de alta montaña.	
Altura:	60 cm		
CARACTERÍSTICA		USO DE LA PLANTA	
Lugar de Crecimiento:	Nativo	sus hojas se elaboran esteras, canastos y otras artesanías.	

IDENTIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA	
Nombre Común:	Queñual	En su contorno el árbol tiene un descascara miento del tronco las cuales se visualiza como láminas de papel.	
Nombre Científico:	Polylepis rugulosaBitter		
Familia:	Rosaceae		
Altura:	4-10m		
CARACTERÍSTICA		USO DE LAPLANTA	
Lugar de Crecimiento:	Quebrabas al borde del camino. Altutud 3000 msnm.	Se siembra para prevenir deslizamientos de tierras	

IDENTIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA PLANTA	
Nombre Común:	Retarma	Es un arbusto, con flores amarillas	
Nombre Científico:	Retama Shaerocarpa		
Familia:	Fabaceae		
Altura:	5 m		
CARACTERÍSTICA		USO DE LA PLANTA	
Lugar de Crecimiento:	Quebradas al borde del camino. 2500 a 500 sobre n.m.	Presenta acciones curativas	

Nota: Elaboración propia.

4.4.6 Fauna

Posee una fauna general que tiene Ecuador y en su mayor parte en otras comunidades, teniendo en cuenta que en la comunidad existe especies como: Aves, Caballos, Burros, Vaca, Toros Bravos.

Tabla 26.

Fauna

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Caballos	Es mamífero, es herbívoro. Se alimentan de hierba, cuello largo y arqueado.	
Nombre Científico:	Equus ferus caballus		
Familia:	Equidae		

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Vacas	Es mamífero, es herbívoro. Se alimentan de hierba.	
Nombre Científico:	Bos		
Familia:	Bovidae		

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Burro	Animal doméstico, se utiliza para cargar los productos agricola	
Nombre Científico:	Equus africanus		
Familia:	Equidae		

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Toro bravo	Es de raza grande, por sus cuernos grandes.	
Nombre Científico:	Bos taurus		
Familia:	Bovidae		

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Liebre de campo	Extremidades y orejas largas, estas últimas con el extremo de color negro, el pelo es de color pardo amarillento, la zona ventral de color blanquecino.	
Nombre Científico:	Lepus europaeus		
Familia:	Leporidae		

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Vicuñas	Los camélidos son una familia de mamíferos artiodáctilos del suborden tilópodos formada por tres géneros actuales y ocho extintos.	
Nombre Científico:	Camelidae		
Familia:	Bovidae		

IDENTIFICACIÓN		CARACTERISTICAS	
Nombre Común:	Lobo de paramo	Aspecto de un zorro , de cabeza y patas rojizas, vientre, cuello y boca blancos y lomo gris rayado de negro, cola poblada.	
Nombre Científico:	Lycalopex culpaeus reissii		
Familia:	Canidae		

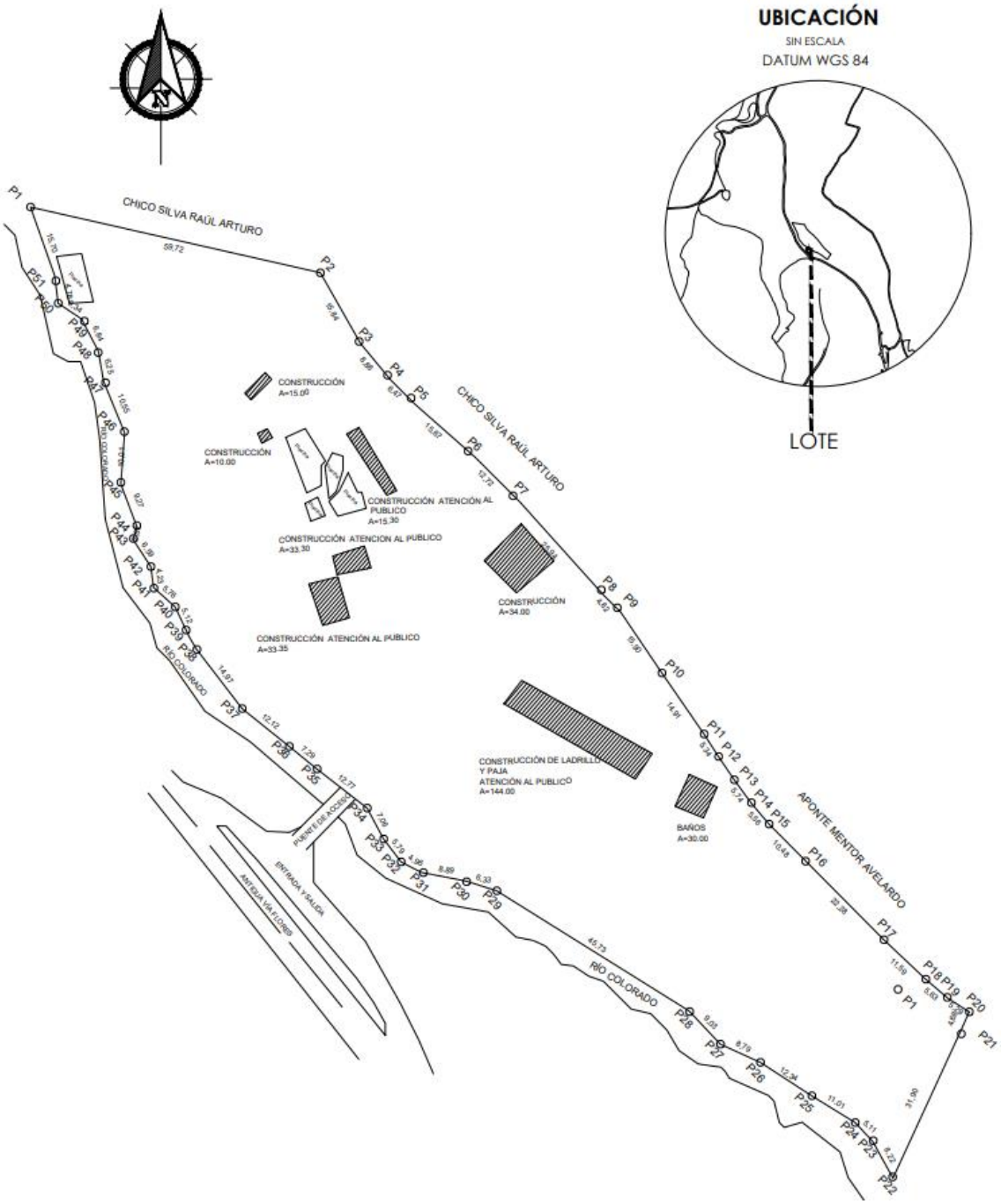
Nota: Elaboración propia.

4.5 Análisis del equipamiento

4.5.1 Planimetría

Figura 47.

Planimetría



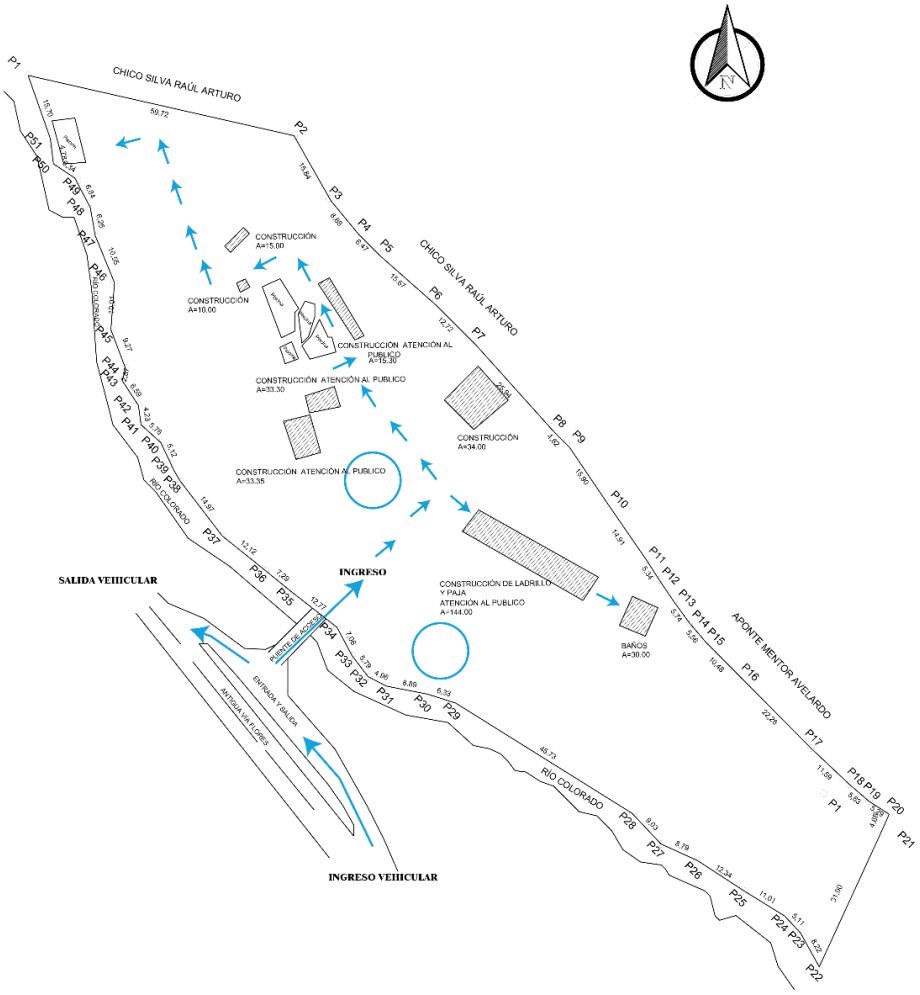
Nota: Elaboración propia.

El análisis actual representa un diagnóstico exhaustivo y un levantamiento arquitectónico del complejo turístico de aguas termales. Este enfoque abarca un análisis detallado de los espacios que conforman este complejo turístico, explorando tanto sus aspectos arquitectónicos como urbanos. Este enfoque integral permite una identificación precisa de las condiciones de la infraestructura, los diversos espacios y los elementos que constituyen el tejido del balneario. La finalidad de este análisis es proporcionar una comprensión profunda de la actualidad del complejo turístico, sentando las bases para futuras intervenciones y mejoras que contribuyan a su funcionamiento óptimo.

4.5.2 Accesibilidad

Figura 48.

Accesibilidad



Nota: Elaboración propia.

Contamos con ingreso y salida vehicular por medio de un puente desde la antigua vía flores seguidos al lugar administrativo para el ingreso a las piscinas. Al llegar a la entrada principal, los visitantes son recibidos por un personal amable y profesional que les proporciona información útil sobre las instalaciones y actividades disponibles. Una vez dentro, los visitantes son recibidos por un paisaje encantador que incorpora elementos naturales que reflejan la esencia del complejo.

4.5.3 Zonificación

Figura 49.

Zonificación



Nota: Elaboración propia.

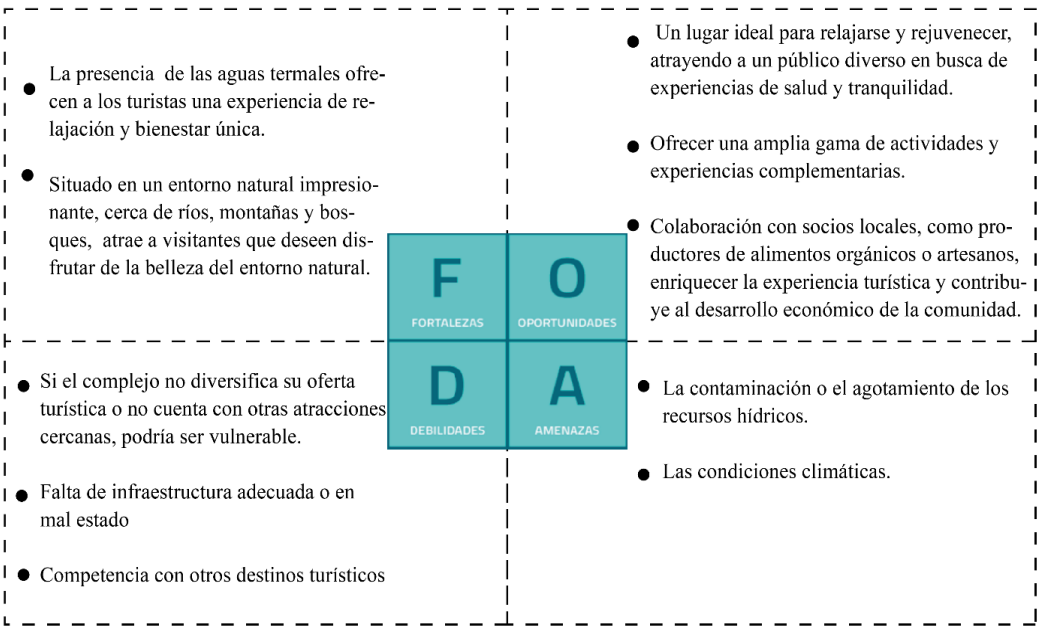
El complejo turístico de aguas termales está zonificado con la intención de que las piscinas sean el corazón del complejo distribuidas estratégicamente para ofrecer variedad en tamaño y temperatura, brindando a los visitantes la oportunidad de sumergirse y disfrutar de los beneficios terapéuticos del agua. Cerca de estas piscinas se ubica la zona de restaurantes, donde se puede saborear una amplia variedad de platos locales e internacionales después de la experiencia en las aguas termales.

4.6 Fortalezas, oportunidades, debilidades, amenazas.

Con la finalidad de dar a conocer el análisis de las condiciones internas de este proyecto, se genera el análisis FODA enfocado en identificar las fortalezas y debilidades que enfrenta el equipamiento y la zona circundante.

Figura 50.

Análisis FODA



Nota: Elaboración propia.

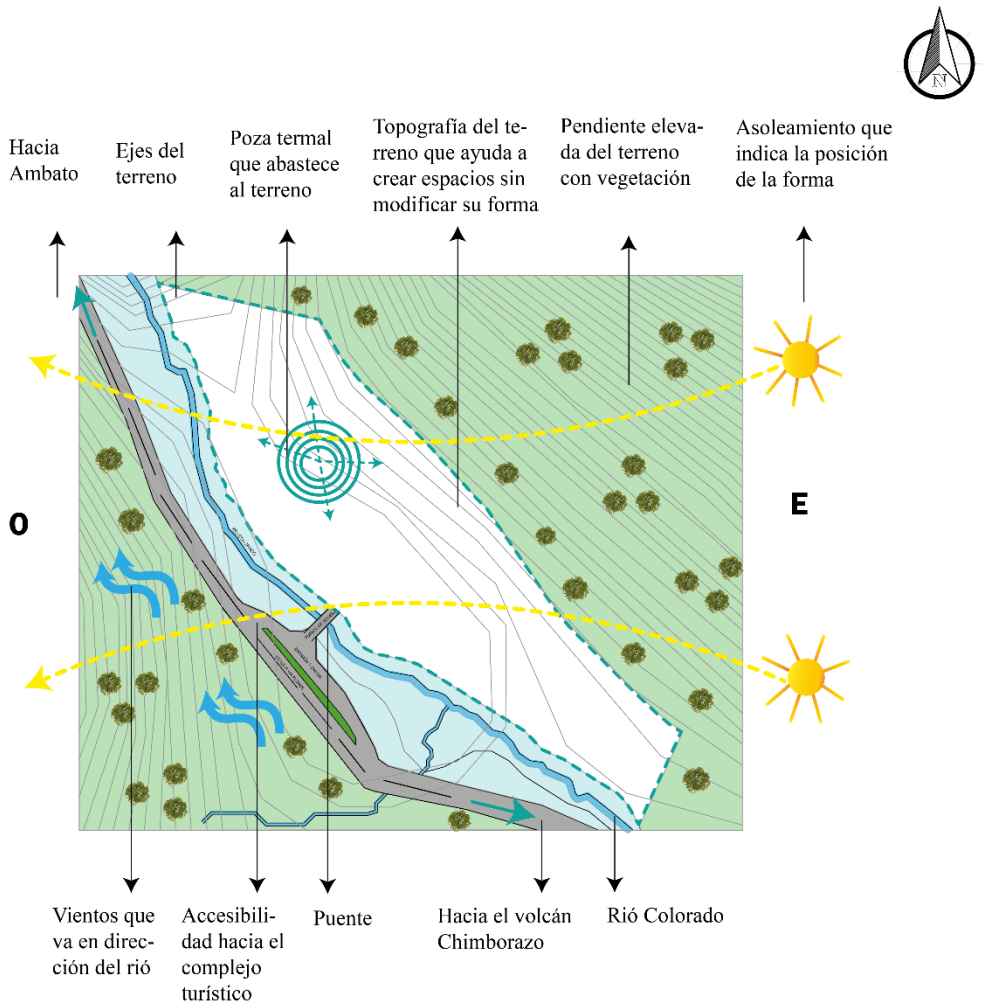
4.6.1 Fortalezas

El complejo turístico de aguas termales tiene varias fortalezas que pueden potenciar su desarrollo y atractivo. En primer lugar, la presencia de las aguas termales ofrece una experiencia única de relajación y bienestar en un entorno natural, lo cual es

altamente valorado por los visitantes. Además, su ubicación estratégica cerca de ríos, montañas y bosques facilita el acceso a actividades al aire libre y atractivos naturales, atrayendo a más turistas.

Figura 51.

Fortalezas



Nota: Elaboración propia.

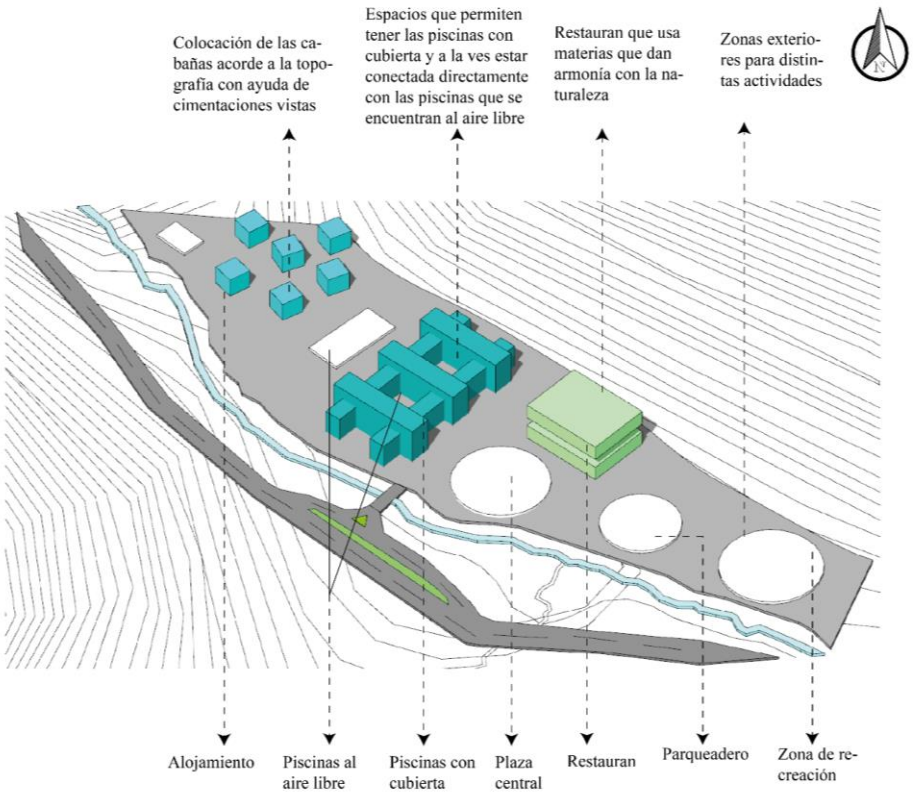
4.6.2 Oportunidades

El complejo turístico de aguas termales tiene oportunidades para mejorar su atractivo y rentabilidad. Diversificar la oferta de servicios con actividades complementarias a las aguas termales puede atraer a diferentes segmentos de mercado y extender la estadía de los visitantes. Además, la colaboración con socios locales,

como productores de alimentos orgánicos o artesanos, puede enriquecer la experiencia turística y beneficiar económicamente a la comunidad.

Figura 52.

Oportunidades



Nota: Elaboración propia.

4.6.3 Debilidades

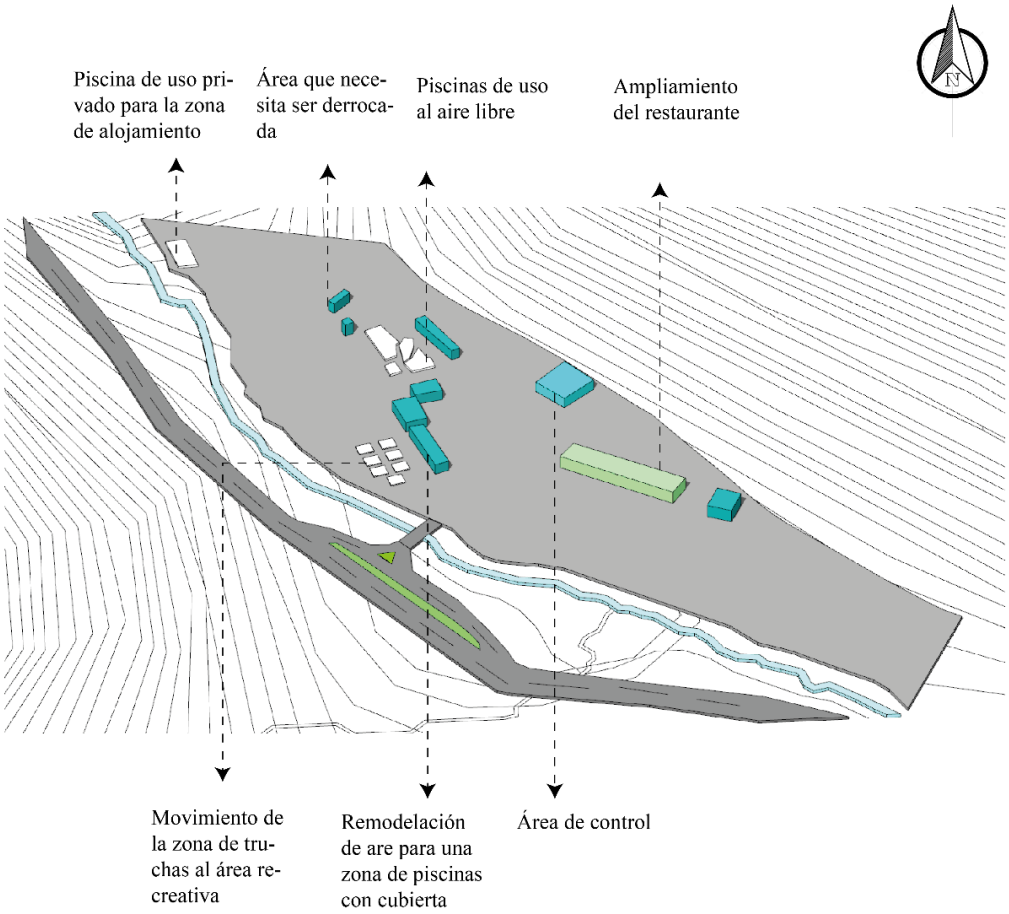
Una debilidad importante puede ser la dependencia de las aguas termales como único recurso, lo que podría hacer al complejo vulnerable a la estacionalidad y a la disminución de visitantes en ciertas épocas del año. La falta de diversificación de la oferta turística y la ausencia de atracciones cercanas también pueden contribuir a esta vulnerabilidad.

Otra debilidad puede ser la falta de infraestructura adecuada o en mal estado, lo que afectaría negativamente la experiencia del visitante y limitaría el potencial de crecimiento del complejo. A pesar de estas debilidades, la infraestructura existente en

el complejo, como las casetas con servicios básicos de agua y electricidad, facilita la intervención arquitectónica y permite una rápida implementación de nuevas instalaciones o servicios.

Figura 53.

Debilidades



Nota: Elaboración propia.

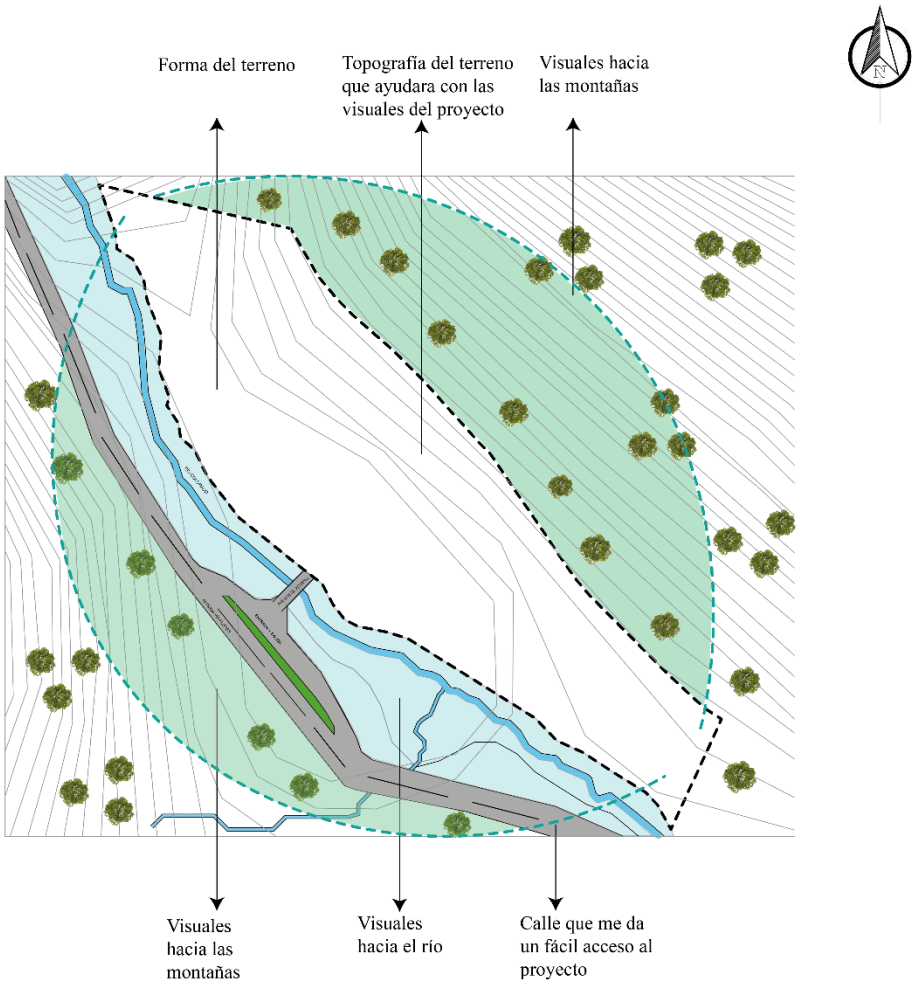
4.6.4 Amenazas

Los problemas relacionados con la gestión del agua, como la contaminación o el agotamiento de los recursos hídricos, representan una amenaza significativa para los complejos turísticos de aguas termales. La sobreexplotación o la contaminación de las fuentes termales pueden afectar negativamente la calidad del agua y la salud de los visitantes, lo que a su vez puede dañar la reputación del complejo y reducir su atractivo para futuros turistas.

Las condiciones climáticas es una amenaza ya que al visitar el lugar podemos estar hasta a 4 ºC si el lugar no brinda con lugares que brinden espacios de confort al visitante por su clima afectara la afluencia de sus turistas.

Figura 54.

Amenazas



Nota: Elaboración propia.

CAPITULO V

5 DESARROLLO DE LA PROPUESTA

5.1 Descripción del proyecto

El proyecto de intervención arquitectónica del complejo turístico Kunugyaku, situado en la parroquia Pilahuín de la provincia de Tungurahua, se enfoca en revitalizar sus espacios naturales y fortalecer su potencial como destino de bienestar y salud abarcando la recreación. La estrategia de rediseño se inicia con un análisis exhaustivo y un diagnóstico de la situación actual, con el propósito de desarrollar estrategias que satisfagan las diversas necesidades de los usuarios y resalten la importancia fundamental de las aguas termales y su naturaleza.

Se realiza un análisis detallado del entorno, identificando los problemas clave a través de levantamientos de información y recopilación de opiniones de los usuarios.
En términos arquitectónicos, se propone un rediseño que, aprovechando las aguas termales para preservar la esencia y la memoria del lugar. Este enfoque se respalda con un levantamiento exhaustivo de las condiciones actuales mediante una ficha que documenta cada elemento del complejo turístico y encuestas que recopila información valiosa que influyo en la distribución de áreas funcionales y en la creación de ambientes, se busca un equilibrio entre lo moderno y lo tradicional sin perder la interacción con la naturaleza distribuyendo el equipamiento acorde a su topografía.

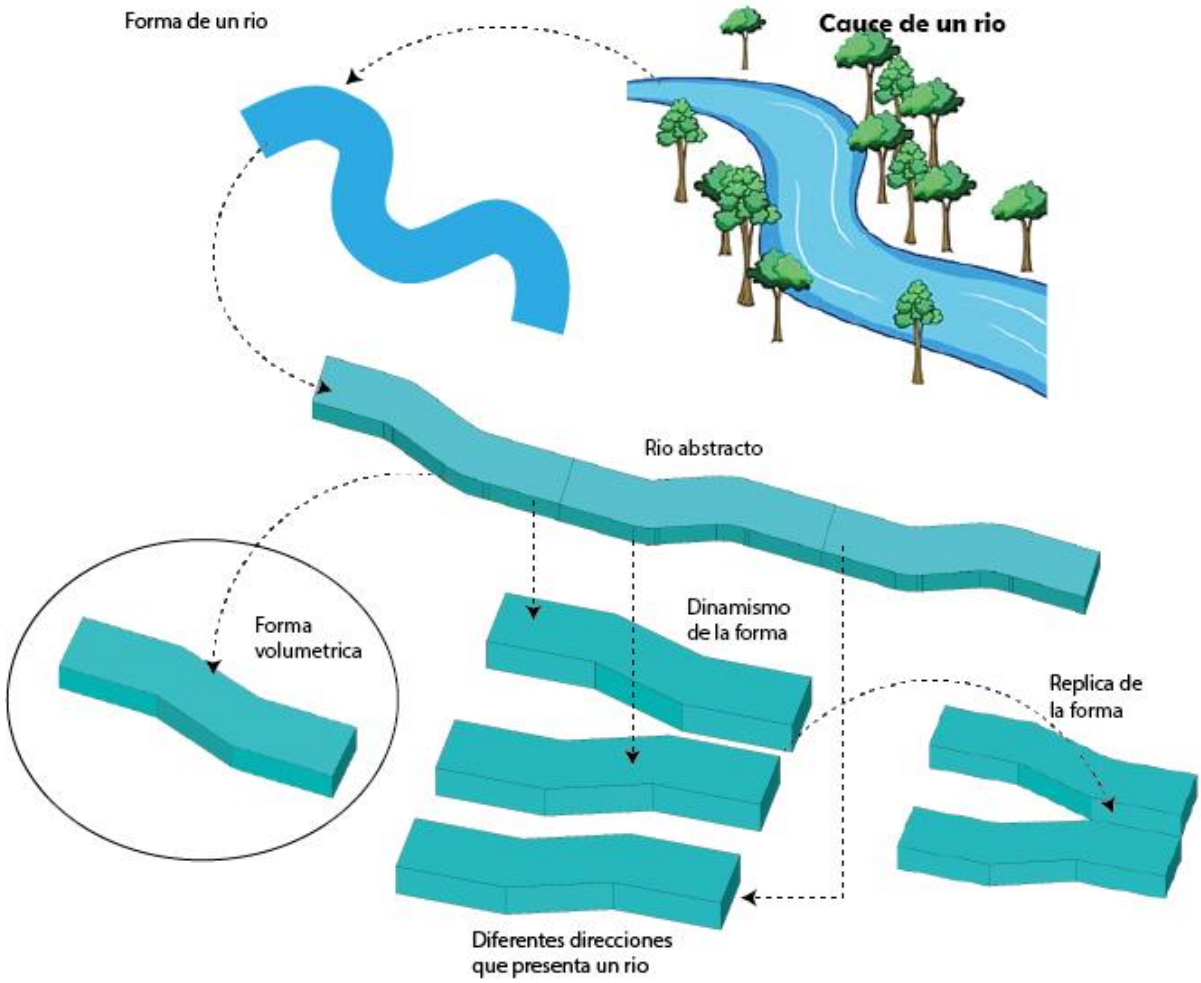
La intervención arquitectónica se centra en las visuales y en su funcionalidad, este complejo turístico muestra una variedad de actividades distribuido por distintas zonas las cuales son: zona de hospedaje, zona húmeda, zona gastronómica, zona recreativa. La propuesta, orientada a maximizar el potencial turístico del complejo, se apoya en estrategias clave que incentivan el uso del equipamiento, mejoran las condiciones actuales y ofrecen soluciones a los problemas existentes. El objetivo es transformar el complejo turístico en un centro potenciador del turismo, creando un entorno propicio para el desarrollo de las termas. Se busca no solo mejorar las condiciones para los turistas existentes, sino también atraer nuevas actividades que diversifiquen la oferta del complejo turístico y lo conviertan en un destino atractivo para los visitantes.

5.2 Concepto Formal

El concepto formal es el cauce dinámico de un rio, basado en el Rio Colorado el cual está ubicado alado del terreno utiliza la fluidez y sinuosidad del recorrido de un río como inspiración para el diseño arquitectónico. Se traduce en una volumetría con dinamismo la cual ayuda con visuales en diferentes direcciones presenta organización espacial fluida, texturas dinámicas, y una integración armónica con el entorno natural. Este enfoque no solo emula la belleza y adaptabilidad del río, sino que también crea una experiencia espacial continua y envolvente para los usuarios, capturando la esencia del movimiento y la conexión natural en el diseño arquitectónico.

Figura 55.

Concepto formal



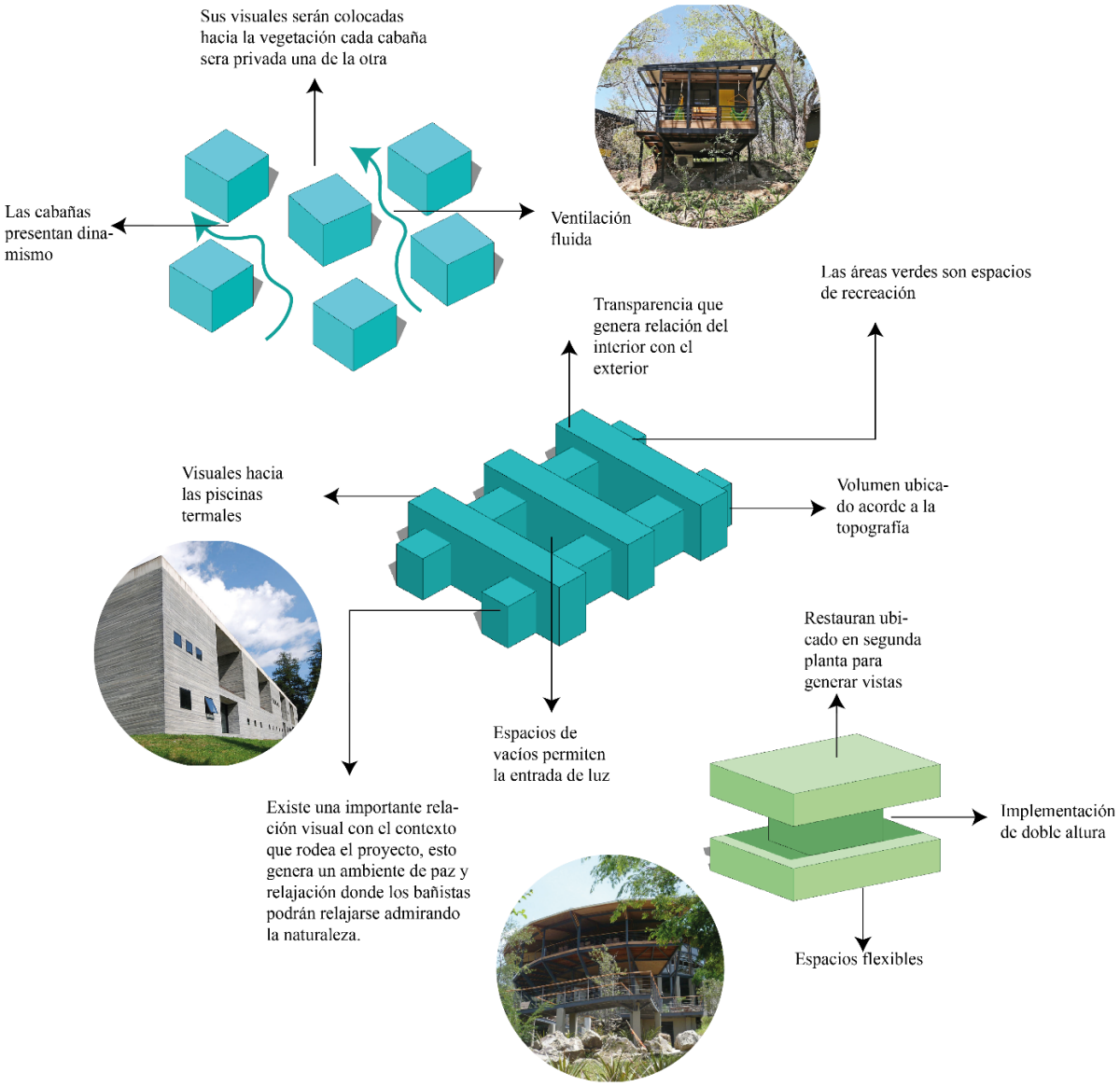
Nota: Elaboración propia.

5.3 Estrategias

Principios ordenadores: En primer lugar, se destaca la simetría, que organiza los espacios distribuyéndolos en tres elementos idénticos con conectividad de volumetrías horizontales. El segundo principio es el de dinamismo, presentado en la ubicación de las cabañas las cuales serán ubicadas adaptadas a la topografía. El tercer principio aplicado es el de repetición evidenciado en la utilización consistente de ladrillo visto y celosías en diversos elementos constructivos y su transparencia conectando el interior con el exterior.

Figura 56.

Estrategias-Referentes



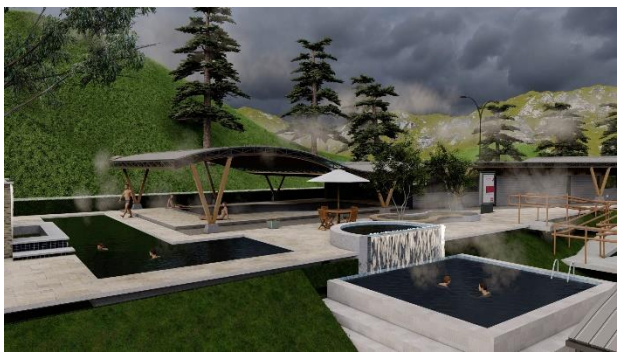
Nota: Elaboración propia.

Tabla 27.

Estrategias

Estrategias de intervención	
Modernizar el equipamiento existente	
Iluminación y ventilación	
Espacios de conexión con la naturaleza	

Permeabilidad y transparencia	
Variedad de espacios y actividades	
Accesibilidad y modalidad	
Mantener la identidad del lugar	

Uso de la topografía mediante plataformas	
Materiales de bajo impacto ambiental y seguros	
Diseño Terapéutico Especializado	
Áreas de socialización con mobiliario urbano	

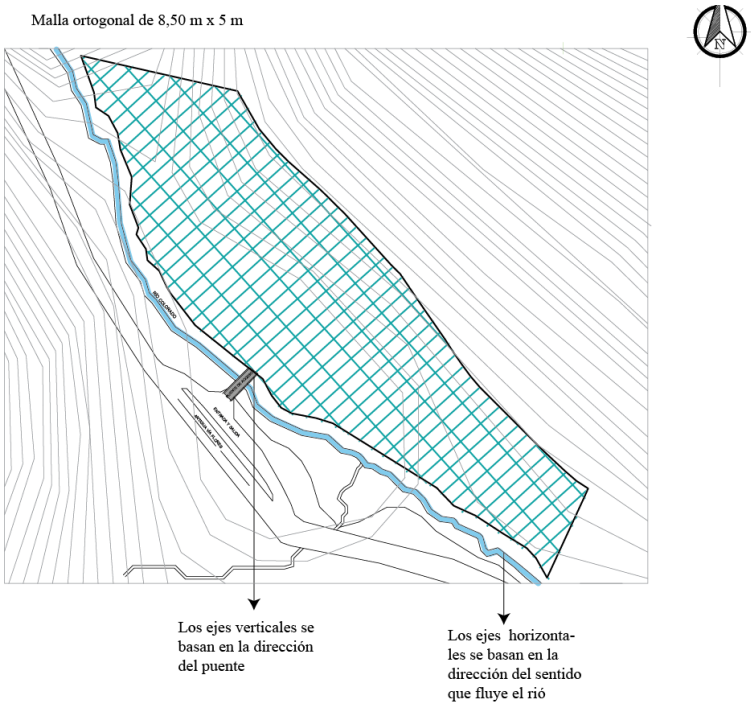
Nota: Elaboración propia.

5.4 Partido arquitectónico

Para la elaboración de la malla está configurada para los ejes longitudinales de 8,50m y para los ejes transversales de 5 m.

Figura 57.

Malla estructural

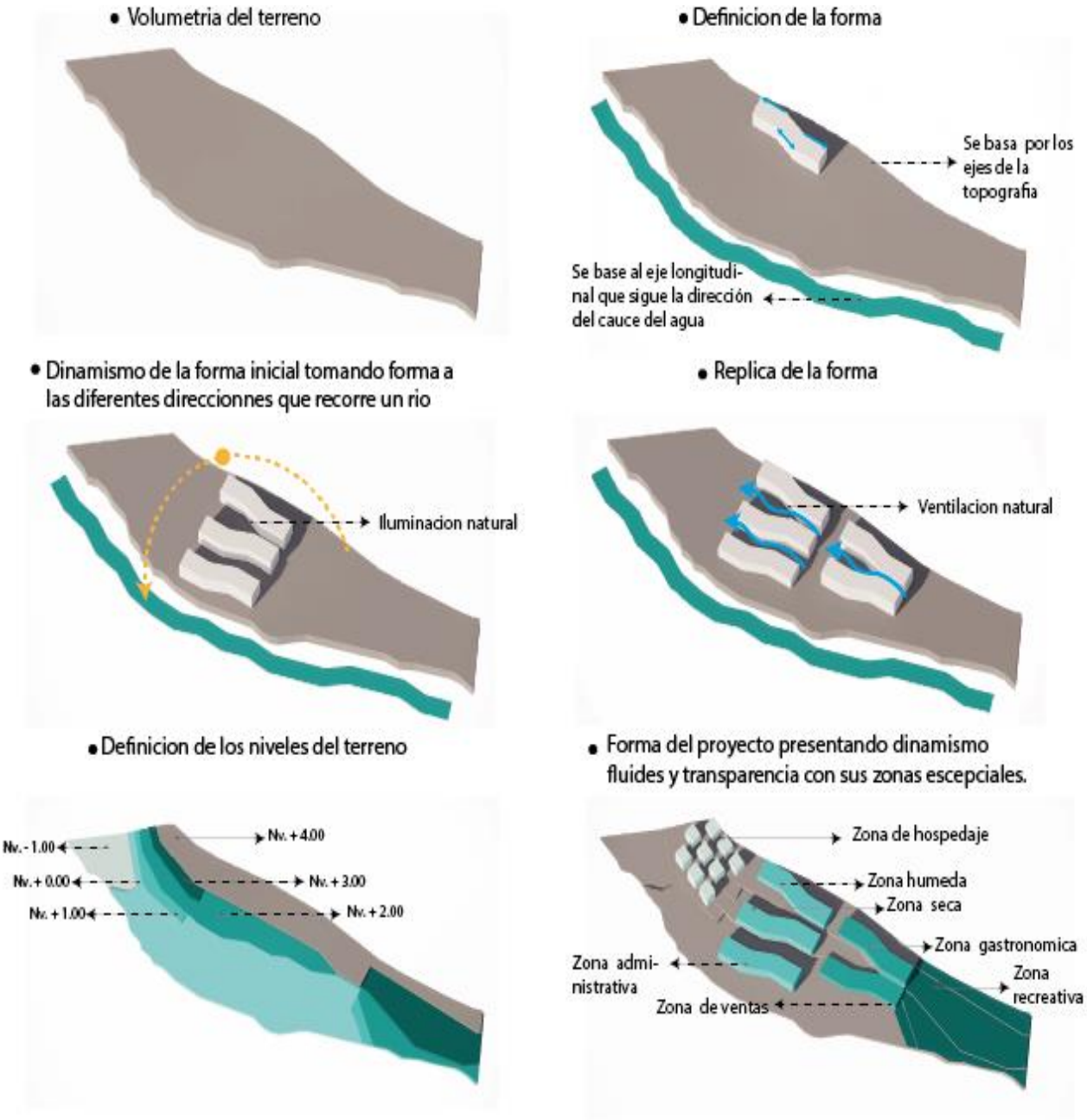


Nota: Elaboración propia.

La volumetría busca adaptarse a la topografía propia del terreno para no interrumpir las visuales, los ejes de la volumetría se basan y adaptan a la forma del terreno y proporciona un eje longitudinal que sigue la dirección del cauce del agua del rio colorado, proporcionando fluides en el recorrido obteniendo visuales en todas las direcciones contando con aperturas que permiten la relación interior y exterior permitiendo ventilación y luz natural.

Figura 58.

Partido arquitectónico



Nota: Elaboración propia.

5.5 Programa arquitectónico

Tabla 28.

Programa Arquitectónico

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	ACTIVIDADES	USUARIOS	AREA	TOTAL
Administración	Ingreso	Ingreso vehicular	Ingresar			1077m2
		Ingreso peatonal	Ingresar			
	Servicios	Guardianía	Informar	1	32m2	
		Parqueadero	Estacionar	23	765m2	
	Coworking	Recepción	Recibir, informar, cobrar	2	15m2	
		Sala de estar	Estar, descanso	10	40m2	
		Oficina administrativa	Administrar	3	27m2	
		Baños	Necesidades biológicas	2	8m2	
	Cuidado y relajación	Medicina general	Atender urgencias, tomar la presión arterial para ver si son aptos para ingresar a las termas	4	26m2	
		Sala de yoga	Relajación	10	25m2	
		Sala de juegos	Diversión	10	42m2	
	Spa	Sala de estar	Esperar, estar	4	12m2	
		Aromaterapia	Masaje	4	20m2	
		Flexo terapía	Rehabilitar ejercitar	4	25m2	
		Terapia solar	Masaje	6	25m2	
		Posos termales	Pacientes que requieren hidroterapia dirigida	7	25m2	
Piscinas	Piscinas cubiertas	Piscina 30º c para hidroterapia	Recrearse, estar		45m2	628m2
		Hidromasaje	Estar, relajarse, realizar hidroterapia		12m2	
		Piscina polar 14ºc	Estar, realizar terapia		6m2	
		Piscina termal 35ºc	Estar, relajarse, recrearse		70m2	
		Piscina termal 40 ºc	Estar, relajarse, recrearse		65m2	

		Piscina temperada 30ºc para niños	Recrearse, estar		40m2	
	Piscinas al aire libre	Piscina termal 35ºc	Estar, relajarse, realizar hidroterapia		80m2	
		Piscina termal 30ºc	Estar, relajarse, realizar hidroterapia		40m2	
		Piscina termal 25ºc	Estar, relajarse, recrearse		60m2	
	Servicios complementarios	Sauna	Cámara de seco para relajarse	10	22m2	
		Turco	Cámara húmeda para relajarse	10	18m2	
		Baños de cajón	Terapia para la piel	5	32m2	
		Lakers	Guardar pertenencias	2	40m2	
		Duchas mujeres	Aseo personal	4	12m2	
		Duchas hombres	Aseo personal	4	12m2	
		Vestidores mujeres	Cambiarse de ropa	4	12m2	
		Vestidores hombres	Cambiarse de ropa	4	12m2	
	Servicios higiénicos	Ss.hh mujeres	Necesidades biológicas	4	20m2	
		Ss.hh hombres	Necesidades biológicas	4	20m2	
		Ss.hh personas con cap. Especial	Necesidades biológicas	2	10m2	
Zona de servicios	Restaurante	Cocina	Preparar alimentos	5	40m2	1086m2
		Congelador	Congelar alimentos	1	14m2	
		Área de bodega	Almacenar alimentos	1	8m2	
		Área de lavado	Área de limpieza	2	10m2	
		Bar servicios	Auto servicio de comida	1	10m2	
		Comedor	Alimentarse	45	90m2	
		Comedor al aire libre	Alimentarse	24	40m2	
	Cafetería	Cocina	Preparar café	1	14m2	
		Bar	Servir	1	22m2	
		Comedor	Alimentarse	16	60m2	

	Terraza accesible	Área de asados	Estar, compartir, relajarse, comer	100	375m2	
	Comercio	Tienda de souvenirs	Venta de recuerdos	20	125m2	
		Venta de artesanías	Exposición de artesanías de habitantes del sector	20	125m2	
		Isla de ventas	Venta de productos propios del sector	20	125m2	
	Servicios higiénicos	Ss.hh mujeres	Necesidades biológicas	3	14m2	
		Ss.hh hombres	Necesidades biológicas	3	14m2	
Alojamiento	Área administrativa	Recepción	Recibir, informar, cobrar	1	25m2	613m2
		Sala de estar	Esperar, estar	5	25m2	
		Baños, duchas	Aseo personal	3	18m2	
		Área de bebidas	Esperar, estar	12	40m2	
		Piscina termal 35ºc	Estar, relajarse, recrearse		75m2	
		Piscina termal 30ºc	Estar, relajarse, recrearse		40m4	
	Cabañas	Sala de estar	Esperara	5	12,50m2	
		Dormitorio	Descansar, dormir	2	12,50m2	
		Duchas, baño	Aseo personas, necesidades biológicas	1	5m2	
		Jacuzzi	Relajarse	2	5,50m2	
		Balcón	Estar, admirar	2	3,50m2	
Espacios de recreación	Recreación pasiva	Plaza central	Recrearse		1230m2	1585m2
		Exhibición de animales	Recrearse		100m2	
		Pesca de truchas	Relajarse		200m2	
		Mirador	Estar, admirar		55m2	
		Senderos	Caminatas			
		Áreas verdes	Armonía			
		Zonas de descanso	Sentarse			
Total, construido						4989m2
Total, área verde						5876m2
Total						10865m2

Nota: Elaboración propia.

5.6 Normativa

Tabla 29.

Normativa

<table>
<tr><td rowspan="2">Lote</td><td rowspan="2">Tipología de implantación</td><td>Retiros</td><td></td><td></td><td colspan="2">Ocupación</td></tr>
<tr><td>Frontal</td><td>Lateral</td><td>Posterior</td><td>COS</td><td>CUS</td></tr>
<tr><td>10,865m2</td><td>-</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="4">Uso principal</td><td>Clave catastral</td><td colspan="2">18016109090008000000</td></tr>
<tr><td colspan="4">Protección Ecológica</td><td>Zona</td><td colspan="2">09</td></tr>
<tr><td colspan="4">Usos complementarios</td><td>Parroquia</td><td colspan="2">Pilahuín</td></tr>
<tr><td colspan="4">Conservación del patrimonio histórico cultural que incluya prospecciones arqueológicas que no impacten las zonas de mayor valor natural y/o ecológico.</td><td>Dirección</td><td colspan="2">AGUAS TERMALES CUNUCYACU</td></tr>
<tr><td colspan="4">Refugios y áreas de acampada</td><td>Calle</td><td colspan="2">Vía Flores</td></tr>
<tr><td colspan="4">Rehabilitación del suelo y/o recuperación de espacios degradados.</td><td>Rio</td><td colspan="2">Rio Colorado</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">Servicio de cafetería exclusivamente integrada a los centros de interpretación, edificaciones patrimoniales, a la vivienda del guardaparque o a los refugios</td><td colspan="3">Edificabilidad</td></tr>
<tr><td>Pisos</td><td colspan="2">Altura</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
</table>

Nota: Elaboración propia.

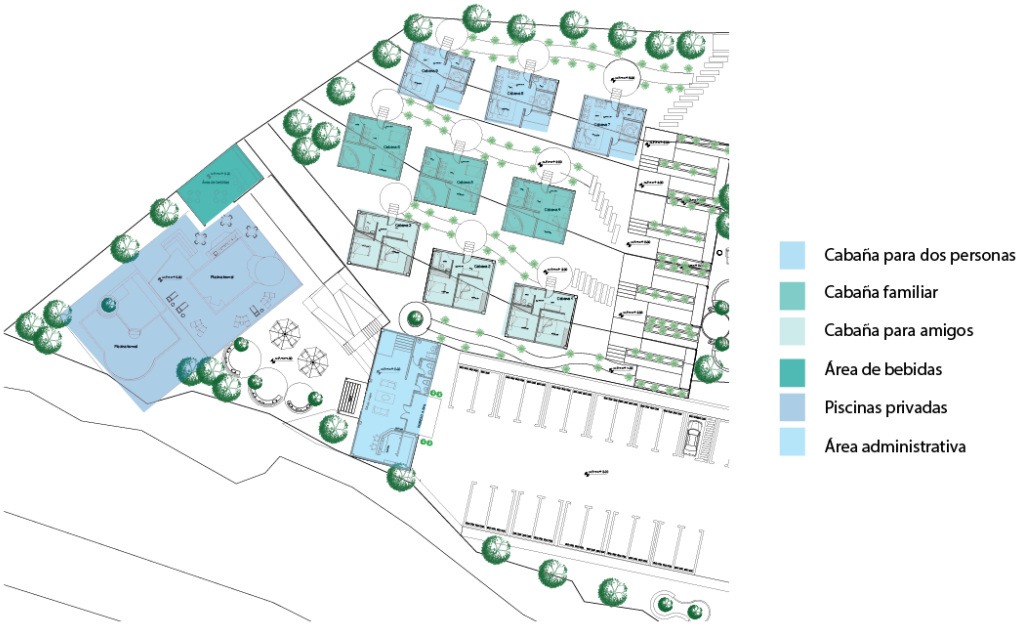
5.7 Zonificación

La propuesta se organiza en tres módulos independientes. En este diseño, se distinguen claramente áreas específicas, tales como zona de alojamiento, piscinas al aire libre, piscinas cubiertas, zona de servicios, zona de recreación. Esta segmentación proporciona una distribución funcional y estructurada que favorece la operatividad y la identificación de cada espacio dentro del conjunto arquitectónico.

Zona de alojamiento

Figura 59.

Alojamiento



Nota: Elaboración propia.

Equipamiento de aguas termales

Figura 60.

Piscinas termales

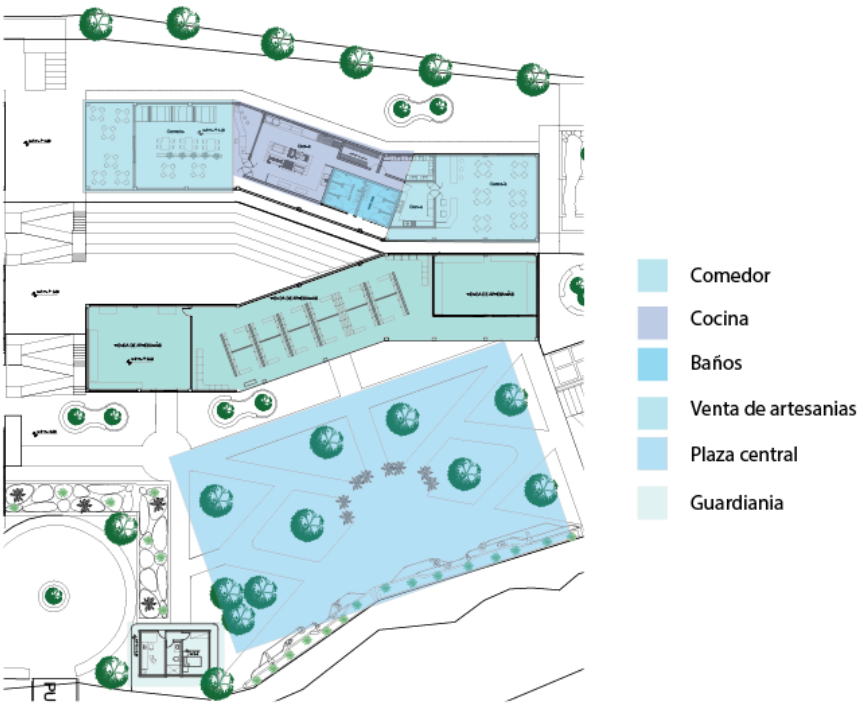


Nota: Elaboración propia.

Zona gastronómica

Figura 61.

Restaurant – Ventas

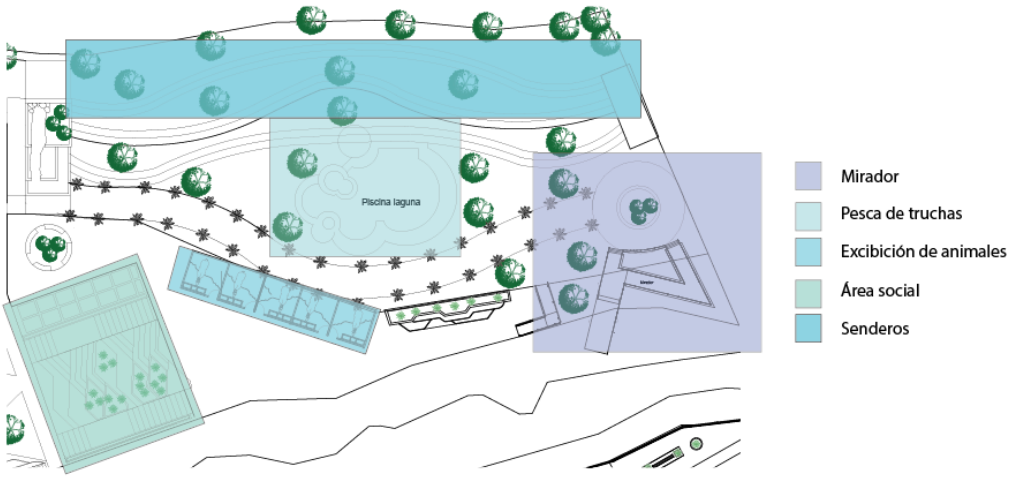


Nota: Elaboración propia.

Zona recreativa

Figura 62.

Recreación



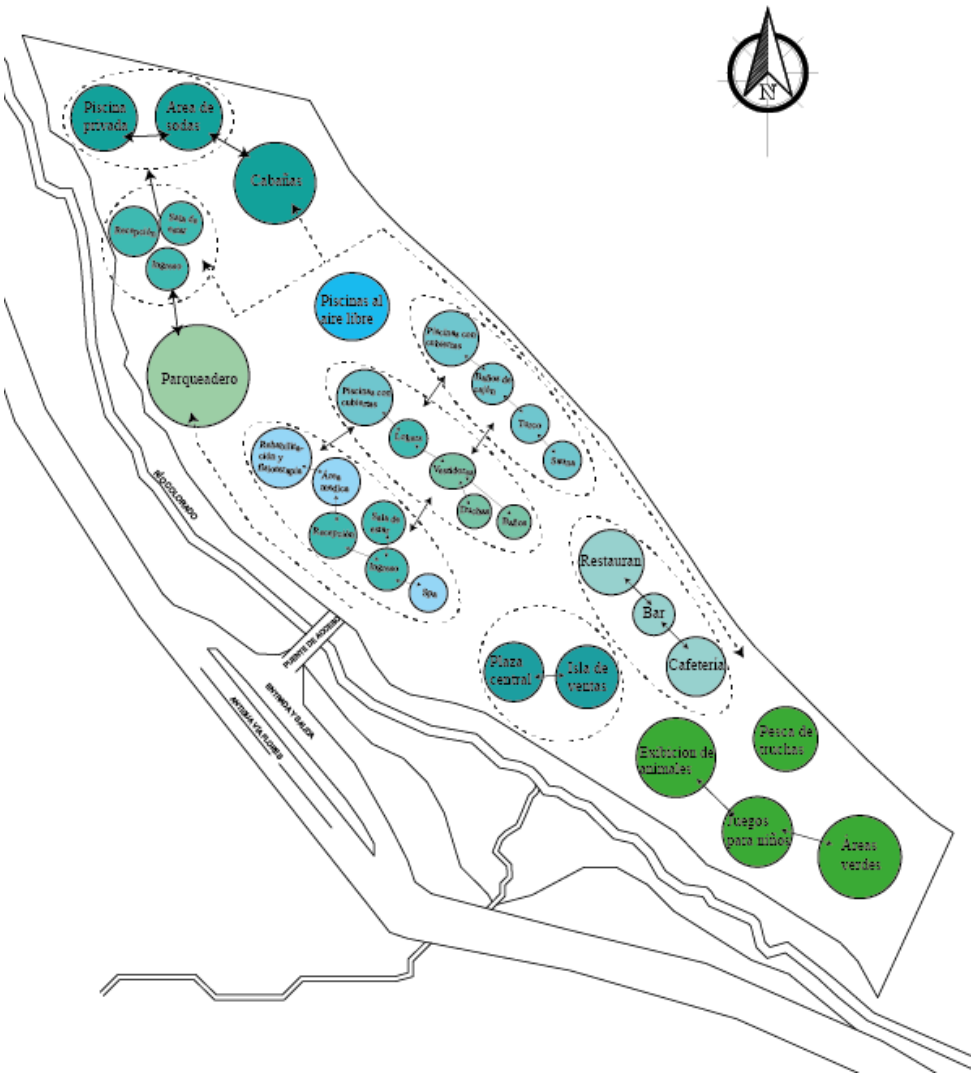
Nota: Elaboración propia.

5.8 Circulación

Se establece las relaciones entre los espacios a implementar con la finalidad de comprender la conexión entre actividades. Además, se proporciona una representación de la relación entre ambientes propuestos. Los espacios se ubicaron en base a las actividades que se desarrollan y al nivel de ocupación que se genere en determinado espacio. En dicho contexto, se establece las actividades de interacción con elementos naturales. La circulación en el espacio público ha sido pensada en conectar cada uno de los espacios permitiendo que el usuario realice recorridos continuos y recorridos privados los cuales limite su circulación por los espacios de hospeda.

Figura 63.

Circulación



Nota: Elaboración propia.

5.9 Materialidad

La elección de materiales se centra en la utilización de hileras de ladrillo visto, implementando un sistema de muro portante que no solo proporciona resistencia estructural, sino que también evoca una sensación de arquitectura vernácula. Para enriquecer la estética, se incorporarán celosías de ladrillo, combinadas con elementos de hormigón pulido. Con el objetivo de fortalecer las cubiertas y losas, se implementará un sistema estructural de acero, asegurando la estabilidad y durabilidad del proyecto. El diseño jugará con la armoniosa combinación de ventanales y vidrio templado, buscando una fusión equilibrada entre lo tradicional y lo contemporáneo. Las puertas seguirán este mismo lenguaje estético, utilizando madera para crear una coherencia visual en todo el proyecto. En determinadas áreas, se emplearán pisos antideslizantes para garantizar la seguridad, mientras que en los espacios exteriores se utilizará piedra para las caminerías, contribuyendo así a una conexión armoniosa con el entorno natural.

Figura 64.

Materialidad



Nota: Elaboración propia

5.9.1 Estructura

Mallas de diseño y composición arquitectónica volumétrica.

Figura 65.

Estructura



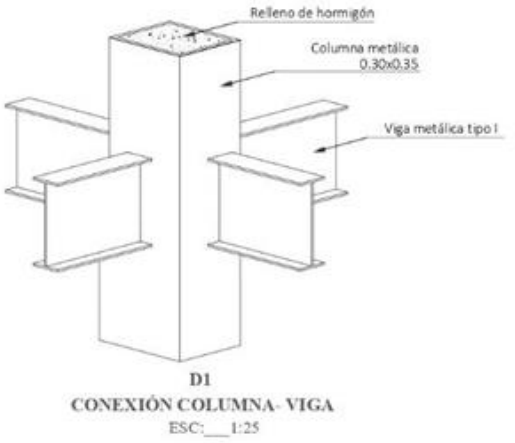
Nota: Elaboración propia

Detalles contractivos

- Columnas metálicas Tipo 0 de 8 mm de espesor, rellenas de hormigón armado de 30-35cm.

Figura 66.

Columnas

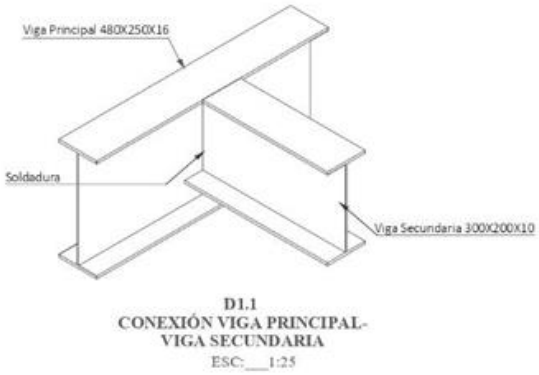


Nota: Elaboración propia

- Vigas metálicas tipo I de 8.50 m, vigas secundarias o viguetas metálicas tipo I de 5 m

Figura 67.

Vigas

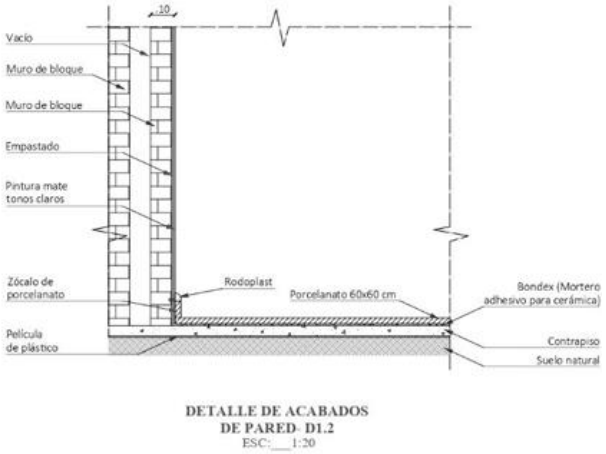


Nota: Elaboración propia

- Muros portantes en los bloques aterrazados, puesto que deben soportar una carga de tierra estas paredes son un sistema rígido para cualquier sismo.

Figura 68.

Muros Portantes

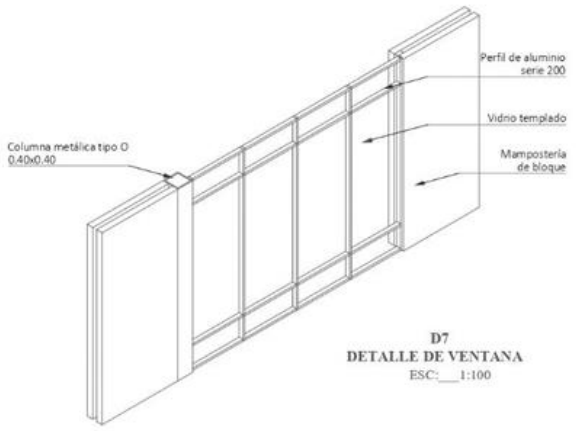


Nota: Elaboración propia

- Detalle de ventanales

Figura 69.

Circulación

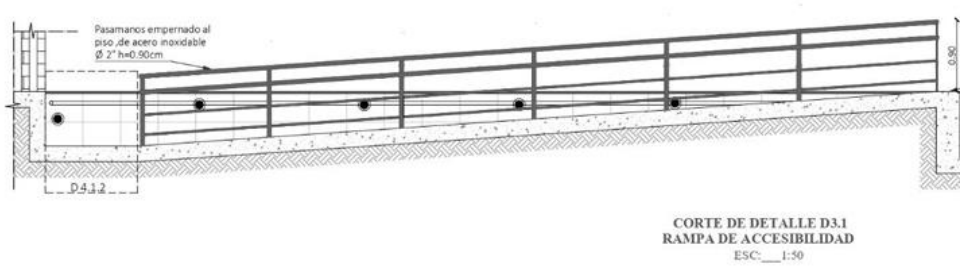


Nota: Elaboración propia

- Detalle de rampa

Figura 70.

Rampa

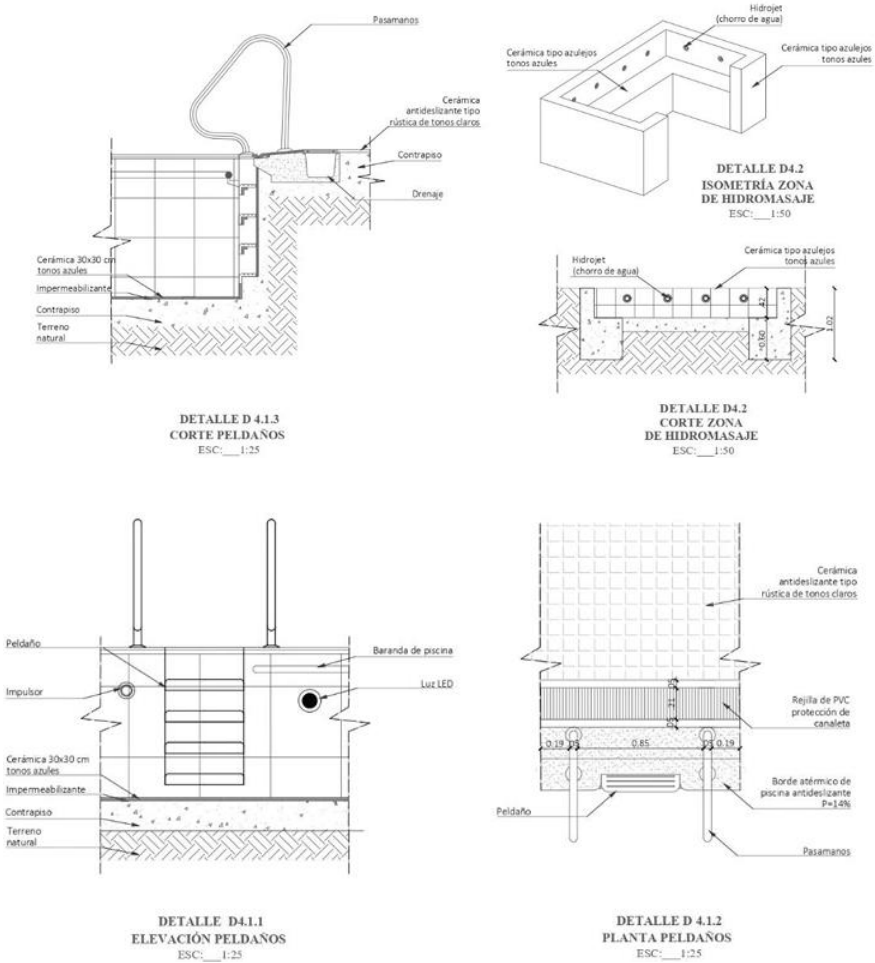


Nota: Elaboración propia

- Detalle de piscinas

Figura 71.

Piscinas



Nota: Elaboración propia.

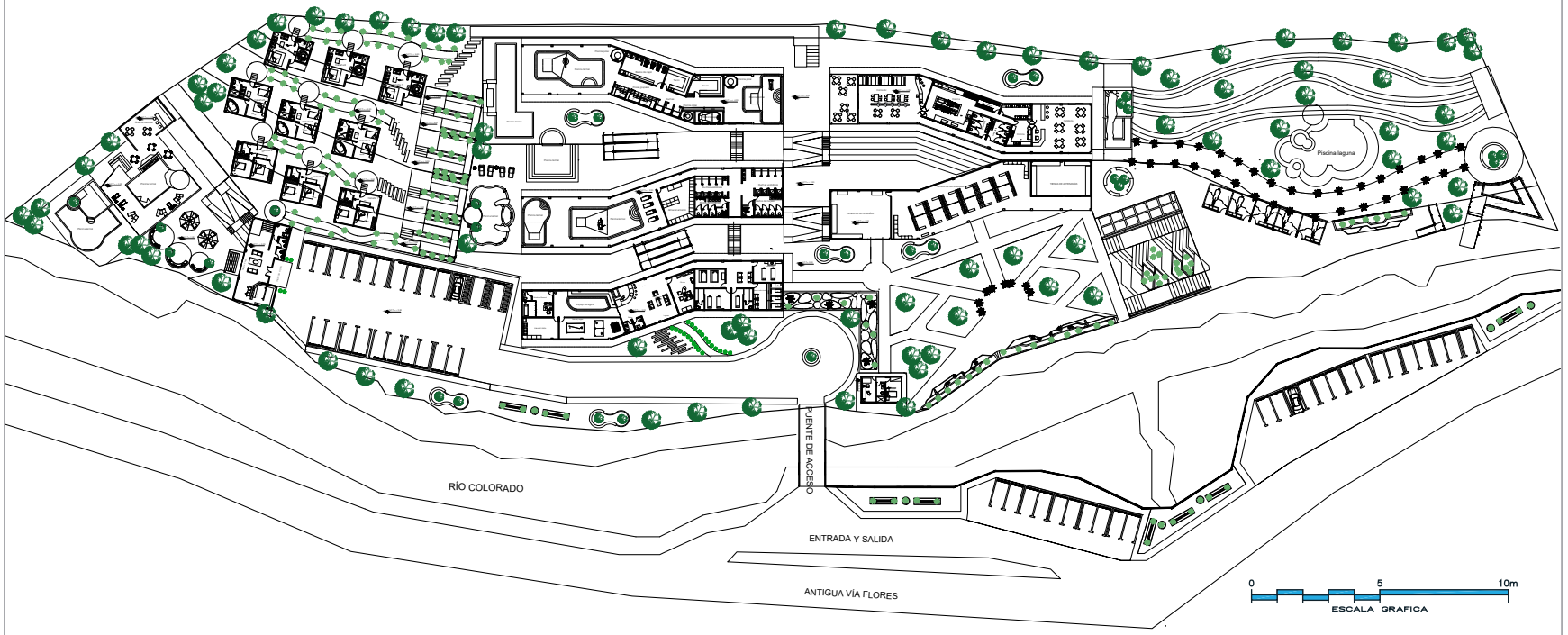
INTERVENCIÓN ARQUITECTONICA

COMPLEJO TURISTICO DE AGUAS TERMALES kUNUGYAKU PARROQUIA PILAHÍN

IMPLANTACIÓN



PLANTA GENERAL

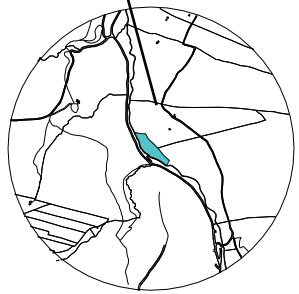


Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

PLANO

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

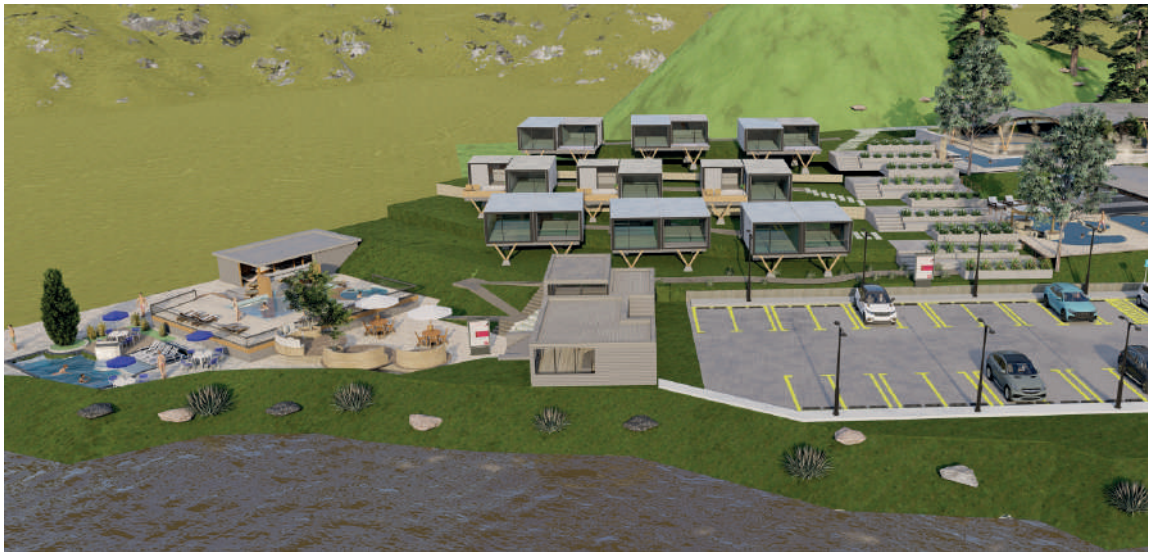
FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:

ZONA DE ALOJAMIENTO

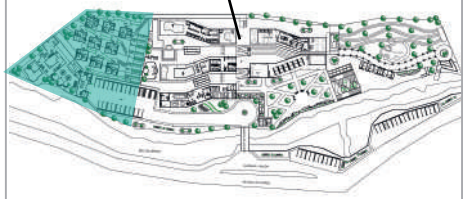




Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
LOTE

ESCALA S/N



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

ALOJAMIENTO

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

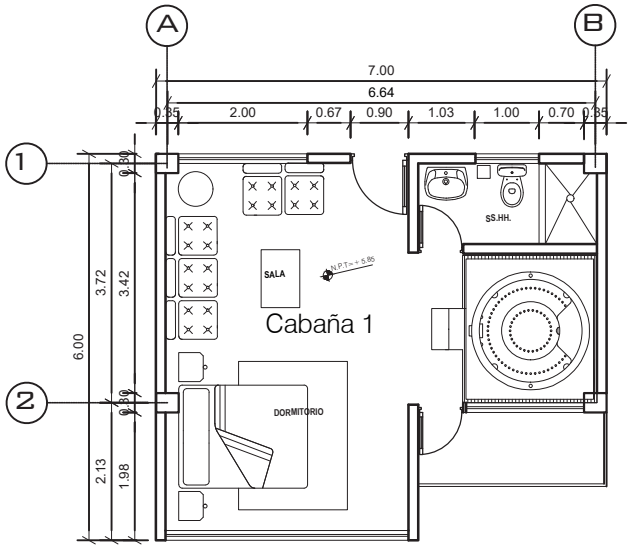
FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 2

SELLOS DE APROBACIÓN:

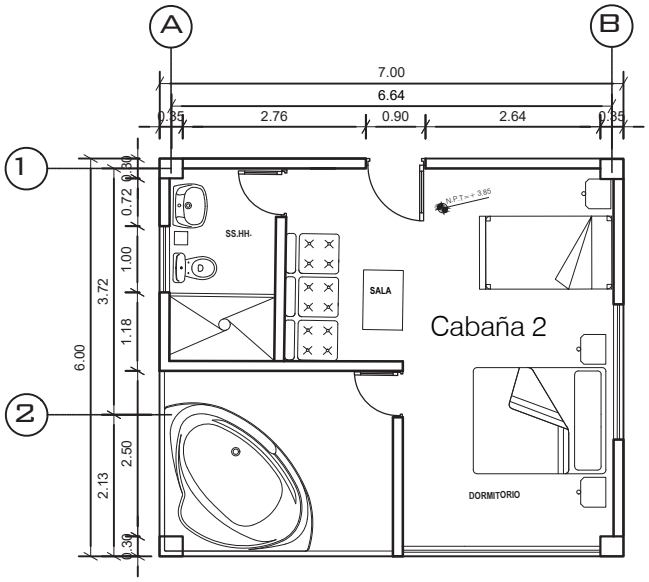
CABAÑAS TIPO



CABAÑA TIPO 1

ESC: 1: 100

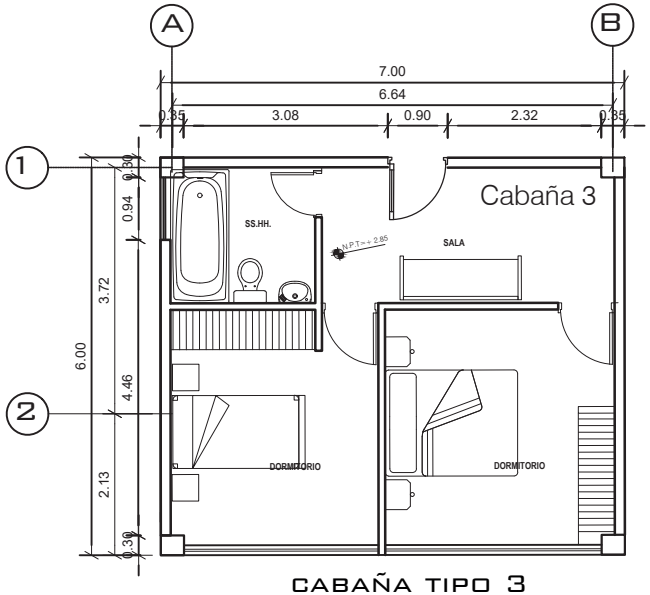
0.5 1 2 4



CABAÑA TIPO 2

ESC: 1: 100

0.5 1 2 4



CABAÑA TIPO 3

ESC: 1: 100

0.5 1 2 4

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

ALOJAMIENTO

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 3

SELLOS DE APROBACIÓN:

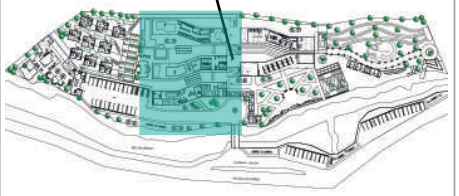
ZONA DE AGUAS TERMALES





Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
ESCALA S/N
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN
Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

EQUIPAMIENTO

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

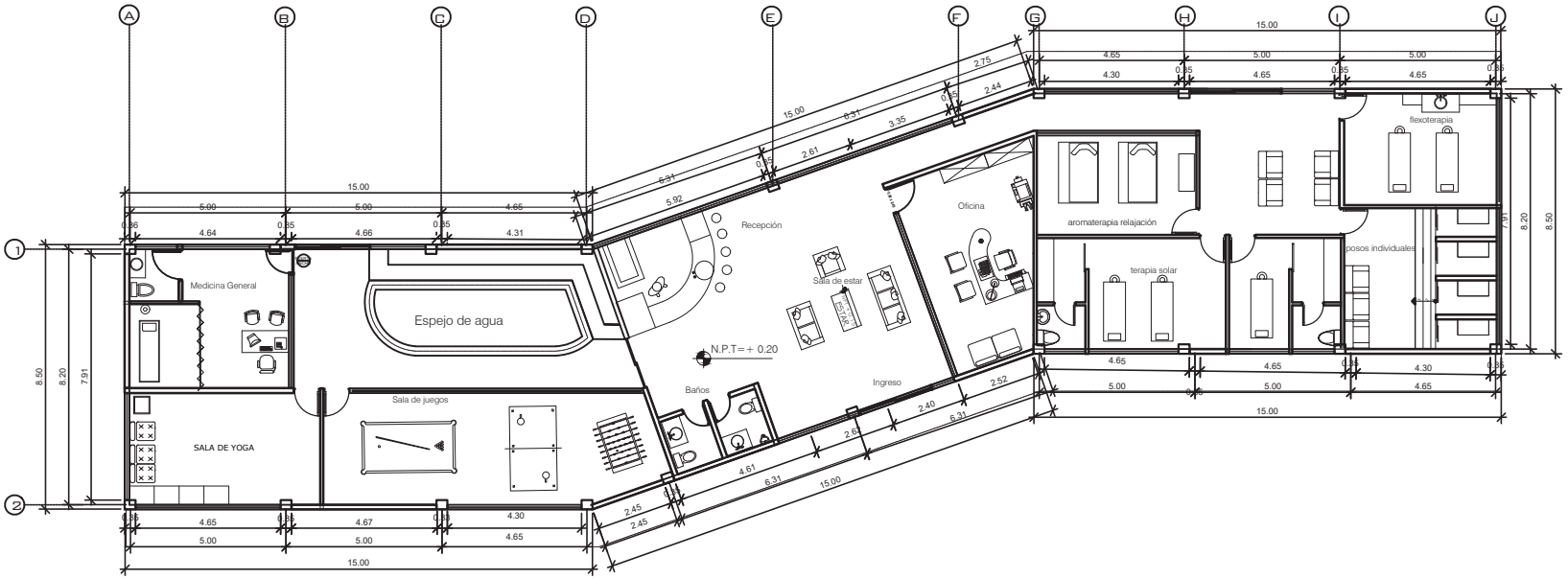
LÁMINA: 4

SELLOS DE APROBACIÓN:

ÁREA MEDICA

INGRESO

ÁREA DE SPA



1ERA PLANTA

ESC: 1: 100

0.5 1 2 4

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

EQUIPAMIENTO

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

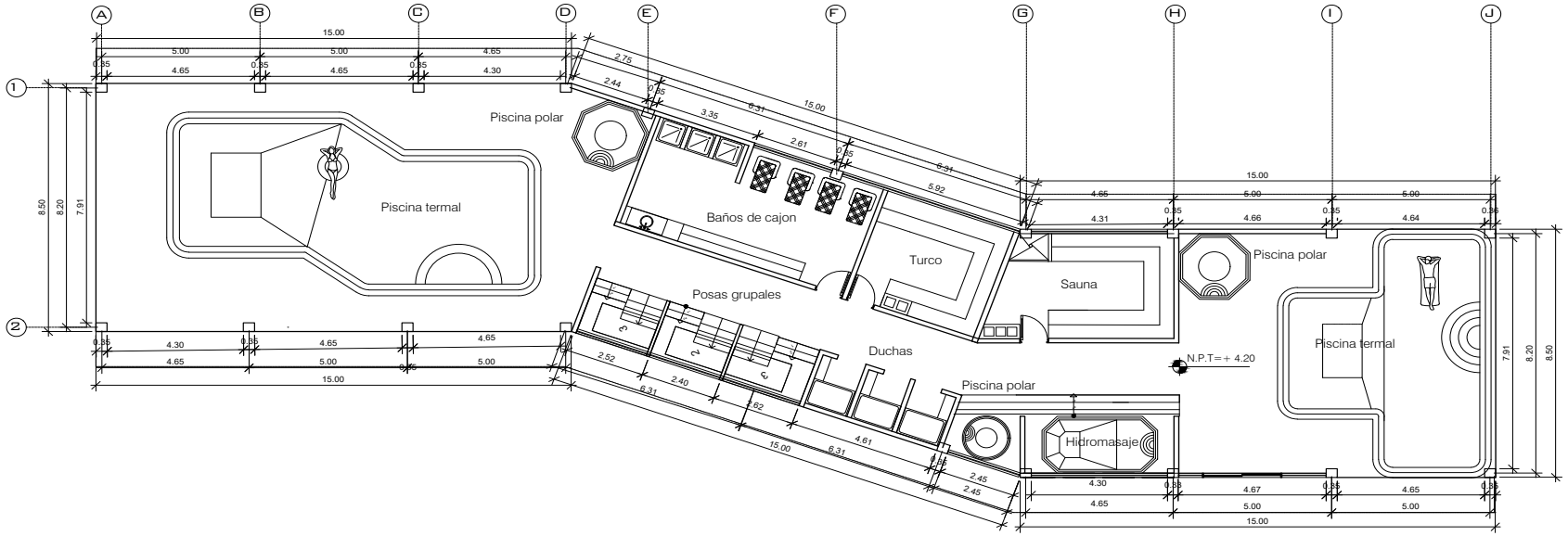
FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 5

SELLOS DE APROBACIÓN:

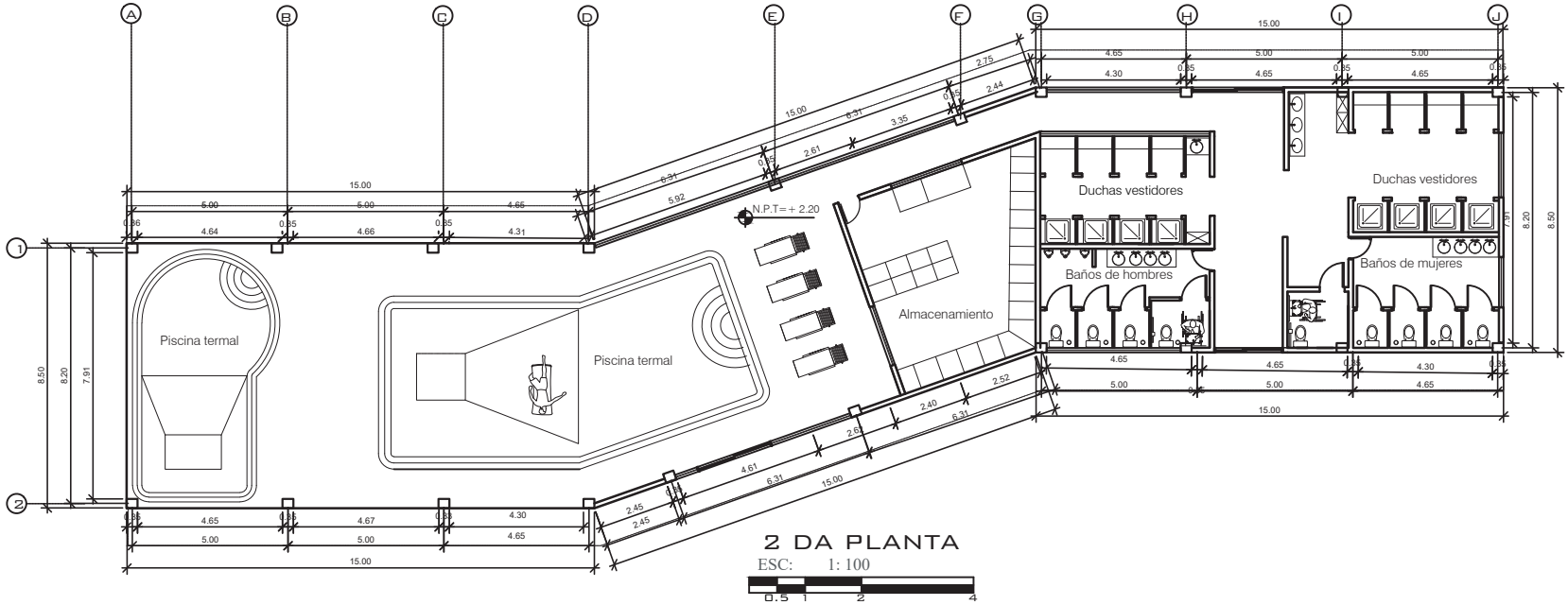
ÁREA HUMEDA



3 ERA PLANTA

ESC: 1: 100

ÁREA SERVICIOS



2 DA PLANTA

ESC: 1: 100

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

EQUIPAMIENTO

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

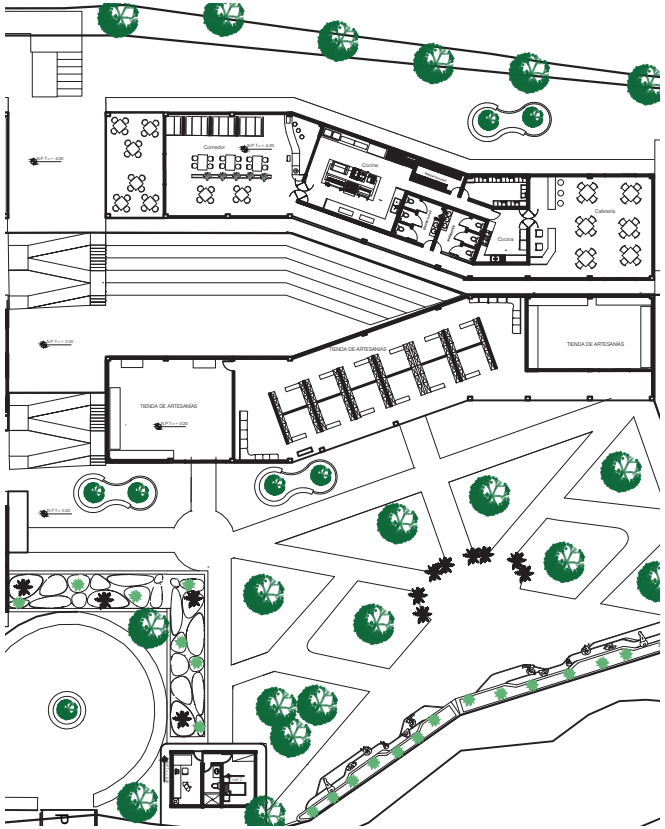
ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 6

SELLOS DE APROBACIÓN:

ZONA GASTRONOMICA - ÁREA DE VENTAS

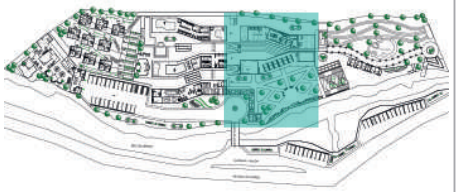




Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

ESCALA S/N

UBICACIÓN
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

ZONA GASTRONOMICA

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

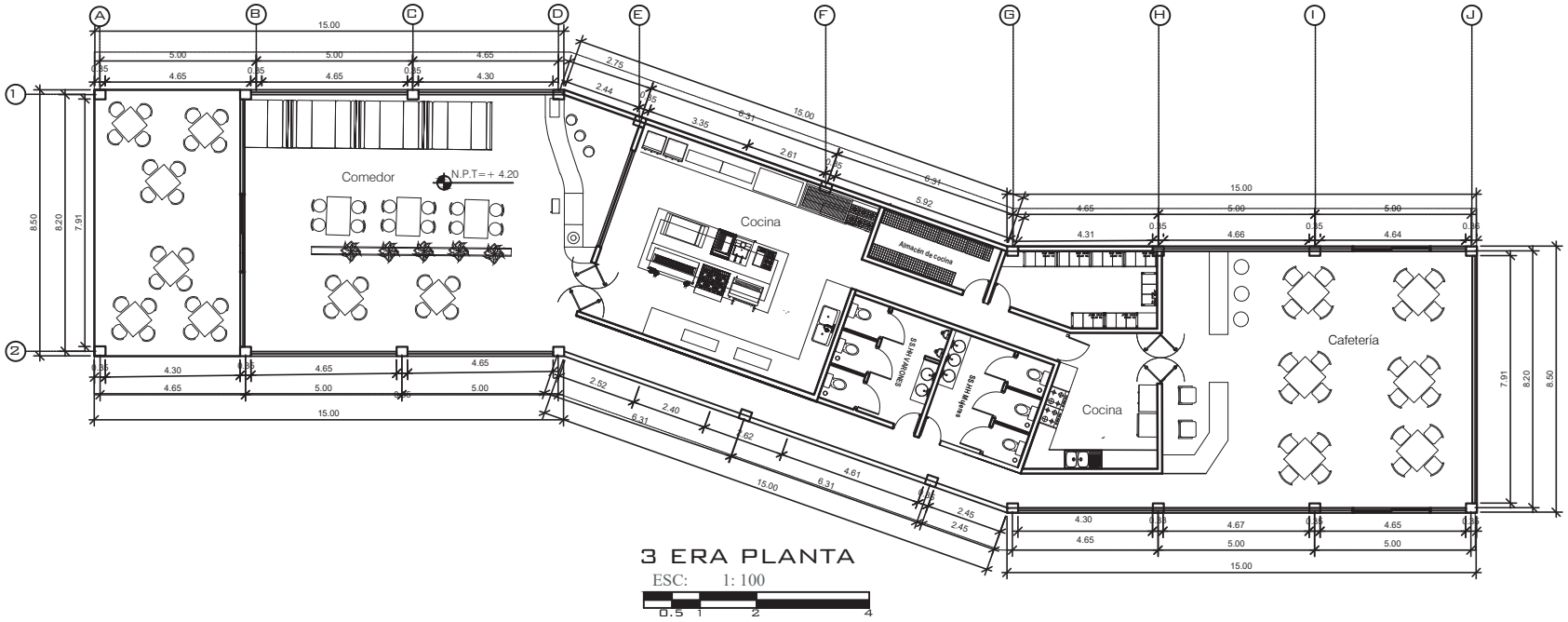
CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 7

SELLOS DE APROBACIÓN:



3 ERA PLANTA

ESC: 1: 100

0.5 1 2 4

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

Restaurant

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

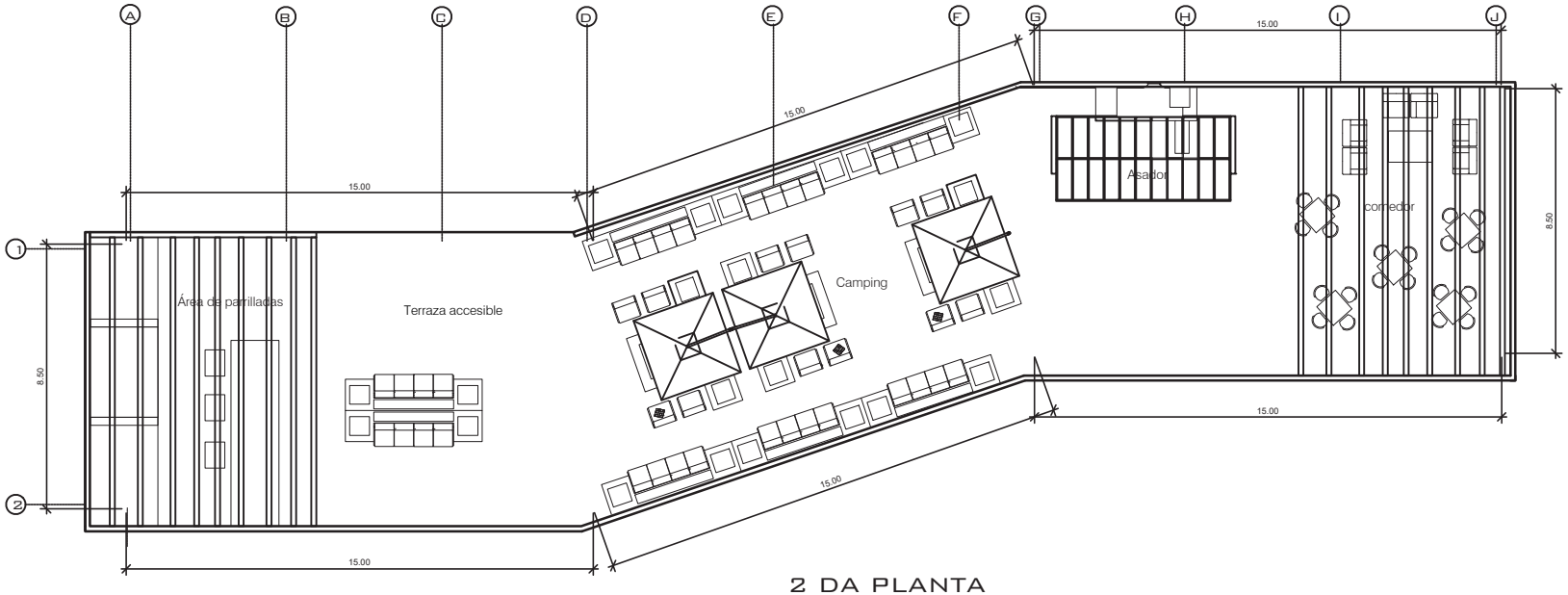
FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 8

SELLOS DE APROBACIÓN:

TERRAZA ACCESIBLE

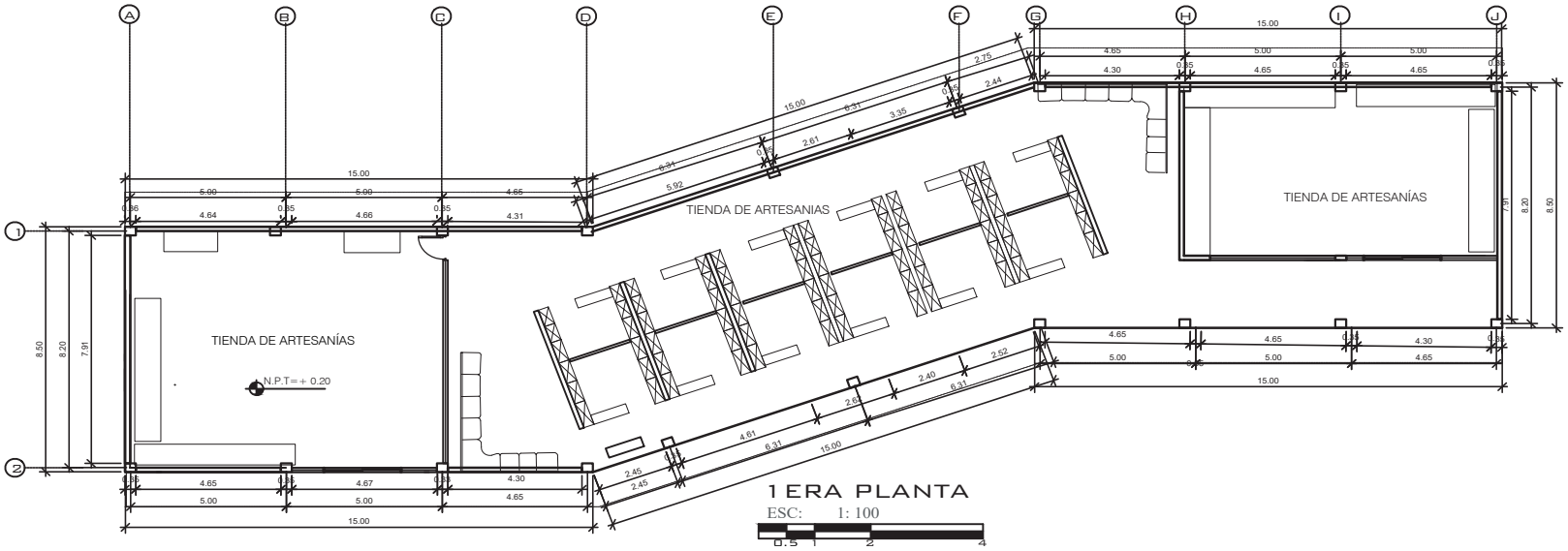


2 DA PLANTA

ESC: 1: 100

0.5 1 2 4

VENTA DE ARTESANIAS



1 ERA PLANTA

ESC: 1: 100

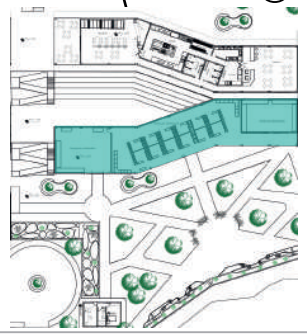
0.5 1 2 4

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

Area de ventas
Area BBQ

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

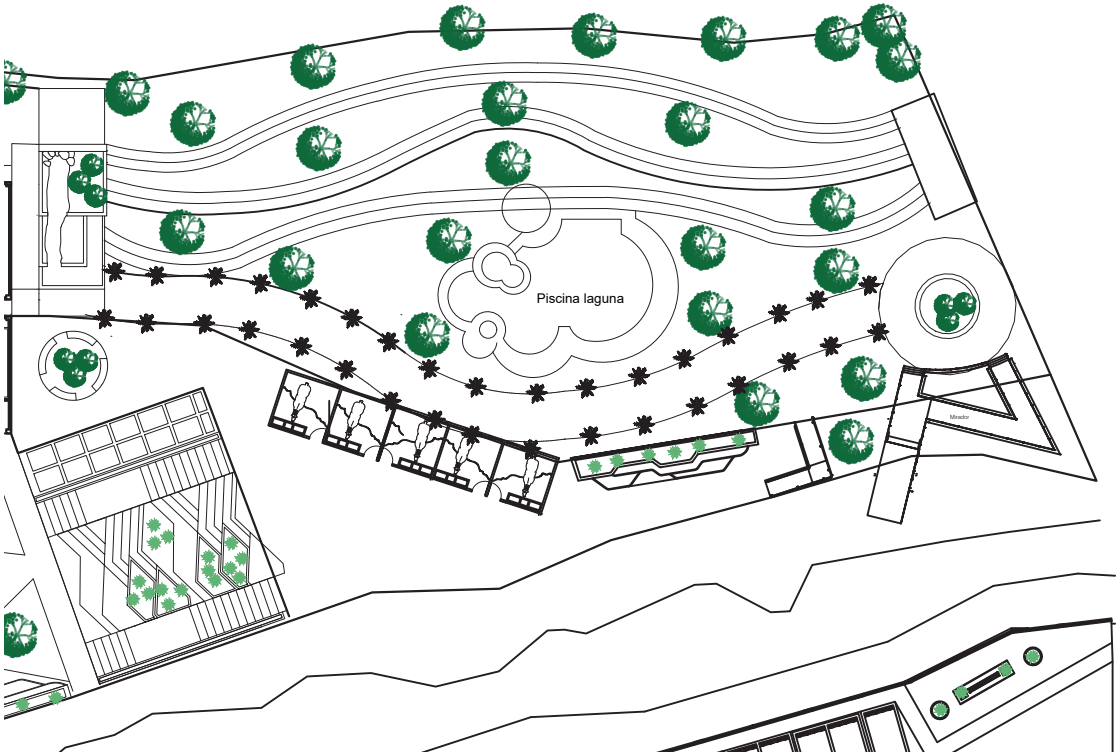
ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 9

SELLOS DE APROBACIÓN:

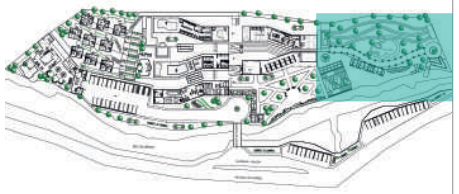
ZONA DE RECREACIÓN





Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
ESCALA S/N
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

Recreación

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

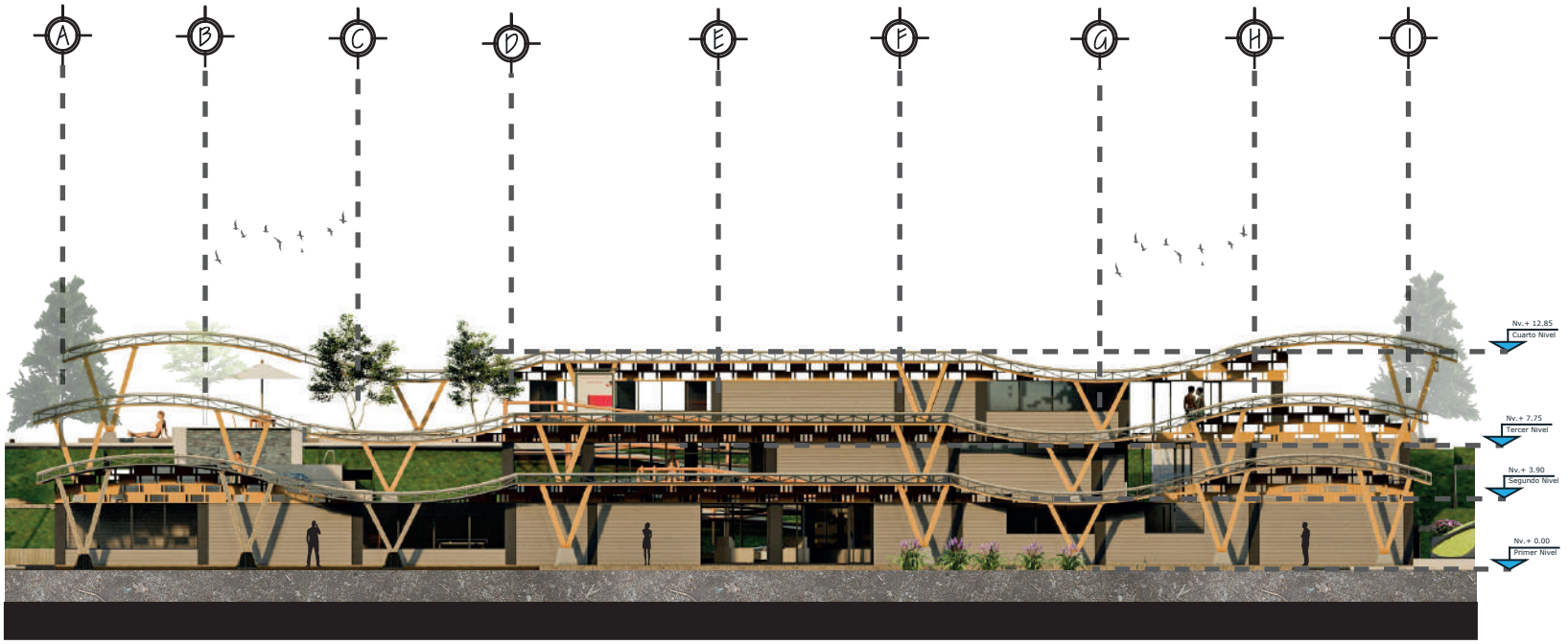
FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA: 10

SELLOS DE APROBACIÓN:

CORTE CONPLEJO TURISTICO



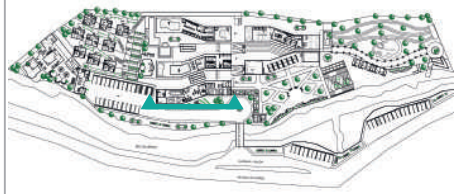
0 5 10m
ESCALA GRAFICA

CORTE LONGITUDINAL

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
LOTE

ESCALA S/N



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

CORTE

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

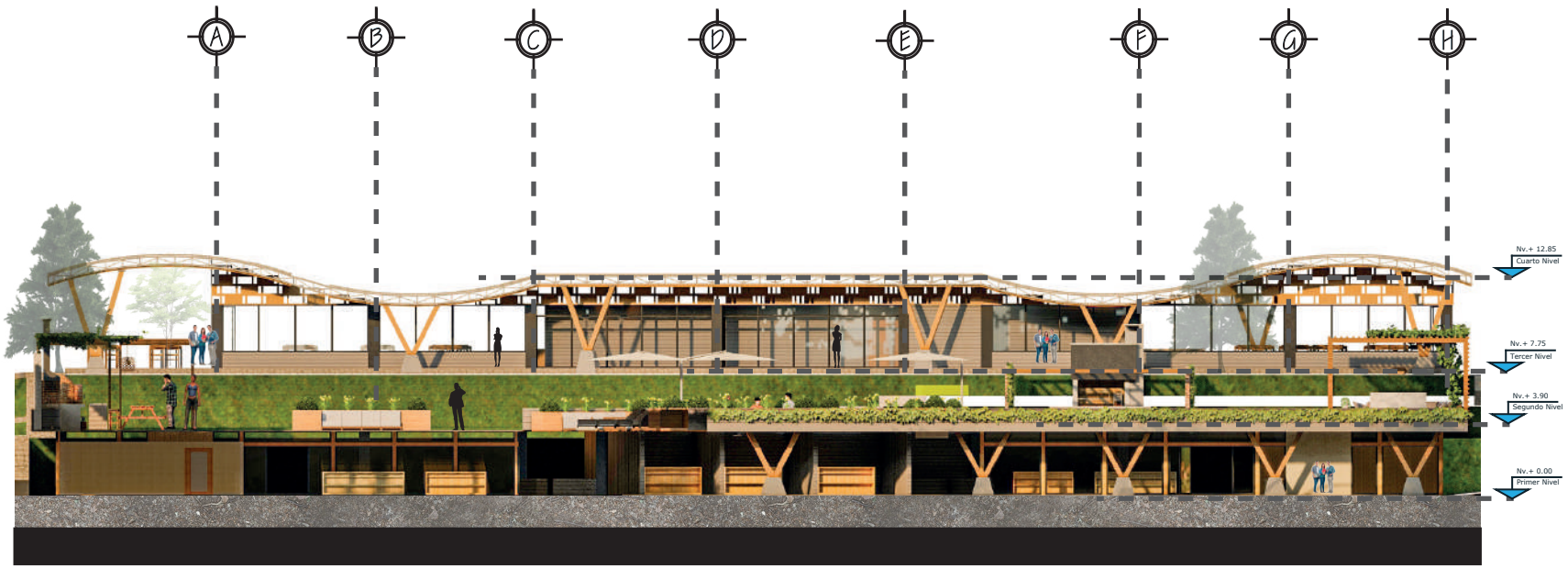
FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:

CORTE RESTAURANT- VENTA DE ARTESANIAS



0 5 10m
ESCALA GRAFICA

CORTE ALOJAMIENTO

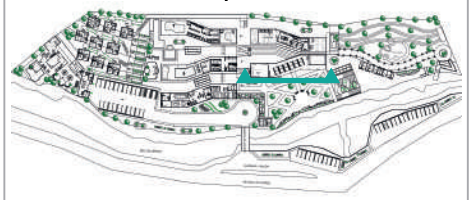


CORTE LONGITUDINAL

0 5 10m
ESCALA GRAFICA

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
LOTE
ESCALA S/N



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN
Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

CORTE

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:

CORTE TOPOGRAFIA



0 5 10m
ESCALA GRAFICA

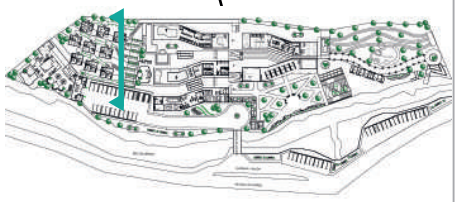


CORTE TRANSVERSAL

0 5 10m
ESCALA GRAFICA

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
ESCALA S/N
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

CORTES

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:

FACHADA COMPLEJO TURISTICO



0 5 10m

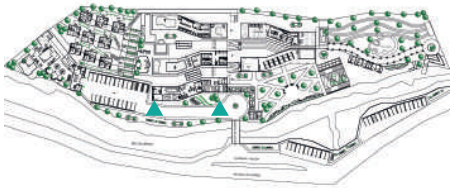
ESCALA GRAFICA

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

Fachada

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:

FACHADA RESTAURANT - VENTA DE ARTESANIAS



0 5 10m
ESCALA GRAFICA

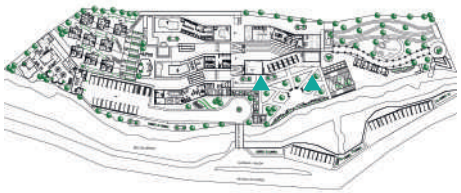
FACHADA ALOJAMIENTO



0 5 10m
ESCALA GRAFICA

Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
ESCALA S/N
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

Fachadas

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:





Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN

ESCALA S/N

LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

PERSPECTIVA

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:





Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

UBICACIÓN
LOTE

ESCALA S/N



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

PICSINAS TERMALES

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

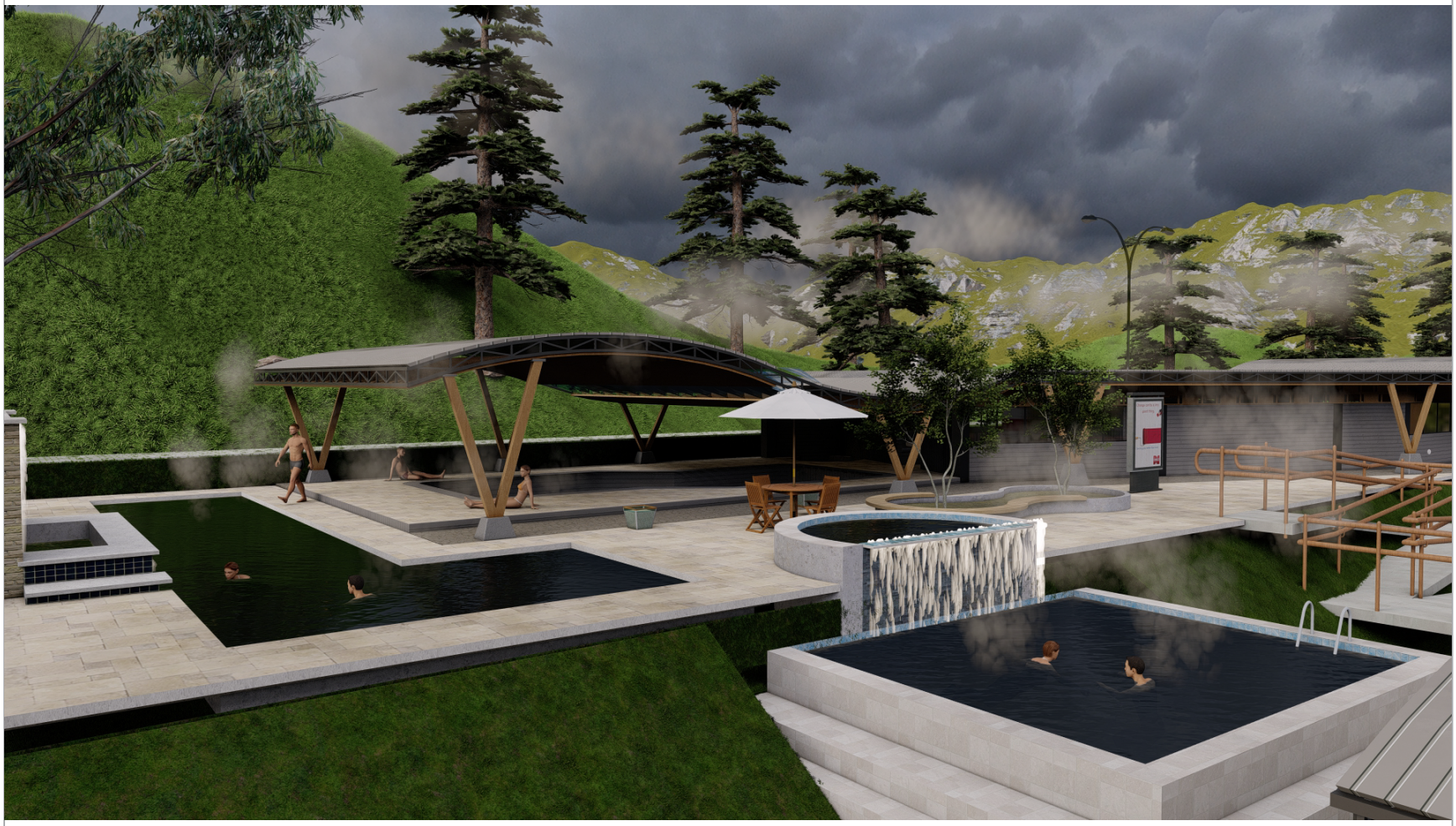
CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:



Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

ESCALA S/N

UBICACIÓN
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

PISCINAS TERMALES

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:





Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

ESCALA S/N

UBICACIÓN
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

RECREACIÓN

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:



Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

ESCALA S/N

UBICACIÓN
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

PERSPECTIVA

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:



Universidad Técnica de Ambato
Facultad de Diseño y Arquitectura

ESCALA S/N

UBICACIÓN
LOTE



PROYECTO

INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EL COMPLEJO TURISTICO KUNUGYAKU PILAHUIN

UBICACIÓN

Cantón:Ambato Parroqui:Pilahuin Conplejo:Kunugyaku

CONTIENE

PERSPECTIVA

AUTOR

Anabel Patiño

PROPIETARIO

Asociacion :
10 de octubre

CLAVE CATASTRAL:

FECHA:
Junio 2024

ESCALA:
INDICADAS

LÁMINA:

SELLOS DE APROBACIÓN:

CAPITULO VI

6 CONCLUSIONES

- La intervención arquitectónica en el complejo turístico Kunugyaku, ha revitalizado significativamente la infraestructura y la experiencia del visitante, transformándolo en un destino de bienestar y salud de referencia por sus aguas termales. Este proceso de rediseño, basado en un análisis profundo del entorno y la integración de opiniones de los usuarios mediante encuestas realizadas a los habitantes del lugar, administradores la asociación 10 de agosto y principalmente a sus turistas, ha logrado preservar la esencia y la memoria del lugar al mismo tiempo que introduce mejoras modernas.
- En conclusión, el diseño del complejo logra un equilibrio entre la integración con el entorno natural y construido mediante el uso de ventanales y cubiertas que incorporan formas orgánicas y materiales naturales. Estos elementos imitan las características del entorno y satisfacen las necesidades de la población y los visitantes, respetando la cultura local. El complejo incluye espacios para la venta de artesanías, la promoción de la gastronomía regional y la realización de actividades típicas como cabalgatas y pesca de truchas, lo que resalta la identidad cultural y el atractivo turístico del lugar. Al incorporar elementos que reflejan la cultura local, se fomenta un turismo responsable que fortalece la conexión entre los visitantes y la comunidad. Además, el uso de materiales locales como madera, piedra y metal, junto con la iluminación natural y los colores calmantes, mejora la experiencia sensorial de los visitantes y contribuye a su bienestar.
- Se ha conseguido un equilibrio armonioso entre la tradición y la innovación, reorganizando áreas funcionales y distribuyendo equipamientos clave que optimizan la interacción con las aguas termales y la naturaleza circundante. La incorporación de nuevas zonas de hospedaje, bienestar, recreación y gastronomía no solo mejora la funcionalidad y la estética del complejo, sino que también amplía su oferta turística, atrayendo a una diversidad de visitantes. En conjunto, esta intervención no solo realza el atractivo del complejo como un espacio de relajación y recreación, sino que también refuerza su posición como un pilar de desarrollo turístico en el sector.

7 RECOMENDACIONES

- Es fundamental utilizar materiales locales y ecológicos, adaptando el diseño a la topografía existente para minimizar el impacto ambiental. Se debe optimizar el uso de las aguas termales mediante la creación de zonas de relajación, spa, y circuitos de aguas que aprovechen sus propiedades curativas, incorporando tecnología eficiente para la gestión del recurso hídrico.
- El diseño debe garantizar espacios abiertos, ventilados y accesibles, integrando elementos culturales y paisajísticos locales que enriquezcan la experiencia del visitante.

8 REFERENCIAS

Acosta Guacaneme, S. (2011). La sinestesia en las Termas de Piedra. Montaña – Piedra – Agua. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, *13*(1).

AETS. (2017). *Técnicas y tecnologías en hidrología médica e hidroterapia*. Agencia de Evaluación de Tecnologías Sanitarias.

Andalucia Emprende. (2020). *Balneareos*.

Bartolozzi, L., & Hernán, V. M. (2017). *Paisajes culturales del agua*.

Boullón, R. C. (2006). *PLANIFICACIÓN DEL ESPACIO TuRISTICO*.

Burbano, N., Becerra, S., & Pasquel, E. (2017). *Aguas termominerales en el Ecuador*. www.inamhi.gob.ec

Cortés, M. E., Miriam, C., & León, I. (2020). *UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CARMEN Colección Material Didáctico 10 Generalidades sobre Metodología de la Investigación*.

Feria Avila, H., Matilla González, M., Licea, S. M., Entrevista, L. A., La, Y., Autores, E., Hernán, :, Avila, F., & Matilla González, M. (2020). *LA ENTREVISTA Y LA ENCUESTA: ¿MÉTODOS O TÉCNICAS DE INDAGACIÓN EMPÍRICA?*

García Massini, J. L., Escapa, I. H., & Guido, D. M. (2020). Sistemas de aguas termales: una ventana sobre la Patagonia mesozoica. Ciencia Hoy, 28 (168), 45-51. In *2020*. Ciencia Hoy.

Lalangui Jessica, Espinoza Carrión Cecibel del Rocio, & Pérez Espinoza María José. (2017). *TURISMO SOSTENIBLE*. http://rus.ucf.edu.cu/

Merino, R. (2018). *Termas de Papallacta – Un Mundo de Relajación y Armonía*. 1994. https://www.termaspapallacta.com/

Ministerio del Turismo. (2021). *PLAN INSTITUCIONAL 2021-2025*.

OMT. (2018). *Organización Mundial del Turismo*. http://statistics.unwto.org/en/content/conceptual-framework-tourism-statistics-international-recommendations-tourism-

Palou Rubio, S. (2020). PUIGVERT, Joaquim M., FIGUERAS, N. (coords.), Balnearios, veraneo, literatura. Agua y salud en la España contemporánea, Marcial Pons, Madrid, 2018, 382 pp. *Historia Contemporánea*, *62*. https://doi.org/10.1387/hc.21015

Patiño Paucar, A. L., & Cabanilla, E. A. (2021). *Termalismo en Ecuador. Agua paisaje y recreación.*

Patiño Paucar, A. L., & Cabanilla V., E. A. (2022). *Foro de los Recursos Hídricos*.

PDOT. (2020). *PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO*.

PhD. Palacios Paredes, E. W. (2017). POTENCIALIDADES_DE_LAS_AGUAS_TERMALES_COMO_TURISMO. *2017*.

Project CR+d. (2013). *Complejo Turístico Río Perdido / PROJECT CR+d | ArchDaily en Español*. 2013. https://www.archdaily.cl/cl/772126/complejo-turistico-rio-perdido-project-cr-plus-d

Puigvert, J. M. (2020). Balnearios, veraneo, literatura: Agua y salud en la España contemporánea. In *Balnearios, veraneo, literatura: Agua y salud en la España contemporánea*. https://doi.org/10.2307/j.ctv10rrb1w

Ramírez Montañez, J. (2016). Análisis del Turismo de Salud en el Área Metropolitana de Bucaramanga con los Países Miembros de la Alianza del Pacifico. *Económicas CUC*, *37*(2), 69–88. https://doi.org/10.17981/econcuc.37.2.2016.04

Sociedad, U. Y., Lalangui, M. J., Cecibel, M., Rocío, D., Carrión, E., María, M., & Pérez Espinoza, J. (2016). *TURISMO SOSTENIBLE*. http://rus.ucf.edu.cu/

UNWTO. (2019). UNWTO Tourism Definitions Definiciones de turismo de la OMT. In *UNWTO Tourism Definitions | Définitions du tourisme de l'OMT | Definiciones de turismo de la OMT*. World Tourism Organization (UNWTO). https://doi.org/10.18111/9789284420858

Zumthor, P. (1996). *Termas de Vals / Peter Zumthor | ArchDaily en Español*. 1996. https://www.archdaily.cl/cl/765256/termas-de-vals-peter-zumthor

9 ANEXOS

Anexo 1

Formato de encuesta

Una encuesta es un método de investigación que se emplea para obtener datos e información relevante sobre un tema específico a través de la participación de una muestra representativa de individuos. Este método se basa en el uso de un instrumento o formulario, ya sea impreso o digital, diseñado para recabar respuestas que aborden el problema en estudio. Los participantes, al completar este instrumento, proporcionan datos valiosos que pueden ser analizados con el fin de tomar decisiones informadas o realizar evaluaciones en diversos contextos.(Feria Avila et al., 2020)

UNIVERSIDAD TECNICA DE AMBATO	
FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA	
Tema del proyecto:	Intervención arquitectónica en el complejo turístico de aguas termales ´´Kunugyaku´´parroquia Pilahuín.
Objetivo:	Intervención arquitectónica y paisajística en el complejo turístico de aguas termales ´´Kunugyaku´´parroquia Pilahuín que aproveche el potencial turístico y natural con instalaciones adecuadas.
Autora:	Anabel Estefania Patiño Velastegui
Encuesta a:	Turistas
CUESTIONARIO	
• **Datos generales**	
Pregunta 1 ¿Edad?	
a) 10 a 20 años b) 21 a 30 años c) 31 a 40 años d) 41 años en adelante	
Pregunta 2 ¿Genero?	
a) Masculino b) Femenino	
Pregunta 3 ¿Cuál es su lugar de procedencia?	
a) Tungurahua b) Cotopaxi c) Chimborazo d) Extranjero e) Otros	

• **Demanda**
Pregunta 1 ¿Ha escuchado sobre el complejo turístico de aguas termales Kunugyaku?
a) Sí b) No
Pregunta 2 ¿Visitaría usted el complejo turístico de aguas termales "kunugyaku" en Pilahuin?
a) Sí b) No
Pregunta 3 ¿En compañía de quienes realizaría su viaje al Complejo turístico Kunugyaku?
a) Solo b) Amigos c) En pareja d) Familia
Pregunta 4 ¿Considera que, una vez realizada la mejora en la infraestructura del complejo turístico, este sería más reconocido y atraería a un mayor número de visitantes?
a) Sí b) No
Pregunta 5 ¿Cuál es el motivo por el que visita el complejo turístico de aguas termales kunugyaku?
a) Recreación b) Vacaciones c) Terapia d) Naturaleza
• **Oferta**
Pregunta 1 ¿Cree usted que la infraestructura del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku presenta deficiencias o deterioro?
a) Sí b) No
Pregunta 2 ¿Está de acuerdo que se realice una remodelación en las instalaciones del complejo turístico de aguas termales kunugyaku?
a) Sí b) No
Pregunta 3 ¿Cuáles servicios de relajación y bienestar esperaría encontrar en el complejo turístico de aguas termales "Kunugyaku" en Pilahuin?
a) Spa y tratamiento terapéutico b) Turco, sauna, hidromasaje c) Piscina fría d) Baños de cajón

e) Juegos acuáticos f) Todos
Pregunta 4 ¿Le gustaría que las piscinas de aguas termales fueran ampliadas y tuvieran una distribución mejorada en el complejo?
a) Si b) No
Pregunta 5 ¿Prefiere que las piscinas del complejo turístico de aguas termales estén cubiertas o al aire libre?
a) Piscinas de aguas termales al aire libre b) Piscinas termales cubiertas c) Ambas
Pregunta 6 ¿Estaría interesado en la restauración del restaurante del complejo turístico kunugyaku y añadir un bar-cafetería en las instalaciones?
c) Si d) No
Pregunta 7 ¿Estaría interesado en restaurar la práctica de la pesca de truchas en el complejo turístico?
a) Si b) no
Pregunta 8 ¿Qué servicios adicionales le gustaría encontrar en el complejo de aguas termales "Kunugyaku" en Pilahuin?
a) Actividades recreativas b) Tiendas de souvenirs y mercados locales c) Actividades culturales y eventos especiales d) Salas de recreación e) Huertos
Pregunta 9 ¿Se alojaría en las instalaciones del complejo de aguas termales?
a) Sí b) No
Pregunta 10 ¿Si planea alojarse en el complejo turístico de aguas termales, ¿qué tipo de alojamiento preferiría?
c) Cabañas d) Glamping e) Áreas para acampar

Tabla 14. Encuesta. Elaboración propia (2024).

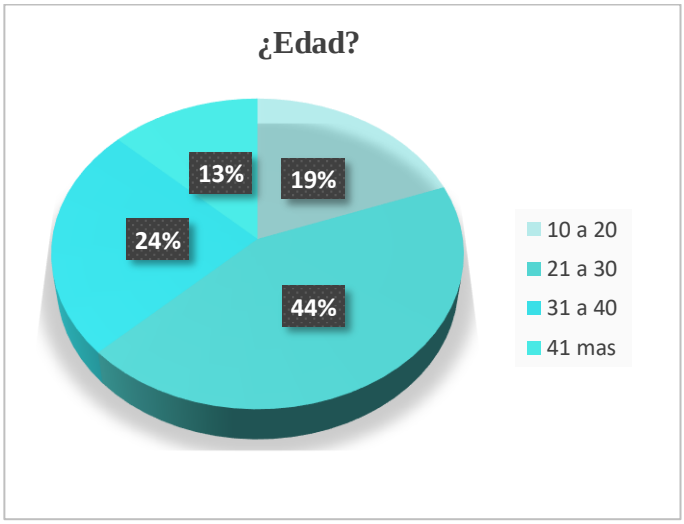
Anexo 2

Resultados generales de la encuesta realizada

Datos generales

Pregunta 1

¿Edad?

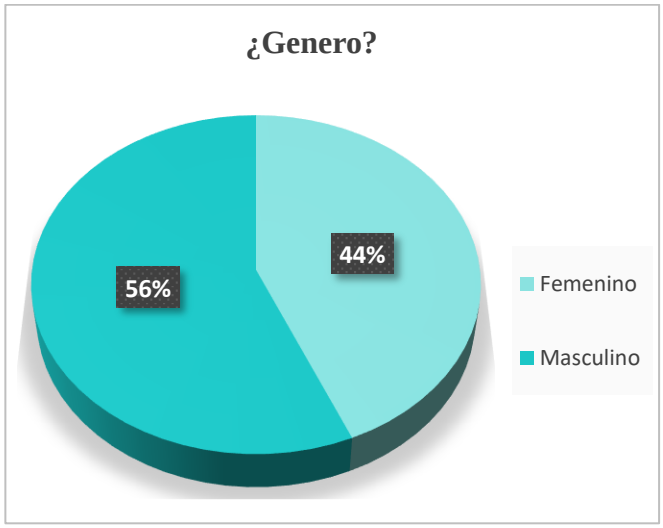


Es necesario conocer el rango de edad de los participantes porque determina el juicio que tienen para responder las encuestas, además poder conocer el estado de deterioro de su salud, para así poder determinar el interés por el cual visitarían el Complejo Termal.

Gráfico 1. Resultados pregunta 1. Elaboración propia (2024).

Pregunta 2

¿Genero?

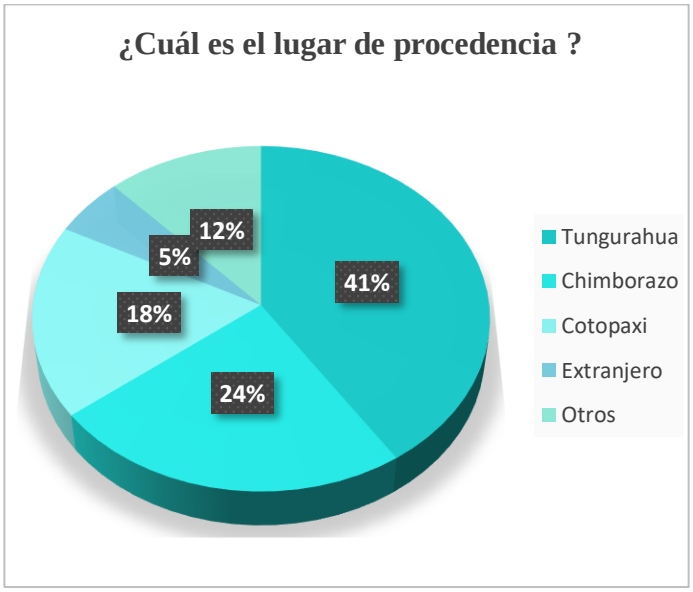


En el resultado de la investigación se reconoce que las personas encuestadas son mayoritariamente del género masculino siendo el grupo predominante en visitar el Complejo turístico Kunugyaku, por lo tanto, el género masculino es quienes están más interesados en

Gráfico 2. Resultados pregunta 2. Elaboración propia (2024).

Pregunta 3

¿Cuál es su lugar de procedencia?



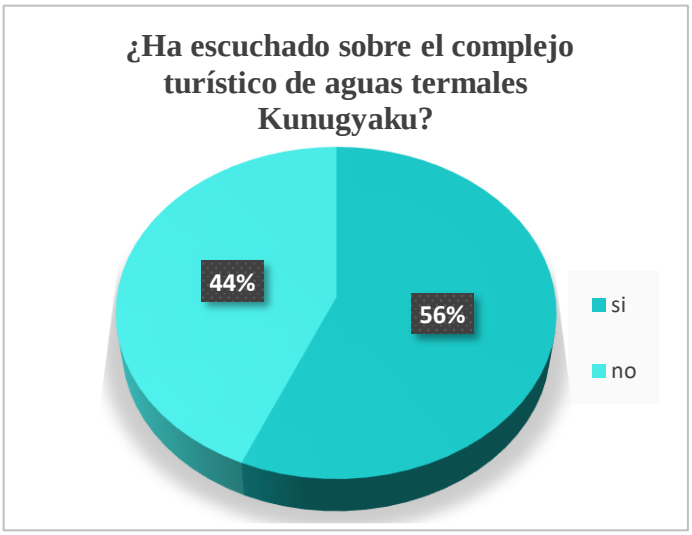
La mayoría de los visitantes provienen de Tungurahua, seguido por la provincia de Chimborazo, obteniendo el resultado que la afluencia de otras provincias es mínima. Conociendo que en su mayoría los turistas realizan sus viajes dentro de la misma provincia, pero hay un 5% de

Gráfico 3. Resultados pregunta 3. Elaboración propia (2024).

Demanda

Pregunta 1

¿Ha escuchado sobre el complejo turístico de aguas termales Kunugyaku?

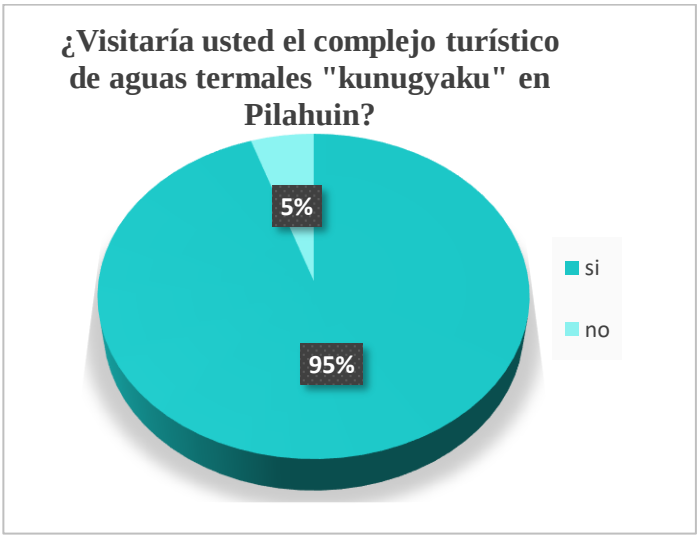


Se indica que un 56 % de las personas conocen la existencia de las aguas termales de kunugyacu. Mitras que el resto no conoce, pero le interesaría saber del lugar

Gráfico 4. Resultados pregunta 1. Elaboración propia (2024).

Pregunta 2

¿Visitaría usted el complejo turístico de aguas termales "kunugyaku" en Pilahuin?



El 95% de las personas están interesadas en visitar las aguas termales por sus veneficios.

Gráfico 5. Resultados pregunta 2. Elaboración propia (2024).

Pregunta 3

¿En compañía de quienes realizaría su viaje al Complejo turístico Kunugyaku?



La mayor parte de las personas viajan en compañía de las familias, en cuanto a los demás encuestados la minoría visita el lugar en compañía de su pareja y amigos, obteniendo el resultado que las personas tienen preferencia por viajar con la familia para realizar un viaje de descanso en el Complejo turístico.

Gráfico 6. Resultados pregunta 3. Elaboración propia (2024).

Pregunta 4

¿Considera que, una vez realizada la mejora en la infraestructura del complejo turístico, este sería más reconocido y atraería a un mayor número de visitantes?

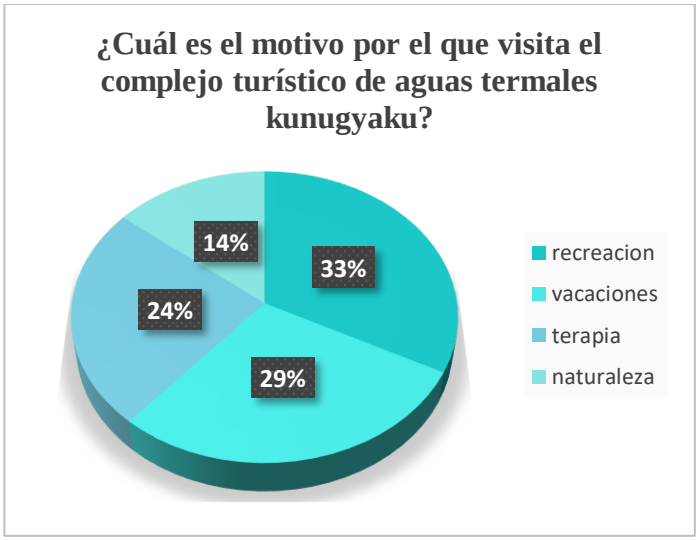


Si se realizara la mejora de las instalaciones del complejo turístico tendríamos un porcentaje menor de las personas que no estarían de acuerdo con visitar el lugar.

Gráfico 7. Resultados pregunta 4. Elaboración propia (2024).

Pregunta 5

¿Cuál es el motivo por el que visita el complejo turístico de aguas termales kunugyaku?



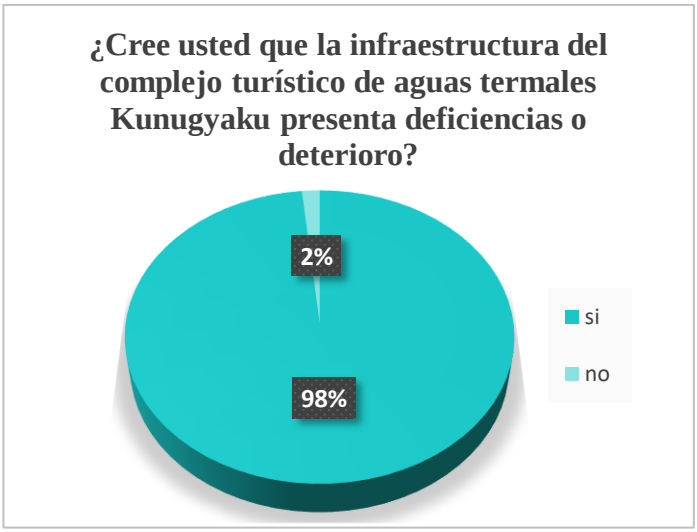
El principal motivo de viaje se realiza por cuestiones de turismo de recreación, otro de los motivos es por vacaciones, además de si haber personas que van al lugar por terapia, y otros aprecian su naturaleza por estar localizado en un lugar atractivo estratégico del

Gráfico 8. Resultados pregunta 5. Elaboración propia (2024).

Oferta

Pregunta 1

¿Cree usted que la infraestructura del complejo turístico de aguas termales Kunugyaku presenta deficiencias o deterioro?



El 98% de las personas ven a simple vista que el complejo turístico necesita de una intervención arquitectónica en sus instalaciones.

Gráfico 9. Resultados pregunta 1. Elaboración propia (2024).

Pregunta 2

¿Está de acuerdo que se realice una remodelación en las instalaciones del complejo turístico de aguas termales kunugyaku?

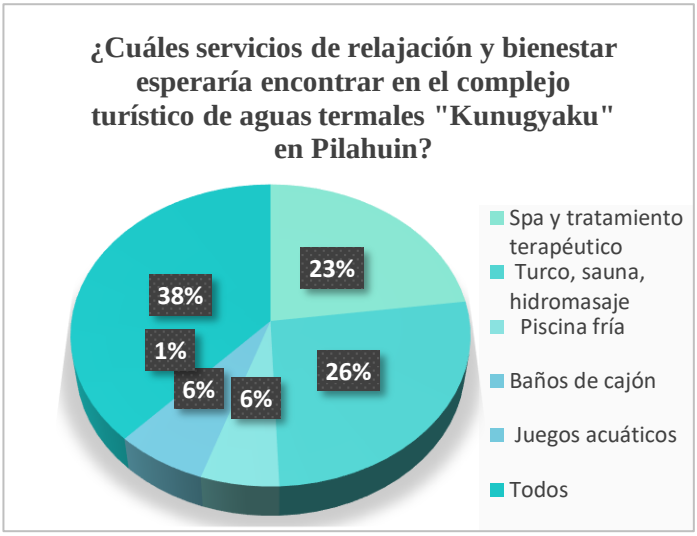


El 97 % requieren de esta oferta ya que por su presentación no cumple con las necesidades de uso y estéticas que un turista solicita.

Gráfico 10. Resultados pregunta 2. Elaboración propia (2024).

Pregunta 3

¿Cuáles servicios de relajación y bienestar esperaría encontrar en el complejo turístico de aguas termales "Kunugyaku" en Pilahuin?



Según la mayor parte de personas optaron incluir todos los servicios a elegir que se implementen para la relajación y el bienestar del turista tomando encuentra que la opción de sauna, turco e hidromasaje tuvo un mayor porcentaje que las demás opciones.

Gráfico 11. Resultados pregunta 3. Elaboración propia (2024).

Pregunta 4

¿Le gustaría que las piscinas de aguas termales fueran ampliadas y tuvieran una distribución mejorada en el complejo?

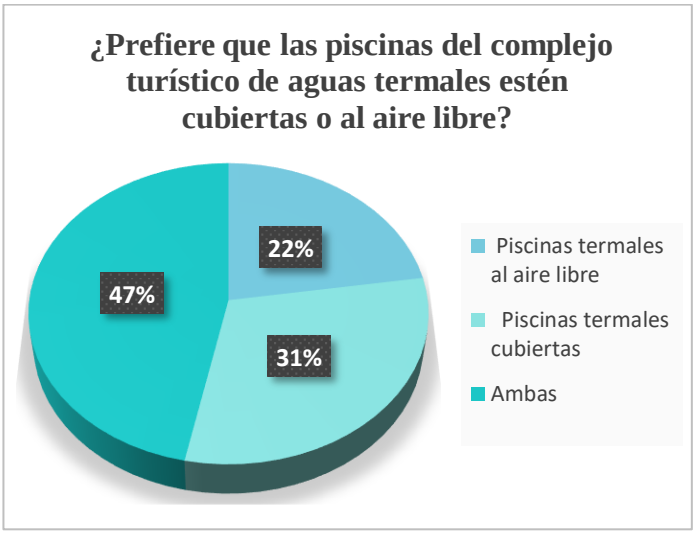


El 96 % que es el mayor parte de las personas confirman que las piscinas no abastecen con un dimensionamiento adecuado para la cantidad de visitantes.

Gráfico 12. Resultados pregunta 4. Elaboración propia (2024).

Pregunta 5

¿Prefiere que las piscinas del complejo turístico de aguas termales estén cubiertas o al aire libre?



La presencia de las aguas termales de kunugyacu son tener piscinas al aire libre, pero presentan una petición de poder tener las dos opciones tanto de piscinas cubiertas.

Gráfico 13. Resultados pregunta 5. Elaboración propia (2024).

Pregunta 6

¿Estaría interesado en la restauración del restaurante del complejo turístico kunug-yaku y añadir un bar-cafetería en las instalaciones?

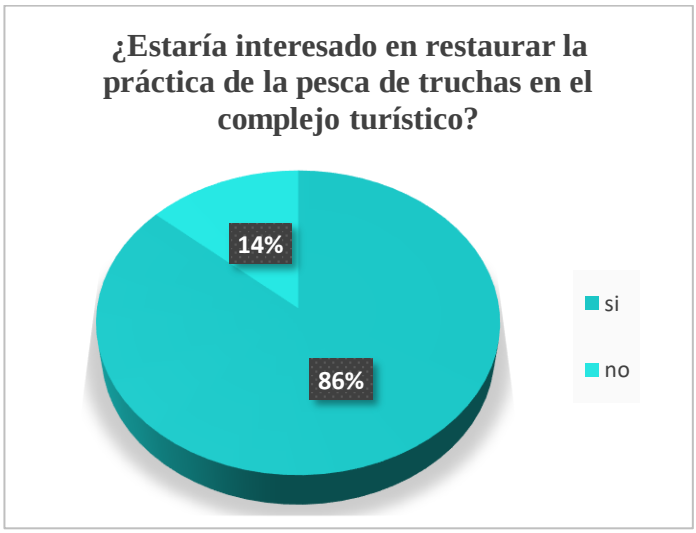


El Complejo turístico Kunygyaku ya presenta un espacio de restaurante, pero el 90% de las personas requieren de una restauración e innovación del lugar.

Gráfico 14. Resultados pregunta6. Elaboración propia (2024).

Pregunta 7

¿Estaría interesado en restaurar la práctica de la pesca de truchas en el complejo turístico?

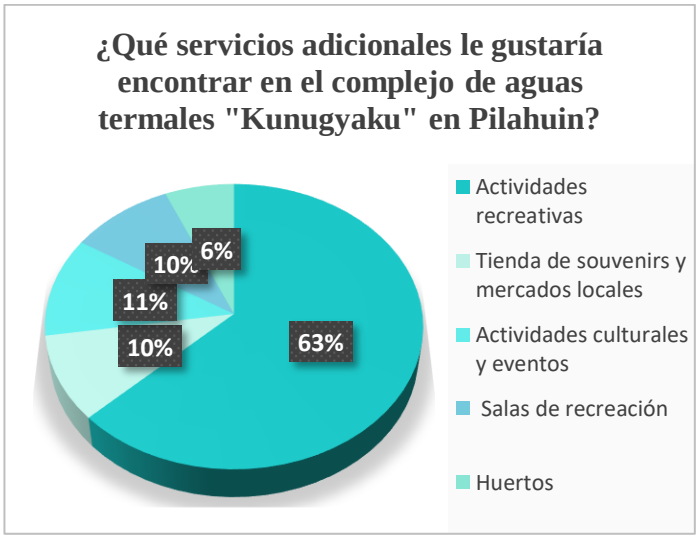


El Complejo turístico Kunygyaku ya presenta un espacio de pesca de truchas sin embargo no está funcionando por su inadecuado funcionamiento, siendo el 86 % de personas que dieran utilización de esta práctica.

Gráfico 15. Resultados pregunta 7. Elaboración propia (2024).

Pregunta 8

¿Qué servicios adicionales le gustaría encontrar en el complejo de aguas termales "Kunugyaku" en Pilahuin?

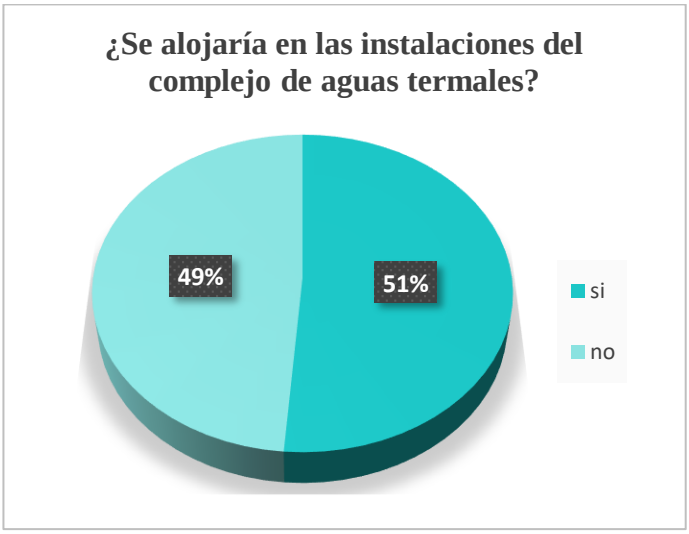


El mayor porcentaje de personas dieron la opción por tener espacios de recreación como actividades adicionales del lugar.

Gráfico 16. Resultados pregunta 8. Elaboración propia (2024).

Pregunta 9

¿Se alojaría en las instalaciones del complejo de aguas termales?

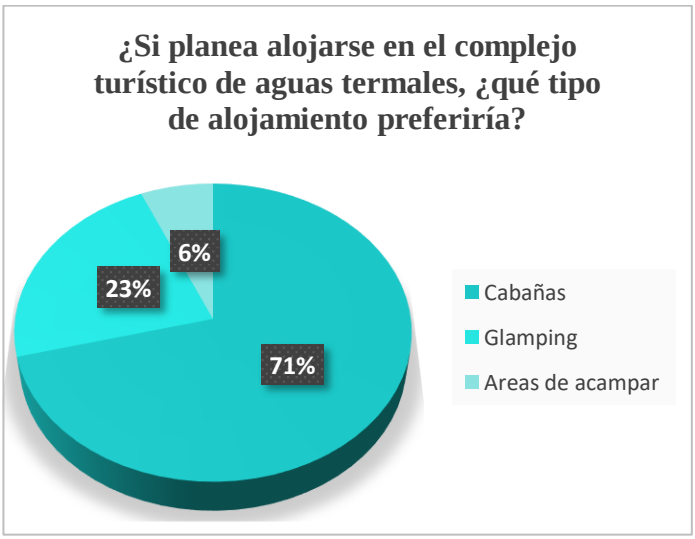


Los encuestados en su mayoría son habitantes del sector, es por esta razón que no se alojarían en las instalaciones del complejo, sin embargo, los administrativos necesitan de un espacio de alojamiento y las personas ajenas al sector

Gráfico 17. Resultados pregunta 9. Elaboración propia (2024).

Pregunta 10

¿Si planea alojarse en el complejo turístico de aguas termales, qué tipo de alojamiento preferiría?



La mayoría de los visitantes optaron por alojarse en cabañas que es una forma más cómoda y privada de alojamiento en el lugar. Por el motivo de que en la encuesta la mayoría va en familia llegando a ser una excelente opción para familias o grupos.

Gráfico 18. Resultados pregunta 10. Elaboración propia (2024).